

## المؤسسة العربية للإعلان

- اسم الجهة المعلنة: المصرف التجاري السوري - الإدارة العامة.
- نوع الإعلان: مناقصة.
- نص الإعلان: صيانة وإصلاح دارة التكييف والتدفئة المركزية بمبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.
- على العارض تقديم لائحة مسعرة للقطع التبديلية ضمن عرضه المالي.
- آخر موعد لاستلام العروض: حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم **الخميس** الموافق لـ **١٣ / ٥ / ٢٠٢٤** م في ديوان الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري ، ويتم فض العروض في تمام الساعة 10,00 صباحاً من يوم الموافق لـ **١٤ / ٥ / ٢٠٢٤** م في الإدارة العامة - مقر اجتماع لجنة المناقصات. **الشداء**
- التأمينات المؤقتة: /4,287,500 ل.س فقط أربعة مليون ومائتان وسبع وثمانون ألف وخمسمائة ليرة سورية لا غير، وإرفاق إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ /50,000 ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية لا غير عن الضمانة المؤقتة المقدمة.
- التأمينات النهائية: 10 % من القيمة الإجمالية للعقد.
- مدة التنفيذ : عام ميلادي واحد تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر المباشرة الخطي قابلة للتجديد في حال رغبة الإدارة بذلك ولمدة لا تتجاوز السنتين بعد السنة الأولى.
- مدة ارتباط العارض بعرضه: /120/ يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.
- مدة ارتباط العارض المرشح: /60/ يوم فقط ستون يوماً من اليوم التالي لتبليغه إحالة التعهد عليه خطياً وبما يتوافق مع المادة /25/ من القانون رقم /51/ لعام 2004.
- غرامة التأخير: /0.001/ فقط واحد بالألف من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير بالنسبة للصيانات الدورية، و/0.001/ فقط واحد بالألف من قيمة فاتورة الصيانة الطارئة بالنسبة للصيانات الطارئة ،على ألا تزيد عن 20% من القيمة الإجمالية للعقد.
- على الراغبين الاشتراك بهذا الإعلان إرفاق إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ /100,000 ل.س فقط مائة ألف ليرة سورية لا غير عن طلب الاشتراك بالمناقصة.
- على الراغبين الاشتراك بهذا الإعلان الحضور إلى - ساحة يوسف العظمة - مبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري بدمشق - مديرية الشؤون المالية - وذلك للحصول على دفاتر الشروط الخاصة الفنية والمالية والحقوقية لقاء مبلغ وقدره /300,000 ل.س فقط ثلاثمائة ألف ليرة سورية لا غير .
- للإطلاع على دفاتر الشروط الخاصة (الفنية والمالية والحقوقية) يمكنكم زيارة الموقع الالكتروني للمصرف التجاري السوري (<https://www.cbs-bank.sy>)

المدير العام

الدكتور علي يوسف





السيد المدير العام

الموضوع: دفتر الشروط الفني لمشروع صيانة وإصلاح دارة التكييف والتدفئة المركزية بمبنى الإدارة العامة للمصرف .

تم تنظيم هذا الدفتر بناء على القرار رقم /٥١١/ تاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ القاضي بتشكيل لجنة فنية مهمتها إعداد دفتر شروط فني لتقديم خدمات وصيانة دارة التكييف المركزي بمبنى الإدارة العامة .  
أولاً - الغاية من التعهد:

إن الغاية من هذا التعهد هو إبرام عقد لتقديم خدمات التشغيل وصيانة وإصلاح دارة التكييف المركزي بمبنى الإدارة العامة مع إمكانية تجديد التجهيزات عن طريق فك التجهيزات التالفة واستبدال ما يلزم منها للاستبدال وإصلاح ما يمكن إصلاحه مع المحافظة على الأجزاء السليمة الأخرى للدارة واستكمال المعدات اللازمة لانجاز الأعمال بشكل فني سليم وصحيح" إن لزم الأمر. وفق ما سيرد في الشروط اللاحقة.  
ثانياً - الوصف العام:

تم تزويد مبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري بدمشق بدارة تدفئة وتكييف مركزية منذ إنشاء المبنى ووضعه بالاستثمار عام ١٩٨١ وبعد حوالي ٢٠ عام من الاستثمار تعرضت هذه الدارة للتوقف نتيجة لتلف اغلب تجهيزاتها وندرة القطع التبديلية لها. وعليه قام المصرف بتجديد حوالي ٩٠% من مكونات هذه الدارة عام ٢٠٠٢ حيث أصبحت تعمل الدارة وفق ما يلي:

↓ النظام الصيفي: يتم تأمين عمل النظام الصيفي عن طريق شيلر عدد ٢/ ماركة /CLIMAVENETA/ استطاعة كل منهما /١٥٠/ طن تبريدي.

↓ النظام الشتوي: يتم تأمين عمل النظام الشتوي عن طريق /٣/ مراجل فونت ماركة /DE-DIETRICH/ استطاعة كل منها /٤٠٠/ ك.واط مع حراق ماركة /RIELLO/ استطاعة /٤٥/ كغ .

↓ المضخات وملحقاتها: يتم الربط بين النظامين عن طريق شبكة أنابيب متعددة الأقطار مع مضخات تدوير ماركة /SALEMSON/ بالإضافة إلى ملحقاتها من سكورة قطع وسكورة عيار وفلاتر ومقاييس و..... غيرها.  
↓ آلية التحكم والقيادة: يتم قيادة هذا النظام عن طريق حاسب مركزي ودارات تحكم مركزية وطابقية من تصميم وصناعة شركة /HONEY WELL/.

↓ التغذية الكهربائية: يتم تأمين التغذية الكهربائية لكافة عناصر هذه الدارة عن طريق لوحات تغذية كهربائية تتألف من كونكتورات وقواطع ومفاتيح من صناعة شركة كلنر مولر العالمية .

