



المؤسسة العربية للإعلان

- اسم الجهة المعلنة: المصرف التجاري السوري - الإدارة العامة.
- نوع الإعلان: طلب عروض.
- نص الإعلان: إكساء وتجهيز مكتب المدينة الصناعية بحسب.
- آخر موعد لاستلام العروض: حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم **المأحد** الموافق لـ **١٦ / ١١ / ٢٠٢٢** م في ديوان الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.
- التأمينات المؤقتة: / ٣,٧٥٠,٠٠٠ ل.س فقط ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف ليرة سورية لا غير.
- التأمينات النهائية: ١٠ % من قيمة العقد.
- يجب أن يكون العارض مصنفاً وفق نظام التصنيف النافذ (بالفئة الثالثة أو الرابعة أو الخامسة) واحتصاصه (مقاول بناء).
- مدة التنفيذ: / ٤٥ / يوم خمسة وأربعون يوماً ، تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر المباشرة الخطي أو موقع العمل (بموجب محضر استلام أصولي) أيهما أبعد.
- مدة ارتباط العارض بعرضه: / ١٢٠ / يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.
- مدة ارتباط العارض المرشح: / ٦٠ / يوم فقط ستون يوماً من اليوم التالي لتبلغه إحالة المتعهد عليه خطياً استناداً لأحكام المادة / ٣٢ / من القانون رقم / ٥١ / لعام ٢٠٠٤.
- غرامة التأخير: / ٠.٠٠١ / فقط واحد بالآلف عن كل يوم تأخير على ألا تزيد عن ٢٠ % من القيمة الإجمالية للعقد.
- يخضع هذا الإعلان لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم / ٥١ / تاريخ ٩ / ١٢ / ٢٠٠٤ والقانون رقم / ٦٠ / تاريخ ٣٠ / ١٢ / ٢٠٠٤ الناظم لضريبة دخل الأرباح الحقيقية والرواتب والأجور.
- على الراغبين الاشتراك بهذا الإعلان الحضور إلى - ساحة يوسف العظمة - مبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري بدمشق - مديرية الشؤون المالية - وذلك للحصول على دفاتر الشروط الخاصة الفنية والمالية والحقوقية لقاء مبلغ وقدره / ٧٥٠,٠٠٠ / ل.س فقط خمسة وسبعون ألف ليرة سورية لا غير .
- للإطلاع على دفاتر الشروط الخاصة (الفنية والمالية والحقوقية) يمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني للمصرف التجاري السوري <https://www.cbs-bank.sy> .

المدير العام
الدكتور علي يوسف

(Signature)

تنسخة إلى:

- لوحة الإعلانات في مبنى للمدينة العامة.
- لوحات الإعلانات في جميع فروع المصرف بدمشق وإمبلكات.



Addresses, Fax and phone numbers

www.cbs-bank.sy

العناوين والهواتف والفاكس

تم تنظيم هذا الدفتر بموجب الأمر الإداري رقم (2796) تاريخ 2021/8/12

المتضمن تشكيل لجنة مؤلفة من السادة :

رئيساً

م. بشرى يوسف



عضواً

م. أفروديت القاضي



عضواً

م. م. باسم علي



مهمتها إعداد دفتر الشروط الفني لتأهيل وتجهيز المقر المستأجر ضمن مبنى إدارة المدينة الصناعية بحسب
كمكتب خدمات مصرفية .

دمشق ٢٦/٨/٢٠٢١

المدير العام



الدكتور علي يوسف

المصرف التجاري السوري
المديرية العامة
مديرية الشؤون المالية

الرقم: ص/ ١١٠٩٠/٦٠٤٢ / ١

التاريخ: ٢٦ / ٨ / ٢٠٢١

مشروع إكساء وتجهيز مكتب المدينة الصناعية بحسب

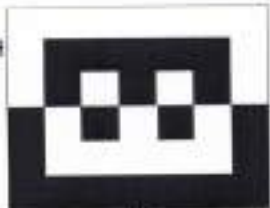
الكشف التقديري - جدول تحليل الأسعار
دفتر الشروط العمة
المخططات

إعداد الدراسة :

م. بشري يوسف

م. أفروديت القاضي

م. م. باسم سلمى



الغاية من المشروع ومدة التنفيذ

يرغب المصرف التجاري السوري تنفيذ مشروع تأهيل وتجهيز المقر
المستأجر ضمن مبنى إدارة المدينة الصناعية بحسب كمكاتب خدمات
مصرفية على أن تكون مدة تنفيذ المشروع /٤٥/ يوم

ب
أ
ب

تصنيف المقاول

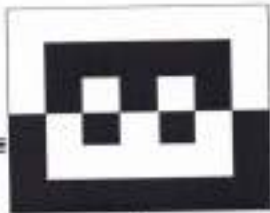
مع ملاحظة أن المقاول الذي يود الاشتراك في هذا الإعلان يجب أن يكون وفق الفئة الثالثة أو الرابعة أو الخامسة واختصاصه مقاول بناء وذلك بناء على التعميم الصادر بالقرار رقم/٢٨٢٨/ من وزارة الأشغال العامة تاريخ ٢٠٢١/٣/١٤

الكشف التقديري

١- كشف الأعمال المدنية.

٢- كشف الأعمال الكهربائية والميكانيكية.



١-الكشف التقديري للأعمال المدنية لتأهيل وتجهيز المقر المستأجر ضمن مبنى إدارة المدينة الصناعية بحسب
كمكتب خدمات مصرفية:

الرقم	بيان الأشغال المنجزة	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي	المجموع
الأعمال المدنية والمعمارية						
1	صيانة عامة للبوفيه (خزن خشبية + تسليك البلايع)	مقطع	1			
2	فك مع ترحيل الدرج للمعدني الخارجي	مقطع	1			
3	إحداث فتحة ضمن حاجز الرخام وفق المخطط المرفق	مقطع	1			
4	فك وترحيل الباب الخشبي للمطل على البهو الخارجي للمبنى	مقطع	1			
5	تقديم وتركيب جلسات رخام مكان الباب الخشبي	م.ط	4			
6	تقديم وتركيب حديد حماية مع بللور مكان الباب الخشبي مع لحظ فتحة الصراف	م.ط	2			
7	تقديم وتركيب حديد حماية للنوافذ	م.ط	40			
8	دهان وجه نظافة للجدران من الداخل مع معالجة الرطوبة وفق توجيهات المهندس المشرف	م.ط	80			
9	تقديم وتركيب باب حديد مشغول للمدخل	م.ط	4			
10	تقديم وتركيب باب مروحة ضمن حاجز الرخام	مقطع	1			
11	تقديم وتركيب برادي رول قماشية قطعة واحدة بعرض النوافذ	م.ط	45			
12	تقديم وتركيب حواجز ألومنيوم مع الأبواب (غرفة المدير + غرفة it + حاجز البوفيه) بالإضافة لكوات الصناديق (مع تحديد الفتحة الدائرية ونصف الدائرية لواجهة كوة الصندوق)	م.ط	70			
13	تقديم وتركيب كوتنوار خشب ملبس بالميلامين مع بللور مع كوتنوار كوة الصندوق والحزن الخشبية	م.ط	9			
14	تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين (١٢٠*٩٠) سم للمدير مع ملحق جانبي للكمبيوتر مع بللور	عدد	1			
15	تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (١٢٠*٦٠) سم مع بللور	عدد	3			
16	تقديم وتركيب أرمة فليكس مضاءة	م.ط	6			
17	تقديم وتركيب خزنة حديدية لموظفي الكوتنوار لحفظ النقود	عدد	3			
18	تقديم كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي لغرفة المدير	عدد	2			
19	تقديم طقم طاولات خشب وبللور (طاولة كبيرة عدد ١ وصغيرة عدد ٢)	مقطع	1			
20	كرسي هيدروليك متحرك مع مسند ثابت للموظفين	عدد	10			
المجموع						

٢-الكشف التقديرى للأعمال الكهربائية والميكانيكية لتأهيل وتجهيز المقر المستأجر ضمن مبنى إدارة المدينة الصناعية بحسب كم مكتب خدمات مصرفية:

تسلسل	البيان	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
الماخذ الكهربائية					
١-١	تقديم وتركيب نقطة تغذية مأخذ كهربائي جداري (التيب والبواري والإكسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً)	عدد	٢٦		
٢-١	تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /١٦/ أسبير أبيض	عدد	٢٦		
٣-١	تقديم وتركيب جهاز /1kva/ups/ لكل حاسب	عدد	٩		
٤-١	تقديم وتركيب جهاز /2kva/ups/ لخزانة الشبكة ثنائي الطور	عدد	١		
نظام الهاتف					
١-٢	تقديم وتركيب نقطة هاتف متضمنة كافة الإكسوارات (التيب والبواري والإكسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً).	عدد	١١		
٢-٢	تقديم وتركيب مأخذ هاتف /RJ11/ جداري.	عدد	١١		
٣-٢	تقديم وتركيب مقسم هاتف (٤/١٦) مع كافة الملحقات (بطاريات وعلبة بطارية وماستر).	عدد	١		
٤-٢	تقديم وتركيب جهاز هاتف مع كاشف.	عدد	١٠		
٥-٢	تقديم وتركيب علبة تجميع خطوط كرونا حسب الحاجة مع القوائم اللازمة.	عدد	١		
٦-٢	تقديم وتركيب كبل هاتف سعة /١٠/ جوز لأقرب علبة هاتف.	م.ط	٤٠		
نظام الداتا					
١-٣	تقديم وتركيب نقطة داتا متضمنة كافة الإكسوارات.	عدد	١٢		
٢-٣	تقديم وتركيب مأخذ داتا /RJ45/ جداري.	عدد	١٢		
٣-٣	خزانة داتا (U15).	عدد	١		
نظام الكاميرات					
١-٤	تقديم وتركيب نقطة كاميرا متضمنة كافة الإكسوارات.	عدد	٨		
٢-٤	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة داخلية.	عدد	٦		
٣-٤	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة خارجية.	عدد	٢		
٤-٤	تقديم وتركيب /NVR/ حسب عدد الكاميرات.	عدد	١		

٢-الكشف التقديرى للأعمال الكهربائية والميكانيكية لتأهيل وتجهيز المقر المستأجر ضمن مبنى إدارة المدينة الصناعية بحسب مكتب خدمات مصرفية:

تسلسل	البيان	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
الماخذ الكهربائية					
١-١	تقديم وتركيب نقطة تغذية مأخذ كهربائي جداري (التيب والبواري والإكسسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً)	عدد	٢٦		
٢-١	تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو/١٦/ أمبير أبيض	عدد	٢٦		
٣-١	تقديم وتركيب جهاز /1kva/ups/ لكل حاسب	عدد	٩		
٤-١	تقديم وتركيب جهاز /2kva/ups/ لخزانة الشبكة ثنائي الطور	عدد	١		
نظام الهاتف					
١-٢	تقديم وتركيب نقطة هاتف متضمنة كافة الإكسسوارات (التيب والبواري والإكسسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً).	عدد	١١		
٢-٢	تقديم وتركيب مأخذ هاتف /RJ11/ جداري.	عدد	١١		
٣-٢	تقديم وتركيب مقسم هاتف (٤/١٦) مع كافة الملحقات (بطاريات وعلبة بطارية وماستر).	عدد	١		
٤-٢	تقديم وتركيب جهاز هاتف مع كاشف.	عدد	١٠		
٥-٢	تقديم وتركيب علبة تجميع خطوط كرونا حسب الحاجة مع القوائم اللازمة.	عدد	١		
٦-٢	تقديم وتركيب كبل هاتف سعة /١٠/ جوز لأقرب علبة هاتف.	م.ط	٤٠		
نظام الداتا					
١-٣	تقديم وتركيب نقطة داتا متضمنة كافة الإكسسوارات.	عدد	١٢		
٢-٣	تقديم وتركيب مأخذ داتا /RJ45/ جداري.	عدد	١٢		
٣-٣	خزانة داتا (U15).	عدد	١		
نظام الكاميرات					
١-٤	تقديم وتركيب نقطة كاميرا متضمنة كافة الإكسسوارات.	عدد	٨		
٢-٤	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة داخلية.	عدد	٦		
٣-٤	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة خارجية.	عدد	٢		
٤-٤	تقديم وتركيب /NVR/ حسب عدد الكاميرات.	عدد	١		

نظام الإنذار عن السرقة				
١-٥	تقديم وتركيب حساس حركة لنظام السرقة متضمنة كافة الإكسسوارات	عدد	٢	
٢-٥	تقديم وتركيب كياسة إنذار عن السرقة	عدد	٢	
٣-٥	تقديم وتركيب بوق إنذار عن السرقة	عدد	١	
٤-٥	تقديم وتركيب لوحة مفاتيح للإنذار عن السرقة	عدد	١	
٥-٥	تقديم وتركيب مقسم سرقة	عدد	١	
نظام التكييف والتهوية				
١-٦	تقديم وتركيب مكيف /١/ طن لرفة الاتصالات .	عدد	١	
اللوحات الكهربائية				
١-٧	تقديم وتركيب لوحة كهربائية رئيسية /DB/ حسب الحمولات.	عدد	١	
الكابلات الكهربائية				
١-٨	تقديم وتركيب كبل كهربائي /2.5/ مم 2 للحاسب و /4/ مم 2 للمكيفات و /3/ مم 2 للمأخذ	مقطع	١	
شبكة التأريض				
١-٩	تقديم وتركيب شبكة تأريض للتيار الضعيف	مقطع	١	
٢-٩	تقديم وتركيب شبكة تأريض للتيار القوي	مقطع	١	
صيانة عامة لأجهزة الإنارة الموجودة				
١-١٠	صيانة عامة لأجهزة الإنارة الموجودة واستبدال التالف منها	مقطع	١	

ب.و.

أ.ز.س.

د.م.

جدول تحليل الأسعار

٣- تحليل أسعار الأعمال المدنية.

٤- تحليل أسعار الأعمال الكهربائية والميكانيكية.

٥

أفندي

١٤



٣- جدول تحليل الأسعار للأعمال المدنية

المادة ١ - صيانة عامة للبوفيه:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية صيانة الخزن الخشبية الموجودة من تركيب المفصلات اللازمة وإصلاح الثالفة مع تركيب ألواح خشبية مكان غير الموجودة مع تسليك البلايع وصيانتها وإصلاح كل ما ينتج من تخريب جراء ذلك مع أجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك و سائر الموجبات و اللوازم.

ثمن مواد أجور يد عاملة أرباح ورسوم المجموع ل.س

سعر مقطوع

المادة ٢ - فك مع ترحيل الدرج المعدني الخارجي :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية فك مع إزالة الدرج للمعدني الخارجي من جهة البوفيه وإصلاح كل ما ينتج من تخريب جراء ذلك والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

أجور فك وترحيل أرباح ورسوم المجموع ل.س

سعر مقطوع

المادة ٣-إحداث فتحة ضمن حاجز الرخام وفق للمخطط المرفق:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية قص الرخام بالعرض المحدد بالمخطط المرفق ووفق توجيهات المهندس المشرف وجميع المواد والأدوات وأجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك و سائر الموجبات واللوازم .

ثمن المواد أجور يد عاملة أرباح ورسوم المجموع ل.س

ل.س

سعر مقطوع

المادة ٤ . فك و ترحيل الباب الخشبي المطل على البهو الخارجي للمبنى :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية فك مع إزالة الباب الخشبي المطل على البهو الخارجي للمبنى مع اللابن الخشبية وإصلاح كل ما ينتج من تخريب جراء ذلك والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

أجور فك وترحيل أرباح ورسوم المجموع ل.س

ل.س

سعر مقطوع
أ.ن.ز.و.م.ا

ل.س

المادة - ٥ - تقديم و تركيب جلسات رخام مكان الباب الخشبي:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية الرخام و اللونة و التركيب و الترويب و الحشانة و القرز و الدمج في حال الحاجة و المواد و الأدوات و اليد العاملة و الأرياح و الرسوم و الموالك و سائر الموجبات و اللوازم بالإضافة إلى الشناكل و شبكة القضبان المعدنية و الجلي

ثمن رخام	ثمن مواد	أجور تركيب	أرياح ورسوم	المجموع
ل.س/م.ط				

سعر المتر الطولي

المادة - ٦ - تقديم و تركيب حديد حماية مع بللور مكان الباب الخشبي مع لحظ فتحة الصراف :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية تصنيع و تركيب حديد الحماية مع الدهان بالأساس و اللون المناسب مع البللور مع لحظ أبعاد فتحة الصراف المراد تركيبه و جميع المواد و الأدوات و اليد العاملة مع الأرياح و الرسوم و الموالك و سائر الموجبات و اللوازم .

ثمن مواد	أجور التصنيع و التركيب و الدهان	أرياح ورسوم	المجموع
ل.س/م.ط			

سعر المتر المربع

المادة - ٧ - تقديم و تركيب حديد حماية للنوافذ :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية تصنيع و تركيب حديد الحماية مع الدهان بالأساس و اللون المناسب و أجور اليد العاملة و جميع المواد و الأدوات و اليد العاملة مع الأرياح و الرسوم و الموالك و سائر الموجبات و اللوازم .

ثمن مواد	أجور التصنيع و التركيب و الدهان	أرياح ورسوم	المجموع
----------	---------------------------------	-------------	---------

ل.س/م.ط

سعر المتر المربع

المادة - ٨ - دهان وجه نظافة للجدران من الداخل مع معالجة الرطوبة وفق توجيهات للمهندس المشرف :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية تنظيف الجدران و الحف و الاساس و المعجونة إن لزم ذلك و الدهان و مواد العزل و جميع المواد و الأدوات و العدة و الفراشي و السقائل و اليد العاملة و سائر الموجبات و اللوازم .

ثمن مواد	أجور دهان	أرياح ورسوم	المجموع
ل.س/م.ط			

سعر المتر المربع

المادة - ٩ - تقديم و تركيب باب حديد مشغول للمدخل:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الحديد (ميسط و زوايا و تراكيب و صجاج) و الإكسسوارات من مفصلات و غالات و مسكات و إطارات ثابتة و زجاج مسلح و معجونة و قطع نحاس تزينية و لحام و براغي و تباشيم و دهان و أجور التصنيع و النقل و التركيب و الدهان و التنظيف و سائر ما يلزم لتقديم الأشغال جاهزة للعمل للأرياح و الرسوم و الموالك .

ثمن مواد	ثمن إكسسوارات	أجر تصنيع و تركيب	أرياح ورسوم	المجموع
ل.س/م.ط				

سعر المتر المربع

المادة - ١٠ - تقديم وتركيب باب مروحة ضمن حاجز الرخام:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الخشب من الـ mdf سماكة ٢ سم ملبسة بالميلامين مع تقشيطة بلاستيك سماكة ٢ ملمم و الصنع و التركيب و اللوازم المعدنية من مفصلات و جميع المواد و الأدوات و اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الموائك و سائر الموجبات و اللوازم .

ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع ل.س.

مقطع

المادة - ١١ - تقديم و تركيب برادي رول قماشية قطعة واحدة بعرض النافذة :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المرادي و سكة التعليق و الثقالات مع التركيب و أجور اليد العاملة الفنية و الأرباح و الرسوم و سائر الموجبات و اللوازم .

ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة-١٢- تقديم وتركيب حواجز ألنيوم مع الأبواب (غرفة المدير +غرفة It+حاجز البوفيه)بالإضافة لكوات الصناديق (مع تحديد الفتحة الدائرية ونصف الدائرية لواجهة كوة الصندوق) :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المخططات حواجز الألنيوم و البللور أو خشبة فيبر مع كافة اللوازم المعدنية والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والموائك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن ألنيوم أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة-١٣- تقديم وتركيب كوتنوار خشب ملبس بالميلامين مع بللور مع كوتنوار كوة الصندوق والحزن الخشبية :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المصورات الخشب من الـ mdf سماكة ٢ سم ملبسة بالميلامين مع تقشيطة بلاستيك سماكة ٢ ملمم والسكك نخب أول و الصنع و التركيب و اللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندر و قبضات معدنية و الدروج و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين و جميع المواد و الأدوات و اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الموائك و سائر الموجبات و اللوازم وتحمل عليه الحزن الخشبية للكوات التي لن يعطى لها سعر خاص .

ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع ل.س/م^٢

سعر المتر الطولي

أخرووس

المادة - ١٤ - تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين (٩٠*١٢٠) سم للمدير مع ملحق جانبي للكمبيوتر مع بللور :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المصورات الخشب والميلامين و الصنع و التركيب و اللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندر و قبضات معدنية و الدروج و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين و جميع المواد و الأدوات و اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الهوالك و سائر الموجبات و اللوازم .

المجموع	أرباح ورسوم	أجور تصنيع و تركيب	ثمن مواد وإكسسوارات
---------	-------------	--------------------	---------------------

ل.س/وحدة

سعر الوحدة

المادة-١٥- تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (٦٠*١٢٠) سم مع بللور :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المصورات الخشب والميلامين و الصنع و التركيب و اللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندر و قبضات معدنية و الدروج و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين و جميع المواد و الأدوات و اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الهوالك و سائر الموجبات و اللوازم .

المجموع	أرباح ورسوم	أجور تصنيع و تركيب	ثمن مواد وإكسسوارات
---------	-------------	--------------------	---------------------

ل.س/وحدة

سعر الوحدة

المادة - ١٦ - تقديم آرمة فليكس مضاءة :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن الصاج والزوايا والحديد والبخ والإنارة الداخلية وقماش الفليكس مطبوع عليه اسم وشعار المصرف بلغتين العربية والإنكليزية مع أجور التركيب والتعليق والشناكل وأجور اليد العاملة كما يشمل السعر كافة الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

المجموع	أرباح ورسوم	أجور تصنيع و تركيب	ثمن مواد
---------	-------------	--------------------	----------

ل.س/م.ط

سعر المتر الطولي

المادة - ١٧ - تقديم و تركيب خزنة حديدية لموظفي الكوتوار خاصة لحفظ النقود :

تكون الخزانة بابعاد (٥٠*٥٠) سم وارتفاع ٦٥/سم وترتفع عن الارض بأرجل معدنية بارتفاع ٥/سم وتقسم إلى درج بارتفاع ١٥/سم وخزنة اسفل الدرج لارتفاع ٣٠/سم .

يصنع الهيكل من صاج سماكة ٣/م كما يصنع الدرج أيضا من صاج مقوى وبسماكة مناسبة ومزود من الداخل بمحركة قلاب لنصف الدرج الداخلي ويستخدم للدرج سلك ايطالية الصنع سهلة الحركة ومسكة من الخارج مع قفل ايطالي يقفل مباشرة عند دفش الدرج .

يصنع باب الخزانة من الصاج سماكة ٥/م ويتم إقفال الباب بواسطة ثلاثة لسانات بقطر ٣٠/م تغلف كامل الحركة وتتحرك هذه اللسانات بواسطة مسكة (دركسيون صغير) كما يزود الباب بقفل له مفتاح ذو أسنان مزدوجة (من الجهتين)

ويجب أن تتم صناعة الخزانة كاملة (الهيكل-الدرج-الأبواب) بجودة عالية ونظافة تامة بحيث لا يظهر أي اثر من الخارج أو الداخل لنقاط اللحام كما يجب أن تكون كافة الأسطح ناعمة تماما وملساء . ثم تبخ كامل الخزانة من الداخل والخارج بواسطة البخ الحراري وباللون الذي يختاره جهاز الأشرف .

كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل و التركيب و أحور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك و سائر الموجبات واللوازم .

سعر الخزانة الواحدة

المادة-١٨- تقديم كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي (قلطى) لغرفة المدير :

وتشمل الشروط كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي مؤلف من الجلد والخشب مع حوامل سفلية وخلفية ويشمل السعر أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

سعر القلطق كاملا

المادة -١٩- تقديم طقم طاوولات خشب و بللور (طاولة كبيرة عدد ١ وصغيرة عدد٢):

ويشمل السعر المواصفات التالية:

تتألف الطاولة من ترس من الخشب المضغوط سماكة /٢.٥سم ملبس بالميلامين ومقشط بال PVC ومزودة بأرجل (عوارض) خشبية من نفس نوع الترس وبسماكة /١.٨سم لحمل الترس العلوي و بللور على طول الطاولة ويجب أن تكون كافة المواد المستخدمة في صناعة الطاوولات وكافة الإكسسوارات من مسكات وأقفال ومواد من نوع جيد ويشمل السعر أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

سعر الطقم الواحد

المادة -٢٠- تقديم كرسي هيدروليكي متحرك مع مسند ثابت للموظفين :

ويشمل السعر المواصفات التالية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم:

- الارتفاع الكلي مع الظهر حتى ١١٠سم × ٤٥سم عمق × ٤٨سم عرض .

- يتألف الكرسي من مقعد و ظهر وقاعدة سفلية وتكايات جانبية . ويصنع المقعد من هيكل خشبي مغلف بغطاء بلاستيكي ويصنع الظهر أيضاً من قسم بلاستيكي يتجد الإسفنج والقماش عليه مع غطاء بلاستيكي خارجي ، أبعاده متوافقة مع أبعاد الكرسي ويجب أن يكون الغطاء مع القسم البلاستيكي للمقعد والظهر من صناعة أجنبية حصراً .

ويجب أن يكون للمقعد والظهر متصلان بحركة مستمرة . وتتألف القاعدة السفلية من الدافع الهيدروليكي المرتبط مع هيكل الكرسي بواسطة بلاك معدني (صينية معدنية) مثبتة على الهيكل بطريقة مثبته .

- للقاعدة خمسة أذرع من الحديد الملبس فير أو من الفير صناعة أجنبية أو حسب تفضيلة الشركة المصنعة وتزود نهايات الأذرع بخمسة دواليب كروية بقطر مناسب ، تركيب بحيث يمكن استبدالها عند تعطلها ويتم إغناء الأذرع بطريقة مناسبة .

- الدافع الهيدروليكي أجنبي الصنع ، يتم التحكم بالهيدروليكي بواسطة مقبض أو ساعد جانبي ، ويمكن أن تضاف للكرسي حركات أخرى تؤمن راحة المستخدم .

سعر الكرسي الواحد

٤- جدول تحليل الأسعار للأعمال الكهربائية والميكانيكية

١- المآخذ الكهربائية :

المادة (١-١) : تقديم وتركيب نقطة تغذية مأخذ كهربائي جداري (التيب والبواري والإكسسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً) :
ويشمل السعر القساطل (التيب) والعلب والمثبتات من اللوحات إلى المآخذ مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد
ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون المآخذ الداخلية جاهزة للاستثمار .

- ثمن الكبلات .

- إكسسوارات ولوازم.

- أجور يد عاملة.

- أرباح وهوالك ورسوم .

ل.س

المجموع

المادة (٢-١) : تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /١٦/ أمير (أبيض) :

ويشمل السعر الكبلات والجنكسيونات والمآخذ الكهربائية من المآخذ إلى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل وتمديد
وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون المآخذ الكهربائية جاهزة للاستثمار .

- ثمن الكبلات .

- إكسسوارات ولوازم.

- أجور يد عاملة.

- أرباح وهوالك ورسوم.

ل.س

المجموع

المادة (٣-١) : تقديم وتركيب جهاز /1kfa/ لكل حاسب:

ويشمل السعر تقديم الجهاز مع الإكسسوارات على أن يكون أحادي الطور كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك
والرسوم وكل ما يلزم ليكون ال (UPS) جاهزاً للاستثمار .

- ثمن ال (UPS) .

- أجور يد عاملة.

- أرباح وهوالك ورسوم.

