



المؤسسة العربية للإعلان

- اسم الجهة المعلنة: المصرف التجاري السوري - الإدارة العامة.
- نوع الإعلان: طلب عروض.
- نص الإعلان: تأهيل مكتب المحسن.
- آخر موعد لاستلام العروض: حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم **الخميس** الموافق لـ ١٤ / ١٢ / ٢٠٢٤ م في ديوان الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.
- التأمينات المؤقتة: / ٢٧,٥٠٠,٠٠٠ ل.س فقط سبع وعشرون مليون وخمسمائة ألف ليرة سورية لا غير، وإرفاق إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ / ٥٠٠,٠٠٠ ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية لا غير عن الضمانة المؤقتة المقدمة.
- التأمينات النهائية: ١٠ ٪ من القيمة الإجمالية للعقد.
- يجب أن يكون العارض مصنفاً وفق نظام التصنيف النافذ (بالقفة الممتازة أو الأولى أو الثانية أو الثالثة) واختصاصه (مقاوم بناء).
- مدة التنفيذ: / ١٢٠ / يوماً فقط، مائة وعشرون يوماً تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر المباشرة الخطي أو موقع العمل (بموجب محضر استلام أصولي) أيهما أبعد.
- مدة ارتباط العارض بعرضه: / ١٢٠ / يوماً فقط، مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.
- مدة ارتباط العارض المرشح: / ٦٠ / يوم فقط، ستون يوماً من اليوم التالي لتبليغه إحالة التعهد عليه خطياً وبما يتوافق مع المادة / ٣٢ / من القانون رقم / ٥١ / لعام ٢٠٠٤.
- غرامة التأخير: / ٠,٠٠١ / فقط واحد بالألف من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير على ألا تتجاوز مجموع هذه الغرامات نسبة ٢٠ ٪ من القيمة الإجمالية للتعهد.
- على الراغبين بالاشتراك بهذا الإعلان إرفاق إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ / ١٠٠٠,٠٠٠ ل.س فقط مائة ألف ليرة سورية لا غير عن طلب الاشتراك بطلب العروض.
- على الراغبين بالاشتراك بهذا الإعلان الحضور إلى - ساحة يوسف العظمة - مبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري بدمشق - مديرية الشؤون المالية - وذلك للحصول على دفاتر الشروط الخاصة الفنية والمالية والحقوقية لقاء مبلغ وقدره / ٣٠٠,٠٠٠ ل.س فقط ثلاثمائة ألف ليرة سورية لا غير.
- للاطلاع على دفاتر الشروط الخاصة (الفنية والمالية والحقوقية) بمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني للمصرف التجاري السوري (<https://www.cbs-bank.sy>).

المدير العام
أياد علي بلال



تم تنظيم هذا الدفتر بموجب القرار رقم (2594) تاريخ 2024/4/16 المتضمن تشكيل لجنة مؤلفة من السادة:

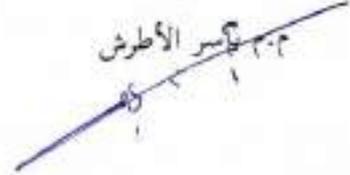
رئيساً
م. أفروديت القاضي



عضواً
م. مجد صالح



عضواً
م. ياسر الأطروش



مهمتها إعداد دفتر الشروط الفنية لمشروع تأهيل مكتب الحصن مع الكشف التقديري وجدول تحليل الأسعار وبيان القيمة التقديرية للمشروع.

دمشق 2024/9/24

مصادق المدير العام

أياد علي بلال



المصرف التجاري السوري
المديرية العامة
مديرية الشؤون المالية

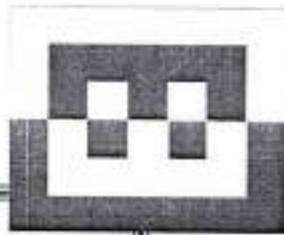
الرقم: 4497

التاريخ: 2024/8/19

مشروع تأهيل مكتب الحصن

الكشف التقديري = جدول تحليل الاسعار
دفتر الشروط العامة
المخططات

إعداد الدراسة:
م. أفروديت القاضي
م. مجد صالح
ياسر الأطرش



أزوم

أزوم

أزوم

الغاية من المشروع ومدة التنفيذ

يرغب المصرف التجاري السوري بتنفيذ مشروع تأهيل مكتب الحصن على أن تكون مدة تنفيذ المشروع 4/أشهر (120) يوماً.

تصنيف المقاول

مع ملاحظة أن المقاول الذي يود الاشتراك في هذا الإعلان يجب أن يكون وفق الفئة الممتازة أو الأولى أو الثانية أو الثالثة واختصاصه مقاول بناء وذلك بناءً على التعميم الصادر بالقرار رقم /2828/ من وزارة الأشغال العامة
تاريخ 2021/3/14

أرزو

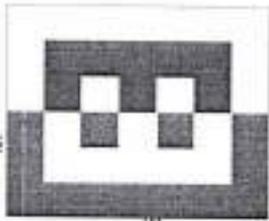
س. م. م. م.

س. م. م. م.

الكشف التقديري

١- كشف الأعمال المدنية

٢- كشف الأعمال الكهربائية والميكانيكية



الرفق

م. م. م.

١٩٩٥

1-الكشف التقديري للأعمال المدنية لتأهيل مكتب الحصن

الرقم	بيان الأشغال المنجزة	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي	المجموع ع
الأعمال المدنية والمعمارية						
1	تقديم وتركيب سيراميك غرانيت للأرضيات (60*60) سم مكان السيراميك التالف في مدخل المكتب وفي أي مكان قد يحتاج	م ²	7			
2	طينة اسمنتية جديدة لإصلاح الجدران في مدخلي الفرع وجناح الحمامات وفي كل الأماكن التي تتطلب طينة	م ²	8			
3	تقديم وتركيب رخام تركي لون فاتح لجلسات الأبواب والعتبات في مدخلي الفرع وجناح الحمامات	م. ط	10			
4	صيانة وإصلاح بلاط السطح باستخدام روية من الاسمنت الأبيض مع مادة عازلة طاردة للمياه من أجود الأنواع	مقطع	1			
5	أحداث فتحة لتركيب صراف آلي عدد/1/ على الواجهة ضمن حديد الحماية بأبعاد واجهة الصراف وفق المخطط المرفق وتوجيهات المهندس المشرف	مقطع	1			
6	تقديم وتركيب أبواب ونوافذ ألومنيوم مع لحظ فتحة ضمن النافذة بأبعاد واجهة الصراف وفق المخطط المرفق وتوجيهات المهندس المشرف	م ²	35			
7	تقديم وتركيب حاجز ألومنيوم مع باب ألومنيوم متوافق باللون مع منحور النوافذ يفصل غرفة المدير عن الصالة وفق المخطط المرفق	م ²	14			
8	تقديم وتركيب باب بللور سيكوريت مقسى ومغشى للباب الرئيسي	م ²	4			
9	تقديم وتركيب كوتنوار خشب ملبس بميلتين مع بللور	م. ط	6			
10	صيانة عامة لجميع المشغولات الحديدية في المكتب بما فيها حديد الحماية والباب المسلح والنافذة المسلحة مع كل مايلزم لذلك ووفق توجيهات المهندس المشرف	مقطع	1			
11	تقديم وتركيب سقف مستعار /60*60/ سم	م ²	75			
12	تقديم وتركيب آرمة معدنية مع أحرف نافرة ملونة على واجهة المكتب	م. ط	5			
13	تقديم وتركيب خزن من الخشب الملبس بالميلتين	م ²	10			
14	تقديم وتركيب برادي رول قماشية قطعة واحدة بعرض النافذة	م ²	25			
15	تقديم وتركيب مفصلة بورسلون مع ملحقاتها حسب الشروط	عدد	2			
16	تقديم وتركيب كباسة حمام عربي	عدد	2			
17	تقديم وتركيب حنفية حمام عربي مع الخرطوم	عدد	2			
18	تقديم وتركيب مجلى ستانلس ورخام وخزن للبوابة	مقطع	1			
19	تقديم وتركيب خزان ماء بلاستيكي سعة 2/ م ³ مع التوصيلات	عدد	1			
20	صيانة وتسليك التمديدات الصحية المألحة والحلوة في المنتفعات وقساطل التصريف المطري مع استبدال البواري المكسرة ومصافي البلايغ مع الأغطية في حال الحاجة	مقطع	1			

التوقيع

			1	عدد	تقديم كرسي انتظار ثلاثي	21
			6	عدد	تقديم كرسي هيدروليك للموظفين	22
			1	عدد	تقديم طاولة خشبية لغرفة المدير قياس (80*160) سم مع ملحق جانبي مع بللور	23
			2	عدد	تقديم طاولة خشب ملبسة بالملايين قياس (60*120) سم مع بللور	24
			1	عدد	تقديم كرسي كروم لغرفة المدير	25
			2	عدد	تقديم كنية جلد لغرفة المدير	26
			1	عدد	تقديم طقم طاوالات خشب وبللور (طاولة كبيرة عدد/1 + صغيرة عدد/2) لغرفة المدير	27
			2	عدد	تقديم خزانة حديد لحفظ النقود	28
			15	م ²	صيانة وتنظيف الحجر على الواجهة وتنفيذ مونة بين الأحجار وتركيب النواقص من الحجر في الأماكن المتضررة مع كل مايلزم	29
			1000	كغ	قفص معدني لزوم المولدة مع باب	30
			1	م ³	تنفيذ بيتون أرضيات عيار 250 كغ/م ³ لزوم قاعدة للمولدة سماكة 10 سم	31
			1	م ³	تنفيذ بيتون أرضيات عيار 350 كغ/م ³ لزوم قاعدة للمولدة سماكة 30 سم	32
			13	م ²	تقديم وتركيب لوح صاج توتياء لزوم سقف المولدة	33
			1	عدد	تقديم وتركيب خزان مازوت صاج /1000/ليتر	34
			25	م ²	اصلاح الطينة الخارجية القديمة مع تنفيذ طينة خارجية مع مادة عازلة في الأماكن المتضررة أعلى الواجهة وتصوينة السطح	35
			8	م ²	تقديم وتركيب حواجز بللور سيكوريت لكوة أمين الصندوق	36
المجموع						





2-الكشف التقديري للأعمال الكهربائية والميكانيكية لتأهيل مكتب الحصن

متسلسل	البيان	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
1-الإضاءة					
1.1	تقديم وتركيب نقطة إنارة كهربائية متضمنة كافة الاكسسوارات (التيب والبواري والاكسسوارات السوداء.....ليكون العمل جاهزاً)	عدد	24		
1.2	تقديم وتركيب جهاز إنارة سقفي /60x60/ ليد	عدد	18		
1.3	تقديم وتركيب جهاز إنارة/8/ واط للحمامات والغرفة للمسلحة	عدد	5		
1.4	تقديم وتركيب بروجكتور من نوع ليد/150/واط	عدد	1		
2-الماخذ الكهربائية					
2.1	تقديم وتركيب نقطة تغذية مأخذ كهربائي جداري	عدد	44		
2.2	تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /16/ أمبير أبيض	عدد	22		
2.3	تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /16/ أمبير أبيض كيم	عدد	2		
2.4	تقديم وتركيب مأخذ كهربائي خاص بال UPS شوكو /16/ أمبير أحمر	عدد	20		
3-نظام الهاتف					
3.1	تقديم وتركيب نقطة هاتف متضمنة كافة الاكسسوارات (التيب والبواري والاكسسوارات السوداء.....ليكون العمل جاهزاً)	عدد	9		
3.2	تقديم وتركيب مأخذ هاتف RJ11	عدد	9		
3.3	تقديم وتركيب مقسم هاتف (4/16) مع كافة الملحقات (بطاريات وعلبة بطارية وماستر)	عدد	1		
3.4	تقديم وتركيب جهاز هاتف طاولة موظف	عدد	4		
3.5	تقديم وتركيب هاتف طاولة مدير مع كاشف وذواكر	عدد	1		
4-نظام البيانات (الداتا Data)					
4.1	تقديم وتركيب نقطة داتا متضمنة كافة الإكسسوارات [التيب والبواري والكبلات والإكسسوارات(السواد) ليكون العمل جاهزاً]	عدد	10		
4.2	تقديم وتركيب مأخذ داتا RJ45 جداري	عدد	10		
4.3	تقديم وتركيب خزانة داتا مع الإكسسوارات اللازمة 15U	عدد	1		
5-نظام الإنذار عن الحريق					
5.1	تقديم وتركيب مقسم حريق /4/مناطق	عدد	1		
5.2	تقديم وتركيب حساس دخاني متضمن كافة الإكسسوارات	عدد	6		
5.3	تقديم وتركيب حساس حراري متضمن كافة الإكسسوارات	عدد	1		
5.4	تقديم وتركيب صافرة إنذار عن الحريق	عدد	1		

5.5	تقديم وتركيب كياسة إنذار عن الحريق	عدد	1
6-نظام الإنذار عن السرقة			
6.1	تقديم وتركيب مقسم سرقة متوافق مع محطة الانذار	عدد	1
6.2	تقديم وتركيب حساس حركة لنظام السرقة متضمنة كافة الإكسسوارات	عدد	3
6.3	تقديم وتركيب كياسة إنذار عن السرقة	عدد	2
6.4	تقديم وتركيب بوق إنذار عن السرقة	عدد	1
6.5	تقديم وتركيب لوحة مفاتيح للإنذار عن السرقة	عدد	1
7-نظام المراقبة (الكاميرات)			
7.1	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة داخلية	عدد	3
7.2	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة خارجية	عدد	1
7.3	تقديم وتركيب NVR حسب عدد الكاميرات	عدد	1
8-نظام التكييف والتهوية			
8.1	تقديم وتركيب مكيف /2 طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف والتيب والبواري والكيلات والإكسسوارات(السواد).... ليكون العمل جاهزا)	عدد	2
8.2	تقديم وتركيب مكيف /1طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف والتيب والبواري والكيلات والإكسسوارات(السواد)... ليكون العمل جاهزا)	عدد	1
8.3	تقديم وتركيب اسراتوار ونقطة تغذية اسراتوار (التيب والبواري والكيلات والإكسسوارات(السواد)..... ليكون العمل جاهزا)	عدد	3
9-المولدة			
9.1	تقديم وتركيب مولدة كتيمة استطاعة /40/ ك.ف.أ مع لوحة التبديل الآلي /ATS/	عدد	1
10-شبكة التاريفض			
10.1	صيانة بحر التاريفض مع توصيل شبكة التاريفض إلى البناء	مقطع	1
11-اللوحات الكهربائية			
11.1	تقديم وتركيب اللوحة الرئيسية DB حسب الحمولات	عدد	1
11.2	تقديم وتركيب لوحة عدم انقطاع القدرة UDB حسب الحمولات	عدد	1
12-نقطة مستقلة			
12-1	تقديم وتركيب نقطة مستقلة لزوم مضخة الماء	عدد	1

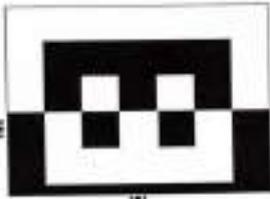
Handwritten signature

Handwritten signature

جدول تحليل الأسعار

3- تحليل أسعار الأعمال المدنية والمعمارية.

4- تحليل أسعار الأعمال الكهربائية والميكانيكية.



اليد

SMT

20

3- جدول تحليل الأسعار للأعمال المدنية والمعمارية

المادة-1-تقديم وتركيب سيراميك غرانيت للأرضيات (60*60) سم مكان السيراميك التالف في مدخل المكتب وفي أي مكان قد يحتاج ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية ثمن السيراميك والمونة والتركيب والنعل والترويب والحشانة والطينة اللازمة لتسوية السطح مهما بلغت سماكتها والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن سيراميك ومواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/ م²)
سعر المتر المربع

المادة-2-طينة اسمنتية جديدة لإصلاح الجدران في مدخلي المكتب وجناح الحمامات وفي كل الأماكن التي تتطلب طينة ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المواد والأدوات والنقل والرش والسقائل والقشر واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد أجور تنفيذ طينة أرباح ورسوم المجموع (ل.س/ م²)
سعر المتر المربع

المادة-3-تقديم وتركيب رخام تركي لون فاتح لجلسات الأبواب لمدخل المكتب ومدخل جناح الحمامات ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية الرخام والمونة والتركيب والترويب والحشانة والفرز والدمج في حال الحاجة والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم بالإضافة إلى الشناكل وشبكة القضبان المعدنية.

ثمن رخام ثمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م. ط)
سعر المتر الطولي

المادة-4- صيانة وإصلاح بلاط عزل السطح باستخدام روية من الاسمنت الأبيض مع مادة عازلة طاردة للمياه من أجود الأنواع ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية تجهيز السطح جيداً والأدوات والمواد المطلوبة لذلك والعجينة الاسمنتية/اسمنت أبيض/ والمادة العازلة كما يشمل السعر اجرة استبدال بلاط في حال وجود بلاط تالف والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات والرسوم واللوازم.

ثمن مواد أجور تنفيذ الروية أرباح ورسوم المجموع (ل.س)
سعر مقطوع

المادة-5- احدات فتحة لتركيب صراف آلي عدد/1/ على الواجهة ضمن حديد الحماية بأبعاد واجهة الصراف وفق المخطط التقريبي المرفق وتوجيهات المهندس المشرف

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية جميع الأدوات اللازمة لإحدات فتحة صراف آلي ضمن حديد الحماية من قص ووصل ولحام حديد الحماية وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

سعر مقطوع

المادة-6-تقديم وتركيب أبواب ونوافذ ألومنيوم مع لخط فتحة ضمن النافذة بأبعاد واجهة الصراف وفق المخطط التقريبي المرفق وتوجيهات المهندس المشرف

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمخططات الألومنيوم من اجود الأنواع المتوفرة والبللور مع كافة اللوازم المعدنية والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن ألومنيوم وبللور ولوازم أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/ م²)
سعر المتر المربع

المادة-13-تقديم وتركيب خزن من الخشب الملبس بالميلامين

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الخشب والميلامين والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات وغالات سلندر وقبضات معدنية والدرج والرفوف وجميع الأجزاء الخشبية الأمامية الخارجية والخلفية الداخلية للخزانة ومليسة بالميلامين من الوجهين كما يشمل السعر جميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك ومسائر الموجبات واللوازم.

مجموع (ل.س/م ²)	أرباح ورسوم	أجور تصنيع وتركيب	مجموع (ل.س/م ²)
	سعر المتر المربع		

المادة-14-تقديم وتركيب برادي رول قماشية قطعة واحدة بعرض النافذة

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية البرادي وسكة التعليق والثقلات مع التركيب وأجور اليد العاملة الفنية والأرباح والرسوم ومسائر الموجبات واللوازم.

مجموع (ل.س/م ²)	أرباح ورسوم	أجور تصنيع وتركيب	مجموع (ل.س/م ²)
	سعر المتر المربع		

المادة-15-تقديم وتركيب مغسلة بورسلين مع ملحقاتها حسب الشروط

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية المغسلة والكونسول والمهارج والسيفون وسدة الكاوتشوك معلقة بسلسلة كرومية والسكورة من نوع جيد وكذلك المرآة والخوامل منكللة والبرافي نوع غير قابل للصدأ وناميونات كاوتشوك كما يشمل السعر التركيب وكافة التوصيلات الصحية حلوة ومالحة وتوصيلها إلى المآخذ الرئيسية والنازل العام مع تركيب وتمديد وتوصيل حنفية من نوع جيد مع تقديم وتركيب بالوعة مع الغطاء مع سيفون الأرضية في حال الحاجة مع توصيلاتها إلى ريكار التعزيل وكافة المواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك ومسائر الموجبات واللوازم .

مجموع (ل.س/وحدة)	أرباح ورسوم	أجور تمديد وتركيب	مجموع (ل.س/وحدة)
	سعر الوحدة		

المادة - 16-تقديم وتركيب كباسة حمام عربي

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية كباسة المياه من نوع جيد مع ما يلزم من عدة وأدوات وقطع واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك ومسائر الموجبات واللوازم.

مجموع (ل.س/وحدة)	أرباح ورسوم	أجور تركيب	مجموع (ل.س/وحدة)
	سعر الوحدة		

المادة-17-تقديم وتركيب حنفية حمام عربي مع الخرطوم

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية حنفية حمام مع الخرطوم من نوع جيد وما يلزم من عدة وأدوات وقطع تبديلية واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك ومسائر الموجبات واللوازم.

مجموع (ل.س/وحدة)	أرباح ورسوم	أجور تركيب	مجموع (ل.س/وحدة)
	سعر الوحدة		

المادة-18-تقديم وتركيب مجلى ستانلس ورخام وخزن للبوفيه

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المجلى ستانلس من أجود الأنواع مع الرخام نوع جيد ومساحة 3/3 متر مربع مع كافة تمديدات ومواسير المياه الحلوة والمالحة والحنفية نوع جيد وبالوعة في حال الحاجة مع الغطاء مع سيفون الأرضية مع تركيب خزائن سفلية وعلوية من الخشب والميلامين 3/3 متر مربع مع كافة اللوازم المعدنية والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك ومسائر الموجبات واللوازم.

مجموع (ل.س)	أرباح ورسوم	أجور تمديد وتركيب	مجموع (ل.س)
	سعر مقطوع		

12



المادة-19-تقديم وتركيب خزان ماء بلاستيكي سعة /2/ م³ مع التوصيلات

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الخزان وكافة القطع الصحية مع التمديدات العائدة له مع الفواشة قطر/0.5انش/ وسكر القطع والقاعدة ومضخة المياه الحلوة /1/حصان والعداد مع قفص حديدي للمضخة وقفص حديدي للعداد ووصل العداد للمكتب وأجور النقل والتركيب والتوصيل وكافة المواد الأخرى وأجور اليد العاملة الفنية وكافة الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد وأدوات وملحقات أجور تصنيع وتركيب وتمديد أرباح ورسوم المجموع (ل.س./وحدة)
سعر الوحدة

المادة-20- صيانة وتسليك التمديدات الصحية المألحة والحلوة في المنطعات وقساطل التصريف المطري مع استبدال البواري المكسرة ومصافي

الباليع مع الأغطية في حال الحاجة

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الكشف وتنظيف شبكة الصرف الصحي والتجهيزات المرتبطة داخل المبنى حتى خط الصرف الرئيسي الخارجي والريكرات المرتبطة به وغرف التفريش العمل على فتحها وإزالة الاوساخ العالقة وتسليكها بالطرق الفنية باستخدام الأدوات والمواد اللازمة لانهاء العمل والحصول على موافقة المهندس المشرف على العمل بشكل كامل وبعد ذلك إعادة اغلاق اغطية الريكرات وتنظيف الموقع ، كما يشمل السعر صيانة قساطل الصرف المطري والاستبدال عند التزوم وتتضمن الصيانة سعر المواد والإكسسوارات اللازمة للإصلاح داخل وخارج الفرع من قساطل وباليع أوتسليك الباليع والحلقمة مع كافة اللوازم والأدوات والآليات عند الضرورة واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد /إكسسوارات- أجور يدعاملة/ادوات -آليات/ أرباح ورسوم المجموع (ل.س.)
قساطل/

سعر مقطوع

المادة-21-تقديم كرسي انتظار ثلاثي

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية القاعدة الخديدية مع للمقعد والمسند من الخشب المنجد بالإسفننج والجلد الصناعي أو القماش المعالج مع كافة الإكسسوارات واللوازم المعدنية والأرجل واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س./الوحدة)
سعر الواحدة

المادة-22-تقديم كرسي هيدوليكي للموظفين

ويشمل السعر المواصفات التالية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم:

- الارتفاع الكلي مع الظهر حتى /110/سم X /45/سم عمق X /48/سم عرض.

- يتألف الكرسي من مقعد وظهر وقاعدة سفلية وتكايات جانبية، ويصنع المقعد من هيكل خشبي مغلف بغطاء بلاستيكي ويصنع الظهر أيضاً من قسم بلاستيكي ينجد بالإسفننج والقماش عليه مع غطاء بلاستيكي خارجي، أبعاده متوافقة مع أبعاد الكرسي ويجب أن يكون الغطاء مع القسم البلاستيكي للمقعد والظهر من صناعة جيدة.

ويجب أن يكون المقعد والظهر متصلان بحركة مستمرة، وتتألف القاعدة السفلية من الدافع الهيدروليكي المرتبط مع هيكل الكرسي بواسطة بلاك معدني (صينية معدنية) مثبتة على الهيكل بطريقة متينة.

- للقاعدة خمسة أذرع من الحديد الملبس فيبر أو من الفبر صناعة جيدة أو حسب تفصيلة الشركة المصنعة وتزود بحمايات الأذرع بخمسة دواليب كروية يقطر مناسب، تركيب بحيث يمكن استبدالها عند تعطلها ويتم إنهاء الأذرع بطريقة مناسبة.

- الدافع الهيدروليكي، يتم التحكم بالهيدروليكي بواسطة مقبض أو مساعد جاتي، ويمكن أن تضاف للكرسي حركات أخرى تؤمن راحة المستخدم.

سعر الكرسي الواحد

١٣



المادة-23-تقديم طاولة خشبية لغرفة المدير قياس (80*160) سم مع ملحق جانبي مع بللور

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الخشب والميلامين والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات وغالات سلندر وقبضات معدنية والدروج والرفوف والقوائم المعدنية وكافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/وحدة) سعر الوحدة

المادة-24-تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (60*120) سم مع بللور

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الخشب والميلامين والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات وغالات سلندر وقبضات معدنية والدروج والرفوف والقوائم المعدنية وكافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/وحدة) سعر الوحدة

المادة-25-تقديم كرسي كروم لغرفة المدير

ويشمل السعر كل ما ورد في المادة /22/ من حيث المواد والصنع إلا انه يجب أن تكون القاعدة مع الأذرع من الكروم.

سعر الكرسي الواحد

المادة-26-تقديم كنية جلد لغرفة المدير

وتشمل الشروط كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي مؤلف من الجلد والخشب مع حوامل سفلية وخلفية ويشمل السعر أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

سعر الوحدة

المادة-27-تقديم طقم طاولات خشب وبللور (طاولة كبيرة عدد/1+ صغيرة عدد/2) لغرفة المدير

ويشمل السعر المواصفات التالية:

تتألف الطاولة من ترس من الخشب المضغوط سماكة /2.5/سم ملبس بالميلامين ومقشط بال (PVC) ومزودة بأرجل (عوارض) خشبية مع قوائم معدنية من نفس نوع الترس وبسماكة /1.8/سم لحمل الترس العلوي وبللور على طول الطاولة ويجب أن تكون كافة المواد المستخدمة في صناعة الطاولات وكافة الإكسسوارات من مسكات وأقفال ومواد من نوع جيد ويشمل السعر أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

سعر الطقم الواحد

المادة-28-تقديم خزانة معدنية لحفظ النقود

تكون الخزانة بأبعاد (50*50) سم وارتفاع /65/سم وترتفع عن الأرض بأرجل معدنية بارتفاع /5/سم وتقسم إلى درج بارتفاع /15/سم وخزانة أسفل الدرج ارتفاع /30/سم.

يصنع الهيكل من صاج سماكة /3/م كما يصنع الدرج أيضا من صاج مقوى وبسماكة مناسبة ومزود من الداخل بحركة قلاب لنصف الدرج الداخلي ويستخدم للدرج سكك سهلة الحركة ومسكة من الخارج مع قفل يقفل مباشرة عند دفش الدرج.

يصنع باب الخزانة من الصاج سماكة /5/م ويتم إقفال الباب بواسطة ثلاثة لسانات بقطر /30/م تغلف كامل الحركة وتتحرك هذه اللسانات بواسطة مسكة (دركسيون صغير) كما يزود الباب بقفل له مفتاح ذو أسنان مزدوجة (من الجهتين) ويجب أن تتم صناعة الخزانة كاملة (الهيكل-الدرج-الأبواب) بجودة عالية ونظافة تامة بحيث لا يظهر أي أثر من الخارج أو الداخل لنقاط اللحام كما يجب أن تكون كافة الأسطح ناعمة تماما وملساء ثم تبخ كامل الخزانة من الداخل والخارج بواسطة البخ الحراري وباللون الذي يختاره جهاز الأشراف.

١٤
التوقيع

كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتركيب وأجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوائك وسائر الموجبات واللوازم. سعر الخزنة.

المادة-29- صيانة وتنظيف الحجر على الواجهة وتنفيذ مونة بين الأحجار وتركيب النوافص من الحجر في الأماكن المتضررة مع كل مايلزم ويشمل السعر تقديم جميع المواد بما فيها المواد الأولية اللازمة للصيانة والتنظيف والإصلاح والحجر على أن يكون مماثل لنوع الحجر الموجود كذلك أجور اليد العاملة وسائر المعدات والأدوات والسقائل والألحبات اللازمة للنقل والتركيب والمونة والترتيب والتنظيف بعد انتهاء الأعمال وكل مايلزم لحسن تنفيذ العمل وفقاً لما تطليه الإدارة.

ثمن المواد أجور اليد العاملة أرباح ورسوم المجموع (ل.س/ م³)
المادة-30- ققص معدني لزوم المولدة مع باب

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الحديد من صاج وزوايا ومسطحات والمنبتات واللحام والصنع والتثبيت والتركيب والدهان واليد العاملة والأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/ كغ)
سعر الكيلو غرام الواحد

المادة-31- تنفيذ بيتون أرضيات عيار 250 كغ/ م³ لزوم قاعدة المولدة سماكة 10 سم

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية جميع الاحضارات من اسمنت ومحص ورمل والقوالب وجبل البيتون وصبه وهز البيتون بالرجاج والرش بالماء وجميع المواد والأدوات وأجور اليد العاملة والأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن المواد تكلفة صب وسقاية أرباح ورسوم المجموع (ل.س/ م³)
سعر المتر المكعب

المادة-32- تنفيذ بيتون أرضيات عيار 350 كغ/ م³ لزوم قاعدة المولدة سماكة 30 سم

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية جميع الاحضارات من اسمنت ومحص ورمل والقوالب وجبل البيتون وصبه وهز البيتون بالرجاج والرش بالماء وجميع المواد والأدوات وأجور اليد العاملة والأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن المواد تكلفة صب وسقاية أرباح ورسوم المجموع (ل.س/ م³)
سعر المتر للمكعب

المادة-33- تقديم وتركيب لوح صاج توتياء لزوم سقف المولدة

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الصاج وجميع المواد والأدوات اللازمة ليكون العمل جاهزاً وأجور اليد العاملة والأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن الصاج أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/ م²)
ثمن المتر المربع

المادة-34- تقديم وتركيب خزان مازوت صاج /1000/ لتر

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الصاج وتكلفة تصنيعه وقصه والوصل مع الخزان اليومي للمولدة الكهربائية وأجور النقل والتركيب والتوصيل وكافة المواد الأخرى وأجور اليد العاملة الفنية وكافة الأرباح والرسوم والهوائك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب وتمديد أرباح ورسوم المجموع (ل.س/ وحدة)
سعر الوحدة

المادة-35- اصلاح الطينة الخارجية القديمة مع تنفيذ طينة خارجية مع مادة عازلة في الأماكن المتضررة أعلى الواجهة وتصويبة السطح

15

- الكيبلات
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

المادة (1-4): تقديم وتركيب بروجكتور من نوع ليد /150/ واط

ويشمل السعر التواقل (الأسلاك) والجنكسيونات والمفاتيح كاملة (شدير وبلاك والمفاتيح كاملة) وجهاز الإنارة (نوع ليد) والتركيب من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى اللوحة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون الإنارة الخارجية جاهزة للاستثمار.

- ثمن الجهاز كاملاً
- المفاتيح (شدير وبلاك والمفاتيح)
- الكيبلات
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

2-المأخذ الكهربائية

المادة (1-2): تقديم وتركيب نقطة تغذية مأخذ كهربائي جداري (التيب والبواري والاكسسوارات السواد ليكون العمل جاهزاً)

ويشمل السعر القساطل (التيب) والعلب والمثبتات من اللوحات إلى المفاتيح مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي ضمن مجاري ويشمل أجور يد عاملة وأرباح ورسوم وهوالك وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار.

- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح ورسوم وهوالك

ل. س

المجموع

المادة (2-2): تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /16/ أمبير أبيض

ويشمل السعر الكيبلات والجنكسيونات والمأخذ الكهربائية من المأخذ وإلى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل وتمديد سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون المأخذ الكهربائية جاهزة للاستثمار.

- ثمن الكيبلات
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

المادة (2-3): تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /16/ أمبير أبيض كتيب

ويشمل السعر الكيبلات والجنكسيونات والمأخذ الكهربائية من المأخذ وإلى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل وتمديد سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون المأخذ الكهربائية جاهزة للاستثمار.

أرزق
S.A.A.
ش

- ثمن الكيبلات
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل. من

المادة (4-2): تقديم وتركيب مأخذ كهربائي خاص بال (UPS) نوع شوكو /16/ أمير أحمر:

ويشمل السعر الكيبلات والجنكسيونات والمأخذ الكهربائية من المأخذ وإلى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل وتمديد سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون للمأخذ الكهربائي جاهز للاستثمار.

- ثمن الكيبلات
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل. من

3- نظام الهاتف

المادة (1-3): تقديم وتركيب نقطة تغذية هاتف متضمنة كافة الاكسسوارات (التيب والبواري والكيبلات والاكسسوارات السواد..... ليكون العمل جاهزاً للاستثمار.

