



المؤسسة العربية للإعلان

- اسم الجهة المعلنة: المصرف التجاري السوري - الإدارة العامة.
- نوع الإعلان: طلب عروض - للمرة الثانية - بالسرعة الكافية.
- نص الإعلان: تأمين المقر المخصص للمصرف التجاري السوري ضمن بناء مالية بانياس.
- آخر موعد لاستلام العروض: حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم **الخميس** الموافق ل ١٥ / ٩ / ٢٠٢٢ م في ديوان الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.
- التأمينات المؤقتة: 6,000,000 / ل.س فقط. ستة ملايين ليرة سورية لا غير.
- التأمينات النهائية: 10 % من قيمة العقد.
- يجب أن يكون العارض مصنفاً وفق نظام التصنيف النافذ (بالغة الثالثة أو الرابعة) واحترازه (مقابل بناء).
- مدة التنفيذ: 45/ يوم خمسة وأربعون يوماً ، تبدأ من اليوم التالي لاستلام التعهد بأمر المباشرة الخطي أو موقع العمل (بوجب محضر استلام أصلي) أيهما أبعد.
- مدة ارتباط العارض بعرضه: 120/ يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ التهاء تقديم العروض.
- مدة ارتباط العارض المرشح: 60/ يوم فقط ستون يوماً من اليوم التالي لتبلغه إحلة التعهد عليه خطياً استناداً لأحكام المادة 32/ من القانون رقم 51/ لعام 2004.
- غرامة التأخير: 0.001/ فقط واحد بالآلف عن كل يوم تأخير على الأزيد عن 20% من القيمة الإجمالية للعقد.
- يخضع هذا الإعلان لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم 51/ تاريخ 9/12/2004 والقانون رقم 60/ تاريخ 30/12/2004 الناظم لضريبة دخل الأرباح الحقيقة والرواتب والأجور.
- على الراغبين الاشتراك بهذا الإعلان الحضور إلى - مساحة يوسف العظمة - مبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري بدمشق - مديرية الشؤون المالية - وذلك للحصول على دفاتر الشروط الخاصة الفنية والمالية والحقوقية لقاء مبلغ وقدره 120,000/ ل.س فقط مائة وعشرون ألف ليرة سورية لا غير .
- للإطلاع على دفاتر الشروط الخاصة (الفنية والمالية والحقوقية) يمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني للمصرف التجاري السوري (<https://www.cbs-bank.sy>)

المدير العام
الدكتور علي يوسف



سحة لل:

- لوجة الإعلانات في مبنى الشركة العامة.
- لوحات الإعلانات في جميع فروع المصرف بدون مقابل والخطف.

تم تنظيم هذا الدفتر بموجب الأمر الإداري رقم (٢٣٧٧) تاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ المتضمن تشكيل لجنة مؤلفة من السادة :

رئيساً

عضوأ

م. بشري يوسف

م. افروديت القاضي

م.م باسم سلمى

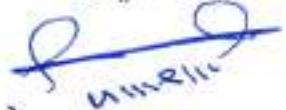


مهمنها إعداد دفتر الشروط الفنية والمخططات اللازمـة لتأهيل المقر المخصص للمصرف ضمن بناء مالية بانياس

٢٠٢٢/٦/١٢ دمشق

صادق المدير العام

الدكتور علي يوسف


٦٠٠٤٢١٠٠

المصرف التجاري السوري
المديرية العامة
مديرية الشؤون المالية

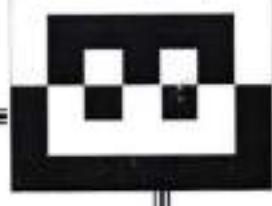
الرقم : ص ٣٧٦٩ / ١٠١١٠٩٠
التاريخ : ٢٠٢٢/٦/١٢

مشروع إعادة تأهيل المقر المخصص
للمصرف ضمن بناء مالية بانياس

الكتف التقديرى - جدول تحليل الأسعار
لغير الشروط العامة
المخططات

إعداد الدراسة :
م. يحيى يوسف
م. أفروديت القاضي
م. م. باسم سلمى

ج



الغاية من المشروع ومدة التنفيذ

يرغب المصرف التجاري السوري تنفيذ مشروع تأهيل المقر المخصص للمصرف ضمن بناء مالية بانياس على أن تكون مدة تنفيذ المشروع ٤٥ يوماً



تصنيف المقاول

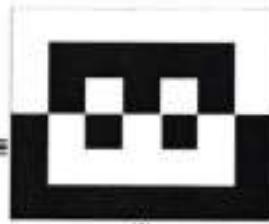
مع ملاحظة أن المقاول الذي يود الاشتراك في هذا الاعلان يجب أن يكون وفق الفئه الثالثه أو
الرابعة واختصاصه مقاول بناء و ذلك بناء على التعميم الصادر بالقرار /٢٨٢٨/ من وزارة
الأشغال العامة

٢٠٢١/٣/١٤ تاريخ

الكشف التقديري

- ١- كشف الأعمال المدنية
- ٢- كشف الأعمال الكهربائية
والميكانيكية

د.م
أبراهيم
ج



١- الكشف التقديري للأعمال المدنية والمعمارية لمشروع تأهيل المقر المخصص للمصرف ضمن بناء مالية باتياس:

الرقم	بيان الأشغال المنجزة	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي	المجموع
الأعمال المدنية والمعمارية						
١	تقديم وتركيب باب حديد مشغول لمدخل القسم المخصص للمصرف ضمن بناء مالية باتياس	م٢	٧			
٢	تقديم وتركيب واجهات مع باب المنيوم متوافق باللون مع منجور التوافذ مع دفائف لمدخل القسم المخصص للمصرف ضمن بناء مالية باتياس	م٢	٧			
٣	تقديم وتركيب باب حديد للمنور ضمن قسم حمامات النساء	م٢	١,٤			
٤	تقديم وتركيب حديد حماية للنوافذ الداخلية والخارجية للقسم المخصص للمصرف في بناء مالية باتياس	م٢	٧٠			
٥	تقديم وتركيب باب حديد للغرفة بجانب غرفة المديرية (غرفة الخزنات المسلحة)	م٢	٢			
٦	تقديم وتركيب برازي روول قماشية قطعة واحدة بعرض النوافذ	م٢	٨٠			
٧	تقديم وتركيب خزن خشبية للبو فيه	م.ط	٢			
٨	إحداث فتحتين لتركيب صراف آلي عدد ٢/٢ ضمن جدار الغرفة بجانب المدخل وفق المخطط المرفق وتوجيهات المهندس المشرف	مقطع	١			
٩	تقديم وتركيب جلسات رخام لفتحتين المحدثتين بالحدار لزوم تركيب صراف آلي	م.ط	٥			
١٠	تقديم وتركيب حاجز المنيوم مع باب متوافق باللون مع منجور التوافذ مع باب يفصل غرفة الإدارة عن الصالة وفق المخطط المرفق ووفق توجيهات جهاز الإشراف	م٢	٨			
١١	تقديم وتركيب حاجز المنيوم مع بابين متوافق باللون مع منجور التوافذ على طرف الكونتوار من جهة باب الصالة	م٢	٨			
١٢	تقديم وتركيب حواجز سيكوريت مقسى ومغشى لكرات أمناء الصناديق وفق الأبعاد المحددة بالمخطط	م٢	٢٢			
١٣	تقديم وتركيب كونتوار خشبي وفق المخطط المرفق وتوجيهات المهندس المشرف	م.ط	١٣			
١٤	تقديم وتركيب باب مروحة على طرف الكونتوار من جهة غرفة المديرية	م٢	١			

٢- الكشف التقديرى للأعمال الكهربائية والميكانيكية لمشروع تأهيل المقر المخصص للمصرف ضمن بناء مالية بانيامن

مسلسل	البيان	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
المأخذ الكهربائية					
١-١	تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو ١٦ / أمبير أبيض	عدد	٦٦		
٢-١	تقديم وتركيب مأخذ كهربائي خاص بال UPS شوكو ١٦ أمبير أحمر	عدد	٦٦		
نظام الهاتف					
١-٢	تقديم وتركيب مأخذ هاتف RJ11 / جداري	عدد	٣٢		
٢-٢	تقديم وتركيب مقسم هاتف (٤/٤) مع كافة الملحقات (بطاريات وعلبة بطارية ومستر)	عدد	١		
نظام الدانا					
١-٣	تقديم وتركيب مأخذ دانا RJ45 / جداري	عدد	٣٤		
٢-٣	فك ونقل وتركيب خزن الدانا	مقطوع	١		
٣-٣	تقديم وتركيب باتش بانيل (cat6) ضمن خزانة الدانا لزوم تجميع نقاط الشبكة في الخزانة	عدد	١		
٤-٣	تقديم وتركيب وتمديد علبة كرونة بجانب علبة الاتصالات لزوم الربط الشبكي مع خزانة الدانا	عدد	١		
نظام الكاميرات					
١-٤	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة داخلية	عدد	٨		
٢-٤	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة خارجية	عدد	١		
٣-٤	تقديم وتركيب NVR / حسب عدد الكاميرات	عدد	١		
نظام السرقة					

٧
٢٠٢٢

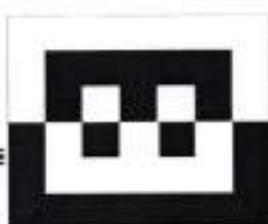
		١	مقطوع	فأك ونقل وإعادة تركيب نظام السرقة وملحقاته (مقياس-كبابيس-أبواب-حساسات-لوحة المفاتيح... الخ)	١-٥
نظام التكييف والتهوية					
		١	مقطوع	فأك ونقل مكيفات عدد/٨/من مقر الفرع القديم وإعادة تركيبها في مواقعها المحددة على المخططات مع إجراء كل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	١-٦
		٤	عدد	تقديم وتركيب اسبراتور مع نقطة تغذية اسبراتور وكافة اللوازم ليكون العمل جاهزاً	٢-٦
اللوحات الكهربائية					
		١	عدد	تقديم وتركيب لوحه كهربائية رئيسية /حسب الحمولات DB/	١-٧
		١	عدد	تقديم وتركيب لوحه كهربائية فرعية حسب الحمولات UDB/	٢-٧
المولدة الكهربائية					
		١	مقطوع	نقل المولدة مع اللوحة وكافة الملحقات العائدة لها وإعادة تركيبها في الموقع الجديد مع كل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً من كابلات ولوازم	١-٨
شبكة التأييض					
		١	مقطوع	تقديم وتركيب شبكة تأييض للتيار الضعيف	١-٩
		١	مقطوع	تقديم وتركيب شبكة تأييض للتيار القوي	٢-٩
نظام الحرائق					
		١	مقطوع	فأك ونقل وإعادة تركيب نظام حريق الفرع مع كافه ملحقاته	١-١٠

أبريل ٢٠١٣

جدول تحليل الأسعار

- ٣- تحليل أسعار الأعمال المدنية والمعمارية
- ٤- تحليل أسعار الأعمال الكهربائية
والميكانيكية

د.م.ا
أبراهيم
جعفر



3-جدول تحليل الأسعار للأعمال المدنية والمعمارية

المادة (١) تقديم وتركيب باب حديد مشغول لمدخل القسم المخصص للمصرف ضمن بناء مالية بانياس

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الحديد (مبسط وزوايا وترابييع وصاج) والإكسسوارات من مفصلات وغالات ومسكات وإطارات ثابتة وزجاج مسلح ومعجونه وقطع نحاس تزيينية ولحام وبراغي وتباشيم ودهان وأجور التصنيع والنقل والتركيب والدهان والتنظيف وسائر ما يلزم لتقديم الأشغال جاهزة للعمل والأرباح والرسوم والهواك.

ثمن مواد ثمن إكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم
المجموع

ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (٢) تقديم وتركيب واجهات مع باب المنيوم متوافق باللون مع منجور النوافذ مع دفash لمدخل القسم المخصص للمصرف ضمن بناء مالية بانياس

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية حواجز الألمنيوم والبلور للباب أو حشوة فيبرو التركيب والمفصلات والأقفال والمسكات وجميع المواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم.

أرباح ورسوم أجور تركيب ثمن مواد
المجموع

ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (٣) تقديم وتركيب باب حديد للمنور ضمن قسم حمامات النساء:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية فك وتركيب باب الخشب مع الملبن كما يشمل سعر الحديد (مبسط وزوايا وترابييع وصاج) والإكسسوارات من مفصلات والأقفال وإطارات ثابتة ومعجونه ولحام وبراغي وتباشيم ودهان وأجور التصنيع والنقل والتركيب والدهان والتنظيف وسائر ما يلزم لتقديم الأشغال جاهزة للعمل والأرباح والرسوم والهواك.

ثمن مواد ثمن إكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم
المجموع

ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (٤) تقديم وتركيب حديد حماية للنوافذ الداخلية والخارجية للقسم المخصص للمصرف في بناء مالية بانياس

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية تصنيع وتركيب حديد حماية للنوافذ بترابييع (٢*٢) سم وسماكه ٢/٢ ملم للعوارض الشاقوليّة ببعدين ١٠/١ سم وللعوارض الأفقيّة (الداعمة) أما الإطار المحيط عبارة عن ترابييع (٣*٣) سم وسماكه ٢/٢ ملم كما يشمل السعر ثمن الدهان بالأسانس واللون المناسب مع التثبيت بشكل آمن وأجور اليد العاملة وجميع المواد والأدوات مع الأرباح والرسوم والهواك وسائر الموجبات واللوازم.

أرباح ورسوم أجور التصنيع والتركيب والدهان ثمن مواد
المجموع

ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

أرباح ورسوم

المادة (٥) تقديم وتركيب باب حديد للغرفة بجانب غرفة المديرة (غرفة الخزنات المساحة)

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية فك وتحليل باب الخشب مع الملبن كما يشمل سعر الحديد (مبسط و زوايا وترابيع وصاج) والإكسسوارات من مفصلات وغالات ومسكات وإطارات ثابتة ومعجونه ولحام وبراغي وتباشيم ودهان وأجور التصنيع والنقل والتركيب والدهان والتنظيف وسائر ما يلزم لتقديم الأشغال جاهزة للعمل والأرباح والرسوم والهواكل.

ثمن مواد ثمن إكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم
المجموع ل.س/م ٢

سعر المتر المربع

المادة (٦) تقديم وتركيب برادي رول قماشية قطعة واحدة بعرض التوازي

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية البرادي وسكة التعليق والتقالات مع التركيب وأجور اليد العاملة الفنية والأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم .

أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع
ثمن مواد ل.س/م ٢

سعر المتر المربع

المادة (٧) تقديم وتركيب خزن خشبية للبو فيه

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن الخشب والميلمين والمواد والإكسسوارات اللازمة والتركيب مع كافة اللوازم المعدنية والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهواكل وسائر الموجبات واللوازم .

أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع
ثمن مواد خزن ل.س/م ط

سعر المتر الطولي

المادة (٨) إحداث فتحتين لتركيب صراف إلى عدد ٢/ ضمن جدار الغرفة بجانب المدخل وفق المخطط المرفق ووفق توجيهات المهندس المشرف

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية جميع الأدوات اللازمة لإحداث الفتحات مع تحويل المخلفات مهما بلغت الكمية وإصلاح كل ما ينتج من تخريب جراء الهمم كما يشمل السعر النقل والتحليل وأجور اليد العاملة وكافة الأرباح والرسوم والهواكل وسائر الموجبات واللوازم .

أجور اليد العاملة أرباح ورسوم المجموع
ثمن الأدوات ل.س

سعر مقطوع

المادة (٩) تقديم وتركيب جلسات رخام للفتحتين المحدثتين بالجدار لزوم تركيب صراف إلى

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية الرخام والمونة والتركيب والترويب والختانة والفرز والدمج في حال الحاجة والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهواكل وسائر الموجبات واللوازم بالإضافة إلى الشناكل وشبكة القصبان المعدنية والجلبي .

أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع
ثمن مواد ل.س/م ط

سعر المتر الطولي

أزرار

المادة (١٠) تقديم وتركيب حاجز المنيوم مع باب متافق باللون مع منجور النوافذ مع باب غرفة الإدارة عن الصالة وفق المخطط وتوجيهات جهاز الإشراف

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الألمنيوم والبللور أو حشوة فيبر مع كافة اللوازم المعدنية والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

المجموع	أرجاح ورسوم	ثمن المنيوم
ل.س/م ^٢		

سعر المتر المربع

المادة (١١) تقديم وتركيب حاجز المنيوم مع بابين متافق باللون مع منجور النوافذ على طرف الكونتوار من جهة باب الصالة

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الألمنيوم والبللور أو حشوة فيبر مع كافة اللوازم المعدنية والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

المجموع	أرجاح ورسوم	ثمن المنيوم
ل.س/م ^٢		

سعر المتر المربع

المادة (١٢) تقديم وتركيب حواجز سيكوريت مقسى ومغشى لковات أمناء الصناديق وفق الأبعاد المحددة بالمخطط

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر بللور سيكوريت والأبواب الخاصة بال Kovats مع إحداث الفتحات الخاصة بالkovats مع كافة اللوازم المعدنية وأجور التركيب واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن بللور سيكوريت والممواد	أرجاح ورسوم	المجموع
ل.س/م ^٢		

سعر المتر المربع

المادة (١٣) تقديم وتركيب كونتوار خشبي وفق المخطط المرفق وتوجيهات المهندس المشرف
بسماكه ٢ سم و عرض ٦٥ سم على طول ١٣ م

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمصورات الخشب من الـ mdf سماكة ٢/٢ سم ملبسة بالميلامين مع تقسيطة بلاستيك سماكة ٢/١ ملم والسكك نخب أول والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات وغازات سلندر وقبضات معدنية والدروع والرفوف وكافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد	أجور تصنيع وتركيب	المجموع
ل.س/م ط		

سعر المتر الطولي

المادة (٤): تقديم وتركيب باب مروحة على طرف الكونتوار من جهة غرفة المديرية
ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الخشب والصنع والدهان والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد وإكسسوارات	أجور تصنيع وتركيب	المجموع
ل.س/م ^٢		

سعر المتر المربع

جدول تحليل الأسعار للأعمال الكهربائية والميكانيكية

١- المأخذ الكهربائية

المادة (١-١) تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو ١٦ / أمبير (أبيض)

ويشمل السعر ثمن الكابلات وتمديدها ضمن مجارى حاملة والمتثبتات وثمن المأخذ مع كل ما تتطلبه العملية ليكون العمل جاهزاً وأجور أيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون المأخذ الداخلية جاهزة للاستثمار .

- ثمن المجارى
- ثمن الكابلات
- ثمن المأخذ
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة (٢-١) تقديم وتركيب مأخذ كهربائي خاص بال UPS شوكو ١٦ أمبير أحمر

ويشمل السعر ثمن الكابلات وتمديدها ضمن مجارى حاملة والمتثبتات وتقديم وتركيب المأخذ مع كل ما تتطلبه العملية ليكون العمل جاهزاً وأجور أيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون المأخذ الداخلية جاهزة للاستثمار .

- ثمن المجارى
- ثمن الكابلات
- ثمن المأخذ
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل.س

٢- نظام الهاتف

المادة (١-٢) تقديم وتركيب مأخذ هاتف (RJ-11) جدارى :

ويشمل السعر ثمن الكابلات 5 CAT والمجاري والتبديل وتقديم وتركيب مأخذ شبكة مفرد من نوع (RJ-11) مع كل ما يلزم من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح وهوالك ورسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
- الكابلات (CAT 5)
- ثمن المأخذ
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة (٢-٢) تقديم وتركيب مقسم هاتف (٤/١٦) مع كافة الملحقات (بطاريات وعلبة بطارية وماستر)

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتنبيت ووصل المقسم مع كامل ملحقاته وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهواك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة

- ماستر

- كرت الكشف

- بطاريات مع العلبة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوalk ورسوم

المجموع

ل.س

٣-نظام الداتا

المادة (١-٣) تقديم وتركيب مأخذ داتا (RJ-45)

ويشمل السعر ثمن الكابلات CAT6 والمجاري والثبيت وتقديم وتركيب مأخذ شبكة من نوع RJ-45 مع كل ما تتطلبه العملية من تركيب وتمديد ووصل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهواك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار .

- الكابلات (CAT6)

- ثمن المأخذ

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوalk ورسوم

المجموع

ل.س

المادة (٣-٣) فك ونقل وتركيب خزانة الداتا

ويشمل السعر فك ونقل وتركيب خزانة الداتا الجدارية وملحقاتها (مروحة-وصلة كهربائية) مع كل ما يلزم من حفر ومتبيبات وقساطل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهواك وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً

سعر مقطوع

ل.س

المادة (٤-٤) تقديم وتركيب باتش بانيل (cat6) ضمن خزانة الداتا لزوم تجميع نقاط الشبكة في الخزانة

يشمل السعر ثمن الباتش كاملاً وأجور التركيب والتوصيل ضمن خزانة الداتا وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً .

سعر مقطوع

ل.س

المادة (٥-٥) تقديم وتمديد علبة كرونة بجانب علبة الاتصالات لزوم الربط الشبكي مع خزانة الداتا

ويشمل السعر ثمن علبة الكرونة والكبل سعة ١٠/١ زوج والباتش بانيل الهاتفية ضمن الخزانة وأجور اليد العاملة والأرباح والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً .

سعر مقطوع

ل.س

أبردك (جعفر)

٤- نظام الكاميرات

المادة (٤-١) تقديم وتركيب كاميرا مراقبة داخلية متضمنة كافة الإكسسوارات :

ويشمل السعر تركيب وتنبيت كبل cat6 من نقطة الكاميرا إلى خزانة الداتا مع كل ما يلزم من مثبتات وحوامل وقساطل حماية حيث يتم التمديد ضمن مجازي بلاستيكية أو معدنية حسب الأصول الفنية المتبعة في تنفيذ مثل هذه الأعمال وتوجيهات الإشراف ومتطلبات العمل وواقع الفرع أثناء التنفيذ مع ضرورةأخذ رأي الإشراف أثناء انتقاء مسار الكابلات وطريقة التمديد وتقديم وتمديد وتوصيل الكاميرا إلى بائش بانيل في خزانة الداتا (الكاميرا من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية) كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهواكل والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكاميرا جاهزة للاستثمار .

- الكابلات (CAT6)

- بائش بانيل

- إكسسوارات ولوازم

- الكاميرا

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

المادة (٤-٢) تقديم وتركيب كاميرا مراقبة خارجية متضمنة كافة الإكسسوارات :

ويشمل السعر تركيب وتنبيت كبل cat6 من نقطة الكاميرا إلى خزانة الداتا مع كل ما يلزم من مثبتات وحوامل وقساطل حماية حيث يتم التمديد ضمن مجازي بلاستيكية أو معدنية حسب الأصول الفنية المتبعة في تنفيذ مثل هذه الأعمال وتوجيهات الإشراف ومتطلبات العمل وواقع الفرع أثناء التنفيذ مع ضرورةأخذ رأي الإشراف أثناء انتقاء مسار الكابلات وطريقة التمديد وتقديم وتمديد وتوصيل الكاميرا إلى بائش بانيل في خزانة الداتا (الكاميرا من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية) كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهواكل والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكاميرا جاهزة للاستثمار .

- الكابلات (CAT6)

- بائش بانيل

- إكسسوارات ولوازم

- الكاميرا

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

المادة (٤-٣) تقديم وتركيب (NVR) متضمنة كافة الإكسسوارات

ويشمل السعر تقديم وتركيب (NVR) من الكبين حسب عدد الكاميرات على أن يكون (NVR) من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية مع كل ما يلزم من حفرومثبتات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهواكل والرسوم وكل ما يلزم ليكون (NVR) جاهزا للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم

- (NVR)

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

٥- نظام السرقة

المادة (١-٥) فك ونقل وإعادة تركيب نظام السرقة وملحقاته (مسمى- كبابسات- أبواب- حساسات- لوحة المفاتيح... الخ)

ويشمل السعر فك ونقل وإعادة تركيب وتنبيئ نظام السرقة (مسمى- كبابسات- أبواب- حساسات- لوحة مفاتيح - وإكسسوارات) مع ثمن الكابلات اللازمية وتمديدها ضمن مجارى بلاستيكية وفق توجيهات المهندس المشرف مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوا فى كل ما يلزم ليكون المسمى المذكور جاهزاً للاستثمار.