ل.س

المجموع

المادة (٤-١) : تقديم وتركيب جهاز /2kfa/ لمزانة الشبكة ثنائي الطور:

ويشمل السعر تقديم الجهاز مع الإكسسوارات على أن يكون أحادي الطور كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك
والرسوم وكل ما يلزم ليكون ال (UPS) جاهزاً للاستثمار .

- ثمن ال (UPS) .

- أجور يد عاملة.

- أرباح وهوالك ورسوم.

ل.س

المجموع

٢- نظام الهاتف :

المادة (٢-١) : تقديم وتركيب نقطة هاتف متضمنة كافة الإكسسوارات (التيب والبوارى والكبلات والإكسسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً) :

ويشمل السعر تقديم وتركيب مع كل ما يلزم من حفر ومشتات والقساطل والعلب المنخفية والأسلاك (UTP CAT5) وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتقييد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم.
- الكبلات (CAT5).
- أجور يد عاملة.
- أرباح وهوالك ورسوم.

المجموع ل.س

المادة (٢-٢) : تقديم وتركيب مأخذ هاتف (RJ-11) جداري :

ويشمل السعر تقديم وتركيب مأخذ شبكة مفرد من نوع (RJ-11) مع كل ما يلزم وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي وأغطية علب للمأخذ والشنبر والبلاك والسدادات والتي يجب أن تكون من نفس نوعية مأخذ الكهرباء للكمبيوتر ومأخذ الهاتف والخدمة مع كل ما تتطلبه العملية من وصل تمديد سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المأخذ مع البلاك و الشنبر.
- إكسسوارات ولوازم.
- أجور يد عاملة.
- أرباح وهوالك ورسوم.

المجموع ل.س

المادة (٢-٣) : تقديم وتركيب مقسم هاتف (٤/١٦) :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل المقسم مع كامل ملحقاته وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة .
- ماستر.
- كرت الكشف.
- بطاريات مع العلية.
- إكسسوارات ولوازم.
- أجور يد عاملة.
- أرباح وهوالك ورسوم.

المجموع

ل.س

المادة (٤-٢) : تقديم وتركيب جهاز هاتف:

ويشمل السعر تقديم وتركيب جهاز هاتف يتوافق مع المقسم من نفس الماركة وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن جهاز الهاتف

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (٥-٢) : تقديم وتركيب علبة تجميع خطوط كرونا حسب الحاجة مع القوائم اللازمة:

ويشمل السعر ثمن العلبة الخارجية البلاستيكية الظاهرة وثمان قوائم توزيع كرونا للخطوط كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار .

- ثمن العلبة .

- أجور يد عاملة.

- أرباح وهوالك ورسوم.

ل.س

المجموع

المادة (٦-٢) : تقديم وتركيب كبل هاتف سعة ١٠/جوز لأقرب علبة هاتف:

ويشمل السعر تمديد الكبل ضمن مجاري بلاستيكية وتوصيلة إلى علبة الكرونا كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار . ثمن الكبل .

- أجور يد عاملة.

- أرباح وهوالك ورسوم.

ل.س

المجموع

أزودك

٣- نظام الداتا :

المادة (١-٣) : تقديم وتركيب نقطة داتا متضمنة كافة الإكسسوارات (التيب والبواري والكبلات والإكسسوارات) (السواد) ليكون العمل جاهزاً :

ويشمل السعر تقديم مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات والقساطل وعلب والكبلات (CAT6) من المأخذ إلى الخزانة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتقييد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم.
- الكبلات (CAT6).
- أجور يد عاملة.
- أرباح وهوالك ورسوم.

المجموع ل.س

المادة (٢-٣) : تقديم وتركيب مأخذ داتا (RJ-45) :

ويشمل السعر تقديم وتركيب مأخذ شبكة من نوع (RJ-45) مع كل ما يلزم وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وأغطية علب مأخذ للمعطيات والشنبر والبلاك والسدات والتي يجب أن تكون من نفس نوعية مأخذ الكهرباء للكمبيوتر ومأخذ الهاتف والخدعة مع كل ما تتطلبه العملية من تركيب وتقييد ووصل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المأخذ مع الإكسسوارات اللازمة.
- إكسسوارات ولوازم.
- أجور يد عاملة.
- أرباح وهوالك ورسوم.

المجموع ل.س

المادة (٣-٣) : تقديم وتركيب خزانة الداتا (U15) مع تقديم وتركيب الإكسسوارات اللازمة ليكون العمل جاهزاً :

ويشمل السعر خزانة اتصالات جداريه (U15) (وباتش panel cat6 + مروحة + وصلة كهربائية + إنارة + رف + علية هاتفية وكثرونة) مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات والقساطل وكما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم.
- أجور يد عاملة.
- أرباح وهوالك ورسوم.

المجموع

ل.س

ب.س

أرزويك

ب.س

٤- نظام الكاميرات :

المادة (٤-١) : تقديم وتركيب نقطة كاميرا مراقبة متضمنة كافة الإكسسوارات :

ويشمل السعر تركيب وتثبيت كبل (cat6) من نقطة الكاميرا إلى الكيبين مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل وقساطل حماية سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي ضمن مجاري بلاستيكية أو معدنية أو ألياف أو ضمن الأسقف المستعارة حسب الأصول الفنية للمتابعة في تنفيذ مثل هذه الأعمال وتوجيهات الإشراف ومتطلبات العمل وواقع الفرع أثناء التنفيذ مع ضرورة اخذ رأي الإشراف أثناء انتقاء مسار الكابلات وطريقة التمديد كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون النقطة جاهزة للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم.

- أجور يد عاملة.

- أرباح وهالك ورسوم.

المجموع ل.س

المادة (٤-٢) : تقديم وتركيب كاميرا مراقبة داخلية متضمنة كافة الإكسسوارات :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الكاميرا من الكيبين (الكاميرا من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية) مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكاميرا جاهزة للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم.

- الكاميرا.

- أجور يد عاملة.

- أرباح وهالك ورسوم.

المجموع ل.س

المادة (٤-٣) : تقديم وتركيب كاميرا مراقبة خارجية متضمنة كافة الإكسسوارات :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الكاميرا من الكيبين (الكاميرا من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية) مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكاميرا جاهزة للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم.

- الكاميرا.

- أجور يد عاملة.

- أرباح وهالك ورسوم.

المجموع ل.س

المادة (٤-٤) : تقديم وتركيب (NVR) متضمنة كافة الإكسسوارات :

ويشمل السعر تقديم وتركيب الـ (NVR) من الكيبن حسب عدد الكاميرات على أن يكون الـ (NVR) من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الـ (NVR) جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم.

- الـ (NVR).

- أجور يد عاملة.

- أرباح وهوالك ورسوم.

ل.س

المجموع

٥- نظام السرقة :

المادة (٥-١) : تقديم وتركيب حساس حركة لنظام السرقة متضمن كافة الإكسسوارات :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل الحساس مع كامل ملحقاته مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الحساس المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن الحساس مع القاعدة.

- إكسسوارات ولوازم.

- أجور يد عاملة.

- أرباح وهوالك ورسوم.

ل.س

المجموع

المادة (٥-٢) : تقديم وتركيب كباسة إنذار عن السرقة :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل الكباسة مع كامل ملحقاتها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكباسة المذكورة جاهزة للاستثمار .

- ثمن الكباسة.

- إكسسوارات ولوازم.

- أجور يد عاملة.

- أرباح وهوالك ورسوم.

ل.س

المجموع

ب.س

أ.ز.س

ب.س

المادة (3-5) : تقديم وتركيب بوق إنذار عن السرقة :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل البوق مع كامل ملحقاته مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون البوق المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن البوق مع القاعدة.
- إكسسوارات ولوازم.
- أجور يد عاملة.
- أرباح وهوالك ورسوم.

المجموع ل.س

المادة (4-5) : تقديم وتركيب لوحة مفاتيح للإنذار عن السرقة :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل لوحة المفاتيح مع كامل ملحقاتها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون لوحة المفاتيح المذكورة جاهزة للاستثمار .

- ثمن لوحة المفاتيح مع القاعدة.
- إكسسوارات ولوازم.
- أجور يد عاملة.
- أرباح وهوالك ورسوم.

المجموع ل.س

المادة (5-5) : تقديم وتركيب مقسم سرقة :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل مقسم للإنذار الإلكتروني مع كامل ملحقاته مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة.
- إكسسوارات ولوازم.
- أجور يد عاملة.
- أرباح وهوالك ورسوم.

المجموع ل.س







٦- نظام التكييف والتهوية :

المادة (٦-١) : تقديم وتركيب مكيف /1/ طن لغرفة الاتصالات

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت المكيف مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية وقطعة خارجية وجهاز التحكم والوصلات النحاسية والكهربائية بين القطعتين والقاعدة الحديدية لتثبيت القطعة الخارجية والكابلات اللازمة بين المكيف واللوحه الكهربائيه وغيرها . مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون للمكيف المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المكيف مع تجهيزاته الخاصة.
- إكسسوارات ولوازم.
- أجور يد عاملة.
- أرباح وهوالك ورسوم.

ل.س

المجموع

١٠

أزود

١٠

٧- اللوحات الكهربائية :

المادة (٧-١) : لوحة توزيع كهربائية الرئيسية (DB) حسب الحمولات :

ويشمل السعر تقديم الكابلات الرئيسية واللوحة والقواطع وتركيب وتثبيت ووصل اللوحة حسب المخططات مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل ومرابط للكابلات الكهربائية ورؤوس كابلات مناسبة كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون اللوحة جاهزة للاستثمار .

- ثمن اللوحة كاملة (اللوحة والقواطع).
- الكابلات بين اللوحات.
- إكسسوارات ولوازم.
- أجور يد عاملة.
- أرباح وهوالك ورسوم.

المجموع ل.س

٨- الكابلات الكهربائية :

المادة (٨-١) : تقديم وتركيب كبل ٤/م ٢ للمكيفات + كبل ٥/٢.٥م ٢ للحواسب + كبل ٣/٢م ٢ للمأخذ :

ويشمل السعر الكابلات والعلب والمثبتات والمجاري البلاستيكية من اللوحة إلى ساحة الكهرباء مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتقديم ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم.
- ثمن الكبل.
- أجور يد عاملة.
- أرباح وهوالك ورسوم.

المجموع ل.س

٩- شبكة التأسيس :

المادة (٩-٢-١) : بئر أرضي حسب المواصفات مع توصيله إلى اللوحة:

ويشمل السعر كل ما تتطلبه العملية من بوازي فولاذية مغلقة و أمراس نحاسية عارية ومرابط توصيل وحفرة تفتيش وعلب وصل نظامية مع غطاء بلاستيكي و أمراس نحاسية لوحة الكهربائية الرئيسية وحفريات وإعادة الردم والسفلتة وإعادة البلاط وترحيل الأنقاض والمواد المساعدة لتحسين ناقلية التربة من أملاح ومسحوق الفحم وتوصيل المرس النحاس بالمقاطع والواردة بالمخططات كما ويشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتحقيق البئر الأرضي لمقاومة اللطوية ويكون جاهزاً للاستثمار والمشهد مسؤول عن تأمين التجهيزات اللازمة والفنية لقياس مقاومة البئر الأرضي عند الاستلام الأولي /٢/ أوم .

- إكسسوارات ولوازم.
- نفقات تجارب الاستلام.
- أجور يد عاملة اللازمة.
- أرباح وهوالك ورسوم.

المجموع

ل.س

ب

أحمد

١٠- صيانة عامة لتجهيزات الإنارة الموجودة :

المادة (١٠-١) : صيانة عامة لتجهيزات الإنارة الموجودة واستبدال التالف منها :

ويتشمل السعر صيانة عامة لكافة أجهزة الإنارة الموجودة واستبدال التالف منها وجميع المواد والأدوات اللازمة لتنفيذ العمل واصلاح كل ما ينتج من تخريب جراء ذلك مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وغدهد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار .

- لمن مواد .

- أجور يد عاملة .

- أرباح وهوالك ورسوم .

ل.س

المجموع

دفتر الشروط العامة

٥- شروط تنفيذ الأعمال المدنية.

٦- شروط تنفيذ الأعمال الكهربائية والميكانيكية.

٧

أحمد محمد

٨



٥- شروط تنفيذ الأعمال المدنية

فك وترحيل منجور خشبي ومعدني

المادة-١- تنفيذ الأشغال :

يتم فك وترحيل المنجور سواء كان خشبي أو معدني وبكافة أشكال تصنيعه المختلفة : أبواب ونوافذ خشبية وأبواب ونوافذ من الحديد والألمنيوم واجهات خشبية واجهات ألمنيوم - خزن خشبية - كونتوار خشبي - خشبي ملبس على الجدران - درابزين . تكون عملية الفك لكافة أجزاء المنجور من درفات وملان وكشوف وثايبات والأواح وسياط خشبية وكل ما يتعلق بها وبحيث تكون عملية الفك بشكل صحيح لا تؤدي إلى تخريب هذا المنجور وإتلافه كما تشمل عملية الفك إصلاح كل ما ينتج من تخريب لقاء ذلك . بعد الفك يتم ترحيل المنجور إلى مستودع يحدده المهندس المشرف .

المادة -٢- تقدير الأشغال:

تقدر هذه الأشغال بسعر مقطوع متضمنة الفك و الترحيل وأجور اليد العاملة والأدوات وسائر الموجبات واللوازم والأرباح والرسوم والمهالك .

أشغال التليط والاكساء

المادة (١) بلاط السيراميك :

- ١ . يجب أن يكون البلاط السيراميك صنع أحد المصانع المختصة مستوى وناعم الوجه تام الشوي منسجم اللون لا يتجاوز نفوذ المسامات عن ٦ / ٠١ والاهتراء بعد ٤٠٠٠ دورة ١٠ ملم .
- يكون بلاط السيراميك من النخب الأول حسب التصنيف المتعارف عليه في الصناعة ويكون قياس البلاط حسب للمهندس المشرف .
- ب . يركب بلاط السيراميك بمونة من عيار ((٣٥٠)) كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل ويسقى البلاط بغزارة بالماء قبل التركيب ، وتوضع ودعات من البلاط لضبط السوية والتخليط إذا استلزمت الأقيسة قطع البلاط فيجب أن يكون نظيفاً وبالقطع الخاص بذلك .
- يجب أن يكون البلاط بعد التركيب مستويا تماما واللصاقات مستقيمة ومتوازية بدون أي انحراف ويراعى في سطح البلاط أن يكون عرض اللصاقات ٣ ملم كما يجب أن يكون بروز الثعل عن وجه الجدار متساويا على طول الجدار وان لا يزيد هذا البروز عن ١ سم .
- ح . بعد انتهاء التليط تروب الأرضيات بواسطة الإسمنت وبعد إملاء اللصاقات بهذه الروبة يزال ما تبقى من الإسمنت عن وجه البلاط قبل أن يجف وذلك برش الرمل والتكتيس ويكون نوع الإسمنت الروبة من نوع إسمنت البلاط .
- ج . يحمل على السيراميك طبقة التسوية تحت السيراميك مهما بلغت سماكتها .

المادة (٢) الرخام :

- ١ . يجب أن يكون الرخام متجانس اللون والشكل ، دقيق الدررات ، خاليا من العروق المشققة والسوس والقطع الطرية والاكاسيد المعدنية ، وان يكون مجليا بصورة دقيقة ومستويا بدون أي تحديب أو التواء ، ومقطوعا بحسب الأقيسة والأشكال المحددة .
- ب . يركب الرخام ويروب بنفس الشروط والمواصفات الواردة في بلاط السيراميك .
- ج . تجلى جميع أرضيات الرخام بعد انتهاء الأعمال الأخرى وتبر دخ بشكل متين .

المادة (٣) الاكساء بالسيراميك :

- ١ . يجب أن يكون بلاط السيراميك مؤلفا من الغضار تام الشوي المطلبي بمادة السيراميك وان يكون مستوي الوجه نظيفا منسجم اللون خاليا من البثور ويكون السيراميك بلون وقياس يحدده المهندس المشرف .
- ب . يركب بلاط السيراميك بالمونة من عيار (٣٥٠) ويكون التركيب عاديا أي متقابلين أفقي وشارفولي .

يجب أن يكون وجه بلاط السيراميك بعد التركيب مستويا وشاقوليا والمصاقات منتظمة وعلى نفس التخطيط ، كما يجب أن تملأ المونة كامل الفراغ خلف البلاطة وان يعطى عند الدق عليه صوتا رنانا ، فإذا ظهر أي تطبيل وجب فك البلاط وإعادة تركيبه مجددا ويحدد مهندس الإدارة اللون والقياس والنموذج.

المادة (٤) تنفيذ أشغال التبييط :

١ . يجب أن يتم تنفيذ أشغال التبييط وفق المناسب المحددة في المصورات أو التي يحددها مهندس التنفيذ وتعطى الميول اللازمة بحسب الحاجة ولا سيما فيما يتعلق ببلاط دورات المياه والمطابخ وغيرها من الأماكن التي تستعمل فيها المياه حيث يتوجب توجيه ميل سطح البلاط نحو المواقع المحددة لتصريف المياه وبصورة تحول دون تجمع الماء في أية نقطة من السطح.

ب . ترفض الأجزاء التي يظهر فيها عيب من حيث عدم الاستواء (ررفة) أو عدم انتظام خطوط اللصاقات أو عدم التماسك مع المونة (التطبيل) أو عدم تحاسن الألوان أو التي يظهر فيها عند التجربة تجمع مياه في بقعة منها مما يدل على عدم ضبط السوية وعلى المتعهد فكها وإعادة تركيبها مجددا بالشكل الصحيح ويحدد مهندس الإدارة الأجزاء الواجب فكها وإعادة تركيبها .

المادة (٥) تقدير أشغال التبييط والاكساء :

تقدر جميع أشغال التبييط والاكساء بالمر المربع للمساحة الظاهرة بعد التركيب وتحسم جميع الفراغات التي تزيد مساحة كل منها عن ١/١٠ م^٢.

وتعتبر الأجزاء الواقعة تحت القطع الصحية أو المرايا أو غير ذلك من الأدوات التي تتركب عادة فوق البلاط أو الاكساء كأنها ظاهرة . ويشمل سعرها للمونة والتركيب والترويب والخشانة وتقديم وتركيب التعل والاحضارات والجللي والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والمواكك وسائر الموجبات واللوازم .

القاسيسات الصحية وتمديدات المياه

المادة (١) قساطل القونت :

يجب أن تكون قساطل القونت وقطعها الخاصة خالية من التشقق والتفوق وجميع العيوب الأخرى وان يكون قطرها متساويا على طول القطعة وان لا يكون فيها نتوءات أو حبيبات تعرقل سير الماء فيها.

تكون القساطل من النوع الجيد للقطع الطويلة والصغيرة :

. النوع الأول : القساطل على أن لا تقل عن الرتبة المتوسطة من المواصفات البريطانية التي تكون سماكة القسطل فيها ١٦/٣ من الانش ويكون وزن القسطل طول ستة أقدام كما يلي :

القطر بالانش	٣	٤	٦
الوزن كغ	١٧	٢١.٥٠	٣٠

وتستعمل هذه القساطل للتمديدات الداخلية المطمورة تحت الأرض بأما نوازل مياه الأمطار فتكون من النوع الخفيف سماكة (١ / ٨) من الانش ويكون وزن القسطل طول ستة أقدام كما يلي :

القطر بالانش	٣	٤	٦
الوزن كغ	١١	١٤	٢٦

أن القساطل تكون مطلية من الداخل والخارج بمادة بيثومينية خاصة .
النوع الثاني القطع الصغيرة يجب طلي هذه القساطل من الداخل والخارج بمادة بيثومينية .
يكون وزن القساطل من الصنع المحلي كما يلي:

طول القسطل	سم ٢٥	سم ٣٠	سم ٤٥	سم ٦٠	سم ٩٠
الوزن كغ	٣.٠٠٢.٠٨	٤.٠٠٣.٧٥	٥.٥٥٥.٠٠	٦.٧٥٦.٢٥	١١.١٠

ويكون وزن القطع من الصنع المحلي كما يلي:

القطعة كوع مدفع ستار بسدة ستار سادة ت اف بسدة ت اف بسدة ت اف بسدة كوة بسدة	الوزن كغ
٩,٠٠٠	٧,٠٠٠
٧,٠٠٠	٨,٠٠٠
٧,٠٠٠	٩,٠٠٠
٧,٠٠٠	٩,٠٠٠

المادة (٢) قساطل الحديد المزيق:

١ . تكون هذه القساطل مصنوعة من الحديد الفولاذ المظلي من الداخل والخارج على النار ببطقة من الزنك لا تقل سماكتها عن عشر المليمتر .

تكون القساطل من النوع الملحوم ومن الصنف المتوسط في المواصفات البريطانية وتكون أوزانها كما يلي :

القطر الداخلي بالانث	القطر الداخلي بالانث	القطر الداخلي بالانث	القطر الداخلي بالانث	القطر الداخلي بالانث	القطر الداخلي بالانث	القطر الداخلي بالانث	القطر الداخلي بالانث	القطر الداخلي بالانث	القطر الداخلي بالانث
١ / ٢	٣ / ٤	١	١,١ / ٤	١,١ / ٢	٢	٢,١ / ٢	٣	٣	٣
١,٢٢٧	١,٧٥٨	٢,٤٧٦	٣,٥٣٤	٤,٤٨٧	٥,٧٠٩	٨,٠٠٠	١١,٢٢	١١,٢٢	١١,٢٢
الوزن المطول									

مع درجة تساهل أقصاها ١٠ / ٠ .

يجب أن تكون هذه القساطل مجرمة على ضغط قدره (٥٠) كغ / سم ٢ ، وان تعالج على البارد لغاية زاوية (٩٠) درجة حول دائرة قطرها ثمانية مرات القطر الخارجي للقسطل ، كما يجب إذا أخذت قطعة من قطر ٢ انش وما فوق بطول ٥ سم وضغط عليها لتصبح بيضوية للمقطع فيجب أن تتحمل لغاية هبوط قدره ثمانية مرات سماكة القسطل بدون تشقق .

ب تستعمل في وصل القساطل وتقرعها الاكبر والاكواع والتهيئات والمصاليات والنقاصات من الحديد المزيق بنفس المواصفات المحددة للقساطل .

ج - يجب أن تكون القساطل وقطع الوصل خالية من التشقق وان يكون طلاء الزنك عليها متماسكا غير متاكل وان يكون القطر الداخلي متساويا على طول القسطل وان تكون خالية من الحبيبات والشوائب وكل ما من شأنه تصغير للمقطع ، وان تكون أقطار الوصل مساوية لأقطار القساطل المركبة عليها .

١٢

المرور

١٢

د . يسمح بطي الأنابيب في الاكواع للفتوحة شريطة أن يتم الطمعج على البارذ بواسطة الآلة الخاصة بذلك مع المحافظة على إبقاء مقطع القسطل في المنحنى على ما هو عليه .

المادة (٣) تمديد قساطل الفونت:

١ . يكون وصل قساطل الفونت مع بعضها ووصل القساطل بالقطع الخاصة بطريقة التداخل وبواسطة الحيل المزفت والرصاص ، بعد تدكيك القسطل بملا ثلث الوصلة بالجل المزفت وبذلك جيدا ثم يصب الرصاص حتى شفة القمع ويطرق بالمطرقة تقدر كمية الرصاص اللازمة للوصلة الواحدة كما يلي:

(٢) كغ لأنابيب قطر (٤) انش و (٣.٥) كغ لأنابيب قطر (٥) انش و (٣) كغ لأنابيب قطر (٦) انش .

ب . تثبت قساطل الفونت الظاهرة على الجدران أو تحت السقوف بواسطة أطواق من الحديد مؤلفة من قطعتين تربطان مع بعضهما بالبرامجي والعزقات بحيث يمكن فكها عند اللزوم ، وتثبت هذه الأطواق في البناء على أن لا يقل عرض حديد الأطواق عن ٢ سم . يجب أن تركيب القساطل بشكل مستقيم ومنتظم ، وعلى بعد ٣ سم على الأقل من وجه الجدار النهائي بعد التوريق .

ج . تركيب قساطل الفونت المطمورة تحت الأرض على طبقة من البنتون العادي بسماكة ١٠ سم ويعرض يزيد ٢٠ سم عن القطر الخارجي للقساطل وتغلف بعد تجربتها بالبنتون العادي بسماكة ٥ سم فوق أعلى القسطل .

يجب أن يبدأ بتركيب القساطل قبل تهيئة الحفرات على مقطع كامل من المجرى وتسوية وصب البنتون لكامل المقطع

د . تجرب قساطل الفونت بعد تركيبها بإملائها بالماء بعد سد الفوهة السفلية للتأكد من عدم تسرب الماء من أية نقطة أو وصلة فيها.

المادة (٤) تمديد قساطل الحديد:

١ . توصل قساطل الحديد ببعضها بواسطة فتح سن براس القسطل واستعمال الاكر، وكذلك يجري وصل القساطل مع قطع الوصل التي تكون مجهزة برؤوس مسننة خارجية أو داخلية حسب الوضع الملائم .

يجب أن يتم قطع القسطل بشكل منتظم بواسطة آلة القطع الخاصة ثم تورد أطراف القسطل بالمبرد لتسوية الحروف مع العناية بعدم الإضرار بطلاء الزنك (الزريقة) أثناء العمل وفتح السن براس القسطل بواسطة الآلة الخاصة وعلى الطول اللازم .

ولتأمين المتاعة التامة في الوصلات دون تسرب الماء تستعمل ألياف قشر القنب المشبعة بزيت الكتان أو أوكسيد الزنك .

ب . يجري تركيب القساطل الظاهرة على الجدران والسقوف بواسطة سناكل أو أطواق خاصة تثبت في الجدران والسقوف بواسطة أسافين متينة على أن تكون السناكل والأطواق قابلة للفك بسهولة عند الحاجة لتبديل الأنابيب دون المس باليزيد البعد بين قطع التثبيت عما يلي:

قطر القسطل بالانش لغاية ١,١/٤ من ١,٣/٤,١,١/٢ وما فوق

الحذ الأقصى للبعد بين ١,٥٠ ٢,٢٥ ٣,٠٠

نقاط التثبيت بالمتر

تدهن سائر قطع التثبيت بوجهين من السرفون ثم بالدهان الزباني ، يجب أن تكون القساطل الظاهرة بعيدة عن الوجه النهائي للجدار أو السقف بمسافة ٣ سم .

ج . عند اجتياز السقوف والجدران لا يبقى القسطل بتماس مباشر مع البنتون أو البناء بل يركب ضمن قطعة قسطل بقطر يزيد عن قطر القسطل الأصلي بنصف انش وتثبت قطعة القسطل هذه بالبناء أو البنتون على أن تكون مستوى أطرافها بارزة عن مستوى الوجه النهائي للجدار أو السقف بأقل من ١ سم أما القطعة البارزة فوق السقف فيجب أن تكون بارتفاع لا يقل عن ٥ سم فوق الوجه النهائي للبلاط .

د . القساطل المطمورة في الأرض أو تحت البلاط تغلف بعد التجربة بطبقة من الزيت وتلف بطبقة من الخيش للشبع بالزفت .

أزود

وتعزل بنفس الطريقة القساطل الخارجية المعرضة للصقيع.

هـ . يجب قبل إخفاء أي قسم من شبكة القساطل ، إخضاعها لتجربة ضغط لا يقل عن (٥) كغ / سم^٢ والتحقق من سلامة الوصلات وينظم بنتيجة كل تجربة ضبط يوقع من المهندس المشرف والمعتمد .

