

المؤسسة العربية للإعلان

- اسم الجهة المعلنة: المصرف التجاري السوري - الإدارة العامة.
- نوع الإعلان: طلب عروض - للمرة الثانية.
- نص الإعلان: تأهيل مقر فرع / ٣ / حلب.
- آخر موعد لاستلام العروض: حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم **الثلاثاء** الموافق - ٢١ / ١ / ٢٠٢٣ م في ديوان الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.
- التأمينات المؤقتة: / ٣٤,٧٥٠,٠٠٠ ل.س فقط أربعة وثلاثون مليون وسبعمائة وخمسون ألف ليرة سورية لا غير.
- التأمينات النهائية: ١٠ % من قيمة العقد.
- يجب أن يكون العارض مصنفاً وفق نظام التصنيف النافذ (بالفئة الممتازة أو الأولى أو الثانية أو الثالثة) واختصاصه (مقابل بناء).
- مدة التنفيذ: / ١٢٠ / يوم مائة وعشرون يوماً ، تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر المباشرة الخططي أو موقع العمل (موجب محضر استلام أصولي) أيهما أبعد.
- مدة ارتباط العارض بعرضه: / ١٢٠ / يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.
- مدة ارتباط العارض المرشح: / ٦٠ / يوم فقط ستون يوماً من اليوم التالي لتبلغه إحالة التعهد عليه خطياً استناداً لأحكام المادة / ٣٢ / من القانون رقم / ٥١ / لعام ٢٠٠٤.
- غرامة التأخير: / ٠,٠٠٠١ / فقط واحد بالألف عن كل يوم تأخير على ألا تزيد عن ٢٠ % من القيمة الإجمالية للعقد.
- ينضع هذا الإعلان لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم / ٥١ / تاريخ ٢٠٠٤/١٢/٩ والقانون رقم / ٦٠ / تاريخ ٢٠٠٤/١٢/٣٠ الناظم لضريبة دخل الأرباح الحقيقية والرواتب والأجور.
- على الراغبين الاشتراك بهذا الإعلان الحضور إلى - ساحة يوسف العظمة - مبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري بدمشق - مديرية الشؤون المالية - وذلك للحصول على دفاتر الشروط الخاصة الفنية والمالية والحقوقية لقاء مبلغ وقدره / ٢٠٠,٠٠٠ / ل.س فقط مائتا ألف ليرة سورية لا غير .
- للإطلاع على دفاتر الشروط الخاصة (الفنية والمالية والحقوقية) بكمكم زيارة الموقع الإلكتروني للمصرف التجاري السوري (<https://www.cbs-bank.sy>).

المدير العام
الدكتور علي يوسف



نسختة إلى:

- لوحة الإعلانات في مبنى المديرية العامة.
- لوحات الإعلانات في جميع فروع المصرف بدمشق والمحافظات.

تم تنظيم هذا الدفتر بموجب الأمر الإداري رقم (١٤٥) تاريخ ٢٠٢٢/١/١١
المتضمن تشكيل لجنة مؤلفة من السادة :

رئيساً
م. بشرى يوسف

عضواً
م. عفران فاهمة

عضواً
م. ماهر ملحم

مهمتها إعداد دفتر الشروط الفني اللازمة لتأهيل مقر فرع ٣ / حلب

دمشق ٢٠٢٢/١٠/١٠

مصادق المدير العام

الدكتور علي يوسف

المصرف التجاري السوري
المديرية العامة
مديرية الشؤون المالية

الرقم: ص/ ٦٤٠٢ / ١٠١١٠٩٠
التاريخ: ١٠ / ١٠ / ٢٠٢٢

مشروع إعادة تأهيل مقر فرع (٣) حلب

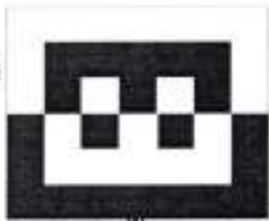
الكشف التقديرى - جدول تحليل الأسعار
تفتر الشروط العامة
المخططات

إعداد الدراسة :
م. بشرى يوسف
م. عقراء فاهمة
م. ماهر ملحم









الغاية من المشروع ومدة التنفيذ

يرغب المصرف التجاري السوري تنفيذ مشروع إعادة تأهيل
مقر المصرف التجاري السوري فرع (٣) حلب على أن تكون
مدة تنفيذ المشروع ٤/ أشهر (١٢٠) يوماً