سعر مقطوع

٦- نظام التكييف والتهدئة

المادة (١-٦) فك ونقل مكيفات عدد/٨/ من مقر الفرع القديم وإعادة تركيبها في مواقعها المحددة مع اجراء كل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً

ويشمل السعر فك ونقل وإعادة تركيب وتنبيئ المكيف مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية وقطعه خارجية وجهاز التحكم والوصلات النحاسية والكهربائية بين القطعتين والقاعدة الحديدية لتنبيئ القطعة الخارجية والكابلات اللازمية بين المكيف ولوحة الكهربائية وغيرها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوا فى كل ما يلزم ليكون المكيف المذكور جاهزاً للاستثمار .

ل.س

سعر مقطوع

المادة (٢-٦) تقديم وتركيب اسبراتور مع نقطة تغذية اسبراتور وكافة اللوازم ليكون العمل جاهزاً

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتنبيئ الإسبراتور مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية والكابلات اللازمية بين الإسبراتور ولوحة الكهربائية ... وغيرها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوا فى كل ما يلزم ليكون الجهاز المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن الإسبراتور مع تجهيزاته الخاصة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

٧- اللوحات الكهربائية

المادة (١-٧) تقديم وتركيب لوحة توزيع كهربائية رئيسية (DB) حسب الحمولات

ويشمل السعر تقديم الكابلات الرئيسية ولوحة القواطع وتنبيئ وتركيب ووصل اللوحة حسب تعليمات الإشراف مع كل ما يلزم من حفر ومبنيات وحوامل ومرابط للكابلات الكهربائية ورؤوس كابلات مناسبة كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوا فى كل ما يلزم لتكون اللوحة جاهزة للاستثمار .

- ثمن اللوحة كاملة (لوحة وقواطع)

- الكابلات

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

-

-

-

-

أبرد سعى

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع
ل.س

المادة (٢-٧) تقديم وتركيب لوحه توزيع كهربائية فرعية (UDB) حسب الحمولات

ويشمل السعر تقديم الكابلات الرئيسية واللوحة والقواطع وتركيب وثبت ووصل اللوحة حسب تعليمات الإشراف مع كل ما يلزم من حفر وثبتات وحوامل ومرابط للكابلات الكهربائية ورؤوس كابلات مناسبة كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح وهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون اللوحة جاهزة للاستثمار .

ثمن اللوحة كاملة (اللوحة والقواطع)

- الكابلات

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

٨- المولدة الكهربائية

المادة (١-٨) نقل المولدة مع اللوحة وكافة الملحقات العائدة لها وإعادة تركيبها في الموقع

الجديد مع كل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً من كابلات ولوازم

ويشمل السعر فك ونقل وإعادة تركيب وثبت المولدة مع اللوحة وكافة ملحقاتها في الموقع المحدد من قبل المهندس المشرف وثمن الكابلات الازمة لوصل المولدة مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح وهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون المولدة المذكورة جاهزة للاستثمار .

سعر مقطوع
ل.س

٩- شبكة التأريض

المادة (١-٩) تقديم وتركيب شبكة تأريض للتيار الضعيف

ويشمل السعر كل ما تتطلبه العملية من بواري فولاذية مغلفة وأمراس نحاسية عارية ومرابط توصيل وحفرة تفتيش وعلب وصل نظامية مع غطاء بلاستيكي وأمراس نحاسية لوحه الكهربائية الرئيسية وحفريات وإعادة الردم والسفالة وإعادة البلاط وترحيل الأنفاس والمواد المساعدة لتحسين ناقلة التربة من أملأ ومسحوق الفحم وتوصيل المرس النحاس بالمقطاع والواردة بالمخططات كما ويشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح وهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتحقق البئر الأرضي مقاومة المطلوبة ويكون جاهزاً للاستثمار والمعهد مسؤول عن تأمين التجهيزات الازمة والفنية لقياس مقاومة البئر الأرضي عند الاستلام الأولي ٢/أوم .

- إكسسوارات ولوازم

- نفقات تجارب الاستلام

- أجور يد عاملة الازمة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

المادة (٤-٩) تقديم وتركيب شبكة تاریض للتيار القوى

ويشمل السعر كل ما تتطلبـه العملية من بواري فولاذية مغلفة وأمراس نحاسية عارية ومرابط توصيل وحفرة تفتيش وعلب وصل نظامية مع غطاء بلاستيكي وأمراس نحاسية لوحدة الكهربائية الرئيسية وحفريات وإعادة الردم والسفينة وإعادة البلاط وترحيل الأنفاص والمواد المساعدة لتحسين نقلية التربة من أملأح ومسحوق الفحم وتوصيل المرسان النحاس بالمقاطع والواردة بالمخططات كما ويشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهواـلـك والرسوم وكل ما يلزم لتحقق البئر الأرضي المقاومة المطلوبة ويكون جاهزاً للاستثمار والمتعبـد مسـؤـول عن تـأـمـينـ التـجهـيزـاتـ اللازـمةـ وـالـفـنـيـةـ لـقـيـاسـ مقـاـوـمـةـ البـئـرـ الأـرـضـيـ عـنـ الاستـلامـ الأولـيـ /٢ـ /ـ أـوـمـ .

- إكسسوارات ولوازم
 - نفقات تجارب الاستلام
 - أجور يد عاملة اللازمه
 - أرباح وهوـلـكـ وـرـسـومـ
- المجموع
ل.م

١٠ نظام الحريق

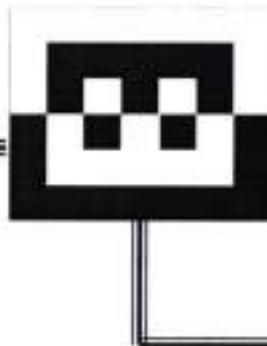
المادة (١٠) فك ونقل وإعادة تركيب نظام حريق الفرع مع كافة ملحقاته

ويشمل السعر فك نظام الحريق القديم مع ملحقاته من (المقـيمـ.ـالـحسـاسـاتـ.ـالـصـافـراتـ.ـالـكـيـاسـاتـ.ـالـخـ.....ـ) والنـقلـ وإـعادـةـ التـركـيبـ ضمنـ المـوقـعـ الجـديـدـ عـلـىـ أنـ يـتمـ تمـدـيدـ الكـيـابـلاتـ الخـاصـةـ بـنـظـامـ الحـريقـ ضـمـنـ بوـارـيـ بلاـسـتـيـكـيـ معـ إـجـرـاءـ التجـارـبـ للـنـاكـدـ منـ حـسـنـ سـيرـ العـمـلـ كـمـاـ يـشـمـلـ السـعـرـ أجـورـ الـيدـ العـاملـةـ وـالأـربـاحـ وـالـرـسـومـ وـكـلـ ماـ يـلـزـمـ لـيـكـونـ النـظـامـ المـذـكـورـ جـاهـزاـ لـلاـسـتـثـمـارـ .

سعر مقطوع
لـ سـ

دفتر الشروط العامة

- ٥- شروط تنفيذ الأعمال المدنية
- ٦- شروط تنفيذ الأعمال الكهربائية
والميكانيكية



٥- شروط تنفيذ الأعمال المدنية البناء بأحجار الإسمنت (البلوك)

المادة (١) أحجار الإسمنت (البلوك) وحجر القرميد :

- ا - تصنع أحجار الإسمنت (البلوك) العادي من البeton عيار (٢٠٠) كيلو غرام إسمنت لكل متر مكعب من خليطه الرمل والبحص الذي لا تتجاوز ذرائه (١٠) ملم ، ويكون عيار الماء بالقدر اللازم لإبقاء كتلة البeton متماسكة لا تنفر من اليد إذا ما ضغط عليها .
 تخضع المواد الداخلة في صنع البلوك من إسمنت ورمل وبحص وماء إلى نفس الشروط المطبقة على أشغال البeton .
- ب- تكون أبعاد البلوك النموذجية المستعملة في البناء (٤٠-٥٠ سم طولاً و ٢٥-٣٥ سم ارتفاعاً وبالسمكات المطلوبة، يجب أن تكون سطوح الأحجار مستوية وزواياها قائمة وخالية من الفراغ .
- ج - تصنع أحجار البلوك العادي ضمن قوالب حديدية متينة ومضبوطة الشكل وتُرَص جيداً بواسطة قضيب حديدي وتدق على الوجه بالمدققة الخشبية .
 تحفظ أحجار البلوك بعد صنعها في أماكن محفوظة من أشعة الشمس ويتابر على رشها بالماء لإبقائها مبلولة خلال خمسة عشر يوماً على الأقل .
- د - تؤخذ عينات من البلوك المحضر وترسل إلى أحد مختبر مقاومة المواد لتجربتها على الضغط حتى الكسر
 يجب أن لا تقل نتائج التجربة عن الحدود التالية :

	بعد سبعة أيام	بعد ٢٨ يوم
البلوك العادي	٤٠ كغم / سم ^٢	٦٠ كغم / سم ^٢
البلوك المفرغ	= = ٥٠	= = ٣٥

وتُصنَع أحجار القرميد بواسطة قوالب من الجص المشوي حرارياً" ومن إنتاج المعامل المعروفة بالقطر مثل مؤسسة معامل الدفاع أو الإسكان العسكري .

المادة (٢) بناء البلوك :

- ا- لا تستعمل أحجار البلوك في البناء قبل عشرين يوم على صنعها .
- ب- تبني أحجار البلوك بمونة إسمنتية من عيار (٣٠٠) كيلو غرام من الإسمنت لكل متر مكعب من الرمل .
- ج- توضع الأحجار على طبقة المونة وترص عليها جيداً بشكل يجعل المونة تنفر في الفاصل الجانبي وتملا الفواصل جيداً ويترك وجه المونة داخلاً عن مستوى وجه البلوك لتأمين تماست ورقة الإسمنت عليه فيما بعد .
 تكون سماكة اللصاقات في حدود ١٥ ملليمتر .
- د- يجب أن يكون بناء البلوك بدماميك أفقية صحيحة، وللصاقات الشاقولية المتتالية متبااعدة بمقدار (١٠) سم على الأقل ، كما يجب أن يكون وجهاً الجدار شاقوليّين دون بروز أو نتوء يتجاوز ٣ ملم .
- ه- ترش الجدران بالماء لإبقائها مبلولة خلال مدة أسبوع بعد بنائها .
- و - تصب سلاحفات الأبواب بالبenton عيار ٢٠٠ بعرض ١٥ سم تقريباً وبسماكة الجدار .

المادة (٣) الفتحات والتقوب والفرزات الخ.....:

على المتعهد أن ينفذ في أعمال البلوك جميع الفتحات والتقوب والقصمات والفرزات اللازمة لمختلف التأسيسات والأشغال التكميلية وأن يثبت فيها الأجزاء المعدنية والخشبية الازمة في

المستقبل لهذه التأسيسات والأشغال حسبما تتطلبه التصميم أو بناء على طلب جهاز الإشراف، ولا يدفع للمتعهد أي سعر إضافي عن هذه الأعمال باعتبارها داخلة في السعر المحدد.

المادة (٤) تقدير أشغال البلوك :

تقدر أشغال البلوك بالمتر المكعب بعد حسم جميع الفراغات التي تتجاوز مساحة كل منها ($1/10$) المتر المربع ويشمل ذلك البيتون العادي المصبوب في جوانب الأبواب .

أشغال البيتون

المادة (١) الإسمنت العادي:

ا - يجب أن يكون الإسمنت المستعمل في أعمال البيتون من نوع الإسمنت الصناعي (بورتلاند) صنع معامل معروفة ومقبولة لدى الإدارة على أن تتوفر فيه الشروط المحددة للمقاومة،
ب- يورد الإسمنت إلى الورشة ضمن أكياس ورقية متينة مغلقة جيداً أو مختومة بحالة سلامة ويكون وزن الكيس (50) كغ مع نسبة تسامح أقصاها 2% وترفض الأكياس التي يتجاوز فيها النقص هذه النسبة .

ج - يحق للإدارة أن تأخذ نماذج من الإسمنت الوارد إلى الورشة وترسلها إلى أي مخبر تختاره للتأكد من مطابقته للشروط المطلوبة وتكون نفقة كل ذلك على عائق المتعهد.

المادة (٢) الرمل والبحص:

ا - يستعمل الرمل والبحص الناتج عن تكسير الحجر الكلسي الصلب في المكسرات الخاصة على أن يكون الحجر المستعمل صامداً مليئاً ولا يتآثر بالهواء ولا بالماء ولا بالتصفيح وأن تكون الحبيبات أقرب إلى التكور والتكتباب وأن لا يكون فيها نسبة عالية من الحبيبات الرقيقة .

ب- يجب أن يكون البحص والرمل نظيفاً وخالياً من كل ما من شأنه أن يقلل من متانة البيتون أو أن يؤثر تأثيراً سيناً في حديد التسليح وبصورة خاصة يجب أن يكون خالياً من التسويس والبقع الطيرية والعروق الطفيلي والمواد العضوية والترابية والمواد اللاصقة والأجسام الغريبة كقطع الفحم أو الخشب وكذلك المواد الكبريتية.

كذلك فإن وجود الغبار الناعم على البحص يحول دون التصاق الإسمنت بالبحص ولذلك يجب غسل البحص بالماء حتى يتخلص من ذرات الغبار والغضار العالق به كلما طلب ذلك مهندس الإدارة.

المادة (٣) الماء:

لا يستعمل في البيتون إلا الماء النقى ولا يمكن الموافقة على استعمال أي مورد آخر للماء إلا بعد إجراء الفحص المخبرى على عينات الماء المطلوب استعماله للتثبت من خلوه من أي مواد ضارة بالبيتون وعلى الأخص المواد العضوية.

المادة (٤) حديد التسليح :

ا - يجب أن يكون الحديد المستعمل في البيتون المسلح من الفولاذ اللين قابلاً للطبع على البارد لزاوية (180) درجة بدون تشقق وأن لا تقل نتائج تجارب الشد على عينات منه عن الحدود التالية :

الجهد في حد المرونة	جهد الكسر	الاستطالة	كغ في المتر المربع
			20%
	38%		24% في المتر المربع

ب - يجب أن تكون قضبان التسليح خالية من التشقق والصدأ المتخلخل وبرادة وغبار المصنع والدهان والمواد الدهنية والزيتية والإسفنجية وجميع المواد الأخرى التي تقلل من تماسك الحديد بالبيتون.

أ. ز. س. ح.

المادة (٥) عيارات البيتون:

تحدد كمية البحص والرمل الداخلة في المتر المكعب من البيتون بـألف و مائتي لتر ويحسب النسب التي يحددها المهندس المشرف .

المادة (٦) تقدير الأشغال:

تقدر أشغال البيتون بالمتر المكعب ويشمل ذلك جميع الاحضارات من إسمنت ورمل وبحص وحديد تسليح والقوالب وجبل البيتون وصبه وهزه بالرجاج والرش بالمرش وجميع الأدوات والمواد أجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوا وكوسائز الموجبات والموازم.

أشغال التبليط والاكساء

المادة (١) بلاط السيراميك:

١- يجب أن يكون البلاط السيراميك صنع أحد المصانع المختصة مستوى وناعم الوجه تمام الشوي منسجم اللون لا يتجاوز نفوذ المسامات عن ٦٪ والاهتراء بعد ٤٠٠٠ دورة ١٠ ملم .
يكون بلاط السيراميك من النخب الأولى حسب التصنيف المعترف عليه في الصناعة ويكون فيناس البلاط حسب ما يحدده المهندس المشرف ووفق المواصفات المطلوبة .

ب- يركب بلاط السيراميك بمونة من عيار (٣٥٠) كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل ويسقى البلاط بغزاره بالماء قبل التركيب وتوضع دعات من البلاط لضبط السوية والتخلط إذا استلزمت الأقبية قطع البلاط فيجب أن يكون نظيفاً وبالمقطع الخاص بذلك .

يجب أن يكون البلاط بعد التركيب مستوى تماماً وللصاقات مستقيمة ومتوازية بدون أي انحراف ويراعى في سطح البلاط أن يكون عرض اللصاقات (٢) ملم كما يجب أن يكون بروز النعل عن وجه الجدار متساوياً على طول الجدار وإن لا يزيد هذا البروز عن (١) سم .
ج - بعد انتهاء التبليط تروب الأرضيات بواسطة الإسمنت وبعد إملاء اللصاقات بهذه الروبة يزال ما تبقى من الإسمنت عن وجه البلاط قبل أن يجف وذلك برش الرمل والتكنس ويكون نوع الإسمنت الروبة من نوع إسمنت البلاط .

ج - يحمل على السيراميك طبقة التسوية تحت السيراميك مهما بلغت سماكتها .

المادة (٢) الرخام :

١- يجب أن يكون الرخام متجانس اللون والشكل ، دقيق الذرات ، خالياً من العروق المتشققة والسوس والقطع الطيرية والأكسيد المعدنية وان يكون مجلياً بصورة دقيقة ومستوياً بدون أي تحديب أو تواه وقطوعاً بحسب الأقبية والأشكال المحددة .

ب - يركب الرخام ويروب بنفس الشروط والمواصفات الواردة في بلاط السيراميك .

ج - تجلب جميع أرضيات الرخام بعد انتهاء الأعمال الأخرى وتبردغ بشكل متقن .

المادة (٣) الأكساء بالسيراميك :

١- يجب أن يكون بلاط السيراميك مؤلفاً من الغضار تمام الشوي المطلبي بمادة السيراميك وان يكون مستوى الوجه نظيفاً منسجم اللون خالياً من البثور ويكون السيراميك بلون وفيناس يحدده المهندس المشرف .

ب - يركب بلاط السيراميك بمونة من عيار (٣٥٠) ويكون التركيب عادياً أي متقابلين أفقى وشاقولي .

يجب أن يكون وجه بلاط السيراميك بعد التركيب مستوى وشاقولي واللصاقات منتظمة وعلى نفس التخطيط ، كما يجب أن تتملا المونة كامل الفراغ خلف البلاطة وإن يعطي عند الدق عليه صوتاً رناناً ، فإذا ظهر أي تطبيل وجب فك البلاط وإعادة تركيبه مجدداً ويحدد المهندس المشرف اللون والقياس والنموذج .

المادة (٤) تنفيذ أشغال التبليط :

- أ - يجب أن يتم تنفيذ أشغال التبليط وفق المعايير المحددة في المصورات أو التي يحددها المهندس المشرف وتعطى الميول الالزامية بحسب الحاجة ولا سيما فيما يتعلق ببلاط دورات المياه والمطابخ وغيرها من الأماكن التي تستعمل فيها المياه حيث يتوجب توجيهه ميل سطح البلاط نحو الموضع المحدد لنصراف المياه وبصورة تحول دون تجمع الماء في أي نقطة من السطح.
- ب - ترفض الأجزاء التي يظهر فيها عيب من حيث عدم الاستواء (رففة) أو عدم انتظام خطوط اللصاقات أو عدم التماسك مع المونة (التطبيل) أو عدم تجانس الألوان أو التي يظهر فيها عند التجربة تجمع مياه في بقعة منها مما يدل على عدم ضبط السوية وعلى المعهد فكها وإعادة تركيبها مجدداً بالشكل الصحيح ويحدد المهندس المشرف الأجزاء الواجب فكها وإعادة تركيبها .

المادة (٦) تقدير أشغال التبليط والاكساء :

تقدر جميع أشغال التبليط والاكسام بالمترا المربع للمساحة الظاهرة بعد التركيب وتحسم جميع الفراغات التي تزيد مساحة كل منها عن $١/١٠$ م٢ .
وتعتبر الأجزاء الواقعة تحت القطع الصحية أو المرابيا أو غير ذلك من الأدوات التي تتركيب عادة فوق البلاط أو الاكساء كأنها ظاهرة .
ويشمل سعرها المونة والتركيب والتثبيت والخشانة وتقديم وتركيب النعل والاحضارات والجلي والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوا لاك وسائر الموجبات واللوازم .

أشغال ورقه الإسمنت(الطينية)

المادة (١) المواد:

الرمل: يجب أن يكون الرمل المستعمل في أشغال ورقه الإسمنت من الرمل النهري أو من رمل المكسرات المطحون الناعم على أن يكون مطابقاً من حيث النظافة للشروط المفروضة في هذا المستند على الرمل المستعمل في أشغال البيتون .

أما من حيث التركيب الحبي فتكون ذرات الرمل محصورة بين (٣٠ - ٠٠) ملم شرطية أن لا تتفصل نسبة ذرات الناعمة (أقل من ٨٠،٨ ملم) عن ١٥٪ ولا تزيد عن ٣٠٪ وتكون ذرات الرمل المستعملة للوجه الناعم محصورة بين (١٠ - ٠٠) ملم

الإسمنت العادي: يكون الإسمنت العادي مطابقاً للأوصاف المفروضة في هذا المستند على الإسمنت في أشغال البيتون مع لفت النظر إلى عدم استعمال الإسمنت الوارد حديثاً من المعمل بل يستحسن ترك الإسمنت يستريح بضعة أيام .

الإسمنت الأبيض: يجب أن يكون من صنع أحد المعامل المعروفة والمقبولة لدى الإدارة وأن يكون ناصع اللون ومطابقاً لجميع الشروط الأخرى المفروضة في هذا المستند على الإسمنت العادي المستعمل في أشغال البيتون

ويشترط أن يكون الإسمنت الأبيض المستعمل في جميع أجزاء المشروع من نفس النوع لتأمين الانسجام في اللون .

الكلس: يجب أن يكون الكلس ناتج عن طفي الكلس الحي الحديث الحرق ويجب أن يطفى الكلس بمجرد وصوله إلى الورشة ولا يستعمل قبل مرور أسبوعين من طفيه كما يجب أن يصنف على غربال فتحته ٣ ملم للتخلص من المواد الصلبة .

المادة (٢) أنواع ورقة الإسمنت:

تكون ورقة الإسمنت على الجدران والمسقوف مؤلفة من رشة بسمار ورقع نسوية (ودعات) لضبط السوية ووجه بطانية وجه ظهارة.

أما الواجهات الخارجية فيكون قسم منها بالإسمنت وينحت بالبوشاردة وما تبقى يورق بورقة الإسمنت العادي بنفس شروط الجدران الداخلية.

المادة (٣) تنفيذ الأشغال:

ا - قبل الشروع في أشغال ورقة الإسمنت تخشن السطوح بفراشي حديدية وتذكر الفراغات واللصاقات والفوائل ، وتنزال جميع الأجزاء غير الثابتة أو قطع الخشب أو الحديد وغير ذلك من المواد المختلفة عن البناء أو عن صب البيتون كما ينزل كل أثر للجصيين .

ترش السطوح بالماء الغزير قبل المباشرة بالتوريق بوقت كاف لكي تناج لمواد البناء والبيتون تشرب الماء بشكل كاف

ب - الرشة : تعمل الرشة بمونة إسمنتية رملية من عيار (١) إلى (٣) أي حجم واحد إسمنت إلى ثلاثة حجوم رمل .

وتكون المونة رخوة وترش على السطوح بقوة بواسطة المسطرين أو المقشة ، حتى تغطي سائر السطوح .

تترك هذه الطبقة لكي تجف خلال مدة يومين أو ثلاثة مع رشها بالماء خلال هذه المدة .

ج - رق النسوية (ودعات) : تثبت على السطح رق صغيرة من المونة ولا يزيد البعد بينها عن مترين ، ويستحسن أن تثبت عليها قطع صغيرة من مادة صلبة ملساء كقطع البورسلين أو السيراميك ، وتضبط سوية هذه الرقائق شاقولياً على الحيطان والقدة الخشبية والثاقول وميزان التسوية .

ثم توصل هذه الرقائق شاقولياً على الجدران بحيث تؤلف خطوطاً شاقولية ومتوازية لتكون إماماً في مد طبقة البطانة فيما بعد مع الأخذ بعين الاعتبار أن لا تنقص سماكة البطانة عن ١ سم .

