



المؤسسة العربية للإعلان

- اسم الجهة المعلنة: المصرف التجاري السوري - الإدارة العامة.
- نوع الإعلان: طلب عروض للمرة الثانية.
- نص الإعلان: إكساء وتجهيز مكتب سلح.
- آخر موعد لاستلام العروض: حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم **الأحد الموافق 13 / 6 / 2021** م في ديوان الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.
- التأمينات الموقعة: /3,750,000/ ل.س فقط ثلاثة ملايين وسبعمائة وسبع وخمسون ألف ليرة سورية لا غير.
- التأمينات النهائية: 10 % من قيمة العقد.
- يجب أن يكون العارض مصنفاً وفق نظام التصنيف الباذل (بالفئة الثانية أو الثالثة أو الرابعة).
- مدة التنفيذ: /90/ يوم تسعون يوماً كحد أقصى، تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر للمباشرة الخطي أو موقع العمل (موجب محضر استلام أصولي) أيهما أبعد.
- مدة ارتباط العارض بعرضه: /120/ يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.
- مدة ارتباط العارض المرشح: /60/ يوم فقط ستون يوماً من تاريخ إحالة التعهد عليه خطياً استناداً لأحكام المادة /32/ من القانون رقم /51/ لعام 2004.
- غرامة التأخير: /0.001/ فقط واحد بالألف عن كل يوم تأخير على ألا تزيد عن 20% من قيمة التعهد الإجمالية.
- يخضع هذا الإعلان لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم /51/ تاريخ 2004/12/9 والقانون رقم /60/ تاريخ 2004/12/30 الناظم لضريبة دخل الأرباح الحقيقية والرواتب والأجور.
- على الراغبين الاشتراك بهذا الإعلان الحضور إلى - ساحة يوسف العظمة - مبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري بدمشق - مديرية الشؤون المالية - وذلك للحصول على دفاتر الشروط الخاصة الفنية والمالية والحقوقية لقاء مبلغ وقدره /75,000/ ل.س فقط خمسة وسبعون ألف ليرة سورية لا غير.
- للإطلاع على دفاتر الشروط الخاصة (الفنية والمالية والحقوقية) يمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني للمصرف التجاري السوري (<https://www.cbs-bank.sy>).

المدير العام
الدكتور علي يوسف



نسخة إلى:

- لوحة الإعلانات في مبنى المديرية العامة.
- لوحات الإعلانات في جميع فروع المصرف بدمشق والمحافظات.



دفتـر الشـروط الحـقوقـي والمالي الخاص بطلب عروض مشروع إكساء وتجهيز مكتب سلـحـب

المادة (١) - موضوع طلب العروض:

تنفيذ أعمال مشروع إكساء وتجهيز مكتب سلـحـب وفق المواصفات المبينة في دفتر الشروط الفنية.

المادة (٢) - كيفية تقديم العروض:

تقدم العروض ضمن ثلاثة مغلفات مغلقة مضمومة من قبل المعارض توضع في مغلف رابع معدون باسم الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري مضمومة من قبل المعارض ومعدون عليه عبارة "طلب عروض إكساء وتجهيز مكتب سلـحـب".

المغلف الأول: ويحتوي على مايلي:

- التأمينات المطلوبة.
- طلب اشتراك بطلب العروض ملصقاً عليه طابعاً مالياً بقيمة (١٥٠٠) ل.س. فقط ألف و خمسمائة ليرة سورية لا غير بالإضافة إلى طابع المجهود الحربي بمبلغ (٥٠) ل.س. وطابع إعادة إعمار بمبلغ (٨٠) ل.س. وطابع شهيد (٣٠) ل.س. وطابع إدارة محلية (١٠) ل.س.
- اسم المعارض و شهرته و عنوانه وموطنه المختار أو اسم وكيله إن وجد وموطنه المختار.
- إذا كان المعارض شركة فيجب أن يقدم مع العرض ما يثبت صفته القانونية بالنسبة للشركة و أنه مفوض من قبلها، وحائز على جميع الصلاحيات القانونية لإجراء التعاقد .
- إذا كان المعارض وكيلاً عليه أن يقدم من الوكالة المصدق أصولاً الذي يخوله الصلاحيات لإجراء التعاقد .
- شهادة سجل تجاري صادرة خلال العام الحالي ولم يمض على صدورها ثلاثة أشهر .
- شهادة تتضمن تسجيل المعارض لدى إحدى الغرف التجارية أو الصناعية أو السياحية في الجمهورية العربية السورية لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- وثيقة من السجل العدلي للمعارض تثبت أنه ليس محكوماً بجنائية أو جرم شائن لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر وتعفى الشركة من تقديم هذه الوثيقة.
- وثيقة اشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية لعام ٢٠٢٠.
- إيصال مالي يشعر بشراء إضائة دفتر الشروط الخاصة .
- يلصق طابع مالي بمبلغ (٣٠) ل.س. على كل تصريح من التصاريح المطلوبة ، بالإضافة إلى طابع مجهود حربي (٥٠) ل.س. و طابع إعادة إعمار (١٠) ل.س.
- تصريح من المعارض بأنه اطلع على دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤ والخاصة (الحقوقية و المالية و الفنية) وأنه يقبل جميع ما ورد فيها من شروط و أحكام دون أي تحفظ.

- تصريح من المعارض يتضمن أنه غير مخالف لأحكام مقاطعة إسرائيل .
- تصريح من المعارض يتضمن بأنه غير محروم من الدخول في المناقصات التي تجريها الجهات العامة أو محجوزاً على أمواله حجراً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجراً تنفيذياً.
- تصريح من المعارض يتضمن أنه ليس من العاملين لدى الجهات العامة و أنه ليس عضواً في المكتب التنفيذي ضمن محافظته وتغطي الشركة من تقدم هذه الوثيقة.
- يشترط أن يكون المعارض قد سبق له أن تعهد ونفذ بنجاح مشاريع مماثلة من حيث النوع والأهمية وتقدم ما يثبت ذلك.
- يجب أن يكون المعارض مصنفاً وفق نظام التصنيف النافذ بالصفة الرابعة أو الثالثة أو الثانية وذلك بناءً على التعميم رقم ٢/ الصادر عن وزارة الأشغال العامة تاريخ ٢٠١٦/١/٤.

الملف الثاني: ويحتوي على العرض الفني لكامل اللوازم والتجهيزات المقدمة من قبل المعارض لتنفيذ أعمال التعهد مع الكتلوكات والبروشورات والنشرات الفنية الخاصة مؤشرة من قبل المعارض ولا يجوز أن يتضمن أي أسعار أو تحفظات أو شروط حقوقية أو مالية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.

الملف الثالث: ويحتوي على:

- العرض المالي وجدول الأسعار الإفرادية والإجمالية رقماً وكتابةً والذي يجب أن ينظم أو يملأ من قبل المعارض بصورة واضحة وحالية باللغة العربية ويرفض كل عرض مالي ينظم بخط اليد.
- لا يجوز أن يتضمن العرض المالي أية تحفظات أو استثناءات أو نصوص لتجيز فسخ العقد أو تخالف القانون أو أحكام دفا تر الشروط.
- يعتبر العرض المقدم أو الموقع من قبل عدة أشخاص طبيعيين أو اعتباريين ملزماً للمعارضين أو الموقعين عليه بالتكافل والتضامن تجاه الإدارة.
- يذكر في العرض المالي السعر دون شطب أو حك أو حشو أو تصحيح ويعتبر لاغياً كل يند بخالف ذلك.
- في حال وجود تباين بين السعر الإفرادي والسعر الإجمالي للمعرض يعتمد السعر الأدنى أساساً في الحساب لمصلحة الإدارة و على مسؤولية المعارض.

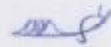
المادة (٣) - تقديم العروض:

تقدم العروض حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم الموافق لـ / / ٢٠٢٠ م والمحدد بالإعلان الصادر في الصحف الرسمية موضوع طلب العروض المذكور الى ديوان الإدارة العامة للمصرف حصراً ويهمل كل عرض لم يسجل في الديوان ضمن لمدة المحددة لتقديم العروض.

المادة (٤) - يرفض العرض في إحدى الحالات التالية:

- في حال عدم تقديم التأمينات المؤقتة للعرض.
- في حال مخالفة أحكام دفا تر الشروط العامة أو الخاصة.
- في حال تقديم العرض بعد انتهاء الوقت المحدد لتقديم العروض.
- في حال تنظي مه أو تقديمه بصورة مخالفة لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم ٥١/ لعام ٢٠٠٤.

المادة (٥) - التأمينات:


- تحدد التأمينات الموقعة بمبلغ وقدره (٣,٧٥٠,٠٠٠) ل.س فقط ثلاثة ملايين وسبعة وخمسون ألف ليرة سورية لا غير،
تقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة أو حوالة مصرفية من حساب العارض المفتوح لدى أحد المصارف العاملة في
الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة .

- التأمينات النهائية: تحدد التأمينات النهائية بـ ١٠ % فقط عشرة بالمائة من قيمة العقد تسدد خلال مدة عشرة أيام من
تاريخ تبليغ المتعهد المرشح خطياً بإحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع المادة /٤٨/ من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ . وتقدم
بموجب شيك مصدق أو كفالة أو حوالة مصرفية من حساب العارض المفتوح لدى أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية
السورية إلى حساب الإدارة العامة، وتعاد إلى أصحابها بعد تاريخ صدور محضر الاستلام النهائي الموقع والمصدق أصولاً ،
و تقدم براءة ذمة من التأمينات الاجتماعية .

المادة (٦) - توقيع العقد:

تدعو الإدارة للمتعهد المرشح لتوقيع العقد خلال مدة أقصاها (١٠) أيام من تاريخ تبليغه بإحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع المادة
(٣١) الفقرة (ط) من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد وفقاً لأحكام دفتر الشروط
الخاصة وعرضه المقبول تصدر التأمينات المقدمة وبحق للإدارة مطالبته بتعويض عن العطل و الضرر عند الاقتضاء.

المادة (٧) - مدة ارتباط العارض بعرضه:

يلتزم العارض بعرضه لمدة (١٢٠) يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض وبما يتوافق مع المادة /٣٢/ من
القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ .

المادة (٨) - مدة ارتباط العارض المرشح:

(٦٠) يوماً من تاريخ تبليغه بإحالة التعهد عليه خطياً استناداً لأحكام المادة (٣٢) من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ .

المادة (٩) - مكان التنفيذ:

يلتزم العارض بتنفيذ الأعمال موضوع التعهد ضمن مكتب سلحبي.

المادة (١٠) - المدة المحددة للتنفيذ:

تحدد المدة الزمنية اللازمة للتنفيذ بـ (٩٠) يوم فقط تسعون يوماً كحد أقصى تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر المباشرة
الخطي أو موقع العمل (بموجب محضر استلام أصولي) أيهما أبعد.

المادة (١١) - طريقة الدفع:

- يتم دفع قيمة هذا التعهد وفق ما يلي:
- قيمة الأشغال: بموجب أوامر صرف أصولية استناداً إلى كشوف شهرية تنظم من قبل جهاز الاشراف بواقع الأعمال المنفذة
أصولاً وفق الأسعار الواردة بالعرض المالي للمتعهد ونسب إنجازها حيث يتم حسم مبلغ ٥% من قيمة كل كشف كتوقيفات
ضماناً لحسن تنفيذ أعماله خلال فترة الضمان السنوية على أن تعاد له بعد الاستلام النهائي للتعهد.
- قيمة التوريدات (التجهيزات): تصرف قيمتها بموجب أوامر صرف أصولية استناداً إلى محضر الاستلام المؤقت المصدق أصولاً
ويتم حسم مبلغ ١٠% من قيمة هذه التجهيزات كتوقيفات ضماناً لها خلال فترة الضمان السنوية على أن تعاد له بعد
الاستلام النهائي للتعهد.

المادة (١٢) - النفقات الناجمة عن التعاقد والضرائب والرسوم والطوابع:

يتحمل المتعهد جميع النفقات الناجمة عن التعاقد بما فيها أجور الإعلان، كما يتحمل المتعهد جميع الضرائب والرسوم المالية والجمركية والبلدية والمحلية المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ هذا العقد بما فيها رسم الطابع على نسخي العقد.

المادة (١٣) - غرامات التأخير:

إذا تأخر للمتعهد عن تسليم الأعمال موضوع التعاقد عن المدد والمواعيد المحددة تفرض عليه غرامة تأخير تعادل (٠.٠٠١) واحد بالألف من قيمة العقد كاملاً وذلك عن كل يوم تأخير على أن لا تتجاوز (٢٠%) عشرون بالمائة من قيمة التعاقد الإجمالية.

المادة (١٤) - المسؤولية تجاه الغير:

يتحمل العارض جميع الأضرار الناجمة للغير من جراء تنفيذ أعمال التعاقد، ويلتزم بالتعويض عن هذه الأضرار وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية، وللإدارة حق الرجوع عليه في كل ما يصيبها من التزامات من جراء ذلك بطريقة التقاص أو بأي طريق آخر.

المادة (١٥) - الاستلام المؤقت:

يتم الاستلام المؤقت للأعمال موضوع التعاقد بعد الانتهاء من تنفيذها بموجب محضر استلام موقع أصولاً تنظمه لجنة فنية مختصة يشكلها المصرف لهذه الغاية حيث تتأكد هذه اللجنة من تطابق الأعمال مع دفتر الشروط وبند العقد وعرض المتعهد.

المادة (١٦) - الاستلام النهائي:

يتم الاستلام النهائي لأعمال التعاقد بعد انتهاء فترة الضمان المجانية، بموجب محضر استلام نهائي موقع أصولاً تنظمه لجنة فنية مختصة يشكلها المصرف لهذه الغاية حيث يتم تحرير مبلغ التوقيفات والتأمينات النهائية بعد صدور محضر الاستلام النهائي، وتقدم براءة ذمة من التأمينات الاجتماعية.

المادة (١٧) الضمان:

- أ- يضمن المتعهد جميع الأعمال والتجهيزات المتعاقد عليها خلال مدة سنة من تاريخ انتهاء الاستلام المؤقت ويكون ملزماً خلال تلك الفترة بتبديل أية مادة أو قطعة من القطع التي يشت عطلها أو سوء تنفيذها ولا يسأل عن العطل الذي تسببه الإدارة.
- ب- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان المشار إليها في الفقرة /أ/ من هذه المادة عيب تعمد المتعهد إخفاءه يبقى الضمان سارياً لمدة سنة اعتباراً من تاريخ ظهور العيب أو العلم به.
- ج- يبقى للمتعهد مسؤولاً خلال العشرة سنوات التي تلي سنة الضمان المجاني عن كل عيب أساسي يظهر في المنشأة أو التجهيزات بحيث يؤثر على سلامتها ويكون ناتجاً عن غش المتعهد أو سوء التنفيذ.

المادة (١٨) سحب تنفيذ التعاقد من المتعهد:

- يحق لأمر الصرف أن يقرر سحب تنفيذ التعاقد من المتعهد و تنفيذه على حسابه في الحالات التالية:
- عند عدم مباشرة المتعهد تنفيذ التعاقد في الوقت المحدد لذلك وفق أحكام هذا النظام أو دفاتر الشروط.
- عندما يتجاوز مقدار الكميات المرفوضة نهائياً ثلث الكمية المتعاقد عليها أو ربع أي جزء منها، إذا نص العقد على تسليمها بمرأة على دفعات متتالية.

- إذا ثبت للجهة العامة ارتكاب المتعهد أعمال الرشوة أو التلاعب أو الرشوة.
- إذا أحل المتعهد بالتزاماته وامتنع عن إصلاح خطئه خلال المدة التي تحددها الإدارة.
- إذا أحل المتعهد برنامج العمل الموضوع بحيث يخشى ألا ينجز في موعده، إذا كانت هناك ضرورة فنية أو إدارية استثنائية لإنجازه في هذا الموعد أو كان من المنتظر أن يتجاوز غرامة التأخير النسبة المحددة في المادة / ٥٠ / من نظام العقود ٥١ لعام ٢٠٠٤ أو جاوزتها فعلاً.
- إذا أعلن المتعهد عجزه عن الاستمرار في تنفيذ التعهد.

المادة (١٩) التنازل عن العقد و العقود الثانوية:

لا يحق للمتعهد أن يتنازل عن أي عمل أو جزء من الأعمال التي أبرم العقد من أجل تحقيقها و لا أن يعهد بها أو يلزمها كلها أو بعضها إلى أشخاص آخرين كمتعهدين ثانويين إلا بموافقة خطية من الجهة العامة، وأن حصول للمتعهد على هذه الموافقة لا يعني بأي حال من الأحوال إلزام الجهة العامة بأن تدخل في أي علاقة من أي نوع كانت مع المتعهدين الثانويين، كما لا يعفى المتعهد من التزاماته ومسؤولياته الفنية والإدارية والحقوقية والجزائية المفروضة عليه تجاه الجهة العامة بموجب أحكام العقد.

المادة (٢٠) التعديلات:

- للجهة العامة عند الضرورة الحق بطلب إجراء أي تعديل أو تصحيح أو حذف أو إضافة من الأعمال المطلوبة بالعقد، ويرتب على المتعهد أن يقوم بتنفيذ طلبات التعديل كافة أو التغيير الذي يطلب منه بموجب أوامر خطية أثناء سير العمل دون تأخير، ويحق للجهة العامة في حال تأخر المتعهد عن تنفيذ هذا التعديل خلال المدة المحددة له أن تقوم بهذا التعديل على نفقته، ونحسم ما تنفقه من استحقاقاته مهما بلغت تكاليف ذلك.
- يجب أن لا يجري أي تعديل في أي جزء من أعمال العقد إلا إذا تم ذلك استناداً إلى طلب خطي أو موافقة خطية من الجهة العامة، وكل تغيير يجريه المتعهد دون الحصول على موافقة الجهة العامة يخولها الحق برفضه أو طلب تصحيحه بالشكل المطلوب على نفقة المتعهد، كما يخولها الحق إذا وجدت بالإسكان إيقافه دون تصحيح باعتباره تبرعاً، وعدم دفع أي شيء عنه للمتعهد.
- إذا اقتضت التعديلات التي تطلبها الجهة العامة أثناء العمل هدم عمل ما أو إزالته أو إجراء تبديل فيه تم إنجازه بموجب أحكام العقد فيترتب على الجهة العامة أن تدفع للمتعهد ثمن الجزء المهدم أو تكاليف التبديل الذي يستلزمه الهدم أو الإزالة أو التبديل المطلوب إجراؤه.

المادة (٢١) إتقان العمل ودقة التنفيذ:

- يجب أن تنفذ جميع الأعمال المطلوبة في هذا التعهد بشكل ينطبق على كل ما تستوجبه المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة ولجنة الإشراف من دقة فنية وإتقان في العمل وعلى المتعهد أن يزيل أو يهدم حالاً كل عمل ترفضه الإدارة أو اللجنة بسبب عيب أو نقص فيه أو تخاون في دقة تنفيذه أو لعدم انطباقه مع كل ما تتطلبه المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة أو اللجنة من الشروط وعليه أن يصلحه أو يجمده على نفقته الخاصة بالشكل المطلوب حتى يصبح مقبولاً، وللإدارة أن تقرر قبول ذلك العمل مع حسم مبلغ من سعره يعادل قيمة العيب أو العطل شريطة أن لا يكون العيب أو العطل جسيماً وأن لا يؤدي إلى الإخلال بسلامة المنشأة من الناحيتين الفنية والاستثمارية.
- إذا تمتع المتعهد أو وكيله وكذلك إذا تأخر عن القيام بإزالة أو تصليح الأعمال المرفوضة التي لم تمتد الإدارة من المصلحة قبولاً مع الحسم وكذلك إذا تأخر عن القيام بذلك خلال المدة التي حددت له بكتاب خطي لهذا الغرض فللإدارة الحق

في تصليح أو إزالة أو تجديد الأعمال المتحالفة بالصورة التي ترتبها وحسب النفقات كافة التي تتكبدها في هذا الشأن من استحقاقات المتعهد.

المادة (٢٢) المواد واللوازم المطلوب تقديمها من المتعهد:

- يعتبر المتعهد مسؤولاً عن تأمين المواد واللوازم والمعدات والأدوات كافة ومختلف التجهيزات الفنية اللازمة لإنجاز جميع الأعمال المطلوبة حسب ما هو وارد في شروط التعاقد على نفقته الخاصة ويجب أن تكون جميع هذه المواد واللوازم والتجهيزات المحضرة لموقع العمل من أحسن الأنواع ومستوفية للشروط والمواصفات الفنية المطلوبة بدفاتر الشروط الخاصة والعامة.
- تعتبر جميع المواد واللوازم والمعدات والأدوات المحضرة من قبل المتعهد منذ وصولها إلى موقع العمل محبوزة لصالح المشروع ولا يجوز استعمالها إلا في الأشغال المطلوبة في التعاقد ولا يحق للمتعهد أن ينقلها أو يتصرف بها كلياً أو ببعضها إلى خارج الورشة إلا بموافقة خطية من الإدارة.
- على المتعهد أن يتخذ التدابير كافة اللازمة لتأمين استمرار توريد المواد واللوازم المقتضية لمختلف أعمال المشروع بالشكل وبالمقادير التي تضمن مواصلة سير الأعمال بانتظام وفق البرنامج المصدق من قبل الإدارة دون أي انقطاع أو تأخير.
- إذا وجدت الإدارة أن المواد واللوازم أو المعدات والأدوات المحضرة من قبل المتعهد لاستعمالها في المشروع غير صالحة للعمل أو غير مطابقة للشروط فإن لها الحق بأن ترفض قبولها وتطلب إخراجها أو استبدالها بغيرها وعلى المتعهد في هذه الحال أن يزيلها فوراً من موقع العمل وأن يستبدلها على نفقته بأنواع أخرى صالحة لتقبل بما الإدارة وإذا تمتع المتعهد أو تأخر عن نقل أو استبدال المواد المرفوضة خلال المدة التي تحددها له فإدارة الحق في أن تقوم بذلك على نفقته مهما بلغت تكاليف ذلك ولا يحق للمتعهد المطالبة بأي ضرر أو خسارة أو تعويض أو تحديد لمدة التعاقد بسبب الإجراء التي تتخذها الإدارة بموجب أحكام هذه المادة .
- يحق للإدارة أن تفحص على نفقة المتعهد أيّاً من المواد المحضرة لاستعمالها في أشغال التعاقد بواسطة أي مختبر من المختبرات في سورية كلما رأت لزوماً لذلك.
- تعطي الإدارة إلى المتعهد الوثائق التي تمكنه من شراء واستلام المواد واللوازم المحصور توزيعها بالجهات العامة وذلك ضمن حدود الكميات والمدد المعنية في العقد أو التي تقدرها الإدارة فيما بعد ويجري استعمال هذه المواد واللوازم تحت إشراف الإدارة ومراقبتها.
- يلتزم المتعهد بتأمين مكان في موقع العمل لوضع العينات فيه وللوقوف عليها من قبل الإدارة ؛ كما يلتزم بتأمين غرفة خاصة لجهاز الإشراف مزودة بكامل التجهيزات (هاتف - طاولات - خزان - كمبيوتر مع طابعة - فاكس - قرطاسية - لوحات جدارية - مكيف هواء).

المادة (٢٣) التباين والأخطاء في التعليمات والمخططات:

- على المتعهد قبل المباشرة في تنفيذ أي جزء من هذا التعاقد أن يتأكد من صحة المخططات ومطابقة بعضها لبعض ولكل ما يقتضيه دفتر الشروط الفنية وجدول الأسعار وقائمة الكميات وغيرها من الأحكام وعليه أن يطلب من الإدارة تصحيح أي تباين أو تناقض أو نقص أو خطأ قد يلحظه في هذه المخططات أو الشروط الفنية أو الكشف أو التعليمات المعطاة له (سواء أكانت التعليمات مكتوبة أو مرسومة وسواء أكانت مرفقة بما أو أعطيت إلى المتعهد فيما بعد أثناء التنفيذ) وعلى المتعهد في هذه الحالات العمل بموجب التعليمات النهائية الخطية التي تطلب الإدارة منه إتباعها أثناء التنفيذ في هذا الموضوع.

- إن الإدارة هي المسؤولة عن صحة التصاميم المقدمة من قبلها من حيث الوجهتين الفنية والحسابية.

المادة (٢٤) تدابير الوقاية للأرواح والأموال والأعمال:

- تقع على المتعهد مسؤولية اتخاذ كافة التدابير اللازمة والكافية لمنع وقوع أي ضرر أو حسارة أثناء تنفيذ التعهد في أي جزء من الأعمال الحارية واللوازم والمواد أو التجهيزات أو الأموال المنقولة وغير المنقولة الموجودة في موقع العمل، سواء أكانت الأعمال أو الأموال تخص المتعهد أو تخص الإدارة أو تخص غيره من المتعهدين أو المتعهدين الثانويين العاملين في الموقع وسواء كانت تلك الخسائر عن طريق الضرر أم التلف المباشر أم الاختيار أم عن طريق السرقة أو الحريق أو العواصف الجوية والطبيعية وما مائل ذلك ويتوجب على المتعهد أيضاً اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لحماية أرواح العمال والمستخدمين والآهلين سواء منهم من كان له علاقة مباشرة بأعمال التعهد أم لم يكن، من أي ضرر أو إصابة تلحق بأي منهم أثناء قيام المتعهد بتنفيذ الأعمال.
- يعتبر المتعهد في حال وقوع مثل هذا الضرر مسؤولاً عن إزالته وتجهيد أو تصليح القسم المتضرر على نفقته كما أنه مسؤول عن دفع كافة التعويضات المادية المترتبة عن وقوع أي من تلك الأضرار أو الخسائر أو الإصابات للجهة المتضررة سواء كان السبب المباشر في وقوع تلك الأضرار إهماله أو إهمال وكلائه أو العاملين في مواقع عمله.
- على المتعهد إتباع التعليمات كافة التي ترى الإدارة ضرورة الأخذ بها من أجل تأمين وقاية الأرواح والأموال وحراستها من الضرر والتلف والحرق والقتل في موقع العمل إلا أن أباً من هذه التعليمات لا ترفع عن المتعهد مسؤوليته للعلاقة في جعل تدابير المتبعة لهذه الغاية كافية لمنع وقوع أي من الأضرار والخسائر والإصابات التي يمكن حدوثها أثناء العمل.

المادة (٢٥) ممثل الجهة العامة أثناء التنفيذ (لجنة الإشراف):

- يعتبر المهندسون والمراقبون الذين تعهد إليهم الإدارة بمسؤولية المراقبة والإشراف على تنفيذ الأعمال ممثلين عنها في مراقبة كل ما يتعلق بصحة تطبيق أحكام التعهد وتنفيذ المخططات والمواصفات الفنية والتعليمات التي تصدرها للمتعهد أثناء العمل.
- على المتعهد أن يقدم هؤلاء المهندسين والمراقبين المعيّنين من قبل الإدارة بغية تحقيق هذا الغرض التسهيلات اللازمة كافة التي تمكنهم من القيام بجميع واجباتهم بحير قيام وأن يعمل بموجب التعليمات والملاحظات التي يصدرها كافة بموجب أحكام العقد وهو مسؤول عن تأمين مكاتب مؤقتة في موقع العمل كافية صالحة لتأمين قيام المهندسين والمراقبين بكل ما يطلب منهم من واجبات رسمية حتى انتهاء الأعمال.

المادة (٢٦) معاينة الأشغال وفحص المواد :

- يحق للإدارة أو من تنتدبه كما يحق لأي من المسؤولين من ذوي العلاقة أن يدخلوا في جميع الأوقات إلى موقع العمل للإشراف على حسن سير التنفيذ في المشاغل والمعامل والخلات الخارجية التي تقوم بتحضير أو صنع أي عمل أو لوازم أو مواد لها علاقة في أي جزء من أعمال التعهد وعلى المتعهد أن يقدم التسهيلات والمساعدات اللازمة كافة لتمكينهم من إجراء ما يرونه ضرورياً من فحص وتدقيق ومعاينة.
- على المتعهد أن يقوم في أي وقت تحدده الإدارة أو أي من المسؤولين ذوي العلاقة بالكشف على أي جزء من الأعمال التي تمت تغطيتها لتمكينهم من فحصها والتدقيق في صحة تنفيذها وإذا ظهر نتيجة الفحص أن الأعمال للكشوف عليها كانت

صحيحة التنفيذ بموجب أحكام العقد وأن تغطيتها كانت قد تمت بموافقة الإدارة تقوم الإدارة بدفع نفقات الكشف كافة وإعادة التغطية، أما إذا ظهر نتيجة الفحص أن العمل كان مخالفاً للمخططات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس أو إذا ثبت أن ذلك الجزء المكشوف عليه رغم صحة تنفيذه قد جرت تغطيته قبل الحصول على إذن خطي من الإدارة فتعود النفقات كافة للكشف وإعادة التغطية على المتعهد علاوة على ما يتحمله من مسؤولية بسبب مخالفة العمل للشروط المطلوبة أما إذا رفض المتعهد أو قصر في القيام بالكشف المطلوب خلال المدة التي تحددها الإدارة، فيحق للإدارة في مثل هذه الحال إحراء الكشف حسب الطلب وحسم نفقاته كافة من حساب المتعهد مهما كانت نتيجة الكشف.

- تقوم الإدارة أو ممثلوها بزيارة مواقع العمل خلال فترات معقولة للكشف على سير الأعمال حسبما يروونه منسجماً مع مصلحة المشروع وتحمل الإدارة نفقات هذه الزيارات وأما الزيارات والكشوف التي تضطر الإدارة إلى إجرائها بناء على طلب المتعهد بالكشف على أعمال كان قد سبق الكشف عليها فيحق للإدارة تحميل المتعهد نفقاتها وحسمها من حسابها.

المادة (٢٧) وكلاء المتعهد والمراقبون أثناء التنفيذ :

- على المتعهد عند غيابه عن موقع العمل أن ينوب عنه وكيلاً مسؤولاً لتنظيم وتنفيذ التعهد والعمل وفق التعليمات التي تعطيها الإدارة أو أي من مندوبيها أثناء العمل لتحقيق مقتضياته، ويجب أن يفهم هذا الوكيل في موقع العمل طيلة ساعات استمرار التنفيذ كما يجب أن يكون مفوضاً من قبل المتعهد تفويضاً تاماً للعمل بالنيابة عنه أثناء غيابه في كل ما يتعلق بتنفيذ شروط العقد.

- يحق للإدارة أن تقرر على المتعهد أن يكون أحد المراقبين الذين يوكلهم للإشراف على تنظيم وتنفيذ أحكام العقد المبرم مهندساً (مهندساً مقيم) وفق ما هو متعارف عليه بشروط رقابة للمهندسين.

- يجب أن يكون الوكيل والمراقبون الذين يعينهم المتعهد للإشراف على تنفيذ الأعمال بالنيابة عنه في جميع الحالات من ذوي السيرة الحسنة والخبرة الكافية والكفاءة الفنية في نوع الأعمال المطلوبة في العقد وعلى المتعهد قبل تعيين الوكيل أو المراقبين للإشراف على تنفيذ العقد بالنيابة عنه في موقع العمل أن يعلم الإدارة خطياً عن أسمائهم والمؤهلات الفنية التي يعملونها للحصول على موافقتها على تعيينهم وللإدارة الحق في رفض أو قبول هذا التعيين دون بيان الأسباب ولا يجوز تبديل الوكيل أو المراقبين المعيّنين إلا بموافقة الإدارة خطياً.

- يجب أن يبقى الوكيل المفوض في موقع العمل طيلة ساعات العمل التي يجري فيها التنفيذ لتلقي تعليمات الإدارة أو أي من مندوبيها في حال زيارتهم موقع العمل دون تغيب وغيابه يعتبر مقدماً مخالفاً يجوز للإدارة أن تحسم من استحقاقات المتعهد من أجلها مبلغ خمسمائة ليرة سورية - كحد أدنى - عن كل يوم يلاحظ فيه هذا التغيب.

المادة (٢٨) المستخدمون والعمال وأصحاب المهن والحرف وإصابات العمل:

- يجب على المتعهد ألا يستخدم في تنفيذ التزامه إلا العمال والمهنيين من أصحاب الخبرات والاختصاصات والسلوك الحسن.