ويشمل السعر تقديم وتركيب كل ما يلزم من حفر ومثبتات والقساطل والعلب المخفية والأسلاك (UTP CAT5) وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار.

- إكسسوارات ولوازم
- الكيبلات (CAT 5)
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل. من

المادة (2-3): تقديم وتركيب مأخذ هاتف (RJ-11) جداري

ويشمل السعر تقديم وتركيب مأخذ شبكة مفرد من نوع (RJ-11) مع كل ما يلزم وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وأغطية علب للمأخذ والشنير والبلاك والسدات والتي يجب أن تكون من نفس نوعية مأخذ الكهرباء للكمبيوتر ومأخذ الهاتف والخدمة مع كل ما تتطلبه العملية من وصل وتمديد سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار.

- ثمن المأخذ مع البلاك والشنير
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

أرزق

١٨

ل. س

المجموع

المادة (3-3): تقديم وتركيب مقسم هاتف (4/16) مع كافة الملحقات (بطاريات وعلبة بطارية وماستر)

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل المقسم مع كامل ملحقاته وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون للمقسم المذكور جاهزاً للاستثمار.

- ثمن للمقسم مع تجهيزاته الخاصة
- ماستر
- كرت الكشف
- بطاريات مع العلبة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

المادة (3-4): تقديم وتركيب جهاز هاتف طاولة موظف

ويشمل السعر تقديم وتركيب جهاز هاتف يتوافق مع المقسم من نفس الماركة وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون للمقسم المذكور جاهزاً للاستثمار. ل.س

المادة (3-5): تقديم وتركيب جهاز هاتف مدير مع كاشف وذواكر

ويشمل السعر تقديم وتركيب جهاز هاتف يتوافق مع المقسم نفس الماركة وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار. ل.س

4- نظام البيانات (الداتا ال Data)

المادة (4-1) تقديم وتركيب نقطة داتا متضمنة كافة الإكسسوارات [التيب والبواري والكبلات والإكسسوارات(السواد) ليكون العمل جاهزاً]

ويشمل السعر تقديم مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات والقساطل وعلب والكبلات (CAT6) من المأخذ إلى الخزانة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي ضمن مجاري كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار

- إكسسوارات ولوازم
- الكبلات (CAT6)
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

المادة (4-2): تقديم وتركيب مأخذ داتا (RJ-45)

ويشمل السعر تقديم وتركيب مأخذ شبكة من نوع (RJ-45) مع كل ما يلزم وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وأغطية علب مأخذ للمعطيات والشنبر والبلاك والسدات والتي يجب أن تكون من نفس نوعية مأخذ الكهرباء للكمبيوتر ومأخذ الهاتف والخدمة مع كل ما تتطلبه العملية من تركيب وتمديد ووصل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار.

- ثمن للمأخذ

أزود

س

س

- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل. س

المادة (3-4): تقديم وتركيب خزانة الداتا (U15) مع الإكسسوارات اللازمة ليكون العمل جاهزاً

ويشمل السعر خزانة اتصالات جداريه (U15) (باتش + مروحة + وصلة كهربائية + إنارة + رف + علبة هاتفية وكرونة) مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات والقساطل وكما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار.

- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل. س

5- نظام الإنذار عن الحريق

المادة (1-5): تقديم وتركيب مقسم حريق /4/ مناطق

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل مقسم للإنذار الإلكتروني مع كامل ملحقاته من مدخرات وشاحن وأسلاك مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار.

- لمن للمقسم مع تجهيزاته الخاصة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل. س

المادة (2-5): تقديم وتركيب حساس دخاني متضمن كافة الإكسسوارات

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب الحساس مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق اعتباراً من الحساس ولغاية مقسم الإنذار عن الحريق في غرفة المقسم ونواقل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر وأجور يد عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون شبكة الإنذار عن الحريق جاهزة للاستثمار.

- لمن الحساس الدخاني
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل. س

المادة (3-5): تقديم وتركيب حساس حراري متضمن كافة الإكسسوارات

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب الحساس مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق اعتباراً من الحساس ولغاية مقسم الإنذار عن الحريق في غرفة المقسم ونواقل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر وأجور يد عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون شبكة الإنذار عن الحريق جاهزة للاستثمار.

أحمد

٢٠

- ثمن الحساس الحراري
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

المادة (4-5): تقديم وتركيب صافرة إنذار عن الحريق

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب بوق الإنذار مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق وتواقل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر أجور يد عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون بوق الإنذار عن الحريق جاهزاً للاستثمار.

- ثمن البوق والقاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

المادة (5-5): تقديم وتركيب كراسة إنذار عن الحريق

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب كراسة الإنذار مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق وتواقل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر أجور يد عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون كراسة الإنذار عن الحريق جاهزاً للاستثمار.

- ثمن كراسة الإنذار عن الحريق مع قاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

6-نظام الإنذار عن السرقة

المادة (1-6): تقديم وتركيب مقسم سرقة متوافق مع محطة الانذار

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل مقسم للإنذار الإلكتروني مع كامل ملحقاته مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار.

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة
- بطارية/12/فولط/100/أمبير مع ملحقاتها
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

المادة (2-6): تقديم وتركيب حساس حركة لنظام السرقة متضمن كافة الإكسسوارات

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل الحساس مع كامل ملحقاته مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الحساس المذكور جاهزاً للاستثمار.





- ثمن الحساس مع القاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

المادة (3-6): تقديم وتركيب كياسة إنذار عن السرقة

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل الكياسة مع كامل ملحقاتها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكياسة المذكورة جاهزة للاستثمار.

- ثمن الكياسة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

المادة (4-6): تقديم وتركيب بوق إنذار عن السرقة

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل البوق مع كامل ملحقاته مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون البوق المذكور جاهزاً للاستثمار.

- ثمن البوق مع القاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

المادة (5-6): تقديم وتركيب لوحة مفاتيح للإنذار عن السرقة

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل لوحة المفاتيح مع كامل ملحقاتها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون لوحة المفاتيح المذكورة جاهزة للاستثمار.

- ثمن لوحة المفاتيح مع القاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

7- نظام المراقبة (الكاميرات)

المادة (1-7): تقديم وتركيب كاميرا مراقبة داخلية

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الكاميرا من النقطة الى الكابين (الكاميرا من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية) مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وأسلاك سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي ضمن مجاري بلاستيكية أو معدنية أو أتياب أو ضمن الأسقف المستعارة حسب الأصول

أرزق

ع

الفنية المتبعة في تنفيذ مثل هذه الأعمال وتوجيهات الإشراف ومتطلبات العمل وواقع المكتب أثناء التنفيذ مع ضرورة أخذ رأي الإشراف أثناء انتقاء مسار الكابلات وطريقة التمديد كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكاميرا جاهزة للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
- كبلات (CAT6)
- الكاميرا
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل. س

المادة (2-7): تقديم وتركيب كاميرا مراقبة خارجية

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الكاميرا من النقطة الى الكيبن (الكاميرا من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية) مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وأسلاك سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي ضمن مجاري بلاستيكية أو معدنية أو أتياب أو ضمن الأسقف المستعارة حسب الأصول الفنية المتبعة في تنفيذ مثل هذه الأعمال وتوجيهات الإشراف ومتطلبات العمل وواقع المكتب أثناء التنفيذ مع ضرورة أخذ رأي الإشراف أثناء انتقاء مسار الكابلات وطريقة التمديد كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكاميرا جاهزة للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
- كبلات (CAT6)
- الكاميرا
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل. س

المادة (3-7): تقديم وتركيب (NVR) حسب عدد الكاميرات

ويشمل السعر تقديم وتركيب ال (NVR) من الكيبن حسب عدد الكاميرات على أن يكون ال (NVR) من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون ال (NVR) جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
- ال (NVR)
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل. س

8- نظام التكييف والتهوية

المادة (1-8): تقديم وتركيب مكيف 2/طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف والتيب والبواري والكبلات والإكسسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً)

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت المكيف مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية وقطعة خارجية وجهاز التحكم والوصلات النحاسية والكهربائية بين القطعتين والقاعدة الحديدية لتثبيت القطعة الخارجية والكابلات اللازمة بين المكيف واللوحه الكهربائيه وغيرها. مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون للمكيف المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المكيف مع تجهيزاته الخاصة

٢٣
ازيد

- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

المادة (2-8): تقديم وتركيب مكيف/1 طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف والتيب والبواري والكيلات والإكسسوارات (السواد) ليكون

العمل جاهزاً)

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت المكيف مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية وقطعة خارجية وجهاز التحكم والوصلات النحاسية والكهربائية بين القطعتين والقاعدة الحديدية لتثبيت القطعة الخارجية والكيلاات اللازمة بين المكيف واللوحه الكهربائيه وغيرها. مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المكيف المذكور جاهزاً للاستثمار.

- ثمن المكيف مع تجهيزاته الخاصة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

المادة (3-8): تقديم وتركيب اسيرتوار ونقطة تغذية اسيرتوار (الاسيرتوار التيب والبواري والكيلات والإكسسوارات(السواد) ليكون العمل

جاهزاً)

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الاسيرتوار مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية والكيلاات اللازمة بين الاسيرتوار واللوحه الكهربائيه وغيرها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الجهاز المذكور جاهزاً للاستثمار.

- ثمن الاسيرتوار مع تجهيزاته الخاصة
- إكسسوارات كبلات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

9-المولدة

المادة (1-9): تقديم وتركيب مولدة كتيمة /40/ ك.ف.أ مع لوحة التبديل الآلي (ATS)

ويشمل السعر تقديم وتركيب المجموعة مع العزل الصوتي ولوحة التشغيل والتحكم وخزانات الوقود والتثبيت في المكان المناسب المحدد وفق توجيهات الإدارة وجهاز الاشراف / وإجراء التوصيلات اللازمة لعملها حسب المطلوب منها (تقوية، وقود، مياه، كابلات قوى، كل ما يلزم ضمن الغرفة)، ولوحة التحكم والإقلاع الآلي وكل ما يلزم من أجور النقل واليد العاملة والهوالك والأرباح كما يشمل السعر كل ما يلزم لتسليم العمل في موقعه جاهزاً للاستثمار بشكل جيد.

- إكسسوارات ولوازم والكبل اللازم لوصول المولدة للفرع.
- ثمن المولدة ولوحة (ATS)
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

10- شبكة التأريضالمادة (10-1): صيانة بئر تأريض مع توصيل شبكة التأريض الى المكتب

ويشمل السعر كل ما تتطلبه العملية لصيانة بئر لتأريض بما فيه من البواري الفولاذية المغلقة والأمراس النحاسية ومرابط التوصيل وعلب الوصل النظامية مع الأغشية البلاستيكية لتأمين تأريض جميع اللوحات الكهربائية الرئيسية والفرعية والتجهيزات الكهربائية ومجموعة التوليد كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليحقق البئر الأرضي المقاومة المطلوبة ويكون جاهزاً للاستثمار والمنعقد مسؤول عن تأمين التجهيزات اللازمة والفنية لقياس مقاومة البئر الأرضي عند الاستلام الأولي ٢ أوم.

- إكسسوارات ولوازم

- نفقات تجارب الاستلام

- أجور يد عاملة اللازمة

- أرباح وهوالك ورسوم

11- اللوحات الكهربائيةالمادة (11-1) : تقديم وتركيب لوحة توزيع كهربائية الرئيسية (DB) حسب الحمولات

ويشمل السعر تقديم الكبلات الرئيسية واللوحة والقواطع وتركيب وتثبيت ووصل اللوحة مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل ومرابط للكابلات الكهربائية ورؤوس كابلات مناسبة كما يشمل السعر وصل عداد الكهرباء للمكتب وأجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون اللوحة جاهزة للاستثمار.

- ثمن اللوحة كاملة (اللوحة والقواطع)

- الكبلات بين اللوحات

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المادة (11-2): تقديم وتركيب جهاز عدم انقطاع التيار الكهربائي (UDB) حسب الحمولات

ويشمل السعر تقديم الكبلات الرئيسية واللوحة والقواطع وتركيب وتثبيت ووصل اللوحة مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل ومرابط للكابلات الكهربائية ورؤوس كابلات مناسبة كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون اللوحة جاهزة للاستثمار.

- ثمن اللوحة كاملة (اللوحة والقواطع)

- الكبلات بين اللوحات

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

أرزق

٢٥

12- نقطة مستقلة

المادة (12-1): تقديم وتركيب نقطة مستقلة لزوم مضخة الماء

ويشمل السعر تقديم الكبلات الرئيسية والقواطع وتركيب وتثبيت ووصل مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل ومرابط للكابلات الكهربائية ورؤوس كابلات مناسبة كما ويشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون النقطة جاهزة للاستثمار.

- الكبلات / 2.5*3

- إكسسوارات ولوازم

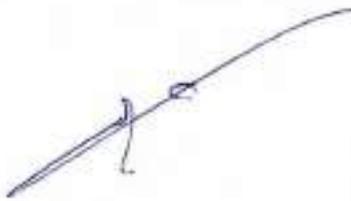
- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

ل. س

المجموع

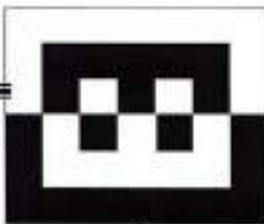
أزور



دفتر الشروط العامة

5- شروط تنفيذ الأعمال المدنية

6- شروط تنفيذ الأعمال الكهربائية والميكانيكية



أزدر

سما

٢١٥٥

5- شروط تنفيذ الأعمال المدنية أشغال البيتون

المادة (1) الإسمنت العادي:

- أ. يجب أن يكون الإسمنت المستعمل في أعمال البيتون من نوع الإسمنت الصناعي (بورتلاند) صنع معامل معروفة ومقبولة لدى الإدارة على أن تتوفر فيه الشروط المحددة للمقاومة.
- ب. يورد الإسمنت إلى الورشة ضمن أكياس ورقية ممتلئة مغلقة جيداً أو محتومة بحالة سليمة ويكون وزن الكيس 50 كغ مع نسبة تسامح أقصاها 2% وترفض الأكياس التي يتجاوز فيها النقص هذه النسبة.
- ج. يحق للإدارة أن تأخذ نماذج من الإسمنت الوارد إلى الورشة وترسلها إلى أي مخبر تختاره للتأكد من مطابقته للشروط المطلوبة وتكون نفقة كل ذلك على عاتق المتعهد.

المادة (2) الرمل والبحص:

- أ. يستعمل الرمل والبحص الناتج عن تكسير الحجر الكلسي الصلب في المكاسر الخاصة على أن يكون الحجر المستعمل صامداً مليفاً ولا يتأثر بالهواء ولا بالماء ولا بالصقيع وإن تكون الحبيبات أقرب إلى التكوير والتكعيب وإن لا يكون فيها نسبة عالية من الحبيبات الرقيق.
- ب. يجب أن يكون البحص والرمل نظيفاً وخالياً من كل ما من شأنه أن يقلل من متانة البيتون أو أن يؤثر تأثيراً سلباً في حديد التسليح وبصورة خاصة يجب أن يكون خالياً من التسوس والبقع الطرية والعروق الطفيلية والمواد العضوية والترابية والمواد اللاصقة والأجسام الغريبة كقطع الفحم أو الخشب وكذلك المواد الكبريتية.
- كذلك فإن وجود الغبار الناعم على البحص يحول دون التصاق الإسمنت بالبحص ولذلك يجب غسل البحص بالماء حتى يتخلص من ذرات الغبار والغضار العاليه كلما طلب ذلك مهندس الإدارة.

المادة (3) الماء:

- لا يستعمل في البيتون إلا الماء النقي ولا يمكن الموافقة على استعمال أي مورد آخر للماء إلا بعد إجراء الفحص المخبري على عينات الماء المطلوب استعماله للتثبت من خلوه من أي مواد ضارة بالبيتون وعلى الأخص المواد العضوية.

المادة (4) حديد التسليح:

- أ. يجب أن يكون الحديد المستعمل في البيتون المسلح من الفولاذ الذي قابلاً للطعج على البارد لزاوية (180) درجة بدون تشقق و أن لا تقل نتائج تجارب الشد على عينات منه عن الحدود التالية:

الامتطالة	جهد الكسر	الجهد في حد المرونة
20 %	38 كغ في المتر المربع	24 كغ في المتر المربع

- ب. يجب أن تكون قضبان التسليح خالية من التشقق والصدأ المتخلخل وبرادة وغبار المصنع والدهان والمواد الدهنية والرثية والإسفلتية وجميع المواد الأخرى التي تقلل من تماسك الحديد بالبيتون.

المادة (5) عبارات البيتون:

تحدد كمية البحص والرمل الداخلة في المتر المكعب من البيتون بألف ومائتي ليتر وبحسب النسب التي يحددها للمهندس.

المادة (6) تقدير الأشغال:

- تقدر أشغال البيتون بالمتر المكعب ويشمل ذلك جميع الإحضارات من إسمنت ورمل وبحص وحديد تسليح والقوالب وجبل البيتون وصبه وهزه بالرجاج والرش بالماء وجميع الأدوات والمواد أجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والمواكك وسائر الموجهات واللوازم.

أشغال التبييط والإكساء

المادة (1) بلاط السيراميك:

- أ. يجب أن يكون البلاط السيراميك صنع أحد للمصانع المختصة مستوي وناعم الوجه تام الشوي منسجم اللون لا يتجاوز نفوذ المسامات عن 6% والاهتراء بعد 4000 دورة 10 ملم.
- ب. يكون بلاط السيراميك من النخب الأول حسب التصنيف المتعارف عليه في الصناعة ويكون قياس البلاط حسب المهندس المشرف.
- ج. يركب بلاط السيراميك بمونة من عيار (350) كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل ويسقى البلاط بغزارة بالماء قبل التركيب، وتوضع ودعات من البلاط لضبط السوية والتخليط إذا استلزمت الأقيسة قطع البلاط فيجب أن يكون نظيفاً والمقطع الخاص بذلك يجب أن يكون البلاط بعد التركيب مستويا تماما واللصاقات مستقيمة ومتوازنة بدون أي انحراف ويراعى في سطح البلاط أن يكون عرض اللصاقات 3ملم كما يجب أن يكون بروز النعل عن وجه الجدار متساويا على طول الجدار وان لا يزيد هذا البروز عن 1 سم.
- د. بعد انتهاء التبييط ترطب الأرضيات بواسطة الإسمنت وبعد إملاء اللصاقات بمهذ الروبة يزال ما تبقى من الإسمنت عن وجه البلاط قبل أن يجف وذلك برش الرمل والتكيس ويكون نوع الإسمنت الروبة من نوع إسمنت البلاط.
- هـ. يحمل على السيراميك طبقة التسوية تحت السيراميك مهما بلغت سماكتها.

المادة (2) الرخام:

- أ. يجب أن يكون الرخام متجانس اللون والشكل، دقيق الذرات، خالياً من العروق المشققة والسوس والقطع الطرية والأكاسيد المعدنية، وان يكون مجلياً بصورة دقيقة ومستوياً بدون أي تعديب أو التواء، ومقطوعاً بحسب الأقيسة والأشكال المحددة.
- ب. يركب الرخام ويروب بنفس الشروط والمواصفات الواردة في بلاط السيراميك.
- ج. تجلى جميع أرضيات الرخام بعد انتهاء الأعمال الأخرى وتردخ بشكل متقن.

المادة (3) الإكساء بالسيراميك:

- أ. يجب أن يكون بلاط السيراميك مؤلفاً من الغضار تام الشوي المطلي بمادة السيراميك وأن يكون مستوي الوجه نظيفاً منسجم اللون خالياً من البثور ويكون السيراميك بلون وقياس يحدده المهندس المشرف.
- ب. يركب بلاط السيراميك بالمونة من عيار (350) ويكون التركيب عادياً أي متقابلين أفقي وشفافولي.
- ج. يجب أن يكون وجه بلاط السيراميك بعد التركيب مستويا وشفافولياً واللصاقات منتظمة وعلى نفس التخطيط، كما يجب أن تملأ المونة كامل الفراغ خلف البلاطة وان يعطى عند الدق عليه صوتاً رناناً، فإذا ظهر أي تطيل وجب فك البلاط وإعادة تركيبه مجدداً ويحدد مهندس الإدارة اللون والقياس والنموذج.

المادة (4) تنفيذ أشغال التبييط:

- أ. يجب أن يتم تنفيذ أشغال التبييط وفق المناسيب المحددة في المصورات أو التي يحددها مهندس التنفيذ وتعطى الميول اللازمة بحسب الحاجة ولا سيما فيما يتعلق ببلاط دورات المياه والمطابخ وغيرها من الأماكن التي تستعمل فيها المياه حيث يتوجب توجيه ميل سطح البلاط نحو المواقع المحددة لتصريف المياه وبصورة تحول دون تجمع الماء في أية نقطة من السطح.
- ب. ترفض الأجزاء التي يظهر فيها عيب من حيث عدم الاستواء (رفرفة) أو عدم انتظام خطوط اللصاقات أو عدم التماسك مع المونة (التطيل) أو عدم تجانس الألوان أو التي يظهر فيها عند التجربة تجمع مياه في بقعة منها مما يدل على عدم ضبط السوية وعلى المتعهد فكها وإعادة تركيبها مجدداً بالشكل الصحيح ويحدد مهندس الإدارة الأجزاء الواجب فكها وإعادة تركيبها.

المادة (5) تقدير أشغال التبييط والإكساء:

- تقدر جميع أشغال التبييط والإكساء بالمتر المربع للمساحة الظاهرة بعد التركيب ونحسم جميع الفراغات التي تزيد مساحة كل منها عن 1/10 م².

وتعتبر الأجزاء الواقعة تحت القطع الصحية أو المرايا أو غير ذلك من الأدوات التي تركيب عادة فوق البلاط أو الإكساء كأنها ظاهرة، ويشمل سعرها المونة والتركيب والترويب والخشانة وتقديم وتركيب النعل والإحضارات والجلي والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجهات والموازم.

بالنسبة لليند رقم/4/ من الكشف المدني المتضمن صيانة وإصلاح البلاط على السطح باستخدام روية اسمنتية من الاسمنت الأبيض مع المادة العازلة يتم العمل كمايلي:

يتم تنظيف السطح جيداً من الأوساخ والشوائب باستخدام مواد تنظيف مناسبة وغالباً ما تستخدم فرشاة صلبة أو آلة غسل ذات ضغط عال لإزالة الأوساخ الملتصقة.

اعداد السطح:

يقوم طاقم العمل بتجهيز السطح لاستقبال طبقة العزل، ويتم ذلك عن طريق تعبئة الثقوب والنشقات باستخدام مواد التصليح المناسبة وتنعيم الأسطح الخشنة بواسطة التلميع أو عن طريق أساليب أخرى تتناسب مع نوع السطح والمواد المكونة له.

اعداد العجينة:

يتم خلط الاسمنت الأبيض مع الماء والمادة العازلة وفقاً لتعليمات الشركة المصنعة لهذه المادة ويحرص فريق العمل على الحصول على خليط متجانس وخال من التكتلات والحصول على خليط اسمنتي جيد يسهل عملية التثبيت وبالتالي يكون العزل بأعلى جودة.

تطبيق العجينة:

يتم وضع العجينة المحضرة على السطح بشكل متساو وبسمك محدد على/3/ وجوه يتم استخدام أداة التطبيق المناسبة مثل الفرشاة أو البكرة لتوزيع العجينة بشكل صحيح.

تجفيف وعلاج:

يترك الاسمنت الأبيض ليجف ويتماسك بشكل جيد ويجب مراعاة توجيهات الشركة المصنعة بشأن فترة التجفيف واحترام المدة اللازمة لذلك. يقع على عاتق المتعهد بعد التنفيذ بالتنسيق مع جهاز الإشراف اجراء التجارب اللازمة للتأكد من جودة وفعالية تنفيذ العزل السابق ولايقبل العمل في حال وجود تسريب أو نش بالسقف ويقع على عاتق المتعهد الإصلاح في هذه الحالة بالطريقة المناسبة ووفق توجيهات جهاز الاشراف.

ملاحظة: يتم تحديد نوع المادة العازلة التي سيتم استخدامها مع الاسمنت الأبيض ومواصفاتها ضمن العرض الفني وتدخّل بالتقييم ويتم مراعاة الشروط الجوية عند تنفيذ عملية العزل وفي حال فشل العزل والذي يتم التأكد منه أيضاً عند الاستلام الأولي للمكتب بطريقة التجريب من قبل اللجنة المعنية بالمتعهد مسؤول عن إعادة تنفيذ العزل بطريقة تضمن النتائج المطلوبة من عملية العزل ولا تتحمل الإدارة أي تكاليف عن هذه الأعمال.

التأسيسات الصحية وتهديدات المياه

المادة (1) قساطل الفونت:

يجب أن تكون قساطل الفونت وقطعها الخاصة خالية من التشقق والثقوب وجميع العيوب الأخرى وأن يكون قطرهما متساوياً على طول القطعة وأن لا يكون فيها نتوءات أو حبيبات تعرقل سير الماء فيها.

تكون القساطل من النوع الجيد للقطع الطويلة والصغيرة:

• النوع الأول: القساطل على أن لا تنقل عن الرتبة المتوسطة من المواصفات البريطانية التي تكون سماكة القسطل فيها 16/3 من الانش ويكون وزن القسطل طول ستة أقدام كما يلي:

القطر بالانش	3	4	6
الوزن كغ	17	21.50	30

وتستعمل هذه القساطل لتتمديدات الداخلية المطبورة تحت الأرض، أما نوازل مياه الأمطار فتكون من النوع الخفيف سماكة (8 / 1) من الإنش، ويكون وزن القسطل طول ستة أقدام كما يلي:

القطر بالإنش	3	4	5	6
الوزن كغ	11	14	20	26

أن القساطل تكون مطلية من الداخل والخارج بمادة بيتومينية خاصة.
النوع الثاني: القطع الصغيرة يجب طلي هذه القساطل من الداخل والخارج بمادة بيتومينية.
يكون وزن القساطل من الصنع المهلي كما يلي:

طول القسطل	90سم	60سم	45سم	30سم	25سم
الوزن كغ	11.10	6.75	5.55	4.375	3.028

ويكون وزن القطع من الصنع المهلي كما يلي:

القطعة كوع مدفع سننار بسدة سننار سادة ت اف بسدة ت اف سادة كرة بسدة	7.00	9.00	8.00	7.00	6.00	9.00
الوزن كغ	7.00	9.00	8.00	7.00	6.00	9.00

المادة (2) قساطل الحديد المزيق:

ل تكون هذه القساطل مصنوعة من الحديد الفولاذ المطلي من الداخل والخارج على النار بطبقة من الزنك لا تقل سماكتها عن عشر المليمتر.
تكون القساطل من النوع الملحوم ومن الصنف المتوسط في المواصفات البريطانية وتكون أوزانها كما يلي:

القطر الداخلي بالإنش	1/2	3/4	1	1.1/4	1.1/2	2	2,1/2	3
وزن المتر الطولي	1.227	1.758	2.476	3.534	4.487	5.709	8.00	11.22

مع درجة تساهل أفضاها 10 / 0.

يجب أن تكون هذه القساطل مجربة على ضغط قدره (50) كغ / سم²، وان تعالج على البارد لغاية زاوية (90) درجة حول دائرة قطرها ثمانية مرات القطر الخارجي للقسطل، كما يجب إذا أخذت قطعة من قطر 2 إنش وما فوق بطول 5 سم وضغط عليها لتصبح بيضوية المقطع فيجب أن تتحمل لغاية هبوط قدره ثمانية مرات سماكة القسطل بدون تشقق.

ب تستعمل في وصل القساطل وتفريغها الأكر والأكواع والتبهات والمصاليات والنقاصات من الحديد المزيق بنفس المواصفات المحددة للقساطل.
ج . يجب أن تكون القساطل وقطع الوصل خالية من التشقق وان يكون طلاء الزنك عليها متماسكاً غير متآكل وان يكون القطر الداخلي متساوياً على طول القسطل وان تكون خالية من الحبيبات والتوهات وكل ما من شأنه تصغير للمقطع، وان تكون أقطار الوصل مساوية لأقطار القساطل المركبة عليها.

د . يسمح بطي الأنابيب في الأكواع للمفتوحة شريطة أن يتم الطبع على البارد بواسطة الآلة الخاصة بذلك مع المحافظة على إبقاء مقطع القسطل في المنحنى على ما هو عليه.

أ. ز. ز.

المادة (3) تمديد قساطل الفونت:

- أ. يكون وصل قساطل الفونت مع بعضها ووصل القساطل بالقطع الخاصة بطريقة التداخل وبواسطة الحبل المزفت والرصاص، بعد تدكيك القسطل بمبدأ ثلث الوصلة بالحبل المزفت وبذلك جيدا ثم يصب الرصاص حتى شفة القمع ويترك بالمطرقة تقدر كمية الرصاص اللازمة للوصلة الواحدة كما يلي:
- (2) كغ لأنابيب قطر (4) انش و(3.5) كغ لأنابيب قطر (5) انش و(3) كغ لأنابيب قطر (6) انش.
- ب. تثبت قساطل الفونت الظاهرة على الجدران أو تحت السقوف بواسطة أطواق من الحديد مؤلفة من قطعتين تربطان مع بعضهما بالبراغي والعزقات بحيث يمكن فكها عند الزوم، وتثبت هذه الأطواق في البناء على أن لا يقل عرض حديد الأطواق عن 2 سم.
- يجب أن تتركب القساطل بشكل مستقيم ومنظم، وعلى بعد 3 سم على الأقل من وجه الجدار النهائي بعد التوريق.
- ج. تتركب قساطل الفونت المظمورة تحت الأرض على طبقة من البيتون العادي بسماكة 10 سم ويعرض يزيد 20 سم عن القطر الخارجي للقساطل وتغلف بعد تجربتها بالبيتون العادي بسماكة 5 سم فوق أعلى القسطل.
- يجب أن يبدأ بتكريب القساطل قبل تحمئة الحفرات على مقطع كامل من المجرى وتسوية وصب البيتون لكامل المقطع.
- د. تجرب قساطل الفونت بعد تركيبها بإملائها بالماء بعد سد القوذة السفلية للتأكد من عدم تسرب الماء من أية نقطة أو وصلة فيها.

المادة (4) تمديد قساطل الحديد:

- أ. توصل قساطل الحديد ببعضها بواسطة فتح سن براس القسطل واستعمال الأكر، وكذلك يجري وصل القساطل مع قطع الوصل التي تكون مجهزة برؤوس مسننة خارجية أو داخلية حسب الوضع للملائم.
- ب. يجب أن يتم قطع القسطل بشكل منظم بواسطة آلة القطع الخاصة ثم تورد أطراف القسطل بالمبرد لتسوية الحروف مع العناية بعدم الإضرار بطلاء الزنك (الزيقة) أثناء العمل ويفتح السن برأس القسطل بواسطة الآلة الخاصة وعلى الطول اللازم.
- ولتأمين المناعة التامة في الوصلات دون تسرب الماء تستعمل ألياف قشر القنب المشبعة بزيوت الكتان أو لوكسيد الزنك.
- ج. يجري تركيب القساطل الظاهرة على الجدران والسقوف بواسطة شناكل أو أطواق خاصة تثبت في الجدران والسقوف بواسطة أسافين متينة على أن تكون الشناكل والأطواق قابلة للفك بسهولة عند الحاجة لتبديل الأنابيب دون المس بال يزيد البعد بين قطع التثبيت عما يلي:

قطر القسطل بالانش	لغاية 1,1/4	من 1,1/2 إلى 4,1,3	2 وما فوق
الحد الأقصى للبعد بين نقاط التثبيت بالتر	1.50	2.25	3.00

تدهن سائر قطع التثبيت بوجهين من السيقون ثم بالدهان الزباني، يجب أن تكون القساطل الظاهرة بعيدة عن الوجه النهائي للجدار والسقف بمسافة 3 سم.

- ج. عند اجتياز السقوف والجدران لا يبقى القسطل بتماس مباشر مع البيتون أو البناء بل يركب ضمن قطعة قسطل بقطر يزيد عن قطر القسطل الأصلي بنصف انش وتثبت قطعة القسطل هذه بالبناء أو البيتون على أن تكون مستوى أطرافها بارزة عن مستوى الوجه النهائي للجدار أو السقف بأقل من 1 سم أما القطعة البارزة فوق السقف فيجب أن تكون بارتراف لا يقل عن 5 سم فوق الوجه النهائي للمباني.
- د. القساطل المظمورة في الأرض أو تحت البلاط تغلف بعد التجربة بطبقة من الرفت وتلف بطبقة من الحيش المشبع بالرقت، وتعزل بنفس الطريقة القساطل الخارجية المعرضة للصقيع.
- هـ. يجب قبل إخفاء أي قسم من شبكة القساطل، إخضاعها لتجربة ضغط لا يقل عن (5) كغ / سم² والتحقق من سلامة الوصلات وبنظم بتتية كل تجربة ضبط يوقع من المهندس المشرف والمتعهد.

المادة (5) شروط عامة لتمديدات القساطل:

أ. يجب أن تثبت التمديدات الظاهرة على الجدران والسقوف بشكل متين على أن يكون بالإمكان فك القساطل بسهولة إذا لزم الأمر، كما يجب أن تكون القساطل بعيدة عن وجه الإكساء النهائي للجدار أو السقف مسافة 32 سم. ويجب أن تكون الوصلات في المواقع التي يمكن العمل فيها بسهولة وبصورة خاصة يجب تحاشي وضع الوصلات ضمن السقوف أو في نقاط اجتياز الجدران.