د - إذا وجد في سطوح الجدران والمسقوف بروز أو انخفاض فيجب نحت البروزات وتربيبة الانخفاضات بمونة ٣٥٠ ، فإذا كانت سماكة الانخفاضات كبيرة يجب أن يكون مد المونة على طبقات مع ترك مدة يوم واحد على الأقل بين كل طبقة وأخرى ، وذلك لمنع حدوث تشقق في ورقة الإسمنت فيما بعد .

هـ - البطانة : تكون البطانة مؤلفة من مونة عيار (٣٥٠) كغ إسمنت / م^٢ رمل .

وتمد هذه المونة على السطوح مع دفعها بقوة حتى تملأ الفراغات بين الودعات الشاقولية يسوى وجه البطانة بعد انتهاء مدة على مدها بواسطة القدة الخشبية التي تستند على الودعات الشاقولية من الجانبين ويترك الوجه خشناً ويحرز بالمسطرين بضمان تماشك الظهارة

تترك البطانة بعد مدها الوقت الكافي لتصبها مع الرش المتواصل بالماء .

و - الظهارة : تكون مؤلفة من عيار (٣٥٠) كغ إسمنت / م^٢ رمل ناعم أو من مونة (٣٠٠) كغ إسمنت و (١٥٠) لتر من رائق الكلس / م^٢ رمل ناعم وللمهندس المشرف الخيار في تحديد المواقع التي يستعمل فيها أيها من النوعين .

يصدق هذا الوجه جيداً ويفرك بالخشب ثم اللباد حتى يصبح ناعماً تماماً ويجب تجنب رش الإسمنت فوق وجه الظهارة أثناء التعليم ، تكون سماكة الظهارة حوالي ٥ ملم .

يتأثر على رش وجه الظهارة بالماء بصورة مستمرة للمدة المضبوغ ، وبشكل يومي دوام وجودها في حالة الرطوبة طيلة هذه المدة .

أبريل ٢٠٢٣

المادة (٤) شروط عامة لأشغال الإسمنت:

- ١- يجب أن لا تقل سماكة الورقة عن ١٥ ملم ولا تزيد عن ٢٥ ملم .
- ٢- يجب أن تكون سطوح الورقة مستوية والخطوط مستقيمة أفقية وشاقولية بشكل صحيح على أن لا يتجاوز الفرق بين سطح الورقة وبين وجه القدة (٣م) الملمترین في أي وضعية للقدة .
- ٣- تعمل الزوايا أما بشكل قائم أو بشكل مستدير بنصف قطر ٥ سم حسب طلب المهندس المشرف.
- ٤- على المتعهد تصليح الورقة وتسييلها حول التقويب والفتحات والفراغات التي تعمل من أجل مختلف التأسيسات كالتدفئة والتمديدات الكهربائية والصحية ولو كانت هذه التأسيسات غير عائدة لتعهده ، كما أن عليه عمل لحامات الورقة مع البلاط والرخام وجميع الأشغال الأخرى بشكل دقيق ومضبوط ، وعليه أيضا تنفيذ الورقة عند فوائل التمدد بعرض ٢ سم وبخطوط مستقيمة ومنتظمة .
- ٥- تعمل الجبالات بكميات يمكن استهلاكها خلال نصف ساعة وترفض جميع الكميات التي تزيد بعد مرور هذه المدة ، ولا يسمح بزيادة الماء عليها والمثابرة على استعمالها ، كما أنه لا يسمح بجمع ساقط المونة واعادة استعماله .
- ٦- تزال جميع أجزاء الورقة التي يسمع لها صوت آخر عند الضرب عليها أو التي يظهر فيها شقوق أو تمويجات أو أي عيب آخر ويعاد توريقها بالشكل الصحيح المطلوب .

المادة (٥) تقدير الأشغال لورقة الإسمنت:

تقدير الأشغال لورقة الداخلية والخارجية وكذلك رشة الإسمنت بالمتر المربع وتعتبر ظاهرة جميع الأجزاء التي ترتكب فوقها قطع صحية أو أجهزة تدفئة أو غيرها من الأدوات التي لا تعد جزءاً أساسياً من البناء والتي من المفترض أن ترتكب فوق ورقة الإسمنت .

أشغال الدهان

المادة (١) تحضير السطوح قبل الدهان :

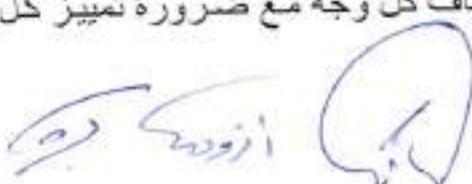
لما كان الرابط الأساسي لنجاح أعمال الدهان هو أن تكون السطوح المطلوب دهانها بحالة جيدة نظيفة جافة خالية من كل ما يمنع التحام مواد الدهان مع السطح لذلك يتوجب قبل المباشرة بدهان أي جزء من البناء التأكد من كونه خالياً من جميع المواد التي لا يعلق عليها الدهان وذلك بتنظيفه بالفراشي من آثار الجبصين أو من الصدأ أو من الشحوم أو من الزيوت ، ينبغي التأكد من خلو الجدران والسقوف من أي أثر للرطوبة وأن الخشب خال من الصمغ أو الزيت وعند الاقتناء تحرق بزور العقد الصغيرة الممكن وجودها في المنجور كما يتوجب أن تكون السطوح المعدنية خالية من أي أثر.

المادة (٢) الدهان الزياتي على الورقة :

يستعمل دهان من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية .

أعمال الدهان :

- ١- حسن وتنظيف السطوح قبل كل دهان ويرفض العمل في حال عدم التقيد بذلك .
- ٢- وجه أساسى .
- ٣- ثلاثة وجوه معجونة مع الحف بورق الجدران بعد جفاف كل وجه مع ضرورة تمييز كل وجه عن الآخر .
- ٤- وجه أول دهان من نوع اللمبيع .
- ٥- وجه ثانى من نوع دهان الوجه الأول .



ووجه ثالث من نوع دهان الوجه الأول والثاني ويعود للمهندس المشرف تحديد درجة اللمعة المطلوبة واللون ، وفي جميع الأحوال أن عدد الوجوه لا يعني قبول أعمال الدهان فلا يعبر العمل مقبول إلا إذا أعطى النتيجة المطلوبة منه ، مهما بلغت عدد الوجوه .

تستعمل الدهانات المحضرة في العلب كما هي ولا يضاف لها إلا التربتين عند اللزوم بالكمية اللازمة لتمثيل الدهان للدرجة المطلوبة .

المادة (٣) المعجونة:

تعمل المعجونة من الزيت والسبيداج والزنك مع إضافة تربتين وفرنيش كوبال ويكون الزيت من نوع جيد على أن يكون من زيت النان النقي الخالي من الشوائب ، ويكون السبيداج من النوع الجيد وتكون نسبة السبيداج والزنك بمعدل (٢) سبيداج إلى (١) زنك .

المادة (٤) الدهان المائي على الورقة:

يكون الدهان المائي من النوع الجيد من حيث الخصائص والجودة ويعمل على الشكل التالي :

ا - تنظيف وتنعيم وجه الورقة .

ب - وجه أول كلس .

ج - وجهان بويار .

أما على الواجهات الخارجية فيكون الدهان من النوع الجيد المقاوم للعوامل الخارجية .

المادة (٥) الدهان الزياتي على المنجور الخشبي:

يكون دهان المنجور الخشبي بطريقة الدهان الزياتي أو طريقة البخ لكن تستعمل الأنواع بالطريقة التالية :

١ - حف وتنظيف .

٢ - وجه أساس .

٣ - وجهان معجونة مع الحف على الأقل .

٤ - وجه أول دهان زياتي حسب رغبة الإداره .

وفي جميع الأحوال أن عدد الوجوه لا يعني قبول العمل ما لم يتم موافقة المهندس المشرف على جودة العمل مهما بلغت عدد الوجوه .

اللكر:

١ - تستعمل في تحضير السطوح الخشبية المعجونة والأساس (سيلر) والبرداخ السلوولي (لكر) من النوع البطيء .

ب - يجري تنفيذ العمل بالطريقة التالية :

١ - قسط وتنعيم الوجه حتى يصبح أملسا وبغاية النعومة .

٢ - وجه أول زيت لتعبئة المسامات يترك بعدها يومين ليجف .

٣ - حف بشكل تام وجيد بورق الزجاج .

٤ - وجه ثاني زيت يترك بعدها ليجف .

٥ - حف بشكل تام وجيد بورق الزجاج .

٦ - وجه أول أساس سيلر من النوع السريع .

٧ - حف بورق الزجاج .

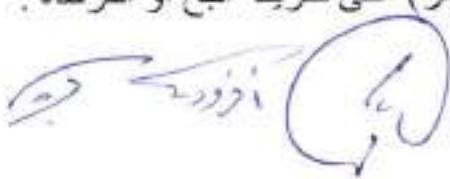
٨ - وجه ثاني أساس سيلر من النوع السريع .

٩ - حف وتنعيم بالسبيداج حتى النعومة الكاملة .

١٠ - وجه أول من البرداخ السلوولي من النوع البطيء (لكر) على طريقة البخ أو الفرشاة .

١١ - حف سبيداج ناعم .

١٢ - وجه نهائي لكر على طريقة البخ .



المادة (٦) الدهان الزيتى للأعمال الحديدية :

تنظر سطوح مقاطع الحديد تماماً من الزيوت التي تكون عليه إذ أن هذا النوع من الحديد يصدر عادة مشحماً ومزيناً لحمايته من الصدأ أثناء النقل البحري ومن ثم يفرك بورق الزجاج بصورة جيدة ليكتسب الخصوصية الضرورية لتماسك الدهان عليه إذ أنه من أهم شروط حماية الأشغال من الصدأ هي تنظيف سطح الفولاذ وفركه بورق الزجاج قبل الدهان ومن ثم تطلى كافة الأشغال بطبقة أولى من دهان الأساس ومن ثم تطلى مرة ثانية بعد التركيب وأما الدهان النهائي باللون المطلوب فيكون على وجهين ومن الأنواع الجيدة الخاصة بالأشغال المعدنية على أن يتم الوجه الأخير بعد تركيب الزجاج وبباس المعجونة.

أما الأشغال المعدنية المحدد لها طريقة خاصة للدهان في الموصفات العايدة لها فتتفق حسب الموصفات الخاصة بها .

المادة (٧) الدهان الزيتى للمدافئ وتمديدات التدفئة :

تدهن المدافئ والتمديدات بوجه من السيركون بعد الحف والتنظيف بفراشي الحديد ثم تمعجن بالمعجونة وتذهب بوجهين من الدهان المقاوم للحرارة من نفس لوان جدران الغرف المركبة فيها.

المادة (٨) المواد المستعملة في الدهان :

يجب أن تكون جميع المواد المستعملة في الدهان مطابقة للنماذج وأنواع المتفق عليها ولما هو منصوص عنه في الشروط ويعود للمهندس المشرف وحده تقدير ما يماثل الأصناف المحددة فيها . على المتعهد أن يمون الورشة بكامل كمية الدهان اللازمة للعمل دفعة واحدة وتعرض قبل إدخالها في المستوى على ممثل الإدارة الذي يتحقق من أنواعها وكمياتها ويسجلها في سجل خاص يوضع عليه المتعهد .

يجب أن ترد المواد على الورشة ضمن غلافاتها الأصلية بحالة سلامة وإن تكون ماركاتها ومواصفاتها وتعليمات المصنع بشأنها ظاهرة عليها بشكل واضح .

توضع المواد في مستوى خاص محفوظ يكون تحت إشراف المتعهد وممثل الإدارة الذي يجب أن يتم إخراج المواد اللازمة لاستهلاك بحضوره ويسجل ذلك في قيود يوضع عليها المتعهد . لا تفتح العلب والبراميل والأكياس إلا عند الاستعمال وبحضور ممثل الإدارة .

المادة (٩) النماذج:

على المتعهد قبل المباشرة بأعمال الدهان لأي نوع أو لون أن يقوم بتحضير النماذج للموافقة عليها من قبل المهندس المشرف بالعدد والاتساع الكافي . ولا يدفع لقاء هذه النماذج أي إضافة باعتبارها مسمولة بأسعار الدهان .

المادة (١٠) تنفيذ أعمال الدهان :

١ - لا يباشر بأعمال الدهان إلا بعد الانتهاء من الأعمال التكميلية الأخرى التي يمكن أن تسبب تخريب الدهان أو عرقلة تنفيذه بالشكل اللازم .

يجب أخذ موافقة المهندس المشرف للمباشرة بأعمال الدهان في أي جزء من أجزاء المبني .

ب - يجب أن تعمل المعجونة بعد جفاف الوجه الذي يسبقها مباشرة .

ج - يجب أن لا يباشر بوجه من الدهان قبل أن يجف الوجه الذي قبله تماماً .

د - تستعمل (الرولو) بدلاً عن الفرشاة في الوجه الأخيرة لإعطاء الدهان الشكل المناسب حسب التعليمات التي يحددها جهاز الإشراف والنماذج التي يتفق عليها .

هـ - لا يباشر بمرحلة من مراحل الدهان في أي قسم من الأقسام قبل القيام بتسليم المرحلة السابقة من قبل المهندس المشرف وذلك بتسجيلها بشكل خاص أو في زاوية من المكان نفسه . ولتمييز وجوه الدهان المختلفة الوجه باللون مختلفة قليلاً عن بعضها البعض لتمييزها .

أبريل ٢٠٢٣

أن قيام المتعهد بمرحلة ما قبل الاستلام للمرحلة السابقة من قبل المهندس المشرف يجعله ملزماً بعادتها على نفقته.

و - على المعهد أن يقوم بإصلاح الدهان حول التمديدات والتأسيسات والتركيبات العائدة للأعمال الأخرى سواء كانت مشمولة بهذا التعهد أو بتعهدات أخرى وعمل اللحامات اللازمة حولها بعناية ودقة.

ز - لا يباشر بالوجه الآخر قبل إنجاز جميع الأعمال التكميلية الأخرى.

ح - على المتعهد القيام على نفقته ، بعد انتهاء الأعمال للدهان بتنظيف الزجاج وأدوات المنجور المعدنية والأدوات الصحية والأدوات الكهربائية وتنظيف البلاط من آثار الدهان المختلفة وجميع الآثار الأخرى .

المادة (١١) تقيير أعمال الدهان :

تقدر أعمال الدهان على الورقة بالمساحة الفعلية الظاهرة بعد انتهاء العمل وتحسم سائز الفراغات التي تتجاوز $1/10$ مم.

أما الأشغال الحديدية والمعدنية بأنواعها ودهان المنجور الخشبي وكذلك دهان تأسيسات التدفئة والتكييف والتأسيسات الصحية ، فإن تكاليف دهانها تعتبر مشمولة بالأسعار المحددة لهذه الأشغال ولا يقدر لها أي سعر خاص.

أما دهان المنجور المعدني فهو يشمل الحف والدهان والسيركون والدهان الزياتي مع كافة المواد وأجر اليد العاملة وكافة الأرباح و الرسوم والهوا لا يقدر الأعمال بالمتر المربع.

أشغال المتنجور الخشبي

المادة (١) أوصاف الخشب :

١- يجب أن يكون الخشب المستعمل في المنجور حالياً من العيوب الأساسية التالية:
١- الألياف الملوثة والحلزونية والمائلة والطبقات غير المتماسكة والنخر والتقوب الناتجة عن
الحشرات والتفسوس من أي نوع كان.

٢- البقع الزرقاء الناتجة عن تسبّب الرطوبة والتعرّف والحمارة الناتجة عن سوء التخزين.

٣- العقد غير المليمة وهي العقد المتأكلة أو المسودة أو المحلولة الناشفة أو المحاطة بالصمع.

٤- العيوب الأخرى مثل الكسر والهرس والتشقق وجيوب الصمع.

يجب أن يكون الخشب مجففاً جيداً وأن لا تزيد نسبة الرطوبة فيه عن 12%.

بـ- يجب أن تكون الواح الخشب المعاكس واللائحة مستوىً وخاليةً من سائر العيوب الأساسية المذكورة أعلاه وأن تكون مقاومةً لتأثير الرطوبة والماء ضمن حدود الاستعمال العادي داخل الأبنية .

يجب أن تكون الألواح المستعملة في أشغال هذا التعهد حائزه على أوصاف النخب الأول وبسماكة ٥ ملم للمعاكس وبالسماكة المحددة في المصورات لألواح اللائمه.

ج- يجب أن تكون الميلامين المستعملة من أحسن الأنواع بسماكه املم وأن تكون سليمة خالية من الدوхи أو التشققات أو أي عيب آخر .

المادة (٤) الصنع:

٤- يشرع في تحضير وقطع جميع أجزاء المنجور الخشبي عند المباشرة باشغال البناء وتحفظ في مكان مناسب ومستوفٍ لشروط التهوية حتى تأخذ كفايتها من النساف إلى أن يحين موعد استعمالها.

بـ- تصنع الأشغال الخشبية بحسب الأشكال والأقوية المحددة في المصورات مع العلم أن السماكات المقصودة هي سماكة الخشب بعد الجلي مع درجة تسامح أقصاها ٦٪ (ستة بالمائة).

- ج- يجب أن تكون التعasيق واللسانات والنقوص وغيرها من الوصلات دقيقة الصنع ومستوفية لشروط الفن وأن تؤمن الوصل بين القطع والأجزاء بشكل متين وثابت.
- د- تنظف أشغال المنجور الخشبي بعد الصنع بالتعيم جيداً بواسطة فارة نشريب وتذهب بوجه من زيت بذر الكتان قبل التركيب.

المادة (٣) الأبواب :

(البند رقم ١)

- أ- تصنع الأبواب من البلاكيه على قفص من الشوح بالفور مایکا على الوجهين وتلتصق بالغراء الخاص تحت ضغط المكبس الآلي وتكون الإطارات الثابتة (الملابن) والكشف معدنية أو من خشب السويف وتكون كل قائمة أو عارضة من الملابن والكشف مولفة من قطعة واحدة ، والزوايا على ٤٥ درجة .
- ب- تثبت الإطارات الأولية بواسطة كالنات من الفولاذ لا يقل مقطعيها عن ٦٠ ملم ويترافق طولها بين ١٥-١٠ سم ويكون عددها ثلاثة من كل جهة قائمة وإذا تجاوز العرض المتر الواحد تذهب الكائنات بالسيرفون وتثبت بالموننة الإسمانية من عيار (١) إسمنت وثبتت الكائنات إلى الكشف بواسطة البراغي وتكون البراغي بلون أصفر أو برونز.
- ج- يجب أن تؤخذ سماكة ورقة الإسمنت أو رخام الإكساء أو البورسلين بعين الاعتبار عند تحديد عرض الإطارات الأولية والملابن بحيث تكون على نفس سوية الوجه النهائي من الجهتين ولذلك فيتوجب عدم تركيب الإطارات الأولية إلا بعد تثبيت رفع التسوية (ودعات) لورقة الإسمنت أو أية مادة اكساء أخرى على الجدران .
- د- تذهب سائز الأجزاء الخشبية من الأبواب بما في ذلك الملابن والكشف باللكر أو الدهان الزياتي حسب رغبة جهاز الإشراف .

المادة (٢) خزن الكوتنيوار والكومبيوتر :

تصنع خزن الكوتنيوار والكومبيوتر بموجب الأبعاد والمواصفات التي يحددها المهندس المشرف وتلبس الواح ال MDF بالميلامين على الوجهين وتركيب الرفوف والدروج والسحبات وتزود الخزن باللوازم المعدنية من مفصلات وغالات نوع جيد وبقضات يد معدنية مع تركيب ميلامين لكافة الأجزاء الخشبية ويلف الترس والدروج لفا حراريًا والجوانب تقشط بال PVC .

المادة (٣) اللوازم المعدنية للمنجور الخشبي:

- أ- يجب أن يجهز المنجور الخشبي بجميع اللوازم المعدنية التي تؤمن تشغيل المنجور وتثبيته في كل من حالتي الإغلاق والفتح بشكل متين وسهل ومأمون على أن تكون متناسبة مع اقيمه وشكل المنجور وتكون هذه اللوازم من الأنواع المحددة فيما يلي على أن تحوز نماذجها على موافقة الإدارة المسقبة .

- ب- تجهيز الأبواب بما في ذلك الأبواب التي تؤلف جزءاً من الواجهات والحواجز باللوازم المعدنية التالية :

المفصلات : بنسبة ثلاثة مفصلات لكل درفة يزيد ارتفاعها عن ١٠٥ م وتكون من النموذج ذي المحور المتحرك بلون البرونز من قياس ١٠ سم على الأقل وتثبت على الإطار الخشبي بواسطة براغي خشبية على أن لا يقل عدد البراغي عن الأربعة ، ويركب لابواب المروحة مفصلات خاصة من نفس النوع بنسبة مفصلتين لكل درفة ويكون قياس المفصلة ١٢٥ ملم للدرفة التي لا يتجاوز عرضها ٩٠ سم و ١٥٠ ملم للدرفة التي تزيد عن ذلك .

الغالات : وتكون ذات سيلندر من النوع الذي يركب ضمن سماكة الباب وبثلاث ريش من النحاس أو المعدن ولسان يفتح على دفعتين بالمفتاح ولسان يفتح بالمقبض .

أما الأبواب المروحة فيركب لها غالات ذات لسان أسطواني مع لسان يفتح على دفعتين بالمفتاح ، وتكون شمسات الأقفال بلون البرونز .

يقدم مع كل غال مفتاحان وترقم المفاتيح بحسب أرقام الغرف التي تحددها الإدارية بواسطة قطعة معدنية مبسطة منتظم الشكل تربط بالمفتاح بواسطة حلقة معدنية بالإضافة إلى المفاتيح الخاصة بكل قفل يقدم المعهد مجموعة من المفاتيح التي تفتح على جميع أقفال البناء أو أقفال كل مجموعة منها ، حسبما يحدد المعهد عند الموافقة على التماذج ، إن هذه المفاتيح الرئيسية يجب أن تسلم للإدارة ضمن ملف مختوم من قبل الشركة الصانعة .

أما أبواب الدورات الداخلية فيكون الغال من النوع المخفى ضمن سماكة الباب وهذا لسان يعمل بالمقبض وكمة داخلية لثبت اللسان من الداخل مع إشارة تبين من الخارج إذا كان اللسان مثبتاً أو غير مثبت .

يجب أن يكون للغال وسيلة للفتح من الخارج عند الطوارئ في حالة كونه مثبتاً من الداخل .

المقابض: تكون المقابض (الطوبات) للأبواب العادية من النحاس المطلبي أو من الألمنيوم بلون البرونز على أن تكون على شكل ومقاييس مناسب، وان تتطبق على الغال بصورة دقيقة دون وجود أي لعب فيها ، أما الأبواب المروحة فيركب لكل درفة مسكن من نموذج خاص بهذه الأبواب وبلون البرونز .

الدقورة: يركب في إحدى درفات الأبواب ذات الدرفتين وفي كل درفة إضافية دقراًن من النوع المخفى إحداهما في الأعلى بقياس مناسب والثانية في الأسفل بقياس مناسب أيضاً" ويكون الدقر من النحاس ويركب للدقر نقار معدني مثبت في الأرض أو في إطار الباب ليؤمن ثبات الدرفة بدون اهتزاز ، كما يركب لكل درفة من درفات الأبواب العادية والمروحة والدرفات المتحركة من الأبواب ذات الدرفتين مثبت (ستوب) قياس كبير من النحاس ، يركب هذا المثبت خلف الباب ويكون له قابض يتحكم بقضيب معدني ذو رأس كاوتشوك .

صفائح معدنية للوقاية : يركب لكل درفة من درفات الأبواب العادية ودرفات أبواب المروحة ولسائر الأبواب الأخرى بما في ذلك دورات المياه صفيحتان معدنيتان في أسفل الباب من الألمنيوم بلون مناسب سماكة ٢ ملم بارتفاع ١٠-٨ سم وتكون هذه الصفيحة من صنع المصانع المختصة .