- يجب أن تكون شروط الاستخدام متفقة مع أحكام قانون العمل واتفاقية العمل الدولية رقم ٩٤ للرعية الإجراء في الجمهورية العربية السورية وعلى المتعهد العمل بكل ما يطلبه هذه القانون وتلك الاتفاقية من أحكام وعليه أن يطبق قانون التأمينات الاجتماعية.

المادة (٢٩) شروط عامة:

- يمنع إبقاء الإحضارات على الرصيف أو إشغاله من قبل المتعهد سواء بالمعدات أو غيره.

صفحة ٨ من ١٠

- بالنسبة لساعات العمل يتم الاتفاق على تحديدها مع إدارة المصرف بالتنسيق مع المهندس المشرف.
- يجب وضع المخلفات ضمن أكياس وترحيلها خارج حدود العمل في الأماكن المخصصة لرمي المخلفات.
- يتوجب على المتعهد حماية الأرضيات والجدران التي لن تعدل أو ترمم وعليه اتخاذ كافة التدابير اللازمة لذلك وبدون أي سعر خاص.
- قد يستوجب المتعهد فكل بعض الأعمال والتعديلات المنفذة سابقاً والتي لن تعدل أثناء التعاقد كالتعديلات الصحية والمداخن وما شابه وبالتالي يقع على المتعهد إجراء عملية الفك بشكل سليم؛ ومن ثم إعادة التركيب بعد انتهاء الأعمال مع ما يستلزم ذلك من مواد إضافية وبدون أن يعطى للمتعهد أي سعر خاص.

المادة (٣٠) التأمين :

يجب على المتعهد التأمين على المشروع وجميع مستلزماته أثناء فترة تنفيذ الأشغال وتركيب المعدات والتجهيزات لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين حصراً وعلى نفقته.

المادة (٣١) تمديد العقد بسبب القوة القاهرة:

يجب على المتعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة في العقد و إذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث المفاجئة التي لا علاقة لأي من الفريقين المتعاقدين بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد، فيجب على المتعهد أن يطلب خلال فترة التنفيذ تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه هذه الظروف يقدمه للإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد.

المادة (٣٢) الإعتذار:

يعتبر المتعهد مسؤولاً عن جميع التزاماته و غرامات التأخير المترتبة فور حلول الأحوال المحددة بموجب هذا العقد أو دفاتر الشروط دون الحاجة إلى إنذار أو إعتذار أو أي إجراء من قبل الإدارة.

المادة (٣٣) التبليغ والموطن المختار:

يجب أن تصدر جميع التبليغات و المراسلات بين الإدارة و المعارض بصورة خطية إلى الموطن المختار المحدد في عرضه و يعتبر الموطن المذكور ملزماً للمعارض و لو انتقل إلى غيره ما لم يبلغ الإدارة خطياً عن موطنه المختار الجديد في البلدة نفسها و إلا تعتبر كافة التبليغات المرسلة إلى موطنه المختار الأول صحيحة حكماً.

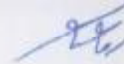
المادة (٣٤) حل الخلافات:

تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الفريقين بالطرق الودية ، و في حال عدم الوصول إلى حلها ودياً يتم اللجوء إلى المرجع المختص (القضاء الإداري) وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

المادة (٣٥) المراجع القانونية:



صفحة ٩ من ١٠

يرجع إلى أحكام قانون العقود الصادر بالقانون رقم ٥١ تاريخ ٩ / ١٢ / ٢٠٠٤، و دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم (٤٥٠) لعام ٢٠١٤، و في حال عدم كفاية هذه النصوص يعتبر التشريع السوري هو المرجع المختص في تفسير نصوص ومواد هذا الدفتر.
دمشق في ٢٤ / ١١ / ٢٠٢٠

رئيساً
وائل عجيب



عضواً
طلال الأخرس



عضواً
روان الشديدي



صَدَقَ
المدير العام
الدكتور علي يوسف



تم تنظيم هذا الدفتر بموجب الأمر الإداري رقم (4486) تاريخ 2020/11/9

المتضمن تشكيل لجنة مؤلفة من السادة :

رئيساً

م. وليد أبو زيد

عضواً

م. بشرى يوسف

عضواً

سماح صالح

مهمتها إعداد دفتر الشروط الفني لمشروع إكساء وتجهيز مكتب سلاح والكشوف التقديرية

والمخططات اللازمة وقد أرفق بالبريد رقم (5914) تاريخ 2020/ 11/ 11

دمشق 2020/ 11 / 11

مصادق المدير العام

الدكتور علي يوسف

المصرف التجاري السوري
المديرية العامة
مديرية الشؤون المالية

الرقم: ص/٥٩١٤/١١٠٩٠/١

التاريخ: ٢٠٢٠/١١/١١

مشروع إكساء وتجهيز مكتب سلحب

مع ملاحظة أن المقاول الذي يود الاشتراك في هذا
الإعلان يجب أن يكون تصنيفه من الفئة الرابعة أو الثالثة
أو الثانية وذلك بناء على التعميم الصادر بالقرار رقم
٢/٢٠١٦/١٤ الصادر عن وزارة الأشغال العامة تاريخ ٢٠١٦/١/٤

الكشف التقديري - جدول تحليل الاسعار
بمقر الشروط العامة
المخططات



الغاية من المشروع ومدة التنفيذ

يرغب المصرف التجاري السوري تنفيذ مشروع إكساء
وتجهيز مكتب سلّح وفق الشروط الفنية أدناه وضمن
مدة تنفيذ وقدرها ثلاثة أشهر /٩٠/ يوم كحد أقصى



[Handwritten signatures in blue ink]

الكشف التقديري

١- كشف الأعمال المدنية

٢- كشف الأعمال الكهربائية

والميكانيكية



Handwritten signatures in blue ink, likely representing the approval or verification of the work.

١-الكشف التقديري للأعمال المدنية والمعمارية لإكساء وتجهيز مكتب سلحب

4الرقم	بيان الأشغال المنجزة	الوحدة	الكمية	السعر الافرادى	السعر الإجمالى	المجموع
	الأعمال المدنية والمعمارية					
1	إحداث فتحات ضمن الجدران (نوافذ علوية بالأبعاد وفق المخطط المرفق)	مقطوع	1			
2	فك أبواب الغلق للمحلات وكافة الموجودات التي يتوجب إزالتها وتسليمها لمصاحب العقار	مقطوع	1			
3	توحيد منسوب الأرضية داخل الفرع	مقطوع	1			
4	نحت طينة إسمنتية للجدران المغطاة	مقطوع	1			
5	رشة طينة خشنة للجدران غير المغطاة	م ²	55			
6	رشة طينة نظافة إسمنتية نظافة للسقف	م ²	110			
7	بناء بلوك إسمنتى (جدران الحمامات +البوفيه+جدار غرفة IT + جدار غرفة المدير و الغرفة التي بجانبها+جدار بارتفاع ٨.٠م للواجهة)	م ³	11			
8	تقديم وتركيب بيتون مسلح للعتبات	م ³	0,5			
9	تقديم وتركيب سيراميك غرانيت أرضيات (٦٠*٦٠)سم	م ²	110			
10	تقديم وتركيب سيراميك غرانيت للجدران (٦٠*٦٠)سم	م ²	170			
11	تقديم وتركيب سيراميك مبولد أرضيات للمتفعات والبوفيه	م ²	12			
12	تقديم وتركيب سيراميك لجدران الحمامات والبوفيه مع السقف	م ²	108			
13	تقديم وتركيب بلاط أرضية أمام المدخل	م ²	53			
14	طينة إسمنتية لبروز البلكون	م ²	21			
15	دهان زيتاني أو أكرليك لبروز البلكون	م ²	21			
16	تقديم وتركيب رخام للواجهة من الخارج	م ²	19			
17	تقديم وتركيب رخام للجلسات (الباب الرئيسي وأبواب الحمامات والبوفيه والنوافذ العلوية مع الواجهة) بعرض الجلسة كاملة	م.ط	81			
18	تقديم وتركيب رخام للعتبات (الباب الرئيسي وأبواب الحمام والبوفيه)	م.ط	8			
19	تقديم وتركيب حديد حماية (الواجهة مع النوافذ العلوية)مع إحداث فتحة ضمن الواجهة بأبعاد نافذة الصراف وفق المخطط المرفق	م ²	20			





20	تقديم وتركيب بللور سيكوريت (نوافذ الواجهة) مع إحداث قنطرة ضمن الواجهة بأبعاد نافذة الصرف وفق المخطط المرفق	م ²	19		
21	تقديم وتركيب نوافذ ألومنيوم مع بللور للنوافذ العلوية	م ²	2		
22	تقديم وتركيب باب حديد مشغول للمدخل وفق المخطط المرفق	م ²	8		
23	تقديم وتركيب باب بللور سيكوريت مقسى ومغشى للمدخل وفق المخطط المرفق	م ²	8		
24	تقديم وتركيب أبواب ألومنيوم أبيض للدورات	م ²	8		
25	تقديم وتركيب باب أوركديور للموفية	م ²	3		
26	تقديم وتركيب واجهة ألومنيوم مع أبواب لغرفة المدير والغرفة التي بجانبها وغرفة IT	م ²	21		
27	تقديم وتركيب حواجز بللور سيكوريت مع الخزائن الخشبية لكوات الصناديق	م ²	25		
28	تقديم وتركيب كونتوار خشب ملبس بالميلامين مع بللور مع غرفة IT	م.ط	13		
29	تقديم وتركيب برادي رول قماشية قطعة واحدة بعرض النوافذ للواجهة وغرفة المدير	م ²	25		
30	تقديم وتركيب أريكة فليكس مضادة	م.ط	10		
31	تقديم وتركيب سقف مستعار سيلوتكس ٦٠*٦٠	م ²	100		
32	تقديم وتركيب جيبسورد	م ³	18		
33	تقديم وتركيب مغسلة نور سابين مع ملحقاتها حسب الشروط	عدد	2		
34	تقديم وتركيب مرحاض عربي مع كباسة وملحقاته	عدد	2		
35	تقديم وتركيب سيفون (بالوعة) أرضية	عدد	3		
36	تقديم وتركيب ديكار تعزيل مع غطاء كروم / ٢٥*٢٥/سم	عدد	2		
37	تقديم وتركيب مجلس ستانلس مع ترس رخام وعزل علوية وسفلية	م.ط	1.5		
38	تقديم وتركيب خزائن صاج ٢م ^٢ (ماء)	عدد	1		
39	تقديم وتركيب وصلات لتصفير مياه المكيفات لأقرب مصرف	عدد	6		
40	تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين (٩٠*١٦٠)سم للمدير مع ملحقات جانبية للكمبيوتر مع بللور	عدد	1		
41	تقديم مكتب إفرادية مغطاة بالجلد الصناعي (مغطى) لغرفة المدير	عدد	2		
42	تقديم طقم طاولات خشب وبللور (طاولة كبيرة عدد ١ وصغيرة عدد ٢)	مقطع	1		




43	تقديم كرسي كروم هيدروليكي متحرك حلد صناعي للمدير	عدد	1		
44	تقديم طاولة خشب ملبسة بالملامين قياس (١٢٠*٦٠)سم مع بللور	عدد	5		
45	تقديم كرسي هيدروليكي متحرك مع مسند لابت للموظفين	عدد	10		
46	تقديم وتركيب خزان من الخشب الملبس بالملامين	م ^٢	10		
47	تقديم وتركيب كرسي انتظار رياضي	عدد	1		
48	تقديم وتركيب خزنة مسلحة حديدية خاصة بحفظ الأموال ارتفاع ٦٠سم مع شيفرة نظامية وقفل مفتاح لعمرة المدير	عدد	1		
49	تقديم وتركيب خزنة حديدية لموظفي الكونتوار خاصة لحفظ النقود	عدد	2		
50	تقديم وتركيب خزنة مسلحة حديدية خاصة بحفظ الأموال ارتفاع ١٣٠سم مع شيفرة نظامية وقفل مفتاح	عدد	1		
	المجموع				



الكشف التقديري للأعمال الكهربائية والميكانيكية لإكساء وتجهيز مكتب سلحب

تسلسل	البيان	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
1	الانارة				
1.1	تقديم وتركيب نقطة انارة كهربائية متضمنة كافة الاكسسوارات	عدد	59		
1.2	تقديم وتركيب جهاز انارة سقفي ٦٠*٦٠ ليد	عدد	40		
1.3	تقديم وتركيب جهاز انارة ١٨*١٨ ليد (٢٢ سم)	عدد	14		
1.4	تقديم وتركيب برجكتور ٢٠٠ واط ليد	عدد	2		
1.5	تقديم وتركيب جهاز انارة ٣٦*١ ليد كليم جداري (لزوم الحمامات)	عدد	2		
1.6	تقديم وتركيب نقطة ازمة بلكسي مضاءة قياس ()	عدد	1		
2	الماخذ الكهربائية				
2.1	تقديم وتركيب نقطة تغذية مأخذ كهربائي جداري	عدد	75		
2.2	تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو ١٦ أمبير أبيض	عدد	35		
2.3	تقديم وتركيب مأخذ كهربائي خاص بال UPS شوكو ١٦ أمبير احمر	عدد	40		
3	نظام الهاتف				
3.1	تقديم وتركيب نقطة هاتف متضمنة كافة الاكسسوارات	عدد	20		
3.2	تقديم وتركيب مأخذ هاتف RJ11 جداري	عدد	19		
3.3	تقديم وتركيب مقسم هاتف ١٦/٤	عدد	1		
3.4	تقديم وتركيب هاتف طاولة	عدد	14		
3.5	تقديم وتركيب هاتف معلق لزوم البوفية	عدد	1		
4	نظام الداتا				
4.1	تقديم وتركيب نقطة داتا متضمنة كافة الاكسسوارات	عدد	20		
4.2	تقديم وتركيب مأخذ هاتف RJ45 جداري	عدد	20		
4.3	تقديم وتركيب خزانة داتا U١٢	عدد	1		

نظام الحريق					5
		1	عدد	تقديم وتركيب مقسم حريق	5.1
		7	عدد	تقديم وتركيب حساس دخاني متضمن كافة الاكسسوارات	5.2
		1	عدد	تقديم وتركيب حساس حراري متضمن كافة الاكسسوارات	5.3
		2	عدد	تقديم وتركيب صافرة انذار عن الحريق	5.4
		1	عدد	تقديم وتركيب كباسة انذار عن الحريق	5.5
نظام السرقة					6
		1	عدد	تقديم وتركيب مقسم سرقة	6.1
		9	عدد	تقديم وتركيب حساس حركة لنظام السرقة متضمنة كافة الاكسسوارات	6.2
		3	عدد	تقديم وتركيب كباسة انذار عن السرقة	6.3
		2	عدد	تقديم وتركيب يوق انذار عن السرقة	6.4
		1	عدد	تقديم وتركيب لوحة مفاتيح للانذار عن السرقة	6.5
نظام الكاميرات					7
		9	عدد	تقديم وتركيب نقطة كاميرا مراقبة متضمنة كافة الاكسسوارات	7.1
نظام التكييف والتهوية					8
		3	عدد	تقديم وتركيب مكيف 1 طن مع كافة الاكسسوارات اللازمة	8.1
		3	عدد	تقديم وتركيب مكيف 2 طن مع كافة الاكسسوارات اللازمة	8.2
		3	عدد	تقديم وتركيب اسبرتور مع كافة الاكسسوارات	8.3
اللوحات الكهربائية					9
		1	عدد	تقديم وتركيب اللوحة الرئيسية DB	9.1
		1	عدد	تقديم وتركيب لوحة عدم انقطاع القدرة UDB	9.2
شبكة التاريز					10
		1	عدد	تقديم وتركيب شبكة تاريز للتيار الضعيف	10.1
		1	عدد	تقديم وتركيب شبكة تاريز للتيار القوي	10.2




جدول تحليل الأسعار

٣- تحليل أسعار الأعمال المدنية

٤- تحليل أسعار الأعمال الكهربائية
و الميكانيكية



Handwritten signatures in blue ink.

٣- جدول تحليل الأسعار للأعمال المدنية

المادة-١- إحداث فتحات ضمن الجدران (توافق علوية بالأبعاد وفق المخطط المرفق):

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية جميع الأدوات اللازمة لإحداث الفتحات مع ترحيل المخلفات مهما بلغت الكمية و إصلاح كل ما ينتج من تخريب جراء الهدم كما يشمل السعر النقل والترحيل وأجور اليد العاملة وكافة الأرباح والرسوم والهولك و سائر الموجبات و اللوازم.

لمن الأدوات	أجور اليد العاملة	أرباح ورسوم	المجموع
ل.س			ل.س

سعر مقطوع

المادة-٢- فك أبواب الخلق للمحلات وكافة الموجودات التي يتوجب إزالتها وتسليمها لصاحب العقار :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية فك الأبواب، وفك كافة القطع الصحية مع التمديدات العائدة لها من حلوة ومالحة مع الترحيل و إصلاح كل ما ينتج من تخريب جراء الفك مع أجور اليد العاملة والأرباح و الرسوم و الهولك و سائر الموجبات و اللوازم.

أجور فك	أجور اليد عاملة	أرباح ورسوم	المجموع
ل.س			ل.س

سعر مقطوع

المادة-٣- توحيد منسوب الأرضية داخل الفرع :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية الردميات و الاحضارات والركام اللازم لعملية الردم لتسوية الأرضية وتوحيد المنسوب وكل ما يلزم من بلوك والإسمنت والرمل وكافة المواد الأخرى و مع أجور اليد العاملة والأرباح و الرسوم و الهولك و سائر الموجبات و اللوازم.

أجور مواد	أجور نقل	أجور اليد العاملة	أرباح ورسوم	المجموع
ل.س				ل.س

سعر مقطوع

المادة-٤- نحت طينة إسمنتية للجدران المطبقة :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية نحت الجدران المطبقة و ترحيل نواتج النحت مع كل ما يلزم لذلك من مواد وأجور اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الهولك و سائر الموجبات و اللوازم.

أجور نحت	أجور ترحيل	أرباح ورسوم	المجموع
ل.س/مقطوع			ل.س/مقطوع

سعر المقطوع

المادة-٥- رشة طينة خشنة للجدران غير المطبقة:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المواد والأدوات والنقل والرش والسقائل واليد العاملة والأرباح والرسوم والهولك وسائر الموجبات و اللوازم .

لمن مواد	أجور طينة	أرباح ورسوم	المجموع
ل.س/م ^٢			ل.س/م ^٢

سعر المتر المربع

١٠

المادة-٦- رشة طينة نظافة إسمنتية طهارة للسقف :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المواد والأدوات والنقل والرش والسقائل واليد العاملة والأرباح والرسوم والهولك وسائر الموجبات و اللوازم .

ثمن مواد	أجور طينة	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ^٢
سعر المتر المربع			

المادة-٧- بناء بلوك إسمنتي (جدران الحمامات + اليوفيه + جدار غرفة IT + جدار غرفة المدير و الغرفة التي بجانيها + جدار بارتفاع ٨٠ سم للواجهة) :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية سعر البلوك والإسمنت والرمل وكافة المواد الأخرى مع أجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهولك و سائر الموجبات و اللوازم.

ثمن بلوك	ثمن مواد	أجور بناء	أرباح ورسوم	المجموع
				ل.س/م ^٣
سعر المتر المكعب				

المادة-٨- تقديم وتركيب بيتون مسلح للعتبات :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمصورات جميع الأحضارات من إسمنت وبحض ورمل وحديد التسليح والقوالب وجبل البيتون وصه وهز البيتون بالرجاج والرش بالماء وجميع المواد والأدوات وأجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهولك و سائر الموجبات و اللوازم .

ثمن المواد	تكلفة حسب وسقاية	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ^٣
سعر المتر المكعب			

المادة -٩- تقديم وتركيب سيراميك غرانيت ٦٠*٦٠ سم:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية السيراميك و المونة والتركيب والنقل والترويب والخشانة والطينة اللازمة لتسوية السطح مهما بلغت سماكتها والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهولك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن سيراميك ومواد	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ^٢
سعر المتر المربع			

المادة-١٠- تقديم وتركيب سيراميك غرانيت ٦٠*٦٠ سم للجدران الداخلية:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية السيراميك والمونة والتركيب والمعل والترويب والخشانة والطينة اللازمة لتسوية السطح مهما بلغت سماكتها والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهولك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن سيراميك ومواد	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ^٢
سعر المتر المربع			

11

المادة - ١١ - تقديم و تركيب سيراميك ميولد لأرضيات المتفتحات والبوفيه:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية السيراميك و المونة والطينة مهما بلغت سماكتها للتسوية و التركيب و الترويب و أجور اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الهولك و سائر الموجبات و اللوازم .

ثمن سيراميك	ثمن مواد	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
				ل.س/م ^٢

سعر المتر المربع

المادة - ١٢ - تقديم و تركيب سيراميك الجدران الحمامات والبوفيه مع السقف :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية السيراميك و المونة والطينة مهما بلغت سماكتها للتسوية و التركيب و الترويب و أجور اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الهولك و سائر الموجبات و اللوازم .

ثمن سيراميك	ثمن مواد	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
				ل.س/م ^٢

سعر المتر المربع

المادة - ١٣ - تقديم و تركيب بلاط أرضية أمام المدخل:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية البلاط و المونة والطينة مهما بلغت سماكتها للتسوية والأطراف و التركيب و الترويب والخشالة والسواد و الأدوات و أجور اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الهولك و سائر الموجبات و اللوازم .

ثمن بلاط	ثمن مواد	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
				ل.س/م ^٢

سعر المتر المربع

المادة - ١٤ - طينة إسمنتية لبروز البلكون :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المواد والأدوات والنقل والرش والسقائل واليد العاملة والأرباح والرسوم والهولك وسائر الموجبات و اللوازم .

ثمن مواد	أجور طينة	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ^٢

سعر المتر المربع

المادة - ١٥ - دهان زيتي أو أكريليك لبروز البلكون :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية تنظيف الجدران والحف والأساس والمعجونة والدهان وجميع المواد والأدوات والعمدة والمراشي والسقائل واليد العاملة وسائر الموجبات و اللوازم .

ثمن مواد	أجور دهان	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ^٢

سعر المتر المربع



المادة-١٦-تقديم وتركيب رخام للواجهة من الخارج :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية الرخام و المونة و التركيب و الترويب و الخشانة والقرز والدمج في حال الحاجة والسقائل و أجور اليد العاملة وسائر المعدات والأدوات والمواد اللازمة لتثبيت الرخام بالإضافة إلى الشكاكل و شبكة القضبان المعدنية .
وكافة الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن المواد	أجور اليد العاملة	أرباح والرسوم	المجموع
------------	-------------------	---------------	---------

ل.س.

سعر مقطوع

المادة - ١٧ - تقديم و تركيب رخام للمجسات (الباب الرئيسي وأبواب الحمامات والبوابة والنوافذ العلوية مع نوافذ الواجهة)بعرض الجلسة كاملة:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية الرخام و المونة و التركيب و الترويب و الخشانة والقرز والدمج في حال الحاجة و المواد و الأدوات و اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الهوالك و سائر الموجبات و اللوازم بالإضافة إلى الشكاكل و شبكة القضبان المعدنية .

ثمن رخام	ثمن مواد	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
----------	----------	------------	-------------	---------

ل.س./م.ط

سعر المتر الطولي

المادة -١٨-تقديم وتركيب رخام للعتبات(الباب الرئيسي وأبواب الحمامات والبوابة):

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية الرخام و المونة و التركيب و الترويب و الخشانة والقرز والدمج في حال الحاجة و المواد و الأدوات و اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الهوالك و سائر الموجبات و اللوازم .

ثمن رخام	ثمن مواد	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
----------	----------	------------	-------------	---------

ل.س./م.ط

سعر المتر الطولي

المادة - ١٩ - تقديم و تركيب حديد حماية(الواجهة مع النوافذ العلوية) مع إحداث فتحة ضمن الواجهة بأبعاد نافذة الصراف وفق المخطط المرفق :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المصورات تصنيع وتركيب حديد الحماية للنوافذ العلوية مع الواجهة مع الدهان بالأساس واللون المناسب و أجور اليد العاملة و جميع المواد و الأدوات و اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الهوالك وسائر الموجبات و اللوازم

ثمن مواد	أجور التصنيع والتركيب والدهان	أرباح ورسوم	المجموع
----------	-------------------------------	-------------	---------

ل.س./م.ط

سعر للمتر المربع

المادة - ٢٠- تقديم و تركيب بللور سيكورت (لوافل الواجبة) مع إحداه فتحة ضمن الواجبة بأبعاد نافذة الصراف وفق المخطط المرفق. ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمصورات للبلور للواجهة مع كافة اللوازم المعدنية وجميع المواد والأدوات والتركيب واليد العاملة والأرباح والرسوم و سائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ^٢
سعر المتر المربع			

المادة-٢١- تقديم وتركيب نوافذ الألمنيوم مع بللور لنوافذ العلوية : ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المخططات المواد والصنع والتركيب والرجاج والكشف والمنخل مع كافة اللوازم المعدنية و الأرباح و الرسوم وأجور اليد العاملة و سائر الموجبات و اللوازم.

ثمن مواد	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ^٢
سعر المتر المربع			

المادة- ٢٢- تقديم وتركيب باب حديد مشغول للمدخل وفق المخطط المرفق : ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الحديد(مسط و زوايا وترايع وصاج) والإكسسوارات من مفصلات وغالات ومسكات وإطارات ثابتة ومعدنية وقطع نحاس تزيينية ولحام وبرافى وتباشيم ودهان و أجور التصنيع والنقل والتركيب والدهان والتنظيف وسائر ما يلزم لتقديم الأشغال جاهزة للعمل والأرباح والرسوم والهوالث.

ثمن مواد	ثمن إكسسوارات	أجر تصنيع وتركيب	أرباح ورسوم	المجموع
				ل.س/م ^٢
سعر المتر المربع				

المادة-٢٣- تقديم وتركيب باب بللور سيكورت مقسى ومغشى للمدخل وفق المخطط المرفق: ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمصورات المواد والصنع والتركيب والمفصلات والأقفال والمسكات والرجاج مع دقائش يدوي وجميع المواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم و سائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ^٢
سعر المتر المربع			

المادة-٢٤- تقديم وتركيب أبواب الألمنيوم ايضاً للدورات: ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المخططات حواجز الألمنيوم و البللور للباب أو خشبة غير مع كافة اللوازم المعدنية و الأرباح و الرسوم و سائر الموجبات و اللوازم .

١٤



ثمن المنيوم	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ²

سعر المتر المربع

المادة-٢٥- تقديم وتركيب باب أوركادور للبوابة:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المواد والتركيب مع كافة اللوازم والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك ووسائل الموجبات واللوازم .

ثمن مواد	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ²

سعر المتر المربع

المادة-٢٦- تقديم وتركيب واجهة المنيوم مع الأبواب (غرفة المدير والغرفة التي بجانبها وغرفة IT):

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المخططات حواجز الألمنيوم و البللور أو خشبة غير مع كافة اللوازم المعدنية والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك ووسائل الموجبات واللوازم .

ثمن المنيوم	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ²

سعر المتر المربع

المادة-٢٧- تقديم وتركيب حواجز بللور سيكوريت مع الخزن الخشبية لكوات الضاديق:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المخططات البللور للواجهة والأبواب الخاصة بالكوات مع كافة اللوازم المعدنية والأرباح والرسوم ووسائل الموجبات و اللوازم وتحمل عليه الخزن الخشبية للكوات التي لن يعطى لها سعر خاص.

ثمن المنيوم	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ²

سعر المتر المربع

المادة-٢٨- تقديم وتركيب كوتوار خشب ملبس بالميلامين مع بللور:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المصنوعات الخشب من الـ mdf سماكة ٢ سم ملبسة بالميلامين مع تقشيطة بلاستيك سماكة ٢ ملم والسكك لحب أول و الصنع و التركيب و اللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندر و قبضات معدنية و الدروع و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين و جميع المواد و الأدوات و اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الهوالك ووسائل الموجبات و اللوازم .

ثمن مواد واكسسوارات	أجور تصنيع وتركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ²

سعر المتر الطولي

المادة - ٢٩ - تقديم وتركيب برادي رول قماشية قطعة واحدة بعرض النافذة :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية البرادي و سكة التعليق و النقالات مع التركيب و أجور اليد العاملة الفنية و الأرباح و الرسوم و سائر الموجبات و اللوازم .

ثمن مواد	أجور تصنيع وتركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ^٢

سعر المتر المربع

المادة - ٣٠ - تقديم وتركيب آرمة فليكس مضادة :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن الصاح والزوايا والحديد والمخ والإشارة الداخلية وقماش الفليكس مطبوع عليه اسم وشعار المصرف بلغتين العربية والإنكليزية مع أجور التركيب والتعليق والشناكل وأجور اليد العاملة كما يشمل السعر كافة الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد	أجور تصنيع وتركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ^٢

سعر المتر الطولي

المادة - ٣١ - تقديم وتركيب سقف مستعار سيلونكس ٦٠*٦٠ سم :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية السقف المستعار والتعليق والسليك والتركيب وتنفيذ الفتحات و أجور اليد العاملة وسائر الموجبات واللوازم والأرباح والرسوم والهوالك.

ثمن مواد	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ^٢

سعر المتر المربع

المادة - ٣٢ - تقديم وتركيب جيسبورد للسقف المستعار :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ألواح الجبس مع الحمولات والإكسسوارات اللازمة والنجس والصنع والتركيب و جميع المواد و الأدوات و اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الهوالك وسائر الموجبات و اللوازم .

ثمن مواد وإكسسوارات	أجور تصنيع وتركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ^٢

سعر المتر المربع

المادة - ٣٣ - تقديم وتركيب مغسلة بورسلين مع ملحقاتها حسب الشروط :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية المغسلة و الكولسول و الهارب و السيخون و سدة الكاونتوتشوك معلقة بسلسلة كرومية و السكرورة من نوع جيد و كذلك المرأة و الحوامل منكدة و البرافغي نوع غير قابل للصدأ و نامبولات كاونتوتشوك كما يشمل السعر التركيب وكافة التوصيلات الصحية حلوة و مألحة و توصيلها إلى المآخذ الرئيسية و النازل العام مع تركيب و تمديد و توصيل حنفية من نوع جيد مع تقديم و تركيب بالوعة مع توصيلاتها إلى زكار التعزيل و كافة المواد و الأدوات و اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الهوالك و سائر الموجبات و اللوازم .

١٦

ل.س/وحدة	المجموع	أرباح ورسوم	أجور تمديد وتركيب	ثمن مفصلة وملحقات
----------	---------	-------------	-------------------	-------------------

سعر الوحدة

المادة - ٣٤ - تقديم وتركيب مرحاض عربي مع كتابة وملحقاته :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المرحاض و أدواته وكتابة المياه من نوع جيد و السفون و السكر و الأنابيب و وصل الماء منه إلى المرحاض و وتربيع المتانلس مع حنفية من نوع جيد الخاصة به و كنجو الرابحة و أنابيب الرصاص و كامل التمديدات الصحية الحلوة و الملحقة و توصيلها إلى ريكار التعزيل و ما يلزم من عدة و أدوات و قطع تبديلية و اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الهولك و سائر الموجبات و اللوازم ..

ل.س/وحدة	المجموع	أرباح ورسوم	أجور تمديد وتركيب	ثمن مرحاض وملحقات
----------	---------	-------------	-------------------	-------------------

سعر الوحدة

المادة - ٣٥ - تقديم وتركيب سيفون (بالوعة) أرضية :

و يشمل السعر السفون مع الغطاء من الكروم و المصفاة و الكوانة و البواري قطر ٤ انش من البالوعة إلى خط التصريف الرئيسي و اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الهولك و سائر الموجبات و اللوازم .

ل.س/وحدة	المجموع	أرباح ورسوم	أجور تمديد وتركيب	ثمن سيفون وملحقات
----------	---------	-------------	-------------------	-------------------

سعر الوحدة

المادة - ٣٦ - تقديم وتركيب ريكار تعزلي مع غطاء كروم للدورات (٢٥*٣٥ سم) :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية والمصورات كافة اللوازم و التمديدات و الغطاء و الحلقمة حولها والأدوات والغطاء من الكروم واليد العاملة والأرباح والرسوم والهولك وسائر الموجبات واللوازم .