↓ تتألف الدارة من:  
وحدة معالجة عدد (٣٠) منها (٢٤) قيد العمل و (٦) احتياط ... موجودة بالطوابق موزعة اثنتان في كل طابق تحتوي

كل وحدة معالجة على تجهيزات تحكم /صمامات ثلاثية وحساسات حرارة ومحددات فرق الضغط/ يتم التحكم بها وتشغيلها عن طريق نظام /BMS/ الموجود في غرفة الصيانة عن طريق التحكم بشاشة /HMI/ المرتبطة مع نظام التحكم واللوحات الكهربائية الرئيسية بنفس الغرفة واللوحات الفرعية الطابقية.

- ❖ ثلاث مراحل تدفئة مع مضخات التسريع الخاصة بها في القبو.
- ❖ مضخات التسريع الخاصة بشبكة التدفئة.
- ❖ مضخات التدوير (الرفع) الخاصة بشبكة التدفئة.
- ❖ مضخات التسريع الخاصة بشبكة التبريد.
- ❖ مضخات التدوير (الرفع) الخاصة بشبكة التبريد.
- ❖ شيللر عدد اثنان مع المضخات الخاصة بها.
- ❖ خزانات المياه الخاصة بالشبكة موجودة على سطح الطابق الأخير.

#### ثالثاً - نظام تشغيل الدارة :

- ✚ يتم تشغيل الدارة حسب النظام الصيفي أو الشتوي وذلك بالاعتماد على توزيع الصمامات الخاصة بشبكة التشغيل الصيفي أو الشتوي والتي يتم فتحها وإغلاقها حسب كل فصل.
- ✚ التشغيل اليومي يتم خلال فترة الدوام النظامي في الإدارة والفرع /٦/ من الساعة السابعة صباحاً حتى تصبح حرارة البناء مناسبة حسب الموسم الشتوي أو الصيفي وحتى الساعة الثانية والنصف ظهراً.
- ✚ يتم التشغيل النظام عن طريق تشغيل نظام التحكم المنفذ /BMS/ الموجود في غرفة الصيانة عن طريق التحكم بشاشة /HMI/ المرتبطة مع نظام التحكم واللوحات الكهربائية.

#### رابعاً - نظام صيانة الدارة:

ينقسم نظام الصيانة إلى / صيانة يومية وصيانة شهرية والصيانات الطارئة/ وسيتم شرح كل نموذج صيانة بالتفصيل كما يلي:

#### ← الصيانة اليومية:

١. مراقبة وحدات المعالجة ومعايرة كافة الفتحات في الطوابق وفق ما يتطلبه العمل اليومي.
٢. مراقبة الشيللرات مع مراقبة ضغط زيت وغاز المبخرات والضواغط وكافة ملحقات دارة التبريد أثناء التشغيل الصيفي.
٣. مراقبة مراحل التدفئة وكافة ملحقات دارة التدفئة أثناء التشغيل الشتوي.
٤. مراقبة كافة تجهيزات التحكم (صمامات ثلاثية وحساسات حرارة ومحددات فرق الضغط) وفق شاشة /HMI/ المرتبطة مع نظام التحكم واللوحات الكهربائية الرئيسية بنفس القبو واللوحات الفرعية الطابقية.
٥. مراقبة اللوحات الرئيسية والفرعية.

#### ← الصيانة الشهرية:

١. فك الفلاتر الخاصة بوحدات المعالجة الطابقية وتنظيفها واعادتها.
٢. تنظيف حراقات مراحل التدفئة أثناء التشغيل الشتوي.

٣. معايرة كافة الحساسات والصمات الموجودة على شبكة التبريد وشبكة التدفئة إذا تطلب الأمر.

٤. معايرة كافة تجهيزات الـ /DDC/ وتجهيزات التحكم ونظام الـ /BMS/ وكابلات نقل الإشارة والتحكم ضمن المناور بين الطوابق.

٥. التأكد من التوصيلات الخاصة بين اللوحات الكهربائية الرئيسية واللوحات الفرعية واللوحات الخاصة بالتحكم والتي تحتوي تجهيزات الـ /DDC/ الخاصة بنظام الـ /BMS/ وشاشة الـ /HMI/.

#### ← أعمال الصيانة الطارئة:

تتم الإصلاحات الطارئة للتجهيزات المعطلة بزمان استجابة لا يزيد عن ٢٤ ساعة من موعد التبليغ بأي من وسائل الاتصال المتوفرة اهاتف مسجل - فاكس - عامل الصيانة المرشح من قبلكم والمتواجد لدينا ويتم إبلاغ المهندسين المعنيين بالوقت اللازم للإصلاح.

في حال تعذر الإصلاح يتم نقل القطعة المعطلة مهما بلغ حجمها بمعرفة الإدارة إلى مراكز الصيانة المعتمدة من قبلها وتعتبر الشركة مسؤولة عن أي عطل أو خلل أو كسر يحصل بها أثناء نقلها. تتم عملية الإصلاح والصيانة خلال أوقات الدوام الرسمي أو خارجها وخلال /٢٤/ ساعة في أيام العطل والمناسبات وفي حال تعذر الإصلاح فيتم تنظيم تقرير بوضع العطل مع ذكر المدة اللازمة ل يتم الإصلاح ووضع الدارة بالجاهزية. خامساً - أعمال الصيانة المطلوبة :

(١) صيانة مبردات الماء (الشيلرات) مع الحساسات والحمايات والمراوح ومضخات التدوير ونظام التحكم لتكون جاهزة للعمل.

(٢) صيانة مراوح المكثفات بالشيلر لتكون جاهزة للعمل.

(٣) صيانة وحدات المعالجة الطابقية مع الحساسات والمقاييس والمراوح لتكون جاهزة للعمل.

(٤) صيانة المراجل بكافة مقاطعها المركبة حالياً مع الإكسسوارات اللازمة وكافة ملحقاتها لتكون جاهزة للعمل.

(٥) صيانة حراقات المراجل الثلاثة وصيانة الفالات والفلاتر الخاصة بها.

(٦) صيانة كافة مضخات التدوير والرفع بالدارة وكافة ملحقاتها.

(٧) صيانة منظومة التحكم والقيادة بكافة أجزاء الدارة (تجهيزات رئيسية وطابقية وملحقاتها).