يجب أن تكون صفيحة الألمنيوم مستوية تماماً وأن تكون حروفها مستقيمة، وثبتت بالبراغي الألمنيوم ذات الرأس المسطح المخفى ضمن سماكة المعدن، وعلى أن تلتصق بوجه الباب التصاقاً تماماً، وتكون البراغي بلون مناسب .

هذا ويستحسن أن تكون الصفيحتان السفليتان في أبواب دورات المياه متصلتين مع بعضهما على شكل (U) وبلون مناسب ، كما يستحسن أن يكون أسفل الباب مرتفعاً عن سوية البلاط حوالي ٣ سم .

ج- يجب أن يتم تركيب اللوازم المعدنية بدقة وعناية ، وأن يفرز لها في الخشب بالقدر اللازم بحيث لا يبقى أي فراغ أو فروق ظاهرة سواء من الأطراف أو من حيث السوية .

يجب أن تستعمل في تثبيت اللوازم المعدنية البراغي من نفس نوع اللوازم، وأن تكون بالعدد اللازم لكافة الثقوب المعدة لذلك .

المادة (٤) الدهان:

فيما عدا أبواب دورات المياه الداخلية التي تدهن بالدهان الزياتي فإن جميع أشغال المنجور الخشبي تطل على طريقة البخ كما هو موصوف في فصل الدهان من الدفتر .

وباعتبار أن الطلاء باللكر لا يمكن أن يخفى العيوب التي يمكن أن يتعرض لها سطح الخشب من خدوش أو تشقق أو اوساخ أو شحوم فإن على المعهد العناية التامة بحفظ الأعمال الخشبية وضمان سلامتها من مثل هذه العيوب وبصورة خاصة ملابن الأبواب إذا أنها تتعرض إلىضرر نتيجة

الحركة ونقل المواد والأدوات لذلك يتوجب لحماية هذه القوالب تركيب إطارات أولية من خشب السويف وعدم تركيب الملابس النهائية إلا عند ختام العمل.

المادة (٥) تقدير أعمال المنجور:

- تقدر الأبواب بالمتر المربع للمرسم الشاقولي بعد التركيب من أقصى الكثف عرضاً ومن أعلى الكثف إلى البلاط ارتفاعاًهما كأن عمق الملابس .
- تقدر الاباجورات بالمساحة الناتجة عن ضرب عرض الاباجور من المجرأة إلى المجرأة بارتفاع النافذة من الواجهة مضافاً إليها ٢٥ سم.
- تقدر صناديق الاباجورات وأكساء مجاري التهوية بالمتر المربع للمرسم الشاقولي بعد التركيب .
- تقدر الخزان خلف الكونتوار بالمتر الطولي.
- تقدر الخزان تحت النوافذ بالمتر الطولي .
- تقدر الخزان الجدارية الخشبية بالمتر المربع .
- يشمل السعر للمنجور الخشبي جميع الأدوات والمواد واللوازم واليد العاملة واللوازم المعدنية بكاملها وأدوات التثبيت والتركيب والزجاج العادي والسيكوريت والدهان الزيناتي وال بلاكيه وساندر الموجبات واللوازم .

الأعمال المعدنية

المادة (١) النوافذ والأبواب والواجهات من الألمنيوم :

- ١- تصنع من الألمنيوم جميع النوافذ الخارجية بما في ذلك واجهات بهو الجمهور ومناور الأدراج .
- ٢- تصنع النوافذ والواجهات والأبواب من المقاطع الخاصة (بروفيل) من الألمنيوم .
يكون الألمنيوم من النوع المطلبي بطبقة من الأكسيد سماكة ١٨/١٨ ميكرون على الأقل ثم مصقولاً وبلون مناسب وفق توجيهات المهندس المشرف .
- ٣- يجب أن تكون جميع القطع المستعملة متساوية تماماً وخلالية من أي اعوجاج أو التواء وأن تكون جديدة لا اثر فيها للخدوش أو آية عيوب أخرى .
- ٤- يجب أن يتم صنع النوافذ والأبواب والواجهات وفقاً لتوجيهات المهندس المشرف وذلك بعد تدقيق الأقوية محلياً على البناء المنفذ فعلاً .
ستكون النوافذ في الطوابق ومناور الدرج من النوع السحاب .
- ٥- تكون نوافذ القبو من النوع القلاب يفتح كل منها إلى الأسفل بصورة مستقلة وكل لوح مسكة خاصة تجعله يقف عند فتحه على زاوية معينة لا يتعداها .
- ٦- تكون الأبواب ذات الدرفات ولها مندلوون ثابت في الأعلى .
- ٧- يجب أن يتم تجميع المقاطع بواسطة البراغي وقطع الوصل على أن تكون البراغي مخفية ولا يظهر منها شيء من طرف في النافذة أو الباب إلا في الحالات الإجبارية وعلى أن تكون قطع الوصل مصنوعة من مواد لا تؤثر في الألمنيوم ولتأمين عزل تام عند التحام المقاطع .
تكون الحشوارات من اللاتي سماكة ١٨/١٨ ملم ملبس فورمايكا أو ميلامين من الوجهين مقاطع الألمنيوم ٨×٤ للواجهات التي تزيد مساحتها عن ٤م^٢
٤×٤ للواجهات التي تقل مساحتها عن ٤م^٢
٤×٢ لدرفات الخزن والنوافذ .

يجب أن تكون جميع البراغي من الفولاذ غير قابل للصدأ وجميع البراغي الكبيرة (بولون) من الفولاذ المعالج بالكادميوم أو الكروم .

يجب أن يتم قص القطع المعدنية بشكل دقيق وان تتطابق الأجزاء المتلاصقة على بعضها انطلاقاً تاماً بحيث تظهر بعد التثبيت بالزوايا والبراغي كأنها قطعة واحدة .
ح- يجب أن تكون النوافذ والواجهات والأبواب مقاومة تماماً لنفوذ الماء والهواء والغبار كما يجب أن لا يحدث فيها أي ارتجاج أو اهتزاز بفعل الرياح أو الهواء ،ولهذه الغاية ترکب لها سرائد من النيوبرين عند الوصلات الثابتة وسرائد ذات فرائси عند الوصلات المتحركة على أن يكون كلا النوعين مؤمناً للشروط التالية:

١) أن يكون تركيبها في المكان المعد لها سهلا.

٢) أن لا تحول دون حركة الأجزاء المتحركة.

٣) أن تكون ذات مقاومة كافية للشد والخلع والهرس.

٤) أن يكون بالإمكان فكها واستبدالها بدون صعوبة.

٥) أن تكون مقامة لمواد التنظيف المستعملة عادة.

ط- يركب لمنجور الألمنيوم اللوازم المعدنية التالية:

النوافذ السحاب :مسكة مع دقر مخفى للدرفة للتثبيت من الداخل .

النوافذ القلاب : ضفدع في أعلى كل لوح وساعدان في أسفل كل لوح لتثبيته عند الفتح على زاوية معينة و مفصلتان من الألمنيوم لكل لوح.

الأبواب : مسكة من الألمنيوم لكل درفة حسب الشكل المحدد في المصورات و غال من نوع جيد و مفصلات عادية من الألمنيوم للأبواب المطلة على الشرفات في الطوابق و لبقية الأبواب في الطابق الأرضي زمbrick مخفى تحت مستوى البلاط من نوع هيدروليكي من نوع جيد يومن إغلاق الدرفة آلياً بدون صدمة أو تثبيتها على زاوية ٩٠ درجة .

يجب أن تكون الأقيسة ومتانة هذه اللوازم متناسبة مع الأشغال العائدة لها وان تكون مركبة بدقة وعذائية وبينس لون وشكل المنجور بحيث تظهر وكأنها قطعة منه .

يقدم مع كل باب طقمان من المفاتيح .

ى- تقدر أشغال المنجور المعدني من الألمنيوم بالمتر المربع للمرسم الشاقولي للفتحة ويشمل السعر المحدد جميع ما يلزم لتقديم وتركيب المنجور بما في ذلك الإطار الثابت و اللوازم المعدنية و الحفر وأدوات التثبيت وفواصل الكاوتشوك والزجاج والمعجونه وسائر الموجبات واللوازم .

المادة (٢) الأشغال الحديدية:

أ- يجب أن تكون القطع الحديدية المستعملة في هذه الأشغال من أحسن أنواع الحديد المسحوب جديدة مرنة قابلة للطي و التي على البارد وعلى النار وقابلة للحام بسرعة بدون شقوق أو عروق أو أي عيب آخر في المصنع .

ترفض جميع القطع الحديدية الداخل فيها الفوسفات أو الكبريت أو المانغانيز أو التي يظهر في مقطعيها تبلورات أو ذرات كبيرة متباudeة أو نقط صغيرة .

يجب أن تكون جميع البراغي والتباشير من الحديد من الصنف الأول كاملة الصنع .

ب- يجب أن تنفذ الأشغال وفقاً للأشغال وفقاً للأشكال والأقيسة التي يحددها المهندس المشرف وبعد تدقيق الأقيسة محلياً على البناء المنفذ فعلاً .

يجب أن تكون القطع المعدنية مستوية تماماً و خالية من كل اعوجاج وان تكون الزوايا قائمة على أن يجرى قطع الزوايا بدقة وتسوى بعذائية تامة قبل اللحم .

يجب إزالة آثار اللحام تماماً في المحلات الظاهرة أو التي تعرقل حركة المنجور وتقطع سائر النتوءات عند الوصلات وتسوى جيداً ببردها وجلخها .

تثبت الأشغال المعدنية مع البناء بواسطة قطع وصل مثلكه وبمدونة الأسماء أما الحديد المشغول بأنواعه فيثبت بواسطة الرصاص .

ج- تذهب جميع الأشغال المعدنية قبل تركيبها بطبقة من السيرفون الوارد ضمن براميل مختومة وذلك بعد تنظيف الحديد وفركه بالفرشاة الحديدية لإزالة جميع البرادة واللحام . يجب أن تكون اللوازم المعدنية المركبة من أحسن الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ومن صنع المصانع المعروفة باختصاصها في مثل هذه اللوازم على أن تحوز نماذجها موافقة الإدارة قبل التركيب .

يجب أن تكون أفيسة ومتانة هذه اللوازم متناسبة مع الأشغال التي ستتركب عليها وإن تحضر أماكنها مسبقاً بشكل مطابق لها وثبتت بصورة متينة .

د- تركيب المفصلات تركيباً دقيقاً وثبتت الأجنحة بواسطة الخلع والتزيل والبراغي التي تسوي بعد ذلك بالمبرد كما يجب أن تكون الغالات المركبة على الأبواب من نوع جيد قياس كبير الخاص بالأبواب الحديدية وأن تكون له مسكة ذات قبضة من النحاس لأبواب الحديد المشغول الخارجية وقبضة كروميه للأبواب الداخلية ويقدم مع كل باب طقمان من المفاتيح .

هـ يجب العناية التامة عند التركيب بأن تكون الأبواب المركبة شاقولية تماماً بحيث تتحرك عند الفتح والأغلاق بسهولة وتوقف في أي وضع تركتها فيه دون أن تتحرك بتأثير وزنها .

و- تقدر الأشغال الحديدية كما يلى:

أبواب الحديد من الصاج وأبواب الحديد المشغول بالوحدة .

الحديد المشغول للنوافذ بالمتر المربع لفراغ النافذة من الخارج .

الواجهة المعدنية من الحديد البروفيل بالمتر المربع للقسم الظاهر بعد التركيب .

وتشمل الأسعار المحددة لهذه الأشغال جميع ما يلزم من مواد وأدوات ويد عاملة وساندر ما يلزم لتقديم الأشغال تامة جاهزة بحالة العمل وفقاً للشروط والمصورات بما في ذلك الإطارات الثابتة واللوازم المعدنية على أنواعها وأدوات التثبيت والزجاج والمعجونه وقطع النحاس التزيينية للحديد المشغول في الأبواب والنوافذ والدهان الزياتي حسبما هو موصوف في فصل الدهان من هذا المستند وجميع الموجبات واللوازم .

المادة (٣) الزجاج:

أ- يشمل التعهد تقديم وتركيب الزجاج اللازم للنوافذ والأبواب والواجهات .

بـ- يجب أن يكون الزجاج المستعمل نقياً خالياً من العيوب ومستوياً وشفافاً بدون تزييف للمناظر .

جـ- يكون الزجاج بسمك ٦ ملم .

دـ- يركب لأبواب الحديد المشغول زجاج مسلح ولا يعطى أي سعر خاص له .

هـ- يركب لواجهة كوات الصناديق فقط بلور بلاكتي كلاس ولا يعطى أي سعر خاص له .

وـ- تحيط ألواح الزجاج بسراويل من النبوبين .

زـ- لا يدفع أي سعر خاص عن الزجاج ولوازمه باعتباره مشمولاً بالسعر المحدد للأشكال المركبة عليها .

المادة (٤) دهان الأشغال الحديدية :

- أ- جميع الأجزاء الحديدية الداخلة في المنجور المعدني بما في ذلك حديد الدرايبرينات يجب أن تذهب بدهان واقٍ ضد الصدأ قبل التركيب .
- ب- تذهب جميع الأجزاء الحديدية الظاهرة بالدهان الزيتي وفق الشروط المحددة في فصل الدهان من هذا المستند.

الشروط الفنية لتقديم وتركيب براهي

أن الموصفات الفنية المطلوبة للبرا هي كالتالي :

- ١- أن لا تكون قابلة للاشتعال السريع .
- ٢- أن تكون سهلة الفتح والإغلاق .
- ٣- كافية القطع والسكك والإكسسوارات اللازمة للتركيب من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية .
- ٤- يتم تحديد اللون من قبل مهندسي الإدارة وبما يتلاءم وطبيعة المكان المراد التركيب فيه .
- ٥- يجب أن يكون التركيب من الأعلى بمسافة كافية ومن الجوانب بحيث يكون هناك زيادات على الجوانب لا تقل عن $٢٠/٢$ سم من كل جانب ومن الأسفل يترك للمهندس المشرف تحديد المسافة الالزامية .

يجب أن يتم التركيب من قبل ورشات متخصصة لهذا المجال ويمنع استخدام عمال عاديين للتركيب .

يرفض كل عمل ليس مستوفياً للشروط المذكورة أعلاه أو فيه عيب أو تشويه، يتم احتساب المساحة بالمتر المربع الواحد .

6-شروط تنفيذ الأعمال الكهربائية والميكانيكية

مقدمة :

- ١- إن الغاية من الأعمال الكهربائية هو تزويد مشروع تأهيل مقر المصرف التجاري السوري ضمن بناء مالية بانياس بجميع ما يحتاجه من شبكات كهربائية وتجهيزات كهربائية تيار قوي وتيار ضعيف وبحيث تضمن هذه الشبكات للمبني سهولة الاستثمار والعمل .
- ٢- تعتبر المخططات والشروط الفنية وجداول الأسعار وعرض المقاول وحدة كاملة لا تتجزأ وكل ما ورد في إحداها يعتبر ضمن الأعمال الواجب على المتعهد تنفيذها.
- ٣- على المتعهد التأكيد من إضماره الأعمال الكهربائية كاملة لا ينقصها أي مخطط أو مستند وكل ما نقص يطلب من الإداراة استكماله قبل المباشرة في التنفيذ.
- ٤- المطلوب من المتعهد توريد وتنفيذ وتجربة جميع الشبكات والتجهيزات الكهربائية بحيث تكون كاملة وجاهزة للاستعمال.
- ٥- جميع المواد والأعمال الثانوية التي عادة لم يرد ذكرها في الدراسة والتي هي ضرورية لحسن تنفيذ الشبكات الكهربائية تعتبر وكأنها موجودة وعلى المتعهد أخذها بعين الاعتبار في تقدير الأسعار.
- ٦- المخططات الكهربائية هي رمزية وتعطي فكرة عامة لترتيب التجهيزات وعلى المتعهد مراجعة المخططات المعمارية أو المهندس المشرف لتحديد توضع التجهيزات بدقة.
- ٧- على المتعهد دراسة توضع التجهيزات والتمديدات من ناحية مقاييسها وتعارضها مع التمديدات الأخرى ومناسبتها إلى التجهيزات التي يرغب بتقديمها وإذا وجد أي خطأ عليه إعلام مهندس الإشراف قبل توريد التجهيزات.
- ٨- على المتعهد التنسيق بين الأعمال الكهربائية وبقية الأعمال الأخرى بحيث لا يحدث تضارب بينها.
- ٩- على المتعهد بعد الانتهاء من الأعمال الكهربائية فحصها وتجربتها للتأكد من سلامتها وحسن عملها قبل تسليمها إلى الإداراة.
- ١٠- في حال حدوث تعديل في المخططات أثناء التنفيذ على المتعهد إدراج هذه التعديلات على المخططات وتسليم نسخة كاملة منها إلى الإداراة عند الانتهاء من المشروع.
- ١١- إن كافة الأسلام واحتياجات التجهيزات الكهربائية متضمنة سعر التجهيزات ولا يعطى لها سعر خاص مهما بلغت.
- ١٢- تكون اللوحة الكهربائية مجهزة بكافة أجهزة القياس اللازمة ولمبات الإشارة وتغذي من مخرج لوحة الإقلاع الآلي ولوحة الرئيسية.
- ١٣- جميع التمديدات الكهربائية للتيار القوي والضعف ستتم بشكل مخفى ضمن السقف المستعار وضمن الجدران وداخل شبكة أنابيب وقباطل مخفية أو بشكل ظاهر ضمن مجاري بلاستيكية (PVC) وحاملات كابلات معدنية حسب متطلبات وواقع المقر وتجهيزات مهندس الإشراف أثناء التنفيذ وشريطة أن تكون تمديدات التيار القوي بعيدة ومستقلة تماماً عن تمديدات التيار الضعيف بما ينسجم ويتحقق المخططات

تتألف الأعمال الكهربائية من البنود الرئيسية التالية :

- أ- تغذية المشروع بالقدرة الكهربائية .
- ب- تمديدات الإنارة والماخذ الكهربائية وماخذ الكمبيوتر والهاتف .
- ت- تغذية لوحات القوى المحركة ولوحات التوزيع الرئيسية والفرعية وتغذية التجهيزات الكهربائية المختلفة (إنارة الأرمة ، إنارة ، أجهزة تدفئة ، تكييف ،) .
- ث- تفصيلات لوحات التوزيع الكهربائية والمخطط الرمزي لربط اللوحات ومصادر الطاقة .
- ج- تمديدات الهاتف وما يرتبط بها من فاكس أو
- ح- تمديدات الإنذار عن السرقة والحرائق .
- خ- تمديدات شبكة الأرضين الضعيف والقوى .
- د- تمديدات شبكة الكمبيوتر للكهرباء والمعطيات (البيانات) .

مواصفات النوافل المعزولة والكابلات والقاططات البلاستيك (التيت)

تكون النوافل من النحاس الصافي المخمر ومن أجود الأنواع من حيث النوع والجودة والقابلية وتحتفظ الإداراة بحق رفض هذه الأسلاك في حال مخالفتها لأي بند من بنود تلك المواصفات أو قلة جودة عنها .

تتميز الطبقة العازلة للأسلاك بألوان مختلفة أو بواسطة الأرقام وذلك لتمييز الأطوار عن بعضها بسهولة .

- القاططات مصنوعة من البلاستيك النقي الغير مجدد وبمقاييس وسمكارات نظامية وبلون موحد لشبكة الإنارة ولشبكة المأخذ ولشبكة البيانات (البيانات) .
- العلب المخفية للمفاتيح وعلب التوزيع من صناعة محلية جيدة .
- تحديد النوافل والكابلات المستعملة للتيار القوي والضعف بموجب مقطع الأسلاك النحاسية وليس بقطرها الخارجي وفقاً للمخططات الكهربائية وتعليمات الإشراف .
- يتم وصل نهايات الأسلاك التي مقطعيها 4/ مم أو أكثر بواسطة (صواليات) نظامي يتناسب مع مقطع الأسلاك .
- يتم الوصل داخل العلب بواسطة بلوك وصل من النوع المرن أو بواسطة وصلة من النوع (جنكسيونيات) ولا يسمح باللحام بتاتاً ويجب أن يلاحظ الطول الكافي من الأسلاك داخل العلب لإمكان إعادة الوصل في حال حدوث قطع طاري للأسلاك في نقطة الوصل .
- لا يجوز وصل الأسلاك مطلقاً ضمن القاططات .
- الكابلات الكهربائية من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ويكون المقطع الأصغرى لخطوط الإنارة ولخطوط المأخذ الكهربائية والكمبيوتر وفقاً لما ورد في المخططات الكهربائية المرفقة وبحيث لا يقل المقطع الأصغرى لخطوط الإنارة عن 2/ مم ٢ وماخذ الخدمة والكمبيوتر والشوكو عن 2.5/ مم ٢ والماخذ الهاتفي والأجراس عن 0.5/ مم ٢ والماخذ الخاصة عن الأحمال الكبيرة 4/ مم ٢ بما يتوافق مع المخططات المرفقة .

المفاتيح والماخذ الكهربائية وماخذ الهاتف والبيانات (البيانات) وكبسات الأجراس :

- يجب أن تكون المفاتيح بساند أنواعها للتمديدات المخفية من النوع المخفية ذي القاعدة ويكون ذو زر متحرك قلاب وتناس من الفضة أو خليطة قاسية تتحمل القوس الكهربائي وتكون مفاتيح الأدراج من النوع زر كبس (تيله ريتز) ويكون الحد الأدنى لعيار المفتاح 10/ أمبير - 250/ فولت ، ويكون غطاء المفتاح من المعهد الموكيد .

أحمد رضا

- المأخذ يجب أن تكون من النوع المخفي ذي القاعدة ويكون الحد الأدنى لعيار المأخذ 16/ أمبير - 250/ فولت للمأخذ العادي و 16/ أمبير لمأخذ الكمبيوتر والطابعات والشوكو ويكون غطاء المفتاح من المعدن المؤكسد، أما العلب فتكون إما من البكاليل أو البلاستيك المعزول من الداخل حسب نوع التمديدات.
- يجب أن يحوي المأخذ على قطب أرضي متصل بخط خاص حتى لوحة التوزيع بالإضافة إلى قطبي الطور والحادي .
- يجب أن يكون مأخذ الهاتف والبيانات (الذات) أيضاً من النوع المخفي RJ45/RJ11/ و وبحيث لا يدخل فيها الأخذ إلا بوضعية واحدة .
- يجب أن تكون كبسات الأرض من النوع المخفي .
- يجب أن تكون كافة المفاتيح والمأخذ وال kapsats وماخذ المعطيات بالكامل (أي العلبة والشنبر والبلاك والمأخذ أو المفتاح أو الكبasa أو السدة والبيانات مع الغطاء والشاسيه) من نوع واحد وطراز واحد ومن أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ، كما يجب أخذ الموافقة الخطية المسقبة على كافة النماذج قبل التركيب من قبل المهندس المشرف على المشروع .

لوحات التوزيع الكهربائية المركبة على الجدار :

خرانن معدنية من الصاج سماكة 1.6/مم على الأقل ، ترکب على الجدار ويشبت على لوحة معدنية داخلية (تنحرک على مفصلات جانبية) مقواة بزوايا حديدية لتشبيت القاطع وملحقاتها وهي من النوع المخفي على أن يكون وجه الأجهزة من الأمام ومن الخلف توجد التمديدات لوصل التجهيزات فيما بينها بواسطة أسلاك معزولة بالبلاستيك .
يكون للوحة باب أمامي لتشغيل الأجهزة وباب لتركيب الخطوط والكشف عليها كما تجهز هذه الأبواب بقفل (غال) موحد ويقدم مع كل لوحة مفتاح على أن يكون المفتاح قابل لفتح جميع اللوحات .

تدهن اللوحات بالدهان السيلولوزي وتليخ بالبرنيش السانتينيك وباللون الذي ترغبه الإداره .
ترکب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها في المصورات ضمن أو على الجدار وعلى ارتفاع مناسب بحيث يكون ارتفاع حافتها السفلی 1/ متر على الأقل .
ترکب أجهزة القياس والمراقبة في الوجه الأمامي والعلوي من اللوحات بشكل يبعدها عن تلقي الصدمات وتبنيت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح .
تميز خطوط التمديدات لهذه الأجهزة بالوانها وذلك تسهيلاً لمعرفتها ومنعاً من الالتباس .