سعر الوحدة

المادة - ٣٧ - تقديم وتركيب مجلى ستانلس مع ترس رخام وخزن علوية وسقاية :

ويشمل السعر المجلى ستانلس مع الرخام نوع جيد وكافة تمديدات المياه الحلوة والمالحة والحنفية نوع جيد والبالوعة مع تركيب خزائن سفلية وعلوية من الخشب والمبلا من مع كافة اللوازم المعدنية والمواد والأدوات و اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الهولك و سائر الموجبات و اللوازم .

ل.س/م.ط	المجموع	أرباح ورسوم	أجور تمديد وتركيب	ثمن مواد مجلى وخزن
---------	---------	-------------	-------------------	--------------------

سعر المتر الطولي

المادة - ٣٨ - تقديم وتركيب خزان صاج (٢م ٢) ماء :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الصاج وكلفة تصيحه وقصه وكافة القطع الصحية مع التمديدات العائنة له مع الفواشة وسكر القطع و أجور النقل والتركيب وكافة المواد الأخرى وأجور اليد العاملة الفنية وكافة الأرباح والرسوم والهولك وسائر الموجبات واللوازم .

ل.س/وحدة	المجموع	أرباح ورسوم	أجور تصييع وتركيب وتمديد	ثمن مواد
----------	---------	-------------	--------------------------	----------

المادة-٣٩- تقديم و تركيب وصلات لتصريف مياه المكيفات لأقرب مصرف :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية لمن قسائل البلاستيك مهما بلغ طولها وأكسسواراتها وأحور اليد العاملة اللازمة للوصل والتركيب وجميع الأدوات و الرسوم والأرباح والهوالك وسانر الموجبات والنوازم .
سعر القطعة الواحدة

المادة - ٤٠ - تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين (٩٠*١٦٠) سم للمدير مع ملحق جانبي للكمبيوتر مع بللور :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المصنوعات الخشب والميلامين و الصنع و التركيب و اللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندر و قبضات معدنية و الدروج و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين و جميع المواد و الأدوات و اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الهوالك وسانر الموجبات و اللوازم .

لمن مواد وإكسسوارات	أحور تصنيع وتركيب	أرباح ورسوم	المجموع
ل.س/وحدة			

سعر الوحدة

المادة-٤١- تقديم كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي (قلطلي) لغرفة المدير :

وتشمل الشروط كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي مؤلف من الجلد والخشب مع حوامل سفلية وخلفية ويشمل السعر أحور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسانر الموجبات والنوازم .

سعر القلطي كاملا

المادة -٤٢- تقديم طقم طاولات خشب و بللور (طاولة كبيرة عدد ١ وصغيرة عدد ٢)

ويشمل السعر المواصفات التالية:

تتألف الطاولة من ترس من الخشب المضغوط سماكة ٢,٥/سم ملبس بالميلامين ومقشط بال C V D ومزودة بأرجل (عوارض) خشبية من نفس نوع الترس وبسماكة ١,٨/سم لحمل الترس العلوي و بللور على طول الطاولة ويجب أن تكون كافة المواد المستخدمة في صناعة الطاولات وكافة الإكسسوارات من مسكات وأقفال ومواد من نوع جيد ويشمل السعر أحور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسانر الموجبات والنوازم.

سعر الطقم الواحد

المادة -٤٣- تقديم كرسي كروم هيدروليكي متحرك جلد صناعي للمدير :

ويشمل السعر كل ماورد في المادة ٤٦/ من حيث المواد والصنع إلا أنه يجب أن تكون القاعدة مع الأفرع من الكروم .

سعر الكرسي الواحد

المادة-٤٤- تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (١٢٠*٦٠) سم مع بللور :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المصنوعات الخشب والميلامين و الصنع و التركيب و اللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندر و قبضات معدنية و الدروج و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين و جميع المواد و الأدوات و اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الهوالك وسانر الموجبات و اللوازم .

لمن مواد وإكسسوارات	أحور تصنيع وتركيب	أرباح ورسوم	المجموع
ل.س/وحدة			

سعر الوحدة

المادة -٤٥- تقديم كرسي هيدروليكي متحرك مع مسند ثابت للموظفين :

ويشمل السعر المواصفات التالية مع أحور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك ووسائل الموجبات واللوازم:

- الارتفاع الكلي مع الظهر حتى ١٦٠ سم * ٤٥ سم عمق * ٤٨ سم عرض .

- يتألف الكرسي من مقعد و ظهر وقاعدة سفلية وتكايات جانبية . ويصنع المقعد من هيكل خشبي مغلف بغطاء بلاستيكي ويصنع الظهر أيضاً من قسم بلاستيكي بنجد الإسفنج والقماش عليه مع غطاء بلاستيكي خارجي ، أبعاده متوافقة مع أبعاد الكرسي ويجب أن يكون الغطاء مع القسم البلاستيكي للمقعد والظهر من صناعة أجنبية حصراً .

ويجب أن يكون المقعد والظهر متصلان بحركة مستمرة . وتتألف القاعدة السفلية من الدافع الهيدروليكي المرتبط مع هيكل الكرسي بواسطة بلاك معدني (صينية معدنية) مثبتة على الهيكل بطريقة متينة .

- للقاعدة خمسة أذرع من الحديد الملبس فير أو من الفير صناعة أجنبية أو حسب تفصيلة الشركة المصنعة وتزود نهايات الأذرع بخمسة دواليب كروية بقطر مناسب ، تركيب بحيث يمكن استعمالها عند تعطلها ويتم إنها الأذرع بطريقة مناسبة .

- الدافع الهيدروليكي أجنبي الصنع ، يتم التحكم بالهيدروليكي بواسطة مقبض أو مساعد جانبي ، ويمكن أن تضاف للكرسي حركات أخرى تؤمن راحة المستخدم .

سعر الكرسي الواحد

المادة -٤٦- تقديم و تركيب خزن من الخشب العلبس بالميلامين :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمخططات الخشب و الميلامين و الصنع و التركيب و اللوازم المعدنية من مقصلات و غالات سلندر و قبضات معدنية و البرج و الرفوف و جميع الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين و جميع المواد والأدوات و اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الهوالك ووسائل الموجبات و اللوازم .

نمن مواد وإكسسوارات	أحور تصنيع وتركيب	أرباح ورسوم	المجموع
ل.س/م	ل.س/م	ل.س/م	ل.س/م

سعر المتر المربع

المادة -٤٧- تقديم وتركيب كرسي انتظار رباعي :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية القاعدة الحديدية مع المقعد والمسند من الخشب المنجد بالإسفنج والجلد الصناعي أو القماش المعالج مع كافة الإكسسوارات واللوازم المعدنية والأرجل و اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الهوالك ووسائل الموجبات و اللوازم .

نمن مواد وإكسسوارات	أحور تصنيع وتركيب	أرباح ورسوم	المجموع
ل.س/الوحدة	ل.س/الوحدة	ل.س/الوحدة	ل.س/الوحدة

سعر الوحدة

المادة - ٤٨ - تقديم وتركيب خزنة مسلحة حديدية خاصة بحفظ الأموال ارتفاع ٦٠ سم مع شيفرة نظامية وقفل مفتاح :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية مابلي :

مواصفات عامة:

يجب أن تكون الخزنة من صناعة شركة مختصة بصناعة الخزانات الحديدية المعدلة لحفظ الأموال والمجوهرات و... وغيرها من المتطلبات الفنية .

- يجب أن تكون الخزنة مقاومة للحريق وحاصلة على شهادة عالمية مصنفة تبين درجة مقاومتها للحريق ويفضل الخزنة ذات المقاومة الأعلى .

- يجب أن تكون الخزنة مقاومة للكسر والخلع وحاصلة على شهادة عالمية مصنفة تبين درجة مقاومتها للكسر والخلع ويفضل الخزنة ذات المقاومة الأعلى .

المواصفات الفنية :

- يجب أن تكون الخزنة مزودة بقلبين تعمل على التوازي مع بعضها البعض لتأمين فتح الخزنة بشكل آمن وفق مابلي:

١- قفل بأرقام سرية (شيفرة الكترونية أو ميكانيكية) حاصل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "UL و ULC" وغيرها معتمد لدى مصنعي الخزانات الحديدية في العالم غير قابل للقذح ويمكن أن يكون بأربعة أرقام أو أكثر من نوع ديجيتال .

٢- قفل بمفتاح مزدوج الأسنان حاصل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "UL و ULC" وغيرها معتمد لدى معظم مصنعي الخزانات في العالم غير قابل للقذح يمكن تغيير شكل أسنان مفتاحه بتغييره دون الحاجة لتغيير القفل بكامله .

كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتركيب وأجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالث وسائر الموجبات واللوازم .

سعر الخزنة الواحدة

المادة - ٤٩ - تقديم وتركيب خزنة حديدية لموظفي الكوئوار خاصة لحفظ النقود :

تكون الخزنة بأبعاد (٥٠*٥٠*٦٠) سم وارتفاع ٦٠ سم وترتفع عن الأرض بأرجل معدنية بارتفاع ٥/٥ سم وتقسّم إلى درج بارتفاع ١٥/١٥ سم وخزنة أسفل الدرج ارتفاع ٣٠/٣٠ سم .

يصنع الهيكل من صاج سماكة ٣/٣ مم كما يصنع الدرج أيضا من صاج مقوى وبسماكة مناسبة ومزود من الداخل بحركة فلاب لنصف الدرج الداخلي ويستخدم للدرج سكك ايطالية الصنع سهلة الحركة ومسكة من الخارج مع قفل ايطالي يقفل مباشرة عند دفتل الدرج .

يصنع باب الخزنة من الصاج سماكة ٥/٥ مم ويتم إقفال الباب بواسطة ثلاثة لسانات يقفل ٣٠/٣٠ مم تغلف كامل الحركة وتتحرك هذه اللسانات بواسطة مسكة (دركسيون صغير) كما يزود الباب بقفل له مفتاح ذو أسنان مزدوجة (من الجهتين)

ويجب أن تتم صناعة الخزنة كاملة (الهيكل-الدرج-الأبواب) بحودة عالية ونظافة تامة بحيث لا يظهر أي اثر من الخارج أو الداخل لنقاط اللحام كما يجب أن تكون كافة الأسطح ناعمة تماما وملساء . لم ينج كامل الخزنة من الداخل والخارج بواسطة البيع الحراري وباللون الذي يختاره جهاز الأشراق .

كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتركيب وأجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالث وسائر الموجبات واللوازم .

سعر الخزنة الواحدة

المادة ٥٠- تقديم وتركيب خزنة مسلحة حديدية خاصة بحفظ الأموال ارتفاع ١٣٠ سم مع شيفرة نظامية وقفل مفتاح :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية مايلى :

مواصفات عامة:

- يجب أن تكون الخزنة من صناعة شركة مختصة بصناعة الخزانات الحديدية المعدة لحفظ الأموال والمجوهرات و... وغيرها من المقتنيات الثمينة .
- يجب أن تكون الخزنة مقاومة للحريق وحاصلة على شهادة عالمية مصنفة تبين درجة مقاومتها للحريق وبفضل الخزنة ذات المقاومة الأعلى .
- يجب أن تكون الخزنة مقاومة للكسر والخلع وحاصلة على شهادة عالمية مصنفة تبين درجة مقاومتها للكسر والخلع وبفضل الخزنة ذات المقاومة الأعلى .

المواصفات الفنية :

- يجب أن تكون الخزنة مزودة بثلاثة أقفال تعمل على التوازي مع بعضها البعض لتأمين فتح الخزنة بشكل آمن وفق مايلى :
- ١- قفل بأرقام سرية (شيفرة الكترونية) حاسل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "ULC وUL" وغيرها معتمد لدى مصنعي الخزانات الحديدية في العالم غير قابل للفتح ويمكن أن يكون بأربعة أرقام أو أكثر من نوع ديجيتال .
- ٢- قفل بأرقام سرية (شيفرة ميكانيكية) حاسل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "ULC وUL" وغيرها معتمد لدى مصنعي الخزانات الحديدية في العالم ويكون بثلاثة أرقام على الأقل (مليون احتمال).
- ٣- قفل بمفتاح مزدوج الأستان حاسل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "ULC وUL" وغيرها معتمد لدى معظم مصنعي الخزانات في العالم غير قابل للفتح يمكن تغيير شكل أستان مفتاحه بتغييره دون الحاجة لتغيير القفل بكامله .
- تصميم باب الخزنة :
- ١- يجب أن يكون تصميم الباب بحيث يضمن الإقفال التام لها.
- ٢- يجب أن تكون الحركة الميكانيكية للأقفال المذكورة أعلاه مركبة على لوح زجاجي داخل باب الخزنة وتكون مرتبطة بقفلي أمان بحيث تعمل هذه الأقفال على تثبيت الحركة عند تعرض الخزنة لأي صدمة ميكانيكية عند محاولة الخلع أو الكسر أو الطرق بحيث تعمل هذه الصدمة على تفتيت اللوح الزجاجي وتحريك أقفال الأمان وإعاقة حركة الفتح .
- ٣- يجب أن يزود الباب بلسانات أو مزلاج على الاتجاهات الأربعة للباب بما يضمن التعشيق مع جسم الخزنة وفق الشكل التالي :
- لسانات ثابتة من الجهة الخلفية للباب (جهة المفصلات) .
- لسانات متحركة من الجهات الثلاث الأخرى (العلوية والسفلية والأمامية) بحيث لا يقل قطر اللسان عن 35/سم أو مايعادل مساحة مقطوعها .

الأبعاد والمقاسات :

يجب أن تكون الأبعاد الداخلية للخزنة

- ١- الارتفاع من الداخل ١٦٠ سم
- ٢- العرض من الداخل ٤٠ سم
- ٣- العمق من الداخل ٤٠ سم

٢١

٤- تحليل الأسعار للأعمال الكهربائية والميكانيكية

١- الإنارة

١,١ تقديم وتركيب نقطة إنارة كهربائية متضمنة كافة الإكسسوارات (التيب والبواري و الكيلاات ٢*١,٥ و المفاتيح والاكسسوارات

..... ليكون العمل جاهزا)

ويشمل السعر الفساطيل (التيب) والعلب والمشعات من اللوحات إلى المفاتيح مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتسييد ووصل سواء تم التسييد بشكل ظاهر أو مخفي والكيلاات ٢*١,٥ و المفاتيح وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون الإنارة الداخلية جاهزا للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم

- كيلاات ٢*١,٥

- مفاتيح مع الشتر والبلاك

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

١,٢ تقديم وتركيب جهاز إنارة سقفي ٦٠*٦٠ ليد:

ويشمل السعر الحنكسيونات وجهاز الإنارة (نوع ليد) من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى اللوحة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب ووصل وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون الإنارة الداخلية جاهزا للاستثمار .

- ثمن الجهاز كاملاً

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

١,٣ تقديم وتركيب سيوت انارة ١*١,٨ ليد:

ويشمل السعر الحنكسيونات وجهاز الإنارة (نوع ليد) من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى اللوحة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب ووصل وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون الإنارة الداخلية جاهزا للاستثمار .

- ثمن الجهاز كاملاً

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

١٤ تقديم وتركيب جهاز إنارة بروجكتور من نوع ليد ٢٠٠ واط:

ويشمل السعر الجenkinsونات وجهاز الإنارة (نوع ليد) من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى اللوحة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب ووصل وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون الإنارة الداخلية جاهزا للاستثمار .

- ثمن الجهاز كاملاً

- خلية ضوئية أو مؤقت زمني

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

١٥ تقديم وتركيب جهاز إنارة ٢٦٠*١ ليد (الحمامات) :

ويشمل السعر كل ما ورد في البند السابق

- ثمن الجهاز كاملاً

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

١٦ تقديم وتركيب نقطة إنارة كهربائية لزوم الازمة منقضة كافة الاكسسوارات (التيب والبواري و الكبلات ٢*٢.٥ والمفاتيح

والاكسسواراتليكون العمل جاهزا)

ويشمل السعر القساطل (التيب) والعلب والمنشات من اللوحات إلى المفاتيح مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم الصديد بشكل ظاهر او مخفي والكبلات ٢*٢.٥ و المفاتيح وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون الإنارة الداخلية جاهزا للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم

- كبلات ٢*٢.٥

- خلية ضوئية أو مؤقت زمني

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

٢- المآخذ الكهربائية

٢,١ تقديم وتركيب نقطة تغذية مأخذ كهربائي حداري (التيب والبواري و الكبلات ٣*٢,٥ والاكسسوارات ليكون العمل جاهزا)

ويشمل السعر القساطل (التيب) والعلب والمثبتات من اللوحات إلى المآخذ مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهري أو مخفي والكبلات ٣*٢,٥ وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون الإنارة الداخلية جاهزا للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
- كبلات ٣*٢,٥
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

٢,٢ تقديم وتركيب مأخذ حداري شوكتو ١٦ أمبير أبيض:

ويشمل السعر الجنكسيونات والمآخذ الكهربائية من المآخذ وإلى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل وتمديد وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون المآخذ الكهربائي جاهز للاستثمار .

- ثمن المآخذ مع البلاك والشنبر
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

٢,٣ تقديم وتركيب مأخذ كهربائي خاص بال UPS شوكتو ١٦ أمبير أحمر :

ويشمل السعر الكبلات والجنكسيونات والمآخذ الكهربائية من المآخذ وإلى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل وتمديد وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون المآخذ الكهربائي جاهز للاستثمار .

- ثمن المآخذ مع البلاك والشنبر
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

٢٤

٣- نظام الهاتف

٣,١ تقديم وتركيب نقطة هاتف متضمنة كافة الاكسسوارات (التيب والبواري و الكيلاات والاكسسوارات) (السواد)..... ليكون

العمل جاهزا):

ويشمل السعر تقديم وتركيب مع كل ما يلزم من حفر ومشتات والقساطل وعلب المخفيقو الأسلاك UTP CAT 5 وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وصناعة أوروبية مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهري أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزا للاستثمار

- إكسسوارات ولوازم
- الكيلاات كات ٥
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

٣,٢ تقديم وتركيب مأخذ هاتف RJ11 حداري

ويشمل السعر تقديم وتركيب مأخذ شبكة مفرد من نوع RJ45 مع كل ما يلزم من وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وصناعة أوروبية والتي يجب ان لاتقل عن مستوى لوغران أو ما يعادلها وغطية غلب مأخذ المعطيات والشنبر والبلاك والسنادات والتي يجب ان تكون من نفس نوعية مأخذ الكهرباء للكمبيوتر ومأخذ الهاتف والخدمة مع كل ما تتطلبه العملية ووصل تمديد سواء تم التمديد بشكل ظاهري أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزا للاستثمار

- ثمن المأخذ مع البلاك و الشنبر
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

٣,٣ تقديم وتركيب مقسم هاتف ١٦/٤

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل المقسم مع كامل ملحقاته وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزا للاستثمار .

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة (المانستر والبطاريات)

- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

٣,٤ تقديم وتركيب جهاز هاتف :

ويشمل السعر تقديم وتركيب جهاز هاتف يتوافق مع المقسم نفس الماركة وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن جهاز الهاتف
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

٣,٥ تقديم وتركيب جهاز هاتف معلق :

ويشمل السعر تقديم وتركيب جهاز هاتف يتوافق مع المقسم نفس الماركة وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن جهاز الهاتف
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

٤- نظام الداتا

١,٤ تقديم وتركيب نقطة داتا متضمنة كافة الإكسسوارات (التيب والبوري و الكبلات والإكسسوارات) (السود) ليكون

العمل جاهزاً)

ويشمل السعر تقديم مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات والقضائيل وعلب و الكبلات كات ٦ من الماخذ الى الخزانة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار

- إكسسوارات ولوازم
- الكبلات كات ٦
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

٢,٤ تقديم وتركيب مأخذ داتا RJ45:

ويشمل السعر تقديم وتركيب مأخذ شبكة من نوع RJ45 مع كل ما يلزم وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وصناعة أوروبية والتي يجب ان لا تقل عن مستوى لوغران أو ما يعادلها واغطية علب مأخذ المعطيات والقسير والبلاك والمعدات والتي يجب

٢٦

ان تكون من نفس نوعية مأخذ الكهرباء للكمبيوتر ومأخذ الهاتف والخدمة مع كل ما تتطلبه العملية من تركيب وتمديد ووصل وأيدي عاملة وأرباح وهوالك كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار

- ثمن المأخذ مع الأكسسوارات اللازمة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

٣- تقديم وتركيب خزانة الداتا مع الأكسسوارات اللازمة ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر خزانة اتصالات جداريه ١١٢ (وباتش + مروحة + وصلة كهربائية + إنارة + رف + علبة هاتفية وكثونة) مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات والقساطل و كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار

- الخزانة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

٥- نظام الحريق

١- تقديم وتركيب مقسم حريق :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل مقسم للإنذار إلكتروني مع كامل ملحقاته من مدخرات وشاحن مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم كل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

٢- تقديم وتركيب حساس دخاني متضمن كافة الأكسسوارات :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب الحساس مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق اعتباراً من الحساسة ولغاية مقسم الإنذار عن الحريق في غرفة المقسم ونوافل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر أجور يد عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون شبكة الإنذار عن الحريق جاهزة للاستثمار .

- ثمن الحساس الدخاني

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوائك ورسوم

المجموع

ل.س

٥٣ تقديم وتركيب حساس حراري منتظم كافة الأكسوارات :

ويشمل السعر كل ماورد في البند السابق

- ثمن الحساس الحراري

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوائك ورسوم

المجموع

ل.س

٥٤ تقديم وتركيب صافرة انذار عن الحريق :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب بوق الإنذار مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق وتوافل كبل ضد الحريق وغلب ومثبتات وحفر أجور يد عاملة وأرباح وهوائك وكل ما يلزم ليكون بوق الإنذار عن الحريق جاهز للاستثمار .

- ثمن البوق والقاعدة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوائك ورسوم

المجموع

ل.س

٥٥ تقديم وتركيب كياسة انذار عن الحريق :

ويشمل السعر كل ماورد في البند السابق

- ثمن كياسة انذار عن الحريق مع قاعدة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوائك ورسوم

المجموع

ل.س

٢٨

٦- نظام السرقة

٦.١ تقديم وتركيب مقسم سرقة:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل مقسم للإنذار الإلكتروني مع كامل ملحقاته مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

٦.٢ تقديم وتركيب حساس حركة لنظام السرقة متضمنة كافة الإكسسوارات :

ويشمل السعر كل ما ورد في البند السابق

- ثمن الحساس مع القاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

٦.٣ تقديم وتركيب كيسة انذار عن السرقة :

ويشمل السعر كل ما ورد في البند السابق

- ثمن الكيسة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

٦.٤ تقديم وتركيب يوق انذار عن السرقة :

ويشمل السعر كل ما ورد في البند السابق

- ثمن اليوق مع القاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

٦.٥ تقديم وتركيب لوحة مفاتيح للاتيلار عن السرة :

ويشمل السعر كل ما ورد في البند السابق

- ثمن لوحة المفاتيح مع القاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

٧- نظام الكاميرات

٧.١ تقديم وتركيب نقطة كاميرا مراقبة متضمنة كافة الإكسسوارات :

ويشمل السعر وتركيب وتثبيت كبل كات ٥ من النقطة الكاميرا الى الكين مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل وقساطل حماية سواء تم التمديد بشكل ظاهر او مخفي ضمن مجاري بلاستيكية او معدنية او اثباب او ضمن الأسقف المستعارة حسب الأصول الفنية المنبئة في تنفيذ مثل هذه الأعمال وتوجيهات الإشراف ومتطلبات العمل وواقع الفرع أثناء التنفيذ مع ضرورة اخذ رأي الإشراف أثناء انقضاء مسار الكابلات وطريقة التمديد كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الكابل جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

٨- نظام التكييف والتهوية

٨.١ تقديم وتركيب مكيف ١ طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف النيب والبواري و الكبلات والإكسسوارات) (السود)

..... ليكون العمل جاهزاً) :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت المكيف مع كامل ملحقاتها من قطعة داخلية وقطعة خارجية وجهاز التحكم والوصلات النحاسية والكهربائية بين القطعتين والقاعدة الحديدية لتثبيت القطعة الخارجية والكبلات اللازمة بين المكيف واللوحة الكهربائية غيرها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المكيف الملتزم جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المكيف مع تجهيزاته الخاصة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

ر.س

٨،٢ تقديم وتركيب مكيف ٢ طن ونقطة تغذية تكيف (المكيف الثيب والبواري و الكيلات والاكسوارات) (السود)

.....ليكون العمل جاهزاً () :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت المكيف مع كامل ملحقاتها من قطعة داخلية وقطعة خارجية وجهاز التحكم والوصلات الحاسبية والكهربائية بين القطعتين والقاعدة الحديدية لتثبيت القطعة الخارجية والكيلات اللازمة بين المكيف واللوحه الكهربائيه غيرها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المكيف المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المكيف مع تجهيزاته الخاصة
- إكسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

٨،٣ تقديم وتركيب اسيرتوار ونقطة تغذية اسيرتوار (الاسيرتوار الثيب والبواري و الكيلات والاكسوارات) (السود).....ليكون

العمل جاهزاً ()

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الاسيرتوار مع كامل ملحقاتها من قطعة داخلية والكيلات اللازمة بين الاسيرتوار واللوحه الكهربائيه غيرها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المكيف المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن الاسيرتوار مع تجهيزاته الخاصة
- إكسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

٩- اللوحات الكهربائيه

٩،١،٢ لوحة توزيع كهربائية الرئيسية DB و ups :

ويشمل السعر تقديم الكيلات الرئيسية واللوحه و القواطع و تركيب وتثبيت ووصل اللوحه حسب المخططات مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل ومرابط للكابلات الكهربائيه ورؤوس كابلات مناسبة كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون اللوحه جاهزة للاستثمار .

- ثمن اللوحه كامله (اللوحه والقواطع)
- الكيلات بين اللوحات
- إكسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

١٠- شبكة التأريض

١٠.١.٢ يتر أرضي حسب المواصفات مع توصيله إلى اللوحات وفقاً للمخططات :

ويشمل السعر كل ما تتطلبه العملية من يوازي فولاذية مغلقة وامراس نحاسية غازية ومرابط توصيل وحفرة تفتيش وعلب وصل نظامية مع غطاء بلاستيك وامراس نحاسية لتأريض جميع اللوحات الكهربائية الرئيسية والفرعية والمولدات وحفريات وإعادة الردم والسفلية وإعادة البلاط وترحيل الأنقاض والمواد المساعدة لتحسين ناقلية التربة من أملاح ومسحوق الفحم وتوصيل المرسى النحاس بالمقاطع الواردة بالمخططات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليحقق البتر الأرضي المقاومة المطلوبة ويكون جاهزاً للاستثمار والمتعهد مسؤول عن تأمين التجهيزات اللازمة والفنية لقياس مقاومة البتر الأرضي عند الاستلام الأولي ٢ يوم

- إكسوارات ولوازم
- نفقات تجارب الاستلام
- أجور يد عاملة اللازمة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

دفتر الشروط العامة

٥- شروط تنفيذ الأعمال المدنية

٦- شروط تنفيذ الأعمال الكهربائية

و الميكانيكية



Three handwritten signatures in blue ink.

٥- شروط تنفيذ الأعمال المدنية

فك وترحيل التمديدات والتجهيزات الصحية

المادة-١- تنفيذ الأشغال :

يتم فك وترحيل كافة القطع والتجهيزات الصحية بما فيها الخزانات مع البواري وتمديدات المياه الحلوة والمالحة مع النوازل المطرية وحسب رأي المهندس المشرف .

المادة -٢- تقدير الأشغال:

تقدر هذه الأشغال بسعر مقطوع متضمنة الفك و الترحيل وأحور اليد العاملة والأدوات وسائر الموجبات واللوازم والأرباح والرسوم والهوالك .

فك وترحيل منجور خشبي ومعدني

المادة-١- تنفيذ الأشغال :

يتم فك وترحيل المنجور سواء كان خشبي أو معدني وبكافة أشكال تصنيعة المختلفة : أبواب ونوافذ خشبية وأباجورات _ أبواب ونوافذ من الحديد والألمنيوم _ واجهات خشبية _ واجهات الألمنيوم _ خزن خشبية _ كوتنوار خشبي _ خشبي ملبس على الجدران _ درابزين . تكون عملية الفك لكافة أجزاء المنجور من درفات وملابن وكشوف وتنايت وألواح وسياط خشبية وكل ما يتعلق بها وبحيث تكون عملية الفك بشكل صحيح لا تؤدي إلى تخريب هذا المنجور وإتلافه كما تشمل عملية الفك إصلاح كل ما ينتج من تخريب لقاء ذلك

بعد الفك يتم ترحيل المنجور إلى مستودع يحدده المهندس المشرف .

المادة -٢- تقدير الأشغال:

تقدر هذه الأشغال بسعر مقطوع متضمنة الفك و الترحيل وأحور اليد العاملة والأدوات وسائر الموجبات واللوازم والأرباح والرسوم والهوالك .

البناء بأحجار الإسمنت (البلوك)

المادة (١) أحجار الإسمنت (البلوك) وحجر القرميد :

أ . تصنع أحجار الإسمنت (البلوك) العادي من البتوت عيار (٢٠٠) كيلو غرام إسمنت لكل متر مكعب من خليطه الرمل والبصص الذي لا تتجاوز ذراته ١٠ ملم ، ويكون عيار الماء بالقدر اللازم لإبقاء كتلة البتوت متماسكة لا تنفر من اليد إذا ما ضغط عليها .

تخضع المواد الداخلة في صنع البلوك من إسمنت ورمل وبصص وماء إلى نفس الشروط المطبقة على أشغال البتوت .

ب . تكون أبعاد البلوك النموذجية المستعملة في البناء ٥٠.٤٠ سم طولاً و ٢٥.٢٠ سم ارتفاعاً وبالسماكات المطلوبة ، يجب أن تكون سطوح الأحجار مستوية وزواياها قائمة وخالية من الفتال .

ج . تصنع أحجار البلوك العادي ضمن قوالب حديدية متينة ومضبوطة الشكل وترص جيلاً بواسطة قضيب حديدي وتلقى على الوجه بالمندقة الخشبية .

تحفظ أحجار البلوك بعد صنعها في أمكنة محفوظة من أشعة الشمس ويشار على رشها بالماء لإنقاذها مبلولة خلال خمسة عشر يوماً على الأقل .

د . تؤخذ عينات من البلوك المحضر وترسل إلى أحد محابر مقاومة المواد لتجربتها على الضغط حتى الكسر .

يجب أن لا تقل نتائج التجربة عن الحدود التالية :



بعد سبعة أيام	بعد ٢٨ يوم	
٤٠ كغ / سم ^٢	٦٠ كغ / سم ^٢	البلوك العادي
٣٥ =	٥٠ =	البلوك المفرغ

هـ- تصنع أحجار القرميد بواسطة قوالب من الجص المشوي حرارياً ومن إنتاج المعامل المعروفة بالقطر مثل مؤسسة معامل الدقاع أو الإسكان العسكري.

المادة (٢) بناء البلوك :

- لا تستعمل أحجار البلوك في البناء قبل عشرين يوم على صنعها .
- تبنى أحجار البلوك بمونة إسمنتية من عيار (٣٠٠) كيلو غرام من الإسمنت لكل متر مكعب من الرمل .
- توضع الأحجار على طبقة المونة وترص عليها جيداً بشكل يجعل المونة تنفر في الفواصل الجانبي وتتملأ الفواصل جيداً ، ويترك وجه المونة داخلاً عن مستوى وجه البلوك لتأمين تماسك ورقة الإسمنت عليه فيما بعد .
- تكون سماكة اللصاقات في حدود ١٥ ملمتر .
- يجب أن يكون بناء البلوك بمداميك أفقية صحيحة ، واللصاقات الشاقولية المتتالية متباعدة بمقدار ١٠ سم على الأقل ، كما يجب أن يكون وجهها الجدار شاقوليين دون بروز أو نتوء يتجاوز ٣ ملم .
- ترش الجدران بالماء لإبقائها رطبة خلال مدة أسبوع بعد بنائها .
- تصب سلاخات الأبواب بالبيتون عيار ٢٠٠ بعرض ١٥ سم تقريباً وبسماكة الجدار

المادة (٣) الفتحات والثقوب والفرزات الخ.....:

على المتعهد أن ينفذ في أعمال البلوك جميع الفتحات والثقوب والقصبات والفرزات اللازمة لمختلف التأسيسات والأشغال التكميلية وإن بشت فيها الأجزاء المعدلية والخشبية اللازمة في المستقبل لهذه التأسيسات والأشغال حسيماً تتطلبه التصاميم أو بناء على طلب مهندس الإدارة ، ولا يدفع للمتعهد أي سعر إضافي عن هذه الأعمال باعتبارها داخلة في السعر المحدد.