٤

٤

٤

تصنيف المقاول

مع ملاحظة أن المقاول الذي يود الاشتراك في هذا الإعلان يجب أن يكون وفق الفئة الثالثة أو الثانية أو الأولى أو الممتازة واختصاصه مقاول بناء و ذلك بناءً على التعميم الصادر بالقرار /٢٨٢٨/ من وزارة الأشغال العامة

تاريخ ٢٠٢١/٣/١٤

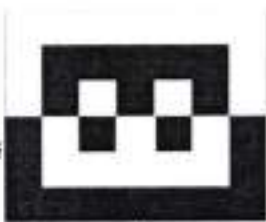


الكشف التقديري

١- كشف الأعمال المدنية

٢- كشف الأعمال الكهربائية

والميكانيكية



١-الكشف التقديري للأعمال المدنية والمعمارية لمشروع إعادة تأهيل فرع (٣) حلب :

الرقم	بيان الأشغال المنجزة	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي	المجموع ع
	الأعمال المدنية والمعمارية					
١-١	إغلاق الفتحة ضمن سقف الطابق الأول الناتجة عن إصابتها بالقذائف	مقطوع	١			
١-٢	تقديم وتركيب حجر لترميم زاوية البناء مع الواجهة الأمامية ملائم مع الحجر الموجود	م ^٢	٦			
١-٣	ترميم التاج الحجري على الواجهة الأمامية للمبنى ملائم مع الحجر الموجود	مقطوع	١			
١-٤	تقديم وتركيب حديد حماية لنافذة أبعادها (٢١٠*١٢٠) سم بمقطع (٣*٣) مم ٢	م ^٢	٢,٥			
١-٥	صيانة عامة لحديد حماية نوافذ المبنى من دهان ولحام وتجليس الحديد وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	مقطوع	١			
١-٦	تقديم وتركيب لوحة إسمية للفرع مع أحرف نافرة منارة أعلى باب الفرع مع كل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	م.ط	٢			
١-٧	صيانة عامة لجميع أبواب البناء الحديدية (باب المدخل الرئيسي-باب غرفة المولدة- باب السطح -الأبواب الموجودة ضمن القبو) من دهان ولحام وأقفال وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً.	مقطوع	١			
١-٨	بناء بلوك إسمنتي حسب توجيهات المهندس المشرف	م ^٣	٠,٥			
١-٩	تقديم وتركيب منجور ألمنيوم مع المنخل لنوافذ البناء من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	م ^٢	١٠٠			
١-١٠	تقديم وتركيب حواجز ألمنيوم ضمن الطابق الأول (حاجزين ضمن الغرف + حواجز للغرفة بجانب الكونتوار متضمنة الباب) من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	م ^٢	٥٥			
١-١١	تقديم وتركيب أبواب ألمنيوم (باب بفصل غرفة الإدارة عن الحمام الخاص بها -أبواب ضمن الطابق الأرضي تفصل الصالة عن الدرج -أبواب ضمن الطابق الأول تفصل الصالة عن الدرج وعن قسم الحمامات والوفيه) من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	م ^٢	١٢			

		٢٧	٢م	تقديم وتركيب أبواب ألمنيوم أبيض للدورات ضمن البناء (متضمن الحاجز ضمن حمام الطابق الأول) من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	١-١٢
		١	مقطوع	تقديم وتركيب باب أكورديون لسقيفة الطابق الأول من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	١-١٣
		٤	٢م	تقديم وتركيب باب سيكوريت مقسى على مدخل الطابق الأرضي من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	١-١٤
		٥٥	م.ط	تقديم وتركيب جلسات رخام من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية	١-١٥
		٤١	٢م	تقديم وتركيب حواجز بلور سيكوريت مقسى لغرف أمناء الصندوق مع الخزن الخشبية (ضمن الطابق الأرضي على الكونتوار من جهة الدرج) من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	١-١٦
		٢	٢م	تقديم وتركيب سيراميك لجدران الحمامات مماثل للموجود في الأمكنة التي تحتاج لاستبدال	١-١٧
		٢٢	٢م	تقديم وتركيب رخام مكان التالف ضمن الفرع مماثل مع الرخام الموجود	١-١٨
		١	٢م	تقديم وتركيب بلاط أرضيات لزوم إغلاق فتحة القذيفة في السطح	١-١٩
		١٢٠	٢م	جلي مع تلميع رخام جدران الفرع وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	١-٢٠
		٧٠٠	٢م	جلي مع تلميع بلاط أرضيات الطابق الأرضي والأول وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	١-٢١
		٧٠٠	٢م	تقديم وتركيب سقف مستعار من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	١-٢٢
		١٠٠	٢م	تنفيذ دهان زياتي مع العزل لجدران وسقف القبو والدرج الخلفي من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	١-٢٣
		٨	عدد	تقديم وتركيب أبواب من الخشب السويد (٢٤٠*٩٠) سم خالي من العقد من	١-٢٤