المادة (٥) شروط عامة لتمديدات القساطل :

ا . يجب أن تثبت التمديدات الظاهرة على الجدران والسقوف بشكل متين على أن يكون بالإمكان فك القساطل بسهولة إذا لزم الأمر ، كما يجب أن تكون القساطل بعيدة عن وجه الأكساء النهائي للجدار أو السقف مسافة ٣.٢ سم .
ويجب أن تكون الوصلات في المواقع التي يمكن العمل فيها بسهولة وبصورة خاصة يجب تحاشي وضع الوصلات ضمن السقوف أو في نقاط اجتياز الجدران .

ب . يجب أن تجهز جميع تمديدات مياه التصريف بفوهات التعزيل اللازمة لتأمين تعزيل وتسليك المجاري عند اللزوم وتكون هذه الفوهات في التمديدات المكشوفة على شكل (سدات) (تامبون) أما المجاري المظمورة تحت الأرض فتعمل لها غرف تفتيش من البيتون .

١. السدات (تامبون):

يجب أن تكون قطع القساطل أو قطع الوصل مجهزة بالسدة اللازمة من اصل صنعها على أن تكون السدة محكمة الإغلاق لا ينفلد منها الماء ولا الهواء ولا تسبب عرقلة الجريان ضمن القسطل ويكون قطر السدة مساويا لقطر القسطل المركبة عليه تركيب السدة بشكل إلزامي في اسفل كل نازل عمودي وفي كل قطعة انحناء أو تفريع وفي القساطل الأفقية على أبعاد تؤمن تعزيل القساطل على كامل الطول .
يجب أن تكون السدات من النماذج القابلة للفك والتكيب بسهولة وان توضع في محلات قريبة التناول بحيث يستطيع العمال الوصول إليها والعمل فيها دون عناء .

٢. غرف التفتيش :

تعمل غرف التفتيش في أماكن وأقيسة محددة بالمصورات وتكون أرضيتها من البيتون العادي ٢٠٠ كغ وجدرانها من البيتون العادي أو المسلح وسقفها من البيتون المسلح عيار ٣٥٠ وتغطي بغطاء من البيتون أو القونت حسيما تنص الشروط الخاصة وجدول الأسعار .
يركب في أحد جدران غرفة التفتيش التي يتجاوز ارتفاعها ١,٢٠ م بجوار الفوهة العلوية درجات من الحديد المبروم قطر ٢,٥ سم وتثبت جيدا في الجدار ويكون البعد بين الدرجة والأخرى ٣٠ سم وبعد أول درجة عن الأرض ٦٠ سم .
يجب أن تكون نهايات القساطل عند غرف التفتيش مقطوعة بانتظام على مستوى وجه الجدار وان يحلقم حوافها جيدا وينهى وجه الأرضية على الشكل المبين في المصور التفصيلي لتسهيل جريان الماء فيها .

المادة (٦) الحفريات والسكورة:

- ١ . يجب أن تكون الحفريات من النحاس المطلي بالكروم ذات مقبض معدني وقلب نحاسي من النوع الجيد وان تؤمن الشروط العامة التالية:
 - ١ . تأمين مرور كامل عندما تكون مفتوحة ومنع كامل عندما تكون مغلقة وفي حال الحفريات الحلاط يجب أن لا تسمح باختلاط الماء الساخن والبارد ضمن القسطل
 - ٢ . أن يكون إغلاقها تدريجيا وبطيئا بحيث يمنع حدوث طرقات مائية في الشبكة .
 - ٣ . تلاحم تام للقطع الداخلية للتجاورة بحيث لا تعطي أي صوت عند الحركة وتعمل دون سرعة الاهتراء عند الاحتكاك .
 - ٤ . أن تكون قابلة لتحمل الضغط للمحوظ على الشبكة .
 - ٥ . أن يكون فكها وتركيبها والكشف عليها وصيانتها سهلا مسورا .

ب . تكون السكورة بقياس متناسب مع الخط العائد له ذات قلب نحاسي ومقبض معدني مثبت جيدا على المحور ويجب أن يكون الغطاء بين المحور وجسم السكر مانعا تماما لنفوذ الماء ، تركيب السكورة على القساطل بواسطة وصلات مسننة ويجب أن يكون موقع السكر مناسباً بحيث يسمح بفككه بسهولة عند اللزوم .

ج . تركيب السكورة في المواقع التالية :

1. وضع سكر عام عند مدخل التغذية بالقرب من العداد مع حنفية تفرغ .
 2. سكر في أسفل كل خط عمودي إذا كان التوزيع من الأسفل إلى الأعلى أو عند رأس الخط عندما يكون التوزيع من الأعلى إلى الأسفل .
 3. سكر عند كل فرع يفرغ من الخط العمودي لتغذية عدة دورات أو عدة قطع صحية في الطابق .
 4. سكر عند مدخل خط التغذية لكل دورة من دورات المياه التي تحتوي على ثلاث قطع صحية فأكثر .
 5. سكر عند كل قطعة من الأدوات الصحية.
- د . تكون جميع السكورة الظاهرة ذات مقبض من النحاس المطلبي بالكروم.

المادة (٧) القطع الصحية:

ا . يجب أن تكون القطع الصحية من البورسلين جديدة طاعة خالية من عيوب الصنع كالقبع والحزوز والتموج منسجمة في اللون سليمة من الكسر والشقوق الشعرية زائنة تحت المطرقة ومانعة لنفوذ الماء وتكون فتحاتها منتظمة الشكل ومتناسبة مع أدوات الوصل التي ستركب عليها .

تركب القطع بشكل يمكن معه فكها بسهولة كما يجب أن تكون القطع مثبتة مع الأنابيب التي تركيب عليها بشكل مرن حتى لا يؤدي تمددها بالحرارة إلى كسر البورسلين.

المادة (٨) المغاسل:

تكون المغاسل صناعة وطنية بالقياس المناسب أو ما يماثلها مركبة على كوتسولات خاصة بما مع سيفون وهارب من صنع نفس المصنع أو ما يماثله وحنفية عادية من النحاس الكروم في حال وجود ماء ساخن يركب خلاط مناسب من النحاس الكروم أيضا الذي يركب على الجدار أو يركب بشكل شاقولي وتركب تحت المغسلة سكران واحد لخط الماء الساخن والثاني للماء البارد حيثما تكون هناك تمديدات مياه ساخنة وإلا فيركب سكر واحد على خط الماء البارد ويركب فوق المغسلة رف . ومرآة بقياس مناسب من النوع الممتاز سماكة ٥ ملم المطلبي محليا والمشطوب على محيطه حسب الأصول وتثبته بواسطة شناكل غير قابلة للصدأ، تركيب المغاسل على ارتفاع ٨٢ سم .

المادة (٩) الخارج التركي أو الإفرنجي :

يكون الخارج التركي (البطة) صناعة وطنية بالمقياس النظامي بورسلين ويمنع استخدام الخارج الصاج ويجهز بفوهات حسب الأصول لتأمين تركيب كياسة مرحاض.

يجب أن يكون الخارج بدون توءات أو أي عيوب بالتصنيع أما الكياسة فهي نوع جيد بشكل تسمح بالإمرار المياه إلى المراض بشكل جيد للمياه الحلوة من الخزانات الموجودة أو من التغذية الرئيسية حسب الوضع ، وبشكل عام يجب أن تحقق هذه الكياسة الغاية الموجودة من أجلها. يركب إلى يمين المراض حنفية من النحاس المطلبي بالكروم قطر ٠.٥ أنش عنق قصير من نوع جيد ، يكون ارتفاع الحنفية عن الأرض (٢٥) سم ويركب على الحنفية أبواب ستانلس (بريش ستانلس) تركيب البطة (المحوض) على طينة من البتون العادي ويعس فيها بحيث يملا البتون جميع الفراغات تحت للمرحاض كما يجب أن تدخل رقبة المرحاض ضمن فوهة السيون حتى الحرارة يملقم حولها بمونة الإسمنت الأبيض مع السكورة اللازمة .

٥٠

المحرور

٥٠

أما الخارج الإفرنجي (الكروسي) يكون من صناعة وطنية بالمقياس المناسب مع الغطاء والحزان الخلفي والية السيغون ويركب إلى يمين الكرسي حنفية من النحاس المطلبي بالكروم قطر ٥,٥ أنش عنق قصير من نوع جيد ، يكون ارتفاع الحنفية عن الأرض (٥٠) سم ويركب على الحنفية أنبوب ستانلس (بريش ستانلس) .

المادة (١٠) بالوعة سيفون رصاص:

تكون البالوعة مؤلفة من علبة رصاص سماكة ٣ ملم على الأقل أسطوانية الشكل بقطر ١٥.١٠ سم وارتفاع ١٥.١٢ سم يتفرع منها قسطل التصريف بقطر ٢ انش على شكل منحنى متجه إلى الأعلى بحيث يكون للمانع في السيغون بارتفاع ٥ سم على الأقل يركب السيغون على الأرض بالسوية اللازمة ويثبت بالبيتون وإذا كانت سوية البلاط النهائية مرتفعة عن حافة السيغون فيجب أن يوصل بطوق إضافي من الرصاص حتى سوية البلاط يركب له مصفاة من النحاس متحركة بواسطة مفصلة على إطار من نفس النوع وإذا كان من النوع المغلق فتتركب له سدة من النحاس ٢٠×٢٠ سم ضمنها إطار من النحاس مثبتة عليها بواسطة البرال وتكون سماكة النحاس في الحالين ٢ ملم على الأقل.

المادة (١١) فوهات تصريف مياه الأمطار من السطح:

تكون فوهات تصريف الأمطار من السطح أما على شكل علبة تتركب ملاصقة لتصويبة السطح وتتصل من أسفلها بالقسطل النازل المطري وتسمى هذه العلبة (كرابودين) أو على شكل فوهة عادية .

١- الكرابودين: يكون الكرابودين من الفونت سماكة ١/٤ أنش أو من الصاج سماكة ٢ ملم أو من الرصاص سماكة ٢ ملم ومصنوعا على شكل علبة ٣٠×٢٠ سم وارتفاعها ٣٠ سم في جانبها الأعلى فوهة مستديرة الشكل بقطر ٤ أنش لها رقبة بطول لا يقل عن ١٠ سم وفي أسفلها فوهة مائلة مغطاة بمصفاة من النحاس الكروم أو من الحديد المزيق . يركب الكرابودين على طوق من الحديد المبسط يثبت في الجدار بشكل متين.

٢ - بالوعة السطح : عندما يكون تصريف المياه للمطرية على خط تصريف الجاري تستعمل بالوعة مؤلفة من سيفون بقطر ٤ أنش مجهز من الأعلى بمصفاة متحركة على إطار معدني وتكون المصفاة والإطار من النحاس المطلبي بالنيكل أو الكروم . وفي الشرفات والسطوح الصغيرة يكون السيغون من قطر ٣ أنش أو ٢ انش إذا نصت الشروط الخاصة أو للمصورات على ذلك ويمكن في هذه الحالة استعمال سيفون من الحديد المزيق أو من الرصاص .

٣ - فوهات تصريف الأمطار العادية : عندما يكون تصريف مياه الأمطار بقساطل مستقلة وغير متصلة بالجاري ، تستعمل فوهات عادية وتكون هذه الفوهات على شكل قمع مجهز من الأعلى بمصفاة .

في جميع الحالات يتوجب عند تركيب فوهات تصريف السطوح العناية التامة بان تكون شفة الفوهة العلوية على مستوى الطبقة الأخيرة من طبقات أكساء السطح وان يحلقم حول الفوهة بمادة إسفلتية وذلك لمنع تسرب الماء من حول القسطل .

المادة (١٢) الكوع القاطع للرائحة (كالتراب):

يكون الكوع (كالتراب) مؤلفا من سيفون من الفونت أو البلاستيك ويكون قطر السيغون ٤ انش أو ٦ انش حسب قطر القسطل النازل.

يركب السيغون على فوهة من البيتون العادي ويحاط بحدران من البيتون سماكة ١٢ سم حتى مستوى الأرض المجاورة وتورق جدران البيتون من الداخل بورق الإسمنت ويغطي بغطاء من الفونت.

المادة (١٣) تقدير الأشغال:

١ - تقدر القساطل على أنواعها بالمتر الطولي مقاسا بعد التركيب على طول المحور ويعتبر الطول الظاهر بعد التركيب دون الأجزاء المتداخلة ويشمل السعر المحدد للقساطل الكسوة والتهبات والمصالبات والسنن والشريطات والنفاصات والاكتر والسيفونات والسكورة وفوهات التعزيل وجميع قطع الوصل وغيرها من القطع المركبة على القساطل بموجب الشروط والأوصاف الواردة في هذا المستند وغير الوارد لها سعر خاص في جدول الأسعار وتشمل كذلك الحفر والتغليف بالبيتون والطمر والنقر والنحت وأدوات التعليق والتزفيت والتغليف والدهان وسائر ما يتوجب لتنفيذ التأسيسات وفقا للشروط.

أما القساطل المشمولة بأسعار القطع الصحية أو غيرها فلا تدخل ضمن مساحة القساطل ولا يدفع لها سعر خاص.

ب - تقدر المغاسل بالوحدة ويشمل السعر المغسلة والسيفون والمهارب والكونسولات والسكورة والحفنية أو الخلاط والرفوف والمرآة وجميع قطع الوصل والتثبيت وسائر اللوازم .

ج - يقدر المراحيض التركي بالوحدة ويشمل السعر المراحيض والسيفون وصندوق الطرد وأدواته وأنايب الرصاص الموصلة للماء إليه ومنه إلى المراحيض والسلسلة والحلقة المارة ويشمل ذلك أيضا الحفنية التي تتركب إلى يمين المراحيض مع الأنابيب والرأس البخاخ وسائر اللوازم .

د - يقدر المراحيض الإفرنجي بالوحدة ويشمل السعر المراحيض والغطاء وحفنية الطرد وحاملة الورق وكسوة الرائحة وأنايب الرصاص والتמידات الحلوة والمالحة وأدوات التركيب والتثبيت والوصل وسائر اللوازم .

و - يقدر سيفون الأرضية بالوحدة ويشمل ذلك السيفون من الرصاص والمصفاة والغطاء من النحاس والبواري ٤ أنش من البالوعة إلى خط التصريف وسائر اللوازم.

ز - تقدر مصالي نوازل مياه الأمطار في السطوح بالوحدة ويشمل ذلك القمع من الرصاص والمصفاة وسائر اللوازم وذلك حسب التفاصيل الواردة في المصورات.

ح - تقدر غرف التفتيش بالوحدة ويشمل ذلك الحفريات والبيتون عيار ٢٠٠ كغ وورقة الإسمنت عيار ٤٠٠ كغ والبيتون المسلح عيار ٣٠٠ كغ وغطاء الفونت من النموذج المستعمل من قبل محافظة المدينة في الشوارع.

ط - يقدر كسوة قطع الرائحة (جالي تراب) بالوحدة ويشمل ذلك الكسوة من الفخار المزجج وتغليفه بالبيتون والحفريات والغطاء من النحاس أو الفونت .

ي - يقدر المجلى بالمتر الطولي ويشمل ذلك مجلى محوض من الستانلس مع ترس رخام مناسب والخلاط من النوع الجيد مع السيفون والبالوعة مع تركيب خزن سفلية وعلوية من الخشب و الملبامين .

ملاحظة : أن كافة القساطل والتמידات الصحية الحلوة والمالحة محمولة على القطع الصحية العائدة لها ومهما بلغت أطوالها ولا يعطى لها أي سعر خاص .

المرصعة

أشغال الدهان

المادة (١) تحضير السطوح قبل الدهان :

لما كان الربط الأساسي لنجاح أعمال الدهان هو أن تكون السطوح المطلوب دهانها بحالة جيدة نظيفة جافة خالية من كل ما يمنع التحام مواد الدهان مع السطح لذلك يتوجب قبل المباشرة بدهان أي جزء من البناء التأكد من كونه خاليا من جميع المواد التي لا يعلق عليها الدهان وذلك بتنظيفه بالفراشي من آثار الجيصين أو من الصدأ أو من الشحوم أو من الزيوت ، ينبغي التأكد من خلو الجدران والسقوف من أي أثر للرطوبة وأن الخشب خال من الصمغ أو الزيت وعند الاقتضاء تحرق بزور العقد الصغيرة للممكن وجودها في المنجور ، كما يتوجب أن تكون السطوح المعدنية خالية من أي اثر .

المادة (٢) الدهان الزيتي على الورقة :

يستعمل دهان شركة الدهانات السورية من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق .

أعمال الدهان :

١ . حسن وتنظيف السطوح قبل كل دهان ورفض العمل في حال عدم التقيد بذلك .

ب . وجه أساسي .

ج . ثلاثة وجوه معجونة مع الحف بورق الجدران بعد جفاف كل وجه مع ضرورة تمييز كل وجه عن الآخر .

د . وجه أول دهان من نوع اللصيح .

هـ . وجه ثاني من نوع دهان الوجه الأول .

و . وجه ثالث من نوع دهان الوجه الأول والثاني ويعود لمهندس الإدارة تحديد درجة اللصعة المطلوبة واللون ، وفي جميع الأحوال أن عدد الوجوه لا يعني قبول أعمال الدهان فلا يعتبر العمل مقبولا إلا إذا أعطى النتيجة المطلوبة منه ، مهما بلغت عدد الوجوه .

تستعمل الدهانات المحضرة في العلب كما هي ولا يضاف لها إلا الترتين عند اللزوم بالكمية اللازمة لتسييح الدهان للدرجة المطلوبة .

المادة (٣) المعجونة:

تعمل المعجونة من الزيت والسبيداج والزنك مع إضافة ترينين وفرتيش كوبال ويكون الزيت من نوع جيد على أن يكون من زيت الثان النقي الخالي من الشوائب ، ويكون السبيداج من النوع الجيد وتكون نسبة السبيداج والزنك بمعدل (٢) سبيداج إلى (١) زنك .

المادة (٤) الدهان المائي على الورقة:

يكون الدهان المائي من النوع الجيد من حيث الخصائص والجودة ويعمل على الشكل التالي :

١ . تنظيف وتنعيم وجه الورقة .

ب . وجه أول كلس .

ج . وجهان بوا .

أما على الواحجات الخارجية فيكون الدهان من النوع الجيد المقاوم للعوامل الخارجية .

المادة (٥) الدهان الزيتي على المنجور الخشبي:

يكون دهان المنجور الخشبي بطريقة الدهان لزياتي أو طريقة البخ لكر تستعمل الأنواع بالطريقة التالية :

١ . حف وتنظيف .

٢ . وجه أساسي .

٣ . وجهان معجونة مع الحف على الأقل .

٤ . وجه أول دهان زياتي حسب رغبة الإدارة .

أ. فوزية

وفي جميع الأحوال أن عدد الوجوه لا يعنى قبول العمل ما لم يتم موافقة المهندس على جودة العمل مهما بلغت عدد الوجوه.
اللكر :

١. تستعمل في تحضير السطوح الخشبية المعجونة والأساس (سيلر) والبرداخ السلولوزي (لكر) من النوع البطيء
- ب. يجرى تنفيذ العمل بالطريقة التالية:
 ١. قشط وتنعيم الوجه حتى يصبح أملساً وبغاية النعومة .
 ٢. وجه أول زيت لتعبئة المسامات يترك بعدها يومين ليجف .
 ٣. حف بشكل تام وجيد بورق الزجاج.
 ٤. وجه ثاني زيت يترك بعدها ليجف .
 ٥. حف بشكل تام وجيد بورق الزجاج.
 ٦. وجه أول أساس سيلر من النوع السريع .
 ٧. حف بورق الزجاج.
 ٨. وجه ثاني أساس سيلر من النوع السريع .
 ٩. حف وتنعيم بالسجاد حتى النعومة الكاملة .
 ١٠. وجه أول من البرداخ السلولوزي من النوع البطيء (لكر) على طريقة البيخ أو الفرشاة .
 ١١. حف سمباج ناعم.
 ١٢. وجه نهائي لكر على طريقة البيخ.

المادة (٦) الدهان الزيتي للأعمال الحديدية :

تنظف سطوح مقاطع الحديد تماماً من الزيوت التي تكون عليه إذ أن هذا النوع من الحديد يصدر عادة مشحوماً ومزيتاً لحمايته من الصدأ أثناء النقل البحري ومن ثم يفرك بورق الزجاج بصورة جيدة ليكتسب الخشونة الضرورية لتماسك الدهان عليه إذ أنه من أهم شروط حماية الأشغال من الصدأ هي تنظيف سطح الفولاذ وفركه بورق الزجاج قبل الدهان ومن ثم تطلى كافة الأشغال بطبقة أولى من دهان الأساس ومن ثم تطلى مرة ثانية بعد التركيب وأما الدهان النهائي باللون المطلوب فيكون على وجهين ومن الأنواع الجيدة الخاصة بالأشغال المعدنية على أن يتم الوجه الأخير بعد تركيب الزجاج ولبس المعجونة .
أما الأشغال المعدنية المحدد لها طريقة خاصة للدهان في المواصفات العائدة لها فتنفذ حسب المواصفات الخاصة بها .

المادة (٧) الدهان الزيتي لمداقيء وتهديدات التدفئة:

تدهن المداقيء والتهديدات بوجه من السيرتون بعد الحف والتنظيف بفراشي الحديد ثم تمعجن بالمعجونة وتدهن بوجهين من الدهان لمقاوم للحرارة من نفس ألوان جدران الغرف المركبة فيها.

المادة (٨) المواد المستعملة في الدهان :

يجب أن تكون جميع المواد المستعملة في الدهان مطابقة للمواصفات والأنواع المتفق عليها ولما هو متصوص عنه في الشروط ويعود للمهندس وسهه تقدير ما يماثل الأصناف المحددة فيها .
على المتعهد أن يحون الورشة بكامل كمية الدهان اللازمة للعمل دفعة واحدة وتعرض قبل إدخالها في المستودع على ممثل الإدارة الذي يتحقق من أنواعها وكمياتها ويسجلها في سجل خاص يوقع عليه المتعهد .
يجب أن ترد المواد على الورشة ضمن غلافاتها الأصلية بحالة سليمة وان تكون ماركاتها ومواصفاتها وتعليمات المصنع بشأنها ظاهرة عليها بشكل واضح .

توضع المواد في مستودع خاص محفوظ يكون تحت إشراف المتعهد ومثل الإدارة الذي يجب أن يتم إخراج المواد اللازمة للاستهلاك بحضوره ويسجل ذلك في قيود يوقع عليها المتعهد .

لا تفتح العلب والبراميل والأكياس إلا عند الاستعمال وبحضور ممثل الإدارة .

المادة (٩) النماذج :

على المتعهد قبل المباشرة بأعمال الدهان لأي نوع أو لون أن يقوم بتحضير النماذج للموافقة عليها من قبل المهندس بالعدد والاتساع الكافي . ولا يدفع لقاء هذه النماذج أي إضافة باعتبارها مشمولة بأسعار الدهان .

المادة (١٠) تنفيذ أعمال الدهان :

١ . لا يباشر بأعمال الدهان إلا بعد الانتهاء من الأعمال التكميلية الأخرى التي يمكن أن تسبب تحريب الدهان أو عرقلة تنفيذه بالشكل اللازم .

يجب اخذ موافقة المهندس للمباشرة بأعمال الدهان في أي جزء من أجزاء المبنى .

ب . يجب أن تعمل للمعجونة بعد جفاف الوجه الذي يسبقها مباشرة .

ج . يجب أن لا يباشر بوجه من الدهان قبل أن يجف الوجه الذي قبله تماما .

د . تستعمل (الرولو) بدلا عن الفرشاة في الوجوه الأخيرة لإعطاء الدهان الشكل المناسب حسب التعليمات التي يحددها مهندسو الإدارة والنماذج التي يتفق عليها .

هـ . لا يباشر بمرحلة من مراحل الدهان في أي قسم من الأقسام قبل القيام باستلام المرحلة السابقة من قبل مهندس الإدارة وذلك بتسجيلها بشكل خاص أو في زاوية من المكان نفسه .

ولتمييز وجوه الدهان المختلفة الوجوه بألوان مختلفة قليلا عن بعضها البعض لتمييزها .

أن قيام المتعهد بمرحلة ما قبل الاستلام للمرحلة السابقة من قبل ممثل الإدارة يجعله ملزما بإعادتها على نفقته .

و . على المتعهد أن يقوم بإصلاح الدهان حول التمديدات والتأسيسات والتركيبات العائدة للأعمال الأخرى سواء كانت مشمولة بهذا التعهد أو بتعهدات أخرى وعمل اللحامات اللازمة حولها بعناية ودقة .

ز . لا يباشر بالوجه الأخير قبل إنجاز جميع الأعمال التكميلية الأخرى .

ح . على المتعهد القيام على نفقته ، بعد انتهاء الأعمال للدهان بتنظيف الزجاج وأدوات المنجور المعدنية والأدوات الصحية والأدوات الكهربائية وتنظيف البلاط من آثار الدهان المختلفة وجميع الآثار الأخرى .

المادة (١١) تقدير أعمال الدهان :

تقدر أعمال الدهان على الورقة بالمساحة الفعلية الظاهرة بعد انتهاء العمل ونحسم سائر الفراغات التي تتجاوز ١/١٠ م^٢ .

أما الأشغال الحديدية والمعدنية بأنواعها ودهان المنجور الخشبي وكذلك دهان تأسيسات التدفئة والتكييف والتأسيسات الصحية ، فإن تكاليف دهانها تعتبر مشمولة بالأسعار المحددة لهذه الأشغال ولا يقدر لها أي سعر خاص .

أما دهان المنجور المعدني فهو يشمل الخف والدهان والسيرقون والدهان الزبائي مع كافة المواد و أجور اليد العاملة وكثافة الأرياح و الرسوم والهوالك وتقدير الأعمال بالمتر المربع .

أشغال المنجور الخشبي

المادة (١) أوصاف الخشب :

- ١- يجب أن يكون الخشب المستعمل في المنجور خاليا من العيوب الأساسية التالية: ١- الألياف الملتوية والحلرونية والمائلة ، والطبقات غير المتساكة والنخر والثقوب الناتجة عن الحشرات والتسوس من أي نوع كان.
 - ٢- البقع الزرقاء الناتجة عن تشبع الرطوبة والتعفن والحماة الناتجة عن سوء التخزين ،
 - ٣- العقد غير السليمة وهي العقد المتأكلة أو المسودة أو المحلولة الناشئة أو المخاطة بالصمغ .
 - ٤- العيوب الأخرى مثل الكسروالهرس والتشقق وجيوب الصمغ.
- يجب أن يكون الخشب مجفقا جيدا" وان لا تزيد نسبة الرطوبة فيه عن ١٢%.
- ب- يجب أن تكون ألواح الخشب للمعاكس واللاتيه مستوية وخالية من سائر العيوب الأساسية المذكورة أعلاه وان تكون مقاومة لتأثير الرطوبة والماء ضمن حدود الاستعمال العادي داخل الأبنية .
- يجب أن تكون الألواح المستعملة في أشغال هذا التعهد حائزة على أوصاف النخب الأول وبسماكة ٥ ملم للمعاكس وبالسماكة المحددة في المصورتات لألواح اللاتيه.
- ج- يجب أن تكون للملامين المستعملة من أحسن الأنواع بسماكة ١ ملم وان تكون سليمة خالية من الخدوش أو التشققات أو أي عيب آخر .