• اللوحات المرادفة :

يمكن للمتعهد تقديم لوحات جاهزة الصنع شريطة أن توازي من الوجهة الفنية مثيلاتها من اللوحات المطلوبة على أن يقدم جميع المواصفات الفنية الكافية وتحوز على موافقة لجنة الأشراف .

- لوحات التوزيع الرئيسية :

- تتألف لوحات التوزيع الرئيسية من هيكل وزوايا حديدية مغلفة من الواجهة والجوانب والأسقف بصفائح حديد سماكة 1.5/مم على الأقل ترکب على الهيكل مجموعات القضبان الرئيسية والفرعية (بار) التي تكون من النحاس الإلكترونيكي كما ترکب أجهزة القطع والحماية كما هو مبين في المخططات .

- إن مقطع القضبان يكون بشكل لا يتجاوز فيه شدة التيار 2/ أمبير/مم² لكل من الأطوار الثلاثة والمعدل .



- توصل جميع القطع المعدنية إلى شبكة الأرضي .
- تركب أجهزة القياس والمراقبة في القسم الأمامي من اللوحة .
- تكون القواطع الآلية والعادلة والفواسم من النوع المخفى و تتوضع من القسم الأمامي للوحة .
- تكون الخطوط الثانوية في اللوحة من الأسلاك المعزولة الكوتشك أو البلاستيك ، درجة العزل /500-1000 فولت هذا وتدهن اللوحة بالدهان الترسولوزي أكثر من وجهين أساس وتبخ بالبرنتش السانتيتيك
- يركب على واجهة اللوحة لكل جهاز من أجهزة التشغيل بطاقة من البلاستيك مبين عليها جهة استعمال الخط العائد له يضاف إلى ذلك ما تنص عليه المخططات أو الشروط .
- تركب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها في المصورات .
- تركب أجهزة الحماية والقيادة بالشدادات المبينة على المخططات ويركب في اللوحة بالإضافة إلى قضبان الأطوار الثلاثة وقضيب الخط المعتمل قضيب من النحاس وعليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية المنطلقة من هذه اللوحة ويوصل جيداً مع بنر الأرضي بواسطة م rms نحاسي بمقطع مناسب، كما توصل عليه أيضاً كافة القطع المعدنية لهيكل اللوحة .
- تركب أجهزة القياس والمراقبة في الوجه العلوي من اللوحة بشكل يبعدها عن تلقى الصدمات وثبتت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح ، وتميز خطوط التمديدات لهذه الأجهزة بألوانها وذلك تسهيلاً لمعرفتها ومنعاً للإلتباس .
- ونبين في الجدول التالي مقاطع البارات النحاسية المفردة في لوحات التوزيع الكهربائية حسب الحمولة الصافية .

الحمولة الصافية (أمير)	مقاطع البارات نحاس مبسط م/م ²
72	12*2
88	15*2
112	15*3
120	20*2
144	20*3
192	20*5
176	25*3

- جميع أنواع القواطع من ثلاثة وثنائية ومفردة والكونتاكتورات والأجهزة المركبة في جميع اللوحات الكهربائية ولمبات الإشارة والمقاييس يجب أن تكون من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة مهندس الإشراف .

تمديدات الكابلات داخل الأبنية :

تمدد الكابلات في الداخل حسب ما هو موصوف على المخططات بشكل ظاهر أو مخفى حسب الواقع وال الحاجة أثناء التنفيذ وتعليمات مهندس الإشراف وبشكل عام هناك ثلات طرق :

أ- على السقف أو على الجدران مباشرة بشكل ظاهر (في الأقبية مثلاً) وثبتت على حوامل خاصة بلاستيكية ومعدنية وبالقياسات المناسبة وبحيث يلاحظ حامل كل نصف متر .

أحمد ربيع

بـ- ضمن مجاري معدنية وفي الحالة الأخيرة يجهز المجرى بحوامل كابلات أو شبكات معدنية مثبتة على زوايا بأبعاد مناسبة وعلى شكل رفوف ومدهونة بدهان مانع للصدأ كما أنه يمكن أن يمدد الكابل ضمن المجرى بدون حامل .

تـ- ضمن السقوف المستعارة تمدد ضمن مجاري أو أنابيب مع مراعاة لحظ السقف المستعار وعلى مسافات مناسبة بلاطات خاصة قابلة للرفع وإعادة التركيب وذلك لتسهيل عملية التمديد والصيانة لاحقاً .

تركيب اللوحات :

أ - لوحات التوزيع الرئيسية :

تركب في الأماكن المحددة لها على المخطوطات وتركب أجهزة القيادة والحماية بالعبارات المبينة على المخطوطات ويركب في أسفل اللوحة (بالإضافة إلى بارات الأطوار الثلاثة وبار الخط المعتدل) بار أرضي من النحاس عليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية المنطلقة من هذه اللوحة ويوصل جيداً مع بنر الأرضي بواسطة مرس نحاسي بمقطع حسب المخطوطات كما توصل عليه أيضاً كافة القطع المعدنية لهيكل اللوحة .

ب - لوحات التوزيع الفرعية :

وتتركب في الأماكن المحددة لها في المخطوطات ضمن أو على الجدار وعلى ارتفاع مناسب بحيث يكون ارتفاع حافتها السفلية 1/1 متر على الأقل عن الأرض وتؤخذ موافقة مهندس الإدارة المشرف قبل تركيب هذه اللوحات .

مسمى الهاتف :

يجب أن يكون من النوع الإلكتروني المتتطور والمتواافق مع المقاييس الهاتفية التابعة لمؤسسة الاتصالات السلكية واللاسلكية .

يحتوي المقسم على 16/ خط داخلي مع 4/ خطوط خارجية مع جهاز عاملة المقسم قابل للتوسع .
يجب أن يكون مجهزاً بما يلي :

- وحدة تغذية .
- كتلة بطاريات التغذية .
- ماستر .
- كرت الكاشف .

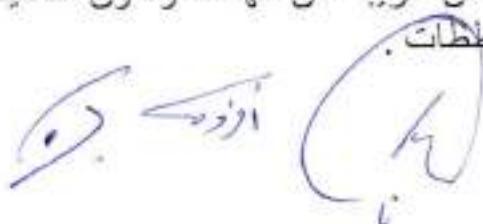
لوحة توزيع للخطوط الداخلية والخارجية بسعة مناسبة .

- يترك للعارض حرية تقديم النوعية الأفضل مع الميزات الأفضل .

ملاحظة : يجب أن يكون المقسم من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وبفضل أن تكون جميعها من صنع نفس الشركة .

التمديدات الهاتفية :

تتألف هذه التمديدات من توافق CAT5/ من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية تمدد هذه التوافق ضمن قساطل خاصة بها إلى المأخذ الخاصة بأجهزة الهاتف ومن النوع المخفى والمغایر لباقي المأخذ لمنع الالتباس بينها وتجهز أيضاً بجميع علب الوصل وأدوات التركيب والتثبيت، ولا يجوز استعمال شبكة التوزيع الهاتفية الداخلية لخدمة أغراض غريبة عن الهاتف وتكون التمديدات في الأعمدة الصاعدة مولفة من كابلات هاتفية حسب المخطوطات .



توصيل كافة الخطوط الهاتفية الداخلية والخارجية إلى علبة وصل هاتفية يتم فيها الوصل عن طريق كرونة نظامية تؤمن سهولة تبديل الخطوط والتوصيلات بحيث يوصل كل مأخذ هاتفى بخط واحد إلى علبة الوصل ووفقاً لتعليمات الإشراف.

بنر التأرض / E1-E2 :

- بنر خاص للتآريض التمديدات الحاسوبية .
- بنر خاص للتآريض بقية تجهيزات الفرع مع المولدة الكهربائية .
- يتالف بنر التأرض الخارجي من ثلاثة أوتاد مصنوعة من الفولاذ المغلف بحيث لا يقل طول الوتد عن 2/م والقطر عن 2/إنش ويجب أن تكون النهاية السفلية للوتد بشكل مخروط بينما نهايته العلوية مسطحة ويستخدم قبعة من الفولاذ لتسهيل دق الوتد وحماية نهايته العليا .
- يتم دق هذه الأوتاد في التربة بحيث يكون رأسها على عمق 70/سم تقريباً عن سطح الأرض ومن ثم يتم ربط هذه الأوتاد مع بعضها بواسطة مرس عاري من النحاس مقطع 50/مم² بحيث تكون المسافة بين كل وتدتين متلاقيتين حوالي ضعف طول الوتد وبحيث يكون الوتد على تمازج مباشر بالترابة وخالياً من المواد الشحمية والزيتية التي تضعف التمازج ويستخدم في عملية الربط صوليات نحاسية وبراغي غير قابلة للصدأ ومرابط نحاسية خاصة بشكل يكون التمازج جيداً ويكون الوصل بعيداً عن التلف سواء بفعل المؤثرات الميكانيكية أو الكيميائية ويمكن استخدام اللحام ويتم إنشاء حفرة تفتيش بيتونية للقسم العلوي للوتد الأقرب إلى بناء المصرف بأبعد لا نقل عن 40*40/سم مع غطاء فونت ويمتد من الوتد الرئيسي مرسي نحاسي عاري بالمقاطع المحددة في المخطوطات تحت الأرض وعبر الرصيف وجدار المكتب مروراً بعلبة وصل نظامية ولغاية اللوحة الكهربائية المطلوبة حيث يتم ربط الوتد الرئيسي بواسطة مرسي نحاسي عاري مقطع 50/مم² إلى اللوحة الكهربائية الرئيسية والمجموعة الكهربائية الاحتياطية ولجميع تجهيزات القوى المحركة بالغرفة المذكورة ومن المربيط الرئيسي للتآريض على اللوحة الرئيسية يتم ربط كافة اللوحات الفرعية وتجهيزات القوى المحركة على السطح وتآريضها وهذا ما يتعلق بالبنر الأرضي الأول .
- بالنسبة لبنر التأرض الثاني فهو بنفس مواصفات البنر الأول ولكن يتم ربط الوتد الرئيسي فيه بواسطة مرسي نحاس عاري مقطع 35/مم² ويتم ربط هذا الوتد مع غرفة الكمبيوتر وفقاً للمخطوطات . المعهد مسؤول عن إعادة الردم والسلفاتة والبلاط وترحيل الأنفاق بعد الانتهاء كما يجب أن يضمن لبنر التأرض مقاومة أقل من 5/أوم وذلك بإضافة أوتاد إضافية حسب الحاجة حتى الوصول إلى المقاومة المطلوبة باستعمال الأملاح ومسحوق الفحم وغيرها لتحسين ناقلة التربة عند الأوتاد قبل الردم ، كما أن المعهد مسؤول عن إجراء قياس مقاومة المأخذ الأرضي وجلب المعدات اللازمة لذلك إجراء الاستلام الأولى للأعمال . يترك تحديد مكان بنر التأرض إلى مهندس الإشراف أثناء التنفيذ على الواقع .

نظام الإنذار عن الحرائق :

بالنسبة لنظام الإنذار عن الحرائق الموجود في الفرع القديم (قسم-حساسات-صافرات-كمبات-الخ.....) فيتم نقله وإعادة تركيبه في المقر الجديد بحسب توجيهات لجنة الإشراف على التنفيذ مع كل ما يلزم ليكون المقسم جاهز للاستخدام وبما يحقق الحماية المثلث ضد الحرائق .

أ. فرج عبد العليم

التمديدات والكابلات :

- تتم تمديدات الإنذار عن الحريق باستخدام كابلات مخصصة للعمل خلال النار والتي تحافظ على نقل الإشارة لفترة زمنية معينة فيما إذا تعرضت للنار المندلعة وتكون بمقطع 1.5/م² ويلحظ مقاومة للنهاية عند آخر حساس على حامل الكابلات كما تمدد التمديدات الفرعية ضمن الأنابيب بشكل ظاهر أو مخفى حسب المكان .
- ويجب أن تتوفر في الكابلات مقاومة للحرارة ومتانة ميكانيكية وكهربائية ومقاومة لحالات التأكل والاحت بالاضافة إلى جودة التصنيع .
- تتالف الشبكة من التمديدات الداخلية والكابلات وعلب التوزيع والتفرع وجميع التوصيلات الازمة .
- يراعى في التمديدات جميعها التوصيلات المبنية على الكتالوجات والنشرات الفنية الصادرة عن الشركة الصانعة لمختلف أجهزة الإنذار عن الحريق .
- يطبق على نظام الإنذار عن الحريق أحد النظم العالمية المعروفة مثل :
 - المواصفات البريطانية (BS) .
 - المواصفات الأمريكية (NFPA) .
 - المواصفات الأوروبية (EN) .
 - أو أي أنظمة أخرى في مستوى الأنظمة المذكورة .
- يقوم المتعهد بتدريب العناصر التي تحددها الإدارة على عمل النظام .
- يقدم المتعهد مجموعة من المخططات التنفيذية والنشرات الفنية لجميع أجزاء الشبكة .
- يجب أن تزود اللوحة بمودم (بطاقة اتصال هاتفية) .
- يجب أن يكون هناك إمكانية لبرمجة المودم للاتصال بثانية أرقام هاتفية على الأقل وإعلام المعينين بالإذار من خلال رسالة مسجلة بشكل مسبق .
- يجب أن يكون هناك إمكانية للتحكم بعدد مرات الاتصال ومدة الرسالة الصوتية على أن لا تقل عن أربعة دقائق .
- يجب أن تزود بإمكانية الربط مع تجهيزات قيادة الشرطة وخلافه .

نظام الإنذار عن السرقة :

يطلب فك ونقل وإعادة تركيب نظام الإنذار عن السرقة ويجب أن يكون هذا النظام على النحو التالي :

الغاية من النظام حماية المصرف ضد السرقة وذلك من خلال قسمين الأول يتحكم بمجموعة من الحساسات والكبابسات المختلفة.

يعلم هذا المقسم في الأوقات التي يكون فيها المصرف مغطأ ويتم تفعيله وإيقافه من خلال لوحة كبابسات مزودة بآرقام و קוד قبل للبرمجة والتعديل من قبل مشغل النظام ويتم تغيير زمن التشغيل بعد التفعيل بحيث يكون كافياً لوصول المشغل حتى الباب الخارجي للمصرف .

يتضمن النظام مايلي :

- لوحة إنذار عن السرقة سعة ست مناطق أو أكثر مزودة بإمكانية الاتصال بالهاتف .
- لوحة تمراسات (Keypad) للتحكم بالقسم .
- الحساسات بمختلف أنواعها .
- الصافرة .
- التمديدات والكابلات .

يجب أن يكون النظام متكامل ومن صنع شركة مصنعة واحدة ويكون المتعهد مسؤولاً عن التشغيل والتجارب والصيانة طوال فترة الضمان المجاني .

» لوحة الإنذار عن السرقة:

- مزودة بشاحن وبطاريات موجودة في اللوحة والتي تؤمن عمل النظام لمدة لا تقل عن 12/ ساعة في حال انقطاع التيار الكهربائي (تقديم من نفس الشركة الصانعة) .

- يجب أن تتمتع اللوحة بالميزات التالية كحد أدنى :

- إمكانية معرفة العطل في كل منطقة على حدا .

- إمكانية تشغيل اللوحة .

• توفر موقت زمني داخل اللوحة قابل للتغيير من قبل لوحة التماسات للتحكم بزمن الخروج والدخول.

• يجب أن تتميز اللوحة بسهولة الصيانة والبرمجة .

• يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وضع التغذية الكهربائية (وجود أو عدم وجود الشبكة العامة) .

• يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة عن ضعف في أداء البطاريات وضرورة استبدالها .

• يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وجود عطل في المنطقة .

• تزود اللوحة بإمكانية الاتصال الهاتفي مع أرقام تحدد من قبل الإداره وهذه الإمكانيه يجب أن تتحقق ومن ضمن نفس الوحدة لكل من :

١. مقسم الإنذار عن السرقة .

٢. مقسم الإنذار عن السرقة الخاص بكبسات الطوارئ .

٣. مقسم الإنذار عن الحريق .

» لوحة الإنذار عن السرقة الخاصة بكبسات الطوارئ :

مزودة بشاحن وبطاريات موجودة في اللوحة والتي تؤمن عمل النظام لمدة لا تقل عن 12/ ساعة في حال انقطاع التيار الكهربائي (تقديم من نفس الشركة الصانعة للمقسم) .

يحدد العارض في عرضه السعة القصوى للوحة وعدد الحساسات الممكن وصلها على منطقة واحدة.

يجب أن تتمتع اللوحة بالميزات التالية كحد أدنى :

- إمكانية معرفة عطل في كل منطقة على حدا .

- إمكانية تشغيل اللوحة وإيقافها خلال عمليات التنظيف في المصرف .

- يجب أن تتميز اللوحة بسهولة الصيانة والبرمجة .

• يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وضع التغذية الكهربائية (وجود أو عدم وجود الشبكة العامة) .

• يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة عن ضعف في أداء البطاريات وضرورة استبدالها .

• يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وجود عطل في المنطقة .

• يجب أن تزود اللوحة بمقتاح لمنع العبث بها .

• توصل هذه اللوحة مع اللوحة الأولى من أجل تحقيق عملية الاتصال الهاتفي .

أبريل ٢٠١٤

ـ لوحات تفاصيل التحكم بالمقسم / Keypad :

- تركب على الجدار في المكان المناسب وتزود بمفاتيح من أجل الرقم السري
- يجب أن يكون الكود (الرقم السري) قابل للبرمجة والتعديل من قبل مشغل النظام.
- تزود اللوحة بشاشة تبين جميع الحالات وذلك لسهولة الاستخدام والبرمجة.

ـ الحساسات أو كواشف الحركة:

يجب أن تكون عالية الأداء بحيث تقوم بالتحسس لأي حركة و تركب الحساسات في أماكنها وفق توجيهات المهندس المشرف.

يوجد نوعين من الحساسات:

- ـ حساسات حركة تركب ضمن السقف المستعار.
- ـ حساسات اهتزازية تركب ضمن الغرفة الحصينة.

ـ الصافرات:

- ـ تزود الصافرة بفلاتر وحماية ضد العبث.
- ـ التمددات والكابلات.

يمدد لكل منطقة كابل خاص بها من آخر حسام و حتى المقسم .

تكون الكابلات المستخدمة من صنع شركة معروفة .

يقوم المتعهد بتسمية وترقيم جميع الكابلات عند الحساسات ولوحة .

يقوم المتعهد بتدريب العناصر التي تحددها الإدارة على عمل النظام .

يقدم المتعهد مجموعة من المخططات التنفيذية والنشرات الفنية لجميع أجزاء النظام .

يجب أن تزود اللوحة بمودم (بطاقة اتصال هاتفية).

يجب أن يكون هناك إمكانية لبرمجة المودم للاتصال بأربع أرقام هاتفية على الأقل وإعلامهم بالإذار من خلال رسالة مسجلة بشكل مسبق .

يجب أن يكون هناك إمكانية للتحكم بعدد مرات الاتصال و مدة الرسالة الصوتية لا تقل عن أربعة دقائق . يجب أن تزود بإمكانية الربط مع تجهيزات قيادة الشرطة وخلافه .

الشروط العامة لمنظومة المراقبة التلفزيونية

١. على العارض تأمين كافة مستلزمات التشغيل والتركيب والاستثمار الأمثل للتجهيزات من كابلات طاقة وبيانات وغيرها من إكسسوارات التشغيل والتركيب للتجهيزات ولا يعطى لها أي سعر خاص .

٢. على العارض تقديم نسخة الكترونية عن كافة كتيبات التركيب والتشغيل للتجهيزات (الكاميرات، أجهزة التسجيل، برمجيات المراقبة... الخ) .

٣. يتلزم العارض بأن تكون الكاميرات وأجهزة التسجيل وبرامج المراقبة في المنظومة المقدمة من نفس الشركة الصانعة لضمان التوافقية المطلوبة ، وبقية التجهيزات المطلوبة مقدمة من شركات عالمية وتتضمن التوافقية الكاملة لعمل المنظومة .

٤. يحق للعارض تقديم الحل الذي يعتمد مبدلة (POE) مدمجة ضمن جهاز التسجيل (NVR) أو مبدلة (POE) مستقلة .

٥. يذكر العارض ضمن عرضه المالي كلفة التركيب والتشغيل للكاميرا الواحدة بحيث تشمل (كابلات الشبكة ولوحات التوزيع Patch Panel) والمجاري البلاستيكية وحوامل الكابلات (Cable Tray) أو المجاري البلاستيكية ومأخذ الشبكة (Outlet) وباقى الإكسسوارات .

» التركيب والتمديدات :

يلتزم العارض بتركيب وتشغيل منظومة المراقبة وفق ما يلى :

- تتم كافة أعمال تركيب وتشغيل المنظومة وفق توجيهات لجنة الإشراف .
- تتم أعمال تمديد كابلات البيانات وفق الشروط القياسية العالمية المعروفة لهذا النوع من الأعمال.
- يتبع العارض بعدم إحداث أي ضرر أو خلل أو توقف في عمل موقع التنفيذ، ويشمل ذلك سلامة بنية الموقع (شبكة الكهرباء، شبكة جهاز التغذية الكهربائية (UPS)، شبكة البيانات، التأريض، الأسقف المستعارة... الخ).
- يتم تحديد أماكن تركيب الكاميرات بالتنسيق مع لجنة الإشراف ووفق المخطط المرفق.
- يجب على المتعهد بعد استلام أمر المباشرة زيارة موقع العمل لتحديد أماكن توزيع الكاميرات بالتنسيق مع لجنة الإشراف ورسم مخططات لأماكن توزع الكاميرات في كل موقع عمل ليتم اعتمادها عند التركيب ويتم تسليم نسخة من المخططات إلى المصرف عند الانتهاء من التنفيذ .
- كافة الكابلات و Outlet (Patch cord) وكابلات الربط (Patch) ولوحات التوزيع (Panel) يجب أن تكون من صناعة شركات معروفة و ذات جودة عالية ومن فئة (UTP CAT6) على الأقل .
- يقوم المتعهد باختبار كابلات الشبكة بجهاز اختبار شبكة وطباعة التقارير وتسليمها مصدقة إلى المصرف .

» مواصفات الكاميرات (OUT-DOOR) - (IN-DOOR)

١. نوعان من الكاميرات: داخلية (IN-DOOR) من النمط (DOME) وخارجية (OUT-DOOR) من النمط (BULLET)

٢. يجب أن تكون الكاميرات الخارجية قابلة للتشغيل في الأماكن الخارجية المكشوفة WEATHER PROOF (معيار حماية لا يقل عن (IP66) و (IK10) .

٣. الكاميرات المطلوبة ثابتة (ليلية/نهارية) متوافقة مع نظام الألوان (PAL) .

٤. الدقة العظمى لها لا تقل عن (2MP) بنمط Full HD 1080P مع امكانية تشغيلها بأنماط دقة أقل يذكرها العارض مع ذكر عدد الأطر بالثانية [FPS] [IPS] .

٥. يجب أن تكون الكاميرا من النوع الذكي بحيث تملك معالجة ذاتية للصورة (Video Analysis) تمكن الكاميرا مع البرامج المقدمة معها من إصدار إنذارات ذكية في الحالات الذالية :

- كشف الحركة ضمن منطقة معينة في المشهد .

- تعديل مشهد الكاميرا (Scene Change Detection) .

- الإنذار في حال تحريك جسم معين من المشهد (خزنة مثلاً) Remove Object (Detection) وذلك للكاميرات الداخلية .