المادة (٤) تقدير أشغال البلوك :

تقدر أشغال البلوك بالمتر المكعب بعد حسم جميع الفراغات التي تتجاوز مساحة كل منها (١/١٠) المتر المربع ويشمل ذلك البيتون العادي المصبوب في جوانات الأبواب .

أشغال البيتون

المادة (١) الإسمنت العادي:

- يجب أن يكون الإسمنت المستعمل في أعمال البيتون من نوع الإسمنت الصناعي (بورتلاند) صنع معامل معروفة ومقبولة لدى الإدارة على أن تتوفر فيه الشروط المحددة للمقاومة.
- يورد الإسمنت إلى الورشة ضمن أكياس ورقية متينة مغلفة جيداً أو محتومة بحالة سليمة ويكون وزن الكيس ٥٠ كغ مع نسبة تسمح أفصاها ٢ % وترفض الأكياس التي يتجاوز فيها النقص هذه النسبة .
- يجب للإدارة أن تأخذ نماذج من الإسمنت الوارد إلى الورشة وترسلها إلى أي مخبر تختاره للتأكد من مطابقته للشروط المطلوبة وتكون نفقة كل ذلك على عاتق المتعهد.

المادة (٢) الرمل والبص:

- يستعمل الرمل والبص الناتج عن تكسير الحجر الكلسي الصلب في المكاسر الخاصة على أن يكون الحجر المستعمل صامداً مليحاً ولا يتأثر بالهواء ولا بالماء ولا بالضغط وإن تكون الحسبات أقرب إلى التكور والتكعب وإن لا يكون فيها نسبة عالية من الحسبات الرقيقة .

ب . يجب أن يكون البحص والرمل نظيفاً وخالياً من كل ما من شأنه أن يقلل من مثانة البيتون أو أن يؤثر تأثيراً سلباً في حديد التسليح وبصورة خاصة يجب أن يكون خالياً من السوس والبقع الطرية والعروق الطفيلية والمواد العضوية والترابية والمواد اللاصقة والأجسام الغريبة كقطع الفحم أو الخشب وكذلك المواد الكبريتية.

كذلك فإن وجود الغبار الناعم على البحص يحول دون التصاق الإسمنت بالبحص ولذلك يجب غسل البحص بالماء حتى يتخلص من ذرات الغبار والغضار العالق به كلما طلب ذلك مهندس الإدارة.

المادة (٣) الماء :

لا يستعمل في البيتون إلا الماء النقي ولا يمكن الموافقة على استعمال أي مورد آخر للماء إلا بعد إجراء الفحص المخبري على عينات الماء المطلوب استعماله للتثبيت من خلوه من أي مواد ضارة بالبيتون وعلى الأغص المواد المضرة.

المادة (٤) حديد التسليح :

١ . يجب أن يكون الحديد المستعمل في البيتون المسلح من الفولاذ اللين قابلاً للقطع على البارد لزاوية (١٨٠) درجة بدون تشقق وان لا تقل نتائج تجارب الشد على عينات منه عن الحدود التالية :

الاستطالة	جهد الكسر	الجهد في حد المرونة
٢٠ %	٣٨ كغ في المتر المربع	٢٤ كغ في المتر المربع

ب . يجب أن تكون قطبان التسليح خالية من التشقق والصدأ المتخلخل وبرادة وغبار المصنع والدهان والمواد الدهنية والزيوتية والإسفالية وجميع المواد الأخرى التي تقلل من تماسك الحديد بالبيتون.

المادة (٥) عيارات البيتون :

تحدد كمية البحص والرمل الداخلة في المتر المكعب من البيتون بألف ومائتي لتر وبحسب النسب التي يحددها المهندس.

المادة (٦) تقدير الأشغال :

تقدر أشغال البيتون بالمتر المكعب ويشمل ذلك جميع الاحضارات من إسمنت ورمل وبحص وحديد تسليح والقوالب وجمل البيتون وصه وهزه بالرجاج والرش بالماء وجميع الأدوات والمواد أجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللازم.

أشغال التبليط والاكساء

المادة (١) بلاط السيراميك :

١ . يجب أن يكون البلاط السيراميك صنع أحد المصانع المختصة مستوى وناعم الوجه تام الشوي منسجم اللون لا يتجاوز تقود المسامات عن ٦ / ٠ / ٠ والاهتراء بعد ٤٠٠٠ دورة ١٠ ملم.

يكون بلاط السيراميك من النخب الأول حسب التصنيف المتعارف عليه في الصناعة ويكون قياس البلاط حسب المهندس المشرف .

ب . يركب بلاط السيراميك بمونة من عيار (٣٥٠) كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل ويسقى البلاط بغزارة بالماء قبل التركيب ، وتوضع ودعات من البلاط لضبط السوية والتخليط إذا استلزمت الأقسية قطع البلاط فيجب أن يكون نظيفاً وبالمقطع الخاص بذلك .

يجب أن يكون البلاط بعد التركيب مستويًا تمامًا واللصاقات مستقيمة ومتوازية بدون أي انحراف ويراعى في سطح البلاط أن يكون عرض اللصاقات ٣ ملم كما يجب أن يكون بروز النعل عن وجه الجدار متساويًا على طول الجدار وان لا يزيد هذا البروز عن ١ سم .

ج . بعد انتهاء التبليط تروب الأرضيات بواسطة الإسمنت وبعد إملاء اللصاقات بهذه الروبة يزال ما تبقى من الإسمنت عن وجه البلاط قبل أن يجف وذلك برش الرمل والتكيس ويكون نوع الإسمنت الروبة من نوع إسمنت البلاط .

ج . يحمل على السيراميك طبقة التسوية تحت السيراميك مهما بلغت سماكتها.

المادة (٢) الرخام :

١ . يجب أن يكون الرخام منتجاً من اللون والشكل ، دقيق الذرات ، خالياً من العروق المتشققة والسوس والقطع الطرية والأكاسيد المعدنية ، وان يكون مجلياً بصورة دقيقة ومستويًا بدون أي تحديق أو التواء ، ومقطوعاً بحسب الاقسية والأشكال المحددة .

ب. يركب الرخام ويروپ بنفس الشروط والمواصفات الواردة في بلاط السيراميك .

ج. تحلى جميع أرضيات الرخام بعد انتهاء الأعمال الأخرى وتبر دح بشكل متنن.

المادة (٣) الأكساء بالسيراميك :

ا. يجب أن يكون بلاط السيراميك مؤلفا من الغضار تام الشوى المطلي بمادة السيراميك وإن يكون مستوي الوجه نظيفا منسجم اللون خاليا من البثور ويكون السيراميك بلون وقياس يحدده المهندس المشرف.

ب. يركب بلاط السيراميك بالمونة من عيار (٣٥٠) ويكون التركيب عاديا أي متقابلين أفقي وشاقولي .

يجب أن يكون وجه بلاط السيراميك بعد التركيب مستويا وشاقوليا واللصاقات منتظمة وعلى نفس التخطيط ، كما يجب أن تملأ المونة كامل الفراغ خلف البلاطة وأن يعطى عند الدق عليه صوتا رنانا ، فإذا ظهر أي تطيل وجب فك البلاط وإعادة تركيبه مجددا ويحدد مهندس الإدارة اللون والقياس والنموذج.

المادة (٤) تنفيذ أشغال التليط :

ا. يجب أن يتم تنفيذ أشغال التليط وفق المناسب المحددة في المصورت أو التي يحددها مهندس التنفيذ وتعطى الميول اللازمة بحسب الحاجة ولا سيما فيما يتعلق ببلاط دورات المياه والمطابخ وغيرها من الأماكن التي تستعمل فيها المياه حيث يتوجب توجيه ميل سطح البلاط نحو المواقع المحددة لتصريف المياه وبصورة تحول دون تجمع الماء في أية نقطة من السطح.

ب. ترفض الأجزاء التي يظهر فيها غيب من حيث عدم الاستواء (زفرقة) أو عدم انتظام خطوط اللصاقات أو عدم التماسك مع المونة (التفطيل) أو عدم تجانس الألوان أو التي يظهر فيها عند التحرية تجمع مياه في بقعة منها مما يدل على عدم ضبط السوية وعلى المستهد فكها وإعادة تركيبها مجددا بالشكل الصحيح ويحدد مهندس الإدارة الأجزاء الواجب فكها وإعادة تركيبها .

المادة (٥) تقدير أشغال التليط والأكساء :

تقدر جميع أشغال التليط والأكساء بالمر المربع للمساحة الظاهرة بعد التركيب وتخصم جميع الفراغات التي تزيد مساحة كل منها عن ١/١٠ م^٢.

وتعتبر الأجزاء الواقعة تحت القطع الصحية أو المرايا أو غير ذلك من الأدوات التي تتركب عادة فوق البلاط أو الأكساء كأنها ظاهرة . ويشمل سعرها المونة والتركيب والترويب والخشانة وتقديم وتركيب النعل والاحضارات والحلي والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

التاسيسات الصحية وتمديدات المياه

المادة (١) قساطل الفونت :

يجب أن تكون قساطل الفونت وقطعها المعاصرة خالية من التشقق والتقوب وجميع العيوب الأخرى وإن يكون قطرها متساويا على طول القطعة وإن لا يكون فيها نتوءات أو حبيبات تعرقل سير الماء فيها.

تكون القساطل من النوع الجيد للقطع الطويلة والصغيرة :

النوع الأول : القساطل على أن لا تقل عن الرتبة المتوسطة من المواصفات البريطانية التي تكون سماكة القسطل فيها ١٦/٣ من الانش ويكون وزن القسطل طول سنة أقدام كما يلي :

القطر بالانش	٣	٤	٦
الوزن كغ	١٧	٢١,٥٠	٣٠

وتستعمل هذه القساطل للتمديدات الداخلية المضمورة تحت الأرض ، أما نوازل مياه الأمطار فتكون من النوع الخفيف سماكة (١ / ٨) من الانش ، ويكون وزن القسطل طول سنة أقدام كما يلي :

القطر بالانش	٣	٤	٥	٦
الوزن كغ	١١	١٤	٢٠	٢٦

أن القساطل تكون مطلية من الداخل والخارج بمادة بيثومينية خاصة .
النوع الثاني القطع الصغيرة يجب طلي هذه القساطل من الداخل والخارج بمادة بيثومينية .
يكون وزن القساطل من الصنع المحلي كما يلي:

طول القسطل	٩٠ سم	٦٠ سم	٤٥ سم	٣٠ سم	٢٥ سم
الوزن كغ	١١.١٠	٦.٧٥-٦.٢٥	٥.٥٠-٥.٠٠	٤.٠٠-٣.٧٥	٣.٠٠-٢.٨

ويكون وزن القطع من الصنع المحلي كما يلي:

القطعة كوح مدفع	ستار	مسدة	ستار	مسدة	ت اف	مسدة	كرو	مسدة
الوزن كغ	٧.٠٠	٩.٠٠	٨.٠٠	٧.٠٠	٦.٠٠	٩.٠٠		

المادة (٢) قساطل الحديد المزنيق

١. تكون هذه القساطل مصنوعة من الحديد الفولاذ المطلي من الداخل والخارج على النار بطبقة من الزنك لا تقل سماكتها عن عشر المليمتر .

تكون القساطل من النوع الملحوم ومن الصنف المتوسط في المواصفات البريطانية وتكون أوزانها كما يلي :

القطر الداخلي	١/٢	٣/٤	١	١.١/٤	١.١/٢	٢	٢.١/٢	٣
وزن المتر الطولي	١,٢٢٧	١,٧٥٨	٢,٤٧٦	٣,٥٣٤	٤,٤٨٧	٥,٧٠٩	٨,١٠٠	١١,٢٣

مع درجة تساهل أقصاها ١٠ / ٠ .

يجب أن تكون هذه القساطل مجرية على ضغط قدره (٥٠) كغ / سم ٣ ، وأن تعالج على البارد لغاية زاوية (٩٠) درجة حول دائرة قطرها ثمانية مرات القطر الخارجي للقسطل ، كما يجب إذا أخذت قطعة من قطر ٦ انش وما فوق بطول ٥ سم وضغط عليها لتصبح بيضوية المقطع فيجب أن تنحمل لغاية هبوط قدره ثمانية مرات سماكة القسطل بدون تشقق .

ب تستعمل في وصل القساطل وتفرعها الاكبر والاكوخ والنهايات والمصاليات والنقاصات من الحديد المزنيق بنفس المواصفات المحددة للقساطل .

ج . يجب أن تكون القساطل وقطع الوصل خالية من التشقق وأن يكون طلاء الزنك عليها متماسكا غير متاكل وأن يكون القطر الداخلي متساويا على طول القسطل وأن تكون خالية من الحبيبات والتشوهات وكل ما من شأنه تصغير المقطع ، وأن تكون أقطار الوصل مساوية لأقطار القساطل المركبة عليها .

د - يسمح بطي الأنابيب في الاكواع المفتوحة شريطة أن يتم الطعج على البارد بواسطة الآلة الخاصة بذلك مع المحافظة على إبقاء مقطع القسطل في السحجى على ما هو عليه .

المادة (٣) تمديد قساطل الفونت:

١ . يكون وصل قساطل الفونت مع بعضها ووصل القساطل بالقطع الخاصة بطريقة التداخل وبواسطة الحيل المزمت والرصاص ، بعد تدكيك القسطل بملأ ثلث الوصلة بالحيل المزمت وبذلك جيدا ثم يصب الرصاص حتى شفة القمع ويترك بالمطرقة تقدر كمية الرصاص اللازمة للوصلة الواحدة كما يلي :

(٢) كغ لأنابيب قطر (٤) انش و (٣,٥) كغ لأنابيب قطر (٥) انش و (٣) كغ لأنابيب قطر (٦) انش .

ب - تثبت قساطل الفونت الظاهرة على الجدران أو تحت السقوف بواسطة أطواق من الحديد مؤلفة من قطعتين تربطان مع بعضهما بالبرغي والعز قامت بحيث يمكن فكها عند اللزوم ، وتثبت هذه الأطواق في البناء على أن لا يقل عرض حديد الأطواق عن ٢ سم . يجب أن تركيب القساطل بشكل مستقيم ومنظم ، وعلى بعد ٣ سم على الأقل من وجه الجدار النهائي بعد التوريق .

ج - تركيب قساطل الفونت المضمورة تحت الأرض على طبقة من البيتون العادي بسماكة ١٠ سم ويعرض يزيد ٢٠ سم عن القطر الخارجي للقساطل وتغلف بعد تحريتها بالبيتون العادي بسماكة ٥ سم فوق أعلى القسطل .

د - يجب أن يبدأ بتركيب القساطل قبل تهية الحفرينات على مقطع كامل من المحرى وتسوية وصب البيتون لكامل المقطع .

٢ - تجرب قساطل الفونت بعد تركيبها بإملائها بالماء بعد سد القوعة السفلية للتأكد من عدم تسرب الماء من أية نقطة أو وصلة فيها .

المادة (٤) تمديد قساطل الحديد:

١ . توصل قساطل الحديد ببعضها بواسطة فتح سن براس القسطل واستعمال الاكتر ، وكذلك بحري وصل القساطل مع قطع الوصل التي تكون مجهزة برؤوس مسننة خارجية أو داخلية حسب الوضع الملازم .

بحب أن يتم قطع القسطل بشكل منظم بواسطة آلة القطع الخاصة ثم تبرد أطراف القسطل بالمبرد لتسوية الحروف مع العناية بعدم الإضرار بطلاء الزنك (الزيمقة) أثناء العمل ويفتح السن براس القسطل بواسطة الآلة الخاصة وعلى الطول اللازم . ولتأمين المناعة التامة في الوصلات دون تسرب الماء تستعمل ألياف قشر القنب المشبعة بزيت الكتان أو أوكسيد الزنك .

ب . يجري تركيب القساطل الظاهرة على الجدران والسقوف بواسطة شناكل أو أطواق خاصة تثبت في الجدران والسقوف بواسطة أسافين متينة على أن تكون الشناكل والأطواق قابلة للفك بسهولة عند الحاجة لتبديل الأنابيب دون السس بال يزيد المعد بين قطع التثبيت عما يلي :

قطر القسطل بالانش	لغاية ١,١ / ٤	من ١,٣ / ٤ - ١,١ / ٢	٢ وما فوق
الحد الأقصى للبعد بين نقاط التثبيت بالمتر	١,٥٠	٢,٢٥	٣,٠٠

ستدهن سائر قطع التثبيت بوجهين من السيفون ثم بالدخان الزهائي ، يجب أن تكون القساطل الظاهرة بعيدة عن الوجه النهائي للجدار أو السقف بمسافة ٣ سم .

ج - عند اجتياز السقوف والجدران لا يبقى القسطل بتمام مباشر مع البيتون أو البناء بل يركب ضمن قطعة قسطل بقطر يزيد عن قطر القسطل الأصلي بنصف انش وتثبت قطعة القسطل هذه بالبناء أو البيتون على أن تكون مستوى أطرافها بارزة عن مستوى الوجه النهائي للجدار أو السقف بأقل من ١ سم أما القطعة البارزة فوق السقف فيجب أن تكون بارزلة لا يقل عن ٥ سم فوق الوجه النهائي للبلاط .

د - القساطل المضمورة في الأرض أو تحت البلاط تغلف بعد التجربة بطبقة من الزفت وتلف بطبقة من الخيش المشبع بالزفت . وتعزل بنفس الطريقة القساطل الخارجية المعرضة للصقيع .

هـ . يجب قبل إخفاء أي قسم من شبكة القساطل ، إخضاعها لتجربة ضغط لا يقل عن (٥) كغ / سم ٢ والتحقق من سلامة الوصلات وينظم بتنسجة كل تجربة ضغط يوقع من المهندس المشرف والمتعهد .

المادة (٥) شروط عامة لتمديدات القساطل :

- ١ . يجب أن تثبت التمديدات الطاهرة على الجدران والمقوف بشكل متين على أن يكون بالإمكان فك القساطل بسهولة إذا لزم الأمر ، كما يجب أن تكون القساطل بعيدة عن وجه الانكسار النهائي للجدار أو السقف مسافة ٣.٢ سم .
- وبجب أن تكون الوصلات في المواقع التي يمكن العمل فيها بسهولة وبصورة خاصة يجب نحاشي وضع الوصلات ضمن السقوف أو في نقاط اجتياز الجدران .
- ب . يجب أن تجهز جميع تمديدات مياه التصريف بقنوات التعزيل اللازمة لتأمين تعزيل وتسليك المجاري عند اللزوم وتكون هذه القنوات في التمديدات المكشوفة على شكل (سدات) (تامبون) أما المجاري المغطاة تحت الأرض فتعمل لها غرف تفتيش من البيتون .

١. السدات (تامبون):

- يجب أن تكون قطع القساطل أو قطع الوصل مجهزة بالسدة اللازمة من اصل صنعها على أن تكون السدة محكمة الإغلاق لا ينفذ منها الماء ولا الهواء ولا تسبب عرقلة الجريان ضمن القسطل ويكون قطر السدة مساويا لقطر القسطل المركبة عليه تركيب السدة بشكل إلزامي في اسفل كل نازل عمودي وفي كل قطعة الحناء أو تفرع وفي القساطل الأفقية على أبعاد تؤمن تعزيل القساطل على كامل الطول
- يجب أن تكون السدات من النماذج القابلة للفك والتركيب بسهولة وإن توضع في محلات قريبة التناول بحيث يستطيع العمال الوصول إليها والعمل فيها دون غناء .

٢. غرف التفتيش :

- تعمل غرف التفتيش في أماكن وأقيسة محددة بالمصنوعات وتكون أرضيتها من البيتون العادي ٢٠٠ كغ وجدرانها من البيتون العادي أو المسلح ومقفها من البيتون المسلح عيار ٣٥٠ وتغطي بغطاء من البيتون أو القوت حسبما تنص الشروط الخاصة وجدول الأسعار .
- يركب في أحد جدران غرفة التفتيش التي يتجاوز ارتفاعها ١,٢٠ م بجوار الفوهة العلوية درجات من الحديد المبروم قطر ٢,٥ سم وتثبت جيدا في الجدار ويكون البعد بين الدرجة والأخرى ٣,٠ سم وبعد أول درجة عن الأرض ٦,٠ سم .
- يجب أن تكون نهايات القساطل عند غرف التفتيش مقطوعة بانتظام على مستوى وجه الجدار وأن يحلقم حولها جيدا وينتهي وجه الأرضية على الشكل المبين في المصور التفصيلي لتسهيل جريان الماء فيها .

المادة (٦) الحفريات والسكورة:

- ١ . يجب أن تكون الحفريات من النحاس المطلي بالكروم ذات مقبض معدني وقلب نحاسي من النوع الجيد وأن تؤمن الشروط العامة التالية:
- ١ . تأمين مرور كامل عندما تكون مفتوحة ومنع كامل عندما تكون مغلقة وفي حال الحفريات الخلط يجب أن لا تسمح باختلاط الماء الساخن والبارد ضمن القسطل
- ٢ . أن يكون إغلاقها تدريجيا وبطريق بحيث يمنع حدوث طرقات مائية في الشبكة .
- ٣ . تلاحم تام للقطع الداخلية المتجاورة بحيث لا تعطي أي صوت عند الحركة وتحول دون سرعة الاهتراء عند الاحتكاك .
- ٤ . أن تكون قابلة لتحمل الضغط الملحوظ على الشبكة .
- ٥ . أن يكون فكها وتركيبها والكشف عليها وصيانتها سهلا ميسورا .
- ب . تكون السكورة بقياس متناسب مع الخط العائد له ذات قلب نحاسي ومقبض معدني مثبت جيدا على المحور ويجب أن يكون الغطاء بين المحور وجسم السكر مانعا تماما لنفوذ الماء ، تركيب السكورة على القساطل بواسطة وصلات مسننة ويجب أن يكون موقع السكر مناسباً بحيث يسمح بفكه بسهولة عند اللزوم .
- ج . تركيب السكورة في المواقع التالية :

١. وضع سكر عام عند مدخل التغذية بالقرب من العداد مع حقبة تفرغ .

٣. سكر في أسفل كل خط عمودي إذا كان التوزيع من الأسفل إلى الأعلى أو عند رأس الخط عندما يكون التوزيع من الأعلى إلى الأسفل .

٣. سكر عند كل فرع يتفرع من الخط العمودي لتغذية عدة دورات أو عدة قطع صحية في الطابق .

٤. سكر عند مدخل خط التغذية لكل دورة من دورات المياه التي تحتوي على ثلاث قطع صحية فأكثر .

٥. سكر عند كل قطعة من الأدوات الصحية .

د . تكون جميع السكورة الظاهرة ذات مقبض من النحاس المطلي بالكروم.

المادة (٧) القطع الصحية:

١. يجب أن تكون القطع الصحية من البورسلين جديدة لماعة خالية من عيوب الصنع كالقبع والحروز والنموج منسجمة في اللون سليمة من الكسر والشقوق الشعرية راتنة تحت المطرقة ومائعة لنفوذ الماء وتكون فتحاتها منتظمة الشكل ومناسبة مع أدوات الوصل التي ستركب عليها .

تركب القطع بشكل يمكن معه فكها بسهولة كما يجب أن تكون القطع مثبتة مع الأنابيب التي تتركب عليها بشكل مرن حتى لا يؤدي تمددها بالحرارة إلى كسر البورسلين.

المادة (٨) المغاسل:

تكون المغاسل صناعة وطنية بالمقياس المناسب أو ما يماثلها مركبة على كونسولات خاصة بها مع سيفون وهارب من صنع نفس المصنع أو ما يماثلها وحفنية عادية من النحاس الكروم في حال وجود ماء ساخن يركب خلاط مناسب من النحاس الكروم أيضا الذي يركب على الحدار أو يركب بشكل شاقولي وتركب تحت المغسلة سكران واحد لخط الماء الساخن والثاني للماء البارد حيثما تكون هناك تمديدات مياه ساخنة وإلا فيركب سكر واحد على خط الماء البارد ويركب فوق المغسلة رفد ومراة بقياس مناسب من النوع الممتاز سماكة ٥ ملم المطلي محليا والمشطوط على محيطه حسب الأصول وتثبت بواسطة شتاكل غير قابلة للصدأ، تركب المغاسل على ارتفاع ٨٢ سم .

المادة (٩) الخارج التركي أو الإفرنجي :

يكون الخارج التركي (البطة) صناعة وطنية بالمقياس النظامي بورسلين ويمنع استخدام الخارج الصاج ويجهز بنفوهات حسب الأصول لتأمين تركيب كباسة مرحاض.

يجب أن يكون الخارج بدون ثلوجات أو أي عيوب بالنصنع أما الكباسة فهي نوع جيد بشكل تسمح بمرار المياه إلى المراض وبشكل جيد للمياه الحلوة من الخزانات الموجودة أو من التغذية الرئيسية حسب الوضع ، وبشكل عام يجب أن تحقق هذه الكباسة الغاية الموجودة من أجلها. يركب إلى يمين المراض حنفية من النحاس المطلي بالكروم قطر ٥٠. أنش عنق قصير من نوع جيد ، يكون ارتفاع الحنفية عن الأرض (٢٥) سم ويركب على الحنفية أنبوب ستانلس (بريش ستانلس) تركب البطة (الحوض) على طينة من البليتون العادي ويغمس فيها بحيث يملأ البليتون جميع الفراغات تحت المراض كما يجب أن تدخل رقبه المراض ضمن فوهة السيفون حتى الخرزة يحلقم حولها بمونة الإسمنت الأبيض مع السكورة اللازمة .

أما الخارج الإفرنجي (الكريسي) يكون من صناعة وطنية بالمقياس المناسب مع الغطاء والخزان الخلفي والية السيفون ويركب إلى يمين الكريسي حنفية من النحاس المطلي بالكروم قطر ٥٠. أنش عنق قصير من نوع جيد ، يكون ارتفاع الحنفية عن الأرض (٥٠) سم ويركب على الحنفية أنبوب ستانلس (بريش ستانلس) .

المادة (١٠) بالوعة سيفون رصاص:

تكون البالوعة مؤلفة من غلبة رصاص سماكة ٣ ملم على الأقل أسطوانية الشكل بقطر ١٥.١٠ سم وارتفاع ١٥.١٢ سم يتفرع منها فسطاط التصريف بقطر ٢ انش على شكل منحني منته إلى الأعلى بحيث يكون المانع في السيفون بارتفاع ٥ سم على الأقل يركب السيفون على الأرض بالسوية اللازمة ويثبت بالبليتون وإذا كانت سوية البلاط النهائية مرتفعة عن حاجة السيفون فيجب أن يوحد بطوق إضافي من الرصاص حتى سوية البلاط يركب له مصفاة من النحاس متحركة بواسطة مفصلة على إطار من نفس النوع وإذا كان من النوع المعلق

فتركيب له سدة من النحاس ٢٠×٢٠ سم ضمنها إطار من النحاس مثبت عليها بواسطة البرال وتكون سماكة النحاس في الجدران ٣ ملم على الأقل.

المادة (١١) فوهات تصريف مياه الأمطار من السطح:

تكون فوهات تصريف الأمطار من السطح أما على شكل علبه تركيب ملاصقة لتصويبة السطح وتتصل من أسفلها بالقسطال النازل المطري وتسمى هذه العلبه (كرايودين)أو على شكل فوهة عادية .

١. الكرايودين: يكون الكرايودين من الفوننت سماكة ١/٤ أنش أو من الصاج سماكة ٢ ملم أو من الرصاص سماكة ٢ ملم ومصنوعا على شكل علبه ٢٠×٣٠ سم وارتفاعها ٣٠ سم في جانبها الأعلى فوهة مستديرة الشكل بقطر ٤ أنش لها ربة بطول لا يقل عن ١٠ سم وفي أسفلها فوهة مدائلة مغطاة بمصفاة من النحاس الكرومية أو من الحديد المزيق .

يركب الكرايودين على طوق من الحديد المبسط يثبت في الجدار بشكل متين.

٢ . بالوعة السطح : عندما يكون تصريف المياه المطرية على خط تصريف المجاري لتستعمل بالوعة مؤلفة من سيفون بقطر ٤ أنش مجهز من الأعلى بمصفاة متحركة على إطار معدني وتكون المصفاة والإطار من النحاس المطلي بالنيكل أو الكروم .

وفي الشرفات والسطوح الصغيرة يكون السيفون من قطر ٣ أنش أو ٢ أنش إذا نصت الشروط الخاصة أو المصنوعات على ذلك ويمكن في هذه الحالة استعمال سيفون من الحديد المزيق أو من الرصاص.

٣ . فوهات تصريف الأمطار العادية : عندما يكون تصريف مياه الأمطار بقساطل مستقلة وغير متصلة بالمجاري ، تستعمل فوهات عادية وتكون هذه الفوهات على شكل قمع مجهز من الأعلى بمصفاة .

في جميع الحالات يتوجب عند تركيب فوهات تصريف السطوح العناية التامة بأن تكون شفة الفوهة العلوية على مستوى الطبقة الأخيرة من طيقات أكساء السطح وان يحلقم حول الفوهة بمادة إسفانية وذلك لمنع تسرب الماء من حول القسطال .

المادة(١٢) الكوع القاطع للرائحة (كالثراب):

يكون الكوع (كالثراب) مؤلفا من سيفون من الفوننت أو البلاستيك ويكون قطر السيفون ٤ أنش أو ٦ أنش حسب قطر القسطال النازل.

يركب السيفون على فوهة من البتون العادي ويحاط بجدران من البتون سماكة ١٢ سم حتى مستوى الأرض المجاورة وثوري جدران البتون من الداخل بوري الإسمنت ويغطى بغطاء من الفوننت.

المادة(١٣) تقدير الأشغال:

١ . تقدير القساطل على أنواعها بالمتر الطولي مقاسا بعد التركيب على طول المحور ويعتبر الطول الظاهر بعد التركيب دون الأجزاء المتداخلة ويشمل السعر المحدد للقساطل الاكواع والنيهاات والمصاليات والسفن والشريطات والنقاصات والاكر والسيفونات والسكورة وفوهات التعزيل وجميع قطع الوصل وغيرها من القطع المركبة على القساطل بموجب الشروط والأوصاف الواردة في هذا المستند وغير الوارد لها سعر خاص في جدول الأسعار وتشمل كذلك الحفر والتغليف بالبتون والطمر والنقر والتحت وأدوات التعليق والتزفيت والتغليف والدهان وسائر ما يتوجب لتنفيذ التأسيسات وفقا للشروط.

أما القساطل المشمولة بأسعار القطع الصحية أو غيرها فلا تدخل ضمن مساحة القساطل ولا يدفع لها سعر خاص.

ب . تقدر المعامل بالوحدة ويشمل السعر المغسلة والسيفون والهارب والكونسولات والسكورة والحنفية أو الخلاط والرفوف والمرآة وجميع قطع الوصل والتثبيت وسائر اللوازم .

جـ . يقدر المراحيض التركي بالوحدة ويشمل السعر المراحيض والسيفون وصندوق الطرد وأدواته وأنايب الرصاص الموصلة للماء إليه ومنه إلى المراحيض والسلسلة والحلقة المارة ويشمل ذلك أيضا الحنفية التي تركيب إلى يمين المراحيض مع الأنبوب والرأس البخاخ وسائر اللوازم .

د . يقدر المراحيض الإفرنجي بالوحدة ويشمل السعر المراحيض والغطاء وحنفية الطرد وحاملة البورك وكوع الرائحة وأنايب الرصاص والتجهيزات الحلوة والمالحة وأدوات التركيب والتثبيت والوصل وسائر اللوازم .

و - يقدر سيفون الأرضية بالوحدة ويشمل ذلك السيفون من الرصاص والمصفاة والغطاء من النحاس واليوارى ٤ انش من البالوعة إلى خط التصريف وسائر اللوازم.

ز - تقدر مصافي نوازل مياه الأمطار في السطوح بالوحدة ويشمل ذلك القمع من الرصاص والمصفاة وسائر اللوازم وذلك حسب التفاصيل الواردة في المصورات.