ب. يجب أن تجهز جميع تمديدات مياه التصريف بفوهات التعزيل اللازمة لتأمين تعزيل وتسليك المجاري عند اللزوم وتكون هذه الفوهات في التمديدات للكشوفة على شكل (سدات) (تامبون) أما المجاري المظورة تحت الأرض فتعمل لها غرف تفتيش من البيتون.

1. السدات (تامبون):

يجب أن تكون قطع القساطل أو قطع الوصل مجهزة بالسدة اللازمة من أصل صنعها على أن تكون السدة محكمة الإغلاق لا ينفذ منها الماء ولا الهواء ولا تسبب عرقلة الجريان ضمن القسطل ويكون قطر السدة مساويا لقطر القسطل المركبة عليه تركيب السدة بشكل إلزامي في أسفل كل نازل عمودي وفي كل قطعة الخناء أو تفريع وفي القساطل الأفقية على أبعاد تؤمن تعزيل القساطل على كامل الطول.

يجب أن تكون السدات من النماذج القابلة للفك والتركيب بسهولة وان توضع في محلات قريبة التناول بحيث يستطيع العمال الوصول إليها والعمل فيها دون عناء.

2. غرف التفتيش:

تعمل غرف التفتيش في أماكن وأقنسة محددة بالمصورات وتكون أرضيتها من البيتون العادي 200 كغ وجدرانها من البيتون العادي أو المسلح وسقفها من البيتون المسلح عيار 350 وتغطي بغطاء من البيتون أو الفونت حسبما تنص الشروط الخاصة وجدول الأسعار.

يركب في أحد جدران غرفة التفتيش التي يتجاوز ارتفاعها 1.20 م بجوار الفوهة العلوية درجات من الحديد المبروم قطر 2.5 سم وتثبت جيدا في الجدار ويكون البعد بين الدرجة والأخرى 30 سم وبعد أول درجة عن الأرض 60 سم.

يجب أن تكون غمايات القساطل عند غرف التفتيش مقطوعة بانتظام على مستوى وجه الجدار وان يخلقم حولها جيدا وينهى وجه الأرضية على الشكل المبين في المصور التفصيلي لتسهيل جريان الماء فيها.

المادة (6) الحنفيات والسكورة:

أ. يجب أن تكون الحنفيات من النحاس المطلي بالكروم ذات مقبض معدني وقلب نحاسي من النوع الجيد وان تؤمن الشروط العامة التالية:

1. تأمين مرور كامل عندما تكون مفتوحة ومنع كامل عندما تكون مغلقة وفي حال الحنفيات الخلاط يجب أن لا تسمح باختلاط الماء الساخن والبارد ضمن القسطل.

2. أن يكون إغلاقها تدريجيا وبطيئا بحيث يمنع حدوث طرقات مائية في الشبكة.

3. تلاحم تام للقطع الداخلية المتجاورة بحيث لا تعطي أي صوت عند الحركة وتحول دون سرعة الاهتراء عند الاحتكاك.

4. أن تكون قابلة لتحمل الضغط الملحوظ على الشبكة.

5. أن يكون فكها وتركيبها والكشف عليها وصيانتها سهلا ميسورا.

ب. تكون السكورة بقياس متناسب مع الخط العائد له ذات قلب نحاسي ومقبض معدني مثبت جيدا على المحور ويجب أن يكون الغطاء بين المحور وجسم السكر مانعا تماما لنفوذ الماء، تركيب السكورة على القساطل بواسطة وصلات مستنة ويجب أن يكون موقع السكر مناسباً بحيث يسمح بفكه بسهولة عند اللزوم.

ج. تركيب السكورة في المواقع التالية:

1. وضع سكر عام عند مدخل التغذية بالقرب من العداد مع حنفية تفريع.

2. سكر في أسفل كل خط عمودي إذا كان التوزيع من الأسفل إلى الأعلى أو عند رأس الخط عندما يكون التوزيع من الأعلى إلى الأسفل.

3. سكر عند كل فرع يتفرع من الخط العمودي لتغذية عدة دورات أو عدة قطع صحية في الطابق.

4 سكر عند مدخل خط التغذية لكل دورة من دورات المياه التي تحتوي على ثلاث قطع صحية فأكثر.

5 سكر عند كل قطعة من الأدوات الصحية.

د . تكون جميع السكورة الظاهرة ذات مقبض من النحاس المطلبي بالكروم.

المادة (7) القطع الصحية:

أ يجب أن تكون القطع الصحية من البورسلين جديدة لماعة عالية من عيوب الصنع كالبقع والحزوز والتموج منسجمة في اللون سليمة من الكسر والشقوق الشعرية ريانة تحت المطرقة وماعة لنفوذ الماء وتكون فتحاتها منتظمة الشكل ومتناسبة مع أدوات الوصل التي ستركب عليها.

ب . تركيب القطع بشكل يمكن معه فكها بسهولة كما يجب أن تكون القطع مثبتة مع الأنابيب التي تتركب عليها بشكل مرن حتى لا يؤدي تمددها بالحرارة إلى كسر البورسلين.

المادة (8) المغاسل:

تكون للمغاسل صناعة وطنية بالمقياس المناسب أو ما يماثلها مركبة على كونسولات خاصة بما مع سيفون وهارب من صنع نفس المصنع أو ما يماثله وحنفية عادية من النحاس الكروم في حال وجود ماء ساخن يركب خلاط مناسب من النحاس الكروم أيضا الذي يركب على الجدار أو يركب بشكل شاقولي ويركب تحت المغسلة سكران واحد لخط الماء الساخن والثاني للماء البارد حيثما تكون هناك تمديدات مياه ساخنة وإلا فيركب سكر واحد على خط الماء البارد ويركب فوق المغسلة رف ومرآة بقياس مناسب من النوع الممتاز سماكة 5 ملم للمطلبي محلياً والمشطوب على محيطه حسب الأصول وتثبيتته بواسطة شناكل غير قابلة للصدأ، تتركب المغاسل على ارتفاع 82 سم .

المادة (9) الخارج التركي أو الإفرنجي:

يكون الخارج التركي (البطة) صناعة وطنية بالمقياس النظامي بورسلين ويمنع استخدام الخارج الصاج وبمجهز بفوهات حسب الأصول لتأمين تركيب كباسة مرحاض.

يجب أن يكون الخارج بدون تنوعات أو أي عيوب بالتصنيع أما الكباسة فهي نوع جيد بشكل تسمح بإمرار المياه إلى المراض وبشكل جيد للمياه الحلوة من الخزانات الموجودة أو من التغذية الرئيسية حسب الوضع ، وبشكل عام يجب أن تحقق هذه الكباسة الغاية الموجودة من اجلها، يركب إلى يمين المراض حنفية من النحاس المطلبي بالكروم قطر 0.5 أنش عنق قصير من نوع جيد ، يكون ارتفاع الحنفية عن الأرض (25) سم ويركب على الحنفية أنبوب ستانلس (بريش ستانلس) تتركب البطة (الحوض) على طينة من البيتون العادي ويغمس فيها بحيث يملأ البيتون جميع الفراغات تحت للمرحاض كما يجب أن تدخل ربة المراض ضمن فوهة السيفون حتى الحزرة يملئم حولها بمونة الإسمنت الأبيض مع السكورة اللازمة .

أما الخارج الإفرنجي (الكرسي) يكون من صناعة وطنية بالمقياس المناسب مع الغطاء والخزان الخلفي والية السيفون ويركب إلى يمين الكرسي حنفية من النحاس المطلبي بالكروم قطر 0.5 أنش عنق قصير من نوع جيد، يكون ارتفاع الحنفية عن الأرض (50) سم ويركب على الحنفية أنبوب ستانلس (بريش ستانلس).

المادة (10) بالوعة سيفون رصاص:

تكون بالوعة مؤلفة من علب رصاص سماكة 3 ملم على الأقل أسطوانية الشكل بقطر 15.10 سم وارتفاع 15.12 سم يتفرغ منها تسطل التصريف بقطر 2 أنش على شكل منحنى متجه إلى الأعلى بحيث يكون للمانع في السيفون بارتفاع 5 سم على الأقل يركب السيفون على الأرض بالسوية اللازمة ويثبت بالبيتون وإذا كانت سوية البلاط النهائية مرتفعة عن حاجة السيفون فيجب أن يوصل بطوق إضافي من الرصاص حتى سوية البلاط يركب له مصفاة من النحاس متحركة بواسطة مفصلة على إطار من نفس النوع وإذا كان من النوع المغلق فتتركب له سدة من النحاس 20×20 سم ضمنها إطار من النحاس مثبتة عليها بواسطة البرال وتكون سماكة النحاس في الخالين 2 ملم على الأقل.

المادة (11) فوهات تصريف مياه الأمطار من السطح:

تكون فوهات تصريف الأمطار من السطح أما على شكل علب تتركب ملاصقة لتصويبة السطح وتتصل من أسفلها بالقسطل النازل المطري وتسمى هذه العلب (كرابودين) أو على شكل فوهة عادية.

1. الكربودين: يكون الكربودين من الفونت سماكة 1/4 أنش أو من الصاج سماكة 2 ملم أو من الرصاص سماكة 2 ملم ومصنوعاً على شكل علية 20×30 سم وارتفاعها 30 سم في جانبها الأعلى فوهة مستديرة الشكل بقطر 4 أنش لها رقبة بطول لا يقل عن 10 سم وفي أسفلها فوهة مائلة مغطاة بمصفاة من النحاس الكرومة أو من الحديد المزنيق.

يركب الكربودين على طوق من الحديد المبسط يثبت في الجدار بشكل مئين.

2. بالوعة السطح: عندما يكون تصريف المياه المطرية على خط تصريف المجاري تستعمل بالوعة مؤلفة من سيفون بقطر 4 أنش مجهز من الأعلى بمصفاة متحركة على إطار معدني وتكون المصفاة والإطار من النحاس المطلي بالنيكل أو الكروم.

وفي الشرفات والسطوح الصغيرة يكون السيفون من قطر 3 أنش أو 2 أنش إذا نصت الشروط الخاصة أو المصورات على ذلك ويمكن في هذه الحالة استعمال سيفون من الحديد المزنيق أو من الرصاص.

3. فوهات تصريف الأمطار العادية: عندما يكون تصريف مياه الأمطار بقساطل مستقلة وغير متصلة بالمجاري ، تستعمل فوهات عادية وتكون هذه الفوهات على شكل قمع مجهز من الأعلى بمصفاة.

في جميع الحالات يتوجب عند تركيب فوهات تصريف السطوح العناية التامة بان تكون شفة الفوهة العلوية على مستوى الطبقة الأخيرة من طيقات أكساء السطح وان يحلقم حول الفوهة بمادة إسفلتية وذلك لمنع تسرب الماء من حول القسطل.

المادة (12) الكوع القاطع للرائحة (كالتراب):

- يكون الكوع (كالتراب) مؤلفاً من سيفون من الفونت أو البلاستيك ويكون قطر السيفون 4 أنش أو 6 أنش حسب قطر القسطل النازل.

- يركب السيفون على فوهة من البيتون العادي ويحاط بمجران من البيتون سماكة 12 سم حتى مستوى الأرض المجاورة وتورق جدران البيتون من الداخل بورق الإسمنت ويغطي بغطاء من الفونت.

المادة (13) تقدير الأشغال:

أ. تقدر القساطل على أنواعها بالمتر الطولي مقاساً بعد التركيب على طول المحور ويعتبر الطول الظاهر بعد التركيب دون الأجزاء المتداخلة ويشمل السعر المحدد للقساطل الاكواع والتهبات والمصالبات والسنن والشريطات والنقاصات والأكر والسيفونات والسكرورة وفوهات التعزيل وجميع قطع الوصل وغيرها من القطع المركبة على القساطل بموجب الشروط والأوصاف الواردة في هذا المستند وغير الوارد لها سعر خاص في جدول الأسعار وتشمل كذلك الحفر والتغليف بالبيتون والطمر والنقر والنحت وأدوات التعليق والترفيف والتغليف والدهان وسائر ما يتوجب لتنفيذ التأسيسات وفقاً للشروط. أما القساطل المشمولة بأسعار القطع الصحية أو غيرها فلا تدخل ضمن مساحة القساطل ولا يدفع لها سعر خاص.

ب. تقدر المغاسل بالوحدة ويشمل السعر للمغسلة والسيفون والمغارب والكونسولات والسكرورة والحفنية أو الخلاط والرفوف والمرآة وجميع قطع الوصل والتثبيت وسائر اللوازم.

ج. يقدر المراض التركي بالوحدة ويشمل السعر للمراض والسيفون وصندوق الطرد وأدواته وأنايب الرصاص الموصلة للماء إليه ومنه إلى المراض والسلسلة والحلقة المارة ويشمل ذلك أيضاً الحفنية التي تتركب إلى يمين المراض مع الأنبوب والرأس البخاخ وسائر اللوازم.

د. يقدر المراض الإفرنجي بالوحدة ويشمل السعر للمراض والغطاء وحفنية الطرد وحاملة الورق وكوع الرائحة وأنايب الرصاص والتمديدات الحلوة والمالحة وأدوات التركيب والتثبيت والوصل وسائر اللوازم.

و. يقدر سيفون الأرضية بالوحدة ويشمل ذلك السيفون من الرصاص والمصفاة والغطاء من النحاس والبواري 4 أنش من البالوعة إلى خط التصريف وسائر اللوازم.

ز. تقدر مصافي نوازل مياه الأمطار في السطوح بالوحدة ويشمل ذلك القمع من الرصاص والمصفاة وسائر اللوازم وذلك حسب التفاصيل الواردة في المصورات.

ح. تقدر غرف التفتيش بالوحدة ويشمل ذلك الحفريات والبيتون عيار 200 كغ وورقة الإسمنت عيار 400 كغ والبيتون المسلح عيار 300 كغ وغطاء الفونت من النموذج المستعمل من قبل محافظة المدينة في الشوارع.

ط. يقدر كوع قطع الرائحة (جالي تراب) بالوحدة ويشمل ذلك الكوع من الفخار المزجج وتغليفه بالبيتون والحفريات والغطاء من النحاس أو الفونت.

ي. يقدر المحلى بالمتر الطولي ويشمل ذلك محلى بحوض من الستانلس مع ترس رخام مناسب والحلاط من النوع الجيد مع السيفون والبالوعة مع تركيب خزن سفلية وعلوية من الخشب والميلامين.
ملاحظة: أن كافة القساطل والتمديدات الصحية الحلوة والمالحة محمولة على القطع الصحية العائدة لها ومهما بلغت أطوالها ولا يعطى لها أي سعر خاص.

أشغال ورقة الإسمنت (الطينة)

المادة (1) المواد:

الرمل: يجب أن يكون الرمل المستعمل في أشغال ورقة الإسمنت من الرمل النهري أو من رمل المكاسر المطحون الناعم على أن يكون مطابقا من حيث النظافة للشروط المفروضة في هذا المستند على الرمل المستعمل في أشغال البيتون.
أما من حيث التركيب المحي فتكون ذرات الرمل محصورة بين 30 و 3 ملم شريطة أن لا تنقص نسبة ذرات الناعمة (أقل من 0.8 ملم) عن 15 ٪ ولا تزيد عن 30 ٪ وتكون ذرات الرمل المستعملة للوجه الناعم محصورة بين 10 و 1 ملم.
الإسمنت العادي: يكون الإسمنت العادي مطابقا للأوصاف المفروضة في هذا المستند على الإسمنت في أشغال البيتون مع لفت النظر إلى عدم استعمال الإسمنت الوارد حديثا من المعمل بل يستحسن ترك الإسمنت يستريح بضعة أيام.
الإسمنت الأبيض: يجب أن يكون من صنع أحد المعامل المعروفة والمقبولة لدى الإدارة وإن يكون ناصع اللون ومطابقا لجميع الشروط الأخرى المفروضة في هذا المستند على الإسمنت العادي المستعمل في أشغال البيتون. ويشترط أن يكون الإسمنت الأبيض المستعمل في جميع أجزاء المشروع من نفس النوع لتأمين الانسجام في اللون.
الكلس: يجب أن يكون الكلس ناتج عن طفي الكلس المحي الحديث المحرق ويجب أن يطفى الكلس بمجرد وصوله إلى الورشة ولا يستعمل قبل مرور أسبوعين من طفيه كما يجب أن يصفى على غربال فتحته 3 ملم للتخلص من المواد الصلبة.

المادة (2) أنواع ورقة الإسمنت:

تكون ورقة الإسمنت على الجدران والسقوف مؤلفة من رشة بسمار ورقع تسوية (ودعات) لضبط السوية ووجه بطانة ووجه ظهارة. أما الواجهات الخارجية فيكون قسم منها بالإسمنت وينحت بالبوشاردة وما تبقى يورق بورقة الإسمنت العادي بنفس شروط الجدران الداخلية.

المادة (3) تنفيذ الأشغال:

أ. قبل الشروع في أشغال ورقة الإسمنت تحشن السطوح بفراشي حديدية وتنكش الفراغات واللصاقات والفواصل، وتزال جميع الأجزاء غير الثابتة أو قطع الخشب أو الحديد وغير ذلك من المواد للمختلفة عن البناء أو عن صب البيتون كما يزال كل أثر للجبصين.
ترش السطوح بالماء الغزير قبل لباشرة بالتوريق بوقت كاف لكي تتاح لمواد البناء والبيتون تشرب الماء بشكل كاف.
ب. الرشة: تعمل الرشة بمونة إسمنتية رملية من عيار (1) إلى (3) أي حجم واحد إسمنت إلى ثلاث حجوم رمل. وتكون المونة رخوة وترش على السطوح بقوة بواسطة المسطرين أو المقشة، حتى تغطي سائر السطوح. تترك هذه الطبقة لكي تجف خلال مدة يومين أو ثلاثة مع رشها بالماء خلال هذه المدة.
ج. رقع التسوية (ودعات): تثبت على السطح رقع صغيرة من المونة ولا يزيد البعد بينها عن مترين، ويستحسن أن تثبت عليها قطع صغيرة من مادة صلبة ملساء كقطع البورسلين أو السيراميك، وتضبط سوية هذه الرقع أفقيا وشاقوليا على الخيطان والقدة الخشبية والشاقول وميزان التسوية. ثم توصل هذه الرقع شاقوليا على الجدران بحيث تؤلف خطوطا شاقولية ومتوازية لتكون إماما في مد طبقة البطانة فيما بعد مع الأخذ بعين الاعتبار أن لا تنقص سماكة البطانة عن 1 سم.
د. إذا وجد في سطوح الجدران والسقوف بروز أو انخفاض فيجب نحت البروزات وترية الانخفاضات بمونة 350، فإذا كانت سماكة الانخفاضات كبيرة ويجب أن يكون مد المونة على طبقات مع ترك مدة يوم واحد على الأقل بين كل طبقة وأخرى، وذلك لمنع حدوث تشقق في ورقة الإسمنت فيما بعد.

هـ. البطانة: تكون البطانة مؤلفة من مونة عيار (350) كغ إسمنت / ٣م رمل. وتمد هذه المونة على السطوح مع دفعها بقوة حتى تملأ الفراغات بين الودعات الشاقولية يسوى وجه البطانة بعد انقضاء مدة على مدها بواسطة القدة الخشبية التي تستند على الودعات الشاقولية من الجانبين ويفرك الوجه خشنا ويحزز بالمسطرين بضمان تماسك الظهارة
تترك البطانة بعد مدها الوقت الكافي لتصلبها مع الرش المتواصل بالماء.

و. الظهارة: وتكون مؤلفة من عيار (350) كغ إسمنت/٣م رمل ناعم أو من مونة (300) كغ إسمنت و(150) لتر من رائق الكلس / ٣م رمل ناعم والمهندس الإدارة الخيار في تحديد المواقع التي يستعمل فيها أي من النوعين.

يصلق هذا الوجه جيدا ويفرك بالخشب ثم اللباد حتى يصبح ناعما تماما ويجب تجنب رش الإسمنت فوق وجه الظهارة أثناء التنعيم، تكون سماكة الظهارة حوالي ٥ ملم. يثار على رش وجه الظهارة بالماء بصورة مستمرة لمدة أسبوع، وبشكل يؤمن دوام وجودها في حالة الرطوبة طيلة هذه المدة.

المادة (4) شروط عامة لأشغال الإسمنت:

أ. يجب أن لا تنقل سماكة الورقة عن 15 ملم ولا تزيد عن 25 ملم.

ب. يجب أن تكون سطوح الورقة مستوية والمخطوط مستقيمة أفقية وشاقولية بشكل صحيح على أن لا يتجاوز الفرق بين سطح الورقة وبين وجه القدة (3م) الملمتين في أي وضعية للقدة.

ج. تعمل الزوايا أما بشكل قائم أو بشكل مستدير بنصف قطر ٥ سم حسب طلب المهندس المشرف.

د. على المتعهد تصليح الورقة وتسهيلها حول الثقوب والفتحات والفراغات التي تعمل من اجل مختلف التأسيسات كالتدفة والتمديدات الكهربائية والصحية ولو كانت هذه التأسيسات غير عائدة لتعهده، كما أن عليه عمل لحامات الورقة مع البلاط والرخام وجميع الأشغال الأخرى بشكل دقيق ومضبوط، وعليه أيضا تنفيذ الورقة عند فواصل التمدد بعرض 2م وبمخطوط مستقيمة ومنتظمة.

هـ. تعمل الجبيلات بكميات يمكن استهلاكها خلال نصف ساعة وترفض جميع الكميات التي تزيد بعد مرور هذه المدة، ولا يسمح بزيادة الماء عليها والمثابرة على استعمالها، كما انه لا يسمح بجمع ساقط المونة وإعادة استعماله.

و. تزال جميع أجزاء الورقة التي يسمع لها صوت أحن عند الضرب عليها أو التي يظهر فيها شقوق أو تموجات أو أي عيب آخر ويعاد توريقها بالشكل الصحيح المطلوب.

المادة (5) تقدير الأشغال لورقة الإسمنت:

تقدر الأشغال للورقة الداخلية والخارجية وكذلك رشة الإسمنت بالتر المربع وتعتبر ظاهرة جميع الأجزاء التي تتركب فوقها قطع صحية أو أجهزة تدفئة أو غيرها من الأدوات التي لا تعد جزءا أساسيا من البناء والتي من المفروض أن تتركب فوق ورقة الإسمنت.

أشغال الدهان

المادة (1) تحضير السطوح قبل الدهان:

لما كان الربط الأساسي لنجاح أعمال الدهان هو أن تكون السطوح المطلوب دهانها بحالة جيدة نظيفة جافة خالية من كل ما يمنع التحام مواد الدهان مع السطح لذلك يتوجب قبل المباشرة بدهان أي جزء من البناء التأكد من كونه خاليا من جميع المواد التي لا يعلق عليها الدهان وذلك بتنظيفه بالفراشي من آثار الجبصين أو من الصدأ أو من الشحوم أو من الزيوت، يتبغى التأكد من خلو الجدران والسقوف من أي أثر للرطوبة وأن الخشب خال من الصمغ أو الزيت وعند الاقتضاء تحرق بزور العقد الصغيرة للممكن وجودها في المنحور، كما يتوجب أن تكون السطوح المعدنية خالية من أي أثر.

المادة (2) الدهان الزياتي على الورقة:

يستعمل دهان من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق.

أعمال الدهان:

١. حسن وتنظيف السطوح قبل كل دهان ورفض العمل في حال عدم التقيد بذلك.

ب. وجه أساسي.

ج - ثلاثة وجوه معجونة مع الحف بورق الجدران بعد جفاف كل وجه مع ضرورة تمييز كل وجه عن الآخر.

د . وجه أول دهان من نوع اللميع.

هـ . وجه ثاني من نوع دهان الوجه الأول.

ووجه ثالث من نوع دهان الوجه الأول والثاني ويعود لمهندس الإدارة تحديد درجة التلمعة المطلوبة واللون، وفي جميع الأحوال أن عدد الوجوه لا يعنى قبول أعمال الدهان فلا يعتبر العمل مقبولاً إلا إذا أعطى النتيجة المطلوبة منه، مهما بلغت عدد الوجوه.

تستعمل الدهانات المحضرة في العلب كما هي ولا يضاف لها إلا الترتين عند اللزوم بالكمية اللازمة لتمسيح الدهان للدرجة المطلوبة.

المادة (3) المعجونة:

تعمل المعجونة من الزيت والسيداج والزنك مع إضافة ترتين وفريش كوبال ويكون الزيت من نوع جيد على أن يكون من زيت التان النقي الحالي من الشوائب، ويكون السيداج من النوع الجيد وتكون نسبة السيداج والزنك بمعدل (2) سيداج إلى (1) زنك.

المادة (4) الدهان المائي على الورقة:

يكون الدهان المائي من النوع الجيد من حيث الخصاص والجودة ويعمل على الشكل التالي:

ا - تنظيف وتنعيم وجه الورقة.

ب - وجه أول كلس.

ج - وجهان بوياء.

أما على الواجهات الخارجية فيكون الدهان من النوع الجيد المقاوم للعوامل الخارجية.

المادة (5) الدهان الزيتي على المنجور الخشبي:

يكون دهان المنجور الخشبي بطريقة الدهان لزياتي أو طريقة البخ لكر تستعمل الأنواع بالطريقة التالية:

١ . حف وتنظيف.

٢ . وجه أساس.

٣ . وجهان معجونة مع الحف على الأقل.

٤ . وجه أول دهان زيتي حسب رغبة الإدارة.

وفي جميع الأحوال أن عدد الوجوه لا يعنى قبول العمل ما لم يتم موافقة المهندس على جودة العمل مهما بلغت عدد الوجوه.

اللكر:

أ . تستعمل في تحضير السطوح الخشبية المعجونة والأساس (سيلر) والبرداخ السلولوزي (لكر) من النوع البطيء.

ب . يجري تنفيذ العمل بالطريقة التالية:

1 . قشط وتنعيم الوجه حتى يصبح أملساً وبغاية النعومة.

2 . وجه أول زيت لتعبئة المسامات يترك بعدها يومين ليحفظ.

3 . حف بشكل تام وجيد بورق الزجاج.

4 . وجه ثاني زيت يترك بعدها ليحفظ.

5 . حف بشكل تام وجيد بورق الزجاج.

6 . وجه أول أساس سيلر من النوع السريع.

7 . حف بورق الزجاج.

8 . وجه ثاني أساس سيلر من النوع السريع.

9 . حف وتنعيم بالسيداج حتى النعومة الكاملة.

10 . وجه أول من البرداخ السلولوزي من النوع البطيء (لكر) على طريقة البخ أو الفرشاة.

11 . حف سمباج ناعم.

12 . وجه نحائي لكرعلى طريقة البخ.

المادة (6) الدهان الزياتي للأعمال الحديدية:

تنظف سطوح مقاطع الحديد تماما من الزيوت التي تكون عليه إذ أن هذا النوع من الحديد يصدر عادة مشحما ومزيتا لحمايته من الصدأ أثناء النقل البحري ومن ثم يفرق بورق الزجاج بصورة جيدة ليكتسب الحشونة الضرورية لئلا يناسك الدهان عليه إذ أنه من أهم شروط حماية الأشغال من الصدأ هي تنظيف سطح الفولاذ وفركه بورق الزجاج قبل الدهان ومن ثم تظلي كافة الأشغال بطريقة أولى من دهان الأسس ومن ثم تظلي مرة ثانية بعد التركيب وأما الدهان النهائي باللون المطلوب فيكون على وجهين ومن الأنواع الجيدة الخاصة بالأشغال المعدنية على أن يتم الوجه الأخير بعد تركيب الزجاج وبياس المعجونة .

أما الأشغال المعدنية المحدد لها طريقة خاصة للدهان في المواصفات العائدة لها فتتخذ حسب المواصفات الخاصة بها.

المادة (7) الدهان الزياتي لمداقيء وتهديدات التدفئة:

تدهن للمداقيء والتهديدات بوجه من السيرقون بعد الحف والتنظيف بفراشي الحديد ثم تمعجن بالمعجونة وتدهن بوجهين من الدهان المقاوم للحرارة من نفس ألوان جدران الغرف المركبة فيها.

المادة (8) المواد المستعملة في الدهان:

يجب أن تكون جميع المواد المستعملة في الدهان مطابقة للنماذج والأنواع المتفق عليها ولما هو منصوص عنه في الشروط ويعود للمهندس وحده تقدير ما يماثل الأصناف المحددة فيها.

على المتعهد أن يعمد الورشة بكامل كمية الدهان اللازمة للعمل دفعة واحدة وتعرض قبل إدخالها في المستودع على ممثل الإدارة الذي يتحقق من أنواعها وكمياتها ويسجلها في سجل خاص يوقع عليه المتعهد.

يجب أن ترد المواد على الورشة ضمن غلافاتها الأصلية بحالة سليمة وان تكون ماركاتها ومواصفاتها وتعليمات المصنع بشأنا ظاهرة عليها بشكل واضح.

توضع المواد في مستودع خاص محفوظ يكون تحت إشراف المتعهد وممثل الإدارة الذي يجب أن يتم إخراج المواد اللازمة للاستهلاك بحضوره ويسجل ذلك في قيود يوقع عليها المتعهد.

لا تفتح العلب والبراميل والأكياس إلا عند الاستعمال وبحضور ممثل الإدارة.

المادة (9) النماذج:

على المتعهد قبل المباشرة بأعمال الدهان لأي نوع أو لون أن يقوم بتحضير النماذج للموافقة عليها من قبل المهندس بالعقد والاتساع الكافي. ولا يدفع لقاء هذه النماذج أي إضافة باعتبارها مشمولة بأسعار الدهان.

المادة (10) تنفيذ أعمال الدهان:

أ. لا يباشر بأعمال الدهان إلا بعد الانتهاء من الأعمال التكميلية الأخرى التي يمكن أن تسبب تخريب الدهان أو عرقلة تنفيذه بالشكل اللازم.

ب. يجب أخذ موافقة للمهندس للمباشرة بأعمال الدهان في أي جزء من أجزاء المبنى.

ج. يجب أن تعمل المعجونة بعد جفاف الوجه الذي يسبقها مباشرة.

د. تستعمل (الرولو) بدلا عن الفرشاة في الوجوه الأخيرة لإعطاء الدهان الشكل المناسب حسب التعليمات التي يحددها مهندسو الإدارة والنماذج التي يتفق عليها.

هـ. لا يباشر بمرحلة من مراحل الدهان في أي قسم من الأقسام قبل القيام باستلام المرحلة السابقة من قبل مهندس الإدارة وذلك بتسجيلها بشكل خاص أو في زاوية من المكان نفسه.

و. تتميز وجوه الدهان المختلفة الوجوه بألوان مختلفة قليلا عن بعضها البعض لتمييزها.

- أن قيام المتعهد بمرحلة ما قبل الاستلام للمرحلة السابقة من قبل ممثل الإدارة يجعله ملزماً بإعادتها على نفقته.
- و. على المتعهد أن يقوم بإصلاح الدهان حول التمديدات والتأسيسات والتركيبات العائدة للأعمال الأخرى سواء كانت مشمولة بهذا التعهد أو بتعهدات أخرى وعمل اللحامات اللازمة حولها بعناية ودقة.
- ز. لا يباشر بالوجه الأخير قبل إنجاز جميع الأعمال التكميلية الأخرى.
- ح. على المتعهد القيام على نفقته، بعد انتهاء الأعمال للدهان بتطهير الزجاج وأدوات المنجور المعدنية والأدوات الصحية والأدوات الكهربائية وتنظيف البلاط من آثار الدهان المختلفة وجميع الآثار الأخرى.

المادة (11) تقدير أعمال الدهان:

تقدر أعمال الدهان على الورقة بالمساحة الفعلية الظاهرة بعد انتهاء العمل ونحسم سائر الفراغات التي تتجاوز 1/10 م².

أما الأشغال الحديدية والمعدنية بأنواعها ودهان المنجور الخشبي وكذلك دهان تأسيسات التدفئة والتكييف والتأسيسات الصحية، فإن تكاليف دهانها تعتبر مشمولة بالأسعار المحددة لهذه الأشغال ولا يقدر لها أي سعر خاص، أما دهان المنجور المعدني فهو يشمل الحف والدهان والسيرقون والدهان الزباني مع كافة المواد وأجور اليد العاملة وكافة الأرباح والرسوم والمواثك وتقدير الأعمال بالمتر المربع.

أشغال المنجور الخشبي

المادة (1) أوصاف الخشب:

أ. يجب أن يكون الخشب المستعمل في المنجور خالياً من العيوب الأساسية التالية:

- 1- الألياف اللتوية والحلزونية والمائلة، والطبقات غير المتناسكة والنخر والتقوب الناتجة عن الحشرات والتسوس من أي نوع كان.
 - 2- البقع الزرقاء الناتجة عن تشبع الرطوبة والتعفن والحماة الناتجة عن سوء التخزين.
 - 3- العقد غير السليمة وهي العقد المتأكلة أو المسودة أو المحلولة الناشفة أو المحاطة بالصمغ.
 - 4- العيوب الأخرى مثل الكسر والهرس والتشقق وجيوب الصمغ.
 - 5- يجب أن يكون الخشب مجففاً جيداً" وان لا تزيد نسبة الرطوبة فيه عن ١٢٪.
- ب. يجب أن تكون ألواح الخشب المعاكس واللاتيه مستوية وخالية من سائر العيوب الأساسية المذكورة أعلاه وان تكون مقاومة لتأثير الرطوبة والماء ضمن حدود الاستعمال العادي داخل الأبنية.
- ج. يجب أن تكون الألواح المستعملة في أشغال هذا التعهد حائزة على أوصاف النخب الأول وبسماكة ٥ ملم للمعاكس وبالسماكة المحددة في المصورت لألواح اللاتيه.
- د. يجب أن تكون الميلا من المستعملة من أحسن الأنواع بسماكة ١ ملم وان تكون سليمة خالية من الخدوش أو التشققات أو أي عيب آخر.