أمزود

- دخول منطقة معينة (سياج أو بوابة مثلاً) .
- ذكر أي مزايا إضافية خاصة بالإلزار الذكي .
- تعمل في الليل والنهار (DAY/NIGHT) ويدرك العارض مستوى حساسية الكاميرا للإضاءة (ملون، أبيض أسود) .
- تتضمن ميزة (IR) ومسافة التصوير فيها (30M) في الليل على الأقل (IR DISTANCE 30m) .
- يجب أن تملك 4/ مسارات فيديو تدفقيّة مستقلة (Video Streams) على الأقل بحيث يمكن تعديل الدقة ومعدل اللقطات لكل مسار على حدا [المسارات هي للتخزين في : كرت الذاكرة/جهاز تسجيل الإدارة العامة/جهاز التسجيل المحملي/للعرض عبر الويب (Web Client) أو تطبيق الموبايل (Mobile APP)].
- على العارض تحديد المداخل والمخارج المتوفرة بالكاميرا ومدخل و выход الإنذار.
- بيان إمكانية تسجيل الصوت (In Audio) وبالزمن الحقيقي وامكانية إخراج الصوت أيضاً (Audio out) .
- يجب أن تدعم ميزة التركيز على جزء معين من الصورة بحيث تقلل من حجم التخزين ويقدم العارض شرحاً مفصلاً .
- تحقق ميزة مناطق خصوصية (Privacy Masking Zones) ، يتم ذكر عدد تلك المناطق .
- تتحقق ميزة تشفير البيانات وفق خوارزمية يتم شرحها بالتفصيل .
- تحتوي ذاكرة تخزين داخلية (SD Card) متوافقة مع الكاميرا تتحقق :
 - سعة التسجيل (64 GB) كحد أدنى.
 - سرعة القراءة لا تقل عن (90 MB/s) .
 - التصنيف (C10) .
- تدعم كافة البروتوكولات الشبكية اللازمة (IPV4/6,HTTP,FTP,NTP,TCP,UDP,ICMP,DHCP)
- مزودة بعدها متغيرة البعد المحرقي (Motorized Varifocal Lens) من 3.6/ إلى 9/ مم أو أفضل من ذلك
- مزودة بميزة التحكم الآلي بالربح (AGC) .
- مزودة بميزة التعويض الآوتوماتيكي للون الأبيض (AWB) .
- نوعية الضغط : (H.265) لمسار تدفقي واحد على الأقل .
- يذكر العرض سرعة الغالق (Shutter Speed) وأن يتم التحكم بها آوتوماتيكياً .
- يجب أن تسمح الكاميرا بدمج التاريخ والوقت مع أي مسار تدفقي بحيث يكون جزء من الفيديو (Stamping) .
- يفضل أن تسمح الكاميرا بدمج شعار مع أي مسار تدفقي بحيث يكون جزء من الفيديو (Stamping) .
- الكاميرا متوافقة مع بروتوكول (ONVIF) ويدرك العارض نسخة البروتوكول .

أحمد رشاد

- الكاميرا ذات غلاف خارجي معدني مقاوم للصدمات، قابلة للتثبيت على الأسفنج والجدران مع إمكانية التحرير يدوياً في كافة الاتجاهات ، مزودة بمخرج (BUILT IN RJ45) .

- تحقق الميزات الأمنية التالية : (Host Authentication [IP filtering] , User Authorization) على الأقل

- حساس الكاميرا : من النوع (CMOS) أو (CCD) ويدرك العارض مواصفاته .

- يدرك العارض مواصفات المعالج والذواكر في الكاميرا .

- مزودة بعدسة من النوع (Auto Iris Control) .

- يدرك العارض زاوية رؤية الكاميرا المئوية أفقياً عمودياً (Angular field of view) .

- تتوفر بالكاميرا ميزة الدخول عن بعد (Remote Access Client) مع ذكر الطرق المئوية .

- يجب أن تكون الكاميرات من النوع (Plug & Play) بحيث يتم التعرف على الأجهزة وإضافتها على المنظومة بشكل مباشر دون الحاجة إلى إجراء إعدادات مسبقاً .

- يفضل أن تدعم ميزة (intelligent codec) مما يقلل مساحة التخزين المطلوبة .

- يفضل أن تدعم التسجيل على كرت التخزين الداخلي وفق آخر جودة تسجيل معتمدة ، وعند انقطاع الاتصال مع جهاز التسجيل (NVR) وتجاوزه (50%) من مساحة الكارت يتم تخفيض الجودة بشكل آلي حتى عودة الاتصال .

- يفضل أن تدعم التخزين المؤقت (Recording Session Buffer) Up to 60MB .

ـ مواصفات جهاز التسجيل (NVR)

١. الجهاز من النوع المستقل (Stand Alone) ولا تتطلب الأجهزة التي تعتمد على الحاسوب .

٢. يدرك العارض نظام التشغيل الخاص بالجهاز .

٣. على العارض ذكر مواصفات المعالج والذواكر مع ذكر الـ Transmission (Input Bandwidth) والـ (Bandwidth)

٤. يجب أن يكون الجهاز قادراً على التعامل مع 24/كاميرا ، وذلك من خلال الاتصال بها مباشرةً عبر بوابات شبكة متوفرة بداخله أو منفصلة من خلال مبدلات يقدمها العارض بما يضمن التوافقية من نمط (PoE) ضمن المعيار العالمي (IEEE 802.3at/af) وبسرعة اتصال (10/100 Mbps) .

٥. الجهاز متافق مع الكاميرات (IP) المطلوبة في هذا الدفتر ومن نفس الشركة الصانعة .

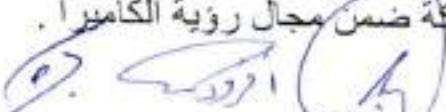
٦. يتحقق خوارزمية الضغط (H.265) أو أفضل ، ويدرك العارض كافة خوارزميات الضغط المحققة .

٧. إمكانية ضبط (Live Stream) و (Recording Stream) كلاً على حدا من حيث الدقة وعدد اللقطات .

٨. مأخذ (SATA) واحد .

أ. فروض

٩. يذكر العارض تقنية التحكم بالأقراص الصلبة :
- سعة التسجيل : لا تقل عن (60 يوم) عند الدقة (2MP).
 - عدد إطار (Fps) (15) : بحيث يتم التسجيل عند الحركة على مدار الساعة بمجموع 13/ساعة تسجيل متواصل في اليوم ويقدم العارض شرحاً يبين عدد المهارات وسعاتها مع خوارزميات الترميز .
١٠. يجب أن يتتوفر مأخذ شبكة (RJ-45 10/100/1000 Mbps Ethernet) على الأقل (Interface عدد ١/١ على الأقل)
١١. يدعم التسجيل ضمن أنماط مختلفة (مستمر ، عند الحركة ... الخ) .
١٢. يتم ذكر بروتوكولات أمن المعلومات التي يدعمها .
١٣. يجب أن يملك المسجل مداخل وخارج إنذار مع تحديد عددها الأعظمي .
١٤. يجب أن يتتوفر في المسجل ميزة حفظ كافة الإعدادات الخاصة بالمسجل بملف لاسترجاعها في حال حدوث خلل أو أمر ما .
١٥. يجب أن يؤمّن مستويات متعددة للصلاحيات الخاصة بالمستخدمين بوضاحتها العارض .
١٦. يجب أن يتتوفر في الجهاز ميزة تحديد عدد المستخدمين الممكّن لهم الدخول بنفس الوقت من خلال (LAN) أو (WAN) .
١٧. يفضل أن يمتلك الجهاز ميزة الدخول لمشاهدة الكاميرات عبر (Web Interface) .
١٨. يجب أن يؤمّن الجهاز ميزة توثيق مقاطع الفيديو (منع التلاعّب بالتسجيلات) .
١٩. يجب أن يؤمّن الجهاز ميزة إرسال إنذار سواء كان إنذار فيزيائي أو برمجي(عبر البريد الإلكتروني) أو (SMS) .
٢٠. الكشف الآوتوماتيكي عن الحركة والانتقال الآلي لعرضها على شاشة المشاهدة والإذار عنها .
٢١. يفضل أن يدعم تقنية التخزين على كرت الذاكرة ضمن الكاميرا بشكل تلقائي عند فقدان الاتصال بوحدات التخزين ، بحيث تنتقل التسجيلات المفقودة من كرت الذاكرة إلى وحدات التخزين بشكل تلقائي عند عودة الاتصال .
٢٢. إمكانية تسجيل الخروج بشكل تلقائي للمستخدم في حال عدم الاستخدام (Auto Log out) .
٢٣. يفضل أن يدعم إمكانية الولوج للمسجل من خلال (Web Interface) دون الحاجة لتنصيب أيّة برمجيات .
٢٤. مأخذ (HDMI) للربط مع شاشة منفصلة مع ذكر دقة العرض المتوفرة .
٢٥. منفذ (USB) عدد ٢/٢ على الأقل .
٢٦. يذكر العارض بوابات الربط من نوع (RS232 & RS485) في حال وجودها .
٢٧. يجب أن يدعم إمكانية نسخ البيانات المخزنة إلى وسانط تخزين خارجية .
٢٨. يجب أن تتوفر إمكانية البحث عن التسجيل والأحداث .
٢٩. يفضل أن تدعم ميزة (Two Factor Authentication) لتأمين عملية تسجيل دخول المستخدم .
٣٠. يجب أن يولد الجهاز ملف أحداث (Log File) يمكن البحث ضمنه عن الأحداث كفصل كاميرا متصلة بالجهاز أو حدوث حركة ضمن مجال رؤية الكاميرا .



٣١. إمكانية عرض الكاميرات المتصلة بأنماط مختلفة (٤x٤, ٣x٣, ٢x٢, ١x١) ... الخ .
 ٣٢. يذكر العرض ميزات التغذية الكهربائية والظروف المثالية من الحرارة والرطوبة لعمل الجهاز.

ـ مواصفات برنامج التحكم والمراقبة

١. يجب تنصيب برنامج التحكم والمراقبة على حاسب ضمن مكتب الخدمات للمراقبة عبر الشبكة المحلية (LAN)
٢. نسخة أصلية من البرمجيات على وسيط تخزين يتم تقديمها للمصرف .
٣. يؤمن واجهة تخطيط بيانية (GUI) مع المشغل .
٤. طرق التسجيل : (يدوي ، مستمر ، مجدول ، حين الإنذار) .
٥. يتضمن ميزة اكتشاف حالة نقص الإشارة أو ضعفها (Signal Loss) وإرسال إنذار لمدير النظام .
٦. يتضمن ميزة عرض /16/ كاميرا بنفس الوقت مع ذكر كافة أنماط العرض .
٧. يتضمن ميزة استرجاع تسجيل لـ /16/ كاميرا بنفس الوقت مع ذكر كافة أنماط العرض .
٨. يتضمن ميزة إظهار التاريخ والوقت على مشهد الكاميرا .
٩. يتضمن مؤشرات (أيقونات) تظهر حالة الكاميرا .
١٠. يتضمن ميزة عدم توقف عمليات التسجيل والمشاهدة أثناء تنفيذ استرجاع واستعراض التسجيلات
١١. يتضمن ميزة مراجعة التسجيل لأي كاميرا مع التحكم بسرعة عرض التسجيل .
١٢. يتضمن ميزة تحديد عدة مستويات صلاحيات المستخدمين ، على العرض تحديدها .
١٣. يتضمن ميزة استقبال رسائل الإنذار عبر الشبكة ، ويحدد العرض أنواع تلك الرسائل .
١٤. يتضمن ملف تسجيل الأحداث (Log File) .
١٥. يتضمن ميزة البحث الذكي (ضمن منطقة معينة في المشهد) مع ميزة تعديل حساسية البحث

تنفيذ الأشغال:

- ١- تقسم التمديدات بصورة ملائمة بغية تحديد منطقة الخطأ أو هبوط التوتر الذي يلحق بأحد أقسامها وتسهل أعمال التدقيق والصيانة .
- ٢- تنظم الدارات في التمديدات الثلاثية الأطوار بحيث توزع الحمولات فيها على الأطوار الثلاثة بصورة متساوية قدر المستطاع .
- ٣- تكون التمديدات المغذية للمأخذ المستقلة عن تمديدات الإنارة العادي إلا إذا نصت المخططات صراحة على خلاف ذلك أما تمديدات الأجراس والهواتف والهواتف وبقية شبكات التوتر الضعيف فتكون متنقلة تماماً وبعيدة عن تمديدات شبكات الإنارة والمأخذ بمسافة لا تقل عن ٥/ سم .
- ٤- يجب أن يتم توصيل التواقل فيما بينها أومع جهاز ما بشكل جيد يؤمن تلامساً مضموناً .
- ٥- يجب عند تمديد الأسلام العناية بعدم تعریضها لأي عطب ميكانيكي والتقييد بأقطار الأنابيب المناسبة لعدد الأسلام وأقطارها

أحمد جعفر

- ٦- يجب أخذ الاحتياطي الكافي لمنع تسرب وتجميع الرطوبة داخل الأجهزة والقاطل وخاصة التمديدات والأجهزة الخارجية حين تقارب تمديدات كهربائية مع تمديدات التدفئة المركزية أو الهواء الساخن أو مدخنة يجب أبعاد التمديدات الكهربائية بالمسافة الكافية حتى لا تتأثر بالحرارة الضارة بهذه التمديدات أو بوضع عازل حراري بينهما .
- ٧- عند فوائل التمدد يجب أن تفصل القاطل عن بعضها مسافة ٥/سم وتحاطى بوصلة بطول ٢٠/سم على الأقل حتى يمكنها التمدد بسهولة .
- ٨- ثبت القاطل بواسطة صوليات أو مثبتات خاصة وبمونة أسمانية وتحاطى نقاط التثبيت حسب طبيعة القسطل مع الانتباه إلى عامل التمدد لهذه القاطل ولا يجوز استعمال الجصين في أعمال التثبيت نهائياً كما يجب أن لا يقل بعد مستوى القسطل عن سطح الجدار عن ١.٥/سم .
- ٩- عند الضرورة القصوى وبعد أخذ موافقة المهندس المشرف يمكن أن تركب القاطل الفولاذية تحت الأرضيات مع مراعاة لفها بطبقتين من الخيش والزفت أو القماش المشبع بالبيتومين .
- ١٠- قبل تركيب النواقل تسد فوهات القاطل من الطرفين لمنع دخول الأتربة والأوساخ والرطوبة فيها .
- ١١- موقع المقابض والماخذ يجب أن يحدد من الطبيعة وحسب اتجاه قفل الأبواب ومواضع الأثاث والتركيبات الأخرى بحيث لا يكون هناك تعارض أو وضع غير مقبول للأجهزة الكهربائية .
- ١٢- عندما يتم حني القاطل بزاوية قائمة تستعمل لإيجاد أفطار الحني المعادلة التالية :
نصف قطر الحني = ٢.٥ قطر القسطل الخارجي ويتم الحني بواسطة آلة خاصة .
- ١٣- لا يجوز ثبيت القاطل على الجدران بواسطة الطينة إذ يجب أن ثبت بواسطة مرابط خاصة ولا يجوز استعمال هذه القاطل كادة حمل أو ارتكاز .
- ١٤- يجب أن لا تتعارض التمديدات مع أي تمديدات أخرى وعلى المتعهد إجراء الإحتياطات اللازمة للمحافظة عليها أو اختيار الطريقة المناسبة لأبعد الخطر عنها أو منها .
- ١٥- يجب تأمين الفتحات الكافية واللازمة في البيتون والجدران قبل الصب أو بناء الجدار .
- ١٦- ثبت علب التوصيل والمفاتيح وما إلى ذلك قبل الطينة وتكون أبعاد علب التوصيل متساوية قدر الإمكان وبحيث لا يزيد البعد بين علبة وأخرى عن ١٠/م إلا أن ارتفاعاتها عن سطح البلاط يكون متساوياً لجميع العلب .
- ١٧- لا يجوز تركيب علب التوصيل أو هيكل لوحات التوزيع قرب المياه والأماكن الرطبة أو النار والمواد المشتعلة .
- ١٨- تكون أغطية علب التوصيل الخارجية أو هيكل اللوحات على مستوى الطينة تماماً كما تكون مثبتة .
- ١٩- شكل متين وأنيق لا يشوء منظر الجدار كالاعوجاج أو ظهور قسم منها خارج الطينة .
- ٢٠- يكون ارتفاع مراكز علب المفاتيح عن مستوى سطح البلاط ١٣٠/سم وعن حافة الباب أفقاً ١٥/سم وبعكس اتجاه فتح الباب كما يكون ارتفاع علب المأخذ وكبسات الأجراس ٥٠/سم وان هذه المقاييس عرضة للتغير إذا طلب المهندس الكهربائي ذلك لأسباب خاصة .
- ٢١- يجب أن يتم تركيب المفاتيح والماخذ المختلفة ووحدات الإنارة ولوحات التوزيع المختلفة بعد الانتهاء من الطراشة والدهان ويجب أن تكون نظيفة خالية من الغبار والأوساخ .

(٢) (٢)

٢٢- يجب أن يتم سحب النوافل داخل القساطل بعد الانتهاء من الطينة وبطريقة فنية صحيحة بحيث لا يؤودي هذا العمل إجراء أي جرح أو تلف في عوازل هذه النوافل وتزال الحواف الحادة والعوازل التالفة من أطراف النوافل.

٢٣- يجب التقيد التام باستعمال ألوان النوافل وربطها بالفازات ولوحات التوزيع الفرعية والرئيسية والمفاتيح والماخذ الخ طبقاً للجدول التالي :
التيار المتناوب :

- طور رقم ١/.
- طور رقم ٢/.
- طور رقم ٣/.
- حيادي نتر أزرق فقط.
- تاريض أخضر فقط.

التيار المستمر :

- رمادي أو أحمر موجب .
- أسود سالب .

٤- يمنع منعاً باتاً وصل النوافل داخل القساطل مهما كانت طريقة الربط ولا يجوز الربط إلا في علب التوصيل وعلب المفاتيح والماخذ ولوحات التوزيع وبواسطة مرابط خاصة معزولة ومثبتة في علب التوصيل وبالسعة المناسبة لمقاييس النوافل ولا يقبل لف النوافل على بعضها البعض وعزلها بالشريط العازل (الشيرتي تون).

٥- يجب أن تكون جميع النوافل والأسلاك الكهربائية الواقلة بين المفاتيح في لوحة التوزيع ومصدر الكهرباء أو لوحة التوزيع الفرعية ودوائر الكهرباء مرتبة بشكل يسهل متابعته وتثبيته بحيث لا تتدلى النوافل خلف اللوحة وتكون هذه النوافل غير معرضة لأية ضغوط ميكانيكية تحت أية ظروف.

٦- نوافل التاريض والحماية الواقلة من كل مأخذ أو مخرج كهربائي إلى لوحة التوزيع الفرعية واللوحة الرئيسية وبارات التاريض تربط بواسطة مرابط خاصة لا تسمح تحت أية ظروف بانفصال أو تخلخل وتكون مقاسات نوافل الحماية والتاريض هذه حسب المخططات .

٧- تثبت مرابط النوافل وعوازلها داخل علب التوصيل بشكل متين وبسيط يسهل معه فك وربط الأسلاك والنوافل دون التعرض للخطر أو إجراء أي تماش بين الأسلاك نفسها وبينها وبين العلب .

٨- تربط أسلاك المأخذ والمفاتيح بواسطة برغي أو مرابط خاصة تضمن اتصالاً كاملاً لجميع سطح الموصى .

٩- يجب أن تمدد النوافل داخل القساطل بين علب التوصيل بشكل لا يكون مشدود شدأ قوياً بل بها بعض الارتقاء على أن تكون قوة الاتصال الكهربائي بين مرابط العلب والأسلاك متينة .

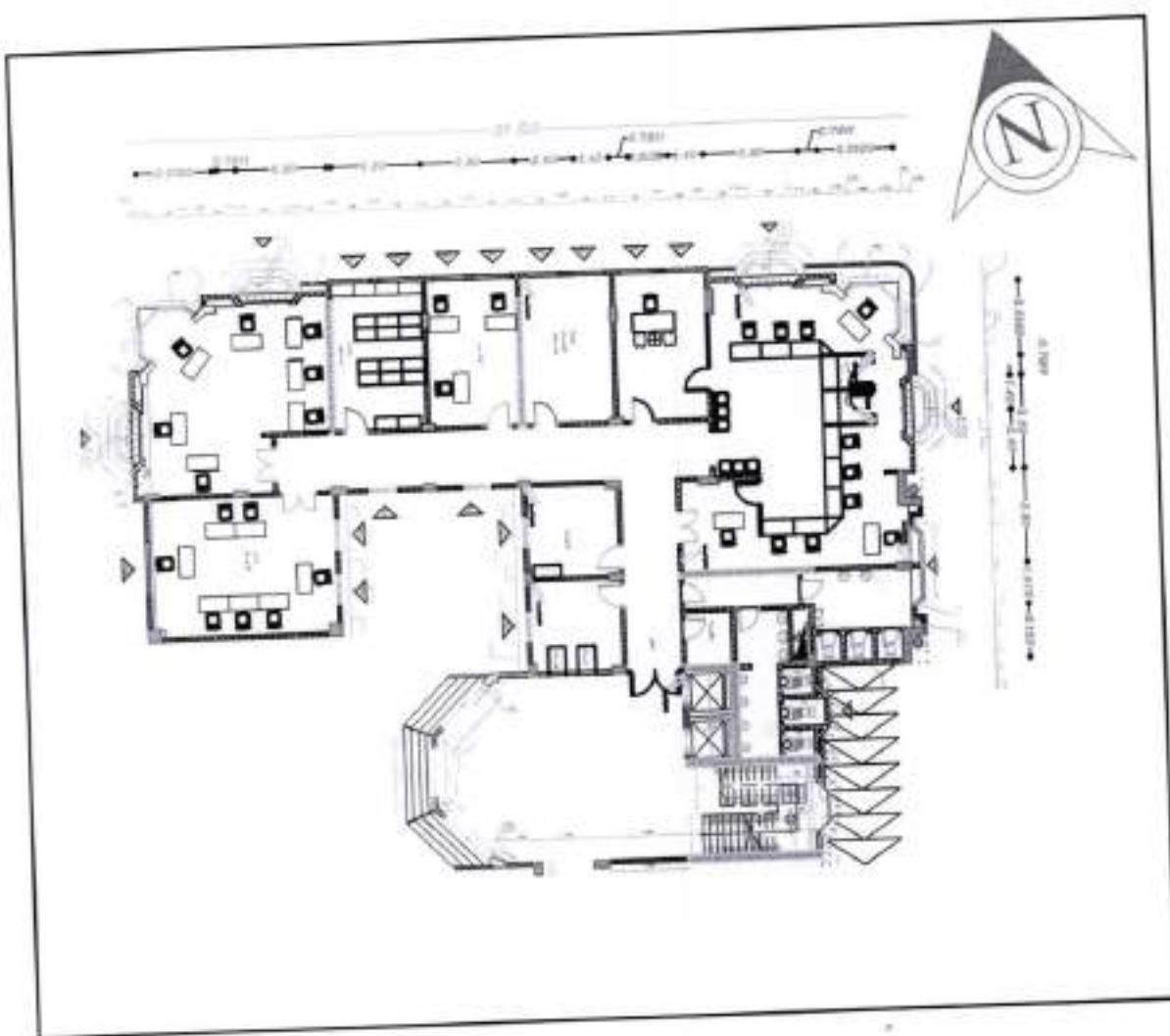
١٠- تقارب التمديدات الكهربائية مع تمديدات مغایرة :

- حين تقارب التمديدات الكهربائية من تمديدات مختلفة يجب الإبقاء على مسافة دنيا لا تقل عن ٥/ سم بين السطحين الخارجيين للتمديدات .