المفروشات

٣-١	تقديم طقم طاوالت خشب وبلور (طاولة كبيرة عدد /١/ + صغيرة عدد/٢/) لغرفة المدير	مقطوع	١
٣-٢	تقديم كنبه إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي لغرفة المدير	عدد	٤
٣-٣	تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين (٩٠*١٦٠) سم للمدير مع ملحق جانبي للكمبيوتر مع بللور	عدد	١
٣-٤	تقديم كرسي هيدروليك متحرك مع مسند ثابت للموظفين	عدد	٥٥
٣-٥	تقديم كرسي انتظار ثلاثي	عدد	٥
٣-٦	تقديم وتركيب خزن من الخشب الملبس بالميلامين عرض /١/م وارتفاع /٢/م وعمق /٠,٦/م	عدد	٥
٣-٧	تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (٦٠*١٢٠) سم مع بللور	عدد	٣٥
٣-٨	تقديم كرسي كروم هيدروليك متحرك جلد صناعي للمدير	عدد	١
٣-٩	تقديم وتركيب خزنة حديدية لموظفي الكونتوار لحفظ النقود من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية	عدد	١٠
٣-١٠	تقديم كولر ماء	عدد	١
٣-١١	تقديم براد /١٠/ قدم باب واحد	عدد	١
٣-١٢	تقديم سرير حديد للحارس	عدد	١

٢-الكشف التقديري للأعمال الكهربائية والميكانيكية لمشروع تأهيل فرع (٣) حلب :

سلسل	البيان	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
٤- الإنارة					
٤-١	تقديم وتركيب جهاز إنارة سقفي ٦٠*٦٠ ليد	عدد	٨٥		
٤-٢	تقديم وتركيب سبوت إنارة للحمامات والبوفيه ١٨*١ ليد	عدد	١٣		
٤-٣	تقديم وتركيب جهاز إنارة فلوروسانت ٣٦*٢ كتيم لغرفة المولدة (النيونات ليد) وغرف القبو	عدد	٢٥		
٤-٥	تقديم وتركيب جهاز إنارة طوارئ ١٨ واط	عدد	١٠		
٤-٦	تقديم وتركيب برجكتور /١٥٠/ واط ليد	عدد	١		
٤-٧	تقديم وتركيب نقطة للوحة الأسمية المضاءة	عدد	١		
٥-الماخذ الكهربائية					
٥-١	تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /١٦/ أمبير أبيض	عدد	١٠٠		
٥-٢	تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /١٦/ أمبير أبيض لغرفة المولدة والحراق	عدد	٤		
٥-٣	تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /١٦/ أمبير أبيض كتيم لغرف الحمامات والبوفيه	عدد	٦		
٥-٤	تقديم وتركيب مأخذ كهربائي خاص بالـ (UBS) شوكو /١٦/ أمبير أحمر	عدد	٩٦		
٦- نظام الهاتف					
٦-١	تقديم وتركيب مأخذ هاتف /RJ11/ جداري	عدد	٤٨		
٦-٢	تقديم وتركيب مقسم هاتف (٩/٤٠) من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية مع كافة الملحقات (بطاريات وعلبة بطارية وماستر) وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	عدد	١		
٦-٣	تقديم وتركيب جهاز هاتف	عدد	٤٥		
٦-٤	تقديم وتركيب جهاز هاتف مع كاشف وذواكر	عدد	١		
٦-٥	تقديم وتركيب هاتف معلق لزوم البوفيه	عدد	٢		
٧- نظام الداتا					
٧-١	تقديم وتركيب مأخذ داتا /RJ45/ جداري	عدد	٥٢		
٧-٢	خزانة داتا (U15) وكل ما يلزم من كابلات (CAT6) وإكسسوارات ليكون العمل جاهزاً	عدد	١		
٨- نظام الحريق					
٨-١	تقديم وتركيب حساس دخاني متضمن كافة الإكسسوارات	عدد	٢٨		
٨-٢	تقديم وتركيب حساس حراري متضمن كافة الإكسسوارات	عدد	٣		
٨-٣	تقديم وتركيب صافرة إنذار عن الحريق	عدد	٢		
٨-٤	تقديم وتركيب كباسة إنذار عن الحريق	عدد	٥		