المادة (2) الصنع:

- 1- يشرع في تحضير وقطع جميع أجزاء للمنجور الخشبي عند المباشرة بأشغال البناء وتحفظ في مكان مناسب ومستوي لشروط التهوية حتى تأخذ كفايتها من النشاف إلى أن يصبح موعد استعمالها.
- ب- تصنع الأشغال الخشبية بحسب الأشكال والقيسة المحددة في المصورت مع العلم أن السماكات المقصودة هي سماكة الخشب بعد الجلي مع درجة تسامح أقصاها ٦ / ٠ (ستة بالمائة).
- ج- يجب أن تكون التعاسيق واللسانات والنقور وغيرها من الوصلات دقيقة الصنع ومستوية لشروط الفن وان تؤمن الوصل بين القطع والأجزاء بشكل متين وثابت.
- د- تنظف أشغال المنجور الخشبي بعد الصنع بالتنعيم جيداً بواسطة قارة تشريب وتدهن بوجه من زيت بزر الكتان قبل التركيب.

المادة (3) الأبواب:

البند رقم (1):

أ- تصنع الأبواب من البلاكيه على قفص من الشوح بحسب التفاصيل المبينة في المصورات بالفورمايكا على الوجهين وتلصق بالغراء الخاص تحت ضغط المكبس الألي وتكون الإطارات الثابتة (الملاين) والكشوف معدنية أو من خشب السويد وتكون كل قائمة أو عارضة من الملاين والكشوف مؤلفة من قطعة واحدة، والزوايا على 45 درجة.

ب- تثبت الإطارات الأولية بواسطة كائنات من الفولاذ لا يقل مقطوعها عن 30×6 ملم ويتراوح طولها بين 10-15 سم ويكون عددها ثلاثة من كل جهة قائمة وإذا تجاوز العرض للمتر الواحد توضع قطعة واحدة في الأعلى لكل متر.

تدهن الكائنات بالسيزفون وتثبت بالمونة الإسمنتية من عيار (1) إسمنت وتثبت الكائنات إلى الكشوف بواسطة البراغي وتكون البراغي بلون اصفر أو برونز.

ج- يجب إن تؤخذ سماكة ورقة الإسمنت أو رخام الإكساء أو البورسلين بعين الاعتبار عند تحديده عرض الإطارات الأولية والملاين بحيث تكون على نفس سوية الوجه النهائي من الجهتين ولذلك فيتوجب عدم تركيب الإطارات الأولية إلا بعد تثبيت رقع التسوية (ودعات) لورقة الإسمنت أو أية مادة إكساء أخرى على الجدران.

د- تدهن سائر الأجزاء الخشبية من الأبواب بما في ذلك الملاين والكشوف باللكر أو الدهان الزياتي حسب رغبة الإدارة.

المادة (4) خزن الكونتوار والكومبيوتر:

تصنع خزن الكونتوار والكومبيوتر بموجب الأبعاد والمواصفات الواردة في المخططات وتلبس ألواح الـ MDF بالميلامين على الوجهين وتركيب الرفوف والدروج والسحابات وتزود الخزن باللوازم المعدنية من مفصلات وغالات نوع جيد وقبضات يد معدنية مع تركيب ميلامين لكافة الأجزاء الخشبية وبلف الترس والدروج لفا حراريا والجوانب تقشط بالـ PVC.

المادة (5) اللوازم المعدنية للمنجور الخشبي:

أ- يجب أن يجهز المنجور الخشبي بجميع اللوازم المعدنية التي تؤمن تشغيل المنجور وتثبيتته في كل من حائتي الإغلاق والفتح بشكل متين وسهل وأمون على أن تكون متناسبة مع أقيسه وشكل المنجور وتكون هذه اللوازم من الأنواع المحددة فيما يلي على أن تحوز نماذجها على موافقة الإدارة المسبقة.

ب- يجهز الأبواب بما في ذلك الأبواب التي تولف جزءا من الواجهات والحواجز باللوازم المعدنية التالية:

المفصلات: بنسبة ثلاث مفصلات لكل درفة يزيد ارتفاعها عن 1.5 م وتكون من النموذج ذي المحور المتحرك بلون البرونز من قياس 10 سم على الأقل وتثبت على الإطار الخشبي بواسطة براغي خشابية على أن لا يقل عدد البراغي عن الأربعة، ويركب لأبواب المروحة مفصلات خاصة من نفس النوع بنسبة مفصلين لكل درفة ويكون قياس المفصلة 125 ملم للدرفة التي لا يتجاوز عرضها 90 سم و150 ملم للدرفة التي تزيد عن ذلك.

الغالات: وتكون ذات سيلندر من النوع الذي يركب ضمن سماكة الباب وثلاث ريش من النحاس أو المعدن ولسان يفتح على دفتين بالمفتاح ولسان يفتح بالمقبض. أما الأبواب المروحة فيركب لها غالات ذات لسان أسطواني مع لسان يفتح على دفتين بالمفتاح، وتكون شمسات الأقفال بلون البرونز.

يقدم مع كل غال مفتاحان وترقم المفاتيح بحسب أرقام الغرف التي تحددها الإدارة بواسطة قطعة معدنية مبسطة منتظمة الشكل تربط بالمفتاح بواسطة حلقة معدنية بالإضافة إلى المفاتيح الخاصة بكل قفل يقدم للمعهد مجموعة من المفاتيح التي تفتح على جميع أقفال البناء أو أقفال كل مجموعة منها، حسبما يحدد للمعهد عند الموافقة على النماذج، إن هذه المفاتيح الرئيسية يجب أن تسلم للإدارة ضمن مغلف مختم من قبل الشركة الصانعة.

أما أبواب الدورات الداخلية فيكون الغال من النوع المخفي ضمن سماكة الباب وذا لسان يعمل بالمقبض وأكوة داخلية لتثبيت اللسان من الداخل مع إشارة تبين من الخارج إذا كان اللسان مثبتا أو غير مثبت.

يجب أن يكون للغال وسيلة للفتح من الخارج عند الطوارئ في حالة كونه مثبتا من الداخل.

المقابض: تكون المقابض (الطوبات) للأبواب العادية من النحاس المطلي أو من الألمنيوم بلون البرونز على أن تكون على شكل ومقياس مناسب، وإن تنطبق على الغال بصورة دقيقة دون وجود أي لعب فيها، أما الأبواب المروحة فيركب لكل درفة مسكمان من نموذج خاص بهذه الأبواب وبلون البرونز.

الدقورة: يركب في إحدى درفات الأبواب ذات الدرقتين وفي كل درفة إضافية دقران من النوع المخفي إحداها في الأعلى بقياس مناسب والثاني في الأسفل بقياس مناسب أيضا" ويكون الدقر من النحاس ويركب للدقر نقر معدني مثبت في الأرض أو في إطار الباب ليؤمن ثبات الدرفة بدون اهتزاز، كما يركب لكل درفة من درفات الأبواب العادية والمروحة والدرفات المتحركة من الأبواب ذوات الدرقتين مثبت (ستوب) قياس كبير من النحاس، يركب هذا المثبت خلف الباب ويكون له قابض يتحكم بقضيب معدني ذو رأس كاوتشوك.

صفائح معدنية للوقاية: يركب لكل درفة من درفات الأبواب العادية ودرفات أبواب المروحة ولسائر الأبواب الأخرى بما في ذلك دورات المياه صفيحتان معدنيتان في أسفل الباب من الألمنيوم بلون مناسب سماكة 2 ملم بارتفاع 8-10 سم وتكون هذه الصفائح من صنع المصانع المختصة. يجب أن تكون صفائح الألمنيوم مستوية تماما وأن تكون حروفها مستقيمة، وتثبت بالبراغي الألمنيوم ذات الرأس المبسط المخفي ضمن سماكة المعدن، وعلى أن تلتصق بوجه الباب التصاقا تاما، وتكون البراغي بلون مناسب.

هذا ويستحسن أن تكون الصفيحتان السفليتان في أبواب دورة المياه متصلتين مع بعضهما على شكل (U) وبلون مناسب ، كما يستحسن أن يكون أسفل الباب مرتفعا عن سوية البلاط حوالي 3 سم.

ج- يجب أن يتم تركيب اللوازم المعدنية بدقة وعناية، وأن يفرز لها في الخشب بالقدر اللازم بحيث لا يبقى أي فراغ أو فروق ظاهرة سواء من الأطراف أو من حيث السوية.

يجب أن تستعمل في تثبيت اللوازم المعدنية البراغي من نفس نوع اللوازم، وأن تكون بالعدد اللازم لكافة الثقوب المعدة لذلك.

المادة (6) الدهان:

فيما عدا أبواب دورات المياه الداخلية التي تدهن بالدهان الزيتي فإن جميع أشغال المنجور الخشبي تظلى باللكر على طريقة البخ كما هو موصوف في فصل الدهان من الدفتر.

وباعتبار أن الظلاء باللكر لا يمكن أن يخفي العيوب التي يمكن أن يتعرض لها سطح الخشب من خدوش أو تنقر أو أوساخ أو شحوم فإن على المتعهد العناية التامة بحفظ الأعمال الخشبية وضمان سلامتها من مثل هذه العيوب وبصورة خاصة ملاين الأبواب إذ أنها تتعرض إلى الضرر نتيجة الحركة ونقل المواد والأدوات لذلك يتوجب لحماية هذه القوالب تركيب إطارات أولية من خشب السويد وعدم تركيب الملاين النهائية إلا عند ختام العمل.

المادة (7) تقدير أعمال المنجور:

● تقدر الأبواب بالمتر المربع للمرتمس الشاقولي بعد التركيب من أقصى الكشف عرضا ومن أعلى الكشف إلى البلاط ارتفاعا مهما كان عمق الملاين.

● تقدر الأباجورات بالمساحة الناتجة عن ضرب عرض الأباجور من المجرية إلى المجرية بارتفاع النافذة من الواجهة مضافا إليها 25 سم.

● تقدر صناديق الأباجورات وإكساء مجاري التهوية بالمتر المربع للمرتمس الشاقولي بعد التركيب.

● تقدر الخزائن خلف الكونتوار بالمتر الطولي.

● تقدر الخزائن تحت النوافذ بالمتر الطولي.

● تقدر الخزائن الجدارية الخشبية بالمتر المربع.

● يشمل السعر للمنجور الخشبي جميع الأدوات والمواد واللوازم واليد العاملة واللوازم المعدنية بكاملها وأدوات التثبيت والتركيب والزجاج العادي والسيكوريت والدهان الزيتي والبلاكيه وسائر الموجبات واللوازم

الأشغال المعدنية

المادة (1) النوافذ والأبواب والواجهات من الألمنيوم:

أ- تصنع من الألمنيوم جميع النوافذ الخارجية بما في ذلك واجهات نحو الجمهور ومانور الأدرج.

ب- تصنع النوافذ والواجهات والأبواب من المقاطع الخاصة (بروفيل) من الألمنيوم.

يكون الألمنيوم من النوع المطلي بطبقة من الأكسيد سماكة 18 ميكرون على الأقل ثم مصقولا وبلون مناسب وفق توجيهات المهندس المشرف.

يجب أن تكون جميع القطع المستعملة مستوية تماما وغالية من أي اعوجاج أو التواء وأن تكون جديدة لا اثر فيها للخدوش أو أية عيوب أخرى.

ج- يجب أن يتم صنع النوافذ والأبواب والواجهات وفقاً للمصورات التفصيلية لمرقعة بمذة الشروط وذلك بعد تدقيق الأقيسة محلها على البناء المنفذ فعلاً.

د- تكون النوافذ في الطوابق ومناور الدرج من النوع السحاب.

هـ- تكون نوافذ القبو من النوع القلاب بفتح كل منها إلى الأسفل بصورة مستقلة ولكل لوح مسكة خاصة تجعله يقف عند فتحه على زاوية معينة لا يتعداها.

و- تكون الأبواب ذات الدرفات ولها مندلون ثابت في الأعلى.

ز- يجب أن يتم تجميع المقاطع بواسطة البراغي وقطع الوصل على أن تكون البراغي مخفية ولا يظهر منها شيء من طرفي النافذة أو الباب إلا في الحالات الإجبارية وعلى أن تكون قطع الوصل مصنوعة من مواد لا تؤثر في الألمنيوم ولتأمين عزل تام عند التحام المقاطع.

تكون الحشوات من اللاتيه سماكة 18 ملم مليس فورمايكا أو ميلامين من الوجهين.

مقاطع الألمنيوم 4×8 للواجهات التي تزيد مساحتها عن 4 م²، 4×4 للواجهات التي تقل مساحتها عن 4 م²، 2×4 لدرفات الخزن والنوافذ.

يجب أن تكون جميع البراغي من الفولاذ غير قابل للصدأ وجميع البراغي الكبيرة (بولون) من الفولاذ المعالج بالكاديوم أو الكروم.

يجب أن يتم قص القطع المعدنية بشكل دقيق وأن تنطبق الأجزاء المتلاصقة على بعضها انطباقاً تاماً بحيث تظهر بعد التثبيت بالزوايا والبراغي كأنها قطعة واحدة.

ح- يجب أن تكون النوافذ والواجهات والأبواب مقاومة تماماً لنفوذ الماء والهواء والغبار كما يجب أن لا يحدث فيها أي ارتجاج أو اهتزاز بفعل الرياح أو الهواء، ولذذه الغاية تتركب لها سرائد من النيوبرين عند الوصلات الثابتة وسرائد ذات قراشي عند الوصلات المتحركة على أن يكون كلا النوعين مؤمناً للشروط التالية:

١) أن يكون تركيبها في المكان المعد لها سهلاً.

٢) أن لا حول دون حركة الأجزاء المتحركة.

٣) أن تكون ذات مقاومة كافية للشد والخلع والطمس.

٤) أن يكون بالإمكان فكها واستبدالها بدون صعوبة.

٥) أن تكون مقامة لمواد التنظيف المستعملة عادة.

ط- يتركب لمنجور الألمنيوم اللوازم المعدنية التالية:

النوافذ السحاب: مسكة مع دفر مخفي للدرفة للتثبيت من الداخل.

النوافذ القلاب: ضفدع في أعلى كل لوح وساعدان في أسفل كل لوح لتثبيته عند الفتح على زاوية معينة ومفصلتان من الألمنيوم لكل لوح.

الأبواب: مسكة من الألمنيوم لكل درفة حسب الشكل المحدد في المصورات وغال من نوع جيد ومفصلات عادية من الألمنيوم للأبواب المطللة على الشرفات في الطوابق ولبقية الأبواب في الطابق الأرضي زميرك مخفي تحت مستوى البلاط من نوع هيدروليك من نوع جيد يؤمن إغلاق الدرفة آلياً بدون صدمة أو تثبيتها على زاوية 90 درجة.

يجب أن تكون الأقيسة ومثانة هذه اللوازم متناسبة مع الأشغال العائدة لها وأن تكون مركبة بدقة وعناية وبنفس لون وشكل المنجور بحيث تظهر وكأنها قطعة منه.

يقدم مع كل باب طقمان من المفاتيح.

ى- تقدر أشغال المنجور المعدني من الألمنيوم بالمتر المربع للمرسم الشاقولي للفتحة ويشمل السعر المحدد جميع ما يلزم لتقديم وتركيب المنجور بما في ذلك الإطار الثابت واللوازم المعدنية والحفر وأدوات التثبيت وفواصل الكاوتشوك والزجاج والمعجونة وسائر الموجبات واللوازم.

ك- يمكن للمتعهد عرض استعمال مقاطع الألمنيوم مختلفة عن المقاطع المحددة في المصورات التفصيلية على أن يؤمن الشروط التالية:

١- أن تكون المقاطع المعروضة معادلة للمقاطع المحددة في المصورات من حيث الأقيسة والوزن.

٢- أن يقدم للمتعهد مصورات تفصيلية كاملة مماثلة لمصورات الإضبارة.

المادة (2) الأشغال الحديدية:

أ- يجب أن تكون القطع الحديدية المستعملة في هذه الأشغال من أحسن أنواع الحديد المسحوب جديدة مرنة قابلة للطي والتي على البارد وعلى النار وقابلة للحام بسرعة بدون شقوق أو عروق أو أي عيب آخر في المصنع.

ترفض جميع القطع الحديدية الداخلة فيها الفوسفات أو الكبريت أو المانغانيز أو التي يظهر في مقطعها تبلورات أو ذرات كبيرة متباعدة أو نقط صفراء. يجب أن تكون جميع البراغي والتباشيم من الحديد من الصنف الأول كاملة الصنع.

ب- يجب أن تتخذ الأشغال وفقاً للأشغال وفقاً للأشكال والأقيسة المحددة في المصورتات بعد تدقيق الأقيسة محلياً على البناء المنفذ فعلاً. يجب أن تكون القطع المعدنية مستوية تماماً وغالية من كل اعوجاج وأن تكون الزوايا قائمة على أن يجري قطع الزوايا بدقة وتسوى بعناية تامة قبل اللحام.

يجب إزالة آثار اللحام تماماً في المحلات الظاهرة أو التي تعرقل حركة المنحور وتقطع سائر التناوت عند الوصلات وتسوى جيداً بيردها وجلخها.

تثبت الأشغال المعدنية مع البناء بواسطة قطع وصل متينة ومهونة الأمخت أما الحديد المشغول بأنواعه فيثبت بواسطة الرصاص.

ج- تدهن جميع الأشغال المعدنية قبل تركيبها بظقة من السيرون الوارد ضمن براميل محتومة وذلك بعد تنظيف الحديد وفركه بالفرشاة الحديدية لإزالة جميع البرادة واللحام.

يجب أن تكون اللوازم المعدنية المركبة من أحسن الأنواع ومن صنع المصانع المعروفة باختصاصها في مثل هذه اللوازم على أن تحوز نماذجها موافقة الإدارة قبل التركيب.

يجب أن تكون أقيسة ومثانة هذه اللوازم متناسبة مع الأشغال التي ستركب عليها وأن تحضر أماكنها مسبقاً بشكل مطابق لها و تثبت بصورة متينة .

د- تتركب المفصلات تركيباً دقيقاً وتثبت الأجنحة بواسطة الخلع والتنزيل والبراغي التي تسوى بعد ذلك بالمبرد كما يجب أن تكون الغالات المركبة على الأبواب من نوع جيد قياس كبير الخاص بالأبواب الحديدية وأن تكون له مسكة ذات قبضة من النحاس لأبواب الحديد المشغول الخارجية وقبضة كرومه للأبواب الداخلية ويقدم مع كل باب طقمان من المفاتيح.

هـ- يجب العناية التامة عند التركيب بأن تكون الأبواب المركبة شاقولية تماماً بحيث تتحرك عند الفتح والإغلاق بسهولة وتقف في أي وضع تركتها فيه دون أن تتحرك بتأثير وزنها.

و- تقدر الأشغال الحديدية كما يلي:

أبواب الحديد من الصاج وأبواب الحديد المشغول بالوحدة.

الحديد المشغول للنافذ بالتر مربع لفرغ النافذة من الخارج.

الواجهة المعدنية من الحديد البروقيل بالتر المربع للقسم الظاهر بعد التركيب.

وتشمل الأسعار المحددة لهذه الأشغال جميع ما يلزم من مواد وأدوات ويد عاملة وسائر ما يلزم لتقديم الأشغال تامة جاهزة بحالة العمل وفقاً للشروط

والمصورتات بما في ذلك الإطارات الثابتة واللوازم المعدنية على أنواعها وأدوات التثبيت والرجاج والمعجونة وقطع النحاس التزيينية للحديد المشغول في

الأبواب والنافذ والدهان الزياتي حسبما هو موصوف في فصل الدهان من هذا المستند وجميع اللوجيات واللوازم.

المادة (3) الزجاج:

أ- يشمل التعهد تقديم وتركيب الزجاج اللازم للنافذ والأبواب والواجهات.

ب- يجب أن يكون الزجاج المستعمل نقياً خالياً من العيوب ومستوياً وشفافاً بدون تزييف للمناظر.

ج - يكون الزجاج بسماكة 6 ملم.

د- يركب لأبواب الحديد المشغول زجاج مسلح ولا يعطى أي سعر خاص له.

هـ - يركب لواجهة كوات الصناديق فقط بملور بلاكسي كلاس ولا يعطى أي سعر خاص له.

و- تحاط ألواح الزجاج بسرايد من التيوبرين.

ز- لا يدفع أي سعر خاص عن الزجاج ولوازمه باعتباره مشمولاً بالسعر المحدد للأشكال المركب عليها.

المادة (4) دهان الأشغال الحديدية:

- أ- جميع الأجزاء الحديدية الداخلة في المنحور المعدني بما في ذلك حديد الدرابزينات يجب أن تدهن بدهان واقى ضد الصدأ قبل التركيب.
- ب- تدهن جميع الأجزاء الحديدية الظاهرة بالدهان الزياتي وفق الشروط المحددة في فصل الدهان من هذا المستند.

الشروط الفنية لتقديم وتركيب برادي

إن المواصفات الفنية المطلوبة للبرادي هي كالتالي:

- ١- أن لا تكون قابلة للاشتعال السريع.
- ٢- أن تكون سهلة الفتح والإغلاق.
- ٣- كافة القطع والسكك والإكسسوارات اللازمة للتركيب من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية.
- ٤- يتم تحديد اللون من قبل المهندس المشرف وبما يتلاءم وطبيعة المكان المراد التركيب فيه ويفضل اللون الفاتح.
- ٥- يجب أن يكون التركيب من الأعلى بمسافة كافية ومن الجوانب بحيث يكون هنالك زيادات على الجوانب لا تقل عن (20/ سم من كل جانب ومن الأسفل يترك للمهندس المشرف تحديد المسافة اللازمة.
- يجب أن يتم التركيب من قبل ورشات متخصصة لهذا المجال ويتم استخدام عمال عادين للتركيب.
- يرفض كل عمل ليس مستوفياً للشروط المذكورة أعلاه أو فيه عيب أو تشويه، يتم احتساب المساحة بالمتر المربع الواحد.

الشروط الفنية الخاصة بتقديم وتركيب آرمة لمقر الفرع

شروط عامة:

- على المتعهد الإطلاع على مكان تقديم وتركيب الآرمة حيث سيتم تركيبها على الواجهة الرئيسية للبناء حسب التصميم المراد تنفيذه.
- على المتعهد الإطلاع على كافة المسالك والطرق المؤدية والمعوقات التي تعترض العمل مع الالتزام بتقديم السقائل والعدة والتأثيث اللازمة للعمل.
- الإطلاع على الارتفاع الذي ستنبت عليه الآرمة حيث سيتم تنفيذها على الواجهة ويمكن للمتعهد اخذ المعلومات الكافية من قبل الدائرة الفنية لدى المديرية العامة للمصرف التجاري السوري /المكان المقترح لوضعها/.

الشروط الفنية:

تقديم وتركيب آرمة على الواجهة تحمل اسم المصرف التجاري السوري /المكتب/ باللغتين العربية والإنكليزية بموجب الشروط الفنية ووفق المواصفات التالية:

١. آرمة مؤلفة من قاعدة منغذة بمادة الصجاج وبسماكة لا تقل عن 1 ملم بخ بلون مناسب.
٢. مكتوب على الآرمة اسم وشعار المصرف بأحرف نافرة معدنية وتدهن باللون الأصفر الذهبي وفق التصميم المعتمد من قبل الإدارة.
٣. أبعاد الآرمة يجب أن تكون وفق ما يلي:
 - طول الآرمة (٥) م من جهة الواجهة الرئيسية وحسب توجيهات المهندس المشرف.
 - ارتفاعها لا يقل عن 70 سم.
٤. وبحق للإدارة تعديل الأبعاد حسب ما تراه مناسباً ويعود للمهندس المشرف تقدير ذلك بعد أن يتم تقديم بروفان للآرمة مكتوبة بنفس الشروط المذكورة وبأبعاد حقيقية سواء لأبعاد القاعدة أو الأحرف وطريقة الكتابة وترتيب الأحرف والشعار وعرضها (البروفان) على المهندس المشرف للموافقة عليها.
٥. ترفض أي آرمة لم يتم وضع بروفان لها والموافقة عليها.
٦. على المتعهد تزويد الآرمة بشعار المصرف.
٧. الإنارة من نوع ليد ويجب أن تحوز على موافقة المهندس المشرف ويعود توزيع الإنارة للآرمة حسب ما يراه الإشراف مناسباً ويشمل السعر كافة التوصيلات والتجهيزات والقواطع والوصل مع العداد مهما كانت أطوال الكيبلات اللازمة لذلك.

أشغال الطوان (السقف المستعار)

المادة (1) السقف المستعار:

يركب سقف مستعار من بلاطات من الجيبس بورد قياس 60×60 سم في الأمكنة المهددة على المخططات وتكون من صنع شركة معروفة وعلى المتعهد تقديم النموذج الذي تختاره الإدارة مع الكاتالوجات والنماذج الفنية التي تحوز على درجة جودة مع تصميم معين، ويشمل هذا التصميم طريقة التعليق وتركيب الألواح ضمن الزوايا المعدنية وذلك حسب تعليمات الشركة الصانعة.

ويجب أن يتم تركيب الألواح بالدقة اللازمة من حيث استواء السطح واستقامة خطوط المصاقات ويكون ترتيب الألواح بموجب المصورات التفصيلية وبصورة عامة يتوجب المحافظة على الناظر في السقف وأن يؤخذ بعين الاعتبار مواقع أجهزة الإنارة وفوهات التهوية وغير ذلك من العناصر التي ترتبط مع خطوط المصاقات بحيث لا يكون فيها أي تناثر أو تقاطع غير مرغوب فيه كما ويجب اتخاذ الاحتياطات اللازمة عند تركيب الألواح وبعد التركيب لكي لا يقع أي ضرر من كسر أو شعر أو نقر أو بقع أو أوساخ ولهذا الغاية يجب أن لا يباشر بتركيب الألواح إلا بعد انتهاء سائر أعمال البناء الأخرى من توريق و بلاط وتديدات مختلفة وأن يكون زجاج النوافذ مركباً.

المادة (2) تقدير أشغال السقف المستعار:

تقدر أشغال السقف المستعار بالمتر المربع للمساحة الظاهرة بعد التركيب وبعد حسم الفراغات التي تزيد مساحتها عن عشر المتر المربع ما عدا الفراغات المعدة لأجهزة التنوير وفوهات التهوية فإنها لا تحسم إلا إذا تجاوزت مساحة الفتحة نصف المتر المربع.

خزنة حديدية لموظفي الكونتوار لحفظ النقود

تكون الخزنة بأبعاد (50×50) سم وارتفاع 65 سم وترتفع عن الأرض بأرجل معدنية بارتفاع 5 سم وتقسّم إلى درج بارتفاع 15 سم وخزنة أسفل الدرج ارتفاع 30 سم.

يصنع الهيكل من صاج سماكة 3 مم كما يصنع الدرج أيضاً من صاج مقوى وبسماكة مناسبة ومزود من الداخل بمحركة قلاب لنصف الدرج الداخلي ويستخدم للدرج سكك من أجود الأنواع سهلة الحركة ومسكة من الخارج مع قفل يقفل مباشرة عند دفش الدرج.

يصنع باب الخزنة من الصاج سماكة 5 مم ويتم إقفال الباب بواسطة ثلاثة لسانات يقطر 30 مم تغلف كامل الحركة وتتحرك هذه اللسانات بواسطة مسكة (دركسيون صغير) كما يزود الباب بقفل له مفتاح ذو أسنان مزدوجة (من الجهتين) ويجب أن تتم صناعة الخزنة كاملة (الهيكل-الدرج-الأبواب) بجودة عالية ونظافة تامة بحيث لا يظهر أي اثر من الخارج أو الداخل لنقاط اللحام كما يجب أن تكون كافة الأسطح ناعمة تماماً وملساء ثم تبخ كامل الخزنة من الداخل والخارج بواسطة البخ الحراري وباللون الذي يختاره جهاز الأشراف.

كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتركيب وأجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والمواكك وسائر الموجبات واللوازم.

الأبواب والنوافذ المسلحة

أ- يتم تنظيف الباب والنافذة من حفر وتقشير وتسوية وتخصير السطح.

ب- تدهن جميع الأبواب والدهان الخاص لحماية الأبواب من تأثير العوامل الجوية كما تحفظ اللوازم المعدنية المنكّلة بتغليفها بغلاف من البلاستيك الواقي الذي يمكن إزالته عند انتهاء الأعمال الأخرى.

ج- يجب أن يتم التركيب والتثبيت من قبل عمال أخصائيين ووفقاً لتعليمات المصنع ويلقت النظر بصورة خاصة إلى ضرورة تأمين شاقولية الباب بدقة تامة حتى لا يتحرك بتأثير وزنه ويمكن تحريكه بسهولة كما يمكن توقيفه في أي وضع كان دون أن يتحرك من نفسه.

د- يتم تركيب مفاتيح ويقدم طقمان من المفاتيح مع كل قفل.

و- تقدر الأشغال بالسعر المنقطع ويشمل السعر صيانة الباب أينما تمت مع النافذة الإطار والباب الشبكي والتركيب والدهان والأقفال وسائر الموجبات واللوازم.

تقديم وتركيب خزان بلاستيكي سعة 2/3 م

تفصيل الأشغال

تقديم وتركيب خزان مياه الشرب البلاستيكية بسعة 2/3 م، تصنع هذه الخزانات البلاستيكية من البولي إيثيلين الغير ضار بصحة الانسان ومخصص وصالح لتخزين للمياه بسماكة 8/مم ثلاث طبقات ويجب أن يكون لون الطبقة الوسطى أسود لمنع نفاذ الضوء لداخل الخزان ويزود الخزان بفتحة علوية محكمة الاغلاق ومزودة بموان مطاطي لمنع تلوث المياه ومزودة بقفل يركب الخزان في المكان الذي تحدده الإدارة.

تزود الخزانات بفتحات علوية للتغذية لا تقل عن 1/ انش وفتحات سفلية للسحب والتهوية والغسيل بقطر لا يقل عن 2/ انش مع سكر وتكون كل الفتحات مزودة بأكر من النحاس مدمجة مع جسم الخزان للمنع من البلاستيك.

ويزود الخزان بغواشة قطر (0.5) انش من اجود الأنواع المتوفرة فيس السوق المحلية مع سكر بقطر خط التغذية يركب على مدخل الخزان وتكون خطوط التغذية من العداد وحتى الخزان وكذلك أكسسوارات الوصل مصنعة من الفولاذ المطلي داخلياً وخارجياً بطبقة من الزنك سماكتها على الأقل 56 ميكرون وهذه القساطل مصنعة بطريقة اللحام.

يزود مخرج الخزان (فتحة السحب) بسكر دحلة من نفس قطر الخط الخارج (بقطر لا يقل عن 2 انش) ويزود الخزان بخط تحوية بقطر لا يقل عن 1 انش ونهايته بشكل كوع مقلوب يركب عليه متخل وهذه الخطوط تكون مصنوعة من الفولاذ المطلي داخلياً وخارجياً من الزنك.

يركب الخزان على قاعدة معدنية مناسبة ترتفع عن سطح الأرض التي سيركب عليها بمقدار لا يقل عن 25 سم.

تقدر اعمال الخزانات بالعدد ويشمل السعر تقديم وتركيب الخزان وكل الوصلات والاكسسوارات والتمديدات الواردة أعلاه من مأخذ المياه على الشبكة العامة صعوداً للخزان ومن الخزان نزولاً حتى نقطة الربط مع الشبكة الداخابة وتكون هذه الخطوط الاكسسوارات مصنعة من الفولاذ المطلي داخلياً وخارجياً بطبقة من الزنك سماكتها على الأقل 56 ميكرون، ويشمل السعر القاعدة والغواشة وكل مايلزم من يد عاملة ومعدات واكسسوارات والهوالك والرسوم والأرباح.

المفروشات

المادة (1) - كرسي هيدروليكي متحرك مع مسند ثابت

تتضمن المواصفات التالية

- الارتفاع الكلي مع الظهر حتى 110 سم × 45 سم عمق × 48 سم عرض.
- يتألف الكرسي من مقعد وظهر وقاعدة سفلية وتكايات جانبية، ويصنع المقعد من هيكل خشبي مغلف بغطاء بلاستيكي ويصنع الظهر أيضاً من قسم بلاستيكي ينجذ الإسفنج والقماش عليه مع غطاء بلاستيكي خارجي، أبعاده متوافقة مع أبعاد الكرسي ويجب أن يكون الغطاء مع القسم البلاستيكي للمقعد والظهر من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية.
- ويجب أن يكون المقعد والظهر متصلان بحركة مستمرة، وتتألف القاعدة السفلية من الدافع الهيدروليكي المرتبط مع هيكل الكرسي بواسطة بلاك معدني (صينية معدنية) مثبتة على الهيكل بطريقة مثبته.
- للقاعدة خمسة أذرع من الحديد الملبس فير أو حسب تفصيلة الشركة المصنعة وتزود نهايات الأذرع بخمسة دواليب كروية بقطر مناسب، تركيب بحيث يمكن استبدالها عند تعطلها ويتم إخماء الأذرع بطريقة مناسبة.
- الدافع الهيدروليكي من نوع جيد، يتم التحكم بالهيدروليكي بواسطة مقبض أو مساعد جانبي، ويمكن أن تضاف للكرسي حركات أخرى تومن راحة المستخدم. ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

المادة (2) - كرسي الانتظار:

تشمل المواصفات التالية:

أن تكون الكرسي تتألف من القاعدة الحديدية مع المقعد والمسند من الخشب لتجعد بالإسفننج والجلد الصناعي أو القماش المعالج مع كافة الإكسسوارات واللوازم المعدنية والأرجل وأن تكون جميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

المادة (3) - طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (60*120) سم مع بللور

تقدم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (60*120) سم مع بللور واللوازم المعدنية من مفصلات وغالات سلندر وقبضات معدنية والدرج والرفوف وكافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

المادة (4) - فرش غرفة المدير

1- طاولة خشب ملبسة بالميلامين (90*160) سم مع ملحق جانبي للكمبيوتر مع بللور.