(٨) صيانة لوحات التغذية الكهربائية الرئيسية والفرعية.

#### سادساً - مسؤولية المتعهد والتزاماته:

١. يتوجب على المتعهد فور تبلغه أمر المباشرة بالتنفيذ أن يبدأ أعمال الصيانة المحددة أعلاه ومراقبة دارة التحكم والإشراف المباشر على عمل دارة التدفئة ودارة التبريد عن طريق تامين فني من قبله.

٢. تقديم سير ذاتية للمهندسين والفنيين الذين سيتابعون تنفيذ الأعمال.

٣. يلتزم العارض بتأمين القطع التبديلية حسب الحاجة وعلى نفقة المصرف التجاري وبأسعار يتم ذكرها في العرض المالي كما هي في الجدول /٣/ متضمنة أجور الفك والتركيب وفترة الضمان لمدة عام.

٤. يتحمل العارض قيمة القطع المستهلكة وعلى نفقته كما هي في الجدول /٢/ ويتم ذكرها في العرض المالي من ضمن عرضه المالي المقدم متضمنة أجور الفك والتركيب وفترة الضمان لمدة عام.

٥. يرفض كل عرض لا يحقق الشروط المطلوبة.

٦. على المعارض ذكر الميزات الإضافية.

سابعاً - الأشغال التحضيرية :

على المتعهد التحقق من مواقع الأجهزة والمعدات ومن كفاية الممرات والأدراج والمداخل لإدخال أي تجهيزة جديدة إن لزم الأمر وإخراج التجهيزة القديمة ويجب التأكد كذلك من سهولة الوصول إليها مستقبلاً لتنفيذ عمليات الإصلاح والصيانة. ويعتبر المتعهد مسؤولاً عن جميع نتائج عدم تداركه الموجبات اللازمة لتأمين ذلك.

ثامناً - المهندس المختص :

يجب أن يكون المتعهد المنفذ لهذا المشروع مختصاً في أعمال التدفئة والتكييف وذي خبرة مناسبة ومقبولة من الإدارة وإن يكون قد تعهد ونفذ بنجاح مشاريع مشابهة من حيث النوعية والأهمية.

تاسعاً - التشغيل والإيقاف ومراقبة المنظومة :

على المتعهد تعيين فني واحد على الأقل لمراقبة المنظومة بشكل دائم (خلال فترة الدوام) مع ذكر أسماء فني الصيانة مع أرقام الهواتف ومكان الإقامة كما يجب ذكر الخبرات السابقة لهم. ومنحهم صلاحيات بالتشغيل والإيقاف والقيام بالإصلاحات الفورية والمستعجلة مع العلم أنه يتوفر لدى المصرف غرفة صيانة لمراقبة هذه المنظومة لدينا.

عاشراً - تنفيذ أعمال الصيانة المطلوبة:

١٠,١. مبردات الماء (Air Cooled Water Chiller) : يقع على عاتق المتعهد:

١٠,١,١. الكشف على مبردات الماء والعمل على تنظيف كافة مكوناتها من مكثفات وضواغط وفلاتر.

١٠,١,٢. فحص مستوى غاز التبريد وزيت التبريد ومعايرته بالمستوى المطلوب.

١٠,١,٣. صيانة مراوح التبريد والتأكد من عملها كافة.

١٠,١,٤. التأكد من عمل مضخات تدوير الماء الخاصة بدارة المبادل الحراري للشيلر وتنظيف الفلاتر الخاصة بالمضخات والتأكد من صمامات عدم الرجوع.

١٠,١,٥. التأكد من عمل جهاز التحكم الرئيسي الآلي للشيلر (المعالج الالكتروني).

١٠,١,٦. صيانة ومعايرة حساسات الحرارة وحساسات الضغط الخاصة بالشيلرات المرتبطة ب(المعالج الالكتروني) للشيلر.

١٠,١,٧. التأكد من سلامة التغذية الكهربائية للشيلر من قواطع وحمايات وكنتكتورات ضمن لوحة الشيلر الكهربائية.

١٠,٢. وحدات معالجة الهواء /AHU/ : يقع على عاتق المتعهد:

١٠,٢,١. الكشف على وحدات معالجة الهواء الطابقية والعمل على تنظيف كافة مكوناتها من وشائع وفلاتر وتوربينات.

١٠,٢,٢. صيانة مراوح الهواء والقشط الخاصة بها مع الفلاتر واكسسوارات توربين الهواء.

١٠,٢,٣. التأكد من معايرة حساسات الحرارة وفرق الضغط والصمام الثلاثي والتأكد من عمل جهاز التحكم

الطابقي /DDC/ الخاص بالوحدة.

١٠,٢,٤. التأكد من سلامة التغذية الكهربائية وحدات معالجة الهواء الطابقيه من قواطع وحمايات وكنتكتورات

ضمن اللوحة الطابقيه الكهربائيه.

١٠,٣. المراجل الحرارية: يقع على عاتق المتعهد:

١٠,٣,١. الكشف على المراجل والعمل على تنظيف كافة المقاطع (مقطع صدر-مقطع وسطي) والتأكد من

سلامتها.

١٠,٣,٢. التأكد من معايرة حساسات الحرارة وFLOW SWITCH.

١٠,٣,٣. التأكد من سلامة التغذية الكهربائية الخاصة بلوحة التحكم للمراجل الحرارية المركبة على المرجل من

قواطع وحمايات وكنتكتورات.

١٠,٤. الحراقات: يقع على عاتق المتعهد:

١٠,٤,١. الكشف على الحراقات وفكها بشكل فني والعمل على تنظيف كافة مكوناتها.

١٠,٤,٢. صيانة الفلات والمصافي ومعايرة الحراقات للحصول على أداء احتراق جيد.

١٠,٤,٣. التأكد من سلامة التغذية الكهربائية للحراقات من قواطع وحمايات وكنتكتورات ضمن اللوحة المركبة

على الحراق.

١٠,٥. مضخات التدوير والتسريع: يقع على عاتق المتعهد:

١٠,٥,١. الكشف على كافة المضخات وصيانة ما يلزم منها وتنظيف الفلاتر الخاصة بالمضخات والتأكد من

صمامات عدم الرجوع.