٨-٥	تقديم وتركيب مقسم حريق من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	عدد	١
٨-٦	تقديم وتركيب جهاز إطفاء حريق يدوي /١٢/ كغ من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية	عدد	٣
٩- نظام السرقة			
٩-١	تقديم وتركيب حساس حركة لنظام السرقة متضمنة كافة الإكسسوارات	عدد	١٠
٩-٢	تقديم وتركيب كياسة إنذار عن السرقة	عدد	٥
٩-٣	تقديم وتركيب بوق إنذار عن السرقة	عدد	١
٩-٤	تقديم وتركيب لوحة مفاتيح للإنذار عن السرقة	عدد	١
٩-٥	تقديم وتركيب مقسم سرقة من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	عدد	١
١٠- نظام الكاميرات			
١٠-١	تقديم وتركيب نقاط الكاميرات متضمنة كافة الإكسسوارات	عدد	٢٢
١٠-٢	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة داخلية من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	عدد	٢٠
١٠-٣	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة خارجية من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	عدد	٢
١٠-٤	تقديم وتركيب /NVR/ حسب عدد الكاميرات من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً من كابلات وإكسسوارات	عدد	١
١١- نظام التكييف والتهوية			
١١-١	تقديم وتركيب مكيف /١/ طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف والتيب والبواري والكبلات والإكسسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً) من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية	عدد	٨
١١-٢	تقديم وتركيب مكيف /١.٥/ طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف والتيب والبواري والكبلات والإكسسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً) من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية	عدد	٢
١١-٣	تقديم وتركيب مكيف خزانة /٤/ طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف والتيب والبواري والكبلات والإكسسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً) من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية	عدد	٢

		٦	عدد	تقديم وتركيب اسبرتوار لزوم الحمامات والبوفيه ونقطة تغذية اسبرتوار (الاسبرتوار التيب والبواري و الكبلات والإكسوارات(السواد).....ليكون العمل جاهزا). من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية	١١-٤
١٢- اللوحات الكهربائية					
		١	عدد	تقديم وتركيب لوحة كهربائية رئيسية /DB/ حسب الحمولات الموجودة في الفرع	١٢-١
		١	عدد	تقديم وتركيب لوحة كهربائية لعدم انقطاع القدرة /UDB/ حسب الحمولات الموجودة في الفرع	١٢-٢
١٣- شبكة التاريز للتيار القوي والضعيف					
		١	مقطوع	تقديم وتركيب شبكة التاريز للتيار القوي و الضعيف	١٣-١
١٤- المولدة					
		١	عدد	تقديم وتركيب مجموعة توليد احتياطية استطاعة/١٠٠/ KVA مع لوحة التبديل الآلي /ATS/ من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً	١٤-١

جدول تحليل الأسعار

٣- تحليل أسعار الأعمال المدنية
والمعمارية

٤- تحليل أسعار الأعمال الكهربائية
و الميكانيكية



3-جدول تحليل الأسعار للأعمال المدنية والمعمارية

المادة (١-١) إغلاق الفتحة ضمن سقف الطابق الأول الناتجة عن إصابتها بالقذائف:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية جميع الأدوات اللازمة لترميم الفتحة من ثمن الإسمنت و
بحص ورمل وحديد تسليح وأجور اليد العاملة وكافة الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات
واللوازم.

ثمن المواد	أجور اليد العاملة	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س

سعر مقطوع

المادة (١-٢) تقديم وتركيب حجر لترميم زاوية البناء مع الواجهة الأمامية ملائم مع الحجر

الموجود:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الحجر على أن يكون مماثل لنوع الحجر الموجود
والمونة والتركيب والترويب مع أجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات
واللوازم.

ثمن الحجر	ثمن المواد والأدوات	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ^٢

سعر المتر المربع

المادة (١-٣) ترميم التاج الحجري على الواجهة الأمامية للمبنى ملائم مع الحجر الموجود:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الحجر على أن يكون مماثل لنوع الحجر الموجود
والمونة والتركيب والترويب مع أجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات
واللوازم.