المادة (٢) الصنع:

- ١- يشرع في تحضير وقطع جميع أجزاء المنجور الخشبي عند المباشرة بأشغال البناء وتحفظ في مكان مناسب ومستوفي لشروط التهوية حتى تأخذ كفايتها من النشاف إلى أن يحين موعد استعمالها .
- ب- تصنع الأشغال الخشبية بحسب الأشكال والأقيسة المحددة في المصورتات مع العلم أن السماكات المقصودة هي سماكة الخشب بعد الجلي مع درجة تسامح أقصاها ٦ / ٠ (ستة بالمائة).
- ج- يجب أن تكون للتعاسيق والمسائات والتقور وغيرها من الوصلات دقيقة الصنع ومستوفية لشروط الفن وان تؤمن الوصل بين القطع والأجزاء بشكل متين وثابت.
- د- تنظف أشغال المنجور الخشبي بعد الصنع بالتنعيم جيدا بواسطة فارة تشريب وتدهن بوجه من زيت بزر الكتان قبل التركيب .

المادة (٣) الأبواب :

البند رقم (١) :

- ١- تصنع الأبواب من البلاكيه على قفص من الشوح بحسب التفاصيل المبينة في المصورتات بالقورمايكما على الوجهين وتلصق بالغراء الخاص تحت ضغط المكبس الآلي وتكون الإطارات الثابتة (الملاين) والكشوف معدنية أو من خشب السويد وتكون كل قائمة أو عارضة من الملاين والكشوف مؤلفة من قطعة واحدة ، والزوايا على ٤٥ درجة .
- ب- تثبيت الإطارات الأولية بواسطة كالدات من الفولاذ لا يقل مقطوعها عن ٦×٣٠ ملم ويتراوح طولها بين ١٠-١٥ سم ويكون عددها ثلاثة من كل جهة قائمة وإذا تجاوز العرض المتر الواحد توضع قطعة واحدة في الأعلى لكل متر .
- تدهن الكانات بالسرفون وتثبت بالمونة الإسمنتية من عيار (١) إسمنت وتثبت الكانات إلى الكشوف بواسطة البراغي وتكون البراغي بلون اصفر أو برونز.

ج- يجب إن تؤخذ سماكة ورقة الإسمنت أو رخام الأكساء أو البورسلين بعين الاعتبار عند تحديد عرض الإطارات الأولية والملايين بحيث تكون على نفس سوية الوجه النهائي من الجهتين ولذلك فيتوجب عدم تركيب الإطارات الأولية إلا بعد تثبيت رفح التسوية (ودعات) لورقة الإسمنت أو أية مادة أكساء أخرى على الجدران .

د- تدهن سائر الأجزاء الخشبية من الأبواب بما في ذلك الملايين والكشوف باللكر أو الدهان الزباني حسب رغبة الإدارة .

المادة (٢) خزن الكونتوار والكومبيوتر:

تصنع خزن الكونتوار والكومبيوتر بموجب الأبعاد والمواصفات الواردة في المخططات وتلبس ألواح الـ MDF بالميلامين على الوجهين وتركيب الرفوف والدروج والسحابات وتزود الخزن باللوازم المعدنية من مفصلات وغاللات نوع جيد وقبضات يد معدنية مع تركيب ميلامين لكافة الأجزاء الخشبية ويلف الترس والدروج لفا حراريا والجوانب نقشط بالـ PVC .

المادة (٣) اللوازم المعدنية للمنجور الخشبي:

أ- يجب أن يجهز المنجور الخشبي بجميع اللوازم المعدنية التي تؤمن تشغيل المنجور وتثبيتته في كل من حالتي الإغلاق والفتح بشكل متين وسهل ومأمون على أن تكون متناسبة مع أقبسه وشكل المنجور وتكون هذه اللوازم من الأنواع المحددة فيما يلي على أن تحوز نماذجها على موافقة الإدارة المسبقة .

ب- تجهز الأبواب بما في ذلك الأبواب التي تؤلف جزءا من الواجهات والحواجز باللوازم المعدنية التالية :

للمفصلات : بنسبة ثلاث مفصلات لكل درفة يزيد ارتفاعها عن ١,٥ م وتكون من النموذج ذي المحور المتحرك بلون البرونز من قياس ١٠ سم على الأقل وتثبت على الإطار الخشبي بواسطة براغي خشابية على أن لا يقل عدد البراغي عن الأربعة ، ويركب لأبواب المروحة مفصلات خاصة من نفس النوع بنسبة مفصلتين لكل درفة ويكون قياس المفصلة ١٢٥ ملم للدرفة التي لا يتجاوز عرضها ٩٠ سم و ١٥٠ ملم للدرفة التي تزيد عن ذلك .

الغالات : وتكون ذات سيلندر من النوع الذي يركب ضمن سماكة الباب وثلاث ريش من النحاس أو للعدن ولسان يفتح على دفتين بالمفتاح ولسان يفتح بالمقبض .

أما الأبواب المروحة فيركب لها غالات ذات لسان أسطواني مع لسان يفتح على دفتين بالمفتاح ، وتكون شمسات الأقفال بلون البرونز .
يقدم مع كل غال مفتاحان وترقم المفاتيح بحسب أرقام الغرف التي تحددها الإدارة بواسطة قطعة معدنية بسيطة منتظمة الشكل تربط بالمفتاح بواسطة حلقة معدنية بالإضافة إلى المفاتيح الخاصة بكل قفل يقدم للمتعهد مجموعة من المفاتيح التي تفتح على جميع أقفال البناء أو أقفال كل مجموعة منها ، حسبما يحدد للمتعهد عند الموافقة على النماذج ، إن هذه المفاتيح الرئيسية يجب أن تسلم للإدارة ضمن مغلف محتوم من قبل الشركة الصانعة .

أما أبواب الدورات الداخلية فيكون الغال من النوع المخفي ضمن سماكة الباب وذا لسان يعمل بالمقبض واكرة داخلية لتثبيت اللسان من الداخل مع إشارة تبين من الخارج إذا كان اللسان مثبتا أو غير مثبت .

يجب أن يكون للغال وسيلة للفتح من الخارج عند الطوارئ في حالة كونه مثبتا من الداخل .

المقابض : تكون المقابض (الطوبونات) للأبواب العادية من النحاس المطلي أو من الألمنيوم بلون البرونز على أن تكون على شكل ومقياس مناسب، وإن تنطبق على الغال بصورة دقيقة دون وجود أي لبس فيها . أما الأبواب المروحة فيركب لكل درفة سكتين من نموذج خاص بهذه الأبواب وبلون البرونز .

الدقورة: يركب في إحدى درفات الأبواب ذات الدرقتين وفي كل درفة إضافية دقران من النوع المخفي إحداها في الأعلى بقياس مناسب والثاني في الأسفل بقياس مناسب أيضا ويكون الدقر من النحاس ويركب للدقر نقر معدني مثبت في الأرض أو في إطار الباب ليؤمن

أحزوب

ثبات الدرفة بدون احتراز ، كما يركب لكل درفة من درفات الأبواب العادية والمروحة والدرفات المنحركة من الأبواب ذوات الدرفتين مثبت (ستوب) قياس كبير من النحاس ، يركب هذا المثبت خلف الباب ويكون له قابض يتحكم بقضيب معدني ذو رأس كاوتشوك .
صفائح معدنية للوقاية : يركب لكل درفة من درفات الأبواب العادية ودرفات أبواب المروحة ولسائر الأبواب الأخرى بما في ذلك دورات المياه صفيحتان معدنيتان في أسفل الباب من الألمنيوم بلون مناسب سماكة ٢ ملم بارتفاع ٨-١٠ سم وتكون هذه الصفائح من صنع المصانع المختصة.

يجب أن تكون صفائح الألمنيوم مستوية تماما وان تكون حروفها مستقيمة، وتثبت بالبراغي الألمنيوم ذات الرأس المبسط المخفي ضمن سماكة المعدن، وعلى أن تلتصق بوجه الباب التصاقا تاما، وتكون البراغي بلون مناسب .

هذا ويستحسن أن تكون الصفيحتان السفليتان في أبواب دورة المياه متصلتين مع بعضهما على شكل (U) وبلون مناسب ، كما يستحسن أن يكون أسفل الباب مرتفعا عن سوية البلاط حوالي ٣ سم .

ج- يجب أن يتم تركيب اللوازم المعدنية بدقة وعناية ، وان يغرز لها في الخشب بالقدر اللازم بحيث لا يبقى أي فراغ أو فروق ظاهرة سواء من الأطراف أو من حيث السوية.

يجب أن تستعمل في تثبيت اللوازم المعدنية البراغي من نفس نوع اللوازم، وان تكون بالعدد اللازم لكافة الثقوب المعدة لذلك.

المادة (٤) الدهان:

فيما عدا أبواب دورات المياه الداخلية التي تدهن بالدهان الزباني فان جميع أشغال المنحور الخشبي تطلّى باللكر على طريقة البخ كما هو موصوف في فصل الدهان من دفتر.

وباعتبار أن الطلاء باللكر لا يمكن أن يخفي العيوب التي يمكن أن يتعرض لها سطح الخشب من خدوش أو تنقر أو أوساخ أو شحوم فان على المتعهد العناية التامة بحفظ الأعمال الخشبية وضمان سلامتها من مثل هذه العيوب وبصورة خاصة ملاين الأبواب إذ أنها تتعرض إلى الضرر نتيجة الحركة ونقل المواد والأدوات لذلك يتوجب لحماية هذه القوالب تركيب إطارات أولية من خشب السويد وعدم تركيب للملاين النهائية إلا عند ختام العمل.

المادة (٥) تقدير أعمال المنحور:

- تقدر الأبواب بالمتر المربع للمرتمس الشاقولي بعد التركيب من أقصى الكشف عرضا ومن أعلى الكشف إلى البلاط ارتفاعا مهما كان عمق الملاين .
- تقدر الاباجورات بالمساحة الناتجة عن ضرب عرض الاباجور من الجبراية إلى الجبراية بارتفاع الناقل من الواجهة مضافا إليها ٢٥ سم.
- تقدر صناديق الاباجورات واكساء مجاري التهوية بالمتر المربع للمرتمس الشاقولي بعد التركيب .
- تقدر الخزائن خلف الكوتوار بالمتر الطولي .
- تقدر الخزائن تحت النوافذ بالمتر الطولي .
- تقدر الخزائن الجدارية الخشبية بالمتر المربع .
- يشمل السعر للمسحور الخشبي جميع الأدوات والمواد واللوازم والهدم العاملة واللوازم المعدنية بكاملها وأدوات التثبيت والتركيب والزجاج العادي والسيكورييت والدهان الزباني والبلاكيه وسائر الملحقات واللوازم .

الأشغال المعدنية

المادة (١) النوافذ والأبواب والواجهات من الألمنيوم :

- أ- تصنع من الألمنيوم جميع النوافذ الخارجية بما في ذلك واجهات بهو الجمهور ومناور الأدرج .
- ب- تصنع النوافذ والواجهات والأبواب من المقاطع الخاصة (بروفيل) من الألمنيوم .
يكون الألمنيوم من النوع المطلي بطبقة من الأكسيد سماكة ١٨ ميكرون على الأقل ثم مصقولاً وبلون مناسب وفق توجيهات المهندس المشرف .
يجب أن تكون جميع القطع المستعملة مستوية تماماً وخالية من أي اعوجاج أو التواء وان تكون جديدة لا اثر فيها للخدوش أو أية عيوب أخرى .
- ج- يجب أن يتم صنع النوافذ والأبواب والواجهات وفقاً للمصورات التفصيلية المرفقة بهذه الشروط وذلك بعد تدقيق الاقنسة محلياً على البناء المنفذ فعلاً .
- د- تكون النوافذ في الطوابق ومناور الدرج من النوع السحاب .
- هـ- تكون نوافذ القبو من النوع القلاب يفتح كل منها إلى الأسفل بصورة مستقلة ولكل لوح مسكة خاصة يجعله يقف عند فتحه على زاوية معينة لا يتعداها .
- و- تكون الأبواب ذات الدرفات ولها مندلون ثابت في الأعلى .
- ز- يجب أن يتم تصنيع المقاطع بواسطة البراغي وقطع الوصل على أن تكون البراغي مخفية ولا يظهر منها شيء من طرفي النافذة أو الباب إلا في الحالات الإجبارية وعلى أن تكون قطع الوصل مصنوعة من مواد لا تؤثر في الألمنيوم ولتأمين عزل تام عند اللحام للمقاطع تكون الحشوات من اللاتيه سماكة ١٨ ملم ملبس فورمايكا أو ميلامين من الوجهين
- مقاطع الألمنيوم ٤×٨ للواجهات التي تزيد مساحتها عن ٢م٤
٤×٤ للواجهات التي تقل مساحتها عن ٢م٤
٢×٤ لدرفات الخزن والنوافذ.
- يجب أن تكون جميع البراغي من الفولاذ غير قابل للصدأ وجميع البراغي الكبيرة (بولون) من الفولاذ المعالج بالكاديوم أو الكروم .
يجب أن يتم قص القطع المعدنية بشكل دقيق وان تنطبق الأجزاء المتلاصقة على بعضها انطاقاً تاماً بحيث تظهر بعد التثبيت بالزوايا والبراغي كأنها قطعة واحدة .
- ح- يجب أن تكون النوافذ والواجهات والأبواب مقاومة تماماً لنفوذ الماء والهواء والغبار كما يجب أن لا يحدث فيها أي ارتجاج أو اهتزاز بفعل الرياح أو الهواء ،ولهذه الغاية تتركب لها سرائد من التيوبرين عند الوصلات الناتجة وسرائد ذات فراشي عند الوصلات المتحركة على أن يكون كلا النوعين مؤمناً للشروط التالية:
- ١) أن يكون تركيبها في المكان المعد لها سهلاً .
 - ٢) أن لا تحول دون حركة الأجزاء المتحركة .
 - ٣) أن تكون ذات مقاومة كافية للشد والخلع والحرس .
 - ٤) أن يكون بالإمكان فكها واستبدالها بدون صعوبة .
 - ٥) أن تكون مقاومة لمواد التنظيف المستعملة عادة .
- ط- تتركب لمنجور الألمنيوم النوازم المعدنية التالية:

النوافذ السحاب :مسكة مع دقر مخفي للدرفة للتثبيت من الداخل

النوافذ القلاب : ضفدع في أعلى كل لوح و ساعدان في اسفل كل لوح لتثبيت عند الفتح على زاوية معينة و مفصلتان من الألمنيوم لكل لوح.

الأبواب : مسكة من الألمنيوم لكل درفة حسب الشكل المحدد في المصورات و غال من نوع جيد و مفصلات عادية من الألمنيوم للأبواب المطللة على الشرفات في الطوابق و لقيمة الأبواب في الطابق الأرضي زسرك محضى تحت مستوى البلاط من نوع هيدروليك من نوع جيد يؤمن إغلاق الدرفة آليا بدون صدمة أو تثبتها على زاوية ٩٠ درجة .

يجب أن تكون الاقيسة و متانة هذه اللوازم متناسبة مع الأشغال العائدة لها وان تكون مركبة بدقة و عناية و بنفس لون و شكل المنجور بحيث تظهر وكأنها قطعة منه .

يقدم مع كل باب طقمان من المفاتيح .

ي- تقدر أشغال المنجور المعدني من الألمنيوم بالتر المربع للمترسم الشاقولي للفتحة ويشمل السعر المحدد جميع ما يلزم لتقديم و تركيب المنجور بما في ذلك الإطار الثابت و اللوازم المعدنية و المحقر و أدوات التثبيت و فواصل الكاوتشوك و الزجاج و المعجونة و سائر للمرجبات و اللوازم .

ك- يمكن للمتعهد عرض استعمال مقاطع الألمنيوم مختلفة عن المقاطع المحددة في المصورات التفصيلية على أن يؤمن الشروط التالية:

١- أن تكون للمقاطع المعروضة معادلة للمقاطع المحددة في المصورات من حيث الاقيسة و الوزن .

٢- أن يقدم المتعهد مصورات تفصيلية كاملة مماثلة لمصورات الإضبارة .

المادة (٢) الأشغال الحديدية:

أ- يجب أن تكون القطع الحديدية المستعملة في هذه الأشغال من احسن أنواع الحديد المسحوب جديدة مرنة قابلة للطي و الشني على البارد وعلى النار و قابلة للحام بسرعة

بدون شقوق أو عروق أو أي عيب آخر في المصنع .

ترفض جميع القطع الحديدية الداخل فيها الفوسقات أو الكبريت أو المانغانيز أو التي يظهر في مقطعها تبلورات أو ذرات كبيرة متباعدة أو نقط صفراء .

يجب أن تكون جميع البراخي و التياشيم من الحديد من الصنف الأول كاملة الصنع .

ب- يجب أن تنفذ الأشغال وفقا للأشغال و وفقا للأشكال و الاقيسة المحددة في المصورات بعد تدقيق الاقيسة محليا على البناء المنفذ فعلا.

يجب أن تكون القطع المعدنية مستوية تماما و خالية من كل اعوجاج وان تكون الزوايا قائمة على أن يجري قطع الزوايا بدقة و تسوى بعناية تامة قبل اللحام .

يجب إزالة آثار اللحام تماما في المحلات الظاهرة أو التي تعرقل حركة المنجور و تقطع سائر النتوات عند الوصلات و تسوى جيدا بردها و حلخها .

تثبت الأشغال المعدنية مع البناء بواسطة قطع وصل متينة و بجونة الأممت أما الحديد المشغول بأنواعه فيثبت بواسطة الرصاص.

ج- تدهن جميع الأشغال المعدنية قبل تركيبها بطريقة من السيقون الوارد ضمن براميل محتومة وذلك بعد تنظيف الحديد و فركه بالفرشاة الحديدية لإزالة جميع الرادة و اللحام .

يجب أن تكون اللوازم المعدنية المركبة من احسن الأنواع و من صنع المصانع المعروفة باختصاصها في مثل هذه اللوازم على أن تحوز نماذجها موافقة الإدارة قبل التركيب .

يجب أن تكون اقيسة و متانة هذه اللوازم متناسبة مع الأشغال التي ستركب عليها وان تحضر أماكنها مسبقا بشكل مطابق لها و تثبت بصورة متينة .



د- تركيب المفصلات تركيباً دقيقاً وتثبت الأجنحة بواسطة الخلع و التنزيل والبراغي التي تسوى بعد ذلك بالمبرد كما يجب أن تكون الغالات المركبة على الأبواب من نوع جيد قياس كبير الخاص بالأبواب الحديدية وان تكون له مسكة ذات قبضة من النحاس لأبواب الحديد المشغول الخارجية وقبضة كرومه للأبواب الداخلية ويقدم مع كل باب طقمان من المفاتيح.

هـ- يجب العناية التامة عند التركيب بان تكون الأبواب المركبة شاقولية تماماً بحيث تتحرك عند الفتح والإغلاق بسهولة وتقف في أي وضع تركيبها فيه دون أن تتحرك بتأثير وزنها .

و- تقدر الأشغال الحديدية كما يلي:

أبواب الحديد من الصاج و ابواب الحديد المشغول بالوحدة .

الحديد المشغول لتتوافق بالمتر المربع لفرغ النافذة من الخارج.

الواجهة المعدنية من الحديد البروفيل بالمتر المربع للقسم الظاهر بعد التركيب.

وتشمل الأسعار المحددة لهذه الأشغال جميع ما يلزم من مواد وأدوات ويد عاملة وسائر ما يلزم لتقديم الأشغال تامة جاهزة بحالة العمل وفقاً للشروط والمصورات بما في ذلك الإطارات الثابتة واللوازم المعدنية على أنواعها وأدوات التثبيت والزجاج والمعجونة وقطع النحاس التزيينية للحديد المشغول في الأبواب والنوافذ والدهان الزباني حسبما هو موصوف في فصل الدهان من هذا المستند وجميع الموجبات واللوازم.

المادة (٣) الزجاج:

أ- يشمل التعهد تقديم وتركيب الزجاج اللازم للنوافذ والأبواب والواجهات .

ب- يجب أن يكون الزجاج المستعمل نظياً خالياً من العيوب ومستويًا وشفافاً بدون تزييف للسناظر .

ج - يكون الزجاج بمساحة ٦ ملم.

د- يركب لأبواب الحديد المشغول زجاج مسلح ولا يعطى أي سعر خاص له.

هـ - يركب لواجهة كوات الصناديق فقط بللور بلاكسي كلاس ولا يعطى أي سعر خاص له.

و- تحاط ألواح الزجاج بسرا تد من النيوبرين.

ز- لا يدفع أي سعر خاص عن الزجاج ولوازمه باعتباره مشمولاً بالسعر المحدد للأشكال المركب عليها .

المادة (٤) دهان الأشغال الحديدية :

أ- جميع الأجزاء الحديدية الداخلة في المنحور المعدني بما في ذلك حديد الدرايزينات يجب أن تدهن بدهان واقى ضد الصدأ قبل التركيب .

ب- تدهن جميع الأجزاء الحديدية الظاهرة بالدهان الزباني وفق الشروط المحددة في فصل الدهان من هذا المستند.

 أ. زورود

الشروط الفنية الخاصة بتقديم وتركيب

آرمة لمقر الفرع

شروط عامة:

على المتعهد الاطلاع على مكان تقديم وتركيب الأرمة حيث سيتم تركيبها فوق المدخل الرئيسي للمقر حسب التصميم المراد تنفيذه.
على المتعهد الاطلاع على كافة المسالك والطرق المؤدية والمعوقات التي تعترض العمل مع الالتزام بتقديم السقائل والعدة والتأهيلات اللازمة للعمل .

الاطلاع على الارتفاع الذي ستنبت عليه الأرمة حيث سيتم تنفيذها فوق مدخل المقر ويمكن للمتعهد اخذ المعلومات الكافية من قبل الدائرة الفنية لدى المديرية العامة للمصرف التجاري السوري / للمكان المقترح لوضعها /.

الشروط الفنية:

تقديم وتركيب ارمة تحمل اسم للمصرف التجاري السوري /مكتب حسيا/ باللغتين العربية والإنكليزية بموجب الشروط الفنية ووفق المواصفات التالية :

١. آرمة مؤلفة من قاعدة منقذة بمادة الصاج وبسماكة لا تقل عن ١ ملم بخ بلون مناسب .
٢. قماش بلاكسي مطبوع على الحاسب باسم المصرف وفق التصميم المعتمد.
٣. أبعاد الأرمة يجب أن تكون وفق ما يلي :
 - طول الأرمة (٦) م من جهة الواجهة الرئيسية.
 - ارتفاعها لا يقل عن ٧٠ سم .
٤. وبحق للإدارة تعديل الأبعاد حسب ما تراه مناسباً ويعود للمهندس المشرف تقدير ذلك بعد أن يتم تقديم بروفها للأرمة مكتوبة بنفس الشروط المذكورة وبأبعاد حقيقية سواء لأبعاد القاعدة أو الأحرف وطريقة الكتابة وترتيب الأحرف والشعار وعرضها (الروفها) على المهندس المشرف للموافقة عليها.
٥. ترفض أي آرمة لم يتم وضع بروفها لها والموافقة عليها .
٦. على المتعهد تزويد الأرمة بشعار المصرف.
٧. الإنارة من نوع ليد ويجب أن تحوز على موافقة المهندس المشرف ويعود توزيع الإنارة للأرمة حسب ما يراه الإشراف مناسباً ويشمل السعر كافة التوصيلات والتمديدات والقواطع والوصل مع العداد مهما كانت أطوال الكيبلات اللازمة لذلك.



الشروط الفنية لتقديم وتركيب برادي

إن المواصفات الفنية المطلوبة للبرادي هي كالتالي :

- ١- أن لا تكون قابلة للاشتعال السريع .
- ٢- أن تكون سهلة الفتح والإغلاق .
- ٣- كافة القطع والسكك والإكسسوارات اللازمة للتركيب من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية .
- ٤- يتم تحديد اللون من قبل مهندس الإدارة وبما يتلاءم وطبيعة المكان المراد التركيب فيه .
- ٥- يجب أن يكون التركيب من الأعلى بمسافة كافية ومن الجوانب بحيث يكون هنالك زيادات على الجوانب لا تقل عن (٢٠ / سم من كل جانب ومن الأسفل يترك للمهندس المشرف تحديد المسافة اللازمة .
- يجب أن يتم التركيب من قبل ورشات متخصصة لهذا المجال ويمنع استخدام عمال عاديين للتركيب .
- يرفض كل عمل ليس مستوفيا للشروط المذكورة أعلاه أو فيه عيب أو تشويه، يتم احتساب المساحة بالمتر المربع الواحد .

خزنة حديدية لموظفي الكونتوار لحفظ النقود :

- تكون الخزنة بأبعاد (٥٠*٥٠) سم وارتفاع ٦٥/سم وترتفع عن الأرض بأرجل معدنية بارتفاع ٥/سم وتقسّم إلى درج بارتفاع ١٥/سم وخزنة أسفل الدرج ارتفاع ٣٠/سم .
- يصنع الهيكل من صاج سماكة ٢/سم كما يصنع الدرج أيضا من صاج مقوى وبسماكة مناسبة ومزود من الداخل بحركة قلاب لنصف الدرج الداخلي ويستخدم للدرج سكك ابطالية الصنع سهلة الحركة ومسكة من الخارج مع قفل ابطالي يقفل مباشرة عند دفتل الدرج .
- يصنع باب الخزنة من الصاج سماكة ٥/سم ويتم إقفال الباب بواسطة ثلاثة لسانات بقطر ٣٠/سم تغلف كامل الحركة وتتحرك هذه اللسانات بواسطة مسكة (دركسيون صغير) كما يزود الباب بقفل له مفتاح ذو أسنان مزدوجة (من الجهتين)
- ويجب أن تتم صناعة الخزنة كاملة (الهيكل-الدرج-الأبواب) بجودة عالية ونظافة تامة بحيث لا يظهر أي اثر من الخارج أو الداخل لنقاط اللحام كما يجب أن تكون كافة الأسطح ناعمة تماما وملساء ثم تبيخ كامل الخزنة من الداخل والخارج بواسطة البيخ الحراري وباللون الذي يختاره جهاز الأشراف .
- كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتركيب وأحور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

المقروشات

المادة (١) كرسي هيدروليكي متحرك مع مسند ثابت :

تتضمن المواصفات التالية :

- الارتفاع الكلي مع الظهر حتى ١١٠ سم × ٤٥ سم عمق × ٤٨ سم عرض .
- يتألف الكرسي من مقعد و ظهر وقاعدة سفلية وتكاثبات جانبية . ويصنع المقعد من هيكل خشبي مغلف بغطاء بلاستيكي ويصنع الظهر أيضاً من قسم بلاستيكي بنجد الإسفنج والقماش عليه مع غطاء بلاستيكي خارجي ، أبعاده متوافقة مع أبعاد الكرسي ويجب أن يكون الغطاء مع القسم البلاستيكي للمقعد والظهر من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية .
- ويجب أن يكون المقعد والظهر متصلان بحركة مستمرة . وتتألف القاعدة السفلية من الدافع الهيدروليكي المرتبط مع هيكل الكرسي بواسطة بلاك معدني (صينية معدنية) مثبتة على الهيكل بطريقة متينة .
- للقاعدة خمسة أذرع من الحديد الملبس فيبر أو من الفير من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية أو حسب تفصيطة الشركة المصنعة وتزود نهايات الأذرع بخمسة دوليب كروية بقطر مناسب ، تركيب بحيث يمكن استبدالها عند تعطلها ويتم إنهاء الأذرع بطريقة مناسبة .
- الدافع الهيدروليكي من نوع جيد ، يتم التحكم بالهيدروليكي بواسطة مقبض أو مساعد جانبي ، ويمكن أن تضاف للكرسي حركات أخرى تؤمن راحة المستخدم .

ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

المادة (٣) طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (١٢٠*٦٠) سم مع بللور :

- تقدم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (١٢٠*٦٠) سم مع بللور و اللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندرو قبضات معدنية و الدروج و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

المادة (٤) فرش غرفة المدير :

١- طاولة خشب ملبسة بالميلامين (٩٠*١٦٠) سم مع ملحق جانبي للكمبيوتر مع بللور.

- تقدم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (٩٠*١٦٠) سم مع بللور و اللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندر و قبضات معدنية و الدروج و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

٢- كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي (قلطق) :

- وتشمل الشروط كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي مؤلف من الجلد والخشب مع حوامل سفلية وخلفية وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

٣- طقم طاولات خشب وبللور (طاولة كبيرة عدد ١ وصغيرة عدد ٢):

- تتألف الطاولة من ترس من الخشب المضغوط سماكة /٢.٥/ سم ملبس بالميلامين ومقشط بال PVC ومزودة بأرجل (عوارض) خشبية من نفس نوع الترس وبسماكة /١.٨/ سم لحمل الترس العلوي و بللور على طول الطاولة ويجب أن تكون كافة المواد المستخدمة في صناعة الطاولات وكافة الإكسسوارات من مسكات وأفقال ومواد من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

٦- شروط تنفيذ الأعمال الكهربائية والميكانيكية

مقدمة :

- ١- إن الغاية من الأعمال الكهربائية هو تزويد المقرر المستأجر ضمن مبنى إدارة المدينة الصناعية بحسب كمكاتب خدمات مصرفية بجميع ما يحتاجه من شبكات كهربائية وتجهيزات كهربائية تيار قوي وتيار ضعيف وبحيث تضمن هذه الشبكات للمبنى سهولة الاستثمار والعمل .
- ٢- تعتبر المخططات والشروط الفنية وجدول الأسعار وعرض المقاول وحدة كاملة لا تتجزأ وكل ما ورد في إحداها يعتبر ضمن الأعمال الواجب على المتعهد تنفيذها .
- ٣- على المتعهد التأكد من إضارة الأعمال الكهربائية كاملة لا ينقصها أي مخطط أو مستند وكل ما نقص يطلب من الإدارة استكماله قبل المباشرة في التنفيذ .
- ٤- المطلوب من المتعهد توريد وتنفيذ وتجربة جميع الشبكات والتجهيزات الكهربائية بحيث تكون كاملة وجاهزة للاستعمال.
- ٥- جميع المواد والأعمال الثانوية التي عادة لم يرد ذكرها في الدراسة والتي هي ضرورية لحسن تنفيذ الشبكات الكهربائية تعتبر وكأنها موجودة وعلى المتعهد أخذها بعين الاعتبار في تقدير الأسعار .
- ٦- للمخططات الكهربائية هي رمزية وتعطي فكرة عامة لترتيب التجهيزات وعلى المتعهد مراجعة المخططات المعمارية أو مهندس التنفيذ لتحديد أمكنة التجهيزات بدقة .
- ٧- على المتعهد دراسة أمكنة التجهيزات والتمديدات من ناحية مقاييسها وتعارضها مع التمديدات الأخرى ومناسبتها إلى التجهيزات التي يرغب بتقديمها وإذا وجد أي خطأ عليه إعلام مهندس التنفيذ قبل توريد التجهيزات .
- ٨- على المتعهد التنسيق بين الأعمال الكهربائية وبقية الأعمال الأخرى بحيث لا يحدث تضارب بينها .
- ٩- على المتعهد بعد الانتهاء من الأعمال الكهربائية فحصها وتجربتها للتأكد من سلامتها وحسن عملها قبل تسليمها إلى الإدارة .
- ١٠- في حال حدوث تعديل في المخططات أثناء التنفيذ على المتعهد تنزيل هذه التعديلات على المخططات وتسليم نسخة كاملة منها إلى الإدارة عند الانتهاء من المشروع .
- ١١- إن كافة الأسلاك واحتياجات التجهيزات الكهربائية محملة عليها ولا يعطى لها سعر خاص مهما بلغت ولا تحسب النقط الضوئية بل تعتبر متضمنة مع التجهيزات .
- ١٢- تكون اللوحة الكهربائية مجهزة بكافة أجهزة القياس اللازمة ولمبات الإشارة وتغذى من مخرج لوحة الإقلاع الآلي واللوحات الرئيسية .
- ١٣- جميع التمديدات الكهربائية للتيار القوي والضعيف بكافة بنود الكشف التقديري ستم بشكل مخفي ضمن السقف المستعار وضمن الجدران وداخل شبكة اتياب وقساطل مخفية وبشكل ظاهر ضمن مجاري بلاستيكية PVC وحاملات كبلات معدنية حسب متطلبات مواقع الفرع وتوجيهات مهندس الإشراف أثناء التنفيذ وشريطة أن تكون تمديدات التيار القوي بعيدة ومستقلة تماما عن تمديدات التيار الضعيف بما ينسجم ويحقق المخططات .

تألف الأعمال الكهربائية من البنود الرئيسية التالية :

- أ - تغذية المشروع بالمقدرة الكهربائية .
- ب - تمديدات الإنارة والمآخذ الكهربائية ومآخذ الكمبيوتر .
- ج - تغذية لوحات القوى المحركة ولوحات التوزيع الرئيسية والفرعية وتغذية التجهيزات الكهربائية المختلفة (إنارة الارمة - إنارة - أجهزة تدفئة - تكييف -) .
- د - تفصيلات لوحات التوزيع الكهربائية والمخطط الرمزي لربط اللوحات ومصادر الطاقة .
- هـ - تمديدات الهاتف وما يرتبط بها من فاكس .
- و - تمديدات الإنذار عن السرقة والإنذار عن الحريق .
- ز - تمديدات شبكتي التأسيس الضعيف والقوي .
- ي - تمديدات شبكة الكمبيوتر للكهرباء والمعدات (الداتا) .

مواصفات النواقل المعزولة والكابلات والقساطل البلاستيك (التيب) :

- تكون النواقل من النحاس الصافي المخمر ومطابقة للمواصفات العالمية من حيث النوع والجودة والناقلية وتحتفظ الإدارة بحق رفض هذه الأسلاك في حال مخالفتها لأي بند من بنود تلك المواصفات أو قلة جودة عنها .
- تمييز الطبقة العازلة للأسلاك بألوان مختلفة أو بواسطة الأرقام وذلك لتمييز الأطوار عن بعضها بسهولة .
- القساطل مصنعة من البلاستيك النقي الغير مجدد وبمقاسات وسمكات نظامية وبلون موحد لشبكة الإنارة ولشبكة الداتا .
- العلب المخفية للمفاتيح وعلب التوزيع من صناعة محلية جيدة .
- تحدد النواقل والكابلات المستعملة للتيار القوي والضعيف بموجب مقطع الأسلاك النحاسية وليس بقطرها الخارجي وفقاً للمخططات الكهربائية وتعليمات الإشراف .
- يتم وصل نهايات الأسلاك التي مقطعتها 4 مم وأكثر بواسطة (صوليات) نظامي يتناسب مع مقطع الأسلاك .
- يتم الوصل داخل العلب بواسطة بلوك وصل من النوع للرن أو بواسطة وصلة من النوع (جنكسيونيات) ولا يسمح باللحام بتاتا ويجب أن يلحظ الطول الكافي من الأسلاك داخل العلب لإمكان إعادة الوصل في حال حدوث قطع طارئ للأسلاك في نقطة الوصل .
- لا يجوز وصل الأسلاك مطلقاً ضمن القساطل .
- الكابلات الكهربائية من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية (حوش بلاس أو الحديثة) ويكون المقطع الأصغري لخطوط الإنارة وخطوط المآخذ الكهربائية والكمبيوتر..... وفقاً لما ورد في المخططات الكهربائية المرفقة وبحيث لا يقل المقطع الأصغري لخطوط الإنارة عن 2 mm^2 ومآخذ الخدمة والكمبيوتر والشوكو عن 2.5 mm^2 والمآخذ الهاتفية والأجراس عن 0.5 mm^2 والمآخذ الخاصة عن 4 mm^2 بما يتوافق مع المخططات المرفقة .

المفاتيح والمآخذ الكهربائية ومآخذ الهاتف وكباسات الأجراس :

- يجب أن تكون المفاتيح بسائر أنواعها للتمديدات المخفية من النوع المخفي ذي القاعدة ويكون ذو زر متحرك قلاب وتغلس من القضة أو خليطة قاسية تتحمل القوس الكهربائي وتكون مفاتيح الأدراس من النوع زر كباس (تيله ريزر) ويكون الحد الأدنى لبعاد المفاتيح $10/1$ أمير / 2001 فولت . ويكون غطاء المفاتيح من المعدن للوقاية .

-أما المأخذ فيجب أن تكون من النوع المخفي ذي القاعدة ويكون الحد الأدنى لعيار المأخذ /١٦/ أمبير /٢٥٠/ فولت للمأخذ العادية و/١٦/ أمبير لمأخذ الكمبيوتر والطابعات والشوكر ويكون غطاء المفتاح من المعدن المؤكسد أما العلب فتكون أما من البكاليت أو البلاستيك المعزول من الداخل حسب نوع التمديدات .

-يجب أن تحوي للمأخذ على قطب ارضي متصل بخط خاص حتى لوحة التوزيع بالإضافة إلى قطبي الطور والحيادي .

-تكون مأخذ الهاتف أيضا من النوع المخفي RJ-11 بحيث لا يدخل فيها الأخل إلا بوضعية واحدة .

-كباسات الأجراس تكون أيضا من النوع المخفي .

-يجب أن تكون كافة المفاتيح والمأخذ والكباسات و مأخذ المعطيات والأجراس بالكامل (أي العلبه والشنبر والبلاك و المأخذ أو المفتاح أو الكياسة أو السدة والبياضات مع الغطاء والشاسيه) وبسائر أنواعها من نوع واحد وطرز واحد ومن أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ويفضل أن تكون من نوع لوگران أو ما يماثلها ، كما يجب أخذ الموافقة الحظية المسبقة على كافة النماذج قبل التركيب من قبل المهندس المشرف على المشروع.

أجهزة الإنارة الداخلية :

أ - أجهزة الإنارة الفلوريسانت نوع ليذا :

قياس 60x60Cm ، للتركيب المخفي في أسقف الممرات والمداخل ، درجة كمامة IP20 ،

يجب أن تكون أجهزة الإنارة الظاهرة والمخفية ذات تعليق سقفي ومن أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة للمهندس المشرف.

أ - أجهزة الإنارة W١٨ نوع ليذا:

يجب أن تكون أجهزة الإنارة أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية بمعدده المهندس المشرف ومزود بمربط خاص للتأريض.

- من نوع ضوء النهار ابيض .

بالتالي بشكل عام يجب أن من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة المهندس المشرف .

ج-جهاز الإنارة الفائضة البروجكتور نوع ليذا :

بروجكتور إنارة من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وذات طلاء حراري مشوي مع عاكس من نوع جيد للأرمة و ١٥٠ وات بالنسبة لأجهزة الإنارة الفائضة الموجهة إلى المبنى المزودة بحامل معدني للتوجيه للمبنى وتحوز على موافقة جهاز الأشراف .

لوحات التوزيع الكهربائية المركبة ضمن الجدار :

خزائن معدنية من الصاج سماكة ١.٥ مم على الأقل تركيب في الجدار وضمن فتحات في هذا الجدار ويكون فيه مستوى اللوحة بنفس مستوى الجدار ويثبت على لوحة معدنية داخلية مقوية بزوايا التجهيزات الكهربائية من النوع المخفي على أن يكون وجه الأجهزة من الأمام ومن الخلف توجد التمديدات لوصول التجهيزات فيما بينها بواسطة أسلاك معزولة بالبلاستيك . يكون للوحة باب أمامي لتشغيل الأجهزة وباب لتركيب الخطوط والكشف عليها كما تجهز هذه الأبواب بعال بال موحد ويقدم مع كل لوحة مفتاح على أن يكون المفتاح قابلا لفتح جميع اللوحات .

تدمن اللوحات بالدهان السيلولوزي وتبج بالبريش الساتينيتيك وباللون الذي ترغبه الإدارة .

لوحات التوزيع الكهربائية المركبة على الجدار :

خزائن معدنية من الصاج سماكة ١.٥ مم على الأقل تركيب على الجدار ويثبت على لوحة معدنية داخلية (تتحرك على مفصلات جانبية) مقوية بزوايا التجهيزات الكهربائية من النوع المخفي على أن يكون وجه الأجهزة من الأمام ومن الخلف توجد التمديدات لوصول

أ. زوردي

التجهيزات فيما بينها بواسطة أسلاك معزولة بالبلاستيك . يكون للوحة باب أمامي لتشغيل الأجهزة وباب لتكريب الخطوط والكشف عليها كما تجهز هذه الأبواب بغال يال موحد ويقدم مع كل لوحة مقنح على أن يكون للمفاتيح قابلاً لفتح جميع اللوحات .
تدهن اللوحات بالدهان السيلولوزي وتبيخ بالزنيش السانتيتيك وباللون الذي ترغبه الإدارة .

تركب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها في المصورات ضمن أو على الجدار وعلى ارتفاع مناسب بحيث يكون ارتفاع حافتها السفلى ١/١ متر على الأقل .

تركب أجهزة القياس والمراقبة في الوجه الأمامي والعلوي من اللوحات بشكل يبعدها عن تلقي الصدمات وتثبت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح .

تميز خطوط التمديدات لهذه الأجهزة بألوانها وذلك تسهيلاً لمعرفة موقعها ومنعاً من الالتباس .

اللوحات المرادفة :

يمكن للمتعهد تقديم لوحات جاهزة من صنع أجنبي أو محلي شريطة أن توازي من الوجهة الفنية مثيلاتها من اللوحات المطلوبة على أن يقدم جميع المواصفات الفنية الكافية للحصول على موافقة الإدارة .

لوحات التوزيع الرئيسية :

تتألف لوحات التوزيع الرئيسية من هيكل من زوايا حديدية مغلقة من الواجهة والجوانب والسقف بصفائح الحديد سماكة ١.٥ مم على الأقل . تركيب على الهيكل مجموعات القضبان الرئيسة والفرعية (بار) التي تكون من النحاس الألكترونيكي كما تركيب أجهزة القطع والحماية كما هو مبين في المخططات . إن مقطع القضبان يكون بشكل لا يتجاوز فيه شدة التيار (٢) أمبير /مم² لكل من الأطوار الثلاثة والمعدل . توصل جميع المقطع المعدنية إلى شبكة الأرضي .

تركب أجهزة القياس والمراقبة في القسم الأمامي من اللوحة .

تكون القواطع الآلية والعادة والفواصل من النوع المخفي وتشغل من القسم الأمامي للوحة .

تكون الخطوط الثانوية في اللوحة من الأسلاك المعزولة الكوتشوك أو البلاستيك ، درجة العزل ١٠٠٠-٥٠٠ فولت هذا وتدهن اللوحة بالدهان التروسولوزي فوق وجهين أساس وتبيخ بالزنيش السانتيتيك .

يركب على واجهة اللوحة لكل جهاز من أجهزة التشغيل بطاقة من البلاستيك مبين عليها جهة استعمال الخط العائد له يضاف إلى ذلك ما تنص عليه المخططات أو الشروط .

تركب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها في المصورات .

تركب أجهزة الحماية والقيادة بالشدات المبينة على المخططات ويركب في اللوحة بالإضافة إلى قضبان الأطوار الثلاثة وقطب الخط للمعدل قضيب من النحاس وعليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية المنطلقة من هذه اللوحة ويوصل جيداً مع بر الأرضي بواسطة مرس نحاسي بمقطع مناسب . كما توصل عليه أيضاً كافة المقطع المعدنية ليكمل اللوحة .

تركب أجهزة القياس والمراقبة في الوجه العلوي من اللوحة بشكل يبعدها عن تلقي الصدمات وتثبت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح . وتميز خطوط التمديدات لهذه الأجهزة بألوانها وذلك تسهيلاً لمعرفة موقعها ومنعاً للالتباس .

وبين في الجدول التالي مقاطع البارات النحاسية المفردة في لوحات التوزيع الكهربائية حسب الحمولة الصافية

مقاطع البارات نحاس ميسط ٢مم	الحمولة الصافية - أمبير (A)
١٢*٢	٧٢
١٥*٢	٨٨
١٥*٣	١١٢

١٢٠	٢٠*٢
١٤٤	٢٠*٣
١٩٢	٢٠*٥
١٧٦	٢٥*٣

ملاحظة :

جميع أنواع القواطع من ثلاثية وثلاثية ومفردة والكوتكتكتورات والأجهزة المركبة في جميع اللوحات الكهربائية ولبات الإشارة والمقاييس يجب أن تكون صناعة شركات معروفة في هذا المجال ومن أجود الأنواع المشورة في السوق المحلية والتي تخوّل على موافقة مهندس الإشراف .

تتمديدات الكابلات داخل الأبنية :

تمدد الكابلات في الداخل حسب ما هو موصوف على المخططات بشكل ظاهر ومخفي حسب الواقع والحاجة أثناء التنفيذ وتعليمات مهندس الإشراف وبشكل عام هناك ثلاث طرق :

أ - على السقف أو على الجدران مباشرة بشكل ظاهر (في الأبنية مثلاً) وتثبت على حوامل خاصة بلاستيكية ومعنوية وبالقياسات المناسبة وبحيث يلحظ حامل كل نصف متر .

ب - ضمن مجاري معدنية أو أسمنتية وفي الحالة الأخيرة بجهز المجرى بحوامل كابلات أو شبك معدني مثبت على زوايا بأبعاد مناسبة وعلى شكل رفوف ومدعونة بدهان مانع للصدأ كما أنه يمكن أن يمدد الكابلات ضمن المجرى بدون حامل .

د- ضمن السقوف المستعارة تمديد ضمن مجاري أو أنابيب وع ضرورة لحظ في السقف المستعار وعلى مسافات مناسبة بلاطات خاصة قابلة للرفع وإعادة التركيب وذلك لتسهيل عملية التمديد من جهة والصيانة والإصلاح من جهة أخرى .

تركيب اللوحات :

أ - لوحات التوزيع الرئيسية :

تركب في الأماكن المحددة لها على المخططات وتركب أجهزة القيادة والحماية بالعبارة المبينة على المخططات ويركب في أسفل اللوحة (بالإضافة إلى بارات الأطوار الثلاثة وبار الحظ المتعدّل) بار أرضي من النحاس عليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية للمنطقة من هذه اللوحة ويوصل جيداً مع بئر الأرضي بواسطة مرس نحاسي بمقطع كما توصل عليه أيضاً كافة القطع المعدنية لهيكل اللوحة .

ب - لوحات التوزيع الفرعية :

وتركب في الأماكن المحددة لها في المخططات ضمن أو على الجدار وعلى ارتفاع مناسب بحيث يكون ارتفاع حافتها السفلى ١/١ متر على الأقل عن الأرض وتتخذ موافقة مهندس الإدارة المشرف قبل تركيب هذه اللوحات .

التمديدات الهاتفية :

تتألف هذه التمديدات من نوافل كات ٥ من أجود الأنواع المشورة في السوق المحلية تمديد هذه النوافل ضمن قساطل خاصة بها إلى المآخذ الخاصة بأجهزة الهاتف ومن النوع المخفي والمقايير لياقي للمآخذ لمنع الالتباس بينها وتجهز أيضاً بجميع علب الوصل وأدوات التركيب والتثبيت .

ولا يجوز استعمال شبكة التوزيع الهاتفية الداخلية لخدمة أغراض غريبة عن الهاتف وتكون التمديدات في الأعمدة الصاعدة مؤلفة من كابلات هاتفية حسب المخططات .

توصل كافة الخطوط الهاتفية الداخلية والخارجية إلى علبه وصل هاتفية ٢٠ خط يتم فيها الوصل عن طريق كرونة نظامية تؤمن سهولة تبديل الخطوط والتوصيلات وبحيث يوصل كل مآخذ هاتفية بخط واحد إلى علبه الوصل ووفقاً لتعليمات الإشراف .

أشوروس

مقسم الهاتف :

- ١- يجب أن يكون من النوع الإلكتروني المتطور وللتوافق مع للمقسم الهاتفية التابعة لمؤسسة الاتصالات السلكية واللاسلكية .
- ٢- يحوي المقسم على ١٦ خط داخلي مع ٤ خطوط خارجية مع جهاز عاملة المقسم قابل للتوسع .
- ٣- يجب أن يكون مجهزاً بما يلي :

- وحدة تغذية .

- كتلة بطاريات التغذية .

- لوحة توزيع للخطوط الداخلية والخارجية بسعة مناسبة .

- يتزك للمعارض حرية تقديم النوعية الأفضل مع الميزات الأفضل .

ملاحظة : يجب أن يكون المقسم من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية.

جهاز هاتف:

يجب أن يكون من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ومن نفس نوع /نمط/ للمقسم المحدد ضمن الكشوف مع كافة الإكسسوارات والتوصيلات اللازمة لحسن تنفيذ العمل.

بثري التأسيس E2،E1:

- بثري خاص لتأسيس التمديدات الحاسوبية وبثري خاص لتأسيس بقية تجهيزات الفرع مع المولدة الكهربائية .
- يتألف بثري التأسيس الخارجي من ثلاثة أوتاد مصنوعة من الفولاذ المغلفن وبحيث لا يقل طول الوتد عن ٢/م والفطر عن ٢/ أنش ويجب أن تكون النهاية السفلية للوتد بشكل مخروط بينما تحايتها العلوية مسطحة ويستخدم قبة من الفولاذ لتسهيل دق الوتد وحماية تحايتها العليا . يتم دق هذه الأوتاد في التربة بحيث يكون رأسها على عمق ٢٠/م تقريبا عن سطح الأرض ومن ثم يتم ربط هذه الأوتاد مع بعضها بواسطة مرس عاري من النحاس مقطع ٥٠/م/٢ وبحيث تكون المسافة بين كل وتدين متجاورين حوالي ضعف طول الوتد وبحيث يكون الوتد على تماس مباشر بالتربة وخاليا من المواد الشحمية والزيتية التي تضعف التماس ويستخدم في عملية الربط صوليات نحاسية وبراضي غير قابلة للصدأ ومرابط نحاسية خاصة بشكل يكون التماس جيدا ويكون الوصل بعيدا عن التلف سواء بفعل انزترات الميكانيكية أو الكيميائية ويمنع استخدام اللحام ويتم إنشاء حفرة تفتيش بيتونية للمقسم العلوي للوتد الأقرب إلى بناء المصرف بأبعاد لا تقل عن 40 X 40 X 40 cm مع غطاء فونت بلاستيك ويمدد من الوتد الرئيسي مرسى نحاسي عاري بالمقاطع المحددة تحت الأرض وعبر الرصيف وجدار البنك مروراً بعلبة وصل نظامية ولغاية اللوحة الكهربائية المطلوبة حيث يتم ربط الوتد الرئيسي بواسطة مرسى نحاسي عاري مقطع ٥٠/م/٢ إلى اللوحة الكهربائية الرئيسية والمجموعة الكهربائية الاحتياطية ولجميع تجهيزات القوى المحركة بالمركبة المذكورة ومن المرابط الرئيسي للتأسيس على اللوحة الرئيسية يتم ربط كافة اللوحات الفرعية وتجهيزات القوى المحركة على السطح وتأسيسها وهذا ما يتعلق بالبثري الأرضي الأول .

بالنسبة لبثري التأسيس الثاني فهو بنفس مواصفات البثري الأول ولكن يتم ربط الوتد الرئيسي فيه بواسطة مرسى نحاسي عاري مقطع 35mm2 ويتم ربط هذا الوتد مع غرفة الكمبيوتر .

المتعهد مسؤول عن إعادة الردم والسفلتة والبلاط وترحيل الأنقاض بعد الانتهاء كما يجب أن يضمن لبثري التأسيس مقاومة أقل من ٥/ أوم وذلك بإضافة أوتاد إضافية حسب الحاجة حتى الوصول إلى المقاومة المطلوبة باستعمال الأملاح ومسحوق الفحم وغيرها لتحسين ناقلية التربة عند الأوتاد قبل الردم ، كما أن المتعهد مسؤول عن إجراء قياس مقاومة للأخذ الأرضي وجلب المعدات اللازمة لذلك لإجراء الاستلام الأولي للأعمال .



ملاحظة :

يتك تحديد مكان بري التاريس إلى مهندس الإشراف أثناء التنفيذ على الواقع .

شبكة الإنذار عن السرقة :

تركب في البناء شبكة خاصة للإنذار عن السرقة وهي مؤلفة مما يلي :

كياسات أرضية وجدارية خاصة للإنذار عن السرقة مع حساسات مغناطيسية وحساسات حركة وهي مرتبطة مع مقسم الإنذار عن السرقة وموزعة كما هو مذكور في المخططات .

ويجب أن يؤدي استعمال هذه الكياسات مع المقسم المتوفر في المصرف إلى النتائج التالية :

١ - انطلاق إشارة صوتية وصوتية في مقسم الإنذار عن السرقة للمركب بغرفة المقسم على أن تكون الإشارة بنفس الوقت مصدر التنبيه على لوحة بيان المقسم .

٢ - انطلاق أبواق الإنذار عن السرقة مع الفلشرات الضوئية بحيث يستمر بوق الإنذار بالرنين من كيسة واحدة على الكياسة .

٣ - الاتصال مع محطة الثقة المركزية بإدارة الأمن الجنائي .

٤ - يجب أن يتم ربط مقسم الإنذار مع اقرب مخفر للشرطة بالمنطقة بواسطة خط هاتفي عادي في حال رغبة المصرف بذلك .

شبكة الكاميرات :

تقديم وتركيب وثبيت كابل كات ٥ من النقطة الكاميرا إلى الكيبين مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل وقساطل حماية سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي ضمن مجاري بلاستيكية أو معدنية أو اثباب أو ضمن الأسقف المستعارة حسب الأصول الفنية المتبعة في تنفيذ مثل هذه الأعمال وتوجيهات الإشراف ومتطلبات العمل وواقع الفرع أثناء التنفيذ مع ضرورة اخذ رأي الإشراف أثناء انقضاء مسار الكابلات وطريقة التمديد كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والمواكك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الكابل جاهزاً للاستثمار .

الشروط العامة لمنظومة المراقبة التلفزيونية:

-على العارض تأمين كافة مستلزمات التشغيل والتركيب والاستثمار الأمثل للتجهيزات من كابلات طاقة وبيانات وغيرها من إكسسوارات التشغيل والتركيب للتجهيزات ولا يعطى لها أي سعر خاص .

-على العارض تقديم نسخة الكترونية عن كافة كيبينات التركيب والتشغيل للتجهيزات (الكاميرات - أجهزة التسجيل - برمجيات المراقبة ... الخ) .

-يلتزم العارض بأن تكون الكاميرات وأجهزة التسجيل وبرامج المراقبة في المنظومة المقدمة من نفس الشركة الصانعة لضمان التوافقية المثلى ، وبقيّة التجهيزات المطلوبة مقدمة من شركات عالمية وتضمن التوافقية الكاملة لعمل المنظومة .

-يجب للعارض تقديم الحل الذي يعتمد مبدلة (POE) مدمجة ضمن جهاز التسجيل (NVR) أو مبدلة (POE) مستقلة .

-يذكر العارض ضمن عرضه المالي كلفة التركيب والتشغيل للكاميرا الواحدة بحيث تشمل (كابلات الشبكة ولوحات التوزيع (Patch Panel) والمجاري البلاستيكية وحوامل الكابلات (Cable Tray) أو المجاري البلاستيكية ومآخذ الشبكة (Outlet) وباقي الإكسسوارات) .