ح - تقدر غرف التفتيش بالوحدة ويشمل ذلك الحفريات والبيتون عيار ٢٠٠ كغ وورقة الإسمنت عيار ٤٠٠ كغ والبيتون المسلح عيار ٣٠٠ كغ وغطاء الفتوت من النموذج المستعمل من قبل محافظة المدينة في الشوارع.

ط - يقدر كمع قطع الرابحة (حالي تراب) بالوحدة ويشمل ذلك الكوع من الفخار المزجج وتغليفه بالبيتون والحفريات والغطاء من النحاس أو الفتوت .

ي - يقدر المحلى بالمتر الطولي ويشمل ذلك محلى بحوض من الستاتلس مع ترس رخام مناسب والخللاط من النوع الجيد مع السيفون والبالوعة مع تركيب خزن سلفية وعلوية من الخشب و البلاستك .

ملاحظة : أن كافة التفاصيل والملاحظات الصحية الختلة والمالحة محمولة على القطع الصحية العائدة لها ومهما بلغت أطوالها ولا يعطى لها أي سعر خاص .

أشغال ورقة الإسمنت (الطينة)

المادة (٩) المواد:

الرمل: يجب أن يكون الرمل المستعمل في أشغال ورقة الإسمنت من الرمل النهرى أو من رمل المكاسر المطحون الناعم على أن يكون مطابقا من حيث النقاظة للشروط المفروضة في هذا المستند على الرمل المستعمل في أشغال البيتون .

أما من حيث التركيب الحي فتكون ذرات الرمل محصورة بين ٣٠ و ١٠ ملم شريطة أن لا تنقص نسبة ذرات الناعمة (أقل من ٠,٠٨ ملم) عن ١٥ ٪ ولا تزيد عن ٣٠ ٪ . وتكون ذرات الرمل المستعملة للوجه الناعم محصورة بين ١٠ و ١ ملم

الإسمنت العادي: يكون الإسمنت العادي مطابقا للأوصاف المفروضة في هذا المستند على الإسمنت في أشغال البيتون مع لفت النظر إلى عدم استعمال الإسمنت الوارد حديثا من المعمل بل يستحسن ترك الإسمنت يستريح بضعة أيام .

الإسمنت الأبيض: يجب أن يكون من صنع أحد المعامل المعروفة والمقبولة لدى الإدارة وأن يكون ناصع اللون ومطابقا لجميع الشروط الأخرى المفروضة في هذا المستند على الإسمنت العادي المستعمل في أشغال البيتون . ويشترط أن يكون الإسمنت الأبيض المستعمل في جميع أجزاء المشروع من نفس النوع لتأمين الانسجام في اللون .

الكلس: يجب أن يكون الكلس ناتج عن طهي الكلس الحي الحديث الحرق ويجب أن يطفى الكلس بمجرد وصوله إلى الورشة ولا يستعمل قبل مرور أسبوعين من طعيه كما يجب أن يصفى على غربال فتحته ٣ ملم للتخلص من المواد الصلبة.

المادة (٢) أنواع ورقة الإسمنت:

تكون ورقة الإسمنت على الجدران والسقوف مؤلفة من رشة بسمار ورقع تسوية (ودعات) لضبط السوية ووجه بظانة ووجه ظاهرة.

أما الواجهات الخارجية فيكون قسم منها بالإسمنت وينحمت بالوشادة وما تبقى يورق بورقة الإسمنت العادي بنفس شروط الجدران الداخلية.

المادة (٣) تنفيذ الأشغال:

أ - قبل الشروع في أشغال ورقة الإسمنت تحسّن السطوح بغراشي حديدية وتنكش الفراغات واللصاقات والفواصل ، وتزال جميع الأجزاء غير الثابتة أو قطع الخشب أو الحديد وغير ذلك من المواد المتخلفة عن البناء أو عن صب البيتون كما يزال كل اثر للجصين .

ترش السطوح بالماء الغزير قبل المباشرة بالتوريق بوقت كاف لكي تناع لمواد البناء والبيتون تشرب الماء بشكل كاف

ب - الرشة : تعمل الرشة بمونة إسمنتية وملية من عيار (١) إلى (٣) أي، حجم واحد إسمنت إلى ثلاث حجوم رمل . وتكون المونة رخوة وترش على السطوح بقوة بواسطة السطرين أو المثبتة ، حتى تغطي سائر السطوح .

ترك هذه الطليقة لكي تجف خلال مدة يومين أو ثلاثة مع رشها بالماء خلال هذه المدة .

ج . رفع التسوية (ودعات) : تثبت على السطح رفع صغيرة من المونة ولا يزيد البعد بينها عن مترين ، ويستحسن أن تثبت عليها قطع صغيرة من مادة صلبة ملساء كقطع البورسلين أو السيراميك، وتضبط سوية هذه الرقع أفقياً وشاقولياً على الخططان والقعدة الخشبية والشاقول وميزان التسوية . ثم توصل هذه الرقع شاقولياً على الجدران بحيث تكلف خطوطاً شاقولية ومتوازية لتكون إماماً في مد طبقة البطانة فيما بعد مع الأخذ بعين الاعتبار أن لا تنقص سماكة البطانة عن ١ سم.

د . إذا وجد في سطوح الجدران والسقوف بروز أو انخفاض فيجب نحت البروزات وتربية الانخفاضات بمونة ٣٥٠ ، فإذا كانت سماكة الانخفاضات كبيرة وجب أن يكون مد المونة على طبقات مع ترك مدة يوم واحد على الأقل بين كل طبقة وأخرى ، وذلك لمنع حدوث تشقق في ورقة الإسمنت فيما بعد .

هـ . البطانة : تكون البطانة مؤلفة من مونة عيار (٣٥٠) كغ إسمنت / ٣ م رمل . وتسد هذه المونة على السطح مع دفعها بقوة حتى تملأ الفراغات بين الودعات الشاقولية يسوى وجه البطانة بعد انقضاء مدة على مدتها بواسطة القعدة الخشبية التي تستند على الودعات الشاقولية من الجانبين ويترك الوجه خشناً ويحزب بالمسطرين بضماد تماسك الظهارة .

و . الظهارة : وتكون مؤلفة من عيار (٣٥٠) كغ إسمنت / ٣ م رمل ناعم أو من مونة (٣٠٠) كغ إسمنت و (١٥٠) لتر من رائق الكلس / ٣ م رمل ناعم ولمهندس الإدارة الخيار في تحديد المواقع التي يستعمل فيها أياً من النوعين .

يقتل هذا الوجه جيداً ويفرك بالخشب ثم اللباد حتى يصبح ناعماً تماماً ويجب تجنب رش الإسمنت فوق وجه الظهارة أثناء التنعيم ، تكون سماكة الظهارة حوالي ٥ ملم . يثار على رش وجه الظهارة بالماء بصورة مستمرة لمدة أسبوع ، وبشكل يؤمن دوام وجودها في حالة الرطوبة طيلة هذه المدة .

المادة (٤) شروط عامة لأشغال الإسمنت :

- أ . يجب أن لا تقل سماكة الورقة عن ١٥ ملم ولا تزيد عن ٢٥ ملم .
- ب . يجب أن تكون سطوح الورقة مستوية والخطوط مستقيمة أفقية وشاقولية بشكل صحيح على أن لا يتجاوز الفرق بين سطح الورقة وبين وجه القعدة (٣ م) الملمتين في أي وضعية للعدة .
- ج . تعمل الزوايا أما بشكل قائم أو بشكل مستدير بنصف قطر ٥ سم حسب طلب المهندس المشرف .
- د . على المتعهد تصليح الورقة وتسهيلها حول الثقوب والفتحات والفراغات التي تعمل من أجل مختلف التأسيسات كاللندفة والتصديدات الكهربائية والصحية ولو كانت هذه التأسيسات غير عائدة لتعهد ، كما أن عليه عمل لحامات الورقة مع البلاط والرخام وجميع الأشغال الأخرى بشكل دقيق ومضبوط ، وعليه أيضاً تنفيذ الورقة عند فواصل التمدد بعرض ٢ سم وبخطوط مستقيمة ومنظمة .
- هـ . تعمل الجبال بكثافات يمكن استهلاكها خلال نصف ساعة وتفرغ جميع الكميات التي تزيد بعد مرور هذه المدة ، ولا يسمح بزيادة الماء عليها والمثارة على استعمالها ، كما أنه لا يسمح بجمع ساقط المونة وإعادة استعماله .
- و . تزال جميع أجزاء الورقة التي يسمع لها صوت أحن عند الضرب عليها أو التي يظهر فيها شقوق أو تموجات أو أي عيب آخر ويعاد توريقها بالشكل الصحيح المطلوب .

المادة (٥) تقدير الأشغال لورقة الإسمنت :

تقدر الأشغال للورقة الداخلية والخارجية وكذلك رشة الإسمنت بالمتر المربع وتعتبر ظاهرة جميع الأجزاء التي تتركب فوقها قطع صحية أو أجهزة تدفئة أو غيرها من الأدوات التي لا تعد جزءاً أساسياً من البناء والتي من المفروض أن تتركب فوق ورقة الإسمنت .

أشغال الدهان

المادة (١) تحضير السطوح قبل الدهان :

لما كان الربط الأساسي لنجاح أعمال الدهان هو أن تكون السطوح المطلوب دهانها بحالة جيدة نظيفة جافة خالية من كل ما يمنع التحام مواد الدهان مع السطح لذلك يتوجب قبل المباشرة بدهان أي جزء من البناء التأكد من كونه خالياً من جميع المواد التي لا تعلق عليها الدهان وذلك بتنظيفه بالفراشي من آثار الجصين أو من الصدا أو من الشحوم أو من الزيوت ، ينبغي التأكد من خلو الجدران

والسقوط من أي أثر للرطوبة وأن الخشب خال من الصمغ أو الراتنج وعند الاكتضاء تحرق بزور العقد الصغيرة المسكن وجودها في المنحور ، كما يتوجب أن تكون السطوح المعدنية عالية من أي أثر .

المادة (٢) الدهان الزيتي على الورقة :

يستعمل دهان شركة الدهانات السورية من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق .

أعمال الدهان :

١ . حسن وتنظيف السطوح قبل كل دهان ورفض العمل في حال عدم التقيد بذلك .

ب . وجه أساسي .

ج . ثلاثة وجوه معجونة مع الحف بورق الجدران بعد جفاف كل وجه مع ضرورة تمييز كل وجه عن الآخر .

د . وجه أول دهان من نوع اللصع .

هـ . وجه ثاني من نوع دهان الوجه الأول .

و وجه ثالث من نوع دهان الوجه الأول والثاني ويعود لمهندس الإدارة تحديد درجة اللصع المطلوبة واللون ، وفي جميع الأحوال أن عدد الوجوه لا يعني قبول أعمال الدهان فلا يعتبر العمل مقبولا إلا إذا أعطى النتيجة المطلوبة منه ، مهما بلغت عدد الوجوه .

تستعمل الدهانات المحضرة في العلب كما هي ولا يضاف لها إلا الفرتين عند اللزوم بالكمية اللازمة لتميع الدهان للدرجة المطلوبة .

المادة (٣) المعجونة:

تعمل المعجونة من الزيت والسبيداج والزنك مع إضافة تربتين وفريش كوبال ويكون الزيت من نوع جيد على أن يكون من زيت الشان باقي العالي من الشوائب ، ويكون السبيداج من النوع الجيد وتكون نسبة السبيداج والزنك بمعدل (١) سبيداج إلى (١) زنك .

المادة (٤) الدهان المائي على الورقة:

يكون الدهان المائي من النوع الجيد من حيث الخصائص والجودة ويعمل على الشكل التالي :

١ . تنظيف وتنعيم وجه الورقة .

ب . وجه أول كلس .

ج . وجهان بوي .

أما على الواح الخارجية فيكون الدهان من النوع الجيد المقاوم للعوامل الخارجية .

المادة (٥) الدهان الزيتي على المنحور الخشبي:

يكون دهان المنحور الخشبي بطريقة الدهان الزيتي أو طريقة البخ لكر تستعمل الأنواع بالطريقة التالية :

١ . حف وتنظيف .

٢ . وجه أساسي .

٣ . وجهان معجونة مع الحف على الأقل .

٤ . وجه أول دهان زيتي حسب رغبة الإدارة .

وفي جميع الأحوال أن عدد الوجوه لا يعني قبول العمل ما لم يتم موافقة المهندس على جودة العمل مهما بلغت عدد الوجوه .

الذكر :

١ . تستعمل في تحضير السطوح الخشبية المعجونة والأساس (سبار) والبوداخ السلولوزي (لكر) من النوع البطني .

ب . يجري تنفيذ العمل بالطريقة التالية:

١ . قشط وتنعيم الوجه حتى يصبح أملسا وبغاية النعومة .

٢ . وجه أول زيت لتعبئة المسامات يترك بعدها يومين ليحفظ .

٣ . حف بشكل تام وجيد بورق الزجاج .

٤ . وجه ثاني زيت يترك بعدها ليحفظ .

- ٥ . حفر بشكل تام وجيد بورق الزجاج .
- ٦ . وجه أول أساس سبيل من النوع السريع .
- ٧ . حفر بورق الزجاج .
- ٨ . وجه ثاني أساس سبيل من النوع السريع .
- ٩ . حفر وتنعيم بالمسباج حتى النعومة الكاملة .
- ١٠ . وجه أول من البرداج السلولوزي من النوع البطيء (لكر) على طريقة البخ أو الفرشاة .
- ١١ . حفر مسباج ناعم .
- ١٢ . وجه نهائي لكر على طريقة البخ .

المادة (٦) الدهان الزيتي للأعمال الحديدية :

تنظف سطوح مقاطع الحديد تماما من الزيوت التي تكون عليه إذ أن هذا النوع من الحديد يصدر عادة مشحما ومزينا لحمايته من الصدأ أثناء النقل البحري ومن ثم يفرك بورق الزجاج بصورة جيدة ليكتسب الخشونة الضرورية لتماسك الدهان عليه إذ أنه من أهم شروط حماية الأشغال من الصدأ هي تنظيف سطح الفولاذ وفركه بورق الزجاج قبل الدهان ومن ثم تغطي كافة الأشغال بطبقة أولى من دهان الأساس ومن ثم تغطي مرة ثانية بعد التركيب وأما الدهان النهائي باللون المطلوب فيكون على وجهين ومن الأنواع الجيدة الخاصة بالأشغال المعدنية على أن يتم الوجه الأخير بعد تركيب الزجاج وبياس المعجونة .

أما الأشغال المعدنية المحدد لها طريقة خاصة للدهان في المواصفات العائدة لها فتتخذ حسب المواصفات الخاصة بها .

المادة (٧) الدهان الزيتي لمداقيء وتمديدات التدفئة :

تدهن المداقيء والتمديدات بوجه من السيقون بعد الحفر والتنظيف بفراشي الحديد ثم تمعجن بالمعجونة وتدهن بوجهين من الدهان المقاوم للحرارة من نفس ألوان جدران الغرف المركزية فيها .

المادة (٨) المواد المستعملة في الدهان :

يجب أن تكون جميع المواد المستعملة في الدهان مطابقة للمواصفات والأنواع المنفق عليها ولما هو منصوص عنه في الشروط ويعود للمهندس وحده تقدير ما يماثل الأصناف المحددة فيها .

على المتعهد أن يكون الورشة بكامل كمية الدهان اللازمة للعمل دفعة واحدة وتعرض قبل إدخالها في المستودع على ممثل الإدارة الذي يتحقق من أنواعها وكمياتها ويسجلها في سجل خاص يوقع عليه المتعهد .

يجب أن ترد المواد على الورشة ضمن غلافاتها الأصلية بحالة سليمة وإن تكون ماركاتها ومواصفاتها وتعليمات المصنع بشأنها ظاهرة عليها بشكل واضح .

توضع المواد في مستودع خاص محفوظ يكون تحت إشراف المتعهد وممثل الإدارة الذي يجب أن يتم إخراج المواد اللازمة للاستهلاك بحضوره ويسجل ذلك في فيود يوقع عليها المتعهد .

لا تفتح العلب والبراميل والأكياس إلا عند الاستعمال وبحضور ممثل الإدارة .

المادة (٩) النماذج :

على المتعهد قبل مباشرة بأعمال الدهان لأي نوع أو لون أن يقوم بتحضير النماذج للموافقة عليها من قبل المهندس بالعدد والاتساع الكافي . ولا يدفع لقاء هذه النماذج أي إضافة باعتبارها مشمولة بأسعار الدهان .

المادة (١٠) تنفيذ أعمال الدهان :

١ . لا يباشر بأعمال الدهان إلا بعد الانتهاء من الأعمال التكميلية الأخرى التي يمكن أن تسبب تخريب الدهان أو عرقلة تنفيذه بالشكل اللازم .

- ب . يجب اخذ موافقة المهندس للمباشرة بأعمال الدهان في أي جزء من أجزاء المبنى .
- ب . يجب أن تعمل المعجونة بعد جفاف الوجه الذي يسبقها مباشرة .

- ج - يجب أن لا يباشر بوجه من الدهان قبل أن يجف الوجه الذي قبله تماما .
- د - تستعمل (الرولو) بدلا عن الفرشة في الوجوه الأخيرة لإعطاء الدهان الشكل المناسب حسب التعليمات التي يحددها مهندسو الإدارة والمآذج التي يتفق عليها .
- هـ - لا يباشر بمرحلة من مراحل الدهان في أي قسم من الأقسام قبل القيام باستلام المرحلة السابقة من قبل مهندس الإدارة وذلك بتسجيلها بشكل خاص أو في زاوية من المكان نفسه.
- و - لتمييز وجوه الدهان المختلفة الوجود بألوان مختلفة قليلا عن بعضها البعض لتمييزها.
- ز - أن قيام المتعهد بمرحلة ما قبل الاستلام للمرحلة السابقة من قبل ممثل الإدارة يجعله ملزما بإعادتها على نفقته .
- ح - على المتعهد أن يقوم بإصلاح الدهان حول الضمدات والتأسيسات والتركيبات العائدة للأعمال الأخرى سواء كانت مشمولة بهذا التعهد أو بتعهدات أخرى وعمل اللحامات اللازمة حولها بعناية ودقة .
- ط - لا يباشر بالوجه الأخير قبل إنجاز جميع الأعمال التكميلية الأخرى.
- ي - على المتعهد القيام على نفقته ، بعد انتهاء الأعمال للدهان بتنظيف الزجاج وأدوات المنجور المعدنية والأدوات الصحية والأدوات الكهربائية وتنظيف البلاط من آثار الدهان المختلفة وجميع الآثار الأخرى .

المادة (١١) تقدير أعمال الدهان :

تقدر أعمال الدهان على الورقة بالساحة الفعلية الظاهرة بعد انتهاء العمل وتحسم سائر الفراغات التي تتجاوز ١/١٠ م^٢ .

أما الأشغال الحديدية والمعدنية بأنواعها ودهان المنجور الخشبي وكذلك دهان تأسيسات التدفئة والتكييف والتأسيسات الصحية ، فإن تكاليف دهانها تعتبر مشمولة بالأسعار المحددة لهذه الأشغال ولا يقدر لها أي سعر خاص .

أما دهان المنجور المعدني فهو يشمل الحف والدهان والسيرفون والدهان الزباني مع كافة المواد و أجور اليد العاملة وكافة الأرباح و الرسوم والهوائك وتقدر الأعمال بالمتر المربع.

أشغال المنجور الخشبي

المادة (١) أوصاف الخشب :

- ١ - يجب أن يكون الخشب المستعمل في المنجور خاليا من العيوب الأساسية التالية : ١- الألياف الملتوية والحلزونية والمائلة ، والطبقات غير المتساوية والخر والتقوب الناتجة عن الحشرات والنسوس من أي نوع كان.
 - ٢ - البقع الزرقاء الناتجة عن تشبع الرطوبة والتعفن والحمازة الناتجة عن سوء التخزين .
 - ٣ - العقد غير السليمة وهي العقد المتناكدة أو المسودة أو المحلولة الناشئة أو المحاطة بالصمغ .
 - ٤ - العيوب الأخرى مثل الكسور والهرس والتشقق وجيوب الصمغ.
- يجب أن يكون الخشب مجففا جيدا " وأن لا تزيد نسبة الرطوبة فيه عن ١٢% .
- ب- يجب أن تكون ألواح الخشب المعاكس واللاتيه مستوية وخالية من سائر العيوب الأساسية المذكورة أعلاه وأن تكون مقاومة لتأثير الرطوبة والماء ضمن حدود الاستعمال العادي داخل الأبنية .
- يجب أن تكون الألواح المستعملة في أشغال هذا التعهد حائزة على أوصاف الخشب الأول وبسماكة ٥ ملم للمعاكس وبالسماكة المحددة في المصورتات للألواح اللاتيه .
- ج- يجب أن تكون الميلايمن المستعملة من أحسن الأنواع بسماكة ١ ملم وأن تكون سليمة خالية من الخدوش أو التشققات أو أي عيب آخر .

المادة (٢) الصنع :

- ١- يشرع في تحضير وقطع جميع أجزاء المنجور الخشبي عند المباشرة بأشغال البناء وتحفظ في مكان مناسب ومستوفي لشروط التهوية حتى تأخذ كفافيتها من الشفاف إلى أن يحين موعد استعمالها .

- ب- تصنع الأشغال الخشبية بحسب الأشكال والأقيسة المحددة في المصنوعات مع العلم أن السماكات المقصودة هي سماكة الخشب بعد الجلي مع درجة تسماع أقصاها ٦ / ٠ - (ستة بالمائة).
- ج- يجب أن تكون التعاسيق واللسانات والنقور وغيرها من الوصلات دقيقة الصنع ومستوية لشروط الفن وإن تزامن الوصل بين القطع والأجزاء بشكل متين وثابت.
- د- تنظف أشغال المنحور الخشبي بعد الصنع بالتنعيم جيدا بواسطة فارة تشرب وتدهن بوجه من زيت يزر الكتان قبل التركيب .

المادة (٣) الأبواب :

البند رقم (١)

- أ- تصنع الأبواب من البلاكية على قفص من الشوح بحسب التفاصيل المبينة في المصنوعات بالفورمايكا على الوجهين وتلصق بالعراء الخاص تحت ضغط المكبس الألي وتكون الإطارات الثابتة (الملاين) والكشوف معدنية أو من خشب السويد وتكون كل قائمة أو عارضة من الملاين والكشوف مؤلفة من قطعة واحدة ، والزوايا على ٤٥ درجة .
- ب- تثبت الإطارات الأولية بواسطة كائنات من الفولاذ لا يقل مقطعها عن ٦×٣ ملم ويتراوح طولها بين ١٠-١٥ سم ويكون عددها ثلاثة من كل جهة قائمة وإذا تجاوز العرض المتر الواحد توضع قطعة واحدة في الأعلى لكل متر .
- تدهن الكائنات بالسبوتون وتثبت بالمونة الإسمنتية من عيار (١) إسمنت وتثبت الكائنات إلى الكشوف بواسطة البراغي وتكون البراغي بلون أصفر أو برونز .
- ج- يجب إن تؤخذ سماكة ورقة الإسمنت أو رخام الأكساء أو البورسلين بعين الاعتبار عند تحديد عرض الإطارات الأولية والملاين بحيث تكون على نفس سوية الوجه النهائي من الجهتين ولذلك فيتوجب عدم تركيب الإطارات الأولية إلا بعد تثبيت رقع النسوية (ودعات) لورقة الإسمنت أو أية مادة أكساء أخرى على الجدران .
- د- تدهن سائر الأجزاء الخشبية من الأبواب بما في ذلك الملاين والكشوف بالذكر أو الدهان الزهاتي حسب رغبة الإدارة .

المادة (٢) خزن الكونتوار والكومبيوتر:

تصنع خزن الكونتوار والكومبيوتر بموجب الأبعاد والمواصفات الواردة في المخططات وتلبس ألواح الـ MDF بالميلامين على الوجهين وتركيب الرفوف والدروج والسحابات وتزود الخزن باللوازم المعدنية من مفصلات وغالات لوع جيد وقبضات يد معدنية مع تركيب ميلامين لكافة الأجزاء الخشبية ويلف الترس والدروج لما حراريا والجواب تقشط بالـ PVC .

المادة (٣) اللوازم المعدنية للمنحور الخشبي:

- أ- يجب أن يجهز المنحور الخشبي بجميع اللوازم المعدنية التي تؤمن تشغيل المنحور وتثبت في كل من حالتي الإغلاق والفتح بشكل متين وسهل ومأمون على أن تكون مناسبة مع أقيه وشكل المنحور وتكون هذه اللوازم من الأنواع المحددة فيما يلي على أن تحوز لاسادجها على موافقة الإدارة المسبقة .
- ب- يجهز الأبواب بما في ذلك الأبواب التي تؤلف جزءا من الواجهات والحواجز باللوازم المعدنية التالية :
- المفصلات : بنسبة ثلاث مفصلات لكل درفة يزيد ارتفاعها عن ١٥٥ م وتكون من النموذج ذي المحور المتحرك بلون البرونز من قياس ١٠ سم على الأقل وتثبت على الإطار الخشبي بواسطة براغي خشبية على أن لا يقل عدد البراغي عن الأربعة ، ويركب لأبواب المروحة مفصلات خاصة من نفس النوع بنسبة مفصلتين لكل درفة ويكون قياس المفصلة ١٣٥ ملم للدرفة التي لا يتجاوز عرضها ٩٠ سم و ١٥٠ ملم للدرفة التي تزيد عن ذلك .

الغالات : وتكون ذات سيلندر من النوع الذي يركب ضمن سماكة الباب وبلاط ريش من النحاس أو المعدن ولسان يفتح على دفعين بالمفتاح ولسان يفتح بالمقبض .

أما الأبواب المروحة فيركب لها غالات ذات لسان أسطواني مع لسان يفتح على دفعين بالمفتاح ، وتكون شمسات الأقفال بلون البرونز

يقدم مع كل غال مفتاحان وترقم المفاتيح بحسب أرقام الغرف التي تحددها الإدارة بواسطة قطعة معدنية مبسطة منتظمة الشكل تربط بالمفتاح بواسطة حلقة معدنية بالإضافة إلى المفاتيح الخاصة بكل قفل يقدم المتعهد مجموعة من المفاتيح التي تفتح على جميع أقفال البناء أو أقفال كل مجموعة منها ، حسبما يحدد للمتعهد عند الموافقة على النماذج ، إن هذه المفاتيح الرئيسية يجب أن تسلم للإدارة ضمن مغلف مختوم من قبل الشركة الصانعة .

أما أبواب الدوريات الداخلية فيكون الغال من النوع المخفي ضمن سماكة الباب وذو لسان يعمل بالمقبض وكره داخلية لتثبيت اللسان من الداخل مع إشارة تبين من الخارج إذا كان اللسان مثبتا أو غير مثبت . يجب أن يكون للغال وسيلة للفتح من الخارج عند الطوارئ في حالة كونه مثبتا من الداخل .

المقايض: تكون المقايض (الطوابق) للأبواب العادية من النحاس المطلي أو من الألمنيوم بلون البرونز على أن تكون على شكل ومقياس مناسب، وأن تطبق على الغال بصورة دقيقة دون وجود أي لعب فيها ، أما الأبواب المروحة فيركب لكل درقة مسكنا من نموذج خاص بهذه الأبواب وبلون البرونز.

الدقورة: يركب في إحدى درقات الأبواب ذات الدرفتين وفي كل درقة إضافية دفران من النوع المخفي إحداهما في الأعلى بقياس مناسب ، والثاني في الأسفل بقياس مناسب أيضا " ويكون الدفر من النحاس ويركب للدفر نثار معدني مثبت في الأرض أو في إطار الباب ليؤمن ثبات الدقرة بدون اهتزاز ، كما يركب لكل درقة من درقات الأبواب العادية والمروحة والدرفات المتحركة من الأبواب ذات الدرفتين مثبت (سنوب) بقياس كبير من النحاس ، يركب هذا المثبت خلف الباب ويكون له قايض يتحكم بفتحة معدني ذو رأس كاوتشوك .

صفائح معدنية للوقاية : يركب لكل درقة من درقات الأبواب العادية ودقات أبواب المروحة ولسائر الأبواب الأخرى بما في ذلك دورات المياه صفيحتان معدنتان في أسفل الباب من الألمنيوم بلون مناسب سماكة 2 ملم بارتفاع 8 - 10 سم وتكون هذه الصفائح من صنع المصانع المختصة.

يجب أن تكون صفائح الألمنيوم مستوية تماما وأن تكون حروفها مستقيمة، وتثبت بالبراغي الألمنيوم ذات الرأس المبسط المخفي ضمن سماكة المعدن، وعلى أن تلتصق بوجه الباب التصاقا تاما، وتكون البراغي بلون مناسب .

هذا ويستحسن أن تكون الصفيحتان السفليتان في أبواب دورة المياه متصلتين مع بعضهما على شكل (U) وبلون مناسب ، كما يستحسن أن يكون أسفل الباب مرتفعا عن سوية البلاط حوالي 3 سم .

ج- يجب أن يتم تركيب اللوازم المعدنية بدقة وعناية ، وأن يقر لها في الخشب بالقدر اللازم بحيث لا يبقى أي فراغ أو فروق ظاهرة سواء من الأطراف أو من حيث السوية.

يجب أن تستعمل في تثبيت اللوازم المعدنية البراغي من نفس نوع اللوازم، وأن تكون بالعدد اللازم لكافة الثقوب المعدة لذلك.

المادة (4) الدهان:

فيما عدا أبواب دورات المياه الداخلية التي تدهن بالدهان الزيتاني فإن جميع أشغال المنحور الخشبي تغطي باللكر على طريقة البح كما هو موصوف في فصل الدهان من الدقر .

وباعتبار أن الظلاء باللكر لا يمكن أن يخفي العيوب التي يمكن أن يتعرض لها سطح الخشب من خدوش أو ثقور أو أوساخ أو شحوم فإن على المتعهد العناية التامة بحفظ الأعمال الخشبية وضمان سلامتها من مثل هذه العيوب وبصورة خاصة ملاين الأبواب إذ أنها تتعرض إلى الضرر نتيجة الحركة ونقل المواد والأدوات لذلك يتوجب لحماية هذه القوابل تركيب إطارات أولية من خشب السويد وعدم تركيب الملاين النهائية إلا عند ختام العمل.

بشركه
مدير

المادة (٥) تقدير أعمال المنجور:

- تقدر الأبواب بالمتر المربع للمرسم الشاقولي بعد التركيب من أقصى الكشف عرضاً ومن أعلى الكشف إلى البلاط ارتفاعاً مهما كان عمق الملاين .
- تقدر الاباجورات بالمساحة الناتجة عن ضرب عرض الاباجور من المحجربة إلى المحجربة بارتفاع النافذة من الواجهة مضاعفاً إليها ٢٥ سم.
- تقدر صناديق الاباجورات وأكساء محاري التهوية بالمتر المربع للمرسم الشاقولي بعد التركيب .
- تقدر الخزائن خلف الكونتوار بالمتر الطولي .
- تقدر الخزائن تحت النوافذ بالمتر الطولي .
- تقدر الخزائن الحفارية الخشبية بالمتر المربع .
- يشمل السعر للمنحور الخشبي جميع الأدوات والمواد واللوازم واليد العاملة واللوازم المعدنية بكاملها وأدوات التثبيت والتركيب والزجاج العادي والسيكورييت والدهان الزيتي والبلاكيه وسائر الموجبات واللوازم .