تقدم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (90*160) سم مع بللور واللوازم المعدنية من مفصلات وغالات سلندر وقبضات معدنية والدرج والرفوف وكافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

2- كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي (قلطق):

وتشمل الشروط كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي مؤلف من الجلد والخشب مع حوامل سفلية وخلفية وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

3- طقم طاولات خشب وبللور (طاولة كبيرة عدداً وصغيرة عدداً):

تتألف الطاولة من ترس من الخشب المضغوط سماكة 2.5/سم ملبس بالميلامين ومقشط بال PVC ومزودة بأرجل (عوارض) خشبية من نفس نوع الخرس وبسماكة 1.8/سم لحمل الخرس العلوي وبللور على طول الطاولة ويجب أن تكون كافة المواد المستخدمة في صناعة الطاولات وكافة الإكسسوارات من مسكات وأقفال ومواد من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

4- كرسي هيدروليكي متحرك جلد صناعي:

المواصفات ذاتها الواردة ضمن بند كرسي هيدروليكي متحرك مع مسند ثابت من حيث المواد والصنع إلا أنه يجب أن تكون القاعدة مع الأذرع من الكروم ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ملاحظة:

يحق لجهاز الإشراف التعديل على المخططات وفق ما تقتضيه الضرورة عند التنفيذ ويلتزم المتعهد بتعليمات المهندس المشرف.

6- شروط تنفيذ الأعمال الكهربائية والميكانيكية

مقدمة

- 1- إن الغاية من الأعمال الكهربائية هو تزويد مشروع مكتب المصرف التجاري السوري في بلدة الحصن في حمص بجميع ما يحتاجه من شبكات وتجهيزات كهربائية تيار قوي وضعيف بحيث تضمن هذه الشبكات للمقر سهولة الاستثمار والعمل.
- 2- تعتبر المخططات والشروط الفنية وجدول الأسعار وعرض المقاول وحدة كاملة لا تتجزأ وكل ما ورد في إحداها يعتبر ضمن الأعمال الواجب على المتعهد تنفيذها.
- 3- على المتعهد التأكد من إضبارة الأعمال الكهربائية كاملة لا ينقصها أي مخطط أو مستند وكل ما نقص يطلب من الإدارة استكماله قبل المباشرة في التنفيذ.
- 4- المطلوب من المتعهد توريد وتنفيذ وتجربة جميع الشبكات والتجهيزات الكهربائية بحيث تكون كاملة وجاهرة للاستعمال.

- 5- جميع المواد والأعمال الثانوية التي عادة لم يرد ذكرها في الدراسة والتي هي ضرورية لحسن تنفيذ الشبكات الكهربائية تعتبر وكأنها موجودة وعلى للمتعهد أخذها بعين الاعتبار في تقدير الأسعار.
- 6- المخططات الكهربائية هي رمزية وتعطي فكرة عامة لترتيب التجهيزات وعلى للمتعهد مراجعة المخططات المعمارية أو المهندس المشرف لتحديد توضع التجهيزات بدقة.
- 7- على المتعهد دراسة توضع التجهيزات والتمديدات من ناحية مقاييسها وتعارضها مع التمديدات الأخرى ومناسبتها إلى التجهيزات التي يرغب بتقديمها وإذا وجد أي خطأ عليه إعلام مهندس الإشراف قبل توريد التجهيزات.
- 8- على المتعهد التنسيق بين الأعمال الكهربائية وبقية الأعمال الأخرى بحيث لا يحدث تضارب بينها.
- 9- على للمتعهد بعد الانتهاء من الأعمال الكهربائية فحصها وتجربتها للتأكد من سلامتها وحسن عملها قبل تسليمها إلى الإدارة.
- 10- في حال حدوث تعديل في المخططات أثناء التنفيذ على المتعهد إدراج هذه التعديلات على المخططات وتسليم نسخة كاملة منها إلى الإدارة عند الانتهاء من المشروع.
- 11- إن كافة الأسلاك واحتياجات التجهيزات الكهربائية متضمنة سعر التجهيزات ولا يعطى لها سعر خاص مهما بلغت.
- 12- تكون اللوحة الكهربائية مجهزة بكافة أجهزة القياس اللازمة ولبات الإشارة وتغذى من مخرج لوحة الإقلاع الآلي واللوحات الرئيسية.
- 13- جميع التمديدات الكهربائية للتيار القوي والضعيف تتم بشكل محفي ضمن السقف المستعار وضمن الجدران وداخل شبكة أنابيب وقساطل مخفية أو بشكل ظاهر ضمن مجاري بلاستيكية (PVC) وحاملات كبلات معدنية حسب متطلبات وواقع المقر وتوجيهات مهندس الإشراف أثناء التنفيذ وشريطة أن تكون تمديدات التيار القوي بعيدة ومستقلة تماماً عن تمديدات التيار الضعيف مما ينسجم ويحقق المخططات.
- تألف الأعمال الكهربائية من البنود الرئيسة التالية:**

- أ- تغذية المشروع بالقدرة الكهربائية.
- ب- تمديدات الإنارة والمآخذ الكهربائية ومآخذ الكمبيوتر والهاتف.
- ت- تغذية لوحات القوى المحركة ولوحات التوزيع الرئيسية والفرعية وتغذية التجهيزات الكهربائية المختلفة (إنارة الآرمة، إنارة، أجهزة تدفئة، تكييف، ...).
- ث- تفصيلات لوحات التوزيع الكهربائية والمخطط الرمزي لربط اللوحات ومصادر الطاقة.
- ج- تمديدات الهاتف وما يرتبط بها من فاكس أو
- ح- تمديدات الإنذار عن السرقة والحريق.
- خ- تمديدات شبكاتي التاريف الضعيف والقوي.
- د- تمديدات شبكة الكمبيوتر للكهرباء والمعطيات (الداتا).

مواصفات النواقل المعزولة والكابلات والقساطل البلاستيك (التيب)

- تكون النواقل من النحاس الصافي المخمر ومن أجود الأنواع من حيث النوع والجودة والناقلية وتحفظ الإدارة بحق رفض هذه الأسلاك في حال مخالفتها لأي بند من بنود تلك المواصفات أو قلة جودة عنها.
- تميز الطبقة العازلة للأسلاك بأنواع مختلفة أو بواسطة الأرقام وذلك لتمييز الأطوار عن بعضها بسهولة.
- القساطل مصنعة من البلاستيك النقي الغير مجدد وبمقاسات ومحاكات نظامية وبلون موحد لشبكة الإنارة ولشبكة المآخذ ولشبكة البيانات (الداتا).
 - العلب المخفية للمفاتيح وعلب التوزيع من صناعة محلية جيدة.
 - تحدد النواقل والكابلات المستعملة للتيار القوي والضعيف بموجب مقطع الأسلاك النحاسية وليس بقطرها الخارجي وفقاً للمخططات الكهربائية وتعليمات الإشراف.
 - يتم وصل نهايات الأسلاك التي مقطعها /4 مم أو أكثر بواسطة (صوليات) نظامي يتناسب مع مقطع الأسلاك.

- يتم الوصل داخل العلب بواسطة بلوك وصل من النوع المرن أو بواسطة وصلة من النوع (جنكسيونيات) ولا يسمح باللحام بشأناً ويجب أن يلحظ الطول الكافي من الأسلاك داخل العلب لإمكان إعادة الوصل في حال حدوث قطع طارئ للأسلاك في نقطة الوصل.
- لا يجوز وصل الأسلاك مطلقاً ضمن القساطل.

- الكابلات الكهربائية من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ويكون المقطع الأصغري لخطوط الإنارة وخطوط المآخذ الكهربائية والكمبيوتر وفقاً لما ورد في المخططات الكهربائية المرفقة وبحيث لا يقل المقطع الأصغري لخطوط الإنارة عن $2/2$ مم² ومآخذ الخدمة والكمبيوتر والشوكو عن $2.5/2$ مم² والمآخذ الهاتفية والأجراس عن $0.5/2$ مم² والمآخذ الخاصة عن الأحمال الكبيرة $4/2$ مم² بما يتوافق مع المخططات المرفقة.

المفاتيح والمآخذ الكهربائية ومآخذ الهاتف والبيانات (الداتا) وكباسات الأجراس

- يجب أن تكون المفاتيح بسائر أنواعها للتمديدات المخفية من النوع المخفي ذي القاعدة ويكون ذو زر متحرك قلاب وتماس من الفضة أو خليطة قاسية تتحمل القوس الكهربائي وتكون مفاتيح الأدراس من النوع زر كباس (تيله ريث) ويكون الحد الأدنى لعمار للمفتاح $10/1$ أمبير - $250/2$ فولت، ويكون غطاء المفتاح من المعدن المؤكسد.
- المآخذ يجب أن تكون من النوع المخفي ذي القاعدة ويكون الحد الأدنى لعمار للمآخذ $16/16$ أمبير - $250/2$ فولت للمآخذ العادية و $16/16$ أمبير لمآخذ الكمبيوتر والطابعات والشوكو ويكون غطاء المفتاح من المعدن المؤكسد، أما العلب فتكون إما من البكاليت أو البلاستيك المعزول من الداخل حسب نوع التمديدات.
- يجب أن يحوي المآخذ على قطب أرضي متصل بخط خاص حتى لوحة التوزيع بالإضافة إلى قطبي الطور والحيادي.
- يجب أن يكون مآخذ الهاتف والبيانات (الداتا) أيضاً من النوع للمخفي $RJ45/$ و $RJ11/$ وبحيث لا يدخل فيها الأخذ إلا بوضعية واحدة.
- يجب أن تكون كباسات الأجراس من النوع المخفي.
- يجب أن تكون كافة المفاتيح والمآخذ والكباسات ومآخذ المعطيات بالكامل (أي العلبه والشنبر والبلاك والمآخذ أو المفتاح أو الكباسة أو السدة والبياضات مع الغطاء والشاسيه) من نوع واحد وطراز واحد ومن أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية، كما يجب أخذ الموافقة الخطية المسبقة على كافة النماذج قبل التركيب من قبل المهندس المشرف على المشروع.

أجهزة الإنارة الداخلية

1. أجهزة الإنارة الفلوريسانت نوع ليد
قياس $60*60$ سم نوع ليد، للتركيب المخفي في أسقف الممرات والمداخل، درجة كمامة $IP20/$ نوع (Panel). يجب أن تكون أجهزة الإنارة الظاهرة والمخفية ذات تعليق سقفي ومن أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة المهندس المشرف.
2. أجهزة الإنارة ميتل هلايت $4*20$ واط سقفي مؤرض
يجب أن تكون أجهزة الإنارة من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية بمحدداتها المهندس المشرف ومزود بمربط خاص للتأريض من نوع ضوء النهار أبيض ويجب أن تكون من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة المهندس المشرف.
3. أجهزة الإنارة ميتل هلايت $2*26$ واط سقفي تعليق حر
يجب أن تكون أجهزة الإنارة من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية بمحدداتها المهندس المشرف ومزود بمربط خاص للتأريض من نوع ضوء النهار أبيض ويجب أن تكون من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة المهندس المشرف.
4. جهاز الإنارة الفانضة البروجكتور نوع ليد
يجب أن يكون بروجكتور الإنارة من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وذات طلاء حراري مشوي مع عاكس من نوع جيد للآرمة باستطاعة $140/$ واط بالنسبة لأجهزة الإنارة الفانضة الموجهة إلى المبني المزودة بحامل معدني للتوجيه للمبني من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية استطاعة $400/$ واط والتي تحوز على موافقة لجنة الأشراف.

٥. جهاز الإنارة الفانضة /2*26/ كقيم نوع ليد

جهاز إنارة /2*36/ كقيم نوع ليد من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية على أن تتم الموافقة عليه من قبل لجنة الإشراف.

لوحات التوزيع الكهربائية المركبة على الجدار

خزائن معدنية من الصاج سماكة /1.6/ مم على الأقل، تتركب على الجدار ويثبت على لوحة معدنية داخلية (تتحرك على مفصلات جانبية) مقواة بزوايا حديدية لتثبيت القاطع وملحقاتها وهي من النوع المخفي على أن يكون وجه الأجهزة من الأمام ومن الخلف توجد التمديدات لوصول التجهيزات فيما بينها بواسطة أسلاك معزولة بالبلاستيك.

يكون للوحة باب أمامي لتشغيل الأجهزة وباب لتركيب الخطوط والكشف عليها كما تجهز هذه الأبواب بقليل (غمال) موحد ويقدم مع كل لوحة مفتاح على أن يكون المفتاح قابل لفتح جميع اللوحات.

تدهن اللوحات بالدهان السيلولوزي وتبيخ بالرنيش السانتيتيك وباللون الذي ترغبه الإدارة.

تركب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها في المصورات ضمن أو على الجدار وعلى ارتفاع مناسب بحيث يكون ارتفاع حافتها السفلى /1/ متر على الأقل.

تركب أجهزة القياس والمراقبة في الوجه الأمامي والعلوي من اللوحات بشكل يعدها عن تلقي الصدمات وتثبت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح.

تميز خطوط التمديدات لهذه الأجهزة بألوانها وذلك تسهياً لمعرفة ومنعاً من الالتباس.

● اللوحات المرادفة

يمكن للمتعهد تقديم لوحات جاهزة الصنع شريطة أن توازي من الوجهة الفنية مثيلاتها من اللوحات المطلوبة على أن يقدم جميع المواصفات الفنية الكافية ونحوها على موافقة لجنة الإشراف.

لوحات التوزيع الرئيسية

- تتألف لوحات التوزيع الرئيسية من هيكل وزوايا حديدية مغلقة من الواجهة والجوانب والسقف بصفائح حديد سماكة /1.5/ مم على الأقل تتركب على الهيكل بمجموعات القضبان الرئيسة والفرعية (بار) التي تكون من النحاس الإلكتروليتي كما تتركب أجهزة القطع والحماية كما هو مبين في المخططات.

- إن مقطع القضبان يكون بشكل لا يتجاوز فيه شدة التيار /2/ أمبير/مم² لكل من الأطوار الثلاثة والمعدل.

- توصل جميع القطع المعدنية إلى شبكة الأرضي.

- تتركب أجهزة القياس والمراقبة في القسم الأمامي من اللوحة.

- تكون القواطع الآلية والعادية والفواصل من النوع المخفي وتتوضع من القسم الأمامي للوحة.

- تكون الخطوط الثانوية في اللوحة من الأسلاك المعزولة الكوتشوك أو البلاستيك، درجة العزل /500-1000/ فولت هذا وتدهن اللوحة بالدهان النتروسلوزي أكثر من وجهين أساس وتبيخ بالرنيش السانتيتيك.

- يتركب على واجهة اللوحة لكل جهاز من أجهزة التشغيل بطاقة من البلاستيك مبين عليها جهة استعمال الخط العائد له يضاف إلى ذلك ما تنص عليه المخططات أو الشروط.

- تتركب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها في المصورات.

- تتركب أجهزة الحماية والقيادة بالشدات للبيئة على المخططات ويركب في اللوحة بالإضافة إلى قضبان الأطوار الثلاثة وقضيب الخط المعتدل

قضيب من النحاس وعليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية المنطلقة من هذه اللوحة ويوصل جيداً مع بئر الأرضي بواسطة مرمر نحاسي بمقطع مناسب، كما توصل عليه أيضاً كافة القطع المعدنية لهيكل اللوحة.

- تتركب أجهزة القياس والمراقبة في الوجه العلوي من اللوحة بشكل يعدها عن تلقي الصدمات وتثبت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح، وتميز خطوط التمديدات لهذه الأجهزة بألوانها وذلك تسهياً لمعرفة ومنعاً للالتباس.

ونين في الجدول التالي مقاطع البارات النحاسية المفردة في لوحات التوزيع الكهربائية حسب الحمولة الصافية.

مقاطع البارات نحاس مبسط /2/مم	الحمولة الصافية (أمبير)
12*2	72
15*2	88
15*3	112
20*2	120
20*3	144
20*5	192
25*3	176

- جميع أنواع القواطع من ثلاثية وثنائية ومفردة والكونتاكتورات والأجهزة المركبة في جميع اللوحات الكهربائية وملبات الإشارة والمقاييس يجب أن تكون من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة مهندس الإشراف.

تقديرات الكابلات داخل الأبنية

تمدد الكابلات الواردة بالكشف كل حسب عائلته في الداخل حسب ما هو موصوف على المخططات بشكل ظاهر ومخفي حسب الواقع والحاجة أثناء التنفيذ وتعليمات مهندس الإشراف وبشكل عام هناك ثلاث طرق:

- أ- على السقف أو على الجدران مباشرة بشكل ظاهر (في الأبنية مثلاً) وتثبت على حوامل خاصة بلاستيكية ومعنوية وبالقياسات المناسبة وبحيث يلاحظ حامل كل نصف متر.
- ب- ضمن مجاري معدنية وفي الحالة الأخيرة بجهاز الجرى بحوامل كابلات أو شبك معدني مثبت على زوايا بأبعاد مناسبة وعلى شكل رفوف ومدهونة بدهان مانع للصدأ كما أنه يمكن أن يمدد الكابل ضمن الجرى بدون حامل.
- ت- ضمن السقوف المستعارة تمتد ضمن مجاري أو أنابيب مع مراعاة لحظ السقف المستعار وعلى مسافات مناسبة بلاطات خاصة قابلة للرفع وإعادة التركيب وذلك لتسهيل عملية التمديد والصيانة لاحقاً.

تركيب اللوحات

أ - لوحات التوزيع الرئيسية:

تركب في الأماكن المحددة لها على المخططات وتركب أجهزة القيادة والحماية بالعبارات المبينة على المخططات ويركب في أسفل اللوحة (بالإضافة إلى بارات الأطوار الثلاثة وبار الخط المعتدل) بار أرضي من النحاس عليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية المنطلقة من هذه اللوحة ويوصل جيداً مع بر الأرضي بواسطة مرس نحاسي بمقطع حسب المخططات كما توصل عليه أيضاً كافة القطع المعدنية لهيكل اللوحة.

ب - لوحات التوزيع الفرعية:

وتركب في الأماكن المحددة لها في المخططات ضمن أو على الجدار وعلى ارتفاع مناسب بحيث يكون ارتفاع حافتها السفلى /1/ متر على الأقل عن الأرض وتتخذ موافقة مهندس الإدارة المشرف قبل تركيب هذه اللوحات.

مقسم الهاتف

يجب أن يكون من النوع الإلكتروني المنطور والمتوافق مع المقاسم الهاتفية التابعة لمؤسسة الاتصالات السلكية واللاسلكية. بحوي للمقسم على /16/ خط داخلي مع /4/ خطوط خارجية.

يجب أن يكون مجهزاً بما يلي:

- وحدة تغذية.

- كتلة بطاريات التغذية.
- ماستر.
- كرت الكاشف.
- لوحة توزيع للخطوط الداخلية والخارجية بسعة مناسبة.
- يترك للعارض حرية تقديم النوعية الأفضل مع الميزات الأفضل.

ملاحظة: يجب أن يكون المقسم من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ويفضل أن تكون جميعها من صنع نفس الشركة.

التمديدات الهاتفية:

تتألف هذه التمديدات من نواقل /CATS/ من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية تمدد هذه النواقل ضمن قساطل خاصة بما إلى المآخذ الخاصة بأجهزة الهاتف ومن النوع المخفي والمغامر لباقي المآخذ لمنع الالتباس بينها وتجهز أيضاً بجميع علب الوصل وأدوات التركيب والتثبيت، ولا يجوز استعمال شبكة التوزيع الهاتفية الداخلية لخدمة أغراض غريبة عن الهاتف وتكون التمديدات في الأعمدة الصاعدة مؤلفة من كابلات هاتفية حسب المخططات.

توصل كافة الخطوط الهاتفية الداخلية والخارجية إلى علية وصل هاتفية يتم فيها الوصل عن طريق كرونة نظامية تؤمن سهولة تبديل الخطوط والتوصيلات وبحيث يوصل كل مأخذ هاتفى بخط وحيد إلى علية الوصل ووفقاً لتعليمات الإشراف.

جهاز هاتف:

يجب أن يكون من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ومن نفس نوع /نقط/ المقسم المحدد ضمن الكشف مع كافة الإكسسوارات والتوصيلات اللازمة لحسن تنفيذ العمل.

صيانة يثري التأريض /E1-E2/

يتم العمل لتأمين كل ما تتطلبه العملية من صيانة البواري الفولاذية المغلقة وأمراس نحاسية عارية ومرابط توصيل وعلب وصل نظامية مع غطاء بلاستيك وأمراس نحاسية لتأريض جميع اللوحات الكهربائية الرئيسية والفرعية وتوصيل مرسى النحاس ويشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والحوالك والرسوم وكل ما يلزم ليحقق البئر الأرضي المقاومة المطلوبة ووصله ليكون جاهزاً للاستثمار والمتعهد مسؤول عن تأمين التجهيزات اللازمة والفنية لقياس مقاومة البئر الأرضي عند الاستلام الأولي 2 أوم.

نظام الإنذار عن الحريق

يطلب تقديم وتركيب نظام إنذار عن الحريق متكامل /4/ مناطق وفق ما يلي:

- اللوحة يجب أن تكون من النظام المعنون القابل للبرمجة تتضمن مخرج واحد للحساسات وتتضمن عدد من المناطق يجب تحديدها من قبل المتعهد ليتم تقسيم مناطق الحساسات عليها.
- حساسات الحريق وهي نوعين دخاني ضوئي وحراري من النوع المعنون.
- الصافرات المعنونة.
- التمديدات والكابلات.
- يجب أن يكون النظام المقدم متكامل ومن صنع شركة مصنعة واحدة ويكون للمتعهد مسؤولاً عن التشغيل والتجارب والصيانة طوال فترة الضمان الجماعي.

لوحة الإنذار عن الحريق:

- تتألف هذه اللوحة من مجموعة من الكروت الرئيسية التي تقوم بإدارة التغذية اللازمة للنظام بالإضافة إلى إدارة عمل الشاحن والبطاريات الموجودة في اللوحة والتأكد من عمل النظام لمدة لا تقل عن /12/ ساعة في حال انقطاع التيار الكهربائي (تقدم من نفس الشركة الصانعة).
- يحدد العارض في عرضه السعة القصوى للوحة وعدد الحساسات الممكن وصلها على منطقة واحدة.
- يجب أن تتمتع اللوحة بالميزات التالية كحد أدنى:

• إمكانية عزل كل منطقة على حدا أو حساس.

• إمكانية معرفة عطل في كل منطقة على حدا أو حساس.

• توفر إمكانية إدارة الصافرات كل منطقة بشكل مستقل.

◀ مميزة الإنذار المسبق (Pre Alarm).

• توفر مؤقت زمني داخل اللوحة قابل للتعبير من أجل إطلاق صافرات الإخلاء العام.

• توفر شاحن ومدخرات من النوع الجاف تؤمن عمل النظام ككل لمدة لا تقل عن 12/ ساعة.

• يجب أن تتميز اللوحة بسهولة الصيانة والبرمجة.

• يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وضع التغذية الكهربائية (وجود أو عدم وجود الشبكة العامة).

• يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة عن ضعف في أداء البطاريات وضرورة استبدالها.

• يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وجود عطل في المنطقة.

• يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على حدوث عطل في دائرة الصافرات.

• يجب أن تزود اللوحة بملفات لمنع العبث بها.

◀ الحساسات:

أ- الحساس الدخاني الضوئي:

يجب أن يكون عالي الأداء ومن النوع المعنون بحيث يقوم بالتحسس عن الحريق قبل نشوب الحريق ويعمل عند اكتشاف دخان أو نواتج حريق وذلك حتى قبل أن يتحول الحريق إلى لب عن طريق دخول جزيئات الدخان إلى ضمن حجرة الكاشف التي تحوي على ديود مشعل لضوء (LED) يصدر أشعة ضوئية تتلقاها خلية حساسة للضوء في الجانب الآخر من الحجرة وعندما تقوم جزيئات الدخان بالمرور عبر حزمة الأشعة فإنها تقوم بامتصاص الضوء وتقلص كمية الضوء الواصلة إلى الخلية الحساسة ويؤدي ذلك إلى تغير الجهد المتولد داخل الخلية والذي يكشف من قبل دائرة الكترونية تؤدي إلى إصدار الإنذار، أي يعتمد على تثبت أو امتصاص الضوء بواسطة الدخان، على أن يركب هذا النوع من الحساسات في الأماكن المحددة على المخططات.

ب- الحساس الحراري:

من النوع المعنون ويجب أن يعمل على مبدأ إلكتروني كيميائي فعند وصول درجة حرارة الجو إلى درجة معينة يتم تحديدها من قبل المستشعر يعطي الحساس أمر بوجود حريق.

ت- الصافرات:

يجب أن تكون بشدة صوتية لا تقل عن 100 dB على بعد 1/ متر وسهلة في التركيب، وتركب هذه الصافرات في مكان خارجي وذو درجة كثافة عالية ويجب أن لا يزيد استهلاك الصافرة عن 20/ (ميلي أمبير). وعلى العارض ذكر المواصفات والمزايا الأخرى إن وجدت.

ث- التمديدات والكابلات:

- تتم تمديدات الإنذار عن الحريق باستخدام كابلات مخصصة للعمل خلال النار والتي تحافظ على نقل الإشارة لفترة زمنية معينة فيما إذا تعرضت للنار المتدلعة وتكون بمقطع 1.5/م² ويلحظ المقاومة للنهاية عند آخر حساس على حوامل الكابلات كما تمديد التمديدات الفرعية ضمن الأنابيب بشكل ظاهر أو مخفي حسب المكان.
- ويجب أن تتوفر في الكابلات مقاومة للحرارة ومتانة ميكانيكية وكهربائية ومقاومة لحالات التآكل والحمت بالإضافة إلى جودة التصنيع.
- تتألف الشبكة من التمديدات الداخلية والكابلات وعلب التوزيع والتفرع وجميع التوصيلات اللازمة.

- يراعى في التمديدات جميعها التوصيلات للبيئة على الكتلوجات والنشرات الفنية الصادرة عن الشركة الصانعة لمختلف أجهزة الإنذار عن الحريق.
- يطبق على نظام الإنذار عن الحريق أحد النظم العالمية المعروفة مثل:
 - المواصفات البريطانية (BS).
 - المواصفات الأمريكية (NFPA).
 - المواصفات الأوروبية (EN).
 - أو أي أنظمة أخرى في مستوى الأنظمة المذكورة.
- يقوم المتعهد بتدريب العناصر التي تحددها الإدارة على عمل النظام.
- يقدم المتعهد مجموعة من المخططات التنفيذية والنشرات الفنية لجميع أجزاء الشبكة.
- يجب أن تزود اللوحة بمودم (بطاقة اتصال هاتفية).
- يجب أن يكون هنالك إمكانية لبرمجة المودم للاتصال بثمانية أرقام هاتفية على الأقل وإعلام المعنيين بالإنذار من خلال رسالة مسجلة بشكل مسبق.
- يجب أن يكون هنالك إمكانية للتحكم بعدد مرات الاتصال ومدة الرسالة الصوتية على أن لا تقل عن أربعة دقائق.
- يجب أن تزود بإمكانية الربط مع تجهيزات قيادة الشرطة وخلافه.

نظام الإنذار عن السرقة

بطلب تقديم وتركيب نظام إنذار عن السرقة متكامل على النحو التالي:

الغاية من النظام حماية للمصرف ضد السرقة وذلك من خلال قسمين الأول يتحكم بمجموعة من الحساسات والكياسات المختلفة. يجعل هذا المقسم في الأوقات التي يكون فيها المصرف مغلقاً ويتم تفعيله وإيقافه من خلال لوحة كياسات مزودة بأرقام وكود قابل للبرمجة والتعديل من قبل مشغل النظام ويتم تعيين زمن التشغيل بعد التفعيل بحيث يكون كافياً لوصول المشغل حتى الباب الخارجي للمصرف. يتضمن النظام مايلي:

- لوحة إنذار عن السرقة سعة ست مناطق أو أكثر مزودة بإمكانية الاتصال بالهاتف.
- لوحة تماسات (Keypad) للتحكم بالمقسم.
- الحساسات بمختلف أنواعها.
- الصافرة.
- التمديدات والكابلات.

يجب أن يكون النظام المتقدم متكامل ومن صنع شركة مصنعة واحدة ويكون المتعهد مسؤولاً عن التشغيل والتجارب والصيانة طوال فترة الضمان المجاني.

◀ لوحة الإنذار عن السرقة:

- سعة /6/ مناطق مزودة بشاحن وبطاريات موجودة في اللوحة والتي تومن عمل النظام لمدة لا تقل عن /12/ ساعة في حال انقطاع التيار الكهربائي (تقدم من نفس الشركة الصانعة).
- يحدد العارض في عرضه السعة الفصوى للوحة وعدد الحساسات الممكن وصلها على منطقة واحدة.
- يجب أن تتمتع اللوحة بالميزات التالية كحد أدنى:
 - إمكانية معرفة العطل في كل منطقة على حدا.
 - إمكانية تشغيل اللوحة.

- توفر مؤقت زمني داخلى اللوحة قابل للتعبير من قبل لوحة التماسات للتحكم بزمان الخروج والدخول.
- يجب أن تتميز اللوحة بسهولة الصيانة والبرمجة.
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وضع التغذية الكهربائية (وجود أو عدم وجود الشبكة العامة).
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة عن ضعف في أداء البطاريات وضرورة استبدالها.
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وجود عطل في المنطقة.
- تزود اللوحة بإمكانية الاتصال الهاتفي مع أرقام تُحدد من قبل الإدارة وهذه الإمكانية يجب أن تتحقق ومن ضمن نفس الوحدة لكل من:

١. مقسم الإنذار عن السرقة.

٢. مقسم الإنذار عن السرقة الخاص بكياسات الطوارئ.

٣. مقسم الإنذار عن الحريق.

◀ لوحة الإنذار عن السرقة الخاصة بكياسات الطوارئ:

بسعة/6 مناطق مزودة بشاحن وبطاريات موجودة في اللوحة والتي تؤمن عمل النظام لمدة لا تقل عن 12/ ساعة في حال انقطاع التيار الكهربائي (تقدم من نفس الشركة الصانعة للمقسم).

يحدد العارض في عرضه السعة القصوى للوحة وعدد الحساسات الممكن وصلها على منطقة واحدة.

يجب أن تتمتع اللوحة بالميزات التالية كحد أدنى:

- إمكانية معرفة عطل في كل منطقة على حدا.
- إمكانية تشغيل اللوحة وإيقافها خلال عمليات التنظيف في المصرف.
- يجب أن تتميز اللوحة بسهولة الصيانة والبرمجة.
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وضع التغذية الكهربائية (وجود أو عدم وجود الشبكة العامة).
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة عن ضعف في أداء البطاريات وضرورة استبدالها.
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وجود عطل في المنطقة.
- يجب أن تزود اللوحة بمفتاح لمنع العبث بها.
- توصل هذه اللوحة مع اللوحة الأولى من أجل تحقيق عملية الاتصال الهاتفي.

◀ لوحة تماسات/Keypad/ للتحكم بالمقسم:

- تركيب على الجدار في المكان المحدد على المخططات وتزود بمفاتيح من أجل الرقم السري.
- يجب أن يكون الكود (الرقم السري) قابل للبرمجة والتعديل من قبل مشغل النظام.
- تزود اللوحة بشاشة تبين جميع الحالات وذلك لسهولة الاستخدام والبرمجة.

◀ الحساسات أو كواشف الحركة:

يجب أن تكون عالية الأداء بحيث تقوم بالتحسس لأي حركة ويحدد العارض في عرضه حساسية ومجال عمل كل حساس من الحساسات تركيب الحساسات في الأماكن المحددة على المخططات.

يوجد نوعين من الحساسات:

- حساسات حركة تركيب ضمن السقف للمستعار.
- حساسات اهتزازية تركيب ضمن الغرفة الحصينة.

◀ الصافرات:

- يجب أن يحدد العارض الشدة الصوتية للصارفة حسب مكان تركيبها.
- تزود الصارفة بفلاشر وحماية ضد العيب.
- يجب ذكر المواصفات والمزايا الأخرى إن وجدت.

◀ التمديدات والكابلات.

- يحدد لكل منطقة كابل خاص بها من آخر حساس وحتى المقسم.
- تكون الكابلات المستخدمة من صنع شركة معروفة.
- يقوم المتعهد بتسمية وترقيم جميع الكابلات عند الحساسات واللوحه.
- يقوم المتعهد بتدريب العناصر التي تحددها الإدارة على عمل النظام.
- يقدم المتعهد مجموعة من المخططات التنفيذية والنشرات الفنية لجميع أجزاء النظام.
- يجب أن تزود اللوحه بمودم (بطاقة اتصال هاتفية).
- يجب أن يكون هنالك إمكانية لبرمجة المودم للاتصال بأربع أرقام هاتفية على الأقل وإعلامهم بالإنذار من خلال رسالة مسجلة بشكل مسبق.
- يجب أن يكون هنالك إمكانية للتحكم بعدد مرات الاتصال ومدة الرسالة الصوتية لا تقل عن أربعة دقائق يجب أن تزود بإمكانية الربط مع تجهيزات قيادة الشرطة وخلافه.