التركيب والتلميذات :

-يلتزم العارض بتركيب وتشغيل منظومة المراقبة وفق ما يلي :

-تتم كافة أعمال تركيب وتشغيل المنظومة وفق توجيهات لجنة الإشراف .

-تتم أعمال تمديد كابلات البيانات وفق الشروط القياسية العالمية المعروفة لهذا النوع من الأعمال .

-يتعهد العارض بعدم إحداث أي ضرر أو خلل أو توقف في عمل مواقع التنفيذ، ويشمل ذلك سلامة بنية الموقع (شبكة الكهرباء -

شبكة جهاز التغذية الكهربائية (UPS) - شبكة البيانات - التأسيس - الأسقف المستعارة ... الخ) .

- يتم تحديد أماكن تركيب الكاميرات بالتنسيق مع لجنة الإشراف ووفق المخطط المرفق .
- يجب على المتعهد بعد استلام أمر المباشرة زيارة مواقع العمل لتحديد أماكن توزيع الكاميرات بالتنسيق مع لجنة الإشراف ورسم مخططات لأماكن توزيع الكاميرات في كل موقع عمل ليتم اعتمادها عند التركيب ويتم تسليم نسخة من المخططات إلى المصرف عند الانتهاء من التنفيذ .
- كافة الكبلات و (Outlet) وكابلات الربط (Patch cord) ولوحات التوزيع (Patch Panel) يجب أن تكون من صناعة شركات معروفة وذات جودة عالية ومن فئة (UTP CAT6) على الأقل .
- يقوم المتعهد باختبار كابلات الشبكة بجهاز اختبار شبكة وطباعة التقارير وتسليمها مصدقة إلى المصرف .
- مواصفات الكاميرات (IN-DOOR) - (OUT-DOOR):
- نوعان من الكاميرات : داخلية (IN-DOOR) من النمط (DOME) وخارجية (OUT-DOOR) من النمط (BULLET) .
- يجب أن تكون الكاميرات الخارجية قابلة للتشغيل في الأماكن الخارجية المكشوفة (WEATHER PROOF) بمعيار حماية لا يقل عن (IP66) و (IK10) .
- الكاميرات المطلوبة ثابتة (ليلية/نهارية) متوافقة مع نظام الألوان (PAL) .
- الدقة العظمى لها لا تقل عن (2MP) بنمط (Full HD 1080P) مع إمكانية تشغيلها بأتماط دقة أقل يذكرها العارض مع ذكر عدد الأطر بالثانية [FPS (IPS)] .
- يجب أن تكون الكاميرا من النوع الذكي بحيث تملك معالجة ذاتية للصورة (Video Analysis) تمكن الكاميرا مع البرامج المقدمة معها من إصدار إنذارات ذكية في الحالات التالية :
- كشف الحركة ضمن منطقة معينة في المشهد .
- تعديل مشهد الكاميرا (Scene Change Detection) .
- الإنذار في حال تحريك جسم معين من المشهد (خزنة مثلاً) (Remove Object Detection) وذلك للكاميرات الداخلية .
- دخول منطقة معينة (سياج أو بوابة مثلاً) .
- ذكر أي مزايا إضافية خاصة بالإنذار الذكي .
- تعمل في الليل والنهار (DAY/NIGHT) ويذكر العارض مستوى حساسية الكاميرا للإضاءة (ملون - أبيض أسود) .
- تتضمن ميزة (IR) ومسافة التصوير فيها (30M) في الليل على الأقل (IR DISTANCE 30m) .
- يجب أن تملك /4 مسارات فيديو تدفقية مستقلة (Video Streams) على الأقل بحيث يمكن تعديل الدقة ومعدل اللقطات لكل مسار على حدا [المسارات هي للتخزين في : كرت الذاكرة/جهاز تسجيل الإدارة العامة/جهاز التسجيل المحلي/للعرض عبر الويب (Web Client) أو تطبيق الموبايل (Mobile APP)] .
- على العارض تحديد المداخل والمخارج المتوفرة بالكاميرا ومداخل ومخارج الإنذار
- بيان إمكانية تسجيل الصوت (Audio In) وبالزمن الحقيقي وإمكانية إخراج الصوت أيضاً (Audio out) .
- يجب أن تدعم ميزة التركيز على جزء معين من الصورة بحيث تقلل من حجم التخزين ويقدم العارض شرحاً مفصلاً .
- تحقق ميزة مناطق خصوصية (Privacy Masking Zones) ، يتم ذكر عدد تلك المناطق .
- تحقق ميزة تشفير البيانات وفق خوارزمية يتم شرحها بالتفصيل .
- تحتوي ذاكرة تخزين داخلية (SD Card) متوافقة مع الكاميرا تحقق :
- سعة التسجيل (256 GB) .
- سرعة القراءة لا تقل عن (90 MB/s) .

أ. محمد

-التصنيف (C10) .

-تدعم كافة البروتوكولات الشبكية اللازمة (IPV4/6,HTTP,FTP,NTP,TCP,UDP,ICMP,DHCP) .

-مزودة بعدسة متغيرة البعد المهرقي (Motorized Varifocal Lens) من 3.6/ إلى 9/مم أو أفضل من ذلك .

-مزودة بميزة التحكم الآلي بالربح (AGC) .

-مزودة بميزة التعويض الأوتوماتيكي للون الأبيض (AWB) .

-نوعية الضغط : (H.265) لمسار تدفقي واحد على الأقل .

-يذكر العرض سرعة الغالق (Shutter Speed) وأن يتم التحكم بما أوتوماتيكياً .

-يجب أن تسمح الكاميرا بدمج التاريخ والوقت مع أي مسار تدفقي بحيث يكون جزء من الفيديو (Stamping) .

-يفضل أن تسمح الكاميرا بدمج شعار مع أي مسار تدفقي بحيث يكون جزء من الفيديو (Stamping)

-الكاميرا متوافقة مع بروتوكول (ONVIF) ويذكر العارض نسخة البروتوكول .

-الكاميرا ذات غلاف خارجي معدني مقاوم للصدمات ، قابلة للتثبيت على الأسقف والجدران مع إمكانية التحريك يدوياً في كافة

الاتجاهات ، مزودة بمخرج (BUILT IN RJ45) .

-تحقق للميزات الأمنية التالية : (User Authorization , Host Authentication [IP filtering]) على الأقل .

-حساس الكاميرا : من النوع (CMOS) أو (CCD) ويذكر العارض مواصفاته .

-يذكر العارض مواصفات المعالج والذواكر في الكاميرا .

-مزودة بعدسة من النوع (Auto Iris Control) .

-يذكر العارض زاوية رؤية الكاميرا المتاحة أفقياً وعمودياً (Angular field of view) .

-تتوفر بالكاميرا ميزة الدخول عن بعد (Remote Access Client) مع ذكر الطرق المتاحة .

-يجب أن تكون الكاميرات من النوع (Plug & Play) بحيث يتم التعرف على الأجهزة وإضافتها على المنظومة بشكل مباشر دون الحاجة

إلى إجراء إعدادات مسبقاً .

-يفضل أن تدعم ميزة (intelligent codec) مما يقلل مساحة التخزين المطلوبة .

-يفضل أن تدعم التسجيل على كرت التخزين الداخلي وفق آخر جودة تسجيل معتمدة ، وعند انقطاع الاتصال مع جهاز التسجيل

(NVR) وتجاوز ال (50%) من مساحة الكرت يتم تخفيض الجودة بشكل آلي حتى عودة الاتصال .

-يفضل أن تدعم التخزين المؤقت (Recording Session Buffer) : Up to 60MB .

-مواصفات جهاز التسجيل (NVR) :

-الجهاز من النوع المستقل (Stand Alone) ولا تقبل الأجهزة التي تعتمد على الحاسب .

-يذكر العارض نظام التشغيل الخاص بالجهاز .

-على العارض ذكر مواصفات المعالج والذواكر مع ذكر ال (Transmission Bandwidth) وال (Input Bandwidth) .

-يجب أن يكون الجهاز قادراً على التعامل مع ٢٤/كاميرا بالنسبة ، وذلك من خلال الاتصال بها مباشرة عبر بوابات شبكة متوفرة

بداخله أو منفصلة من خلال مبدلات يقدمها العارض بما يضمن التوافقية من نمط (PoE) ضمن المعيار العالمي (IEEE 802.3at/af)

وبسرعة اتصال (10/100 Mbps) .

-الجهاز متوافق مع الكاميرات (IP) المطلوبة في هذا الدفتر ومن نفس الشركة الصانعة .

-يحقق خوارزمية الضغط (H.265) أو أفضل ، ويذكر العارض كافة خوارزميات الضغط المحققة .

-إمكانية ضبط (Live Stream) و (Recording Stream) كلاً على حدا من حيث الدقة وعدد اللقطات .

مأخذ (SATA) واحد .

-يذكر العارض تقنية التحكم بالأقراص الصلبة :

-سعة التسجيل : لا تقل عن (60 يوم) عند الدقة (2MP) .

-عدد أطر (15 Fps) : بحيث يتم التسجيل عند الحركة على مدار الساعة بمجموع 13/ساعة تسجيل متواصل في اليوم ويقدم العارض شرحاً يبين عدد المبادرات وسعاتها مع خوارزميات الترميز .

-يجب أن يتوفر مأخذ شبكة (RJ-45 10/100/1000 Mbps Ethernet interface) عدد 1/ على الأقل .

-يدعم التسجيل ضمن أنماط مختلفة (مستمر - عند الحركة... الخ) .

-يتم ذكر بروتوكولات أمن المعلومات التي يدعمها .

-يجب أن يملك المسجل مداخل ومخارج إنذار مع تحديد عددها الأعظمي .

-يجب أن يتوفر في المسجل ميزة حفظ كافة الإعدادات الخاصة بالمسجل بملف لاسترجاعها في حال حدوث خلل أو أمر ما .

-يجب أن يؤمن مستويات متعددة للصلاحيات الخاصة بالمستخدمين يوضحها العارض .

-يجب أن يتوفر في الجهاز ميزة تحديد عدد المستخدمين الممكن لهم الدخول بنفس الوقت من خلال (LAN) أو (WAN) .

-يفضل أن يمتلك الجهاز ميزة الدخول لمشاهدة الكاميرات عبر (Web Interface) .

-يجب أن يؤمن الجهاز ميزة توثيق مقاطع الفيديو (لمنع التلاعب بالتسجيلات) .

-يجب أن يؤمن الجهاز ميزة إرسال إنذار سواء كان إنذار فيزيائي أو برمجي (عبر البريد الإلكتروني) أو (SMS) .

-الكشف الأوتوماتيكي عن الحركة والانتقال الآلي لعرضها على شاشة المشاهدة والإنذار عنها .

-يفضل أن يدعم تقنية التخزين على كرت الذاكرة ضمن الكاميرا بشكل تلقائي عند فقدان الاتصال بوحدة التخزين ، بحيث تنتقل

التسجيلات المفقودة من كرت الذاكرة إلى وحدات التخزين بشكل تلقائي عند عودة الاتصال .

-إمكانية تسجيل الخروج بشكل تلقائي للمستخدم في حال عدم الاستخدام (Auto Log out) .

-يفضل أن يدعم إمكانية الولوج للمسجل من خلال (Web Interface) دون الحاجة لتنصيب أية برمجيات .

-مأخذ (HDMI) للربط مع شاشة منفصلة مع ذكر دقة العرض المتوفرة .

-منافذ (USB) عدد 2/ على الأقل .

-يذكر العارض بوابات الربط من نوع (RS232 & RS485) في حال وجودها .

-يجب أن يدعم إمكانية نسخ البيانات المخزنة إلى وسائط تخزين خارجية .

-يجب أن تتوفر إمكانية البحث عن التسجيل والأحداث .

-يفضل أن تدعم ميزة (Two Factor Authentication) لتأمين عملية تسجيل دخول المستخدم .

-يجب أن يولد الجهاز ملف أحداث (Log File) يمكن البحث ضمنه عن الأحداث كقفل كاميرا متصلة بالجهاز أو حدوث حركة ضمن

مجال رؤية الكاميرا .

-إمكانية عرض الكاميرات المتصلة بأنماط مختلفة (1, 2x2, 3x3, 4x4) ... الخ .

-يذكر العارض ميزات التغذية الكهربائية والظروف المثالية من الحرارة والرطوبة لعمل الجهاز .

أزود

« مواصفات برنامج التحكم والمراقبة الخاص بمكاتب الخدمات:

- يجب تنصيب برنامج التحكم والمراقبة الخاص بالمكاتب على حاسب ضمن مكتب الخدمات للمراقبة عبر الشبكة المحلية (LAN) .
- نسخة أصلية من البرمجيات على وسيط تخزين يتم تقديمها للمصرف .
- يؤمن واجهة تخطب بيانية (GUI) مع المشغل .
- طرق التسجيل : (يدوي - مستمر - مجدول - حين الإنذار) .
- يتضمن ميزة اكتشاف حالة نقص الإشارة أو ضعفها (Signal Loss) وإرسال إنذار لمدير النظام .
- يتضمن ميزة عرض /16/ كاميرا بنفس الوقت مع ذكر كافة أنماط العرض .
- يتضمن ميزة استرجاع تسجيل ل /16/ كاميرا بنفس الوقت مع ذكر كافة أنماط العرض .
- يتضمن ميزة إظهار التاريخ والوقت على مشهد الكاميرا .
- يتضمن مؤشرات (أيقونات) تظهر حالة الكاميرا .
- يتضمن ميزة عدم توقف عمليات التسجيل والمشاهدة أثناء تنفيذ استرجاع واستعراض التسجيلات .
- يتضمن ميزة مراجعة التسجيل لأي كاميرا مع التحكم بسرعة عرض التسجيل .
- يتضمن ميزة تحديد عدة مستويات صلاحيات للمستخدمين ، على العارض تحديدها .
- يتضمن ميزة استقبال رسائل الإنذار عبر الشبكة ، ويحدد العارض أنواع تلك الرسائل .
- يتضمن ملف تسجيل الأحداث (Log File) .
- يتضمن ميزة البحث الذكي (ضمن منطقة معينة في المشهد) مع ميزة تعديل حساسية البحث .

الشروط الفنية للمكيفات :

- للمكيف المطلوب من نوع سبليت (قطعتين) مع صمام ذارة عكسية heat pump حصرا استطاعة المكيف وفق ما هو وارد بم جدول الكميات والكشف التقديري .
- يجب أن يعمل للمكيف على توتر / ٢٢٠-٢٤٠ / فولت وتردد / ٥٠ /هرتز .
- أن تحتوي القطعة الخارجية على الضاغط مع المكثف ومروحة ودارة التحكم اللازمة بحيث يكون الضاغط من صناعة موثوقة من نوع الروتري الدوار مزود بزيت منا سب للترتيب مع شحنة كاملة ومجهزا بصمام دخول وخروج وصمام كهربيسي لإيقاف وسيط التبريد عند توقف الضاغط مع الحماية الكهربائية اللازمة لحمايته عند ارتفاع الحمولة عند حد معين ومصمم بشكل متقن من اجل عمل مستمر عند الحمولة الاسمية ويركب الضاغط على مانعات اهتزاز .
- تتألف القطعة الداخلية من مبخر ممتاز بأنابيب نحاسية حلزونية مزودة بجوانح من الألمنيوم مع صمام تمدد حراري ويجب أن يكون للمبخر معزولا بشكل نظامي و محميا من التجمد .
- يجب أن تكون الأنابيب النحاسية الواصلة بين القطعتين من النحاس الجيد الخالية من التلوثات والمسحوبة بشكل جيد وفق موردة من الشركة الصانعة للمكيف مع كافة الإكسسوارات اللازمة و مواد العزل و بطول مناسب للوصل بين القطعتين .
- يجب أن يزود كل مكيف بكوندكتور مع ريليه حرارية لحماية الضاغط من تغيرات التيار الكهربائي .
- يجب أن تتميز المكيفات المعروضة بوجود ذاكرة حيث تعود للعمل تلقائيا في حال انقطاع التيار الكهربائي أو في حال فقدان الريموت وبنفس البارامتر التي كانت قد برمجت عليه .

- يجب أن تزود الأجهزة بدارة تأخير زمني لمعادلة الضغط في دارة الجهاز لا تقل عن ثلاث دقائق .
- أقل تدفق للهواء للمعالج المتدفق من القطعة الداخلية للمكيف لا تقل عن $3/h840 m^3$.
- أكثر حدود للضجيج المقبولة لسرعة المروحة العليا هي $46 db$.
- يجب أن تكون المكيفات مزودة بشاشة **led** مع نظام كشف أعطال .
- أن تكون مزودة بأنظمة فلترة سهلة الفك والتكيب وقابلة للغسل لالتقاط ذرات الغبار وغيرها .
- يجب أن يتوفر في القطعة الداخلية للمكيف شفرات خاصة قادرة على توزيع الهواء بشكل أوتوماتيكي يتم التحكم بها عن طريق جهاز التحكم .
- في حال وجود مميزات إضافية يجب على العارض ذكرها للتقييم .
- يتم تغذية المكيف بكابل من نوع **NYN** / مقطع $(3*4)$ مم² من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية مع القاطع الخاص بكابل للمكيف حيث يتم تمديد هذا الكابل من اللوحة الكهربائية والقاطع إلى المكيف بشكل فني جيد بالاستخدام مجاري بلاستيكية من نوعية جيدة بأبعاد مناسبة لمقطع الكابل مع مراعاة كافة الشروط الفنية للتعرف عليها في تمديد الكابلات الكهربائية .







تنفيذ الأشغال

- ١- تقسم التمديدات بصورة ملائمة بغية تحديد منطقة الخطأ أو هبوط التوتر الذي يلحق بأحد أقسامها وتسهيل أعمال التدقيق والصيانة .
- ٢- تنظم الدارات في التمديدات الثلاثية الأطوار بحيث توزع الحملات فيها على الأطوار الثلاثة بصورة متساوية قدر المستطاع .
- ٣- تكون التمديدات المغذية للمأخذ المستقلة عن تمديدات الإنارة العادية إلا إذا نصت المخططات صراحة على خلاف ذلك أما تمديدات الأجراس والهواتف والهوائيات وبقية شبكات التوتر الضعيف فتكون مستقلة تماما وبعيدة عن تمديدات شبكات الإنارة وللمأخذ بمسافة لا تقل عن ٥/ سم .
- ٤- يجب أن يتم توصيل النواقل فيما بينها أو مع جهاز ما بشكل جيد يؤمن تلامسا مضمونا .
- ٥- يجب عند تمديد الأسلاك العناية بعدم تعريضها لأي عطب ميكانيكي والتقيد بأقطار الأنابيب المناسبة لعدد الأسلاك وأقطارها
- ٦- يجب أخذ الاحتياطي الكافي لمنع تسرب وتجميع الرطوبة داخل الأجهزة والقساطل وخاصة التمديدات والأجهزة الخارجية حين تقارب تمديدات كهربائية مع تمديدات التدفئة المركزية أو الهواء الساخن أو مدخنة يجب أبعاد التمديدات الكهربائية بالمسافة الكافية حتى لا تتأثر بالحرارة الضارة بهذه التمديدات أو بوضع عازل حراري بينهما .
- ٧- عند فواصل التمديد يجب أن تفصل القساطل عن بعضها مسافة ٥/ سم وتغطي بوصلة بطول ٢٠/ سم على الأقل حتى يمكنها التمديد بسهولة .
- ٨- تثبت القساطل بواسطة صوليات أو مثبتات خاصة وممونة أمتتية وتحدد نقاط التثبيت حسب طبيعة القسطل مع الانتباه إلى عامل التمديد لهذه القساطل ولا يجوز استعمال الجصين في أعمال التثبيت نظراً كما يجب أن لا يقل بعد مستوى القسطل عن سطح الجدار عن ١.٥/ سم .
- ٩- عند الضرورة القصوى وبعد أخذ موافقة المهندس المشرف يمكن أن تركيب القساطل الفولاذية تحت الأرضيات مع مراعاة لفها بطبقتين من الخيش والزفت أو القماش المشبع بالبيتومين .
- ١٠- قبل تركيب النواقل تسد فوهات القساطل من الطرفين لمنع دخول الأتربة والأوساخ والرطوبة فيها .
- ١١- مواقع المقاتيح وللمأخذ يجب أن يحدد من الطبيعة وحسب اتجاه قفل الأبواب ومواضع الأثاث والتراكيب الأخرى بحيث لا يكون هناك تعارض أو وضع غير مقبول للأجهزة الكهربائية .
- ١٢- عندما يتم حني القساطل بزواية قائمة تستعمل لإيجاد أقطار الحني للمعادلة التالية :
نصف قطر الحني = ٢.٥ قطر القسطل الخارجي ويتم الحني بواسطة آلة خاصة .
- ١٣- لا يجوز تثبيت القساطل على الجدران بواسطة الطينة إذ يجب أن تثبت بواسطة مرابض خاصة ولا يجوز استعمال هذه القساطل كأداة حمل أو ارتكاز .
- ١٤- يجب أن لا تتعارض التمديدات مع أي تمديدات أخرى وعلى المتعهد إجراء الاحتياطات اللازمة للمحافظة عليها بعرضها أو اختيار الطريقة المناسبة لأبعاد الخطر عنها أو منها .
- ١٥- يجب تأمين الفتحات الكافية واللازمة في البيتون والجدران قبل الصب أو بناء الجدار .
- ١٦- تثبت علب التوصيل والمقاتيح وما إلى ذلك قبل الطينة وتكون أبعاد علب التوصيل متساوية قدر الإمكان وبحيث لا يزيد البعد بين علبة وأخرى عن ١.٠/ م إلا أن ارتفاعاتها عن سطح البلاط يكون متساوية لجميع العلب .
- ١٧- لا يجوز تركيب علب التوصيل أو هياكل لوحات التوزيع قرب المياه والأماكن الرطبة أو النار والمواد المشتعلة .
- ١٨- تكون أغطية علب التوصيل الخارجية أو هياكل اللوحات على مستوى الطينة تماماً كما تكون مثبتة

- ١٩- شكل متين وأنيق لا يشوه منظر الجدار كالأعوجاج أو ظهور قسم منها خارج الطينة .
- ٢٠- يكون ارتفاع مراكز علب المفاتيح عن مستوى سطح البلاط /١٣٠/ سم وعن حافة الباب أفقياً /١٥/ سم وبالعكس اتجاه فتح الباب كما يكون ارتفاع علب للمآخذ وكباسات الأجراس /٥٠/ سم وان هذه المقاييس عرضة للتغير إذا طلب المهندس الكهربائي ذلك لأسباب خاصة .
- ٢١- يجب أن يتم تركيب المفاتيح والمآخذ للمختلفة ووحدات الإنارة ولوحات التوزيع المختلفة بعد الانتهاء من الطراشة والدهان ويجب أن تكون نظيفة خالية من الغبار والأوساخ .
- ٢٢- يجب أن يتم سحب النواقل داخل القساطل بعد الانتهاء من الطينة وبطريقة فنية صحيحة بحيث لا يؤدي هذا العمل إجراء أي جرح أو تلف في عوازل هذه النواقل وتزال الحواف الحادة والعوازل التالفة من أطراف النواقل .
- ٢٣- يجب التقيد التام باستعمال ألوان النواقل وربطها بالفازات ولوحات التوزيع الفرعية والرئيسية والمفاتيح والمآخذ الخ طبقاً للجدول التالي :

التيار المتناوب :

- طور رقم /١/
- طور رقم /٢/
- طور رقم /٣/
- حيادي ن أزرق فقط .
- حماية أرضي أخضر فقط .

التيار المستمر :

- رمادي أو أحمر موجب .
- أسود سالب .

- ٢٤- يمنع منعاً باتاً وصل النواقل داخل القساطل مهما كانت طريقة الربط ولا يجوز الربط إلا في علب التوصيل وعلب المفاتيح والمآخذ ولوحات التوزيع وبواسطة مرابط خاصة معزولة ومثبتة في علب التوصيل وبالسعة المناسبة لمقاييس النواقل لا يقبل لف النواقل على بعضها البعض وعزلها بالشريط العازل (الشيربي تون) .
- ٢٥- يجب أن تكون جميع النواقل والأسلاك الكهربائية الواصلة بين المفاتيح في لوحة التوزيع ومصدر الكهرباء أو لوحة التوزيع الفرعية ودوائر الكهرباء مرتبة بشكل يسهل متابعته وتثبيته بحيث لا تتدلى النواقل خلف اللوحة وتكون هذه النواقل غير معرضة لأية ضغوط ميكانيكية تحت أية ظروف .
- ٢٦- نواقل التأسيس والحماية الواصلة من كل مأخذ أو مخرج كهربائي إلى لوحة التوزيع الفرعية واللوحات الرئيسية وبارات التأسيس تربط بواسطة مرابط خاصة لا تسمح تحت أية ظروف بانفصال أو تخلخل وتكون مقاسات نواقل الحماية التأسيس هذه حسب المخططات .
- ٢٧- تثبت مرابط النواقل وعوازلها داخل علب التوصيل بشكل متين وبسيط يسهل معه فك وربط الأسلاك والنواقل دون التعرض للمخطر أو إجراء أي تماس بين الأسلاك نفسها وبينها وبين العلب .
- ٢٨- تربط أسلاك للمآخذ والمفاتيح بواسطة برغي أو مرابط خاصة تضمن اتصالاً كاملاً لجميع سطح الموصل .
- ٢٩- يجب أن تمتد النواقل داخل القساطل بين علب التوصيل بشكل لا يكون مشدوداً شديداً قوياً بل بما بعض الارتخاء على أن تكون قوة الاتصال الكهربائي بين مرابط العلب والأسلاك متينة .
- ٣٠- تقارب التمديدات الكهربائية مع تمديدات مغايرة .

-حين تقارب التمديدات الكهربائية من تمديدات مختلفة يجب الإبقاء على مسافة دنيا لا تقل عن 5/سم بين السطحين الخارجيين للتمديدات .

-يجب إبعاد التمديدات الكهربائية عن تمديدات التدفئة المركزية أو الهواء الساخن أو المدخن حتى لا تتأثر بالحرارة الضارة بهذه التمديدات أو بوضع عازل حراري بينهما .

-يجب حفظ التمديدات الكهربائية من التأثيرات الميكانيكية والعوامل الطبيعية والكيميائية في الأماكن التي تمر فيها أنابيب المياه وغيرها ويجب اتخاذ كافة الاحتياطات لتجنب تأثيرات الحرارة وتكاثف المياه على التمديدات .

31- بالنسبة للسقوف المستعارة يجري تمديد الأنابيب فوق هذه السقوف ويجب أن يلاحظ في السقف المستعار وعلى مسافة مناسبة بلاطات خاصة قابلة للرفع وإعادة تركيبها وذلك لتسهيل عمليات التمديد من جهة والصيانة والإصلاح من جهة أخرى .

32- بالنسبة للأنابيب الفولاذية التي يتم تمديدها تحت الأرض يجب لفها بالخيش وتزفيتهما كما هو متبع في تمديدات التدفئة المركزية .

33- يجب أن تفتد التمديدات الكهربائية بصورة يمكن معها في كل وقت مراقبة عازليتها وتحديد الأعطال أو استبدال التواقل التالفة

كما يجب أن يتم تركيبها بشكل يسمح بتميزها عن بعضها البعض في المستقبل أو حين القيام بالإصلاح أو الصيانة لأحد الأقسام التالفة وعلاوة على ذلك فإن الناقل الحيادي يجب أن يميز بسهولة عن باقي الأطوار .

34- متعهد الكهرباء مسؤول عن إصلاح ما ينشأ عن أعماله من تكسير أو تلف في الأرضيات أو الأسقف والجدران وعليه ترميم الملونة والدهانات والأرضيات والبلاط وحلافه .