ثمن الحجر	ثمن المواد والأدوات	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س

سعر مقطوع

المادة (١-٤) تقديم وتركيب حديد حماية لنافذة أبعادها (١٢٠*٢١٠) سم بمقطع (٣*٣) مم:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية تصنيع وتركيب حديد الحماية للنافذة مع الدهان بالأساس
واللون المناسب و أجور اليد العاملة و جميع المواد و الأدوات والإكسسوارات اللازمة و اليد
العاملة مع الأرباح و الرسوم و الهوالك وسائر الموجبات و اللوازم .

ثمن مواد	أجور التصنيع والتركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ^٢

سعر المتر المربع

المادة (١-٥) صيانة عامة لحديد حماية نوافذ المبنى من دهان ولحام وتجليس الحديد وكل ما

يلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر المواد اللازمة لإصلاح حديد النوافذ وتجليسه مع
تنظيف الحديد واللحام والأساس والدهان والعدة والفراشي والسقائل وجميع المواد والأدوات
واليد العاملة وسائر الموجبات و اللوازم .

ثمن مواد	أجور دهان	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س

سعر مقطوع

المادة (٦-١) تقديم وتركيب لوحة اسمية للفرع مع أحرف نافرة منارة أعلى باب الفرع مع كل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر اللوحة والمواد والأدوات اللازمة للتركيب والأحرف بالأبعاد المطلوبة ووفق توجيهات المهندس المشرف وأجور اليد العاملة والأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم .

أجور تصنيع وتركيب	أرباح ورسوم	المجموع
ل.س/م	ل.س/م	ل.س/م

سعر المتر الطولي

المادة (٧-١) صيانة عامة لجميع أبواب البناء الحديدية (باب المدخل الرئيسي-باب غرفة المولدة-باب السطح -الأبواب الموجودة ضمن القبو) من دهان ولحام وأقفال وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر المواد اللازمة لإصلاح الأبواب والملمن والإكسسوارات مع تنظيف الحديد والحف والأساس والدهان والعدة والفراشي والسقائل وجميع المواد والأدوات واليد العاملة وسائر الموجبات واللوازم .

أجور دهان	أرباح ورسوم	المجموع
ل.س	ل.س	ل.س

سعر مقطوع

المادة (٨-١) بناء بلوك إسمنتي حسب توجيهات المهندس المشرف:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر البلوك والإسمنت والرمل وكافة المواد الأخرى مع أجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

أجور بناء	أرباح ورسوم	المجموع
ل.س/م	ل.س/م	ل.س/م

سعر المتر المكعب

المادة (٩-١) تقديم وتركيب منجور ألمنيوم مع المنخل لنوافذ البناء من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الألمنيوم والبللور مع كافة اللوازم المعدنية والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
ل.س/م	ل.س/م	ل.س/م

سعر المتر المربع

المادة (١٠-١) تقديم وتركيب حواجز ألومنيوم ضمن الطابق الأول (حاجزين ضمن
الغرف+حواجز للغرفة بجانب الكونتوار متضمنة الباب) من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق
المحلية وكل مايلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الألومنيوم و البللور أو حشوة فيبر مع كافة اللوازم
المعدنية والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .
ثمن ألومنيوم أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (١١-١) تقديم وتركيب أبواب ألومنيوم (باب الذي يفصل غرفة الإدارة عن الحمام الخاص
بها -أبواب ضمن الطابق الأرضي تفصل الصالة عن الدرج -أبواب ضمن الطابق الأول تفصل
الصالة عن الدرج وعن قسم الحمامات والبوفيه) من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية
وكل مايلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الألومنيوم و البللور للباب أو حشوة فيبر مع كافة اللوازم
المعدنية والأرباح والرسوم و سائر الموجبات و اللوازم .
ثمن ألومنيوم أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (١٢-١) تقديم وتركيب أبواب ألومنيوم أبيض للدورات ضمن البناء (متضمن الحاجز ضمن
حمام الطابق الأول) من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل مايلزم ليكون العمل
جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الألومنيوم و البللور أو حشوة فيبر مع كافة اللوازم
المعدنية والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .
ثمن ألومنيوم أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (١٣-١) تقديم وتركيب باب أكورديون لسقيفة الطابق الأول من أجود الأنواع المتوفرة
بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المواد والتركيب مع كافة اللوازم والأدوات واليد العاملة
والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع
ل.س

سعر مقطوع

المادة (١٤-١) تقديم وتركيب باب سيكوريث مقسى على مدخل الطابق الأرضى من أجود

الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل مايلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن بللور السيكوريث مع كافة اللوازم المعدنية والأرباح والرسوم وسائر الموجبات و اللوازم

ثمن بللور السيكوريث أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (١٥-١) تقديم وتركيب جلسات رخام من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية الرخام و المونة و التركيب و الترويب و الخشانة والفرز والدمج في حال الحاجة و المواد و الأدوات و اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الهوالك و سائر الموجبات و اللوازم بالإضافة إلى الشناكل و شبكة القضبان المعدنية و الجلي .