١٠,٥,٢. معايرة الحساسات المركبة على شبكة المضخات.

١٠,٥,٣. التأكد من سلامة التغذية الكهربائية لها من قواطع وحمايات وكنتكتورات ضمن اللوحة الخاصة بتشغيل

المضخات ومعايرتها.

١٠,٦. خزانات التمدد: يقع على عاتق المتعهد الكشف على خزانات التمدد على السطح الأخير للبناء ، ويتغذى

الخزان بالماء النظيف عن طريق أنبوب مزود بصمام يدوي وصمام فواشة .

١٠,٧. دائرة التحكم الرئيسية وتجهيزاتها: يقع على عاتق المتعهد:

١,٧,١. الكشف على دائرة التحكم الرئيسية وكافة تجهيزاتها وملحقاتها من (مقاييس حرارة - مقاييس فرق

ضغط - صمامات مزج ثلاثية - محرك كهربائي تناسبي - دارات تحكم /DDC/) ومعايرة التجهيزات

الملحقة بها.

١,٧,٢. التأكد من سلامة التغذية الكهربائية دائرة التحكم من قواطع وحمايات وكنتكتورات.

١٠,٨. لوحات التغذية الرئيسية وتجهيزاتها: يقع على عاتق المتعهد:

١,٨,١. صيانة لوحات التغذية الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو وكافة تجهيزاتها وملحقاتها.

١,٨,٢. صيانة كافة كونكتورات التغذية الكهربائية وريليهات الحماية الرئيسية ومعايرة التجهيزات الملحقة بها  
مثل قواطع الحماية والريليهات الخاصة بالتشغيل والمؤقتات الزمنية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية  
الرئيسية الموجودة بالقبو الخاصة بتشغيل:

❖ مضخات التسريع الخاصة بالمراجل الحرارية.

❖ مضخات الرفع (التدوير) الخاصة بشبكة التدفئة والتبريد.

❖ وحدات المعالجة الطاقوية.

❖ الحراقات الخاصة بالمراجل الحرارية.

❖ تغذية لوحات التحكم الموجودة بالقبو.

ولتكون جاهزة للعمل.

تشغيل الدارة وصيانتها: يقع على عاتق المتعهد تشغيل الدارة بشكل يومي فور توقيع العقد وتقديم خدمات الصيانة  
الدورية والطارئة والتبديل بين النظامين الصيفي والشتوي وتقديم ملاحظاته وتوصياته على عمل الدارة مستقبلاً.

الحادي عشر : الشروط العامة :

- أن يكون العارض ذو خبرة فنية بهذا المجال وأنهى بنجاح مشاريع مماثلة.
- أن يقدم ضمن عرضه أسماء الفنيين المعتمدين من قبله مع الخبرات الفنية لهم .
- أن يقوم العارض بتعيين مندوب فني من قبله لمراقبة دارة التكييف المركزي بشكل دائم .
- التزام العارض بضمان مجاني لجميع القطع المبدلة مدة عام ميلادي .
- التزام العارض بتسعير القطع المبدلة وفق الجدول رقم /٣/ .
- التزام العارض بتأمين المواد المستهلكة وفق الجدول رقم /٢/ .
- التزام العارض بالكشف على التجهيزات ودارة التكييف المركزي في الإدارة العامة وتوقيع محضر زيارة من  
مهندسي الدارة الفنية وبحضورهم .

الحادي عشر - جدول الكميات الخاص بأعمال الصيانة العقدية (( جدول رقم ١١١ )):

ت	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الإجمالي
١	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ صيانة مبردات الماء (الشيلرات) والتأكد من عملها كافة.</li> <li>➤ صيانة مراوح التبريد والتأكد من عملها كافة.</li> <li>➤ صيانة وتنظيف الفلاتر الخاصة بالمضخات والتأكد من صمامات عدم الرجوع .</li> <li>➤ صيانة ومعايرة حساسات الحرارة وحساسات الضغط الخاصة بالشيلرات المرتبطة ب(المعالج الكتروني) للشيلر.</li> <li>➤ صيانة الكونتكتورات والقواطع ومعايرة قطع الحماية الكهربائية ضمن لوحة الشيلر الكهربائية لتكون جاهزة للعمل وفق ما ورد بالشروط أعلاه.</li> </ul>	عدد	٢		
٢	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ صيانة وحدات معالجة الهواء الطابقية والعمل على تنظيف كافة مكوناتها من وشائع وفلاتر وتوربينات.</li> <li>➤ صيانة مراوح الهواء والقشط الخاصة ب وحدات معالجة الهواء الطابقية مع الفلاتر .</li> <li>➤ معايرة حساسات الحرارة وفرق الضغط والصمام الثلاثي والتأكد من عمل جهاز التحكم الطابقي /DDC/ الخاص بالوحدة.</li> <li>➤ التأكد من سلامة التغذية الكهربائية لوحدة معالجة الهواء الطابقية من قواطع وحمايات وكنتكورات ضمن اللوحة الطابقية الكهربائية لتكون جاهزة للعمل وفق ما ورد بالشروط أعلاه.</li> </ul>	عدد	٢٤		
٣	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ صيانة المراجل بكافة مقاطعها المركبة مع تنظيف غرفة الإحتراق.</li> <li>➤ التأكد من معايرة حساسات الحرارة و FLOW SWITCH</li> <li>➤ التأكد من سلامة التغذية الكهربائية الخاصة بلوحة التحكم للمراجل الحرارية المركبة على المرجل من قواطع وحمايات وكنتكورات لتكون جاهزة للعمل وفق ما ورد بالشروط أعلاه.</li> </ul>	عدد	٣		
٤	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ صيانة الحراقات مع صيانة كافة القطع المتعلقة بها ومعايرة الحراقات للحصول على أداء احتراق جيد.</li> <li>➤ صيانة الفالات والمصافي وتنظيفها ومعايرة الفالات.</li> <li>➤ التأكد من سلامة التغذية الكهربائية للحراقات من قواطع وحمايات وكنتكورات ضمن اللوحة المركبة على الحراق لتكون جاهزة</li> </ul>	عدد	٣		