الشروط العامة لمنظومة المراقبة التلفزيونية

1. على العارض تأمين كافة مستلزمات التشغيل والتركيب والاستثمار الأمثل للتجهيزات من كابلات طاقة وبيانات وغيرها من إكسسوارات التشغيل والتركيب للتجهيزات ولا يعطى لها أي سعر خاص.
2. على العارض تقديم نسخة الكترونية عن كافة كتيبات التركيب والتشغيل للتجهيزات (الكاميرات، أجهزة التسجيل، برمجيات المراقبة... الخ).
3. يلتزم العارض بأن تكون الكاميرات وأجهزة التسجيل وبرامج المراقبة في المنظومة المقدمة من نفس الشركة الصانعة لضمان التوافقية المثلى، وبقية التجهيزات المطلوبة مقدمة من شركات عالمية وتضمن التوافقية الكاملة لعمل المنظومة.
4. يحق للعارض تقديم الحل الذي يعتمد مبدلة (POE) مدمجة ضمن جهاز التسجيل (NVR) أو مبدلة (POE) مستقلة.
5. يذكر العارض ضمن عرضه المالي كلفة التركيب والتشغيل للكاميرا الواحدة بحيث تشمل (كابلات الشبكة ولوحات التوزيع (Patch Panel) والمجاري البلاستيكية وحوامل الكابلات (Cable Tray) أو المجاري البلاستيكية ومآخذ الشبكة (Outlet) وباقي الإكسسوارات).

◀ التركيب والتمديدات:

- يلتزم العارض بتركيب وتشغيل منظومة المراقبة وفق ما يلي:
- تتم كافة أعمال تركيب وتشغيل المنظومة وفق توجيهات لجنة الإشراف.
- تتم أعمال تمديد كابلات البيانات وفق الشروط القياسية العالمية المعروفة لهذا النوع من الأعمال.
- يتعهد العارض بعدم إحداث أي ضرر أو خلل أو توقف في عمل مواقع التنفيذ، ويشمل ذلك سلامة بنية الموقع (شبكة الكهرباء، شبكة جهاز التغذية الكهربائية (UPS)، شبكة البيانات، التأريض، الأسقف المستعارة... الخ).
- يتم تحديد أماكن تركيب الكاميرات بالتنسيق مع لجنة الإشراف ووفق المخطط المرفق.
- يجب على المتعهد بعد استلام أمر للمباشرة زيارة مواقع العمل لتحديد أماكن توزيع الكاميرات بالتنسيق مع لجنة الإشراف ورسم مخططات لأماكن توزيع الكاميرات في كل موقع عمل ليتم اعتمادها عند التركيب ويتم تسليم نسخة من المخططات إلى المصرف عند الانتهاء من التنفيذ.

أ. ز. ز.

- كافة الكبلات و (Outlet) وكابلات الربط (Patch cord) ولوحات التوزيع (Patch Panel) يجب أن تكون من صناعة شركات معروفة وذات جودة عالية ومن فئة (UTP CAT6) على الأقل.
- يقوم للمتعهد باختبار كابلات الشبكة بجهاز اختبار شبكة وطباعة التقارير وتسليمها مصدقة إلى المصرف.

◀ مواصفات الكاميرات (IN-DOOR) – (OUT-DOOR)

1. نوعان من الكاميرات: داخلية (IN-DOOR) من النمط (DOME) وخارجية (OUT-DOOR) من النمط (BULLET).
2. يجب أن تكون الكاميرات الخارجية قابلة للتشغيل في الأماكن الخارجية المكشوفة (WEATHER PROOF) بمعيار حماية لا يقل عن (IP66) و (IK10).
3. الكاميرات المطلوبة ثابتة (ليلية/نهارية) متوافقة مع نظام الألوان (PAL).
4. الدقة العظمى لها لا تقل عن (4MP) بنمط (Full HD 1080P) مع إمكانية تشغيلها بأتمنط دقة أقل يذكورها العارض مع ذكر عدد الأطر بالثانية [FPS (IPS)].
5. يجب أن تكون الكاميرا من النوع الذكي بحيث تملك معالجة ذاتية للصورة (Video Analysis) تمكن الكاميرا مع البرامج المقدمة معها من إصدار إنذارات ذكية في الحالات التالية:
 - كشف الحركة ضمن منطقة معينة في المشهد.
 - تعديل مشهد الكاميرا (Scene Change Detection).
 - الإنذار في حال تحريك جسم معين من المشهد (خزنة مثلاً) (Remove Object Detection) وذلك للكاميرات الداخلية.
 - دخول منطقة معينة (سياج أو بوابة مثلاً).
 - ذكر أي مزايا إضافية خاصة بالإنذار الذكي.
 - تعمل في الليل والنهار (DAY/NIGHT) ويذكر العارض مستوى حساسية الكاميرا للإضاءة (ملون، أبيض أسود).
 - تتضمن ميزة (IR) ومسافة التصوير فيها (30M) في الليل على الأقل (IR DISTANCE 30m).
 - يجب أن تملك /4 مسارات فيديو تدفقية مستقلة (Video Streams) على الأقل بحيث يمكن تعديل الدقة ومعدل اللقطات لكل مسار على حدا [المسارات هي للتخزين في: كرت الذاكرة/جهاز تسجيل الإدارة العامة/جهاز التسجيل اهلي/للعرض عبر الويب (Web Client) أو تطبيق الموبايل (Mobile APP)].
 - على العارض تحديد المدخل والمخارج المتوفرة بالكاميرا ومدخل ومخرج الإنذار.
 - بيان إمكانية تسجيل الصوت (Audio In) وبالزمن الحقيقي وإمكانية إخراج الصوت أيضاً (Audio out).
 - يجب أن تدعم ميزة التركيز على جزء معين من الصورة بحيث تقلل من حجم التخزين ويقدم العارض شرحاً مفصلاً.
 - تحقق ميزة مناطق خصوصية (Privacy Masking Zones)، يتم ذكر عدد تلك المناطق.
 - تحقق ميزة تشفير البيانات وفق خوارزمية يتم شرحها بالتفصيل.
 - تحتوي ذاكرة تخزين داخلية (SD Card) متوافقة مع الكاميرا تحقق:
 - سعة التسجيل (256 GB).
 - سرعة القراءة لا تقل عن (90 MB/s).
 - التصنيف (C10).
 - تدعم كافة البروتوكولات الشبكية اللازمة (IPV4/6, HTTP, FTP, NTP, TCP, UDP, ICMP, DHCP)
 - مزودة بعدسة متغيرة البعد المحرقي (Motorized Varifocal Lens) من /3.6 إلى /9مم أو أفضل من ذلك

الزود

- مزودة بميزة التحكم الآلي بالريش (AGC).
- مزودة بميزة التعويض الأوتوماتيكي للون الأبيض (AWB).
- نوعية الضغط: (H.265) لمسار تدفقي واحد على الأقل.
- يذكر العرض سرعة الغالق (Shutter Speed) وأن يتم التحكم بها أوتوماتيكياً.
- يجب أن تسمح الكاميرا بدمج التاريخ والوقت مع أي مسار تدفقي بحيث يكون جزء من الفيديو (Stamping).
- يفضل أن تسمح الكاميرا بدمج شعار مع أي مسار تدفقي بحيث يكون جزء من الفيديو (Stamping).
- الكاميرا متوافقة مع بروتوكول (ONVIF) ويذكر العارض نسخة البروتوكول.
- الكاميرا ذات غلاف خارجي معدني مقاوم للصدمات، قابلة للتثبيت على الأسقف والجدران مع إمكانية التحريك يدوياً في كافة الاتجاهات، مزودة بمخرج (BUILT IN RJ45).
- تحقق الميزات الأمنية التالية: (Host Authentication [IP filtering, User Authorization) على الأقل
- حساس الكاميرا: من النوع (CMOS) أو (CCD) ويذكر العارض مواصفاته.
- يذكر العارض مواصفات المعالج والذواكر في الكاميرا.
- مزودة بعدسة من النوع (Auto Iris Control).
- يذكر العارض زاوية رؤية الكاميرا المتاحة أفقياً وعمودياً (Angular field of view).
- تتوفر بالكاميرا ميزة الدخول عن بعد (Remote Access Client) مع ذكر الطرق المتاحة
- يجب أن تكون الكاميرات من النوع (Plug & Play) بحيث يتم التعرف على الأجهزة وإضافتها على المنظومة بشكل مباشر دون الحاجة إلى إجراء إعدادات مسبقاً.
- يفضل أن تدعم ميزة (intelligent codec) مما يقلل مساحة التخزين المطلوبة.
- يفضل أن تدعم التسجيل على كرت التخزين الداخلي وفق آخر جودة تسجيل معتمدة، وعند انقطاع الاتصال مع جهاز التسجيل (NVR) وتجاوز الـ (50%) من مساحة الكرت يتم تخفيض الجودة بشكل آلي حتى عودة الاتصال.
- يفضل أن تدعم التخزين المؤقت (Recording Session Buffer): **Up to 60MB**.

← مواصفات جهاز التسجيل (NVR)

١. الجهاز من النوع المستقل (Stand Alone) ولا تقبل الأجهزة التي تعتمد على الحاسب.
٢. يذكر العارض نظام التشغيل الخاص بالجهاز.
٣. على العارض ذكر مواصفات المعالج والذواكر مع ذكر الـ (Transmission Bandwidth) والـ (InputBandwidth)
٤. يجب أن يكون الجهاز قادراً على التعامل مع 24/كاميرا، وذلك من خلال الاتصال بها مباشرة عبر بوابات شبكة متوفرة بداخله أو منفصلة من خلال مبدلات يقدمها العارض بما يضمن التوافقية من نمط (PoE) ضمن المعيار العالمي (IEEE 802.3at/af) وبسرعة اتصال (10/100 Mbps).
٥. الجهاز متوافق مع الكاميرات (IP) المطلوبة في هذا الدفتر ومن نفس الشركة الصانعة.
٦. يحقق خوارزمية الضغط (H.265) أو أفضل، ويذكر العارض كافة خوارزميات الضغط المحققة.
٧. إمكانية ضبط (Live Stream) و (Recording Stream) كلاً على حدا من حيث الدقة وعدد اللقطات.
٨. مأخذ (SATA) واحد.
٩. يذكر العارض تقنية التحكم بالأقراص الصلبة:

- سعة التسجيل: لا تقل عن (60 يوم) عند الدقة (2MP).
- عدد أطر (15 Fps): بحيث يتم التسجيل عند الحركة على مدار الساعة بمجموع 13/ساعة تسجيل متواصل في اليوم ويقدم العارض شرحاً يبين عدد المرات وساعاتها مع خوارزميات الترميز.
- ١٠. يجب أن يتوفر مأخذ شبكة (RJ-45 10/100/1000 Mbps Ethernet interface) عدد ١/ على الأقل.
- ١١. يدعم التسجيل ضمن أنماط مختلفة (مستمر، عند الحركة... الخ).
- ١٢. يتم ذكر بروتوكولات أمن المعلومات التي يدعمها.
- ١٣. يجب أن يملك المسجل مداخل ومخارج إنذار مع تحديد عددها الأعظمي.
- ١٤. يجب أن يتوفر في المسجل ميزة حفظ كافة الإعدادات الخاصة بالمسجل بملف لاسترجاعها في حال حدوث خلل أو أمر ما.
- ١٥. يجب أن يؤمن مستويات متعددة للمصالحات الخاصة بالمستخدمين بوضوحها العارض.
- ١٦. يجب أن يتوفر في الجهاز ميزة تحديد عدد المستخدمين الممكن لهم الدخول بنفس الوقت من خلال (LAN) أو (WAN).
- ١٧. يفضل أن يمتلك الجهاز ميزة الدخول لمشاهدة الكاميرات عبر (Web Interface).
- ١٨. يجب أن يؤمن الجهاز ميزة توثيق مقاطع الفيديو (لمنع التلاعب بالتسجيلات).
- ١٩. يجب أن يؤمن الجهاز ميزة إرسال إنذار سواء كان إنذار فيزيائي أو برمجي (عبر البريد الإلكتروني) أو (SMS).
- ٢٠. الكشف الأوتوماتيكي عن الحركة والانتقال الألي لعرضها على شاشة المشاهدة والإنذار عنها.
- ٢١. يفضل أن يدعم تقنية التخزين على كرت الذاكرة ضمن الكاميرا بشكل تلقائي عند فقدان الاتصال بوحدات التخزين، بحيث تنتقل التسجيلات للمقودة من كرت الذاكرة إلى وحدات التخزين بشكل تلقائي عند عودة الاتصال.
- ٢٢. إمكانية تسجيل الخروج بشكل تلقائي للمستخدم في حال عدم الاستخدام (Auto Log out).
- ٢٣. يفضل أن يدعم إمكانية الولوج للمسجل من خلال (Web Interface) دون الحاجة لتثبيت أية برمجيات.
- ٢٤. مأخذ (HDMI) للربط مع شاشة منفصلة مع ذكر دقة العرض المتوفرة.
- ٢٥. منافذ (USB) عدد 2/ على الأقل.
- ٢٦. يذكر العارض بوابات الربط من نوع (RS232 & RS485) في حال وجودها.
- ٢٧. يجب أن يدعم إمكانية نسخ البيانات المخزنة إلى وسائط تخزين خارجية.
- ٢٨. يجب أن تتوفر إمكانية البحث عن التسجيل والأحداث.
- ٢٩. يفضل أن تدعم ميزة (Two Factor Authentication) لتأمين عملية تسجيل دخول المستخدم.
- ٣٠. يجب أن يولد الجهاز ملف أحداث (Log File) يمكن البحث ضمنه عن الأحداث كفصل كاميرا متصلة بالجهاز أو حدوث حركة ضمن مجال رؤية الكاميرا.
- ٣١. إمكانية عرض الكاميرات المتصلة بأنماط مختلفة (1, 2x2, 3x3, 4x4) ... الخ.
- ٣٢. يذكر العارض ميزات التغذية الكهربائية والظروف المثالية من الحرارة والرطوبة لعمل الجهاز.

◀ مواصفات برنامج التحكم والمراقبة

- ١. يجب تثبيت برنامج التحكم والمراقبة على حاسب ضمن مكتب الخدمات للمراقبة عبر الشبكة المحلية (LAN).
- ٢. نسخة أصلية من البرمجيات على وسيط تخزين يتم تقديمها للمصرف.
- ٣. يؤمن واجهة تخطاب بيانية (GUI) مع للمشغل.
- ٤. طرق التسجيل: (يدوي، مستمر، مجدول، حين الإنذار).
- ٥. يتضمن ميزة اكتشاف حالة نقص الإشارة أو ضعفها (Signal Loss) وإرسال إنذار لمدير النظام.
- ٦. يتضمن ميزة عرض 16/ كاميرا بنفس الوقت مع ذكر كافة أنماط العرض.

٧. يتضمن ميزة استرجاع تسجيل ل /16/ كاميرا بنفس الوقت مع ذكر كافة أنماط العرض.
٨. يتضمن ميزة إظهار التاريخ والوقت على مشهد الكاميرا.
٩. يتضمن مؤشرات (أيقونات) تظهر حالة الكاميرا.
١٠. يتضمن ميزة عدم توقف عمليات التسجيل والمشاهدة أثناء تنفيذ استرجاع واستعراض التسجيلات.
١١. يتضمن ميزة مراجعة التسجيل لأي كاميرا مع التحكم بسرعة عرض التسجيل.
١٢. يتضمن ميزة تحديد عدة مستويات صلاحيات للمستخدمين، على العارض تمديدتها.
١٣. يتضمن ميزة استقبال رسائل الإنذار عبر الشبكة، ويحدد العارض أنواع تلك الرسائل.
١٤. يتضمن ملف تسجيل الأحداث (Log File).
١٥. يتضمن ميزة البحث الذكي (ضمن منطقة معينة في المشهد) مع ميزة تعديل حساسية البحث.

الشروط الفنية للمكيفات

- المكيف المطلوب من نوع سبليت (قطعتين) مع صمام دائرة عكسية /Heat Pump/ استطاعة المكيف وفق ما هو وارد بحمل الكمييات والكشف التقديري.
- يجب أن يعمل المكيف على توتر /220-240/ فولت وتردد /50/هرتز.
- أن تحتوي القطعة الخارجية على الضاغط مع المكثف ومروحة ودارة التحكم اللازمة بحيث يكون الضاغط من صناعة موثوقة من نوع الروتري الدوار مزود بزيت مناسب للتزييت مع شحنة كاملة ومجهز بصمام دخول وخروج وصمام كهربيسي لإيقاف وسيط التبريد عند توقف الضاغط مع الحماية الكهربائية اللازمة لحمايته عند ارتفاع الحمل عند حد معين ومصمم بشكل متقن من أجل عمل مستمر عند الحمل الاسمية ويتركب الضاغط على مانعات اهتزاز.
- تتألف القطعة الداخلية من مبخر يمتاز بأنايب نحاسية حلزونية مزودة بجوانح من الألمنيوم مع صمام تمدد حراري ويجب أن يكون المبخر معزولا بشكل نظامي ومحما من التجمد.
- يجب أن تكون الأنايب النحاسية الواصلة بين القطعتين من النحاس الجيد الخالية من الشوائب والمسحوبة بشكل جيد وفي موردة من الشركة الصانعة للمكيف مع كافة الإكسسوارات اللازمة ومواد العزل وبطول مناسب للوصل بين القطعتين.
- يجب أن يزود كل مكيف بكوندكتور مع ريليه حرارية لحماية الضاغط من تغيرات التيار الكهربائي.
- يجب أن تتميز المكيفات للمعرضة بوجود ذاكرة حيث تعود للعمل تلقائيا في حال انقطاع التيار الكهربائي أو في حال فقدان الريموت وبنفس البارامتر التي كانت قد برمجت عليه.
- يجب أن تزود الأجهزة بدارة تأخير زمني لمعادلة الضغط في دارة الجهاز لا تقل عن ثلاث دقائق.
- أقل تدفق للهواء المعالج المتدفق من القطعة الداخلية للمكيف لا تقل عن /840/ م³/سا.
- أكثر حدود للضجيج المقبولة لسرعة المروحة العليا هي /46/db.
- يجب أن تكون للمكيفات مزودة بشاشة /Led/ مع نظام كشف أعطال.
- أن تكون مزودة بأنظمة فلتر سهلة الفك والتركيب وقابلة للغسل لالتقاط ذرات الغبار وغيرها.
- يجب أن تتوفر في القطعة الداخلية للمكيف شفرات خاصة قادرة على توزيع الهواء بشكل أوتوماتيكي يتم التحكم بها عن طريق جهاز التحكم.
- في حال وجود مميزات إضافية يجب على العارض ذكرها للتقييم.
- يتم تغذية المكيف بكبل من نوع /NYY/ مقطع (3*4) مم² من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية مع القاطع الخاص بكبل المكيف حيث يتم تمديد هذا الكابل من اللوحة الكهربائية والقاطع إلى المكيف بشكل في جيد باستخدام مجاري بلاستيكية من نوعية جيدة بأبعاد مناسبة لمقطع الكابل مع مراعاة كافة الشروط الفنية المتعارف عليها في تمديد الكابلات الكهربائية.

المولدة الكهربائية:

يجب أن تكون المجموعة الكهربائية من طراز الديزل ومن النوع الثابت ويكون إصصال المحرك مع المولدة بشكل مباشر ومرن، كما يكون المحرك والمولدة مركبان على نفس القاعدة المعدنية. تتألف المجموعة ومتمماتها من الأقسام التالية:

المحرك

- يكون المحرك ديزل ذو أربعة أشواط وامتنصاص محقون.
- يجب أن تكون استطاعة المحرك الاسمية والمستمرة في موقع العمل وعند سرعة 1500/دورة/الدقيقة كافية لتشغيل المولدة بأقصى استطاعة مطلوبة منها بالإضافة لتشغيل جميع تجهيزات المحرك المربوطة عليه وذلك مع الأخذ بعين الاعتبار الشروط المناخية المثالية الارتفاع عن سطح البحر /1000/ متر الحرارة /45/ درجة مئوية الرطوبة /60/ %.
- يجب أن يتحمل المحرك زيادة قدرها /10/ % عن استطاعته لمدة ساعة وبشكل متواصل وذلك كل /12/ ساعة عمل.
- يجب أن يكون استهلاك المحرك من المحروقات والزيوت أقل ما يمكن ويحدود /180/ غرام محروقات و/1.5/ غرام زيت للحصان الواحد في الساعة.
- يتم تبريد المحرك بواسطة الماء عن طريق رادياتور خاص مع مروحة مركبة على المحرك ويكون نظام التبريد من النوع المضغوط لتقليل ضياع الماء.
- يجب أن يكون المحرك مزود بمنظم لحفظ السرعة ضمن الحدود المقبولة.
- يكون إقلاع المحرك بواسطة مقلع كهربائي مركب على المحرك يعمل على التوتير المقترح من قبل الشركة الصانعة.
- يزود المحرك بعلبة مركبة بجانبه تحتوي على البطاريات اللازمة لتشغيل المقلع.
- يقدم مع البطاريات جهاز تعبئة آلي مهمته تعبئة البطاريات بصورة مستمرة ويتغذى هذا الجهاز من تيار المجموعة أو من تيار البلد ويجهز بالحمايات اللازمة كما يجهز بمفتاح ذو ثلاثة أوضاع أحدها للتعبئة العادية والثانية للتعبئة المعززة والثالثة لفصل الجهاز عن العمل.

المولدة

- تكون المولدة ثلاثية الأطوار رباعية الأشواط ذاتية التهيج ذاتية التنظيم استطاعة /40/ ك.ف. أ.
- عامل الاستطاعة /0.8/.
- التوتير 380/220 فولت أثناء العمل.
- التواتر /50/ ذبذبة في الثانية.
- تكون للملفات ذات عازلية استوائية وحماية ضد الرطوبة ومن أجل حرارة محيطه بحدود /45/ درجة مئوية.
- يجب أن تجهز المولدة بمنظم توتر يضمن بقاء التوتير بحدود (+/- 2.5) % عند الانتقال من عدم الحمل إلى الحمل الكامل وبعامل استطاعة من /0.8/ إلى /1/.

لوحة المراقبة والتشغيل

- يقدم مع المجموعة لوحة مراقبة وتشغيل مصنوعة بشكل خزانة من الصاج تثبت على الأرض وتحتوي على كل اللوازم والتجهيزات الضرورية للمجموعة ولظروف تشغيلها وتكون اللوحة من صنع نفس الشركة الصانعة للمجموعة ويجب أن تحتوي ضمن تجهيزاتها على ما يلي:
- ثلاث مقاييس شدة تيار مع محولاتها.
 - مقياس توتر مدرج من /0-500/ فولت مع مدلة بثلاثة أوضاع أحادية الطور.
 - مقياس تواتر معير من /46-54/ ذبذبة في الثانية.
 - جهاز قياس شدة تيار جهاز تعبئة البطارية.
 - مفتاح ذو ثلاثة أوضاع لتشغيل جهاز تعبئة البطاريات (مذكور مع جهاز التعبئة).
 - مفتاح لتشغيل المجموعة ذو ثلاثة أوضاع /توقف - يدوي - آلي/.
 - قاطع آلي ثلاثي ذو استطاعة مناسبة يجهز بثلاثة وسائط حرارية وثلاثة وسائط كهربائية.

- لمبات إشارة مع التجهيزات اللازمة لها تدل على ارتفاع حرارة الماء انخفاض ضغط الزيت زيادة السرعة نقص السرعة
- زيادة الحمل ويجب أن تعمل هذه الإشارات على الشكل التالي:
- تعطي اللمبة إشارة ضوئية عند بدء العطل وبعد فترة وجيزة إذا لم يتدخل أحد لإصلاح هذا العطل تعطي تنبيه صوتي بواسطة جرس قوي وبعد فترة إذا لم يتدخل أحد تتوقف المجموعة عن العمل قبل تفاقم العطل.

لوحة التشغيل الآلية

- تقدم مع المجموعة لوحة تشغيل آلية من الصاج مهمتها تشغيل المجموعة آلياً عند انقطاع تيار البلد أو انخفاض التوتر إلى 175% من قيمته الاسمية وكذلك توقف المجموعة عند عودة تيار البلد أو عودة التوتر إلى قيمته الاسمية بعد فترة زمنية معينة.
- تجهز هذه اللوحة بجميع الأجهزة والأدوات اللازمة لتتم هذه العملية خلال $10-15$ ثانية على الأكثر.
- تتلقى هذه اللوحة إشارة تشغيل أو توقف المجموعة عن طريق تماسات إضافية موجودة مع قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية.

لوحة قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية

- تقدم مع المجموعة لوحة من الصاج تحتوي على قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية مع التماسات الإضافية اللازمة لإعطاء إشارة التشغيل والتوقف للمجموعة الكهربائية.
- تركيب هذه اللوحة مع لوحات التوزيع الكهربائية الرئيسية للبناء ويجب أن يعمل قاطع التحويل على الشكل التالي:
- عند انقطاع تيار البلد أو انخفاض التوتر إلى 175% من قيمته الاسمية تعطي التماسات إشارة إلى لوحة التشغيل الآلية لبدء تشغيل المجموعة.
- بعد استقرار توتر وتواتر المجموعة يقوم قاطع التحويل بتبديل التغذية من تيار البلد إلى تيار المجموعة وبعد عودة تيار البلد يقوم بالعملية العكسية ويجب أن تبقى المجموعة تعمل لمدة حوالي 15 دقائق بدون حمل قبل أن تتوقف.
- يمكن أن تكون لوحة التشغيل الآلية ولوحة قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية مدموجتان بلوحة واحدة.
- تجهز المجموعة بما يلي:

- البراغي والعزق والقطع والمواد اللازمة للتركيب والتشغيل مع المواد المانعة للاهتزاز والتي ستوضع تحت المجموعة.
- دولاب موازن مناسب للمجموعة.
- عادم صوت غازات الاحتراق من النوع ذات الدرجة العالية لكم الصوت مع القساطل اللازمة والوصلة المرنة مع وجوب عزل القسم الموجود داخل الغرفة.
- مصابي للزيت والمحروقات والهواء.
- مررد للزيت.
- مجموعة كاملة من كمالوكات المجموعة ومحططات التركيب وكتيب الصيانة وكتيب القطع التبديلية وكتيب التشغيل.
- الكابلات الضرورية للقيادة عن بعد بين المجموعة ولوحة المراقبة والتشغيل ولوحة قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية وكذلك الكابلات اللازمة لمضخة المحروقات الكهربائية.
- كابين كاتم وعازل للصوت من صناعة الشركة الصانعة وترفض المولدة الغير مزودة بهذا الكابين.
- يدخل ضمن سعر المجموعة جميع الأعمال اللازمة والمواد الضرورية لتحقيق ذلك.

ملاحظات عامة:

- يجب أن تكون المجموعة من النوع المعروف في سوريا والتي لها ورشة صيانة دائمة وقطعها التبديلية متوفرة.
- تثبت المجموعة وتوابعها حسب توصيات الشركة الصانعة لها.

تنفيذ الأشغال:

- 1- تقسم التمديدات بصورة ملائمة بغية تحديد منطقة الخطأ أو هبوط التوتر الذي يلحق بأحد أقسامها وتسهيل أعمال التدقيق والصيانة.
- 2- تنظم الدارات في التمديدات الثلاثية الأطوار بحيث توزع الحملات فيها على الأطوار الثلاثة بصورة متساوية قدر المستطاع.

- ٣- تكون التمديدات المغذية للمآخذ المستقلة عن التمديدات الإنارة العادية إلا إذا نصت المخططات صراحة على خلاف ذلك أما تمديدات الأجراس والهوائيات وبقية شبكات التوزيع الضعيف فتكون مستقلة تماماً وبعيدة عن تمديدات شبكات الإنارة وللمآخذ بمسافة لا تقل عن 15/سم.
- ٤- يجب أن يتم توصيل النواقل فيما بينها أومع جهازاً بشكل جيد يؤمن تلامساً مضموناً.
- ٥- يجب عند تمديد الأسلاك العناية بعدم تعريضها لأي عطب ميكانيكي والتقيد بأقطار الأنابيب المناسبة لعدد الأسلاك وأقطارها.
- ٦- يجب أخذ الإحتياطي الكافي لمنع تسرب وتجميع الرطوبة داخل الأجهزة والقساطل وخاصة التمديدات والأجهزة الخارجية حين تقارب تمديدات كهربائية مع تمديدات التدفئة المركزية أو الهواء الساخن أو مدخنة يجب أبعاد التمديدات الكهربائية بالمسافة الكافية حتى لا تتأثر بالحرارة الضارة بهذه التمديدات أو بوضع عازل حراري بينهما.
- ٧- عند فواصل التمديد يجب أن تفصل القساطل عن بعضها مسافة 5/سم وتغطي بوصلة بطول 20/سم على الأقل حتى يمكنها التمديد بسهولة.
- ٨- تثبت القساطل بواسطة صوليات أو مثبتات خاصة ومونة أسمنتية وتحدد نقاط التثبيت حسب طبيعة القسطل مع الانتباه إلى عامل التمديد لهذه القساطل ولا يجوز استعمال الجبصين في أعمال التثبيت لمهائياً كما يجب أن لا يقل بعد مستوى القسطل عن سطح الجدار عن 1.5/سم.
- ٩- عند الضرورة القصوى وبعد أخذ موافقة المهندس المشرف يمكن أن تركيب القساطل الفولاذية تحت الأرضيات مع مراعاة لفها بطبقتين من الخيش والزفت أو القماش المشبع بالبيتومين.
- ١٠- قبل تركيب النواقل تسد فوهات القساطل من الطرفين لمنع دخول الأتربة والأوساخ والرطوبة فيها.
- ١١- مواقع المفاتيح وللمآخذ يجب أن يحدد من الطبيعة وحسب اتجاه قفل الأبواب ومواضع الأثاث والتراكيب الأخرى بحيث لا يكون هناك تعارض أو وضع غير مقبول للأجهزة الكهربائية.
- ١٢- عندما يتم حني القساطل بزواوية قائمة تستعمل لإيجاد أقطار الحني للمعادلة التالية:
تصف قطر الحني - 2.5 قطر القسطل الخارجي ويتم الحني بواسطة آلة خاصة.
- ١٣- لا يجوز تثبيت القساطل على الجدران بواسطة الطينة إذ يجب أن تثبت بواسطة مرابط خاصة ولا يجوز استعمال هذه القساطل كأداة حمل أو ارتكاز.
- ١٤- يجب أن لا تتعارض التمديدات مع أي تمديدات أخرى وعلى المتعهد إجراء الإحتياطات اللازمة للمحافظة عليها بعزلها أو اختيار الطريقة المناسبة لأبعاد الخطر عنها أو منها.
- ١٥- يجب تأمين الفتحات الكافية واللازمة في البيتون والجدران قبل الصب أو بناء الجدار.
- ١٦- تثبت علب التوصيل والمفاتيح وما إلى ذلك قبل الطينة وتكون أبعاد علب التوصيل متساوية قدر الإمكان وبحيث لا يزيد البعد بين علبة وأخرى عن 10/م إلا أن ارتفاعاتها عن سطح البلاط يكون متساوياً لجميع العلب.
- ١٧- لا يجوز تركيب علب التوصيل أو هياكل لوحات التوزيع قرب المياه والأماكن الرطبة أو النار والمواد المشتعلة.
- ١٨- تكون أعظية علب التوصيل الخارجية أو هياكل اللوحات على مستوى الطينة تماماً كما تكون مثبتة.
- ١٩- شكل متين وأنيق لا يشوه منظر الجدار كالأعوجاج أو ظهور قسم منها خارج الطينة.
- ٢٠- يكون ارتفاع مراكز علب المفاتيح عن مستوى سطح البلاط 130/سم وعن حافة الباب أفقياً 15/سم وبالعكس اتجاه فتح الباب كما يكون ارتفاع علب للمآخذ وكباسات الأجراس 50/سم وإن هذه المقاييس عرضة للتغير إذا طلب المهندس الكهربائي ذلك لأسباب خاصة.
- ٢١- يجب أن يتم تركيب المفاتيح وللمآخذ المختلفة ووحدات الإنارة ولوحات التوزيع المختلفة بعد الانتهاء من الطراشة والدهان ويجب أن تكون نظيفة خالية من الغبار والأوساخ.

٢٢- يجب أن يتم سحب النواقل داخل القساطل بعد الانتهاء من الطينة وبطريقة فنية صحيحة بحيث لا يؤدي هذا العمل إجراء أي جرح أو تلف في عوازل هذه النواقل وتزال الحواف الحادة والعوازل الثالفة من أطراف النواقل.

٢٣- يجب التقيد التام باستعمال ألوان النواقل وربطها بالفازات ولوحات التوزيع الفرعية والرئيسية والمفاتيح والمآخذ الخ طبقاً للجدول التالي:

أتيار المتناوب

- طور رقم 1/.
- طور رقم 2/.
- طور رقم 3/.
- حيادي نتر أزرق فقط.
- تأريض أخضر فقط.

التيار المستمر

- رمادي أو أحمر موجب.
- أسود سالب.

٢٤- يمنع منعاً باتاً وصل النواقل داخل القساطل مهما كانت طريقة الربط ولا يجوز الربط إلا في علب التوصيل وعلب المفاتيح والمآخذ ولوحات التوزيع وبواسطة مرابط خاصة معزولة ومثبتة في علب التوصيل وبالسعة المناسبة لمقاييس النواقل ولا يقبل لف النواقل على بعضها البعض وعزلها بالشريط العازل (الشريطي تون).