35- ستكون الخاسبة النهائية على أساس الكميات التي ركبت فعلا على الطبيعة .

36- حتى لا تتأخر الأعمال على المتعهد أن يورد المواد الكافية قبل وأثناء العمل .

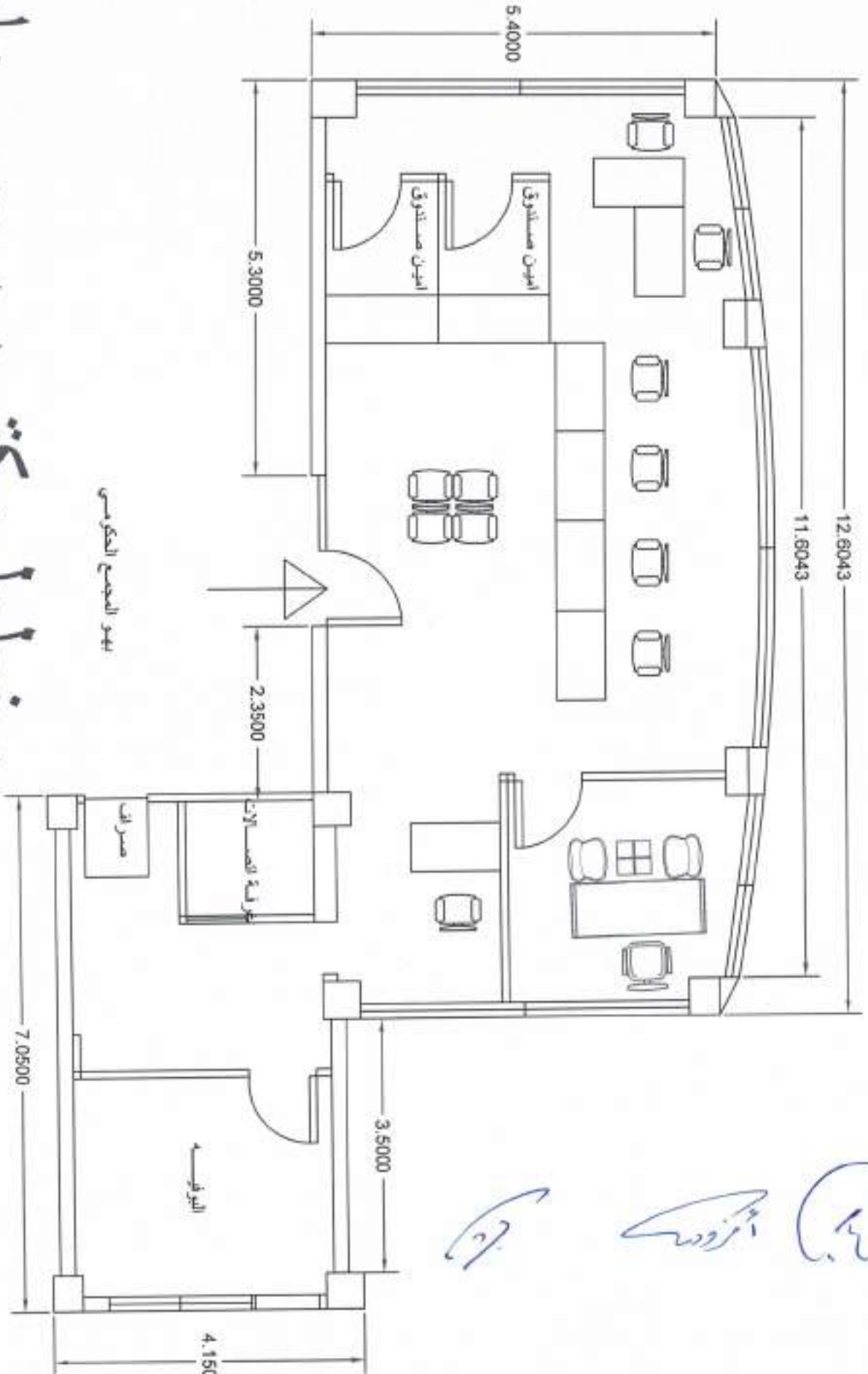
37- للمهندس المشرف الحق في طلب رفع أي تركيبات حسب الأصول والشروط الفنية وعلى المتعهد رفعها وليس من حقه أي زيادة في الأسعار مقابل ذلك .

المخططات

١٠

أحمد

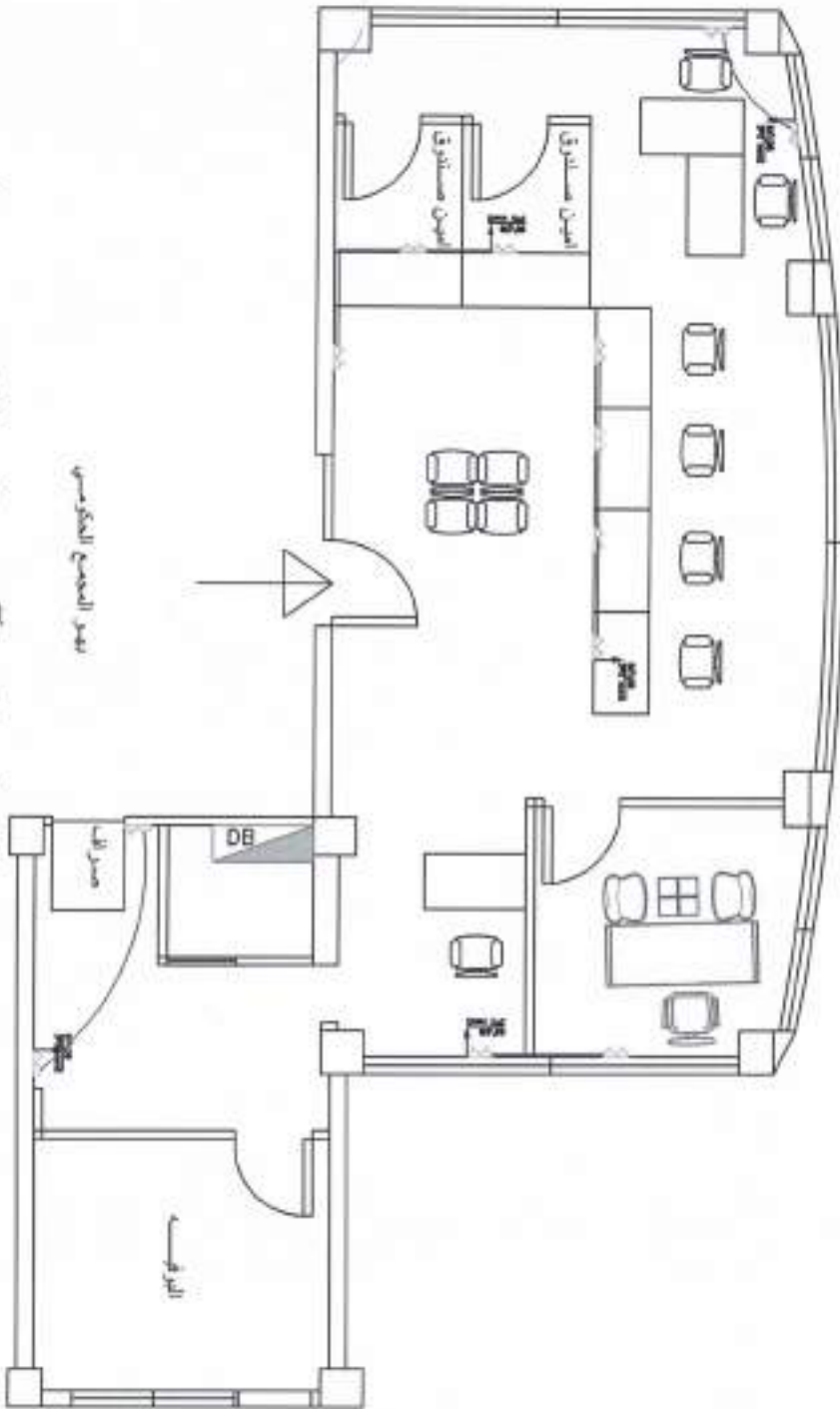
١١



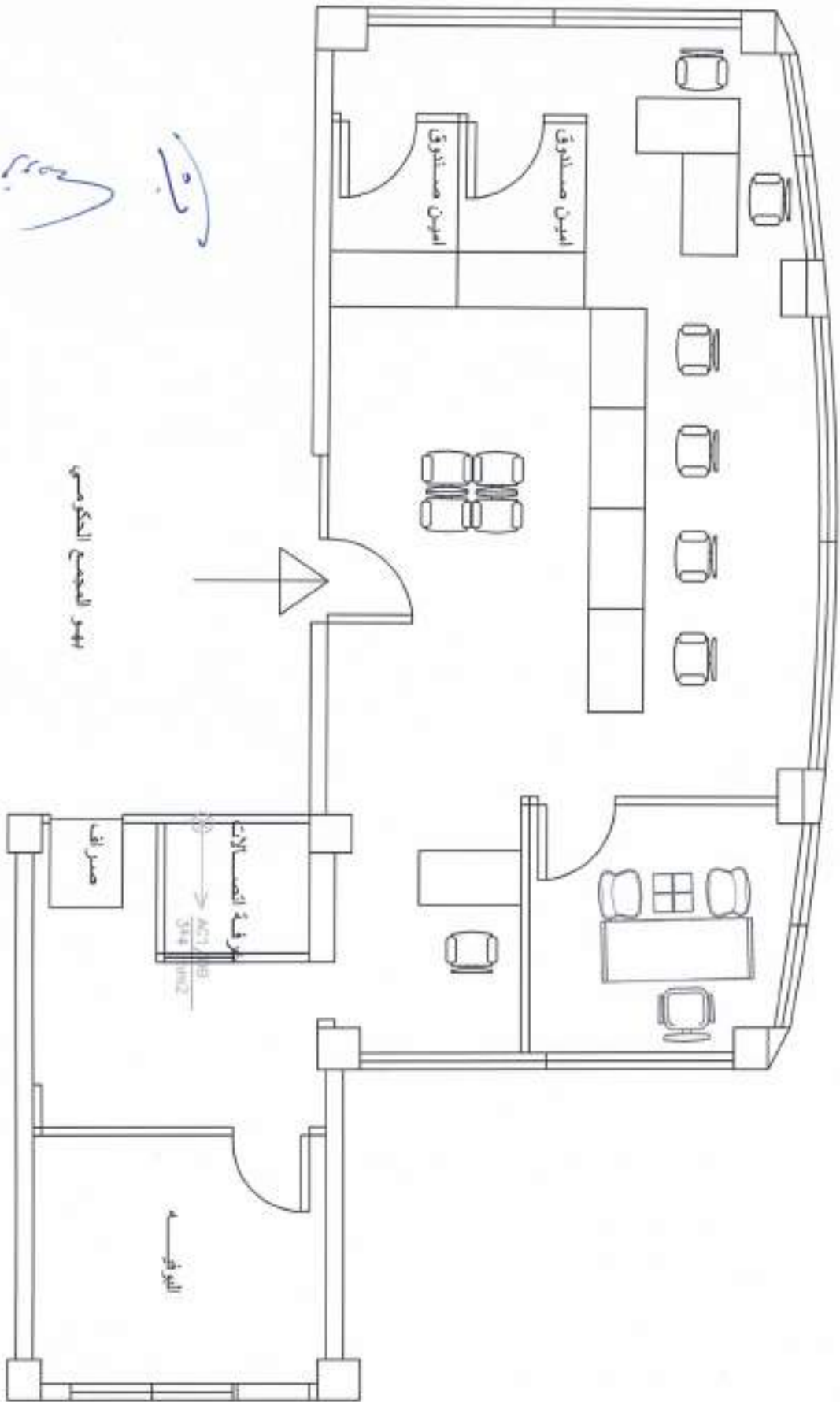
Handwritten signatures and initials in blue ink, including a circular stamp with the number "19".

مخطط مكتبة حسياء

symbol	Description	No.
	Single Phase Power Outlet Socket Type: Chucko Color: White	26



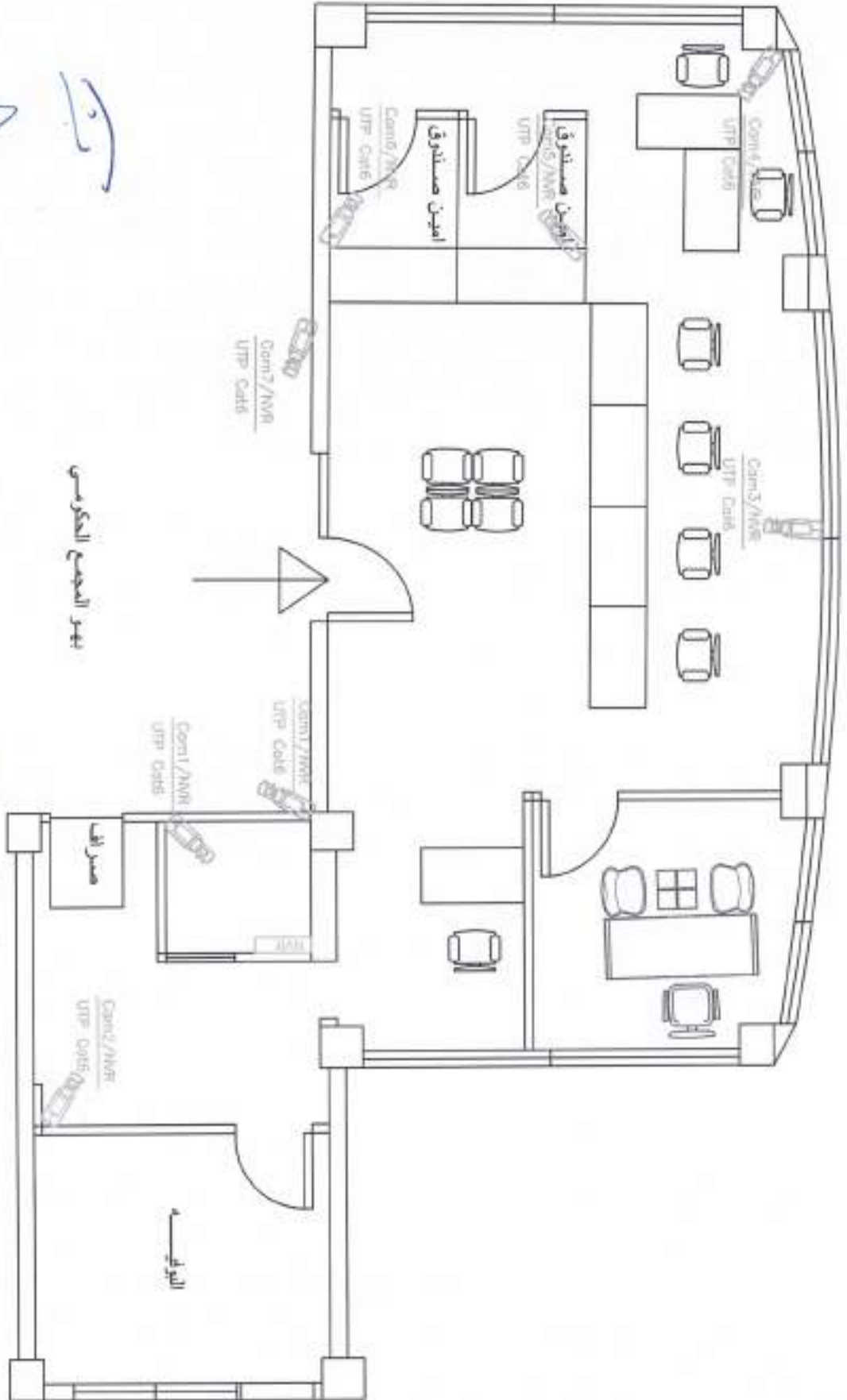
مخطط المآخذ الكهربائي



مخطط المباني الحكومية

مخطط المباني الحكومية



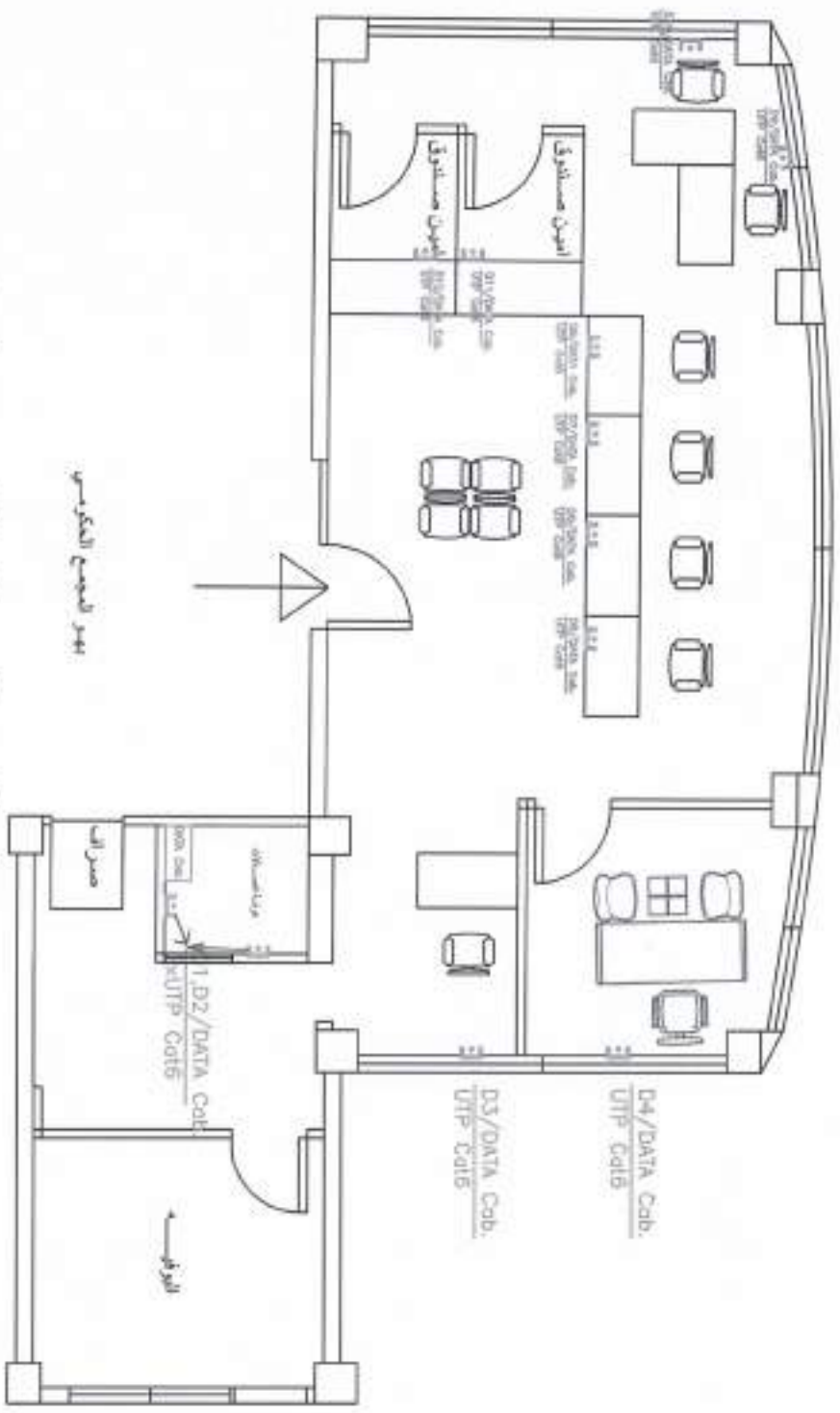


مخبط الامير ات








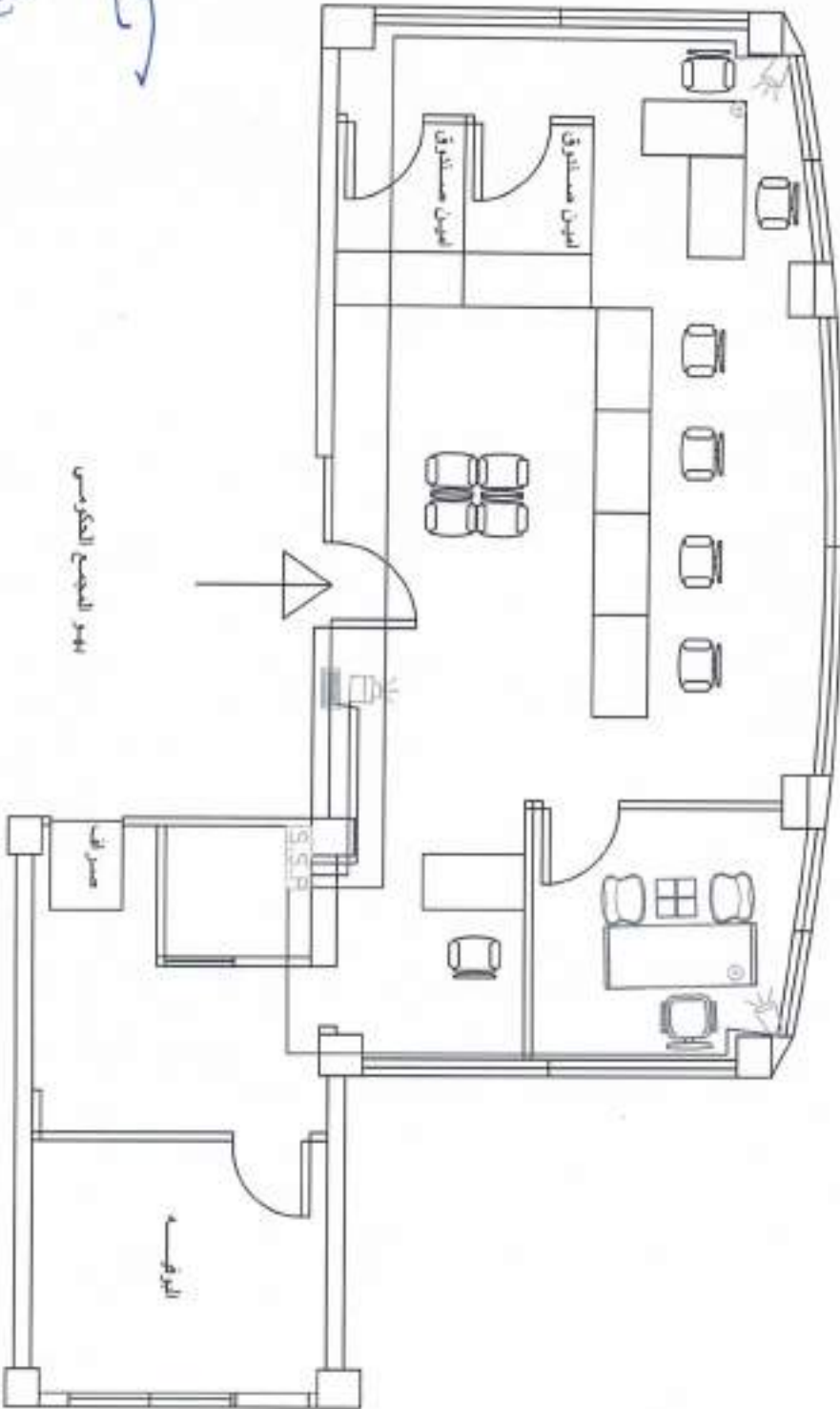


Symbol	Description	No.
□	DATA output type	12
DATA Cab	DATA cabinet	1



منظمت مأخذ الـ داتا

Symbol	Description	No.
	Movement Detector	2
	Keypad	1
	Security BELL	1
	INDOOR Emergency PUSHBUTTON	2
	S.S.P Security Panel	1



مركز التحكم

المركز

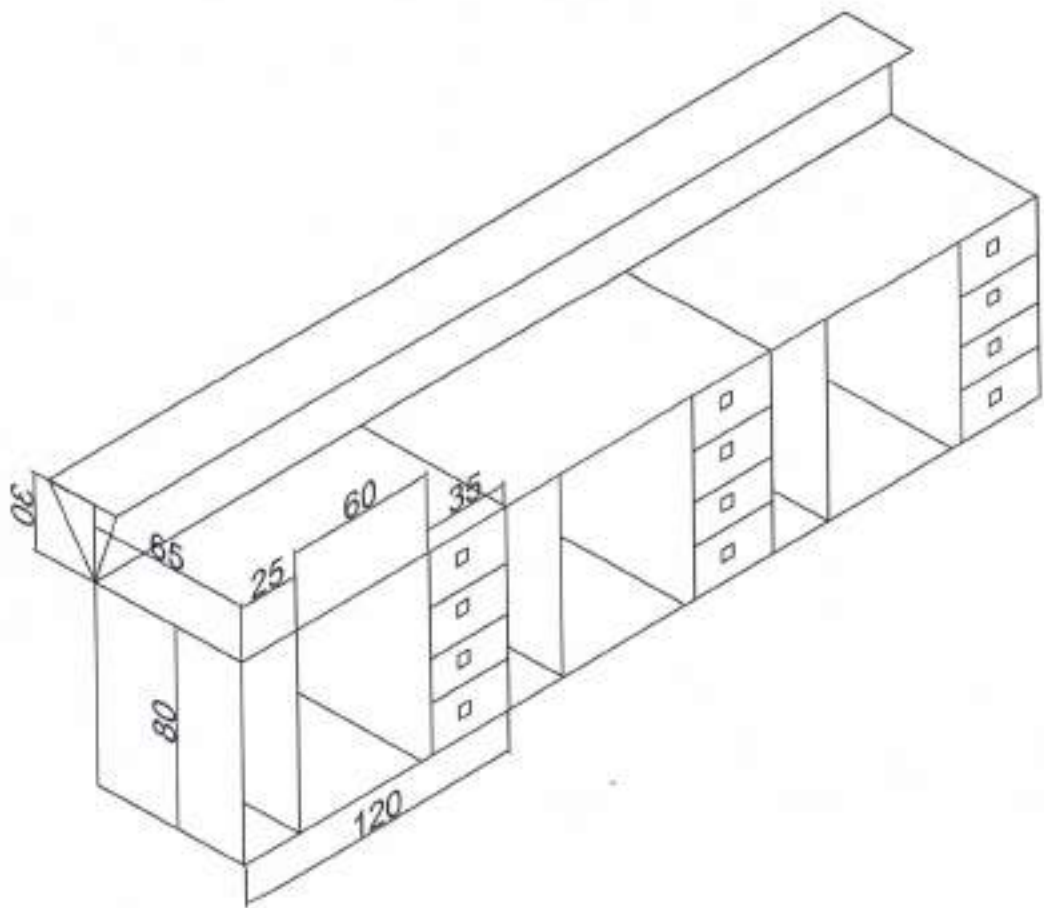
مركز الحاسب

مركز الهاتف

باب الخروج

مخطط نظام السرقة







دفتر الشروط الحقوقي والمالي الخاص بمشروع اكساء وتجهيز مكتب المدينة الصناعية بحسياء

المادة (١) - موضوع طلب العروض:

تنفيذ أعمال مشروع تأهيل وتجهيز المقر المستأجر ضمن مبنى إدارة المدينة الصناعية بحسياء كمكتب خدمات مصرفية وفق المواصفات المبينة في دفتر الشروط الفنية الخاصة.

المادة (٢) - كيفية تقديم العروض :

تقدم العروض ضمن ثلاثة مغلفات محتومة من قبل العارض توضع في مغلف رابع معنون باسم الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري محتوم من قبل العارض ومدون عليه عبارة "طلب عروض اكساء وتجهيز مكتب المدينة الصناعية بحسياء".