ت	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الإجمالي	للعمل.
٥	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ صيانة مضخات التدوير والرفع وتنظيف الفلاتر الخاصة بالمضخات والتأكد من صمامات عدم الرجوع.</li> <li>➤ معايرة الحساسات المركبة على شبكة المضخات.</li> <li>➤ التأكد من سلامة التغذية الكهربائية للمضخات من قواطع وحمايات وكنتكتورات ضمن اللوحة الخاصة بتشغيل المضخات لتكون جاهزة للعمل وفق ما ورد بالشروط أعلاه.</li> </ul>	عدد	٩			
٦	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ صيانة خزان التمدد سعة ١٠٠٠ لتر وفق ما ورد بالشروط أعلاه</li> </ul>	عدد	١			
٧	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ صيانة خزان التمدد سعة ٦٥٠ لتر وفق ما ورد بالشروط أعلاه</li> </ul>	عدد	١			
٨	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ صيانة دارة التحكم الرئيسية وكافة مرفقاتها واكسسواراتها من (مقاييس حرارة - مقاييس فرق ضغط - صمامات مزج ثلاثية - محرك كهربائي تناسبي - دارات تحكم /DDC/)</li> <li>➤ معايرة التجهيزات الملحقة ب دارة التحكم الرئيسية لتكون جاهزة للعمل وفق ما ورد بالشروط أعلاه</li> </ul>	مقطوع	١			
٩	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ صيانة لوحات التغذية الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو وكافة تجهيزاتها.</li> <li>➤ معايرة التجهيزات الرئيسية الملحقة بها مثل قواطع الحماية والريلياها الخاصة بالتشغيل والمؤقتات الزمنية.</li> <li>➤ معايرة كافة كونتكتورات التغذية الكهربائية وريلياها الحماية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو الخاصة بتشغيل:</li> <li>❖ مضخات التسريع الخاصة بالمراجل الحرارية.</li> <li>❖ مضخات الرفع (التدوير) الخاصة بشبكة التدفئة والتبريد.</li> <li>❖ وحدات المعالجة الطابقية.</li> <li>❖ الحراقات الخاصة بالمراجل الحرارية.</li> <li>❖ تغذية لوحات التحكم الموجودة بالقبو.</li> </ul> <p>ولتكون جاهزة للعمل وفق ما ورد بالشروط أعلاه</p>	مقطوع	١			

الثاني عشر - يتحمل العارض المواد المستهلكة التالية ((الجدول ٢/)) على نفقته :

ت	بيان الأعمال ((اعمال الصيانة والاستبدال))
١	تعبئة غاز وزيت للضواغط والمكثفات الخاصة بمبردات الماء (الشيلرات).
٢	استبدال حساسات الحرارة التالفة الخاصة بالشيلرات المرتبطة ب(المعالج الالكتروني) للشيلر.
٣	استبدال حساسات الضغط التالفة الخاصة بالشيلرات المرتبطة ب(المعالج الالكتروني) للشيلر.
٤	استبدال القشط التالفة الخاصة بوحدة معالجة الهواء الطابقية.
٥	استبدال الفلاتر التالفة الخاصة بوحدة معالجة الهواء الطابقية.
٦	إصلاح ملحقات توربين الهواء ((اكس محور توربين الهواء-رولمانات-قواعد تثبيت توربين الهواء)) أو استبدالها.
٧	استبدال الوشائع التالفة الخاصة بوحدة معالجة الهواء الطابقية.
٨	استبدال حساسات الحرارة التالفة الخاصة بوحدة معالجة الهواء الطابقية.
٩	استبدال حساسات فرق الضغط التالفة الخاصة بوحدة معالجة الهواء الطابقية.
١٠	استبدال الفلاتر التالفة الخاصة بالحراقات.
١١	استبدال مصافي المازوت التالفة الخاصة بالحراقات.
١٢	استبدال حساسات الحرارة التالفة المركبة على شبكة مضخات التدوير والرفع المركبة ضمن القبو والبناء لدارة التبريد.
١٣	استبدال حساسات الحرارة التالفة المركبة على شبكة مضخات التدوير والرفع المركبة ضمن القبو والبناء لدارة التدفئة.
١٤	استبدال ساعات الحرارة التالفة المركبة على شبكة مضخات التدوير والرفع المركبة ضمن القبو والبناء لدارة التبريد.
١٥	استبدال ساعات الحرارة التالفة المركبة على شبكة مضخات التدوير والرفع المركبة ضمن القبو والبناء لدارة التدفئة.
١٦	كافة مواد التنظيف التي سيستخدمها اثناء أعمال الصيانة.
١٧	إعادة معايرة وبرمجة كافة تجهيزات التحكم بعد اجراء أعمال الصيانة الدورية واستبدال حساسات الحرارة وحساسات الضغط .

الثالث عشر - القطع التبديلية والسعر يتضمن أجور الفك والتركيب وفترة الضمان لمدة عام ((الجدول ٣/٣)):