- يجب إبعاد التمديدات الكهربائية عن تمديدات التدفئة المركزية أو الهواء الساخن أو المداخل حتى لا تتأثر بالحرارة الضارة بهذه التمديدات أو بوضع عازل حراري بينهما .
- يجب حفظ التمديدات الكهربائية من التأثيرات الميكانيكية والعوامل الطبيعية والكيميائية في الأماكن التي تمر فيها أنابيب المياه وغيرها ويجب اتخاذ كافة الاحتياطات لتجنب تأثيرات الحرارة وتكتاف المياه على التمديدات .
- ٣١- بالنسبة للسقف المستعار يجري تمديد الأنابيب فوق هذه السقوف ويجب أن يلحظ في السقف المستعار وعلى مسافة مناسبة بلاطات خاصة قابلة للرفع وإعادة تركيبها وذلك لتسهيل عمليات التمديد من جهة الصيانة والإصلاح من جهة أخرى .
- ٣٢- بالنسبة لأنابيب الفولاذية التي يتم تمديدها تحت الأرض يجب لفها بالخيوش وتزفيتها كما هو متبع في تمديدات التدفئة المركزية .
- ٣٣- يجب أن تتدفق التمديدات الكهربائية بصورة يمكن معها في كل وقت مراقبة عازليتها وتحديد الأعطال أو استبدال النواقل التالفة كما يجب أن يتم تركيبها بشكل يسمح بتمييزها عن بعضها البعض في المستقبل أو حين القيام بالإصلاح أو الصيانة لأحد الأقسام التالفة وعلاوة على ذلك فإن الناقل الحيادي يجب أن يميز بسهولة عن باقي الأطوار .
- ٣٤- متعهد الكهرباء مسؤول عن إصلاح ما ينشأ عن أعماله من تكسير أو تلف في الأرضيات أو الأسقف والجدران وعليه ترميم الموننة والدهانات والأرضيات والبلاط وخلافه .
- ٣٥- ستكون المحاسبة النهائية على أساس الكميات التي ركيبت فعلاً على الطبيعة .
- ٣٦- حتى لا تتأخر الأعمال على المتعهد أن يورّد المواد الكافية قبل وأثناء العمل .
- ٣٧- للمهندس المشرف الحق في طلب رفع أي تركيبات حسب الأصول والشروط الفنية وعلى المتعهد رفعها وليس من حقه أي زيادة في الأسعار مقابل ذلك .

المخططات

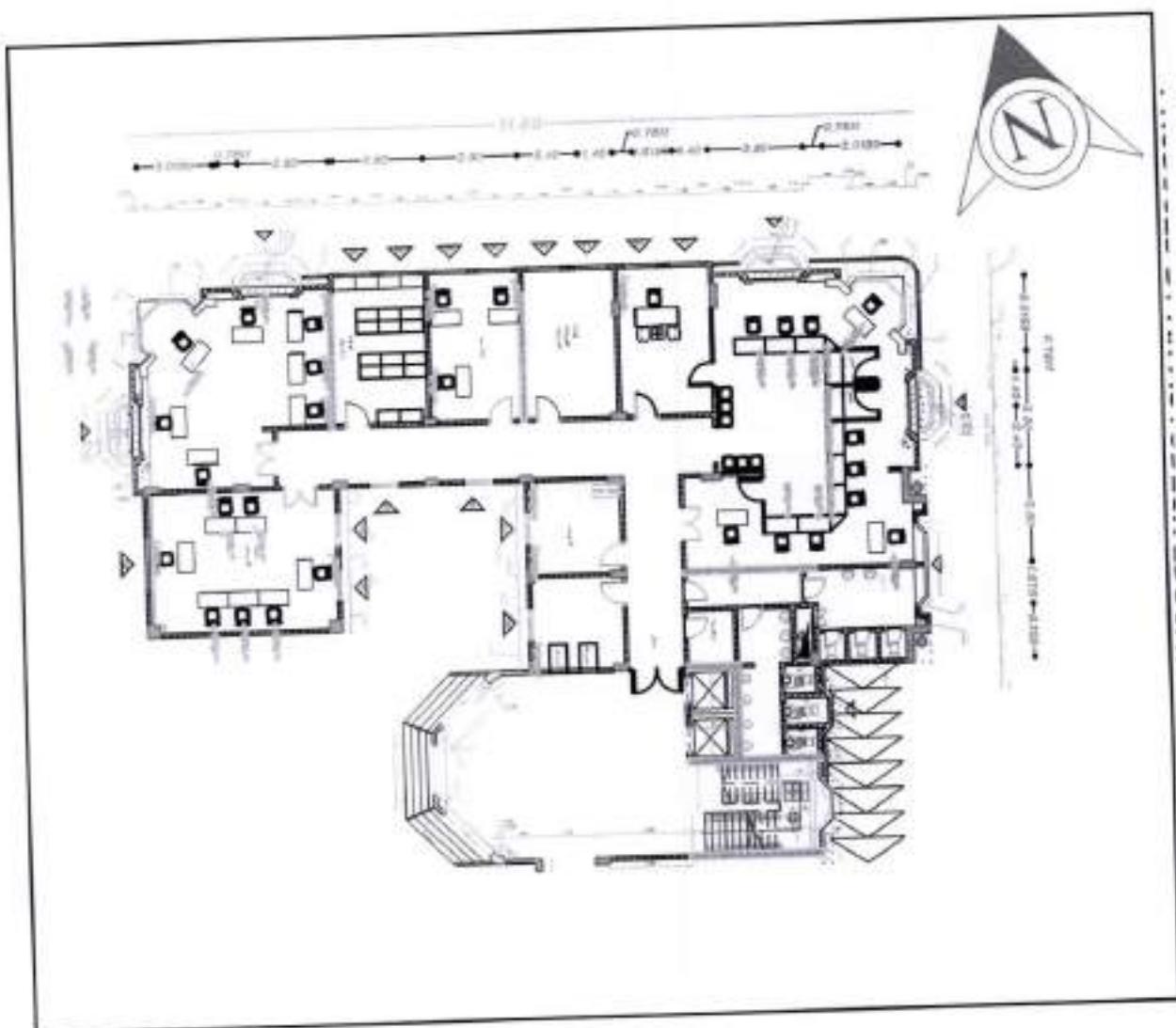
ساخته شده توسط محصول آموزشی Autodesk



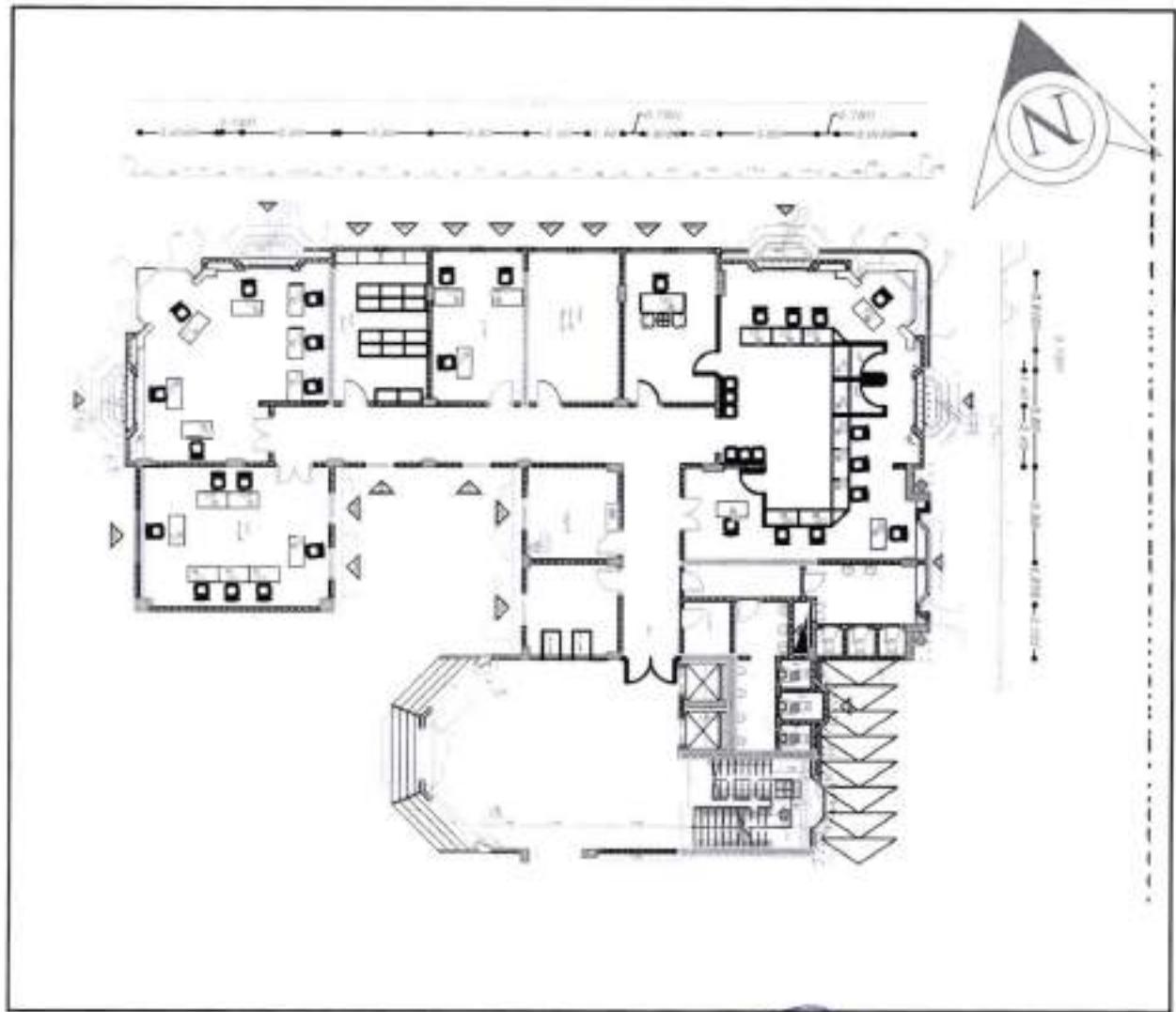
ساخته شده توسط محصول آموزشی Autodesk

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

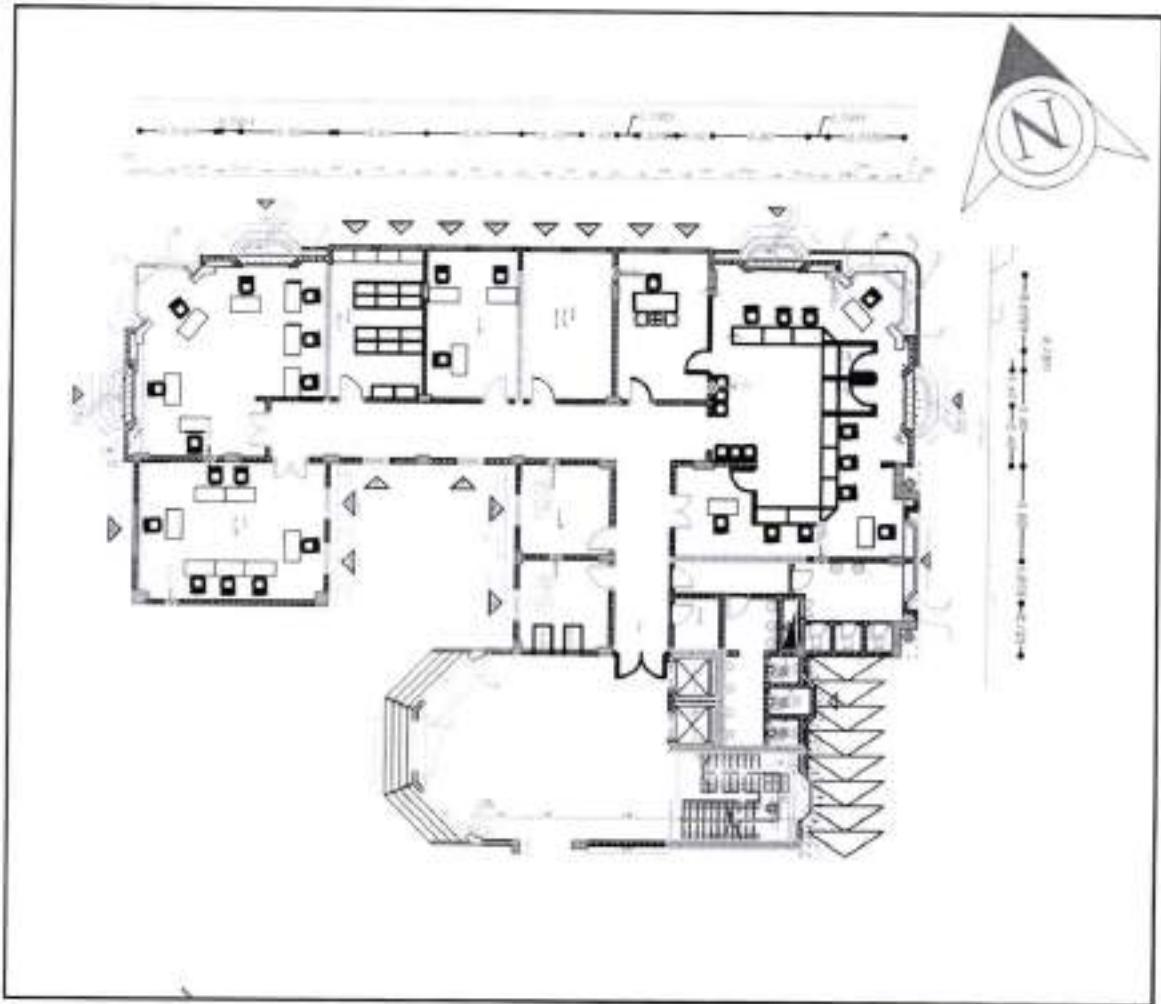
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



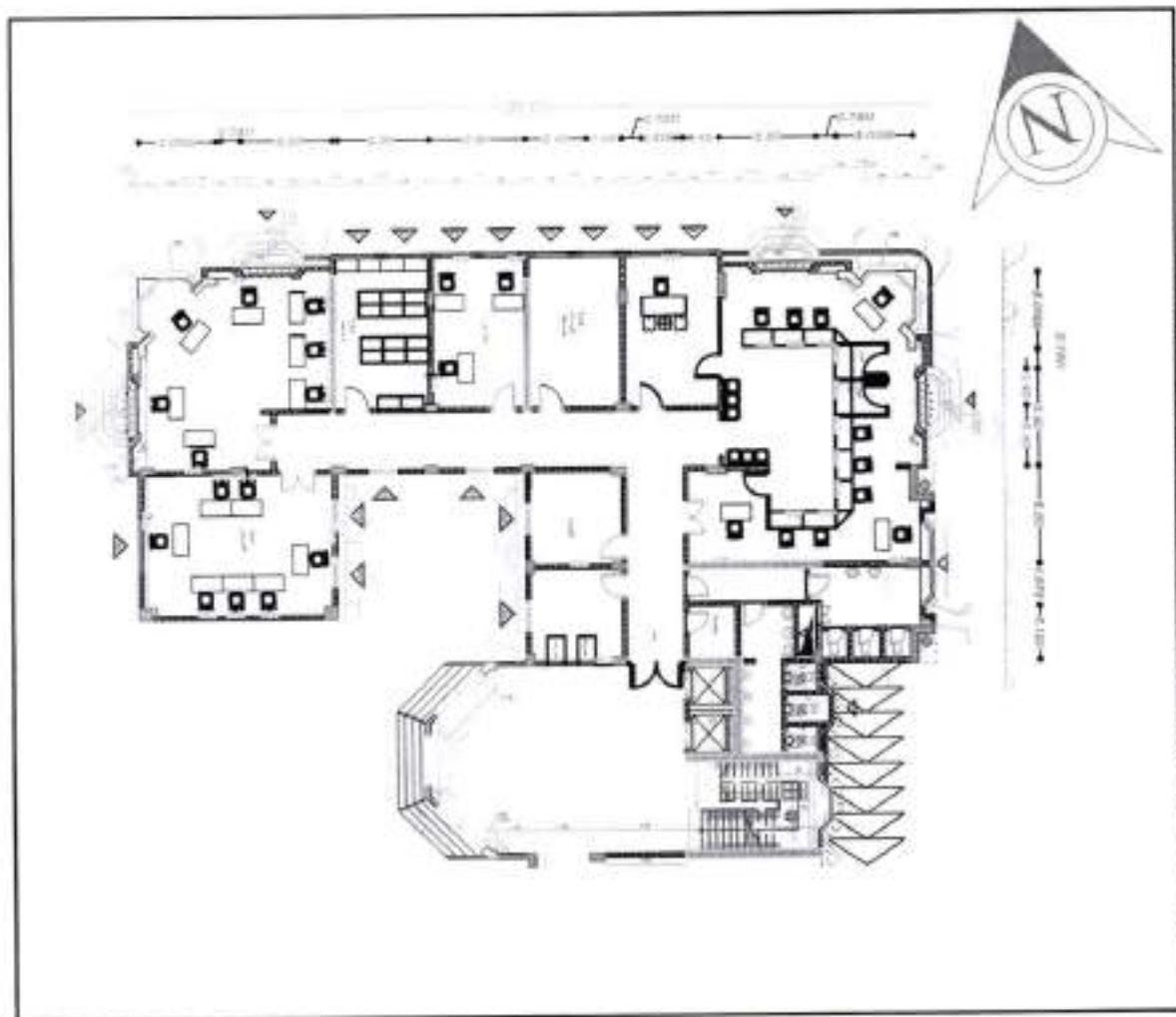
٢٠١٣



سید جعفر

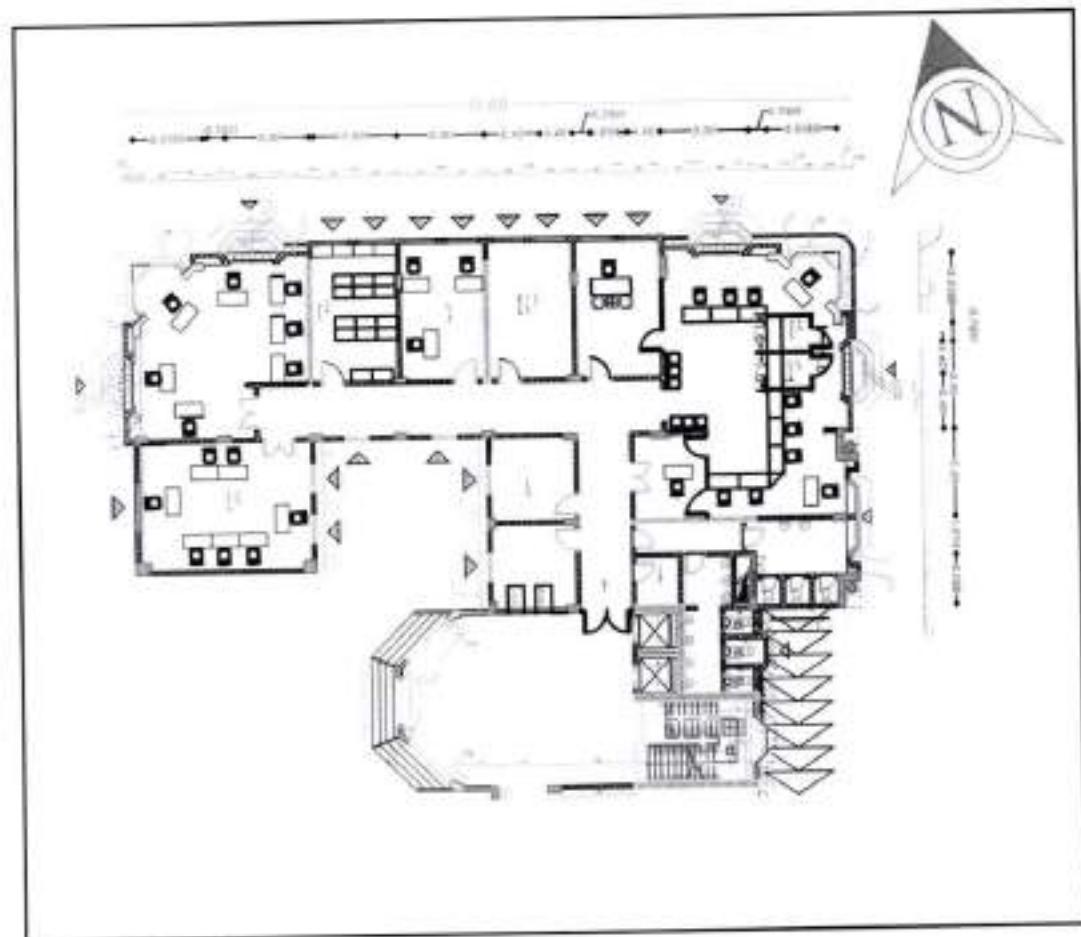


دیوارهای ایجاد شده



ساخته شده

شوارع التجرف في قصر ملوك
الملك فارس بن الملك باني



أبريل ٢٠١٤



دفتر الشروط الحقوقية والمالي لمشروع تأهيل المقر المخصص للمصرف التجاري السوري ضمن بناء مالية بانياس

المادة (١) - موضوع طلب العروض:

تأهيل المقر المخصص للمصرف التجاري السوري ضمن بناء مالية بانياس.

المادة (٢) - كيفية تقديم العروض :

تقديم العروض ضمن ثلاثة ملفقات مختومة من قبل العارض توضع في ملف رابع معنون باسم الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري مختوم من قبل العارض ومبخون عليه عبارة "طلب عروض تأهيل المقر المخصص للمصرف التجاري السوري ضمن بناء مالية بانياس".

الملف الأول: وينتهي على ما يلي:

- التأمينات المؤقتة.
- طلب اشتراك بطلب العروض ملصقاً عليه طابعاً مالياً بقيمة (١٥٠٠) ل.س فقط ألف وخمسين ليرة سورية لا غير بالإضافة إلى طابع المجهود الحري بـ (٣٠٠) ل.س، وطابع إعادة إعمار بمبلغ (٨٠) ل.س، وطابع شهيد (٢٠٠) ل.س، وطابع إدارة محلية (١٠) ل.س.
- اسم العارض وشهرته وعنوانه وموطنه المحترم أو اسم وكيله إن وجد وموطنه للمختار.
- إذا كان العارض شركة فيجب أن يقدم مع العرض ما يثبت صفتة القانونية بالنسبة للشركة وأنه موضوع من قبلها، وحالز على جميع الصلاحيات القانونية لإجراء التعاقد.
- إذا كان العارض وكيلًا عليه أن يقدم صك الوكالة المصدق أصولاً الذي يخوله الصلاحيات لإجراء التعاقد.
- شهادة سجل تجاري صادرة خلال العام الحالي ولم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- شهادة تتضمن تسجيل العارض لدى إحدى الغرف التجارية أو الصناعية أو السياحية في الجمهورية العربية السورية لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- وثيقة من السجل العدلي للعارض تثبت أنه ليس محكوماً بجنائية أو جرم شائن لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر وتعنى الشركة من تقدم هذه الوثيقة.
- وثيقة اشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية للعام الحالي.
- إيصال مالي يشعر بشراء إخبارية دفاتر الشروط الخاصة.
- بلصق طابع مالي بمبلغ (٣٠) ل.س على كل تصريح من التصاريح المطلوبة ، بالإضافة إلى طابع المجهود الحري (٣٠٠) ل.س وطابع إعادة إعمار (١٠) ل.س.

- تصريح من العارض بأنه اطلع على دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤ والخاصة (الحقوقية و المالية والفنية) وأنه يقبل جميع ما ورد فيها من شروط وأحكام دون أي تحفظ.
- تصريح من العارض يتضمن أنه غير مخالف لأحكام مقاطعة إسرائيل.
- تصريح من العارض يتضمن بأنه غير محروم من الدخول في المنشآت التي تغريها الجهات العامة أو محجوزاً على أمواله حجزاً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجزاً تنفيذياً.
- تصريح من العارض يتضمن أنه ليس من العاملين لدى الجهات العامة وأنه ليس عضواً في المكتب التنفيذي ضمن محفظته وتعفى الشركة من تقديم هذه الوثيقة.
- يتشرط أن يكون العارض قد سبق له أن تعهد وتقدّم بتحجج مشاريع مماثلة من حيث النوع والأهمية وتقدم ما يثبت ذلك.
- يجب أن يكون العارض مصنفاً وفق نظام التصنيف النافذ (بالفئة الثالثة أو الرابعة) بناءً على التعليم رقم /٢٨٢٨/ الصادر عن وزارة الأشغال العامة تاريخ ٢٠٢١/٣/١٤، واحتراصه (مقابل بناء).

المطلب الثاني: ويحتوي على العرض الفي لمكامل للمواد والتجهيزات المقدمة من قبل العارض لتنفيذ أعمال التعهد مع الكفالوكات والبروشورات والنشرات الفنية الخاصة مؤشرة من قبل العارض ولا يجوز أن يتضمن أي أسعار أو تحفظات أو شروط حقوقية أو مالية ولا يعند بأي منها في حال ورودها.