٢٥- يجب أن تكون جميع النواقل والأسلاك الكهربائية الواصلة بين المفاتيح في لوحة التوزيع ومصدر الكهرباء أو لوحة التوزيع الفرعية ودوائر الكهرباء مرتبة بشكل يسهل متابعته وتثبيته بحيث لا تتدلى النواقل خلف اللوحة وتكون هذه النواقل غير معرضة لأية ضغوط ميكانيكية تحت أية ظروف.

٢٦- نواقل التأريض والحماية الواصلة من كل مأخذ أو مخرج كهربائي إلى لوحة التوزيع الفرعية واللوحات الرئيسية وبارات التأريض تربط بواسطة مرابط خاصة لا تسمح تحت أية ظروف بانفصال أو تخلخل وتكون مقاسات نواقل الحماية والتأريض هذه حسب المخططات.

٢٧- تثبت مرابط النواقل وعوازلها داخل علب التوصيل بشكل متين وبسيط يسهل معه فك وربط الأسلاك والنواقل دون التعرض للخطر أو إجراء أي تماس بين الأسلاك نفسها وبينها وبين العلب.

٢٨- تربط أسلاك المآخذ والمفاتيح بواسطة برغي أو مرابط خاصة تضمن اتصالاً كاملاً لجميع سطح الموصل.

٢٩- يجب أن تمتد النواقل داخل القساطل بين علب التوصيل بشكل لا يكون مشدود شداً قوياً بل بما بعض الارتخاء على أن تكون قوة الاتصال الكهربائي بين مرابط العلب والأسلاك منبهة.

٣٠- تقارب التمديدات الكهربائية مع تمديدات مغايرة:

- حين تقارب التمديدات الكهربائية من تمديدات مختلفة يجب الإبقاء على مسافة دنيا لا تقل عن 5/سم بين السطحين الخارجيين للتمديدات.

- يجب إبعاد التمديدات الكهربائية عن تمديدات التدفئة المركزية أو الهواء الساخن أو المدخن حتى لا تتأثر بالحرارة الضارة بهذه التمديدات أو بوضع عازل حراري بينهما.

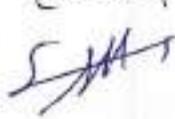
- يجب حفظ التمديدات الكهربائية من التأثيرات الميكانيكية والعوامل الطبيعية والكيميائية في الأماكن التي تمر فيها أنابيب المياه وغيرها ويجب اتخاذ كافة الاحتياطات لتجنب تأثيرات الحرارة وتكاثف المياه على التمديدات.



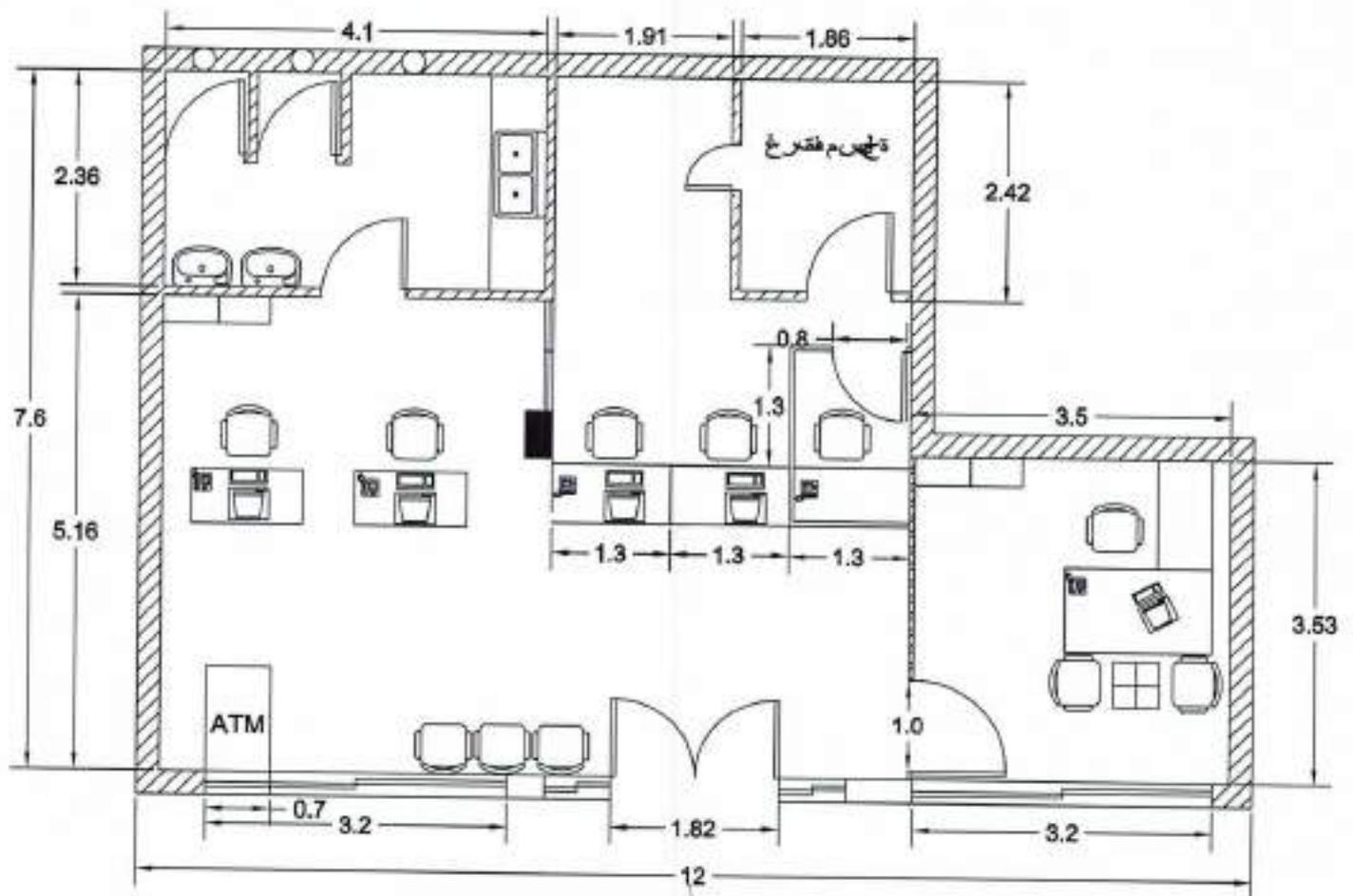
- ٣١- بالنسبة للسقوف المستعارة يجري تمديد الأنابيب فوق هذه السقوف ويجب أن يلاحظ في السقف المستعار وعلى مسافة مناسبة بلاطات خاصة قابلة للرفع وإعادة تركيبها وذلك لتسهيل عمليات التمديد من جهة والصيانة والإصلاح من جهة أخرى.
- ٣٢- بالنسبة للأنابيب الفولاذية التي يتم تمديدتها تحت الأرض يجب لفها بالحيش وتزويتها كما هو ممتنع في تمديدات التدفئة المركزية.
- ٣٣- يجب أن تنفذ التمديدات الكهربائية بصورة يمكن معها في كل وقت مراقبة عازليتها وتعدد الأعطال أو استبدال النواقل النالفة كما يجب أن يتم تركيبها بشكل يسمح بتميزها عن بعضها البعض في المستقبل أو حين القيام بالإصلاح أو الصيانة لأحد الأقسام النالفة وعلاوة على ذلك فإن الناقل الحيادي يجب أن يميز بسهولة عن باقي الأطوار.
- ٣٤- متعهد الكهرباء مسؤول عن إصلاح ما ينشأ عن أعماله من تكسر أو تلف في الأرضيات أو الأسقف والجدران وعليه ترميم المونة والدهانات والأرضيات والبلاط وخلافه.
- ٣٥- ستكون المحاسبة النهائية على أساس الكميات التي ركبت فعلا على الطبيعة.
- ٣٦- حتى لا تتأخر الأعمال على للمتعهد أن يورد المواد الكافية قبل وأثناء العمل.
- ٣٧- للمهندس المشرف الحق في طلب رفع أي تركيبات حسب الأصول والشروط الفنية وعلى المتعهد رفعها وليس من حقه أي زيادة في الأسعار مقابل ذلك.

لجنة دفتر الشروط

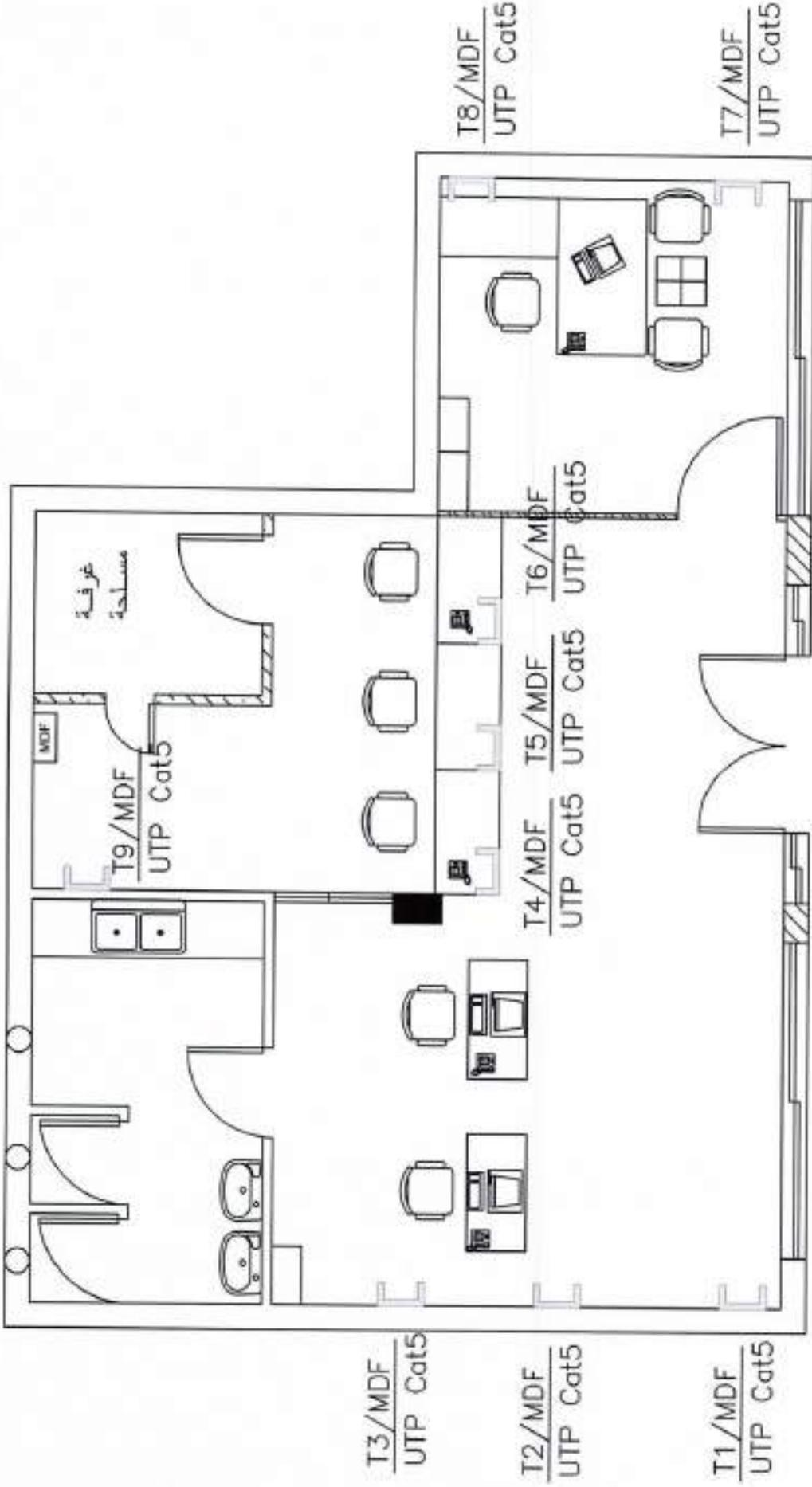
رئيساً
م. أفروديت القاضي


عضواً
م. محمد صالح


عضواً
م. ياسر الأطرش

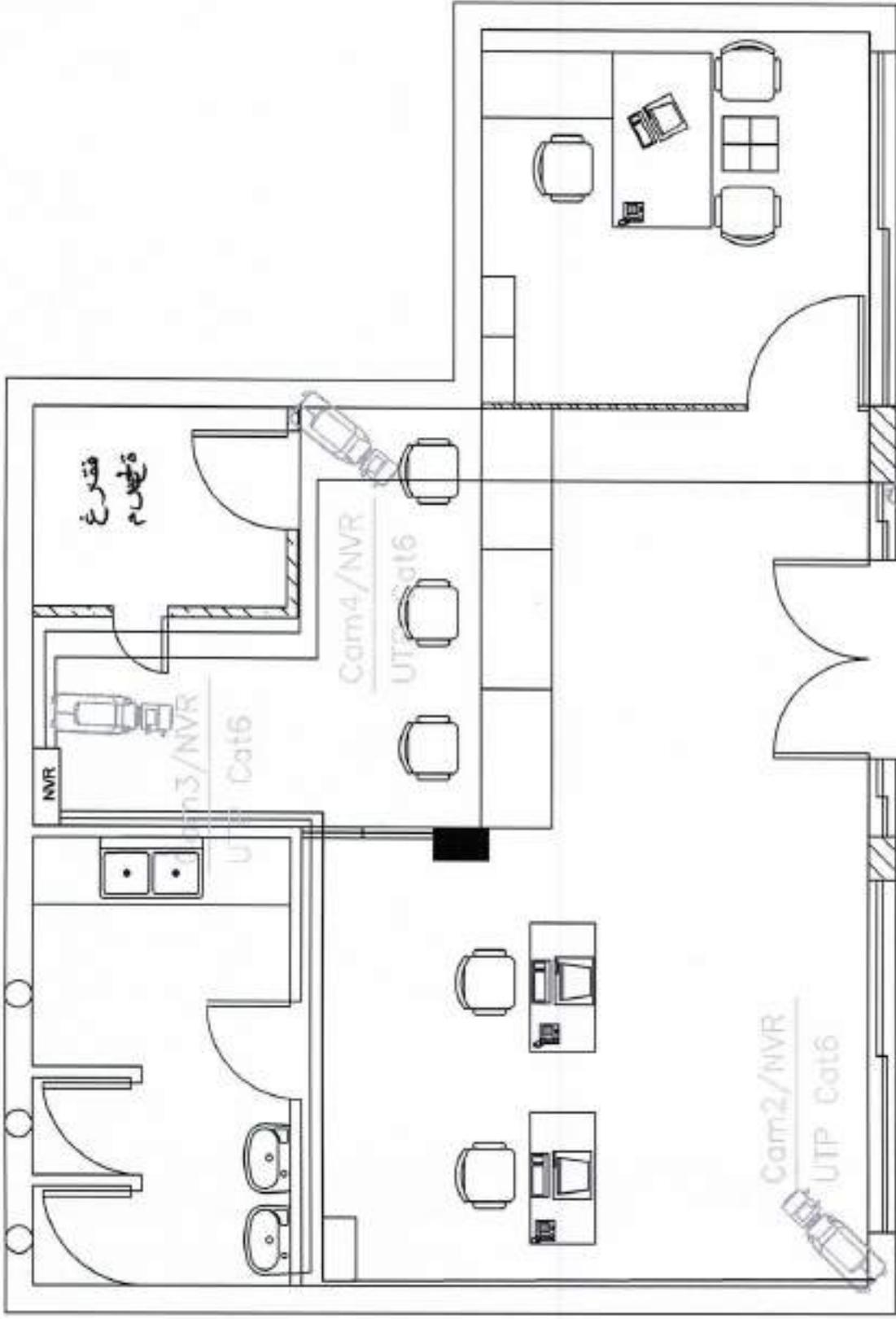
Handwritten notes and signatures in blue ink. On the left, there is a signature and the number "271". In the center, there is a signature that appears to be "S. H. A. S.". On the right, there is a signature and a vertical line.



TELEPHONE

Handwritten signature

Handwritten signature



Cam1/NVR
UTP Cat6

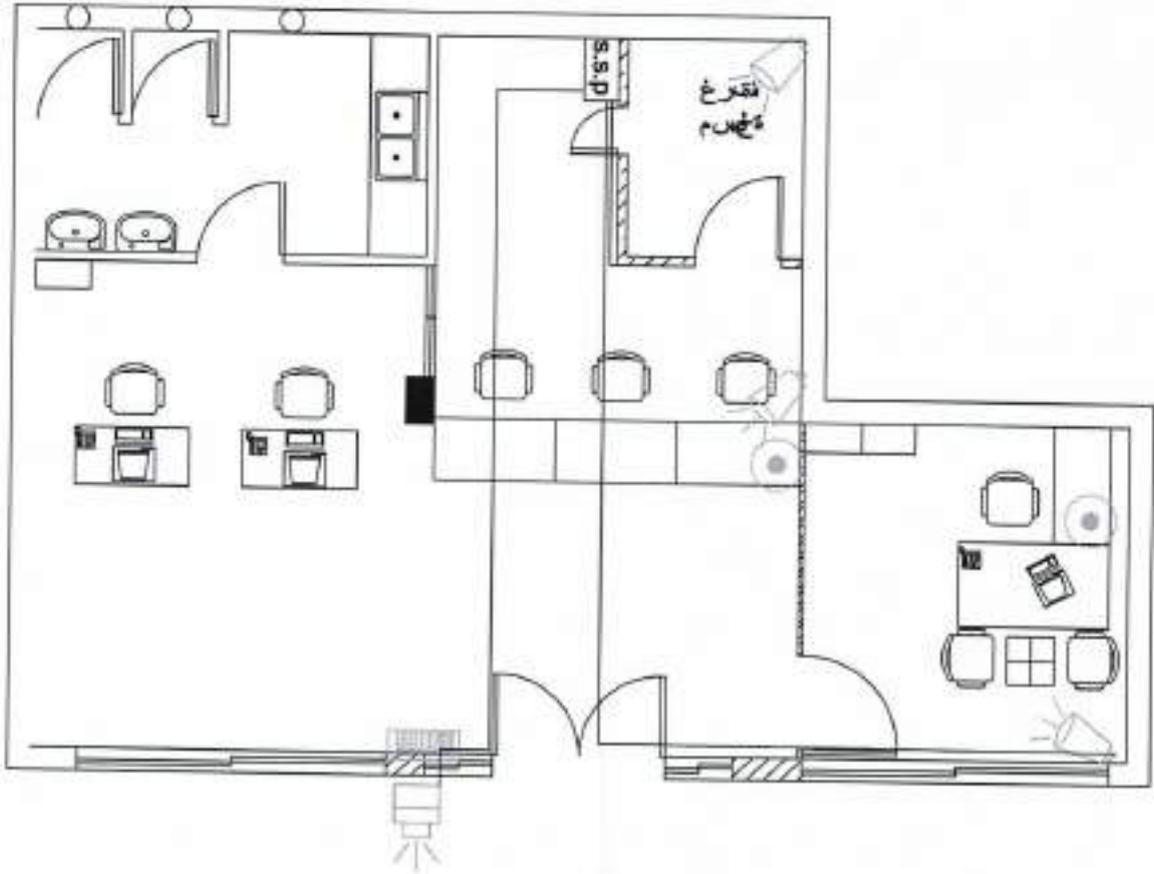
Cam2/NVR
UTP Cat6

Cam3/NVR
UTP Cat6

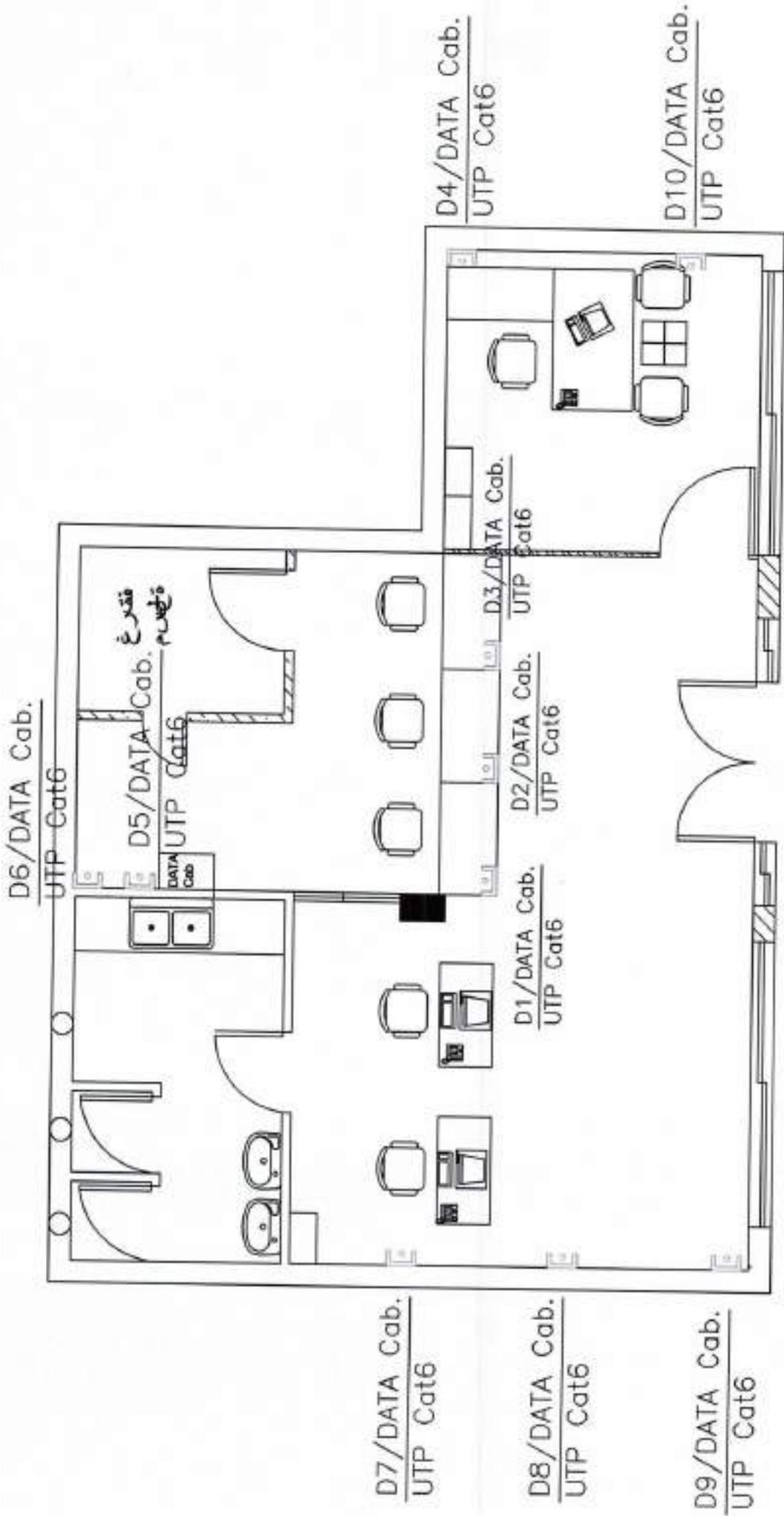
Cam4/NVR
UTP Cat6

CCTV

Handwritten signature in blue ink.



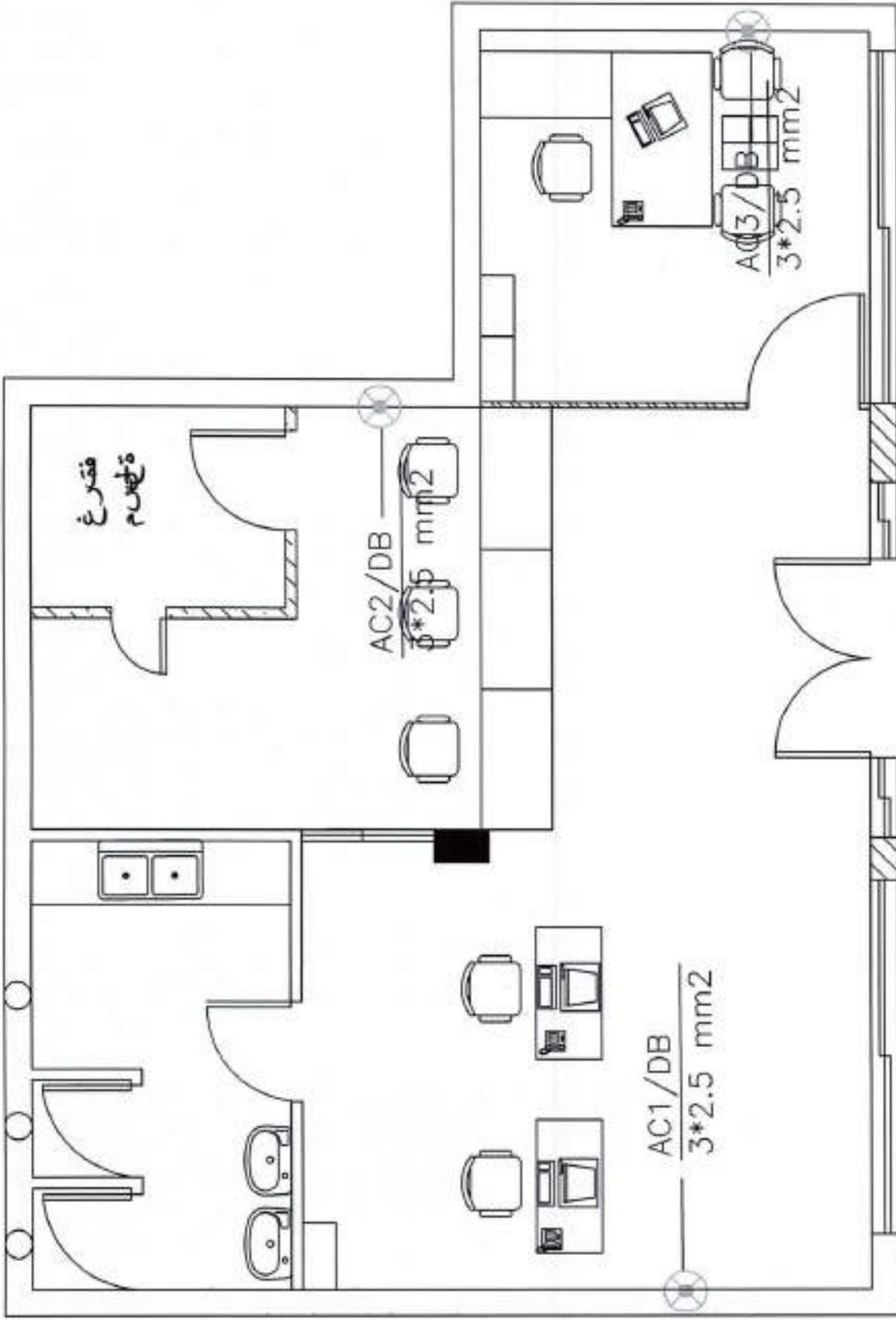
SECURITY



DATA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



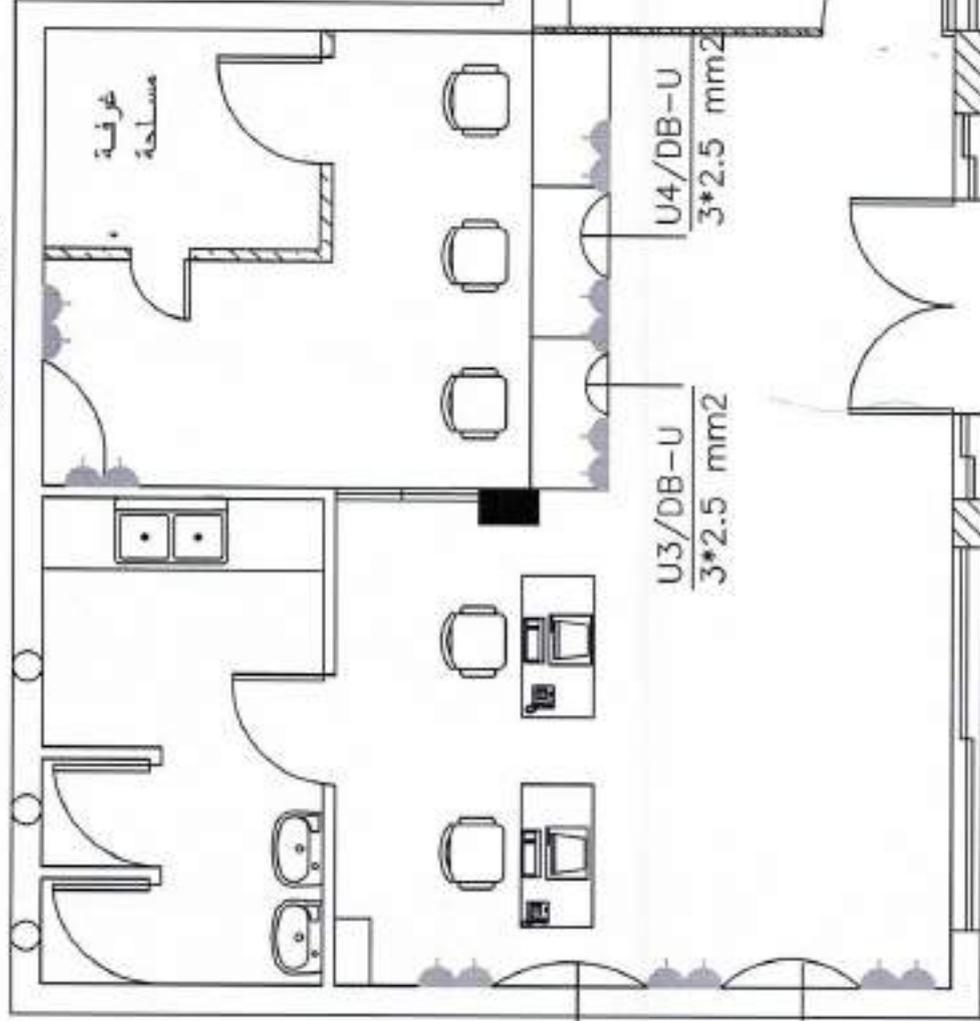
AC

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

U6/DB-U
3*2.5 mm2



U1/DB-U
3*2.5 mm2

U2/DB-U
3*2.5 mm2

U3/DB-U
3*2.5 mm2

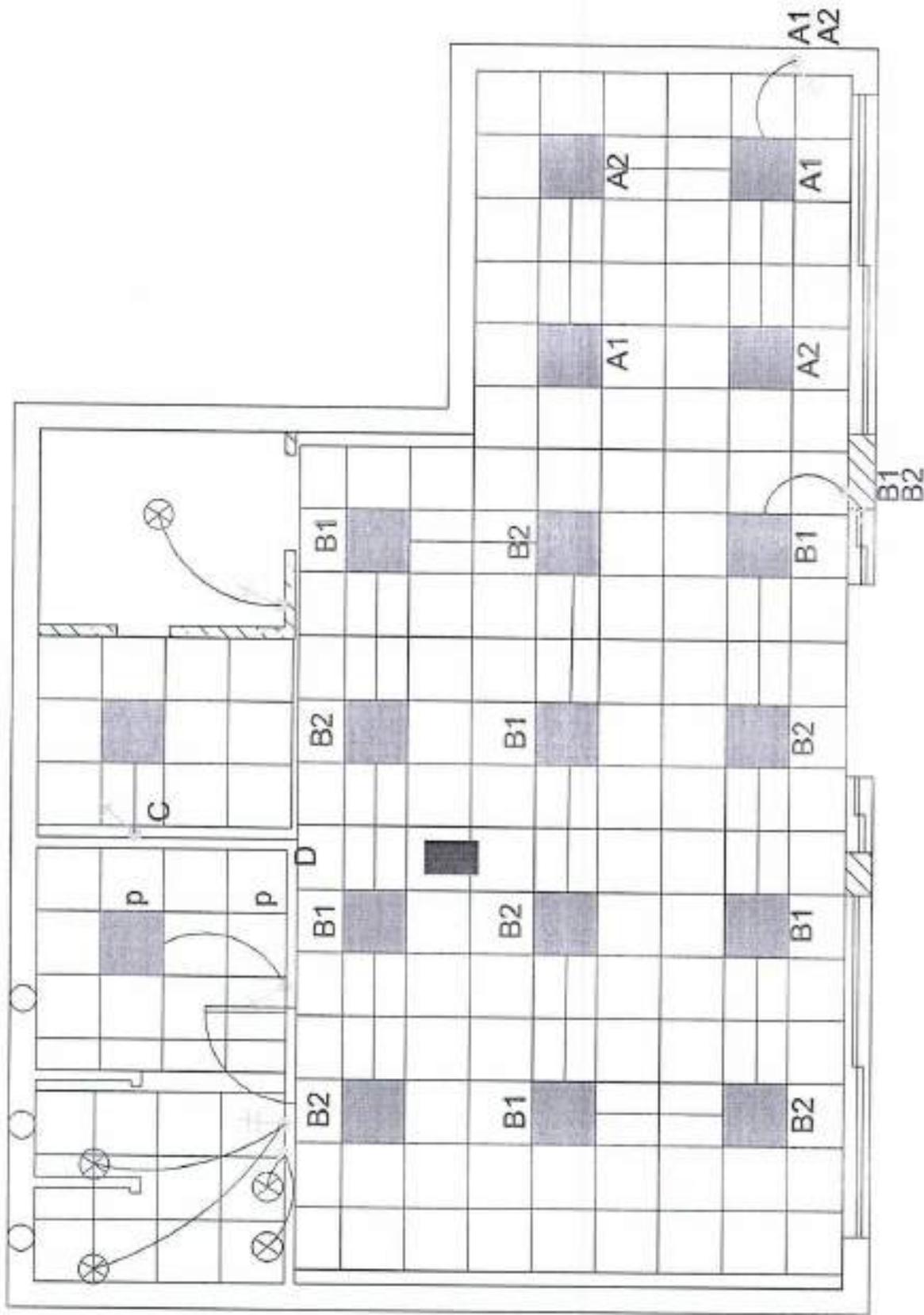
U4/DB-U
3*2.5 mm2

U5/DB-U
3*2.5 mm2

sdn

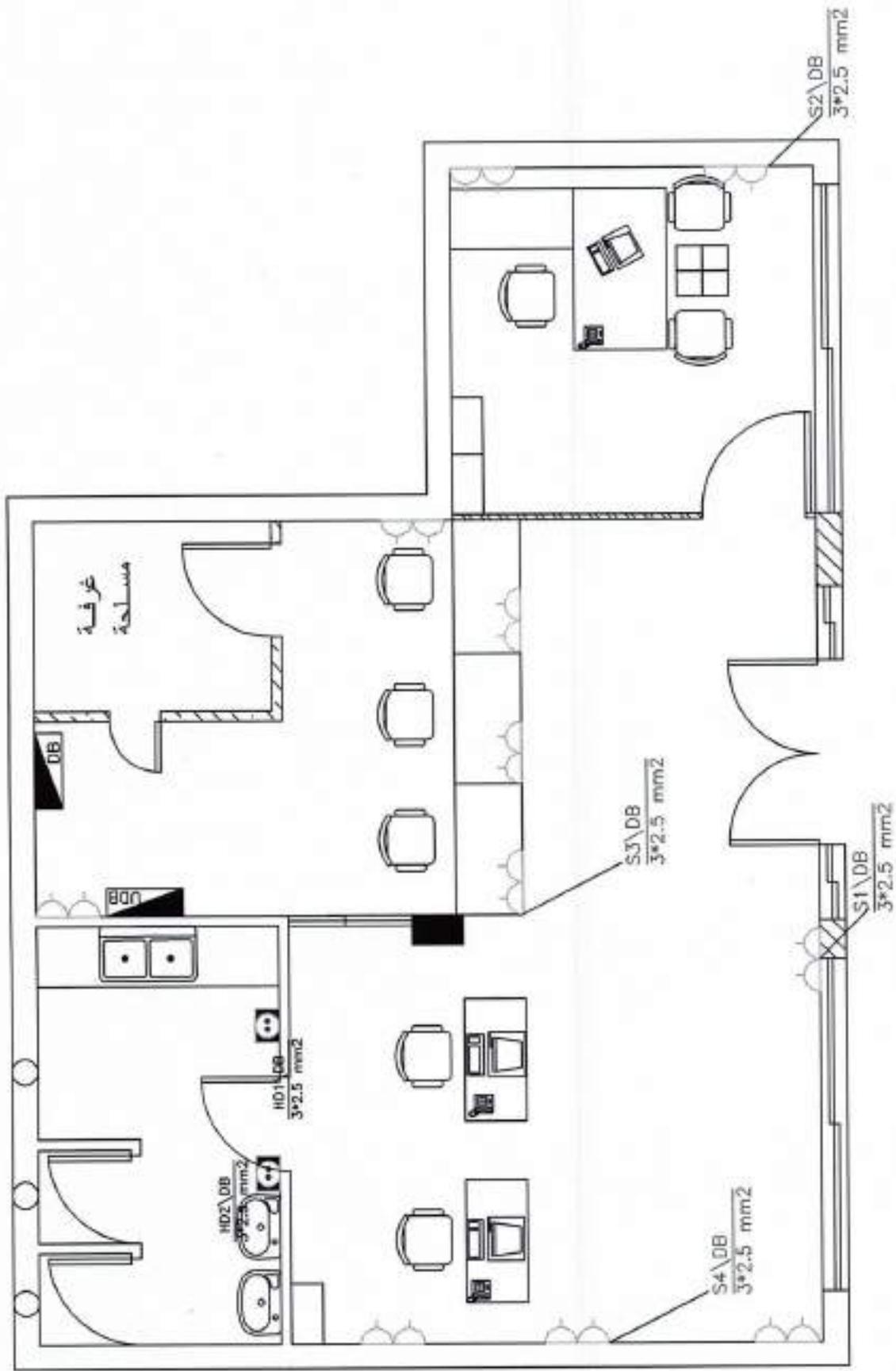
SAH

Handwritten signature



LIGHTING

Handwritten signature and scribbles at the bottom of the page.