ت	اعمال الإصلاح والاستبدال	السعر الإفرادي
١	استبدال ضاغط من ضواغط الشيللر.	
٢	استبدال مكثف من مكثفات الشيللر.	
٣	لف محرك مروحة التبريد الخاصة بالشيللر.	
٤	استبدال محرك مروحة التبريد الخاصة بالشيللر عند عدم إمكانية اللف.	
٥	استبدال مروحة التبريد الخاصة بالشيللر.	
٦	لف محرك مضخة تسريع ماء شبكة التبريد الموجودة على السطح للطابق الثاني.	
٧	استبدال محرك مضخة تسريع ماء شبكة التبريد الموجودة على السطح للطابق الثاني.	
٨	استبدال مضخة تسريع ماء شبكة التبريد الموجودة على السطح للطابق الثاني.	
٩	لف محرك مضخة تدوير (الرفع) ماء شبكة التبريد الموجودة ضمن القبو.	
١٠	استبدال محرك مضخة تدوير (الرفع) ماء شبكة التبريد الموجودة ضمن القبو.	
١١	استبدال مضخة تدوير (الرفع) ماء شبكة التبريد الموجودة ضمن القبو.	
١٢	لف محرك مضخة تدوير (الرفع) ماء شبكة التدفئة الموجودة ضمن القبو.	
١٣	استبدال محرك مضخة تدوير (الرفع) ماء شبكة التدفئة الموجودة ضمن القبو.	
١٤	استبدال مضخة تدوير (الرفع) ماء شبكة التدفئة الموجودة ضمن القبو.	
١٥	لف محرك مضخة تسريع ماء شبكة التدفئة الموجودة ضمن القبو.	
١٦	استبدال محرك مضخة تسريع ماء شبكة التدفئة الموجودة ضمن القبو.	
١٧	استبدال مضخة تسريع ماء شبكة التدفئة الموجودة ضمن القبو.	
١٨	استبدال صمام من الصمامات الخاصة بشبكة التبريد.	
١٩	استبدال صمام عدم رجوع من صمامات عدم رجوع الخاصة بشبكة التبريد.	
٢٠	استبدال صمام من الصمامات الخاصة بشبكة التدفئة.	
٢١	استبدال صمام عدم رجوع من صمامات عدم رجوع الخاصة بشبكة التدفئة.	
٢٢	استبدال التوربين الخاص بوحدة المعالجة.	
٢٣	استبدال محرك التوربين الخاص بوحدة المعالجة.	
٢٤	استبدال الصمام الثلاثي الخاص بوحدات المعالجة.	
٢٥	استبدال وبرمجة جهاز التحكم الطابقي /DDC/ الخاص بتشغيل وحدة المعالجة.	
٢٦	استبدال قواطع التغذية الكهربائية الرئيسية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية	

	الموجودة بالقبو .	
٢٧	استبدال كونتكتورات التغذية الكهربائية الرئيسية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو .	
ت	اعمال الإصلاح والاستبدال	السعر الإفرادي
٢٨	استبدال الحماية الرئيسية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو .	
٢٩	استبدال قواطع التغذية الكهربائية الخاصة بالشيلرات الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو .	
٣٠	استبدال كونتكتورات التغذية الكهربائية الخاصة بالشيلرات الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو .	
٣١	استبدال الحماية الكهربائية الخاصة بالشيلرات الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو .	
٣٢	استبدال قواطع التغذية الكهربائية الخاصة بوحدات معالجة الهواء الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو .	
٣٣	استبدال كونتكتورات التغذية الكهربائية الخاصة بوحدات معالجة الهواء الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو .	
٣٤	استبدال الحماية الكهربائية الخاصة بوحدات معالجة الهواء الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو .	
٣٥	استبدال قواطع التغذية الكهربائية الخاصة بالمراجل الحرارية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو .	
٣٦	استبدال كونتكتورات التغذية الكهربائية الخاصة بالمراجل الحرارية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو .	
٣٧	استبدال الحماية الكهربائية الخاصة بالمراجل الحرارية الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو .	
٣٨	استبدال قواطع التغذية الكهربائية الخاصة بمضخات التسريع والرفع الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو .	
٣٩	استبدال كونتكتورات التغذية الكهربائية الخاصة بمضخات التسريع والرفع الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو .	
٤٠	استبدال الحماية الكهربائية الخاصة بمضخات التسريع والرفع الموجودة ضمن اللوحات الكهربائية الرئيسية الموجودة بالقبو .	
٤١	استبدال الكونكتورات والقواطع وقطع الحماية الكهربائية ضمن لوحة الشيلر الكهربائية المركبة على الشيلر لتكون جاهزة للعمل .	

٤٢	استبدال الكونتكتورات والقواطع وقطع الحماية الكهربائية ضمن اللوحة الكهربائية المركبة بالطوابق والخاصة بتشغيل وحدات معالجة الهواء الطابقية لتكون جاهزة للعمل.
٤٣	استبدال وبرمجة جهاز التحكم /DDC/ الخاص بتشغيل وحدات معالجة الهواء الطابقية.
ت	اعمال الإصلاح والاستبدال
٤٤	استبدال وبرمجة جهاز التحكم /DDC/ الخاص بتشغيل نظام الـ /BMS/ الموجود ضمن لوحات نظام /BMS/ بالقبو.
٤٥	استبدال قاطع وكونتكتور والمحول الخاص بتغذية جهاز التحكم /DDC/ الخاص بتشغيل نظام الـ /BMS/ مع إعادة البرمجة.

دمشق ٢٤ / ١ / ٢٠٢٤

اللجنة الفنية

رئيساً

عضواً

عضواً

م. لينه الموردي

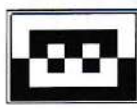
م. مجد صالح

ياسر الأطرش

مصادق

المدير العام

الدكتور علي يوسف



دفتر الشروط المالية والحقوقية لصيانة وإصلاح دائرة التكييف والتدفئة المركزية بمبنى الإدارة العامة  
للمصرف التجاري السوري

المادة (١): موضوع التعهد:

تقديم خدمات صيانة وإصلاح دائرة التكييف والتدفئة المركزية بمبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.

المادة (٢): كيفية تقديم العروض:

تقدم العروض ضمن مغلفين اثنين محتومين من قبل العارض، يوضعان في مغلف ثالث معنون باسم الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري محتوم من قبل العارض ومدون عليه عبارة " مناقصة صيانة وإصلاح دائرة التكييف والتدفئة المركزية بمبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري " .

المغلف الأول: ويحتوي على ما يلي:

- التأمينات المؤقتة، مرفقاً معها إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ (٥٠,٠٠٠) ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية لا غير عن الضمانة المؤقتة المقدمة.
- طلب اشتراك بالمناقصة مرفقاً معه إشعار نقدي بتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ (١٠٠,٠٠٠) ل.س فقط مائة ألف ليرة سورية لا غير عن طلب الاشتراك بالمناقصة.
- اسم العارض وشهرته وعنوانه وموطنه المختار أو اسم وكيله إن وجد وموطنه المختار.
- إذا كان العارض وكلياً عليه أن يقدم صك الوكالة المصدق أصولاً، وأنه حائز على جميع الصلاحيات القانونية لإجراء التعاقد.
- شهادة سجل تجاري صادرة خلال العام الحالي ولم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- شهادة تتضمن تسجيل العارض لدى إحدى الغرف التجارية أو الصناعية في الجمهورية العربية السورية لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- وثيقة من السجل العدلي للعارض تثبت أنه ليس محكوماً بجناية أو جرم شائن لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر وتعفى الشركة من تقديم هذه الوثيقة.
- وثيقة اشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية للعام الحالي.
- إيصال مالي يشعر بشراء إضبارة دفاتر الشروط الخاصة.
- يلصق طابع مالي بمبلغ (٢٠٠) ل.س على كل تصريح من التصاريح المطلوبة ، بالإضافة إلى طابع إعادة إعمار بمبلغ (١٠٠) ل.س وطابع إدارة محلية بمبلغ (١٠٠) ل.س.
- تصريح من العارض بأنه اطلع على دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤ والخاصة (الحقوقية والمالية والفنية) وأنه يقبل جميع ما ورد فيها من شروط وأحكام دون أي تحفظ.
- تصريح من العارض يتضمن أنه غير مخالف لأحكام معاطعة إسرائيل.

- تصريح من العارض يتضمن بأنه غير محروم من الدخول في المناقصات التي تجريها الجهات العامة أو محجوزاً على أمواله حجراً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجراً تنفيذياً.
- تصريح من العارض يتضمن أنه ليس من العاملين لدى الجهات العامة وأنه ليس عضواً في المكتب التنفيذي ضمن محافظته وتعفى الشركة من تقديم هذه الوثيقة.
- تقديم لمحة عن الشركة العارضة تبين توفر خبرات فنية في هذا المجال والمشاريع المشابهة المنفذة من قبلها مدعومة بالوثائق.
- تقديم عناوين مكاتب الجهة العارضة.
- يجب أن تقدم كافة الأوراق الواردة في العرض موقعة ومختومة من قبل العارض.

### المغلف الثاني: ويحتوي على:

- العرض المالي مع جدول الأسعار الإفرادية والإجمالية رقماً وكتابةً، والذي يجب أن ينظم أو يملأ من قبل العارض بصورة واضحة وجليّة باللغة العربية مع العلم أنه سيتم رفض أي عرض مالي مكتوب بخط اليد.
- لا يجوز أن يتضمن العرض المالي أية تحفظات أو شروط حقوقية أو فنية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.
- يعتبر العرض المقدم أو الموقع من قبل عدة أشخاص طبيعيين أو اعتباريين ملزماً للعارضين أو الموقعين عليه بالتضامن والتكافل تجاه الإدارة.
- يذكر في العرض المالي السعر دون شطب أو حك أو حشو أو تصحيح.
- في حال وجود تباين بين السعر الإفرادي والسعر الإجمالي للعرض يعتمد السعر الأدنى أساساً في الحساب لمصلحة الإدارة وعلى مسؤولية العارض.
- لائحة بأسعار القطع التبديلية والمستهلكة.

### المادة (٣): تقديم العروض:

تقدم العروض حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم الموافق لـ / / ٢٠٢٤ والمحدد بالإعلان الصادر في الصحف الرسمية إلى ديوان الإدارة العامة للمصرف حصراً ويهمل كل عرض لم يسجل في الديوان ضمن المدة المحددة لتقديم العروض.

### المادة (٤): يرفض العرض في إحدى الحالات التالية:

- في حال عدم تقديم التأمينات المؤقتة.
- في حال مخالفة أحكام دفتر الشروط العامة أو الخاصة .
- في حال تقديم العرض بعد انتهاء الوقت المحدد لتقديم العروض .
- في حال تنظيمه أو تقديمه بصورة مخالفة لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون (٥١) لعام ٢٠٠٤ .

### المادة (٥): التأمينات:

#### ١- التأمينات المؤقتة :

تحدد التأمينات المؤقتة بمبلغ وقدره (٤,٢٨٧,٥٠٠) ل.س فقط أربعة مليون ومائتان وسبع وثمانون ألف وخمسمائة ليرة سورية لا غير، تقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة مصرفية أو حوالة مصرفية من حساب العارض المفتوح لدى أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة.

تحدد التأمينات النهائية بـ ١٠% فقط عشرة بالمائة من القيمة الإجمالية للعقد تسدد خلال مدة عشرة أيام من تاريخ تبليغ المتعهد المرشح خطياً إحالة التعهد عليه، وبما يتوافق مع المادة ٤٨/ من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤، وتقدم بموجب كفالة مصرفية أو حوالة مصرفية أو شيك مصدق، وتعاد إلى أصحابها بعد صدور محضر الاستلام النهائي الموقع والمصدق أصولاً وتقدم براءة ذمة من التأمينات الاجتماعية والدوائر المالية المختصة.

**المادة (٦): توقيع العقد:**

تدعو الإدارة المتعهد المرشح لتوقيع العقد خلال مدة أقصاها (١٠) أيام من تاريخ تبليغه إحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع المادة (٣١) الفقرة (ط) من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد وفقاً لأحكام دفتر الشروط الخاصة وعرضه المقبول تصدر التأمينات المقدمة ويحق للإدارة مطالبته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

**المادة (٧): مدة ارتباط العارض بعرضه:**

يلتزم العارض بعرضه لمدة (١٢٠) يوماً فقط مائة وعشرون يوماً، من تاريخ انتهاء تقديم العروض.

**المادة (٨): مدة ارتباط العارض المرشح:**

يبقى العارض المرشح مرتبطاً بعرضه لمدة ٦٠/ يوم فقط ستون يوماً من اليوم التالي لتبليغه إحالة التعهد عليه خطياً وبما يتوافق مع المادة ٢٥/ من قانون العقود رقم ٥١/ لعام ٢٠٠٤.

**المادة (٩): بدء التنفيذ وأمر المباشرة:**

يحدد بدء التنفيذ من اليوم التالي لتبليغ المتعهد أمر المباشرة الخطي.