الأشغال المعدنية

المادة (٦) النوافذ والأبواب والواجهات من الألمنيوم :

- أ- تصنع من الألمنيوم جميع النوافذ الخارجية بما في ذلك واجهات بهو الجنبهز ومناور الأذراع .
- ب- تصنع النوافذ والواجهات والأبواب من المقاطع الخاصة (بروفيل) من الألمنيوم .
يكون الألمنيوم من النوع المطلي بطبقة من الأكسيد سماكة ١٨ ميكرون على الأقل تم مصقولاً وبلون مناسب وفق توجيهات المهندسين المشرف .
- يجب أن تكون جميع القطع المستعملة مستوية تماماً وخالية من أي اعوجاج أو التواء وإن تكون جديدة لا أثر فيها للخدوش أو أية عيوب أخرى .
- ج- يجب أن يتم صنع النوافذ والأبواب والواجهات وفقاً للمصورات التفصيلية المرفقة بهذه الشروط وذلك بعد تدقيق القياسات محلياً على البناء المنفذ فعلاً .
- د- تكون النوافذ في الطوابق ومناور الدرج من النوع السحاب .
- هـ- تكون نوافذ القبو من النوع القلاب يفتح كل منها إلى الأسفل بصورة مستقلة ولكل لوح مسكة خاصة تجعله يقف عند فتحه على زاوية معينة لا يتعداها .
- و- تكون الأبواب ذات الدرفات ولها مندلون ثابت في الأعلى .
- ز- يجب أن يتم تجميع المقاطع بواسطة البراغي وقطع الوصل على أن تكون البراغي مخفية ولا يظهر منها شيء من طرفي النافذة أو الباب إلا في الحالات الإختيارية وعلى أن تكون قطع الوصل مصنوعة من مواد لا تؤثر في الألمنيوم ولتأمين عزل تام عند التحام المقاطع .
- تكون الحشوات من الفلثه سماكة ١٨ ملم ملبس فورمايكا أو ميلامين من الوجهين
- مقاطع الألمنيوم ٤×٨ للواجهات التي تزيد مساحتها عن ٢م٤
- ٤×٤ للواجهات التي تقل مساحتها عن ٢م٤
- ٢×٤ لدرفات الخزن والنوافذ.
- يجب أن تكون جميع البراغي من الفولاذ غير قابل للصدأ وجميع البراغي الكبيرة (بولون) من الفولاذ المعالج بالكاديوم أو الكروم .
- يجب أن يتم قص القطع المعدنية بشكل دقيق وإن تنطبق الأجزاء المتلاصقة على بعضها الطابقاً تاماً بحيث تظهر بعد التثبيت بالزوايا والبراغي كأنها قطعة واحدة .

ج- يجب أن تكون النوافذ والواجهات والأبواب مقاومة تماما لنفوذ الماء والهواء والغبار كما يجب أن لا يحدث فيها أي ارتجاج أو اهتزاز بفعل الرياح أو الهواء، ولهذه الغاية تتركب لها سرائد من التيوبرين عند الوصلات الثابتة وسرائد ذات فراشي عند الوصلات المتحركة على أن يكون كلا النوعين مؤمنا للشروط التالية:

- ١) أن يكون تركيبها في المكان المعد لها سهلا.
- ٢) أن لا تحول دون حركة الأجزاء المتحركة.
- ٣) أن تكون ذات مقاومة كافية للشد والخلع والهرس.
- ٤) أن يكون بالإمكان فكها واستبدالها بدون صعوبة.
- ٥) أن تكون مقاومة لمواد التنظيف المستعملة عادة.

ط- يتركب لمنجور الألمنيوم اللوازم المعدنية التالية:

النوافذ السحاب: مسكة مع دفر مخفي للدرفة للتثبيت من الداخل .
النوافذ القلاب : ضفدع في أعلى كل لوح و ساعدان في أسفل كل لوح لتثبيت عند الفتح على زاوية معينة و مفصلتان من الألمنيوم لكل لوح.

الأبواب : مسكة من الألمنيوم لكل درفة حسب الشكل المحدد في المصورات و غال من نوع جيد و مفصلات عادية من الألمنيوم للأبواب المظلة على الشرفات في الطوابق و لبقية الأبواب في الطابق الأرضي زمبرك مخفي تحت مستوى البلاط من نوع هيلروليك من نوع جيد يؤمن إغلاق الدرفة آليا بدون صدمة أو تثبيتها على زاوية ٩٠ درجة .

يجب أن تكون الاقسية ومسانة هذه اللوازم مناسبة مع الأشغال العائدة لها وأن تكون مركبة بدقة وعناية ويتنفس لون وشكل المنجور بحيث تظهر وكأنها قطعة منه .

يقدم مع كل باب طقمان من المفاتيح .

ي- تقدر أشغال المنجور المعدني من الألمنيوم بالمتر المربع للرسم الشاقولي للفتحة ويشمل السعر المحدد جميع ما يلزم لتقديم وتركيب المنجور بما في ذلك الإطار الثابت و اللوازم المعدنية و الحفر وأدوات التثبيت وفواصل الكاونتشوك والزجاج والمعجونة وسائر الموجبات واللوازم .

ك- يمكن للمتعهد عرض استعمال مقاطع الألمنيوم مختلفة عن المقاطع المحددة في المصورات التفصيلية على أن يؤمن الشروط التالية:

١- أن تكون المقاطع المعروضة معادلة للمقاطع المحددة في المصورات من حيث الاقسية و الوزن .

٢- أن يقدم المتعهد مصورات تفصيلية كاملة مماثلة لمصورات الإضبارة .

المادة (٢) الأشغال الحديدية:

أ- يجب أن تكون القطع الحديدية المستعملة في هذه الأشغال من احسن أنواع الحديد المسحوب جديدة مرنة قابلة للطي و التي على البارد وعلى النار وقابلة للحام بسرعة

بدون شقوق أو عروق أو أي عيب آخر في المصنع .

ترفض جميع القطع الحديدية الداخل فيها الفوسفات أو الكبريت أو المانغانيز أو التي يظهر في مقطعها تبلورات أو ذرات كبيرة متباعدة أو فقط صفراء .

يجب أن تكون جميع البراغي والتياشيم من الحديد من الصنف الأول كاملة الصنع .

ب- يجب أن تنفذ الأشغال وفقا للأشغال وفقا للأشكال والاقسية المحددة في المصورات بعد تدقيق الاقسية محليا على البناء المنفذ فعلا.

يجب أن تكون القطع المعدنية مستوية تماما و خالية من كل اعوجاج وأن تكون الزوايا قائمة على أن يجري قطع الزوايا بدقة وتسوى بعناية تامة قبل اللحام .

يجب إزالة آثار اللحام تماما في المحلات الظاهرة أو التي تعرقل حركة المنحور وتقطع سائر التثوات عند الوصلات وتسوى جيدا بردها وجعلها .

تثبت الأشغال المعدنية مع البناء بواسطة قطع وصل متينة و بمونة الأسمنت أما الحديد المشغول بأنواعه فيثبت بواسطة الرصاص .

ج- تدهن جميع الأشغال المعدنية قبل تركيبها بطلاء من السريكون الوارد ضمن براميل مختومة وذلك بعد تنظيف الحديد وفركه بالفرشاة الحديدية لإزالة جميع البرادة واللحام .

يجب أن تكون اللوازم المعدنية المركبة من أحسن الأنواع ومن صنع المصانع المعروفة باختصاصها في مثل هذه اللوازم على أن تجوز تداخلها موافقة الإدارة قبل التركيب .

يجب أن تكون اقيسة ومثانة هذه اللوازم متناسبة مع الأشغال التي ستركب عليها وإن تحضر أماكنها مسبقا بشكل مطابق لها و تثبت بصورة متينة .

د- تركيب المفصلات تركيبا دقيقا وتثبت الأجنحة بواسطة الخلع و التنزيل والبرافلي التي تسوى بعد ذلك بالمبرد كما يجب أن تكون العالات المركبة على الأبواب من نوع جيد قياس كبير الخاص بالأبواب الحديدية وإن تكون له مسكة ذات قبضة من النحاس لأبواب الحديد المشغول الخارجية وقبضة كرومه للأبواب الداخلية ويقدم مع كل باب طقمان من المفاتيح .

هـ- يجب العناية التامة عند التركيب بأن تكون الأبواب المركبة شاقولية تماما بحيث تتحرك عند الفتح والإغلاق بسهولة وتقف في أي وضع تركتها فيه دون أن تتحرك بتأثير وزنها .

و- تقدر الأشغال الحديدية كما يلي:

أبواب الحديد من الصاج و ابواب الحديد المشغول بالوحدة .

الحديد المشغول للنوافذ بالمتر المربع لغرض النافذة من الخارج .

الواجهة المعدنية من الحديد البروفيل بالمتر المربع للقسم الظاهر بعد التركيب .

وتشمل الأسعار المحددة لهذه الأشغال جميع ما يلزم من مواد وأدوات ويد عاملة وسائر ما يلزم لتقديم الأشغال تامة جاهزة بحالة العمل وفقا للشروط والمصورات بما في ذلك الإطارات الثابتة واللوازم المعدنية على أنواعها وأدوات التثبيت والزجاج والمعجونة وقطع النحاس التزيينية للحديد المشغول في الأبواب والنوافذ والدهان الزبائي حسيما هو موصوف في فصل الدهان من هذا المستند وجميع الموجبات واللوازم .

المادة (٣) الزجاج :

أ- يشمل التعهد تقديم وتركيب الزجاج اللازم للنوافذ والأبواب والواجهات .

ب- يجب أن يكون الزجاج المستعمل نقياً خالياً من العيوب ومستويا وشفافا بدون تزييف للمناظر .

ج - يكون الزجاج بسماكة ٦ ملم .

د- يركب لأبواب الحديد المشغول زجاج مسلح ولا يعطى أي سعر خاص له .

هـ - يركب لواجهة كوات الصناديق فقط بالبور بلاستيكي كلامي ولا يعطى أي سعر خاص له .

و- تحاط ألواح الزجاج بسرا تد من التيوبرين .

ز- لا يدفع أي سعر خاص عن الزجاج ولوازمه باعتباره مشمولاً بالسعر المحدد للأشكال المركب عليها .

المادة (٤) دهان الأشغال الحديدية :

أ- جميع الأجزاء الحديدية الداخلة في المنحور المعدني بما في ذلك حديد المرايزينات يجب أن تدهن بدهان واقى ضد الصدأ قبل التركيب .

ب- تدهن جميع الأجزاء الحديدية الظاهرة بالدهان الزبائي وفق الشروط المحددة في فصل الدهان من هذا المستند .

الشروط الفنية الخاصة بتقديم وتركيب

آرمة لمقر الفرع

شروط عامة:

على المتعهد الاطلاع على مكان تقديم وتركيب الأرمه حيث سيتم تركيبها على الواجهة الرئيسية للبناء والفرعية حسب التصميم المراد تنفيذه.

على المتعهد الاطلاع على كافة المسالك والطرق المؤدية والمعوقات التي تعترض العمل مع الالتزام بتقديم السقائل والعدة والنايات اللازمة للعمل .

الاطلاع على الارتفاع الذي ستثبت عليه الأرمه حيث سيتم تنفيذها على الواجهة ويمكن للمتعهد اخذ المعلومات الكافية من قبل الدائرة الفنية لدى المديرية العامة للمصرف التجاري السوري /المكان المقترح لوضعها /.

الشروط الفنية:

تقديم وتركيب أرمه تحمل اسم المصرف التجاري السوري مكتوب سلخوب باللغتين العربية والإنكليزية بموجب الشروط الفنية ووفق المواصفات التالية :

١. أرمه مؤلفة من قاعدة متفكة بحادة الصاج وبسماكة لا تقل عن ١ ملم بخ بلون مناسب .
٢. قماش بلاستي مطبوع على الحاسب باسم المصرف وفق التصميم المعتمد.
٣. أبعاد الأرمه يجب أن تكون وفق ما يلي :
تأطول الأرمه (١٠) م من جهة الواجهة الرئيسية.
تارتفاعها لا يقل عن ٧٠ سم .
٤. وبحق للإدارة تعديل الأبعاد حسب ما تراه مناسباً ويعود للمهندس المشرف تقدير ذلك بعد أن يتم تقديم بروفه للأرمه مكتوبة بنفس الشروط المذكورة وأبعاد حقيقية سواء لأبعاد القاعدة أو الأحرف وطريقة الكتابة وترتيب الأحرف والشعار وعرضها (البروفه) على المهندس المشرف للموافقة عليها.
٥. ترفض أي أرمه لم يتم وضع بروفه لها والموافقة عليها .
٦. على المتعهد تزويد الأرمه بشعار المصرف.
٧. الإنارة من نوع ليد . ويجب أن تحوز على موافقة المهندس المشرف ويعود توزيع الإنارة للأرمه حسب ما يراه الإشراف مناسباً ويشمل السعر كافة التوصيلات والتجهيزات والفرامل والوصل مع العداد مهما كانت أطوال الكبلات اللازمة لذلك.

تقديم وتركيب خزان صاج مزيق سعة ٣ م ٢

المادة (١) تنفيذ الأشغال :

يتم تنفيذ الأشغال وذلك تركيب خزان صاج مزيق سعة ٣ م ٢ على سطح المبنى أو بالمكان الذي يراه الإشراف مناسباً وبحيث تكون سماكة الصاج المستخدم ٣ ملم.

كما يشمل التنفيذ تغذية الخزان بمياه الشبكة الرئيسية وذلك عن طريق تركيب بوري ٣/٤ انش مزيق يصل بين العداد الرئيسي للمياه مع تركيب مضخة استطاعة ١/٢ حصان لضمان رفع المياه إلى الخزان .

يتم تركيب السكورة اللازمة على خط التغذية كما يتم تركيب قواشة نوع جيد للخزان مع فائض وبوري تهوية .
يركب هذا الخزان على قاعدة معدنية خاصة به.

المادة (٢) تقدير الأشغال:

تقدر الأشغال بسعر مقطوع شاملة الخزان وخط التغذية والمضخة والقواشة السكورة والقاعدة وأحور اليد العاملة والأرباح والهوالك .

الشروط الفنية لتقديم وتركيب برادي

إن المواصفات الفنية المطلوبة للبرادي هي كالتالي :

- ١- أن لا تكون قابلة للاشتعال السريع .
- ٢- أن تكون سهلة الفتح والإغلاق .

٣- كافة القطع والسكك والإكسسوارات اللازمة للتركيب من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية .

٤- يتم تحديد اللون من قبل مهندس الإدارة وبما يتلاءم وطبيعة المكان المراد التركيب فيه .

٥- يجب أن يكون التركيب من الأعلى بمسافة كافية ومن الجوانب بحيث يكون هناك زيادات على الجوانب لا تقل عن ٢٠ / سم من كل جانب ومن الأسفل يترك للمهندس المشرف تحديد المسافة اللازمة .

يجب أن يتم التركيب من قبل ورشات متخصصة لهذا المجال ويمنع استخدام عمال عاديين للتركيب .

يرفض كل عمل ليس مستوفيا للشروط المذكورة أعلاه أو فيه عيب أو تشويه، يتم احتساب المساحة بالمتر المربع الواحد .

أشغال الطوان (السقف المستعار)

المادة (١) سقف معلق معدني:

يركب سقف مستعار من بلاطات من المواد المعالجة المدهونة قياس ٦٠×٦٠ في الأمكنة المحددة على المخططات وتكون من صنع شركة عالمية وعلى المتعهد تقديم النموذج الذي تختاره الإدارة مع الكتاؤكات والنماذج الفنية التي تحوز على درجة جودة مع تصميم معين ويشمل هذا التصميم طريقة التعليق وتركيب الألواح ضمن الزوايا المعدنية وذلك حسب تعليمات الشركة الصانعة.

ويجب أن يتم تركيب الألواح بدقة اللازمة من حيث استواء السطح واستقامة خطوط اللصاقات ويكون ترتيب الألواح بموجب المصورات التفصيلية وبصورة عامة يتوجب المحافظة على الناظر في السقف وأن يؤخذ بعين الاعتبار مواقع أجهزة الإنارة وفوهات التهوية وغير ذلك من العناصر التي ترتبط مع خطوط اللصاقات بحيث لا يكون فيها أي تشاقر أو تقاطع غير مرغوب فيه كما ويجب اتخاذ الاحتياطات اللازمة عند تركيب الألواح وبعد التركيب لكي لا يقع أي ضرر من كسر أو شعر أو ثقب أو بقع أو أوساخ ولهذه الغاية يجب أن لا يباشر بتركيب الألواح إلا بعد انتهاء سائر أعمال البناء الأخرى من توريق و بلاط وتمديدات مختلفة وأن يكون زجاج النوافذ مركبا.

المادة (٢) سقف من ألواح الجبس :

يركب سقف مستعار من ألواح الجبس وتكون من صنع محلي ويتم تركيب وتعليق هذه الألواح بواسطة الزوايا المعدنية وذلك حسب موقع العمل .

المادة (٣) تقدير أشغال السقف المستعار :

تقدر أشغال السقف المستعار بالمتر المربع للمساحة الظاهرة بعد التركيب وبعد حسم الفراغات التي تزيد مساحتها عن عشر المتر المربع ما عدا الفراغات المعدة لأجهزة التنوير وفوهات التهوية فإنها لا تحسم إلا إذا تجاوزت مساحة الفتحة نصف المتر المربع.

خزنة حديدية لموظفي الكونوار لحفظ النقود :

تكون الخزنة بأبعاد (٥٠*٥٠) سم وارتفاع ٦٥/ سم وترتفع عن الأرض بأرجل معدنية بارتفاع ٥/ سم وتقسّم إلى درج بارتفاع ١٥/ سم وخزنة أسفل الدرج ارتفاع ٣٠/ سم .

يصنع الهيكل من صاج سماكة ٣/ مم كما يصنع الدرج أيضا من صاج مقوى وسماكة مناسبة ومزود من الداخل بحركة قلاب لنصف الدرج الداخلي ويستخدم للدرج سلك إيطالية الصنع سهلة الحركة ومسكة من الخارج مع قفل إيطالي يقفل مباشرة عند دفتن الدرج . يصنع باب الخزنة من الصاج سماكة ٥/ مم ويتم إقفال الباب بواسطة ثلاثة لسانات بقطر ٣٠/ مم تغلف كامل الحركة وتتحرك هذه اللسانات بواسطة مسكة (دركسيون صغير) كما يزود الباب بقفل له مفتاح ذو أسنان مزدوجة (من الجهتين)

ويجب أن تتم صناعة الخزنة كاملة (الهيكل-الدرج-الأبواب) بجودة عالية ونظافة تامة بحيث لا يظهر أي اثر من الخارج أو الداخل لنقاط اللحام كما يجب أن تكون كافة الأسطح ناعمة تماما وملساء . ثم ليخ كامل الخزنة من الداخل والخارج بواسطة البغ الحراري وباللون الذي يختاره جهاز الأشراف .

كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتركيب وأحور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالث وسائر الموجبات واللوازم .



خزنة مسلحة حديدية خاصة بحفظ الأموال ارتفاع ٦٠ سم مع شيفرة نظامية وقفل مفتاح :

مواصفات عامة:

يجب أن تكون الخزنة من صناعة شركة مختصة بصناعة الخزانات الحديدية المعدة لحفظ الأموال والمجوهرات و... وغيرها من المقتنيات الثمينة .

- يجب أن تكون الخزنة مقاومة للحريق وحاصلة على شهادة عالمية مصنفة تبين درجة مقاومتها للحريق ويفضل الخزنة ذات المقاومة الأعلى .

- يجب أن تكون الخزنة مقاومة للكسر والخلع وحاصلة على شهادة عالمية مصنفة تبين درجة مقاومتها للكسر والخلع ويفضل الخزنة ذات المقاومة الأعلى .

المواصفات الفنية :

- يجب أن تكون الخزنة مزودة بقفلين تعمل على التوازي مع بعضها البعض لتأمين فتح الخزنة بشكل آمن وفق مايلي:

١- قفل بأرقام سرية (شيفرة الكترونية أو ميكانيكية) حاصل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "ULC وUL" وغيرها معتمد لدى مصنعي الخزانات الحديدية في العالم غير قابل للقذح ويمكن أن يكون بأربعة أرقام أو أكثر من نوع ديجيتال .

٢- قفل بمفتاح مزدوج الأسنان حاصل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "ULC وUL" وغيرها معتمد لدى معظم مصنعي الخزانات في العالم غير قابل للقذح يمكن تغيير شكل أسنان مفتاحه بتغييره دون الحاجة لتغيير القفل بكامله .

كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتكريب وأحور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوائك وساتر الموجبات واللوازم .

خزنة مسلحة حديدية خاصة بحفظ الأموال ارتفاع ١٣٠ سم مع شيفرة نظامية وقفل مفتاح :

مواصفات عامة:

يجب أن تكون الخزنة من صناعة شركة مختصة بصناعة الخزانات الحديدية المعدة لحفظ الأموال والمجوهرات و... وغيرها من المقتنيات الثمينة .

- يجب أن تكون الخزنة مقاومة للحريق وحاصلة على شهادة عالمية مصنفة تبين درجة مقاومتها للحريق ويفضل الخزنة ذات المقاومة الأعلى .

- يجب أن تكون الخزنة مقاومة للكسر والخلع وحاصلة على شهادة عالمية مصنفة تبين درجة مقاومتها للكسر والخلع ويفضل الخزنة ذات المقاومة الأعلى .

المواصفات الفنية :

- يجب أن تكون الخزنة مزودة بثلاثة أقفال تعمل على التوازي مع بعضها البعض لتأمين فتح الخزنة بشكل آمن وفق مايلي:

١- قفل بأرقام سرية (شيفرة الكترونية) حاصل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "ULC وUL" وغيرها معتمد لدى مصنعي الخزانات الحديدية في العالم غير قابل للقذح ويمكن أن يكون بأربعة أرقام أو أكثر من نوع ديجيتال .

٢- قفل بأرقام سرية (شيفرة ميكانيكية) حاصل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "ULC وUL" وغيرها معتمد لدى مصنعي الخزانات الحديدية في العالم ويكون بثلاثة أرقام على الأقل (مليون احتمال).

٣- قفل بمفتاح مزدوج الأسنان حاصل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "ULC وUL" وغيرها معتمد لدى معظم مصنعي الخزانات في العالم غير قابل للقذح يمكن تغيير شكل أسنان مفتاحه بتغييره دون الحاجة لتغيير القفل بكامله .

تصميم باب الخزنة :

١- يجب أن يكون تصميم الباب بحيث يتضمن الإقفال التام لها.



٢- يجب أن تكون الحركة الميكانيكية للأطفال المذكورة أعلاه مركبة على لوح زجاجي داخل باب الخزنة وتكون مرتبطة بغفلي أمان بحيث تعمل هذه الأقفال على تثبيت الحركة عند تعرض الخزنة لأي صدمة ميكانيكية عند محاولة الخلع أو الكسر أو الطرق بحيث تعمل هذه الصدمة على تثبيت اللوح الزجاجي وتحرير أقفال الأمان وإعاقة حركة الفتح .

٣- يجب أن يزود الباب بلسانات أو مزالج على الاتجاهات الأربعة للباب بما يتضمن التعشيق مع جسم الخزنة وفق الشكل التالي :

- لسانات ثابتة من الجهة الخلفية للباب (جهة المفصلات) .
- لسانات متحركة من الجهات الثلاث الأخرى (العلوية والسفلية والأمامية) بحيث لا يقل قطر اللسان عن 35/مم أو مايعادل مساحة مقطوعها .

الأبعاد والمقاسات :

يجب أن تكون الأبعاد الداخلية للخزنة

١- الارتفاع من الداخل ١١٠ سم

٢- العرض من الداخل ٤٠ سم

٣- العمق من الداخل ٤٠ سم

كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتركيب وأجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالث وسائر الموجبات واللوازم .

سعر الخزنة الواحدة

المفروشات

المادة (١) كرسى هيدروليك متحرك مع مسند ثابت :

تتضمن المواصفات التالية :

- الارتفاع الكلي مع الظهر حتى ١١٠ سم × ٤٥ سم عمق × ٤٨ سم عرض .
- يتألف الكرسي من مقعد و ظهر وقاعدة سفلية وتكايات جانبية . ويصنع المقعد من هيكل حشوي مغلف بغطاء بلاستيكي ويصنع الظهر أيضاً من فوم بلاستيكي بنجد الإسفنج والقشائز عليه مع غطاء بلاستيكي خارجي ، أبعاده متوافقة مع أبعاد الكرسي ويجب أن يكون الغطاء مع القسم البلاستيكي للمقعد والظهر من صناعة أجنبية حصراً .
- ويجب أن يكون المقعد والظهر متصلان بحركة مستمرة . وتتألف القاعدة السفلية من الدافع الهيدروليكي المرتبط مع هيكل الكرسي بواسطة بلاك معدني (صينية معدنية) مثبتة على الهيكل بطريقة متينة .
- للقاعدة حلبة الذراع من الحديد المليس فيبر أو من الفيبور صناعة أجنبية أو حسب تفصيلة الشركة المصنعة وتزود نهايات الأذرع بخمسة دواليب كروية بقطر مناسب ، تتركب بحيث يمكن استبدالها عند تعطلها ويتم إنهاء الأذرع بطريقة مناسبة .
- الدافع الهيدروليكي من نوع جيد ، يتم التحكم بالهيدروليك بواسطة مقبض أو مساعد جانبي ، ويمكن أن تضاف للكرسي حركات أخرى لضمان راحة المستخدم .

ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالث وسائر الموجبات واللوازم .

المادة (٢) كرسى الانتظار :

تشمل المواصفات التالية:

٥٦

أن تكون الكرسي تتألف من القاعدة الحديدية مع المقعد والمسد من الخشب المنجد بالإسفننج والجلد الصناعي أو القماش المعالج مع كافة الإكسسوارات واللوازم المعدنية والأرجل وأن تكون جميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

المادة (٣) طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (١٢٠*٩٠) سم مع بللور :

تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (١٢٠*٩٠) سم مع بللور و اللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلتندر وقبضات معدنية و الدروج و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

المادة (٤) فرش غرفة المدير :

١- طاولة خشب ملبسة بالميلامين (٩٠*١٦٠) سم مع ملحق جانبي للكمبيوتر مع بللور.

تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (٩٠*١٦٠) سم مع بللور و اللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلتندر و قبضات معدنية و الدروج و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

٢- كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي (فلطو) :

وتشمل الشروط كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي مؤلف من الجلد والخشب مع حوامل سفلية وخلفية وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

٣- طقم طاولات خشب وبللور (طاولة كبيرة عدد ١ وصغيرة عدد ٢) :

تتألف الطاولة من ترس من الخشب المضغوط سماكة ٢,٥ / سم ملبس بالميلامين ومقشط بال P V C مزودة بأرجل (عوارض) خشبية من نفس نوع الترس وسماكة ١,٨ / سم لحمل الترس العلوي و بللور على طول الطاولة ويجب أن تكون كافة المواد المستخدمة في صناعة الطاولات وكافة الإكسسوارات من مسكات وأقفال ومواد من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

٤- كرسي هيدروليكي متحرك جلد صناعي :

المواصفات ذاتها الواردة ضمن بند كرسي هيدروليكي متحرك مع مسند ثابت من حيث المواد والصنع إلا أنه يجب أن تكون القاعدة مع الأذرع من الكروم ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

الأعمال الكهربائية

مقدمة :

- ١- إن الغاية من الأعمال الكهربائية هو تزويد مشروع مكب المصرف التجاري السوري في سلحب بجميع ما يحتاجه من شبكات كهربائية وتجهيزات كهربائية تيار قوى وتيار ضعيف وبحيث تضمن هذه الشبكات للمبنى سهولة الاستمرار والعمل .
- ٢- تعتبر المخططات والشروط الفنية وجدول الأسعار وعرض المقابل وحدة كاملة لا تتجزأ وكل ما ورد في إحداها يعتبر ضمن الأعمال الواجب على المتعهد تنفيذها .
- ٣- على المتعهد التأكد من إحصاءة الأعمال الكهربائية كاملة لا ينقصها أي مخطط أو مستند وكل ما نقص يطلب من الإدارة استكماله قبل المباشرة في التنفيذ .
- ٤- المطلوب من المتعهد توريد وتنفيذ وتجربة جميع الشبكات والتجهيزات الكهربائية بحيث تكون كاملة وجاهزة للاستعمال .
- ٥- جميع المواد والأعمال الثانوية التي عادة لم يرد ذكرها في الدراسة والتي هي ضرورية لحسن تنفيذ الشبكات الكهربائية تعتبر وكأنها موجودة وعلى المتعهد أخذها بعين الاعتبار في تقدير الأسعار .
- ٦- المخططات الكهربائية هي رمزية وتعطى فكرة عامة لترتيب التجهيزات وعلى المتعهد مراجعة المخططات المعمارية أو مهندس التنفيذ لتحديد أماكن التجهيزات بدقة .
- ٧- على المتعهد دراسة إمكانية التجهيزات والتعديلات من ناحية مقاييسها وتعارضها مع التعديلات الأخرى ومناسبتها إلى التجهيزات التي يرغب بتقديسها وإذا وجد أي خطأ عليه إعلام مهندس التنفيذ قبل توريد التجهيزات .
- ٨- على المتعهد التنسيق بين الأعمال الكهربائية وبقية الأعمال الأخرى بحيث لا يحدث تضارب بينها .
- ٩- على المتعهد بعد الانتهاء من الأعمال الكهربائية فحصها وتجربتها للتأكد من سلامتها وحسن عملها قبل تسليمها إلى الإدارة .
- ١٠- في حال حدوث تعديل في المخططات أثناء التنفيذ على المتعهد تنزيل هذه التعديلات على المخططات وتسليم نسخة كاملة منها إلى الإدارة عند الانتهاء من المشروع .
- ١١- إن كافة الأسلاك واحتياجات التجهيزات الكهربائية محملة عليها ولا يعطى لها سعر خاص مهما بلغت ولا تحسب النقط الضوئية بل تعتبر متضمنة مع التجهيزات .
- ١٢- تكون اللوحة الكهربائية مجهزة بكافة أجهزة القياس اللازمة وللمبات الإشارة وتغذى من مخرج لوحة الإقلاع الآلي واللوحات الرئيسية .
- ١٣- جميع التعديلات الكهربائية للتيار القوي والضعيف بكافة بنود الكشف التقديري ستم بشكل مخفي ضمن السقف المستعار وضمن الجدران وداخل شبكة التاب وقساطل مخفية وبشكل ظاهر ضمن مجاري بلاستيكية PVC وإحاطات كبلات معدنية حسب متطلبات مواقع الفرع وتوجيهات مهندس الإشراف أثناء التنفيذ وشرطه أن تكون تعديلات التيار القوي بعيدة ومستقلة تماماً عن تعديلات التيار الضعيف بما ينسجم ويحقق المخططات .

تألف الأعمال الكهربائية من البنود الرئيسية التالية :

- أ - تغذية المشروع بالقدرة الكهربائية .
- ب - تعديلات الإنارة والمآخذ الكهربائية ومآخذ الكمبيوتر .
- ج - تغذية لوحات القوى المحركة ولوحات التوزيع الرئيسية والفرعية وتغذية التجهيزات الكهربائية المختلفة (إنارة الآلة - إنارة خزينة للمسابات - أجهزة تدفئة - تكييف -) .

د - تفصيلات لوحات التوزيع الكهربائية والمخطط الرمزي لربط اللوحات ومصادر الطاقة .

هـ - تمديدات الهاتف وما يرتبط بها من فاكس .

و - تمديدات الإنذار عن السرقة والإنذار عن الحريق .

ز - تمديدات شبكات التأريض الضعيف والقوي .

ي-تمديدات شبكة الكمبيوتر للكهرباء والمعدات (الداتا) .

مواصفات النواقل المعزولة والكابلات والفاسطيل البلاستيك(النبي) :

- تكون النواقل من النحاس الصافي المخمر ومطابقة للمواصفات العالمية من حيث النوع والحودة والناقلية وتحفظ الإدارة بحق رفض هذه الأسلاك في حال مخالفتها لأي بند من بنود تلك المواصفات أو فلة جودة عنها .

- تتميز الطبقة العازلة للأسلاك بألوان مختلفة أو بواسطة الأرقام وذلك لتمييز الأطوار عن بعضها بسهولة .

- الفاسطيل مصنعة من البلاستيك النقي الغير مجدد وبمقاسات ومساكنات نظامية ويلون موحد لشبكة الإنارة ولشبكة المآخذ ولشبكة الداتا .

- العلب المخفية للمفاتيح وغلب التوزيع من صناعة محلية جيدة .

- تحدد النواقل والكابلات المستعملة للتيار القوي والضعيف بموجب مقطع الأسلاك النحاسية وليس بنقطتها الخارجي وفقا للمخططات الكهربائية وتعليمات الإشراف .

- يتم وصل نهايات الأسلاك التي مقطعتها t مم وأكثر بواسطة (وصلات) نظامي يتناسب مع مقطع الأسلاك .

- يتم الوصل داخل العلب بواسطة بلوك وصل من النوع المرن أو بواسطة وصلة من النوع (جنكسيونيات) ولا يسمح بالذمام بتاتا ويجب أن يلحظ الطول الكافي من الأسلاك داخل العلب لإمكان إعادة الوصل في حال حدوث قطع طارئ للأسلاك في نقطة الوصل .