SOCKET

Handwritten signature and date:
 1/11/2011



دفتر الشروط المالية والحقوقية الخاص بتأهيل مكتب المحسن

المادة (١) - موضوع طلب العروض:

تأهيل مكتب للمصرف التجاري السوري في منطقة المحسن.

المادة (٢) - كيفية تقديم العروض:

تقدم العروض ضمن ثلاثة مغلفات محتومة من قبل العارض توضع في مغلف رابع معنون باسم الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري محتوم من قبل العارض ومدون عليه عبارة "طلب عروض تأهيل مكتب المحسن".

المغلف الأول: ويحتوي على ما يلي:

- التأمينات المؤقتة، مرفقاً معها إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ (٥٠٠,٠٠٠) ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية لا غير عن الضمانة المؤقتة المقدمة.
- طلب اشتراك بطلب العروض مرفقاً معه إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ (١٠٠,٠٠٠) ل.س فقط مائة ألف ليرة سورية لا غير عن طلب الاشتراك بطلب العروض.
- اسم العارض وشهرته وعنوانه وموطنه المختار أو اسم وكيله إن وجد وموطنه المختار.
- إذا كان العارض شركة فيجب أن يقدم مع العرض ما يثبت صفته القانونية بالنسبة للشركة وأنه مفوض من قبلها، وحائز على جميع الصلاحيات القانونية لإجراء التعاقد.
- إذا كان العارض وكيلاً عليه أن يقدم صك الوكالة المصدق أصولاً الذي يحوله الصلاحيات لإجراء التعاقد.
- شهادة سجل تجاري صادرة خلال العام الحالي ولم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- شهادة تتضمن تسجيل العارض لدى إحدى الغرف التجارية أو الصناعية أو السياحية في الجمهورية العربية السورية لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- وثيقة من السجل العدلي للعارض تثبت أنه ليس محكوماً بجناية أو جرم شائن لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر وتعفى الشركة من تقديم هذه الوثيقة.
- وثيقة اشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية للعام الحالي.
- إيصال مالي بشعر بشراء إضارة دفاتر الشروط الخاصة.
- يلصق طابع مالي بمبلغ (٢٠٠) ل.س على كل تصريح من التصاريح المطلوبة، بالإضافة إلى طابع إعادة إعمار بمبلغ (١٠٠) ل.س، وطابع إدارة محلية بمبلغ (١٠٠) ل.س.
- تصريح من العارض بأنه اطلع على دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤ والمخاصة (الحقوقية والمالية والفنية) وأنه يقبل جميع ما ورد فيها من شروط وأحكام دون أي تحفظ.
- تصريح من العارض يتضمن أنه غير مخالف لأحكام مقاطعة إسرائيل.

- تصريح من العارض يتضمن بأنه غير محروم من الدخول في المناقصات التي تجريها الجهات العامة أو محجوزاً على أمواله حجراً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجراً تنفيذياً.
- تصريح من العارض يتضمن أنه ليس من العاملين لدى الجهات العامة وأنه ليس عضواً في المكتب التنفيذي ضمن محافظته وتغنى الشركة من تقديم هذه الوثيقة.
- يشترط أن يكون العارض قد سبق له أن تعهد ونفذ بنجاح مشاريع مماثلة من حيث النوع والأهمية وتقديم ما يثبت ذلك.
- يجب أن يكون العارض مصنفاً وفق نظام التصنيف النافذ بالفترة للممتازة أو الأولى أو الثانية أو الثالثة، بناءً على القرار رقم /٢٨٢٨/ الصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان تاريخ ٢٠٢١/٣/١٤، واختصاصه (مقاول بناء).
- الملغف الثاني: ويحتوي على العرض الفني لكامل المواد والتجهيزات المقدمة من قبل العارض لتنفيذ أعمال التعهد مع الكتلوكات والبروشورات والنشرات الفنية الخاصة مؤشرة من قبل العارض ولا يجوز أن يتضمن أي أسعار أو تحفظات أو شروط حقوقية أو مالية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.
- الملغف الثالث: ويحتوي على:
 - العرض المالي وجدول الأسعار الإفرادية والإجمالية رقماً وكتابةً والذي يجب أن ينظم أو يملأ من قبل العارض بصورة واضحة وجلية باللغة العربية ويرفض كل عرض مالي ينظم بخط اليد.
 - جدول الكميات والأسعار.
 - جدول تحليل الأسعار.
 - وفق الشروط التالية:
 - لا يجوز أن يتضمن العرض المالي أية تحفظات أو استثناءات أو نصوص تميز فسخ العقد أو تخالف القانون أو أحكام دفاتر الشروط.
 - يعتبر العرض المقدم أو الموقع من قبل عدة أشخاص طبيعيين أو اعتباريين ملزماً للعارضين أو الموقعين عليه بالتكافل والتضامن تجاه الإدارة.
 - يذكر في العرض المالي السعر دون شطب أو حك أو حشو أو تصحيح ويعتبر لاغياً كل بند يخالف ذلك.
 - في حال وجود تباين بين السعر الإفرادي والسعر الإجمالي للعرض يعتمد السعر الأدنى أساساً في الحساب لمصلحة الإدارة وعلى مسؤولية العارض.

المادة (٣) - تقديم العروض:

- تقدم العروض حتى نهاية الدوام الرسمي من آخر يوم لتقديم العروض، المحدد بالإعلان موضوع طلب العروض الصادر عن المصرف والمنشور في الصحف الرسمية. إلى ديوان الإدارة العامة للمصرف حصراً ويهمل كل عرض لم يسجل في الديوان ضمن المدة المحددة لتقديم العروض.

المادة (٤) - يرفض العرض في إحدى الحالات التالية:

- في حال عدم تقديم التأمينات المؤقتة للعرض.
- في حال مخالفة أحكام دفتر الشروط العامة أو الخاصة.
- في حال تقديم العرض بعد انتهاء الوقت المحدد لتقديم العروض.
- في حال تنظيمه أو تقديمه بصورة مخالفة لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم ٥١/ لعام ٢٠٠٤.

المادة (٥): التأمينات:

- التأمينات المؤقتة: تحدد التأمينات المؤقتة بمبلغ وقدره (٢٧,٥٠٠,٠٠٠) ل.س فقط سبع وعشرون مليوناً وخمسمائة ألف ليرة سورية لا غير، تقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة أو حوالة مصرفية من حساب العارض المفتوح لدى أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.
- التأمينات النهائية: تحدد التأمينات النهائية بـ ١٠% فقط عشرة بالمائة من قيمة العقد تسدد خلال مدة عشرة أيام من تاريخ تبليغ المتعهد المرشح خطياً إحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع المادة /٤٨/ من القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤، وتقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة أو حوالة مصرفية من حساب العارض المفتوح لدى أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة، وتعاد إلى أصحابها بعد تاريخ صدور محضر الاستلام المؤقت.

المادة (٦): توقيع العقد:

- تدعو الإدارة المتعهد المرشح لتوقيع العقد خلال مدة أقصاها (١٠) أيام من تاريخ تبليغه إحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع المادة (٣١) الفقرة (ط) من القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد وفقاً لأحكام دفتر الشروط الخاصة وعرضه المقبول تصدر التأمينات المقدمة ويحق للإدارة مطالبته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

المادة (٧): مدة ارتباط العارض بعرضه:

- يلتزم العارض بعرضه لمدة (١٢٠) يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.

المادة (٨): مدة ارتباط العارض المرشح:

- (٦٠) يوماً من اليوم التالي لتبليغه إحالة التعهد عليه خطياً وبما يتوافق مع المادة (٣٢) من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤.

المادة (٩): مكان التنفيذ:

- يلتزم العارض بتنفيذ الأعمال موضوع التعهد ضمن مقر مكتب الحصن.

المادة (١٠): المدة المحددة للتنفيذ:

- مدة تنفيذ المشروع (١٢٠) يوم فقط مائة وعشرون يوماً، تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر المباشرة الخطي أو موقع العمل (بموجب محضر استلام أصولي) أيهما أبعد.

المادة (١١): طريقة الدفع:

- يتم دفع قيمة التعهد وفق ما يلي:

- قيمة الأشغال: بموجب أوامر صرف أصولية استناداً إلى كشوف شهرية تنظم من قبل جهاز الاشراف بواقع الأعمال المنفذة أصولاً وفق الأسعار الواردة بالعرض المالي للمتعهد ونسب إنجازها حيث يتم حسم مبلغ ٥% من قيمة كل كشف كتوقيفات ضماناً لحسن تنفيذ أعماله خلال فترة الضمان السنوية على أن تعاد له بعد الاستلام النهائي للمتعهد.
- قيمة التوريدات (التجهيزات): تصرف قيمتها بموجب أمر صرف أصولي بعد صدور محضر الاستلام المؤقت للمصدق أصولاً وتركيب هذه التوريدات (التجهيزات).



صفحة 3 من 9



المادة (١٢): النفقات الناجمة عن التعاقد والضرائب والرسوم والطوابع:

يتحمل المتعهد جميع النفقات الناجمة عن التعاقد بما فيها أجور الإعلان، كما يتحمل المتعهد جميع الضرائب والرسوم المالية والجمركية والبلدية والمحلية المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ عن هذا العقد بما فيها رسم الطابع على نسختي العقد.

المادة (١٣): غرامات التأخير:

تفرض على المتعهد الذي يتأخر بتنفيذ مضمون العقد غرامة تأخير بمقدار (٠,٠٠٠٠١) فقط واحد بالألف عن كل يوم تأخير على ألا تزيد قيمة مجموع الغرامات عن ٢٠% عشرين بالمائة من القيمة الإجمالية للتعهد، ولو لم يلحق بالإدارة أي ضرر.

المادة (١٤): المسؤولية تجاه الغير:

يتحمل المعارض مسؤولية جميع الأضرار الناجمة للغير من جراء تنفيذ أعمال التعهد، ويلتزم بالتعويض عن هذه الأضرار وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية، وللإدارة حق الرجوع عليه في كل ما يصيبها من التزامات من جراء ذلك بطريقة التقاص أو بأي طريق آخر.

المادة (١٥): الاستلام المؤقت:

يتم الاستلام المؤقت للأعمال موضوع التعهد بحضور المتعهد أو غيابه من قبل لجنة فنية يشكلها أمر الصرف لهذه الغاية.

المادة (١٦): الاستلام النهائي:

يتم الاستلام النهائي لأعمال التعهد بعد انتهاء فترة الضمان، بحضور المتعهد أو غيابه من قبل لجنة فنية يشكلها أمر الصرف لهذه الغاية حيث يتم تحرير مبلغ التوقيفات بعد صدور محضر الاستلام النهائي، وتقديم براءة ذمة عن العقد من التأمينات الاجتماعية والدوائر المالية المختصة.

المادة (١٧): الضمان:

- أ- يضمن المتعهد جميع الأعمال والتجهيزات المتعاقد عليها خلال مدة سنة بعد صدور محضر الاستلام المؤقت ويكون ملزماً خلال تلك الفترة بتبديل أية مادة أو قطعة من القطع التي ثبت عطلها أو سوء تنفيذها ولا يسأل عن العطل الذي تسببه الإدارة.
- ب- تخضع التوريدات المستبدلة إلى فترة ضمان جديدة معادلة لمدة الضمان الأصلية وذلك من تاريخ الاستبدال.
- ج- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان المشار إليها في الفقرة // من هذه المادة عيب تعمد المتعهد إخفائه يبقى الضمان سارياً لمدة سنة اعتباراً من تاريخ ظهور العيب أو العلم به.
- د- يبقى المتعهد مسؤولاً خلال العشرة سنوات التي تلي سنة الضمان عن كل عيب أساسي يظهر في المنشأة أو التجهيزات بحيث يؤثر على سلامتها ويكون ناتجاً عن غش المتعهد أو سوء التنفيذ.

المادة (١٨): سحب تنفيذ التعهد من المتعهد:

- يحق لأمر الصرف أن يقرر سحب تنفيذ التعهد من المتعهد وتنفيذه على حسابه في الحالات التالية:
- عند عدم مباشرة المتعهد تنفيذ التعهد في الوقت المحدد لذلك وفق أحكام هذا النظام أو دقاتر الشروط.



صفحة 4 من 9



- عندما يتجاوز مقدار الكميات المرفوضة نهائياً ثلث الكمية المتعاقد عليها أو ربع أي جزء منها، إذا نص العقد على تسليمها مجزأة على دفعات متتالية.
- إذا ثبت للجهة العامة ارتكاب المتعهد أعمال الغش أو التلاعب أو الرشوة.
- إذا أخل المتعهد بالتزاماته وامتنع عن إصلاح خطئه خلال المدة التي تحددها الإدارة.
- إذا أخل المتعهد ببرنامج العمل للموضوع بحيث يخشى ألا ينجز في موعده، إذا كانت هناك ضرورة فنية أو إدارية استثنائية لإنجازه في هذا الموعد أو كان من المنتظر أن يتجاوز غرامة التأخير النسبة المحددة في المادة / ٥٠ / من نظام العقود ٥١ لعام ٢٠٠٤ أو جاوزتها فعلاً.
- إذا أعلن المتعهد عجزه عن الاستمرار في تنفيذ التعهد.

المادة (١٩): التنازل عن العقد والعقود الثانوية:

لا يحق للمتعهد أن يتنازل عن أي عمل أو جزء من الأعمال التي أبرم العقد من أجل تحقيقها ولا أن يعهد بها أو يلزمها كلها أو بعضها إلى أشخاص آخرين كمتعهدين ثانويين إلا بموافقة خطية من الجهة العامة، وإن حصول المتعهد على هذه الموافقة لا يعني بأي حال من الأحوال إلزام الجهة العامة بأن تدخل في أي علاقة من أي نوع كانت مع المتعهدين الثانويين، كما لا يعفى المتعهد من التزاماته ومسؤولياته الفنية والإدارية والحقوقية والجزائية المفروضة عليه تجاه الجهة العامة بموجب أحكام العقد.

المادة (٢٠): التعديلات:

- للجهة العامة عند الضرورة الحق بطلب إجراء أي تعديل أو تصحيح أو حذف أو إضافة من الأعمال المطلوبة بالعقد، ويترتب على المتعهد أن يقوم بتنفيذ طلبات التعديل كافة أو التغيير الذي يطلب منه بموجب أوامر خطية أثناء سير العمل دون تأخير، وحق للجهة العامة في حال تأخر المتعهد عن تنفيذ هذا التعديل خلال المدة المحددة له أن تقوم بهذا التعديل على نفقته، وتحسم ما تنفقه من استحقاقاته مهما بلغت تكاليف ذلك.

- يجب ألا يجري أي تعديل في أي جزء من أعمال العقد إلا إذا تم ذلك استناداً إلى طلب خطي أو موافقة خطية من الجهة العامة، وكل تغيير يجريه المتعهد دون الحصول على موافقة الجهة العامة يخولها الحق برفضه أو طلب تصحيحه بالشكل المطلوب على نفقة المتعهد، كما يخولها الحق إذا وجدت بالإمكان إبقاؤه دون تصحيح باعتباره تبرعاً، وعدم دفع أي شيء عنه للمتعهد.

- إذا اقتضت التعديلات التي تطلبها الجهة العامة أثناء العمل هدم عمل ما أو إزالته أو إجراء تبديل فيه تم إنجازه بموجب أحكام العقد فيترتب على الجهة العامة أن تدفع للمتعهد ثمن الجزء المهدم أو تكاليف التبديل الذي يستلزمه الهدم أو الإزالة أو التبديل المطلوب إجراؤه.

المادة (٢١): إتقان العمل ودقة التنفيذ:

- يجب أن تنفذ جميع الأعمال المطلوبة في هذا التعهد بشكل ينطبق على كل ما تستوجبه المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة ولجنة الإشراف من دقة فنية وإتقان في العمل وعلى المتعهد أن يزيل أو يهدم حالاً كل عمل ترفضه الإدارة أو اللجنة بسبب عيب أو نقص فيه أو تحاوان في دقة تنفيذه أو لعدم انطباقه مع كل ما تنطيه المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة أو اللجنة من الشروط وعليه أن يصلحه أو يجدهه على نفقته الخاصة بالشكل المطلوب حتى يصبح مقبولاً، وللإدارة أن تقرر قبول ذلك العمل مع حسم مبلغ من سعره يعادل قيمة العيب أو العطل شريطة أن لا يكون العيب أو العطل جسيماً وأن لا يؤدي إلى الإخلال بسلامة المنشأة من الناحيتين الفنية والاستثمارية.

- إذا تمتع (للمتعهد أو وكيله) أو تأخر عن القيام بإزالة أو تصليح الأعمال المرفوضة التي لم تحدد الإدارة من المصلحة قبورها، وكذلك إذا تأخر عن القيام بذلك خلال المدة التي حددت له بكتاب خطي لهذا الغرض فللإدارة الحق في تصليح أو إزالة أو تجديد الأعمال المخالفة بالصورة التي ترتبها وحسم النفقات كافة التي تتكبدها في هذا الشأن من استحقاقات المتعهد.

المادة (٢٢): المواد واللوازم المطلوب تقديمها من المتعهد:

- يعتبر المتعهد مسؤولاً عن تأمين المواد واللوازم والمعدات والأدوات كافة ومختلف التجهيزات الفنية اللازمة لإنجاز جميع الأعمال المطلوبة حسب ما هو وارد في شروط التعهد على نفقته الخاصة ويجب أن تكون جميع هذه المواد واللوازم والتجهيزات المحضرة لموقع العمل من أحسن الأنواع ومستوفية للشروط والمواصفات الفنية المطلوبة بدفاتر الشروط الخاصة والعامّة.
- تعتبر جميع المواد واللوازم والمعدات والأدوات المحضرة من قبل المتعهد منذ وصولها إلى موقع العمل محجوزة لصالح المشروع ولا يجوز استعمالها إلا في الأشغال المطلوبة في التعهد ولا يحق للمتعهد أن ينقلها أو يتصرف بها كلياً أو ببعضها إلى خارج الورشة إلا بموافقة خطية من الإدارة.
- إذا وجدت الإدارة أن المواد واللوازم أو المعدات والأدوات المحضرة من قبل المتعهد لاستعمالها في المشروع غير صالحة للعمل أو غير مطابقة للشروط فإن لها الحق بأن ترفض قبولها وتطلب إخراجها أو استبدالها بغيرها وعلى المتعهد في هذه الحال أن يزيلها فوراً من موقع العمل وأن يستبدلها على نفقته بأنواع أخرى صالحة تقبل بها الإدارة، وإذا تمتع المتعهد أو تأخر عن نقل أو استبدال المواد المرفوضة خلال المدة التي تحدد له فللإدارة الحق في أن تقوم بذلك على نفقته مهما بلغت تكاليف ذلك ولا يحق للمتعهد المطالبة بأي ضرر أو خسارة أو تعويض أو تمديد لمدة التعهد بسبب الإجراءات التي تتخذها الإدارة بموجب أحكام هذه المادة.
- يحق للإدارة أن تفحص على نفقة المتعهد أي من المواد المحضرة لاستعمالها في أشغال التعهد بواسطة أي مختبر من المختبرات في سورية كلما رأت لزوماً لذلك.

المادة (٢٣): التباين والأخطاء في التعليمات والمخططات:

- على للمتعهد قبل المباشرة في تنفيذ أي جزء من هذا التعهد أن يتأكد من صحة للمخططات ومطابقتها لبعضها البعض ولكل ما يقتضيه دفتر الشروط الفنية وجدول الأسعار وقائمة الكميات وغيرها من الأحكام وعليه أن يطلب من الإدارة تصحيح أي تباين أو تناقض أو نقص أو خطأ قد يلحظه في هذه المخططات أو الشروط الفنية أو الكشوف أو التعليمات المعطاة له (سواء أكانت التعليمات مكتوبة أو مرسومة وسواء أكانت مرفقة بما أو أعطيت إلى المتعهد فيما بعد أثناء التنفيذ) وعلى المتعهد في هذه الحالات العمل بموجب التعليمات النهائية الحطية التي تطلب الإدارة منه إتباعها أثناء التنفيذ في هذا الموضوع.
- إذا لم يراجع للمتعهد الإدارة خطياً بشأن أي تباين أو تناقض أو نقص في للمخططات والشروط الفنية وظهر بعد تنفيذ الأشغال كلها أو بعضها أي خطأ لا يمكن قبوله أو تلافيه في أي من الأعمال الواردة في هذا التعهد إجمالاً أو تفصيلاً تقع على عاتق المتعهد مسؤولية ما يترتب على تصحيح أو هدم وإعادة بناء القسم المتأثر بالخطأ الواقع، وعلى المتعهد إزالة نتائج هذا الخطأ على نفقته الخاصة مهما بلغت التكاليف.
- إن الإدارة هي المسؤولة عن صحة التصاميم المقدمة من قبلها من حيث الوجهتين الفنية والحسابية.

المادة (٢٤): تدابير الوقاية للأرواح والأموال والأعمال:

- تقع على المتعهد مسؤولية اتخاذ كافة التدابير اللازمة والكافية لمنع وقوع أي ضرر أو خسارة أثناء تنفيذ التعاقد.
- يعتبر المتعهد في حال وقوع مثل هذا الضرر مسؤولاً عن إزالته وتجديده أو تصليح القسم المتضرر على نفقته، كما أنه مسؤول عن دفع كافة التعويضات المادية المترتبة عن وقوع أي من تلك الأضرار أو الخسائر أو الإصابات للجهة المتضررة سواء كان السبب المباشر في وقوع تلك الأضرار إهماله أو إهمال وكلائه أو العاملين في مواقع عمله.

المادة (٢٥): ممثل الجهة العامة أثناء التنفيذ (لجنة الإشراف):

- يعتبر المهندسون والمراقبون الذين تعهد إليهم الإدارة بمسؤولية المراقبة والإشراف على تنفيذ الأعمال ممثلين عنها في مراقبة كل ما يتعلق بصحة تطبيق أحكام التعاقد وتنفيذ المخططات والمواصفات الفنية والتعليمات التي تصدرها للمتعهد أثناء العمل.
- على للمتعهد أن يقدم لهؤلاء المهندسين والمراقبين المعنيين من قبل الإدارة بغية تحقيق هذا الغرض التسهيلات اللازمة كافة التي تمكنهم من القيام بجميع واجباتهم خير قيام وأن يعمل بموجب كافة التعليمات والملاحظات التي يصدرها بموجب أحكام العقد حتى انتهاء الأعمال.

المادة (٢٦): معاينة الأشغال وفحص المواد:

- يحق للإدارة أو من تنتدبه كما يحق لأي من المسؤولين من ذوي العلاقة أن يدخلوا في جميع الأوقات إلى موقع العمل للإشراف على حسن سير التنفيذ في المشاغل والمعامل والمحلات الخارجية التي تقوم بتحضير أو صنع أي عمل أو لوازم أو مواد لها علاقة في أي جزء من أعمال التعاقد، وعلى للمتعهد أن يقدم التسهيلات والمساعدات اللازمة كافة لتمكينهم من إجراء ما يروونه ضرورياً من فحص وتدقيق ومعاينة.
- تقوم الإدارة أو ممثلوها بزيارة مواقع العمل خلال فترات معقولة للكشف على سير الأعمال حسبما يروونه منسجماً مع مصلحة المشروع وتحمل الإدارة نفقات هذه الزيارات وأما الزيارات والكشوف التي تضطر الإدارة إلى إجرائها بناء على طلب المتعهد بالكشف على أعمال كان قد سبق الكشف عليها فيحق للإدارة تحميل المتعهد نفقاتها وحسمها من مستحقاته.

المادة (٢٧): وكلاء المتعهد والمراقبون أثناء التنفيذ:

- على للمتعهد عند غيابه عن موقع العمل أن ينيب عنه وكلياً.
- يجب أن يكون الوكيل والمراقبون الذين يعينهم المتعهد للإشراف على تنفيذ الأعمال بالنيابة عنه في جميع الحالات من ذوي السيرة الحسنة والخبرة الكافية والكفاءة الفنية في نوع الأعمال المطلوبة في العقد ولا يجوز تبديل الوكيل أو المراقبين المعيّنين إلا بموافقة الإدارة خطياً.
- يجب أن يقى الوكيل المفوض في موقع العمل طيلة ساعات العمل التي يجري فيها التنفيذ لتلقي تعليمات الإدارة أو أي من مندوبيها في حال زيارتهم موقع العمل دون تغيب، وغيابه يعتبر مقدماً مخالفاً تميز للإدارة أن تحسم من استحقاقات المتعهد من أجلها مبلغ خمسمائة ليرة سورية - كحد أدنى - عن كل يوم يلاحظ فيه هذا التغيب.

ص

د

د

المادة (٢٨): المستخدمين والعمال وأصحاب المهن والحرف وإصابات العمل:

- يجب على المتعهد ألا يستخدم في تنفيذ التزامه إلا العمال والمهنيين من أصحاب الخبرات والاختصاصات والسلوك الحسن.
- يجب أن تكون شروط الاستخدام متفقة مع أحكام قانون العمل واتفاقية العمل الدولية رقم ٩٤ المرعية الإجراء في الجمهورية العربية السورية وعلى المتعهد العمل بكل ما يطلبه هذه القوانين وتلك الاتفاقية من أحكام وعليه أن يطبق قانون التأمينات الاجتماعية.

المادة (٢٩): شروط عامة:

- يمنع إلقاء الاحضارات على الرصيف أو إشغاله من قبل المتعهد سواء بالمعدات أو غيره.
- عند حصول أي تخريب من قبل المتعهد سواء فيما يتعلق بالمحلات المجاورة أو الرصيف يتحمل المتعهد مسؤولية إعادة الوضع إلى ما كان عليه قبل العمل.
- يعتبر المتعهد مسؤولاً مسؤولية كاملة عن سلوك عماله وأي تصرف غير لائق يخول الإدارة الطلب من المتعهد استبدال عماله.
- بالنسبة لساعات العمل يتم الاتفاق على تحديدها مع إدارة المصرف بالتنسيق مع المهندس المشرف.

المادة (٣٠): التأمين:

- يجب على المتعهد التأمين على المشروع وجميع مستلزماته أثناء فترة تنفيذ الأشغال وتركيب المعدات والتجهيزات لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين حصراً وعلى نفقته، ويلتزم بتقديم صورة عن عقد تأمين هندسي مع المؤسسة العامة السورية للتأمين ساري للمفعول طوال فترة تنفيذ المشروع أو تقديم اعتذار خطي من المؤسسة عن إبرام عقد التأمين تحت طائلة إيقاف صرف كشوف الأعمال الخاصة بالمشروع استناداً إلى البند ٢/ من بلاغ رئاسة مجلس الوزراء رقم ٩/١٥ ب/ تاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٦.

المادة (٣١): تمديد العقد بسبب القوة القاهرة:

- يجب على المتعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة في العقد، وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث المفاجئة التي لا علاقة لأي من الفريقين للمتعاقدين بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد فيجب على المتعهد أن يطلب خلال فترة التنفيذ تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه هذه الظروف يقدمه إلى الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد.

المادة (٣٢): الإعدار:

- يعتبر للمتعهد مسؤولاً عن جميع التزاماته وغرامات التأخير المترتبة عليه فور حلول الآجال المحددة لها بموجب العقد دونما الحاجة لأي إنذار أو إعدار من قبل الإدارة.

المادة (٣٣): التبليغ والمواطن المختار:

- تعتبر جميع التبليغات والمراسلات والإخطارات والإنذارات التي ترسل من الإدارة إلى المتعهد صحيحة متى سلمت إليه شخصياً أو لوكيله أو لمثله القانوني، أو متى أرسلت إلى موطنه المختار أو لوكيله أو لمثله القانوني بالبريد المسجل أو البرق أو الفاكس بثبت مضمونه بكتاب مسجل أو بإحدى الوسائل المقبولة للإثبات قضائياً إلى العنوان المعين من قبله في العقد، ويعتبر للمتعهد مبلغاً حكماً هذه المراسلات والإخطارات والإنذارات:
- فوراً في حال تسليمها له أو لوكيله أو لمثله القانوني.

- خلال ٤٨ / ساعة إذا أرسلت برقياً أو بالفاكس.

- خلال خمسة أيام للعقود وذلك إذا أرسلت بالبريد المسجل إلى موطنه المختار المحدد في العقد، وفي حال تعذر التبليغ وفق ما ورد في هذه المادة فلإدارة أن تعتمد إلى تبليغه في إحدى الصحف المحلية.

المادة (٣٤): حل الخلافات:

تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الفريقين بالطرق الودية، وفي حال عدم الوصول إلى حلها ودياً يتم اللجوء إلى المرجع المختص (القضاء الإداري السوري) وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

المادة (٣٥): المراجع القانونية:

في كل ما لم ينص عليه في هذا الدفتر يرجع لأحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون ٥١ / لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم كفاية هذه النصوص يعتبر التشريع العربي السوري هو المرجع المختص في تفسير نصوص هذا الدفتر.

رئيساً
طلال الاخرس


عضواً
مرام عجاج


عضواً
روان الشديدي


صَدَقَ

المدير العام

إياد علي حلال