**المادة (١٠): مكان التنفيذ:**

يلتزم العارض بتقديم خدمات صيانة وإصلاح دارة التكييف والتدفئة المركزية ضمن مبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.

**المادة (١١): المدة المحددة للصيانة:**

عام ميلادي واحد تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر المباشرة الخطي قابلة للتجديد في حال رغبة الإدارة بذلك ولمدة لا تتجاوز السنتين بعد السنة الأولى.

**المادة (١٢): الضمان:**

- يضمن المتعهد تقديم خدمات الصيانة والإصلاح وفقاً للمواصفات والخصائص والبيانات الفنية التي جرى التعاقد على أساسها.
- تخضع القطع المبدلة لفترة ضمان مجانية (عام ميلادي كامل) من تاريخ الاستبدال، ويجب أن تكون القطع المبدلة جديدة وغير محددة بحيث يتم تسليم القطع المستبدلة للمصرف أصولاً، ويتحمل المتعهد المسؤولية في حال تعطل أي قطع أخرى بسبب القطع المبدلة التي بها عيب أو سوء صنع.
- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان عيب تعمد المتعهد إخفاءه يبقى الضمان سارياً لمدة سنة اعتباراً من تاريخ ظهور العيب أو العلم به.



### المادة (١٣): طريقة الدفع:

- يتم دفع مستحقات الصيانة الدورية شهرياً بموجب أمر صرف أصولي، بعد صدور محضر الاستلام المؤقت الخاص بأعمال كل جولة صيانة، استناداً إلى استمارات (بطاقات الصيانة الدورية)، وتقدم مطالبة من المتعهد.
- يتم دفع قيمة القطع التبديلية بموجب أوامر صرف أصولية، بعد صدور محضر الاستلام المؤقت الخاص بالاستبدال وفق لائحة أسعار القطع التبديلية المقدمة في عرض المتعهد.

### المادة (١٤): الاستلام المؤقت والنهائي:

- يتم الاستلام المؤقت لأعمال كل جولة صيانة دورية وللقطع المبدلة بموجب محضر موقع ومصدق أصولاً، ينظم من قبل لجنة فنية يشكّلها المصرف لهذه الغاية.
- يتم الاستلام النهائي بعد انتهاء فترة الضمان، بموجب محضر موقع ومصدق أصولاً، ينظم من قبل لجنة فنية يشكّلها المصرف لهذه الغاية.

### المادة (١٥): غرامات التأخير:

تفرض على المتعهد الذي يتأخر بتنفيذ مضمون العقد غرامة تأخير على الشكل التالي:

- ١- بمقدار (٠.٠٠١) فقط واحد بالألف من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير بالنسبة للصيانات الدورية.
  - ٢- بمقدار (٠.٠٠١) فقط واحد بالألف من قيمة فاتورة الصيانة الطارئة بالنسبة للصيانات الطارئة.
- على أن لا يتجاوز مجموع هذه الغرامات نسبة ٢٠% عشرين بالمائة من القيمة الإجمالية للتعهد، ولو لم يلحق بالإدارة أي ضرر.

### المادة (١٦): النفقات الناجمة عن التعاقد والضرائب والرسوم:

يتحمل المتعهد جميع النفقات الناجمة عن التعاقد بما فيها أجور الإعلان، كما يتحمل جميع الضرائب والرسوم المالية والجمركية والبلدية والمحلية المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ عن هذا العقد بما فيها رسم الطابع على نسختي العقد.

### المادة (١٧): تمديد العقد بسبب القوة القاهرة:

يجب على المتعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة في العقد وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث المفاجئة التي لا علاقة لأي من الفريقين المتعاقدين بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد، فيجب على المتعهد أن يطلب خلال فترة التنفيذ تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه هذه الظروف يقدمه للإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد.

### المادة (١٨): المسؤولية تجاه الغير:

يتحمل المتعهد مسؤولية جميع الأضرار الناجمة للغير من جراء تنفيذ أعمال التعهد، ويلتزم بالتعويض عن هذه الأضرار وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية بالنسبة للأضرار الحاصلة فيها، وللإدارة حق الرجوع عليه في كل ما يصيبها من التزامات من جراء ذلك بطريق التقاض أو بأي طريق آخر.

### المادة (١٩): الإعذار:

يعتبر المتعهد مسؤولاً عن جميع التزاماته وغرامات التأخير المترتبة فور حلول الآجال المحددة بموجب هذا العقد أو دفاتر الشروط دون الحاجة إلى إنذار أو إعذار أو أي إجراء من قبل الإدارة.

**المادة (٢٠): التبليغ والمواطن المختار:**

تعتبر جميع التبليغات والمراسلات والإخطارات والإنذارات التي ترسل من الإدارة إلى المتعهد صحيحة متى سلمت إليه شخصياً أو لوكيله أو لمثله القانوني، أو متى أرسلت إلى موطنه المختار أو لوكيله أو لمثله القانوني بالبريد المسجل أو البرق أو الفاكس يثبت مضمونه بكتاب مسجل أو بإحدى الوسائل المقبولة للإثبات قضائياً إلى العنوان المعين من قبله في العقد، ويعتبر المتعهد مبلغاً حكماً هذه المراسلات والإخطارات والإنذارات وفق المهل المحددة في الفقرة/ب/ من المادة/٦٥/ من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤.

**المادة (٢١): حل الخلافات:**

تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الفريقين بالطرق الودية، وفي حال عدم الوصول إلى حلها ودياً يتم اللجوء إلى القضاء المختص (القضاء الإداري السوري) وفق الأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

**المادة (٢٢): المراجع القانونية:**

في كل ما لم يرد عليه النص في هذا الدفتر يرجع إلى أحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم ٥١ تاريخ ٩/١٢/٢٠٠٤، ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم كفاية هذه النصوص يعتبر التشريع السوري هو المرجع الوحيد في تفسير نصوص ومواد هذا الدفتر.

رئيساً

طلال الأخرس



عضواً

مرام عجاج



عضواً

روان الشديدي



صَدَقَ

المدير العام

الدكتور علي يوسف