- لا يجوز وصل الأسلاك مطلقاً حسن الفاسطيل .

- الكابلات الكهربائية من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية (حوش بلاس أو الحديثة أو الاتحاد) ويكون المقطع الاصغري لخطوط الإنارة ولخطوط المآخذ الكهربائية والكمبيوتر.... وفقاً لما ورد في المخططات الكهربائية المرفقة وبحيث لا يقل المقطع الاصغري لخطوط الإنارة عن 1.5mm² ومآخذ الخدمة والكمبيوتر والشوكو عن 2.5 mm² والمآخذ الهاتفية والأجراس عن 0.5mm² والمآخذ الخاصة عن 4mm² بما يتوافق والمخططات المرفقة .

المفاتيح والمآخذ الكهربائية ومآخذ الهاتف وكباسات الأجراس :

يجب أن تكون المفاتيح بسائر أنواعها للتمديدات المخفية من النوع المخفي ذي القاعدة ويكون ذو زر متحرك فلاب وتلمس من الفضة أو خليطة فاسية تحمل القوس الكهربائي وتكون مفاتيح الأدراج من النوع زر كباس (تيله رتر) ويكون الحد الأدنى لتيار المفاتيح 10/ أمبير / 250/ فولت . ويكون غطاء المفتاح من المعدن المؤكسد .

أما المآخذ فيجب أن تكون من النوع المخفي ذي القاعدة ويكون الحد الأدنى لتيار المآخذ 16/ أمبير / 250/ فولت للمآخذ العادية و 16/ أمبير للمآخذ الكمبيوتر والطابعات والشوكو ويكون غطاء المفتاح من المعدن المؤكسد .

أما العلب فتكون أما من البكاليت أو البلاستيك المعزول من الداخل حسب نوع التمديدات .

يجب أن تحوي المآخذ على قطب ارضي متصل بخط خاص حتى لوحة التوزيع بالإضافة إلى قطبي الطور والحيادي .

تكون مآخذ الهاتف أيضا من النوع المخفي RJ-11 وبحيث لا يدخل فيها الأخذ إلا بوضعية واحدة .

كباسات الأجراس تكون أيضا من النوع المخفي .

يجب أن تكون كافة المفاتيح والمآخذ والكباسات و مآخذ المعدات والأجراس بالكامل (أي العلبة والنسر والبلاك و المآخذ أو المفتاح أو الكباسة أو السدة والياضات مع الغطاء والشاسيه) بسائر أنواعها من نوع واحد وطراز واحد ومن أجود الأنواع المتوفرة في

٥٩

السوق المحلية وصناعة أوربية حصرا ويفضل أن تكون من نوع لوغران أو ما يماثلها ، كما يجب أخذ الموافقة الخطية المسبقة على كافة الساذج قبل التركيب من قبل المهندس المشرف على المشروع.

أجهزة الإنارة الداخلية :

١ - أجهزة الإنارة الفلوريسانت نوع ليد :

قياس 60x60Cm نوع ليد ، للتركيب المخفي في أسقف الممرات والمداخل ، درجة كثافة IP20 ، (panel) يجب أن تكون أجهزة الإنارة الظاهرة والمخفية ذات تعليق سقفي ومن أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وصناعة شركات صينية معروفة عالميا والتي تحوز على موافقة المهندس المشرف

٢ - أجهزة الإنارة W18*١ نوع ليد:

يجب أن تكون أجهزة الإنارة أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية يحدده المهندس المشرف ومزود بمربط خاص لتأريض من نوع ضوء النهار ابيض يجب أن يكون من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وصناعة شركات صينية معروفة عالميا والتي تحوز على موافقة المهندس المشرف .

٣-جهاز الإنارة الفائضة البروجكتور نوع ليد :

بروجكتور إنارة من أفضل الأنواع الأجنبية المتوفرة في السوق المحلية وذات طلاء حراري مشوي مع عاكس من نوع جيد للآزمة و ١٥٠ وات بالنسبة لأجهزة الإنارة الفائضة الموجهة إلى المبنى المزودة بحامل معدني للتوجيه للمبنى من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وصناعة شركات صينية معروفة عالميا والتي تحوز على موافقة المهندس المشرف .
لوحات التوزيع الكهربائية المركبة ضمن الجدار :

خزائن معدنية من الصاج سماكة ١,٥ مم على الأقل تركيب في الجدار وضمن فتحات في هذا الجدار ويكون فيه مستوى اللوحة بنفس مستوى الجدار ويثبت على لوحة معدنية داخلية مقوية بزوايا التجهيزات الكهربائية من النوع المخفي على أن يكون وجه الأجهزة من الأمام ومن الخلف توجد التمديدات لوصل التجهيزات فيما بينها بواسطة أسلاك معزولة بالبلاستيك . يكون للوحة باب أمامي لتشغيل الأجهزة وباب لتركيب الخطوط والكشف عليها كما تجهز هذه الأبواب بغال يال موحد ويقدم مع كل لوحة مفاتيح على أن يكون المفاتيح قابلا لفتح جميع اللوحات .

تدهن اللوحات بالدهان السيلولوزي وتبيخ بالبريتش السانتيتيك وباللون الذي ترغبه الإدارة .

لوحات التوزيع الكهربائية المركبة على الجدار :

خزائن معدنية من الصاج سماكة ١,٥ مم على الأقل تركيب على الجدار ويثبت على لوحة معدنية داخلية (تتحرك على مفصلات جانبية) مقوية بزوايا التجهيزات الكهربائية من النوع المخفي على أن يكون وجه الأجهزة من الأمام ومن الخلف توجد التمديدات لوصل التجهيزات فيما بينها بواسطة أسلاك معزولة بالبلاستيك . يكون للوحة باب أمامي لتشغيل الأجهزة وباب لتركيب الخطوط والكشف عليها كما تجهز هذه الأبواب بغال يال موحد ويقدم مع كل لوحة مفاتيح على أن يكون المفاتيح قابلا لفتح جميع اللوحات .

تدهن اللوحات بالدهان السيلولوزي وتبيخ بالبريتش السانتيتيك وباللون الذي ترغبه الإدارة .

تركب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها في المصورات ضمن أو على الجدار وعلى ارتفاع مناسب بحيث يكون ارتفاع حافتها السفلى /١/ متر على الأقل .

تركب أجهزة القياس والمراقبة في الوجه الأمامي والعلوي من اللوحات بشكل يبعدها عن تلقي الصدمات وتثبت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح .

تميز خطوط التمديدات لهذه الأجهزة بألوانها وذلك تسهيلا لمعرفتها ومنعا من الالتباس .

اللوحات المرادفة :



يمكن للمتعهد تقديم لوحات جاهزة من صنع أجنبي أو محلي شريطة أن توازي من الوجهة الفنية مثيلاتها من اللوحات المطلوبة على أن يقدم جميع المواصفات الفنية الكافية للحصول على موافقة الإدارة .

لوحات التوزيع الرئيسية :

تتألف لوحات التوزيع الرئيسية من هيكل من زوايا حديدية مغلقة من الواجهة والجوانب والسقف بصفائح الحديد سماكة ١,٥ مم على الأقل . تتركب على الهيكل مجموعات القضبان الرئيسة والفرعية (بار) التي تكون من المحاسن الألكترونيكية كما تتركب أجهزة القطع والحماية كما هو مبين في المخططات . إن مقطع القضبان يكون بشكل لا يتجاوز فيه شدة التيار ٢/ أمبير /مم² لكل من الأطوار الثلاثة والمعدل .توصل جميع القطع المعدنية إلى شبكة الأرضي .

تركب أجهزة القياس والمراقبة في القسم الأمامي من اللوحة .

تكون المقاطع الآلية والعادية والقواصم من النوع المحفلي وتشغل من القسم الأمامي للوحة .

تكون المخطوط الثانوية في اللوحة من الأسلاك المعزولة الكوتشوك أو البلاستيك ، درجة العزل ١٠٠٠-٥٠٠ فولت هذا وتدهن اللوحة بالدهان التروسلولوزي فوق وجهي أساس وتحم بالبريش الساتينيك .

يركب على واجهة اللوحة لكل جهاز من أجهزة التشغيل بطاقة من البلاستيك مبين عليها جهة استعمال الخط العائد له يضاف إلى ذلك ما تنص عليه المخططات أو الشروط .

تركب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها في المصورات .

تركب أجهزة الحماية والقيادة بالشدات المبينة على المخططات ويركب في اللوحة بالإضافة إلى قضبان الأطوار الثلاثة وقضيب الخط المعدل قضيب من المحاسن وعليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية المنطلقة من هذه اللوحة ويوصل جيداً مع بتر الأرضي بواسطة مرس نحاسي بمقطع مناسب . كما توصل عليه أيضاً كافة القطع المعدنية لهيكل اللوحة .

تركب أجهزة القياس والمراقبة في الوجه العلوي من اللوحة بشكل يبعدها عن تلقي الصدمات وتثبت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح . وتتميز خطوط التمديدات لهذه الأجهزة بألوانها وذلك تسهيلاً لمعرفة وتمييزاً للأنابيب .

وتبين في الجدول التالي مقاطع البارات النحاسية المفردة في لوحات التوزيع الكهربائية حسب الحدود الصافية

مقاطع البارات نحاس مبسط ٢مم	الحدود الصافية - أمبير (أ)
١٢*٢	٧٢
١٥*٢	٨٨
١٥*٣	١١٢
٢٠*٢	١٢٠
٢٠*٣	١٤٤
٢٠*٥	١٩٢
٢٥*٣	١٧٦

ملاحظة :

جميع أنواع المقاطع من ثلاثية وشالية ومفردة والكوتشوكورات والأجهزة المركبة في جميع اللوحات الكهربائية ولصيات الإشارة والمقاييس يجب أن تكون صناعة شركات أوربية معروفة في هذا المجال ومن أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة مهندس الإشراف .

تمديدات الكابلات داخل الأبنية :

تسده الكابلات في الداخل حسب ما هو موصوف على المخططات بشكل ظاهر ومخفي حسب الواقع والحاجة أثناء التنفيذ وتعليمات مهندس الإشراف وبشكل عام هناك ثلاث طرق :

٦١

أ - على السقف أو على الجدران مباشرة بشكل طاهر (في الأقنية مثلاً) وتثبت على حوامل خاصة بلاستيكية ومعدنية وبالقياسات المناسبة وبحيث يلحظ حامل كل نصف متر .

ب - ضمن مجاري معدنية أو أسمنتية وفي الحالة الأخيرة بجهاز المجري بحوامل كابلات أو شبك معدني مثبت على زوايا بأبعاد مناسبة وعلى شكل رفوف ومدهونة بدهان مانع للصدأ كما أنه يمكن أن يمدد الكابل ضمن المجري بدون حامل .

د-ضمن السقوف المستعارة تمدد ضمن مجاري أو أنابيب وع ضرورة لحظ في السقف المستعار وعلى مسافات مناسبة بلاطات خاصة قابلة للرفع وإعادة التركيب وذلك لتسهيل عملية التمديد من جهة والصيانة والإصلاح من جهة أخرى .

تركيب اللوحات :

أ - لوحات التوزيع الرئيسية :

تركب في الأماكن المحددة لها على المخططات وتركب أجهزة القيادة والحماية بالعبارات المبنية على المخططات وتركب في أسفل اللوحة (بالإضافة إلى بارات الأطوار الثلاثة وبار الخط المعتدل) بار أرضي من النحاس عليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية المنطلقة من هذه اللوحة ويوصل جيداً مع بر الأرضي بواسطة مرس نحاسي بمقطع حسب المخططات كما توصل عليه أيضاً كافة القطع المعدنية لهيكل اللوحة .

ب - لوحات التوزيع الفرعية :

وتركب في الأماكن المحددة لها في المخططات ضمن أو على الجدار وعلى ارتفاع مناسب بحيث يكون ارتفاع حافتها السفلى ١/ متر على الأقل عن الأرض وتؤخذ موافقة مهندس الإدارة المشرف قبل تركيب هذه اللوحات .

التمديدات الهاتفية :

تتألف هذه التمديدات من ونقل كات ٥ من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية. تمدد هذه النواقل ضمن فساطط خاصة بها إلى المآخذ الخاصة بأجهزة الهاتف ومن النوع المخفي والمغائر لباقي المآخذ لمنع الالتباس بينها وتجهز أيضاً بجميع علب الوصل وأدوات التركيب والتثبيت .

ولا يجوز استعمال شبكة التوزيع الهاتفية الداخلية لخدمة أغراض غريبة عن الهاتف وتكون التمديدات في الأعمدة المساعدة مؤلفة من كابلات عازلة حسب المخططات

توصل كافة المخطوط الهاتفية الداخلية والخارجية إلى علية وصل هاتفية ٢٠ خط يتم فيها الوصل عن طريق كرونة نظامية تؤمن سهولة تبديل المخطوط والتوصيلات وبحيث يوصل كل مآخذ هاتفي بخط وحيد إلى علية الوصل ووفقاً لتعليمات الإشراف .

بري التاريض E2-E1 :

- بر خاص لتأريض التمديدات الحاسوبية وبر خاص لتأريض بقية تجهيزات الفرع مع المولدة الكهربائية .
- يتألف بري التاريض الخارجي من ثلاثة أوتاد مصنوعة من الفولاذ المغلفن وبحيث لا يقل طول الوتد عن ٢/م والقطر عن ٢/ أنش وبحيث أن تكون النهاية السفلية للوتد بشكل مخروط بينما تهائه العلوية مسطحة ويستخدم قبة من الفولاذ لتسهيل دق الوتد وحماية تهائه العليا . يتم دق هذه الأوتاد في التربة بحيث يكون رأسها على عمق ٧٠/سم تقريبا عن سطح الأرض ومن ثم يتم ربط هذه الأوتاد مع بعضها بواسطة مرس عازي من النحاس مقطع ٥٠/مم ٣ وبحيث تكون المسافة بين كل وتدين متجاورين حوالي ضعف طول الوتد وبحيث يكون الوتد على تماس مباشر بالتربة وغالباً من المواد الشحمية والزيتية التي تضعف التماس ويستخدم في عملية الربط صوليات نحاسية وبرافي غير قابلة للصدأ ومرابط نحاسية خاصة بشكل يكون التماس جيداً ويكون الوصل بعيداً عن التلف سواء بفعل المؤثرات الميكانيكية أو الكيميائية ويمنع استخدام اللحام ويتم إنشاء حفرة تفتيش يتولى للقسم العلوي للوتد الأقرب إلى بناء المصرف بأبعاد لا تقل عن 40 X40 X40 cm مع غطاء فونت بلاستيك ويمدد من الوتد الرئيسي مرسى نحاسي عازي بالمقاطع المحددة في المخططات تحت الأرض وغير الرصيف وجدار البنت مروراً بعلبة وصل نظامية ولغاية اللوحة الكهربائية المطلوبة حيث يتم ربط الوتد الرئيسي بواسطة مرسى نحاسي عازي مقطع ٥٠/مم ٣ إلى اللوحة الكهربائية الرئيسية والمجموعة الكهربائية الاحتياطية . ولجميع تجهيزات القلي المحركة بالعمارة المذكورة ومن المربط الرئيسي للتأريض على

٦٢

اللوحة الرئيسية يتم ربط كافة اللوحات الفرعية وتجهيزات القوى المحركة على السطح وتأريضها وهذا ما يتعلق بالبر الأرضي الأول

بالنسبة لبر التأسيس الثاني فهو بنفس مواصفات البر الأول ولكن يتم ربط الوتد الرئيسي فيه بواسطة مرسى نحاس غاري مقطع $35mm^2$ ويتم ربط هذا الوتد مع غرفة الكمبيوتر وفقاً للمخططات .

المتعهد مسؤول عن إعادة الردم والسفلتة والبلاط وترحيل الأنقاض بعد الانتهاء كما يجب أن يضمن لبر التأسيس مقاومة أقل من ٥/ / أوم وذلك بإضافة أوتاد إضافية حسب الحاجة حتى الوصول إلى المقاومة المطلوبة باستعمال الأملاح ومسحوق الفحم وغيرها لتحسين ناقلية التربة عند الأوتاد قبل الردم ، كما أن المتعهد مسؤول عن إجراء قياس مقاومة المأخذ الأرضي وجلب المعدات اللازمة لذلك إجراء الاستلام الأولي للأعمال .

ملاحظة :

يترك تحديد مكان بترى التأسيس إلى مهندس الإشراف أثناء التنفيذ على الموقع .

شبكة الإنذار عن الحريق :

- ١- يتم الإنذار عن الحريق بواسطة حساسات آلية للإنذار عن الحريق (دخانية وحرارية) توزع داخل الغرف وفي الصالة والمستودعات وغرف القو والممرات والغرف المسلحة وغرف المولدة والشودير وفقاً للمخططات .
- ٢- مقسم إنذار عن الحريق /١/ منطقة على الأقل يركب في المقر ويجهز بوحدة تغذية كافية .
- ٣- تغذي شبكة الإنذار عن الحريق بواسطة جملة مدخرات رصاصية مستقلة تشحن بواسطة مقوم مركب بطريقة العموم ويجب أن تكون سعة المدخرات كافية لتأمين عمل الشبكة بشكل طبيعي خلال /٢٤/ ساعة على الأقل في حال انقطاع تغذية المقوم (وحدة التغذية) .
- ٤- يركب أبواب خاصة للإنذار عن الحريق داخلية وخارجية لأعطاء إشارة الخطر والإخلاء.
- ٥- تتألف التمديدات الواصلة بين الحساسات الدخانية ومقسم الإنذار عن الحريق من كابلات NYV-A بنقطع $2 \times 1.5 / 2mm$ ضد الحريق ضمن تيب مستقل عن التمديدات الأخرى .

مقسم الإنذار عن الحريق :

- ١- يركب بجانب المقسم الهاتفى ويجب أن يكون من النوع الإلكتروني المتطور .
- ٢- يحوي المقسم على واحد منطقة حماية مستقلة على الأقل وهو يتألف من تابلو كتم ويحوي على جميع تجهيزات الإشارة مع إمكانية التحكم بسهولة في عمل المنبهات الصوتية وإيقافها فوراً عند التنبيه الكاذب
- ٣- يجب أن يكون مجهزاً بما يلي :
 - إشارتين ضوئيتين لكل منطقة الأولى تنبيه للنبيه عن الحريق والثانية تنبيه بحالة حدوث اضطراب لإحدى المعبرات .
 - إشارة ضوئية تشير إلى إن التجهيزات في حالة العمل .
 - إشارة ضوئية مختلفة تعمل حين حدوث عطل ما (انقطاع تيار التغذية للمناوب أو المستمر أو سوء عزل المخطوط أو إذا انفصلت جملة من المعبرات الكاشفة عن العمل) .
 - إشارة ضوئية ذات إضاءة للتنبيه عن الحريق في إحدى المناطق ويمكن فصل جرس التنبيه الصوتي عن الخدمة بواسطة قاطع . وفي هذه الحالة تضاعف إشارة خاصة على اللوحة .

ملاحظة : يجب أن يكون مقسم الإنذار عن الحريق والحساسات الدخانية والحرارية وأبواب الإنذار والمؤشرات الضوئية والكيامسات ... من أجود الأنواع وصناعة أجنبية حصراً ويفضل أن تكون جميعها من مصنع نفس الشركة .

شبكة الإنذار عن السرقة :

تركيب في البناء شبكة خاصة للإنذار عن السرقة وهي مؤلفة مما يلي :

٦٣



كباسات أرضية وحدارية خاصة للإنذار عن السرقة مع حساسات مغناطيسية وحساسات حركة وهي مرتبطة مع مقسم الإنذار عن السرقة وموزعة كما هو مذكور في المخططات .

ويجب أن يؤدي استعمال هذه الكباسات مع المقسم المتوفر في المصرف إلى النتائج التالية :

١ - انطلاق إشارة ضوئية وصوتية في مقسم الإنذار عن السرقة المركب بغرفة المقسم على أن تكون الإشارة بنفس الوقت مصدر التنبيه على لوحة بيان المقسم .

٢ - انطلاق أبواق الإنذار عن السرقة مع الفلشرات الضوئية بحيث يستمر بوق الإنذار بالرنين من كيسة واحدة على الكياسة .

٣ - الاتصال مع محطة الثقة المركزية بإدارة الأمن الجنائي .

٤ - يجب أن يتم ربط مقسم الإنذار مع اقرب مخفر للشرطة بالمنطقة بواسطة خط هاتفي عادي في حال رغبة المصرف بذلك .

شبكة الكاميرات :

تقديم وتركيب وتثبيت كبلات ومن النقطة الكاميرا الى الكيين مع كل ما يلزم من خفر ومثبات وحوامل وقساطل حماية سواء تم التمديد بشكل ظاهر او مخفي ضمن مجاري بلاستيكية او معدنية او ابواب او ضمن الأسقف المستعارة حسب الأصول الفنية المتبعة في تنفيذ مثل هذه الأعمال وتوجيهات الإشراف ومتطلبات العمل وواقع الفرع أثناء التنفيذ مع ضرورة اخذ رأي الإشراف أثناء انقضاء مسار الكابلات وطريقة التمديد كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الكابل جاهزاً للاستثمار .

مقسم الهاتف :

٤ - يجب أن يكون من النوع الإلكتروني المتطور والمتوافق مع المقاسم الهاتفية التابعة لمؤسسة الاتصالات السككية واللاسلكية .

٥ - يحوي المقسم على ١٦ خط داخلي مع ٤ خطوط خارجية مع جهاز عاملة المقسم .

٦ - يجب أن يكون مجهزاً بما يلي :

- وحدة تغذية .

- كتلة بطاريات التغذية .

- لوحة توزيع للخطوط الداخلية والخارجية بسعة مناسبة .

- يترك للمعارض حرية تقديم التوعية الأفضل مع الميزات الأفضل .

ملاحظة : يجب أن يكون المقسم من أجود الأنواع وصناعة أجنبية حصراً وبفضل أن تكون جميعها من صنع نفس الشركة .

الشروط الفنية للمكيفات :

- المكيف المطلوب من نوع سبليت (قطعتين) مع صمام دائرة عكسية heat pump حصراً استطاعة المكيف وفق ما هو وارد بجدول الكميات والكشف التقديري .

- يجب أن يعمل المكيف على توتر /٢٢٠-٢٤٠/ فولت وتردد /٥٠/ هرتز .

- أن تحتوي القطعة الخارجية على الضاغط مع المكثف ومروحة ودارة التحكم اللازمة بحيث يكون الضاغط من صناعة موثوقة من نوع البروتري الدوار مزود بزيوت مناسبة للتزييت مع شحنة كاملة ومجهزاً بصمام دخول وخروج وصمام كهربيسي لإيقاف وسيط التبريد عند توقف الضاغط مع الحماية الكهربائية اللازمة لحمايته عند ارتفاع الحمولة عند حد معين ومصمم بشكل متقن من أجل عمل مستمر عند الحمولة الاسمية وتركب الضاغط على مانعات اهتزاز .

- تتألف القطعة الداخلة من مخبر يعتاز بالنايب لحاسبة حلزونية مزودة بجوانح من الألمنيوم مع صمام تمدد حراري ويجب أن يكون المبخر معزولاً بشكل نظامي و محمياً من التجمد .

٦٤

- يجب أن تكون الأنابيب النحاسية الواصلة بين القطعتين من النحاس الجيد الخالية من الشوائب والمسحوبة بشكل جيد وفي موردة من الشركة الصانعة للمكيف مع كافة الإكسسوارات اللازمة و مواد العزل و بطول مناسب للوصل بين القطعتين .
- يجب أن يزود كل مكيف بكوندكتور مع رنبله حرارية لحماية الضاغط من تغيرات التيار الكهربائي .
- يجب أن تتميز المكيفات المعروضة بوجود ذاكرة حيث تعود للعمل تلقائيا في حال انقطاع التيار الكهربائي أو في حال فقدان الريموت وبنسب البرامتر التي كانت قد برمجت عليه .
- يجب أن تزود الأجهزة بدارة تأخير زمني لمعادلة الضغط في دارة الجهاز لا تقل عن ثلاث دقائق .
- أقل تدفق للهواء المعالج المتدفق من القطعة الداخلية للمكيف لا تقل عن $3/8 \text{ m}^3/\text{h}$.
- أكثر حدود للضجيج المسموحة لسرعة المروحة العليا هي 67 db .
- يجب أن تكون المكيفات مزودة بشاشة **led** مع نظام كشف أعطال .
- أن تكون مزودة بأنظمة فلترة سهلة الفك والتركيب وقابلة للغسل لامتصاص ذرات الغبار وغيرها .
- يجب أن تتوفر في القطعة الداخلية للمكيف شفرات خاصة فادرة على توزيع الهواء بشكل أوتوماتيكي يتم التحكم بها عن طريق جهاز التحكم .
- في حال وجود مميزات إضافية يجب على المعارض ذكرها للتقييم .
- يتم تغذية المكيف بكميل من نوع **NYN** مقطع (3*4) مم من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية مع القاطع الخاص بكميل المكيف حيث يتم تمديد هذا الكابل من اللوحة الكهربائية والقاطع إلى المكيف بشكل فني جيد بالاستخدام مجاري بلاستيكية من نوعية جيدة بأبعاد مناسبة لمقطع الكابل مع مراعاة كافة الشروط الفنية المتعارف عليها في تمديد الكابلات الكهربائية .



تنفيذ الأشغال

- ١- تقسم التمديدات بصورة ملائمة بغية تحديد منطقة الخطأ أو هبوط التوتر الذي يلحق بأحد أقسامها وتسهيل أعمال التدقيق والصيانة .
- ٢- تنظم الدارات في التمديدات الثلاثية الأطوار بحيث توزع الحمولات فيها على الأطوار الثلاثة بصورة متساوية قدر المستطاع .
- ٣- تكون التمديدات المغذية للمآخذ المستقلة عن تمديدات الإنارة العادية إلا إذا نصت المخططات صراحة على خلاف ذلك أما تمديدات الأجراس والهواتف والهوائيات وبقيّة شبكات التوتر الضعيف فتكون مستقلة تماما وبعدة عن تمديدات شبكات الإنارة والمآخذ بمسافة لا تقل عن ٥/ سم .
- ٤- يجب أن يتم توصيل النواقل فيما بينها أو مع جهاز ما بشكل جيد يؤمن تلامسا مضمونا .
- ٥- يجب عند تمديد الأسلاك العناية بعدم تعريضها لأي عطب ميكانيكي والتفقد بأقطار الأنابيب المناسبة لعدد الأسلاك وأقطارها .
- ٦- يجب أخذ الاحتياطي الكافي لمنع تسرب وتجميع الرطوبة داخل الأجهزة والقساطل وخاصة التمديدات والأجهزة الخارجية حين تقارب تمديدات كهربائية مع تمديدات التدفئة المركزية أو الهواء الساخن أو مدخنة يجب أبعاد التمديدات الكهربائية بالمسافة الكافية حتى لا تتأثر بالحرارة الصادرة بهذه التمديدات أو بوضع عازل حراري بينهما .
- ٧- عند فواصل التمديد يجب أن تفصل القساطل عن بعضها مسافة ٥/ سم وتغطي بوصلة بطول ٢٠/ سم على الأقل حتى يمكنها التمديد بسهولة .
- ٨- تثبت القساطل بواسطة صوليات أو مثبتات خاصة وبمونة أسمنتية وتحدد نقاط التثبيت حسب طبيعة القسطل مع الانتباه إلى عامل التمديد لهذه القساطل ولا يجوز استعمال الحيصن في أعمال التثبيت نهائيا كما يجب أن لا يقل بعد مستوى القسطل عن سطح الجدار عن ١٠/٥ سم .
- ٩- عند الضرورة القصوى وبعد أخذ موافقة المهندس المشرف يمكن أن تتركب القساطل الفولاذية تحت الأرضيات مع مراعاة لفها بطبقتين من الخيش والزفت أو القماش المشبع بالبيتومين .
- ١٠- قبل تركيب النواقل تسد فوهات القساطل من الطرفين لمنع دخول الأتربة والأوساخ والرطوبة فيها .
- ١١- مواقع المفاتيح والمآخذ يجب أن يحدد من الطبيعة وحسب اتجاه قفل الأبواب ومواضع الأثاث والتركيبات الأخرى بحيث لا يكون هناك تعارض أو وضع غير مقبول للأجهزة الكهربائية .
- ١٢- عندما يتم حتى القساطل بزاوية قائمة تستعمل لإيجاد أقطار الحني المعادلة التالية :
نصف قطر الحني = ٢,٥ قطر القسطل الخارجي ويتم الحني بواسطة آلة خاصة .

٦٦

- ١٣- لا يجوز تثبيت القساطل على الجدران بواسطة الطينة إذ يجب أن تثبت بواسطة مرابط خاصة ولا يجوز استعمال هذه القساطل كمادة حمل أو ارتكاز .
- ١٤- يجب أن لا تتعارض التمديدات مع أي تمديدات أخرى وعلى المتعهد إجراء الاحتياطات اللازمة للمحافظة عليها بعزلها أو اختيار الطريقة المناسبة لابتعاد الخطر عنها أو منها .
- ١٥- يجب تأمين الفتحات الكافية واللازمة في اليتون والجدران قبل الصب أو بناء الجدار .
- ١٦- تثبت علب التوصيل والمفاتيح وما إلى ذلك قبل الطينة وتكون أبعاد علب التوصيل متساوية قدر الإمكان وبحيث لا يزيد البعد بين علبة وأخرى عن ١.٠م إلا أن ارتفاعاتها عن سطح البلاط يكون متساوية لجميع العلب .
- ١٧- لا يجوز تركيب علب التوصيل أو هياكل لوحات التوزيع قرب المياه والأماكن الرطبة أو النار والمواد المشتعلة .
- ١٨- تكون أغطية علب التوصيل الخارجية أو هياكل اللوحات على مستوى الطينة تماماً كما تكون مثبتة .
- ١٩- شكل متين وأنيق لا يشوه منظر الجدار كالأعوجاج أو ظهور قسم منها خارج الطينة .
- ٢٠- يكون ارتفاع مراكز علب المفاتيح عن مستوى سطح البلاط ١٣٠سم وعن حافة الباب أفقياً ١٥سم ويعكس اتجاه فتح الباب كما يكون ارتفاع علب المآخذ وكباسات الأجراس ٥٠سم وإن هذه المقاييس عرضة للتغيير إذا طلب المهندس الكهربائي ذلك لأسباب خاصة .
- ٢١- يجب أن يتم تركيب المفاتيح والمآخذ المختلفة ووحدات الإنارة ولوحات التوزيع المختلفة بعد الانتهاء من الطراشة والدهان ويجب أن تكون نظيفة خالية من الغبار والأوساخ .
- ٢٢- يجب أن يتم سحب النواقل داخل القساطل بعد الانتهاء من الطينة وبطريقة فنية صحيحة بحيث لا يؤدي هذا العمل لإجراء أي جرح أو تلف في عوارض هذه النواقل وتزال الحواف الحادة والعوارض التالفة من أطراف النواقل .
- ٢٣- يجب التقيد التام باستعمال ألوان النواقل وربطها بالفازات ولوحات التوزيع الفرعية والرئيسية والمفاتيح والمآخذ الخ طبقاً للجدول التالي :

التيار المتناوب :

- طور رقم ١/
- طور رقم ٢/
- طور رقم ٣/
- حيادي ن أزرق فقط .
- حماية أرضي أخضر فقط .

التيار المستمر :

- رمادي أو أحمر موجب .
- أسود سالب .