المغلف الأول: ويحتوي على ما يلي:

- التأمينات المطلوبة.
- طلب اشتراك بطلب العروض ملصقاً عليه طابعاً مالياً بقيمة (١٥٠٠) ل.س فقط ألف وخمسمائة ليرة سورية لا غير بالإضافة إلى طابع الجهود الحزبي بمبلغ (٣٠٠) ل.س، وطابع إعادة إعمار بمبلغ (٨٠) ل.س، وطابع شهيد (٢٠٠) ل.س، وطابع إدارة عملية (١٠) ل.س.
- اسم العارض وشهرته وعنوانه وموطنه المختار أو اسم وكيله إن وجد وموطنه المختار.
- إذا كان العارض شركة فيجب أن يقدم مع العرض ما يثبت صفته القانونية بالنسبة للشركة وأنه مفوض من قبلها، وحائز على جميع الصلاحيات القانونية لإجراء التعاقد.
- إذا كان العارض وكيلاً عليه أن يقدم صك الوكالة المصدق أصولاً الذي يخوله الصلاحيات لإجراء التعاقد.
- شهادة سجل تجاري صادرة خلال العام الحالي ولم يمض على صدورهما ثلاثة أشهر .
- شهادة تتضمن تسجيل العارض لدى إحدى الغرف التجارية أو الصناعية أو السياحية في الجمهورية العربية السورية لم يمض على صدورهما ثلاثة أشهر.
- وثيقة من السجل العدلي للعارض تثبت أنه ليس محكوماً بجنائية أو جرم شائن لم يمض على صدورهما ثلاثة أشهر وتعفى الشركة من تقديم هذه الوثيقة.
- وثيقة اشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية للعام الحالي.
- إيصال مالي يشعر بشراء إضبارة دفاتر الشروط الخاصة .
- يلصق طابع مالي بمبلغ (٣٠) ل.س على كل تصريح من التصاريح المطلوبة ، بالإضافة إلى طابع جهود حربي (٣٠٠) ل.س و طابع إعادة إعمار (١٠) ل.س.
- تصريح من العارض بأنه اطلع على دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤ والخاصة (الحقوقية و للمالية والفنية) وأنه يقبل جميع ما ورد فيها من شروط وأحكام دون أي تحفظ.

- تصريح من العارض يتضمن أنه غير مخالف لأحكام مقاطعة إسرائيل .
- تصريح من العارض يتضمن بأنه غير محروم من الدخول في المناقصات التي تجريها الجهات العامة أو محجوزاً على أمواله حجزاً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجزاً تنفيذياً.
- تصريح من العارض يتضمن أنه ليس من العاملين لدى الجهات العامة وأنه ليس عضواً في المكتب التنفيذي ضمن محافظته وتعفى الشركة من تقديم هذه الوثيقة .

- يشترط أن يكون العارض قد سبق له أن تعهد وتنفذ بنجاح مشاريع مماثلة من حيث النوع والأهمية وتقدم ما يثبت ذلك.
- يجب أن يكون العارض مصنفاً وفق نظام التصنيف النافذ بالفئة الثالثة أو الرابعة أو الخامسة، بناءً على التعميم رقم /٢٨٢٨/ الصادر عن وزارة الأشغال العامة تاريخ ٢٠٢١/٣/١٤، واحتصاصه (مقاول بناء).

المغلف الثاني: ويحتوي على العرض الفني لكامل المواد والتجهيزات المقدمة من قبل العارض لتنفيذ أعمال التعهد مع الكتاوكات والبروشورات والنشرات الفنية الخاصة مؤشرة من قبل العارض ولا يجوز أن يتضمن أي أسعار أو تحفظات أو شروط حقوقية أو مالية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.

المغلف الثالث: ويحتوي على:

- العرض المالي وجدول الأسعار الإفرادية والإجمالية رقماً وكتابةً والذي يجب أن ينظم أو يملأ من قبل العارض بصورة واضحة وحلية باللغة العربية ويرفض كل عرض مالي ينظم بخط اليد.
- لا يجوز أن يتضمن العرض المالي أية تحفظات أو استثناءات أو نصوص تجيز فسخ العقد أو تخالف القانون أو أحكام دفاتر الشروط.
- يعتبر العرض المقدم أو الموقع من قبل عدة أشخاص طبيعيين أو اعتباريين ملزماً للعارضين أو الموقعين عليه بالتكافل والتضامن تجاه الإدارة.
- يذكر في العرض المالي السعر دون شطب أو حرك أو حشو أو تصحيح ويعتبر لاغياً كل بند يخالف ذلك.
- في حال وجود تباين بين السعر الإفرادي والسعر الإجمالي للعرض يعتمد السعر الأدنى أساساً في الحساب لمصلحة الإدارة وعلى مسؤولية العارض.

المادة (٣) - تقديم العروض:

تقدم العروض حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم الموافق لـ / / ٢٠٢٢ م، ويحدد بالإعلان الصادر في الصحف الرسمية موضوع طلب العروض المذكور إلى ديوان الإدارة العامة للمصرف حصراً ويهمل كل عرض لم يسجل في الديوان ضمن المدة المحددة لتقديم العروض.

المادة (٤) - يرفض العرض في إحدى الحالات التالية:

- في حال عدم تقديم التأمينات الموثقة للعرض.
- في حال مخالفة أحكام دفتر الشروط العامة أو الخاصة .
- في حال تقديم العرض بعد انتهاء الوقت المحدد لتقديم العروض.
- في حال تنظيمه أو تقديمه بصورة مخالفة لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم /٥١/ لعام ٢٠٠٤.

المادة (٥) - التأمينات:

- تحدد التأمينات المؤقتة بمبلغ وقدره (٣,٧٥٠,٠٠٠) ل.س فقط ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف ليرة سورية لا غير، تقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة أو حوالة مصرفية من حساب العارض المفتوح لدى أحد للمصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة .
- التأمينات النهائية: تحدد التأمينات النهائية بـ ١٠% فقط عشرة بالمائة من قيمة العقد تسدد خلال مدة عشرة أيام من تاريخ تبليغ المتعهد المرشح خطياً إحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع المادة /٤٨/ من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ ، وتقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة أو حوالة مصرفية من حساب العارض المفتوح لدى أحد للمصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة، وتعاد إلى أصحابها بعد تاريخ صدور محضر الاستلام المؤقت للموقع والمصدق أصولاً، و تقدم براءة ذمة من التأمينات الاجتماعية والدوائر المالية المختصة.

المادة (٦) - توقيع العقد:

- تدعو الإدارة للمتعهد المرشح لتوقيع العقد خلال مدة أقصاها (١٠) أيام من تاريخ تبليغه إحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع المادة (٣١) الفقرة (ط) من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ ، وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد وفقاً لأحكام دفتر الشروط الخاصة وعرضه المقبول تصدر التأمينات المقدمة وبحق للإدارة مطالبته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

المادة (٧) - مدة ارتباط العارض بعرضه:

- يلتزم العارض بعرضه لمدة (١٢٠) يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض وبما يتوافق مع المادة /٣٢/ من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ .

المادة (٨) - مدة ارتباط العارض المرشح:

- (٦٠) يوماً من اليوم التالي لتبليغه إحالة التعهد عليه خطياً استناداً لأحكام المادة (٣٢) من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ .

المادة (٩) - مكان التنفيذ:

- يلتزم العارض بتنفيذ الأعمال ضمن مكتب المدينة الصناعية بحسبها.

المادة (١٠) - المدة المحددة للتنفيذ:

- تحدد المدة الزمنية اللازمة للتنفيذ بـ (٤٥) يوم فقط خمس وأربعون يوماً تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر المباشرة الخطي أو موقع العمل (بموجب محضر استلام أصولي) أيهما أبعد.

المادة (١١) - طريقة الدفع:

- يتم دفع قيمة هذا التعهد وفق ما يلي:
- قيمة الأشغال: بموجب أوامر صرف أصولية استناداً إلى كشوف شهرية تنظم من قبل جهاز الاشراف بواقع الأعمال المنفذة أصولاً وفق الأسعار الواردة بالعرض المالي للمتعهد ونسب إنجازها حيث يتم حسم مبلغ ٥% من قيمة كل كشف كتوقيفات ضماناً لحسن تنفيذ أعماله خلال فترة الضمان السنوية على أن تعاد له بعد الاستلام النهائي للمتعهد.
- قيمة التوريدات (التجهيزات): تصرف قيمتها بموجب أوامر صرف أصولية بعد صدور محضر الاستلام المؤقت للمصدق أصولاً وتركيب هذه التوريدات (التجهيزات).

المادة (١٢) - النفقات الناجمة عن التعاقد والضرائب والرسوم والطوابع:

يتحمل المتعهد جميع النفقات الناجمة عن التعاقد بما فيها أجور الإعلان ، كما يتحمل المتعهد جميع الضرائب والرسوم المالية والجمركية والبلدية والمحلية المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ عن هذا العقد بما فيها رسم الطابع على نسختي العقد.

المادة (١٣) - غرامات التأخير:

تفرض على المتعهد الذي يتأخر بتنفيذ مضمون العقد غرامة تأخير بمقدار (٠.٠٠٠١) فقط واحد بالألف عن كل يوم تأخير على ألا يزيد مجموع غرامات التأخير عن ٢٠% عشرين بالمائة من القيمة الإجمالية للتعهد.

المادة (١٤) - المسؤولية تجاه الغير:

يتحمل المعارض مسؤولية جميع الأضرار الناجمة للغير من جراء تنفيذ أعمال التعهد، ويلتزم بالتعويض عن هذه الأضرار وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية ، وللإدارة حق الرجوع عليه في كل ما يصيبها من التزامات من جراء ذلك بطريقة التقاص أو بأي طريق آخر.

المادة (١٥) - الاستلام المؤقت:

يتم الاستلام المؤقت للأعمال موضوع التعهد بعد الانتهاء من تنفيذها بموجب محضر موقع أصولاً تنظمه لجنة فنية مختصة يشكّلها المصرف لهذه الغاية حيث تتأكد هذه اللجنة من تطابق الأعمال مع دفتر الشروط ونود العقد وعرض المتعهد.

المادة (١٦) - الاستلام النهائي:

يتم الاستلام النهائي لأعمال التعهد بعد انتهاء فترة الضمان، بموجب محضر موقع أصولاً تنظمه لجنة فنية مختصة يشكّلها للمصرف لهذه الغاية حيث يتم تحرير مبلغ التوقيفات والتأمينات النهائية بعد صدور محضر الاستلام النهائي، وتقدم براءة ذمة من التأمينات الاجتماعية.

المادة (١٧) الضمان:

- أ- يضمن للمتعهد جميع الأعمال والتجهيزات للتعاقد عليها لمدة سنة بعد صدور محضر الاستلام المؤقت ويكون ملزماً خلال تلك الفترة بتبديل أية مادة أو قطعة من القطع التي يثبت عطلها أو سوء تنفيذها ولا يسأل عن العطل الذي تسببه الإدارة.
- ب- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان للمشار إليها في الفقرة /أ/ من هذه المادة عيب تعمد للمتعهد إخفاءه يبقى الضمان سارياً لمدة سنة اعتباراً من تاريخ ظهور العيب أو العلم به.
- ج- يبقى المتعهد مسؤولاً خلال العشرة سنوات التي تلي سنة الضمان عن كل عيب أساسي يظهر في المنشأة أو التجهيزات بحيث يؤثر على سلامتها ويكون ناتجاً عن غش المتعهد أو سوء التنفيذ.

المادة (١٨) سحب تنفيذ التعهد من المتعهد:

- يحق لأمر الصرف أن يقرر سحب تنفيذ التعهد من المتعهد و تنفيذه على حسابه في الحالات التالية:
- عند عدم مباشرة المتعهد تنفيذ التعهد في الوقت المحدد لذلك وفق أحكام هذا النظام أو دفاقر الشروط.
- عندما يتجاوز مقدار الكميات المرفوضة فحالياً ثلث الكمية المتعاقد عليها أو ربع أي جزء منها، إذا نص العقد على تسليمها بجزءة على دفعات متتالية.
- إذا ثبت للحجة العامة ارتكاب المتعهد أعمال الغش أو التلاعب أو الرشوة.

- إذا أخل المتعهد بالتزاماته وامتنع عن إصلاح عخطه خلال المدة التي تحددها الإدارة.
- إذا أخل المتعهد ببرنامج العمل الموضوع بحيث يخشى ألا ينجز في موعده، إذا كانت هناك ضرورة فنية أو إدارية استثنائية لإنجازه في هذا الموعد أو كان من المنتظر أن يتجاوز غرامة التأخير النسبة المحددة في المادة / ٥٠ / من نظام العقود ٥١ لعام ٢٠٠٤ أو تجاوزتها فعلاً.

- إذا أعلن المتعهد عجزه عن الاستمرار في تنفيذ التعهد.

المادة (١٩) النزاع عن العقد والعقود الثانوية:

لا يحق للمتعهد أن ينزاع عن أي عمل أو جزء من الأعمال التي أتم العقد من أجل تحقيقها و لا أن يعهد بها أو يلزمها كلها أو بعضها إلى أشخاص آخرين كمتعهدين ثانويين إلا بموافقة خطية من الجهة العامة، وإن حصول المتعهد على هذه الموافقة لا يعني بأي حال من الأحوال إلزام الجهة العامة بأن تدخل في أي علاقة من أي نوع كانت مع المتعهدين الثانويين، كما لا يعفى للمتعهد من التزاماته ومسؤولياته الفنية والإدارية والحقوقية والجزائية المفروضة عليه تجاه الجهة العامة بموجب أحكام العقد.

المادة (٢٠) التعديلات:

- للجهة العامة عند الضرورة الحق بطلب إجراء أي تعديل أو تصحيح أو حذف أو إضافة من الأعمال المطلوبة بالعقد، ويترتب على المتعهد أن يقوم بتنفيذ طلبات التعديل كافة أو التغيير الذي يطلب منه بموجب أوامر خطية أثناء سير العمل دون تأخير، ويحق للجهة العامة في حال تأخر المتعهد عن تنفيذ هذا التعديل خلال المدة المحددة له أن تقوم بهذا التعديل على نفقته، وتحسم ما تنفقه من استحقاقاته مهما بلغت تكاليف ذلك.

- يجب أن لا يجري المتعهد أي تعديل في أي جزء من أعمال العقد إلا إذا تم ذلك استناداً إلى طلب خطي أو موافقة خطية من الجهة العامة، وكل تغيير يجريه المتعهد دون الحصول على موافقة الجهة العامة يخوفاً الحق برفضه أو طلب تصحيحه بالشكل المطلوب على نفقة المتعهد، كما يخوفاً الحق إذا وجدت بالإمكان إيقاؤه دون تصحيح باعتباره تبرعاً، وعدم دفع أي شيء عنه للمتعهد.

- إذا اقتضت التعديلات التي تطلبها الجهة العامة أثناء العمل هدم عمل ما أو إزالته أو إجراء تعديل فيه تم إنجازه بموجب أحكام العقد فيترتب على الجهة العامة أن تدفع للمتعهد ثمن الجزء المهدم أو تكاليف التبدل الذي يستلزمه الهدم أو الإزالة أو التبدل المطلوب إجراؤه.

المادة (٢١) إتقان العمل ودقة التنفيذ:

- يجب أن تنفذ جميع الأعمال المطلوبة في هذا التعهد بشكل يتطبق على كل ما تستوجبه المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة ولجنة الإشراف من دقة فنية وإتقان في العمل وعلى المتعهد أن يزيل أو يهدم حالاً كل عمل ترفضه الإدارة أو اللجنة بسبب عيب أو نقص فيه أو تخاؤن في دقة تنفيذه أو لعدم انطباقه مع كل ما تتطلبه المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة أو اللجنة من الشروط وعليه أن يصلحه أو يجمده على نفقته الخاصة بالشكل المطلوب حتى يصبح مقبولاً، وللإدارة أن تقرر قبول ذلك العمل مع حسم مبلغ من سعرة يعادل قيمة العيب أو العطل شريطة أن لا يكون العيب أو العطل جسيماً وأن لا يؤدي إلى الإخلال بسلامة المنشأة من الناحيتين الفنية والاستثمارية.

- إذا تمتع (المتعهد أو وكيله) أو تأخر عن القيام بإزالة أو تصليح الأعمال المرفوضة التي لم تحدد الإدارة من المصلحة قبورها، وكذلك إذا تأخر عن القيام بذلك خلال المدة التي حددت له بكتاب خطي لهذا الغرض فللإدارة الحق في تصليح أو إزالة أو تجديد الأعمال المخالفة بالصورة التي ترتبها وحسم النفقات كافة التي تتكبدها في هذا الشأن من استحقاقات المتعهد.

المادة (٢٢) المواد واللوازم المطلوب تقديمها من المتعهد:

- يعتبر المتعهد مسؤولاً عن تأمين المواد واللوازم والمعدات والأدوات كافة ومختلف التجهيزات الفنية اللازمة لإنجاز جميع الأعمال المطلوبة حسب ما هو وارد في شروط التعهد على نفقته الخاصة ويجب أن تكون جميع هذه المواد واللوازم والتجهيزات المحضرة لموقع العمل من أحسن الأنواع ومستوفية للشروط والمواصفات الفنية المطلوبة بدفاتر الشروط الخاصة والعامّة.
- تعتبر جميع المواد واللوازم والمعدات والأدوات المحضرة من قبل المتعهد منذ وصولها إلى موقع العمل محجوزة لصالح المشروع ولا يجوز استعمالها إلا في الأشغال المطلوبة في التعهد ولا يحق للمتعهد أن ينقلها أو يتصرف بها كلياً أو بعضها إلى خارج الورشة إلا بموافقة خطية من الإدارة.
- إذا وجدت الإدارة أن المواد واللوازم أو المعدات والأدوات المحضرة من قبل المتعهد لاستعمالها في المشروع غير صالحة للعمل أو غير مطابقة للشروط فإن لها الحق بأن ترفض قبولها وتطلب إحراجها أو استبدالها بغيرها وعلى المتعهد في هذه الحال أن يزيلها فوراً من موقع العمل وأن يستبدلها على نفقته بأنواع أخرى صالحة لتقبلها بالإدارة، وإذا تمتع المتعهد أو تأخر عن نقل أو استبدال المواد المرفوضة خلال المدة التي تحدد له فللإدارة الحق في أن تقوم بذلك على نفقته مهما بلغت تكاليف ذلك ولا يحق للمتعهد المطالبة بأي ضرر أو حسارة أو تعويض أو تمديد لمدة التعهد بسبب الإجراءات التي تتخذها الإدارة بموجب أحكام هذه المادة.
- يحق للإدارة أن تفحص على نفقة المتعهد أيّاً من المواد المحضرة لاستعمالها في أشغال التعهد بواسطة أي مختبر من المختبرات في سورية كلما رأت لزوماً لذلك.

المادة (٢٣) التباين والأخطاء في التعليمات والمخططات:

- على المتعهد قبل المباشرة في تنفيذ أي جزء من هذا التعهد أن يتأكد من صحة المخططات ومطابقتها بعضها لبعض ولكل ما يقتضيه دفتر الشروط الفنية وجدول الأسعار وقائمة الكميات وغيرها من الأحكام وعليه أن يطلب من الإدارة تصحيح أي تباين أو تناقض أو نقص أو خطأ قد يلاحظه في هذه المخططات أو الشروط الفنية أو الكشوف أو التعليمات المعطاة له (سواء أكانت التعليمات مكتوبة أو مرسومة وسواء أكانت مرفقة بها أو أعطيت إلى المتعهد فيما بعد أثناء التنفيذ) وعلى المتعهد في هذه الحالات العمل بموجب التعليمات النهائية الخطية التي تطلب الإدارة منه إتباعها أثناء التنفيذ في هذا الموضوع.
- إذا لم يراجع المتعهد الإدارة خطياً بشأن أي تباين أو تناقض أو نقص في المخططات والشروط الفنية وظهر بعد تنفيذ الأشغال كلها أو بعضها أي خطأ لا يمكن قبوله أو تلافيه في أي من الأعمال الواردة في هذا التعهد إجمالاً أو تفصيلاً تقع على عاتق المتعهد مسؤولية ما يترتب على تصحيح أو هدم وإعادة بناء القسم المتأثر بالخطأ الواقع، وعلى المتعهد إزالة نتائج هذا الخطأ على نفقته الخاصة مهما بلغت التكاليف.
- إن الإدارة هي المسؤولة عن صحة التصاميم المقدمة من قبلها من حيث الوجهتين الفنية والحسابية.

المادة (٢٤) تدابير الوقاية للأرواح والأموال والأعمال:

- تقع على المتعهد مسؤولية اتخاذ كافة التدابير اللازمة والكافية لمنع وقوع أي ضرر أو خسارة أثناء تنفيذ التعاقد.
- يعتبر للمتعهد في حال وقوع مثل هذا الضرر مسؤولاً عن إزالته وتحديد أو تصليح القسم المتضرر على نفقته، كما أنه مسؤول عن دفع كافة التعويضات المادية المترتبة عن وقوع أي من تلك الأضرار أو الخسائر أو الإصابات للجهة المتضررة سواء كان السبب المباشر في وقوع تلك الأضرار إهماله أو إهمال وكالاته أو العاملين في مواقع عمله.

المادة (٢٥) ممثل الجهة العامة أثناء التنفيذ (لجنة الإشراف):

- يحتر المهندسون والمراقبون الذين تعهد إليهم الإدارة بمسؤولية المراقبة والإشراف على تنفيذ الأعمال ممثلين عنها في مراقبة كل ما يتعلق بصحة تطبيق أحكام التعاقد وتنفيذ المخططات والمواصفات الفنية والتعليمات التي تصدرها للمتعهد أثناء العمل.
- على للمتعهد أن يقدم لهؤلاء المهندسين والمراقبين المعنيين من قبل الإدارة بغية تحقيق هذا الغرض التسهيلات اللازمة كافة التي تمكنهم من القيام بجميع واجباتهم خير قيام وأن يعمل بموجب كافة التعليمات والملاحظات التي يصدرها بموجب أحكام العقد حتى انتهاء الأعمال.

المادة (٢٦) معاينة الأشغال وفحص المواد :

- يحق للإدارة أو من تنتدبه كما يحق لأي من المسؤولين من ذوي العلاقة أن يدخلوا في جميع الأوقات إلى موقع العمل للإشراف على حسن سير التنفيذ في المشاغل والمعامل والمخبرات الخارجية التي تقوم بتحضير أو صنع أي عمل أو لوازم أو مواد لها علاقة في أي جزء من أعمال التعاقد، وعلى للمتعهد أن يقدم التسهيلات والمساعدات اللازمة كافة لتمكينهم من إجراء ما يرونه ضرورياً من فحص وتدقيق ومعاينة.
- تقوم الإدارة أو ممثلوها بزيارة مواقع العمل خلال فترات معقولة للكشف على سير الأعمال حسبما يرونه منسجماً مع مصلحة المشروع وتحمل الإدارة نفقات هذه الزيارات وأما الزيارات والكشوف التي تضطر الإدارة إلى إجرائها بناء على طلب للمتعهد بالكشف على أعمال كان قد سبق الكشف عليها فيحق للإدارة تحميل المتعهد نفقاتها وحسبها من مستحقاته.

المادة (٢٧) وكلاء المتعهد والمراقبون أثناء التنفيذ :

- على المتعهد عند غيابه عن موقع العمل أن ينيب عنه وكيلاً.
- يجب أن يكون الوكيل والمراقبون الذين يعينهم المتعهد للإشراف على تنفيذ الأعمال بالنيابة عنه في جميع الحالات من ذوي السيرة الحسنة والخبرة الكافية والكفاءة الفنية في نوع الأعمال المطلوبة في العقد ولا يجوز تبديل الوكيل أو المراقبين المعيّنين إلا بموافقة الإدارة خطياً.
- يجب أن يبقى الوكيل المقوض في موقع العمل طيلة ساعات العمل التي يجري فيها التنفيذ لتلقي تعليمات الإدارة أو أي من مندوبيها في حال زيارتهم موقع العمل دون تغيب وغيابه يعتبر مقدماً مخالفاً يجوز للإدارة أن تحسم من استحقاقات المتعهد من أجلها مبلغ خمسمائة ليرة سورية - كحد أدنى - عن كل يوم يلاحظ فيه هذا التغيب.

المادة (٢٨) المستخدمين والعمال وأصحاب المهن والحرف وإصابات العمل:

- يجب على المتعهد ألا يستخدم في تنفيذ التزامه إلا العمال والمهنيين من أصحاب الخيرات والاختصاصات والسلوك الحسن.
- يجب أن تكون شروط الاستخدام متفقة مع أحكام قانون العمل واتفاقية العمل الدولية رقم /٩٤/ المرعية الإجراء في الجمهورية العربية السورية وعلى المتعهد العمل بكل ما يظليه هذه القانون وتلك الاتفاقية من أحكام وعليه أن يطبق قانون التأمينات الاجتماعية.

المادة (٢٩) شروط عامة:

- يمنع إبقاء الاحضارات على الرصيف أو إشغاله من قبل المتعهد سواء بالمعدات أو غيرها.
- عند حصول أي تخريب من قبل المتعهد سواء فيما يتعلق بالمحلات المجاورة أو الرصيف يتحمل المتعهد مسؤولية إعادة الوضع إلى ما كان عليه قبل العمل.
- يعتبر المتعهد مسؤولاً مسؤولية كاملة عن سلوك عماله وأي تصرف غير لائق يخول الإدارة الطلب من المتعهد استبدال عماله.
- بالنسبة لساعات العمل يتم الاتفاق على تحديدها مع إدارة المصرف بالتنسيق مع للمهندس المشرف.

المادة (٣٠) التأمين :

- يجب على المتعهد التأمين على المشروع وجميع مستلزماته أثناء فترة تنفيذ الأشغال وتركيب المعدات والتجهيزات لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين حصراً وعلى نفقته.

المادة (٣١) تمديد العقد بسبب القوة القاهرة:

- يجب على المتعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة في العقد، وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث المفاجئة التي لا علاقة لأي من الفريقين المتعاقدين بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد فيجب على المتعهد أن يطلب خلال فترة التنفيذ تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه هذه الظروف يقدمه إلى الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد.

المادة (٣٢) الإعدار:

- يعتبر المتعهد مسؤولاً عن جميع التزاماته وغرامات التأخير المترتبة عليه فور حلول الآجال المحددة لها بموجب العقد دونما الحاجة لأي إنذار أو إعدار من قبل الإدارة.

المادة (٣٣) التبليغ والموطن المختار:

- يجب أن تصدر جميع التبليغات والمراسلات بين الإدارة والعارض بصورة خطية إلى الموطن المختار المحدد في عرضه ويعتبر الموطن المذكور ملزم للعارض ولو انتقل إلى غيره ما لم يبلغ الإدارة خطياً عن موطنه للمختار الجديد في البلدة نفسها وإلا تعتبر كافة التبليغات المرسله إلى موطنه للمختار الأول صحيحة حكماً.

المادة (٣٤) حل الخلافات:

تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الفريقين بالطرق الودية، و في حال عدم الوصول إلى حلها ودياً يتم اللجوء إلى المرجع المختص (القضاء الإداري) وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

المادة (٣٥) المراجع القانونية:

في كل ما لم ينص عليه في هذا الدفتر يرجع لأحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم كفاية هذه النصوص يعتبر التشريع العربي السوري هو المرجع للمختص في تفسير نصوص هذا الدفتر.

دمشق في ٢٠٢٢/٩/١٤.

رئيساً
طلال الأخرس


عضواً
مرام عجاج


عضواً
روان الشديدي


صَدَقَ
المدير العام
الدكتور علي يوسف