المطلب الثالث: ويحتوي على:

- العرض المالي وجدول الأسعار الإفرادية والإجمالية رقماً وكتاباً والذي يجب أن ينظم أو يحلاً من قبل العارض بصورة واضحة وجملة باللغة العربية ويرفض كل عرض مالي ينظم خطأ البند.
- لا يجوز أن يتضمن العرض المالي أية تحفظات أو استثناءات أو نصوص تخير فسخ العقد أو تخالف القانون أو أحكام دفاتر الشروط.
- يعتر العرض المقدم أو الموقع من قبل عدة أشخاص طبيعيين أو اعتباريين ملزماً للعارضين أو الموقعين عليه بالتكافل والتضامن تجاه الادارة.
- يذكر في العرض المالي السعر دون شطب أو حك أو حشو أو تصحيح وبغير لاغياً كل بند مخالف ذلك.
- في حال وجود تباين بين السعر الإفرادي والسعر الإجمالي للعرض يعتمد السعر الأدنى أساساً في الحساب لمصلحة الادارة وعلى مسؤولية العارض.

المادة (٣)- تقديم العروض:

تقديم العروض حتى خاتمة الدوام الرسمي من يوم اللوفقا / ٢٠٢٢ م، وأخذت بالإعلان الصادر في الصحف الرسمية موضوع طلب العروض المذكور إلى ديوان الادارة العامة للمصرف حضراً وبهم كل عرض لم يسجل في الديوان ضمن المدة الجديدة لتقديم العروض.

المادة (٤)- يرفض العرض في احدى الحالات التالية:

- في حال عدم تقديم التأمينات المؤقتة للعرض.
- في حال مخالفة أحكام دفتر الشروط العامة أو الخاصة .
- في حال تقديم العرض بعد انتهاء الوقت المحدد لتقديم العروض.

- في حال تنظيمه أو تقديمها بصورة مخالفة لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم ٥١ / عام ٢٠٠٤.

المادة (٥) - التأمينات:

- التأمينات المؤقتة : تحدد بمبلغ وقدره (٦,٠٠٠,٠٠٠) ل.س فقط ستة ملايين ليرة سورية لا غير، تقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة مصرفيه أو حواله مصرفيه من حساب العارض المفتوح لدى أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة .

- التأمينات النهائية: تعدد ، ١٠ % فقط عشرة بليانة من قيمة العقد، تسدد خلال مدة عشرة أيام من تاريخ تبليغ المعهد المرشح خطياً إحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع المادة ٤٨ / من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ ، وتقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة مصرفيه أو حواله مصرفيه من حساب العارض المفتوح لدى أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة، وتعاد إلى أصحابها بعد تاريخ صدور محضر الاستلام النهائي الموقع والمصدق أصولاً ، وتقسم براءة ذمة من التأمينات الاجتماعية.

المادة (٦) - توقيع العقد:

تدفع الإدارة المعهد المرشح توقيع العقد خلال مدة أقصاها (١٠) أيام من تاريخ تبليغه إحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع المادة (٣١) الفقرة (ط) من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ ، وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد وفقاً لأحكام دفتر الشروط الخاصة وعرضه المقبول تصدر التأمينات للخدمة وتحقق للإدارة مطالبته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

المادة (٧) - مدة ارتباط العارض بعرضه:

يلتزم العارض بعرضه لمدة (١٢٠) يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض وبما يتوافق مع المادة ٣٢ / من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ .

المادة (٨) - مدة ارتباط العارض المرشح:

(٦٠) يوماً من اليوم التالي لتبلغه إحالة التعهد عليه خطياً استناداً لأحكام المادة (٣٢) من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ .

المادة (٩) - مكان التنفيذ:

يلتزم العارض بتنفيذ الأعمال ضمن بناء مالية بالباس.

المادة (١٠) - المدة المحددة للتنفيذ:

تحدد المادة الرعنية اللازمة للتنفيذ بـ (٤٥) يوم فقط خمسة وأربعون يوماً تبدأ من اليوم التالي لاستلام المعهد أمر المعاشرة الخطي أو موقع العمل (موجب محضر استلام أصولي) أيهما أبعد.

المادة (١١) - طريقة الدفع:

- يتم دفع قيمة هذا التعهد وفق ما يلى:

- قيمة الأشغال: بموجب أوامر صرف أصولية استناداً إلى كشوف شهرية تنظم من قبل جهاز الإشراف بواقع الأعمال المنفذة أصولاً وفق الأسعار الواردة بالعرض المالي للمعهد وتنسب إنجازها حيث يتم حسم مبلغ ٥٥ % من قيمة كل كشف كتوقفات ضماناً لحسن تنفيذ أعماله خلال فترة الضمان السنوية على أن تعاد له بعد الاستلام النهائي للتعهد.

- قيمة التوريدات (التجهيزات): تصرف قيمتها بموجب أوامر صرف أصولية بعد صدور محضر الاستلام المؤقت للصدق أصولاً وتركيب هذه التوريدات (التجهيزات).

المادة (١٢) - النفقات الناجمة عن التعاقد والضرائب والرسوم والطوابع:

يتحمل المتعهد جميع النفقات الناجمة عن التعاقد بما فيها أجور الإعلان ، كما يتحمل المتعهد جميع الضرائب والرسوم المدنية والجمركية والبلدية والخلية المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ هذا العقد بما فيها رسم الطابع على نسخة العقد.

المادة (١٣) - غرامات التأخير :

تفرض على المتعهد الذي يتأخر بتنفيذ مضمون العقد غرامة تأخير بقدر (١٠٠٠٠١) فقط واحد بالألف عن كل يوم تأخير على ألا يزيد مجموع غرامات التأخير عن ٢٠ % عشرين بالمائة من القيمة الإجمالية للتعاقد.

المادة (١٤) - المسئولية تجاه الغير :

يتحمل العارض مسؤولية جميع الأضرار الناجمة للغير من جراء تفاصيل أعمال المتعهد، ويلتزم بالتعويض عن هذه الأضرار وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية ، وللإدارة حق الرجوع عليه في كل ما يصيغها من التزامات من جراء ذلك بطريقة التقاضي أو بأي طريق آخر.

المادة (١٥) - الاستلام المؤقت:

يتم الاستلام المؤقت للأعمال موضوع التعاقد بعد الانتهاء من تنفيذها بموجب محضر موقع أصولاً تنظمه لجنة فنية مختصة يشكلها المصرف لهذه الغاية حيث تتأكد هذه اللجنة من تطابق الأعمال مع دفتر الشروط وبنود العقد وعرض المتعهد.

المادة (١٦) - الاستلام النهائي:

يتم الاستلام النهائي لأعمال المتعهد بعد انتهاء فترة الضمان، بموجب محضر موقع أصولاً تنظمه لجنة فنية مختصة يشكلها المصرف لهذه الغاية حيث يتم تحرير مبلغ التوفيقات والتأمينات النهائية بعد صدور محضر الاستلام النهائي، وتقدم براءة ذمة من التأمينات الاجتماعية.

المادة (١٧) الضمان:

أ- يضمن المتعهد جميع الأعمال والتجهيزات المتعاقد عليها لمدة سنة بعد صدور محضر الاستلام المؤقت ويكون ملماً حلال تلك الفترة بتعديل آية مادة أو قطعة من القبط التي يثبت عطلها أو سوء تنفيذها ولا يسأل عن العطل الذي تسببه الإدارة.

ب- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان المشار إليها في الفقرة /أ/ من هذه المادة عيب تعمد المتعهد إخفاءه يبقى الضمان سارياً لمدة سنة اعتباراً من تاريخ ظهور العيب أو العلم به.

ج- يبقى المتعهد مسؤولاً خلال العشرة سنوات التي تلي سنة الضمان عن كل عيب أساسى يظهر في المنشأة أو التجهيزات حيث يؤثر على سلامتها ويكون ناتجاً عن عيش للتعهد أو سوء التنفيذ.

المادة (١٨) سحب تنفيذ التعاقد من المتعهد:

- يحق لأمر الصرف أن يقرر سحب تنفيذ التعاقد من المتعهد وتنفيذه على حسابه في الحالات التالية:

- عند عدم مباشرة المتعهد تنفيذ التعاقد في الوقت المحدد لذلك وفق أحكام هذا النظام أو دفاتر الشروط.

- عندما يتجاوز مقدار الكميات المفروضة خالياً ثلث الكمية للتعاقد عليها أو ربع أي جزء منها، إذا نص العقد على تسليمها بجزأة على دفعات متتالية.
- إذا ثبتت للجهة العامة ارتكاب المعهود أعمال الغش أو التلاعب أو الرشوة.
- إذا أصل المعهود بالترامته وامتنع عن إصلاح خطأه خلال المدة التي تحددها الإدارة.
- إذا أصل المعهود ببرنامج العمل الموضوع بحيث يخشى ألا ينجز في موعده، إذا كانت هناك ضرورة فنية أو إدارية استثنائية لإنجازه في هذا الموعد أو كان من المتضرر أن يتجاوز غرامة التأخير النسبة المحددة في المادة / ٥٠ / من نظام العقود ٥١ لعام ٢٠٠٤ أو جاوزها فعلاً.
- إذا أعلن المعهود عجزه عن الامتثال في تنفيذ العهد.

المادة (١٩) النازل عن العقد والعقود الثانوية:

لا يحق للمتعهد أن يتنازل عن أي عمل أو جزء من الأعمال التي أبرم العقد من أجل تحقيقها ولا أن يعهد بها أو يلزمها كلها أو بعضها إلى آشخاص آخرين كمعهديين ثانويين إلا موافقة خطية من الجهة العامة، وإن حصول المعهود على هذه الموافقة لا يعني بأي حال من الأحوال إلزام الجهة العامة بأن تتدخل في أي علاقة من أي نوع كانت مع المعهدين الثانويين ، كما لا يعفي المعهود من التزاماته ومسؤولياته الفنية والإدارية والحقوقية والجزائية المفروضة عليه تجاه الجهة العامة بموجب أحكام العقد.

المادة (٢٠) التعديلات:

- للجهة العامة عند الضرورة الحق بطلب إجراء أي تعديل أو تصحيح أو حذف أو إضافة من الأعمال المطلوبة بالعقد، ويترتب على المعهود أن يقوم بتنفيذ طلبات التعديل كافة أو التغيير الذي يطلب منه بموجب أوامر خطية أثناء سير العمل دون تأخير، ويحق للجهة العامة في حال تأخر المعهود عن تنفيذ هذا التعديل خلال المدة المحددة له أن تقوم بهذا التعديل على نفقته، وتحسم ما تتفقه عليه مهما بلغت تكاليف ذلك.
- يجب أن لا يجري المعهود أي تعديل في أي جزء من أعمال العقد إلا إذا تم ذلك استناداً إلى طلب خططي أو موافقة خطية من الجهة العامة، وكل تغيير يجريه المعهود دون الحصول على موافقة الجهة العامة يخولها الحق برفضه أو طلب تصحيحه بالشكل المطلوب على نفقته المعهود، كما يخولها الحق إذا وجدت بالإمكان إيقافه دون تصحيح باعتباره ترفاً، وعدم دفع أي شيء عنه للمتعهد.
- إذا اقتضت التعديلات التي تتطلبها الجهة العامة إثناء العمل هدم عمل ما أو إزالته أو إجراء تبديل فيه تم إنجازه بموجب أحكام العقد فيترتب على الجهة العامة أن تدفع للمتعهد ثمن الجزء المهدوم أو تكاليف التبديل الذي يستلزمه الدنم أو الإزالة أو التبديل المطلوب إجراؤه.

المادة (٢١) إتقان العمل ودقة التنفيذ:

- يجب أن تفذ جميع الأعمال المطلوبة في هذا التعاقد بشكل يطبق على كل ما تستوجبه المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة ولجنة الإشراف من دقة فنية وإتقان في العمل وعلى المعهود أن يزيل أو يهدم حالاً كل عمل ترفضه الإدارة أو اللجنة بسبب عيب أو نقص فيه أو قياؤن في دقة تنفيذه أو لعدم انطباقه مع كل ما تتطلب المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة أو اللجنة من الشروط وعليه أن يصلحه أو يجدده على نفقته الخاصة بالشكل

المطلوب حتى يصبح مقبولًا، وللإدارة أن تقرر قبول ذلك العمل مع حسم مبلغ من سعره يعادل قيمة العيب أو العطل شريطة أن لا يكون العيب أو العطل جسيماً وأن لا يؤدي إلى الإخلال بسلامة المنشأة من الناحتين الفنية والاستمارية.

- إذا قنعت (المعهد أو وكيله) أو تأثر عن القيام بإزالة أو تصليح الأعمال المرفوضة التي لم تحدد الإدارة من المصلحة قبولاً، وكذلك إذا تأثر عن القيام بذلك خلال المدة التي حدّدت له بكتابٍ خطىٍ لهذا الغرض فللإدارة الحق في تصليح أو إزالة أو تجديد الأعمال المخالفة بالصورة التي ترتّبها وحسم النفقات كافة التي تتکبدّها في هذا الشأن من استحقاقات المعهد.

المادة (٢٢) المواد واللوازم المطلوب تقديمها من المعهد:

- يتعبر المعهد مسؤولاً عن تأمين المواد واللوازم والمعدات والأدوات كافة وختلف التجهيزات الفنية الالازمة لإنجاز جميع الأعمال المطلوبة حسب ما هو وارد في شروط التعاقد على نفقته الخاصة ويجب أن تكون جميع هذه المواد واللوازم والتجهيزات المختبرة موقع العمل من أحسن الأنواع ومستوفية للشروط والمواصفات الفنية المطلوبة بدقائق الشروط الخاصة والعامة.

- تعتبر جميع المواد واللوازم والمعدات والأدوات المختبرة من قبل المعهد منذ وصولها إلى موقع العمل محجوزة لصالح المشروع ولا يجوز استعمالها إلا في الأشغال المطلوبة في التعاقد ولا يحق للمعهد أن ينقلها أو يصرف بما كلياً أو ببعضها إلى خارج الورثة إلا بموافقة خطية من الإدارة.

- إذا وجدت الإدارة أن المواد واللوازم أو المعدات والأدوات المختبرة من قبل المعهد لاستعمالها في المشروع غير صالحة للعمل أو غير مطابقة للشروط فإنها الحق بأن ترفض قبولاً وتطلب إرجاجها أو استبدالها بغيرها وعلى المعهد في هذه الحال أن يردها فوراً من موقع العمل وأن يستبدلها على نفقته بأنواع أخرى صالحة تقبلها الإدارية، وإذا قنعت المعهد أو تأثر عن نقل أو استبدال المواد المرفوضة خلال المدة التي تحدّد له فللإدارة الحق في أن تقوم بذلك على نفقته مهما بلغت تكاليف ذلك ولا يحق للمعهد المطالبة بأي ضرر أو خسارة أو تعويض أو تجديد لمنتهى التعاقد بسبب الإجراءات التي تتخذها الإدارة بمحض أحکام هذه المادة.

- يحق للإدارة أن تفحص على نفقته المعهد أيها من المواد المختبرة لاستعمالها في أشغال التعاقد بواسطة أي مختبر من المختبرات في سوريا كلما رأت لزوماً لذلك.

المادة (٢٣) التباهي والأخطاء في التعليمات والمخططات:

- على المعهد قبل المباشرة في تنفيذ أي جزء من هذا التعاقد أن يتأكد من صحة المخططات ومطابقتها بعضها البعض وكل ما يقتضيه دفتر الشروط الفنية وجدول الأسعار وقائمة الكميات وغيرها من الأحكام وعليه أن يطلب من الإدارة تصحیح أي تباهي أو تناقض أو نقص أو خطأ قد يلحظه في هذه المخططات أو الشروط الفنية أو الكشف أو التعليمات المعطاة له (سواء كانت التعليمات مكتوبة أو مرسومة وسواء كانت مرفرقة بما أو أعطيت إلى المعهد فيما بعد أثناء التنفيذ) وعلى المعهد في هذه الحالات العمل بموجب التعليمات التهالية الخطية التي تطلب الإدارة منه إتباعها أثناء التنفيذ في هذا الموضوع.

- إذا لم يراجع المعهد الإدارة عطفاً بشأن أي تباهي أو تناقض أو نقص في المخططات والشروط الفنية وظهر بعد تنفيذ الأشغال كلها أو بعضها أي خطأ لا يمكن قوله أو تلافيه في أي من الأعمال الواردة في هذا التعاقد إجمالاً أو تفصيلاً تقع على عاتق المعهد مسؤولية ما يترتب على تصحیح أو هدم وإعادة بناء القسم المتأثر بالخطأ الواقع، وعلى المعهد إزالة شائع هذا الخطأ على نفقته الخاصة مهما بلغت التكاليف.

- إن الإدارة هي المسؤولة عن صحة التصاميم المقدمة من قبلها من حيث الوجهين الفنية والحسانية.



المادة (٤) تدابير الوقاية للأرواح والأموال والأعمال:

- تقع على المعهود مسؤولية اتخاذ كافة التدابير الالزمة والكافية لمنع وقوع أي ضرر أو خسارة أثناء تنفيذ العهد.
- يعترف المعهود في حال وقوع مثل هذا الضرر مسؤولاً عن إزالته ومحديده أو تصليح القسم للتضرر على نفسه، كما أنه مسؤول عن دفع كافة التعويضات المادية للمرتبة عن وقوع أي من تلك الأضرار أو الخسائر أو الإصابات للجهة المتضررة سواء كان السبب المباشر في وقوع تلك الأضرار بإهماله أو إهمال وكلاه أو العاملين في موقع عمله.

المادة (٥) ممثل الجهة العامة أثناء التنفيذ (لجنة الإشراف):

- يخول المهندسون والمراقبون الذين تعهد إليهم الإدارة مسؤولية المراقبة والإشراف على تنفيذ الأعمال ممثلين عنها في مراقبة كل ما يتعلق بصحمة تطبيق أحكام التعاقد وتنفيذ المخططات والمواصفات الفنية والتعليمات التي تصدرها للمعهود أثناء العمل.
- على المعهود أن يقدم خطلاً للمهندسين والمراقبين المعينين من قبل الإدارة بغية تحقيق هذا الغرض التسهيلات الالزمة كافة التي تمكنهم من القيام بجميع واجباتهم خير قيام وأن يعمل بموجب كافة التعليمات والملاحظات التي يصدرونها بموجب أحكام العقد حتى انتهاء الأعمال.

المادة (٦) معاهدة الأشغال وفحص المواد :

- يحق للإدارة أو من تنتدب كما يحق لأي من المسؤولين من ذوي العلاقة أن يدخلوا في جميع الأوقات إلى موقع العمل للإشراف على حسن سير التنفيذ في المشاغل والمعامل والخلالات الخارجية التي تقوم بتحضير أو صنع أي عمل أو لوازم أو مواد لها علاقة في أي جزء من أعمال المعهود، وعلى المعهود أن يقدم التسهيلات والمساعدة الالزمة كافة لتسكينهم من إجراء ما يرونوه ضرورياً من فحص وتفحص ومعاينة.
- تقوم الإدارة أو ممثلوها بزيارة مواقع العمل حلال فترات معقولة للكشف على سير الأعمال حسبما يرونوه منسجماً مع مصلحة المشروع وتحمل الإدارة تفقات هذه الزيارات وأما الزبارات والكشفوف التي تضرر الإدارة إلى إجرائهاها بناء على طلب المعهود بالكشف على أعمال كان قد سبق الكشف عليها فيحق للإدارة تحمل المعهود نفقاتها وحسمنها من مستحقاته.

المادة (٧) وكلاء المعهود والمراقبون أثناء التنفيذ :

- على المعهود عند غيابه عن موقع العمل أن ينوب عنه وكيلأ.
- يجب أن يكون الوكيل والمراقبون الذين يعينهم المعهود للإشراف على تنفيذ الأعمال باليابة عنه في جميع الحالات من ذوي المسيرة الحسنة والخبرة الكافية والكفاءة الفنية في نوع الأعمال المطلوبة في العقد ولا يجوز تبديل الوكيل أو المراقبين المعينين إلا موافقة الإدارة خطياً.
- يجب أن يبقى الوكيل المفوض في موقع العمل طيلة ساعات العمل التي يجري فيها التنفيذ لتلقي تعليمات الإدارة أو أي من مندوبيها في حال زيارتهم موقع العمل دون تغيب وغيابه يتعذر مقدمًا عائلة يجوز للإدارة أن تخسم من استحقاقات المعهود من أجلها مبلغ خمسة ليرة سورية - كحد أدنى - عن كل يوم يلاحظ فيه هذا التغيب.

المادة (٢٨) المستخدمون والعمال وأصحاب المهن والحرف وإصابات العمل:

- يجب على المعهود ألا يستخدم في تفزيذ التزامه إلا العمال والمهنيين من أصحاب الخبرات والاختصاصات والسلوك الحسن.
- يجب أن تكون شروط الاستخدام متفقة مع أحكام قانون العمل والاتفاقية العمل الدولية رقم ٩٤ للرعاية الإجراء في الجمهورية العربية السورية وعلى المعهود العمل بكل ما يطلبه هذه القانون وتلك الاتفاقية من أحكام وعليه أن يطبق قانون التأمينات الاجتماعية.

المادة (٢٩) شروط عامة:

- يمنع إبقاء الاحضارات على الرصيف أو إشغاله من قبل المعهود سواء بالمعدات أو غيره.
- عند حصول أي خريب من قبل المعهود سواء فيما يتعلق بالخلافات المخواورة أو الرصيف يتحمل المعهود مسؤولية إعادة الوضع إلى مكانه عليه قبل العمل.
- يعترف المعهود مسؤولياً مسؤولية كاملة عن سلوك عماله وأي تصرف غير لائق يخول الإدارة طلب من المعهود استبدال عماله.
- بالنسبة لساعات العمل يتم الاتفاق على تحديدها مع إدارة المصرف بالتنسيق مع المهندس للشرف.

المادة (٣٠) التأمين :

يجب على المعهود التأمين على المشروع وجميع مستلزماته أثناء فترة تفزيذ الأشغال وتركيب المعدات والتحجيمات لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين حصراً وعلى نفقته.

المادة (٣١) تتميد العقد بسبب القوة القاهرة:

يجب على المعهود تفزيذ التزاماته في المواعيد المحددة في العقد، وإذا طرأ أي تأخير في تفزيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث المفاجئة التي لا علاقة لأي من الفرعين المتعاقدين بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد فيجب على المعهود أن يطلب خلال فترة التنفيذ تتميد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب عطبي يوضح فيه هذه الظروف يقدمه إلى الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التتميد.

المادة (٣٢) الإعذار:

يعتبر المعهود مسؤولاً عن جميع التزاماته وغرامات التأخير المترتبة عليه فور حلول الأحوال الجديدة لها بموجب العقد دونما الحاجة لأي إنذار أو إعذار من قبل الإدارة.

المادة (٣٣) التبليغ والموطن المختار:

يجب أن تصدر جميع التبليغات والمراسلات بين الإدارة والعارض بصورة خطية إلى الموطن المختار الجديد في عرضه ويعتبر الموطن المذكور ملزماً للعارض ولو انتقل إلى غيره ما لم يبلغ الإدارة خطياً عن موطنه المختار الجديد في البالدة نفسها ولا تعتبر كافة التبليغات المرسلة إلى موطنه المختار الأول صحيحة حكماً.

المادة (٣٤) حل الخلافات:

تُحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الفريقين بالطرق الودية، و في حال عدم الوصول إلى حلها ودياً يتم اللجوء إلى المرجع للتحصص (القضاء الإداري) وفقاً للفوائين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

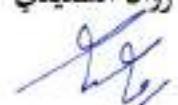
المادة (٣٥) المراجع القانونية:

في كل ما لم ينص عليه في هذا الدفتر يرجع لأحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم كفاية هذه النصوص يعتد التشريع العربي السوري هو المرجع للتحصص في تفسير نصوص هذا الدفتر.

دمشق في ٢٥/٦/٢٠٢٢.

رئيساً
طلال الأخرس


عضوأ
مرام عجاج


عضوأ
روان الشيدي


صدق
المدير العام
الدكتور علي يوسف