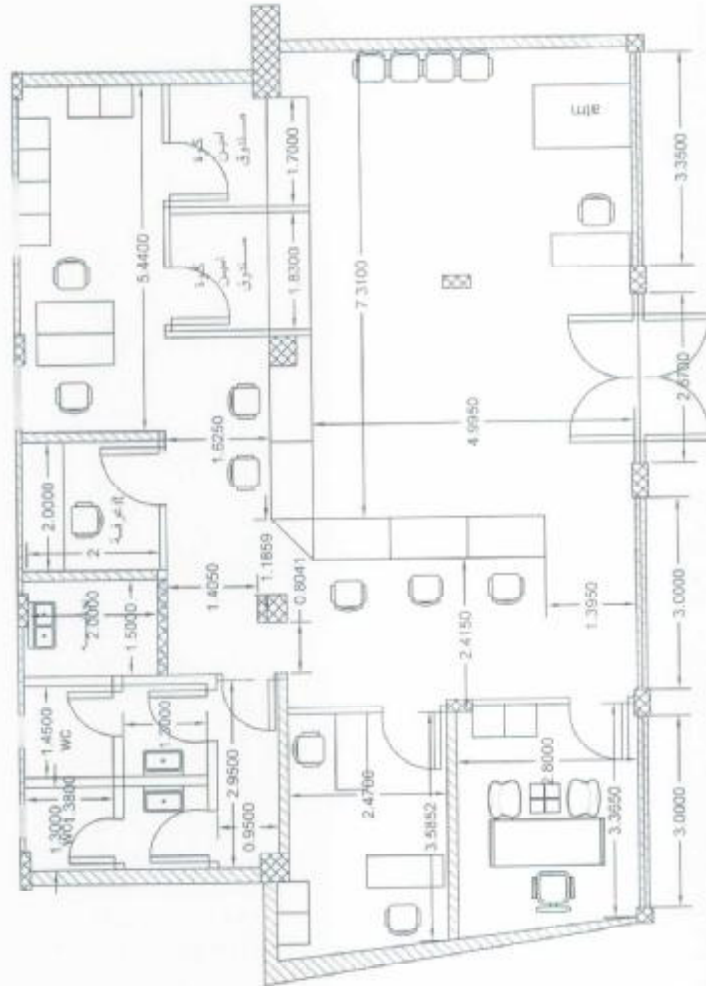
- ٢٤- يمنع منعاً باتاً وصل النواقل داخل القساطل مهما كانت طريقة الربط ولا يجوز الربط إلا في علب التوصيل وعلب المفاتيح والمآخذ ولوحات التوزيع وبواسطة مرابط خاصة معزولة ومثبتة في علب التوصيل وبالسعة المناسبة لمقاييس النواقل لا يقبل لف النواقل على بعضها البعض وعزلها بالشريط العازل (البيرتي تون) .
- ٢٥- يجب أن تكون جميع النواقل والأسلاك الكهربائية الواصلة بين المفاتيح في لوحة التوزيع ومصدر الكهرباء أو لوحة التوزيع الفرعية ودوائر الكهرباء مرتبة بشكل يسهل متابعته وتثبيته بحيث لا تتدلى النواقل خلف اللوحة وتكون هذه النواقل غير معرضة لأيّة ضغوط ميكانيكية تحت أية ظروف .

٦٧



الملاحظات

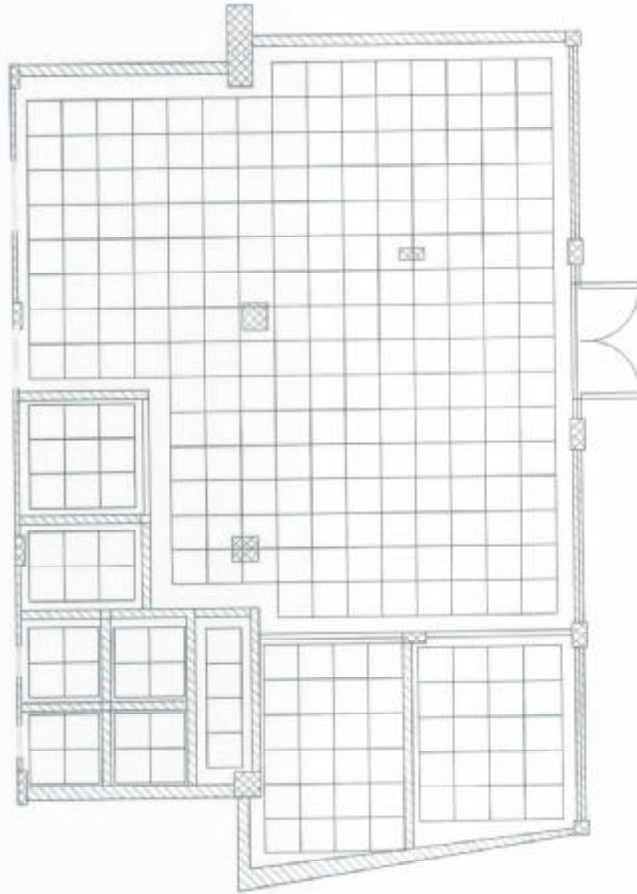
[Handwritten signatures and marks]



الشمارع

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Handwritten signatures in blue ink.

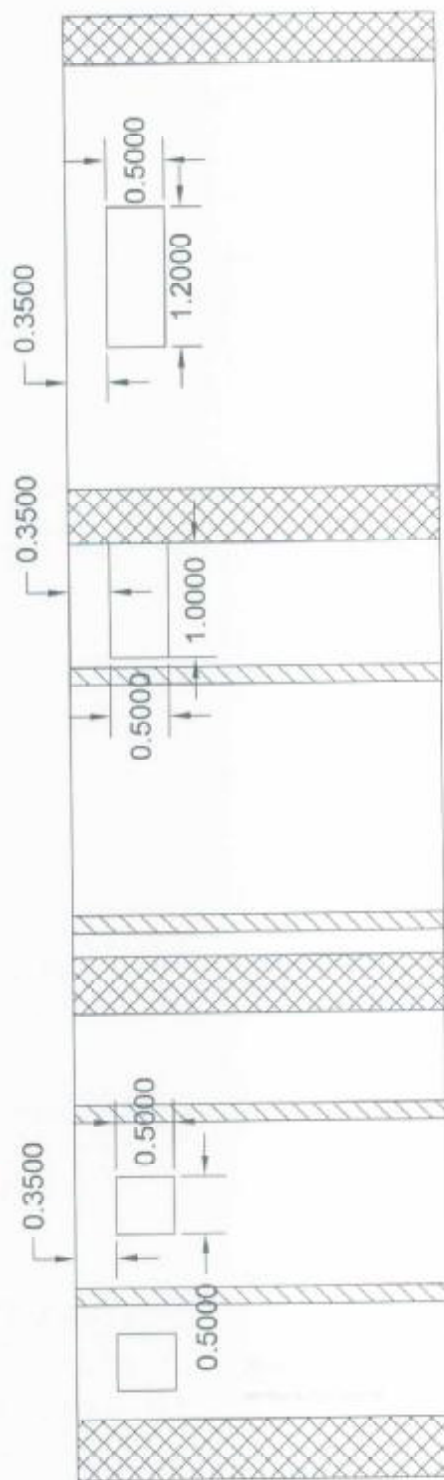


مخطط السقف المستعار

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

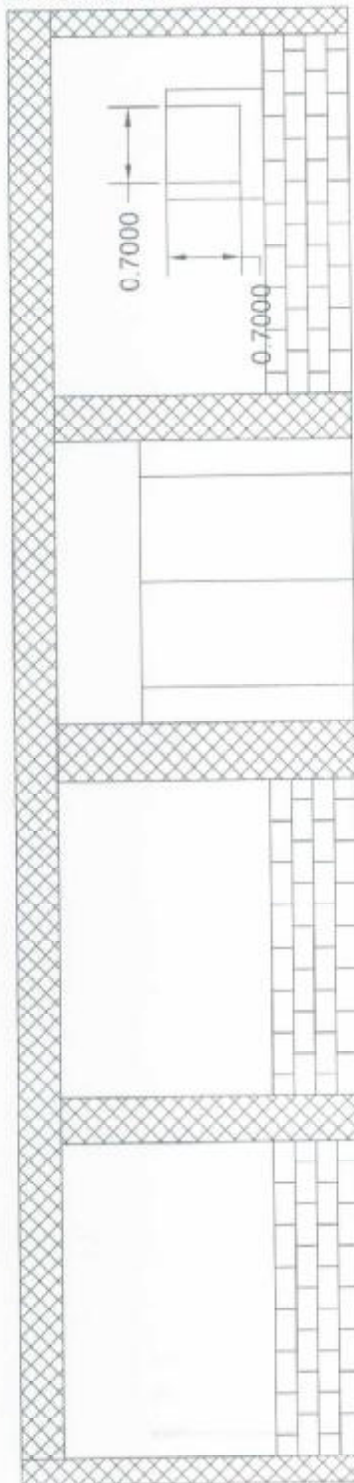
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



مخطط توضيح النوافذ العلوية

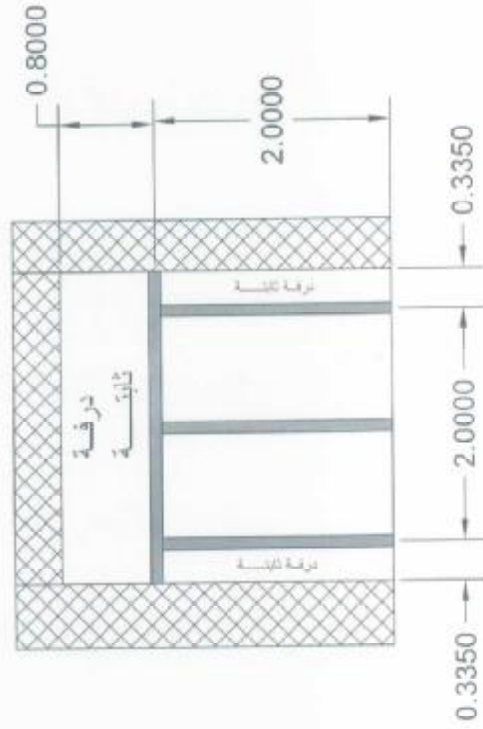
Handwritten signatures and initials in blue ink.



Handwritten signatures in blue ink.

مخطط واجهة المكتبة

Handwritten signatures and initials in blue ink.



تفصيلية باب المدخل المعدني



Handwritten signature and date.

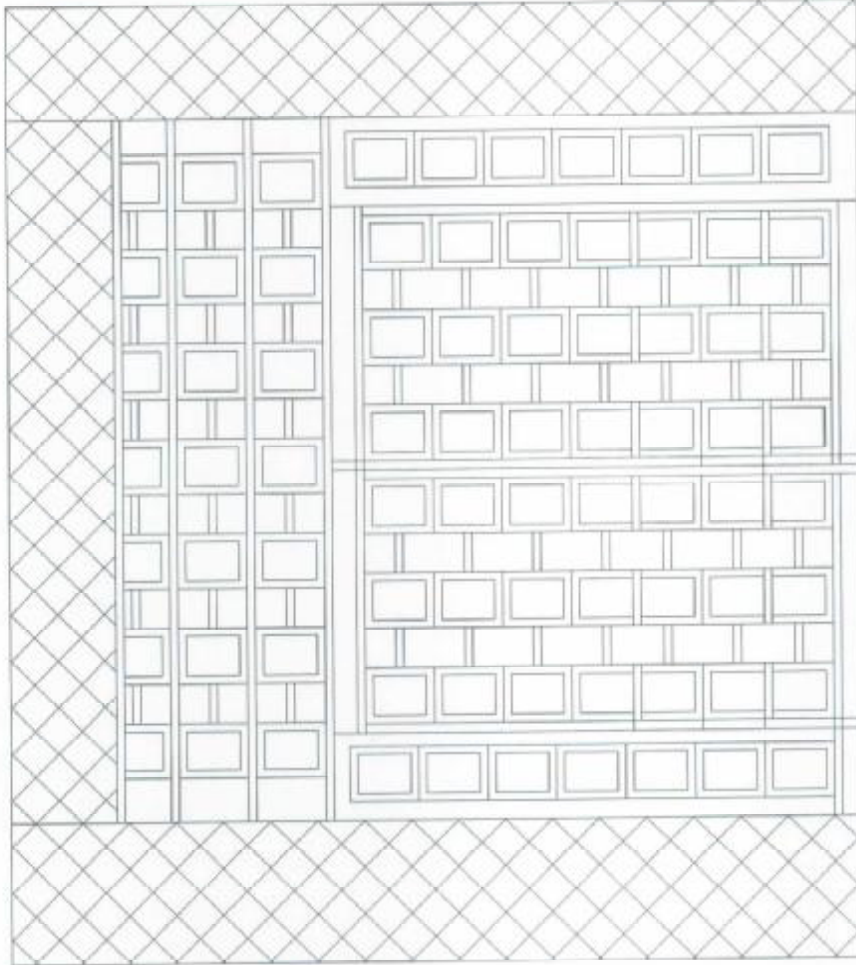
تفصيل باب المدخل ميكوريت مقسى ومغشى

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Handwritten signatures in blue ink.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

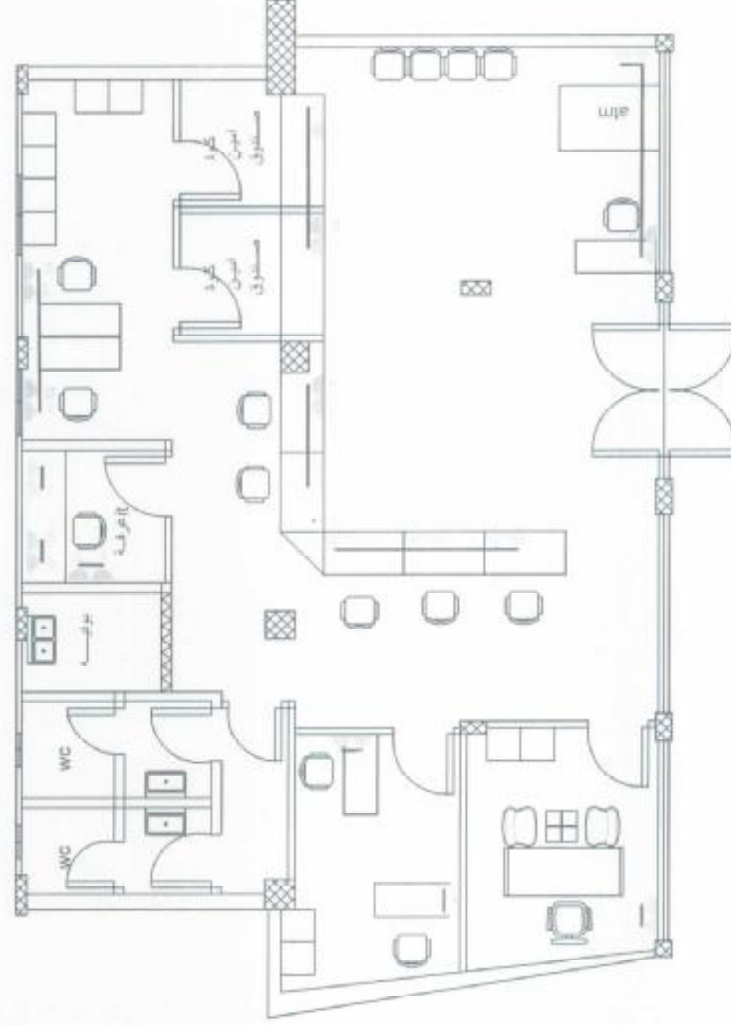
تقصير باب المدخل المعدني



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

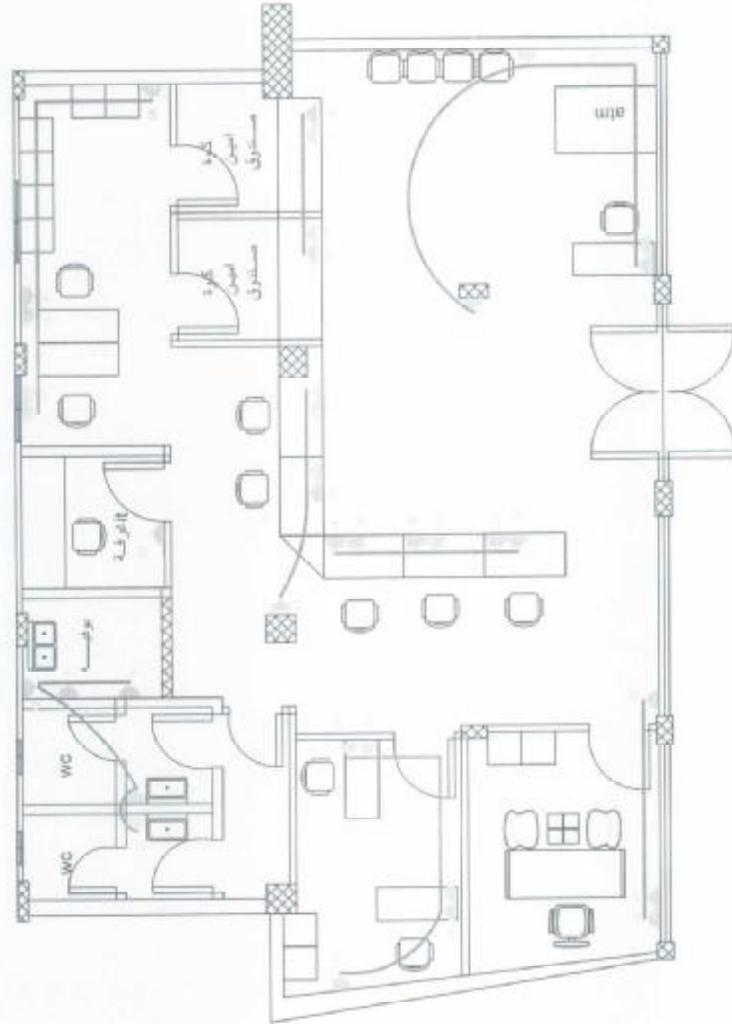
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

UPS SYSTEM



Handwritten signatures and initials in blue ink.

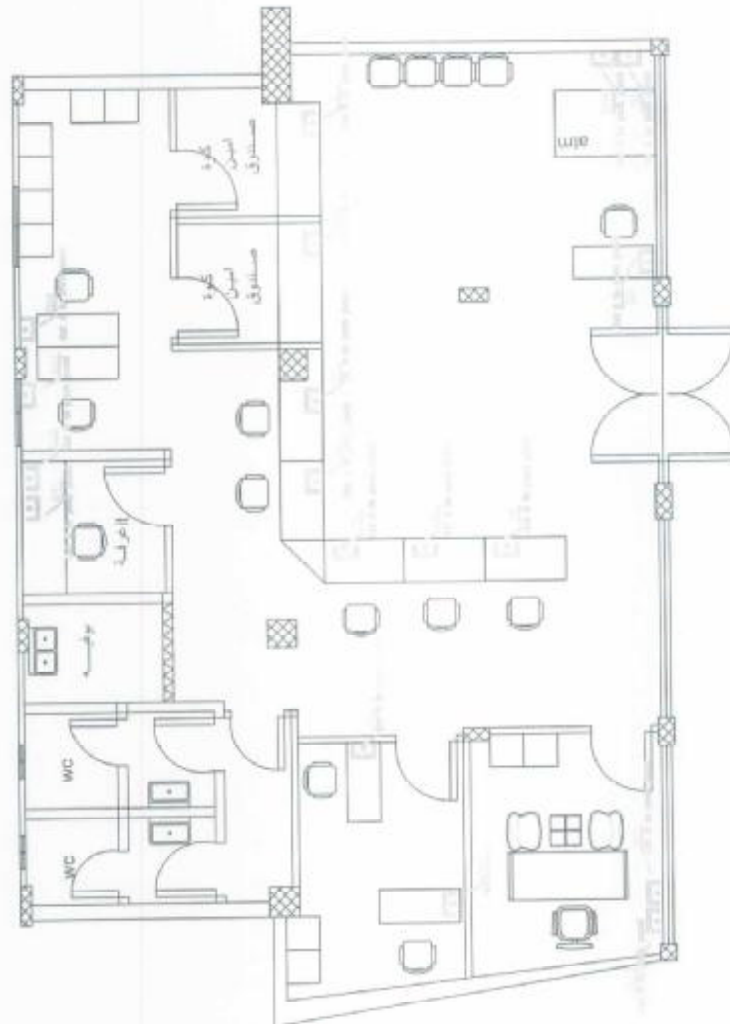
POWER SYSTEM



2020/07/07 14:00:00

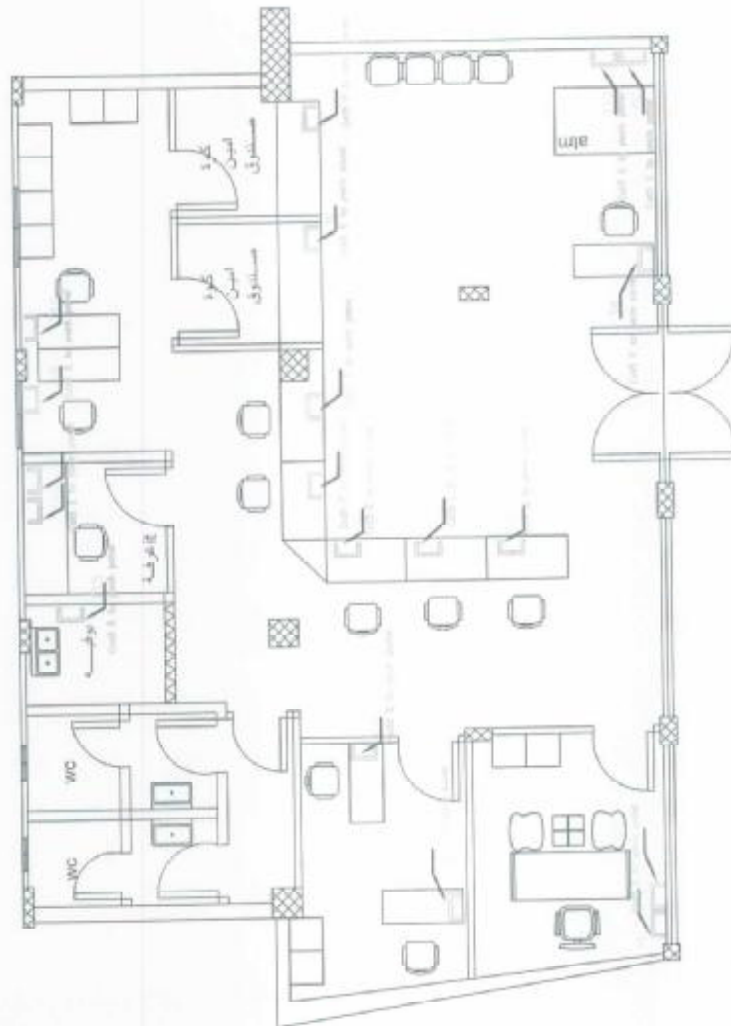
Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and smaller initials on the right.

DATA SYSTEM



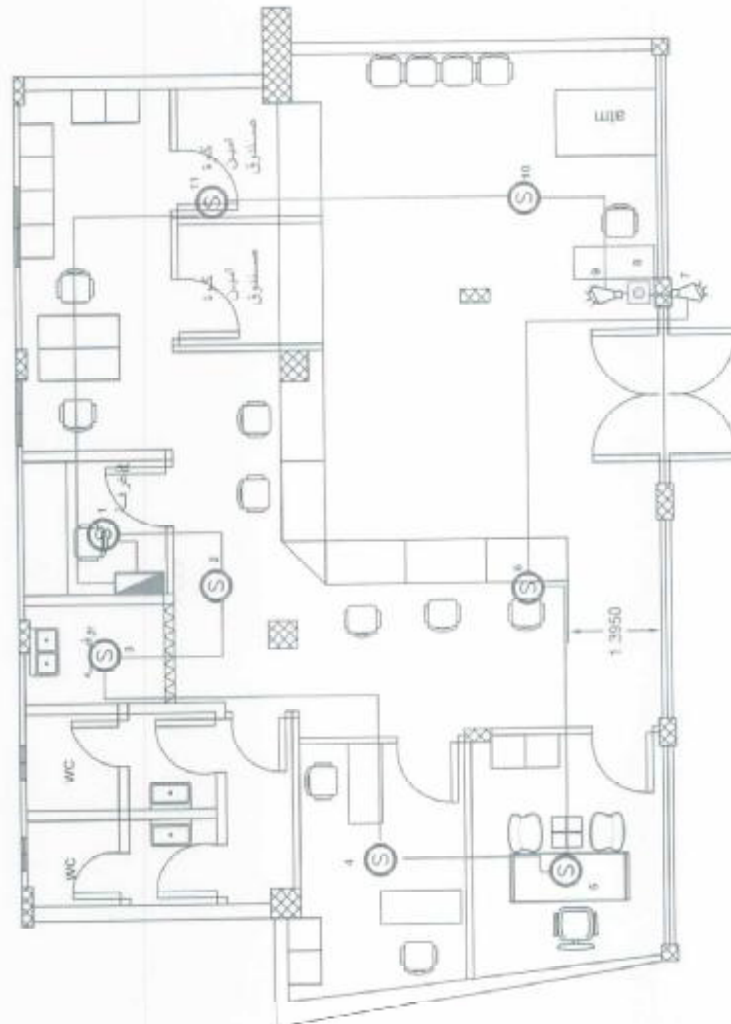
Handwritten signatures and initials in blue ink.

TELEPHON SYSTEM



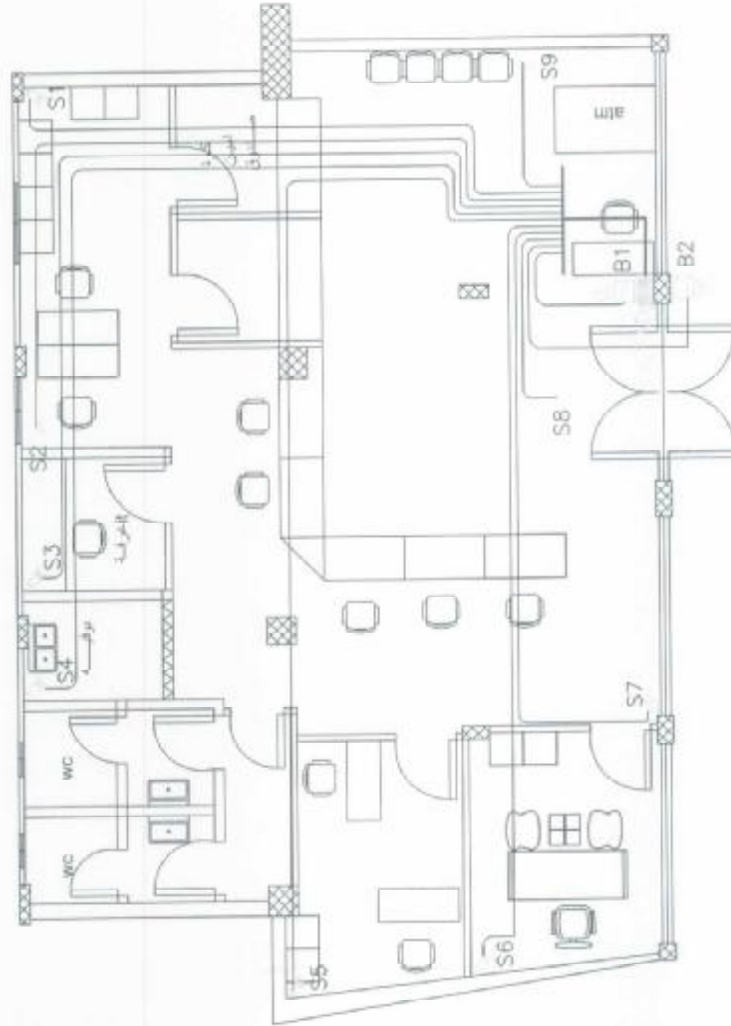
Handwritten signatures and initials in blue ink.

FIRE ALARM



[Handwritten signatures and marks]

INTRUSION SYSTEM

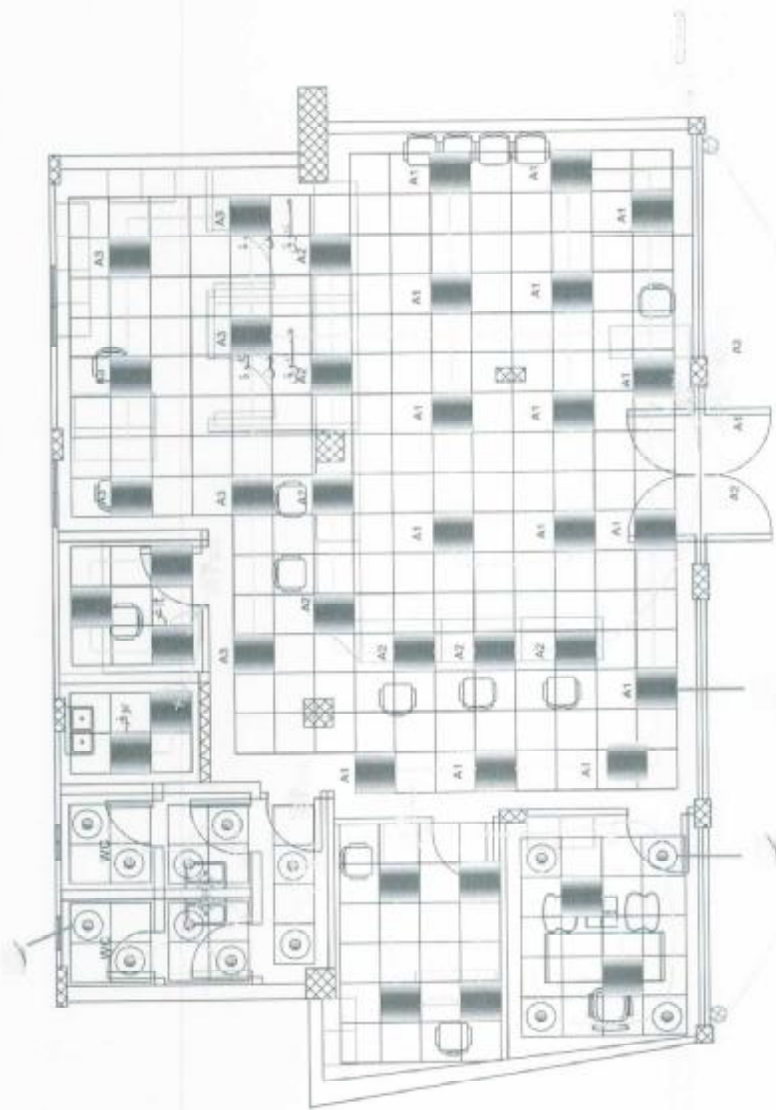


Handwritten signatures and initials in blue ink, likely representing the design or approval of the system.

This architectural floor plan illustrates the layout of a restaurant. The plan includes several key areas: a large central dining area with numerous tables and chairs; a bar area with a counter and stools; a kitchen area with various workstations; a service area with a counter and stools; and a rest area with two restrooms (WC) and a storage room (مخزن). The plan also shows a main entrance, a staircase, and a large window area. The layout is designed to optimize the use of space and ensure efficient service flow.



Lighting

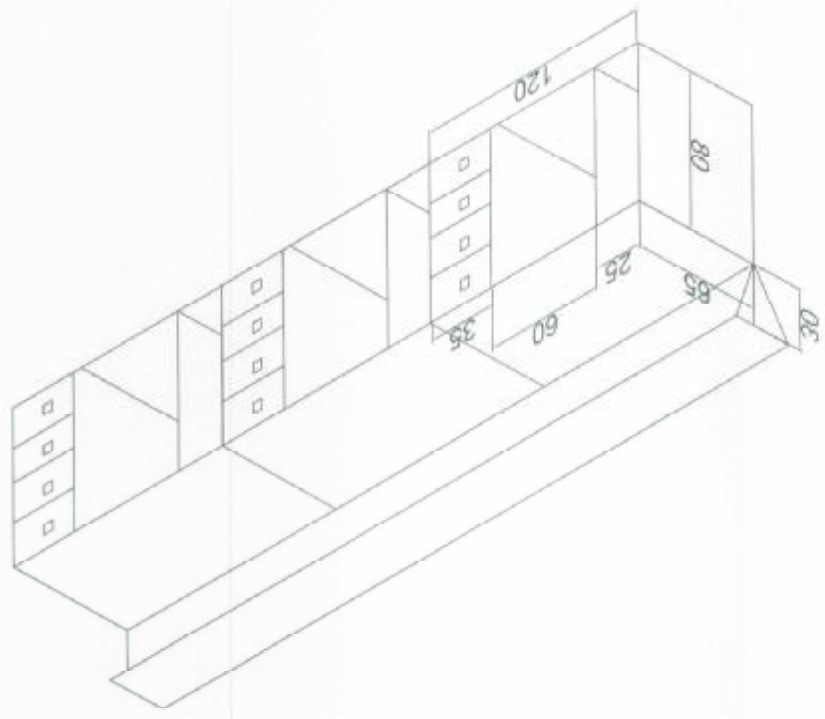


Handwritten signatures and initials in blue ink.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]