ثمن رخام ثمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م.ط

سعر المتر الطولي

المادة (١٦-١) تقديم وتركيب حواجز بللور سيكوريث مقسى لغرف أمناء الصندوق مع الخزن

الخشبية ضمن الطابق الأرضى على الكونتوار من جهة الدرج من أجود الأنواع المتوفرة

بالسوق المحلية وكل مايلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن البللور والأبواب الخاصة بالكوات مع كافة اللوازم المعدنية والأرباح والرسوم وسائر الموجبات و اللوازم وتحمل عليه الخزن الخشبية للكوات التي لن يعطى لها سعر خاص.

ثمن ألمنيوم وخزن أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (١٧-١) تقديم وتركيب سيراميك لجدران الحمامات مماثل للموجود في الأمكنه التي

تحتاج لاستبدال:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن السيراميك و المونة و التركيب و النعل و الترويب و الخشانة و الطينة اللازمة لتسوية السطح مهما بلغت سماكتها و المواد و الأدوات و اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الهوالك و سائر الموجبات و اللوازم .

ثمن سيراميك و مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (١٨-١) تقديم وتركيب رخام مكان التالف ضمن الفرع مماثل مع الرخام الموجود:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الرخام والمونة والطينة اللازمة وتلميع الرخام وأجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن رخام ومواد أجور تركيب
أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (١٩-١) تقديم وتركيب بلاط أرضيات لزوم إغلاق فتحة القذيفة في السطح:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر البلاط من نفس النوع والمواصفات للبلاط الموجود في السطح والطينة والمونة اللازمة واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم..

ثمن المواد أجور تركيب
أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (٢٠-١) جلي مع تلميع رخام جدران الفرع وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر المواد والأدوات اللازمة للجلي والتلميع ومعالجة الثقوب واستبدال التالف واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم..

ثمن المواد والأدوات أجور يد عاملة
أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (٢١-١) جلي مع تلميع بلاط أرضيات الطابق الأرضي والأول وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر المواد والأدوات اللازمة للجلي والتلميع ومعالجة الثقوب واستبدال التالف واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم..

ثمن المواد والأدوات أجور يد عاملة
أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (٢٢-١) تقديم وتركيب سقف مستعار من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية السقف المستعار والتعليق والتسليك والتركيب وتنفيذ الفتحات وأجور اليد العاملة وسائر الموجبات واللوازم والأرباح والرسوم والهوالك.

ثمن مواد أجور تركيب
أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (٢٣-١) تنفيذ دهان زيتي مع العزل لجدران وسقف القبو والدرج الخلفي من أجود

الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل مايلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الدهان وأعمال الحف والمعجونة والأدوات اللازمة لإنجاز العمل واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد أجور دهان أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (٢٤-١) تقديم وتركيب أبواب من الخشب السويد (٩٠*٢٤٠) سم خالي من العقد من

أجود الأنواع الموجودة في السوق المحلية (مع الملبن) مع الغال والمسكات من أجود الأنواع

في السوق المحلية والمعجونة والدهان الجيد وكل مايلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الخشب والصنع والدهان والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات و غالات وقبضات معدنية وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع

وإكسسوارات

ل.س/الوحدة

سعر الوحدة

المادة (٢٥-١) تقديم وتركيب برادي رول قماشية قطعة واحدة بعرض النوافذ من أجود الأنواع

المتوفرة بالسوق المحلية وكل مايلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية البرادي وسكة التعليق والثقلات مع التركيب وأجور اليد العاملة الفنية و الأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م^٢

سعر المتر المربع

المادة (٢٦-١) تقديم وتركيب رخام لكونتوار الطابق الأرضي من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق

المحلية وكل مايلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الرخام والمونة والطينة اللازمة وتلميع الرخام وأجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن رخام ومواد أجور أرباح ورسوم المجموع

تركيب

ل.س/م.ط

سعر المتر الطولي

المادة (٢٧-١) استبدال قطعة الرخام المكسورة على زاوية كونتوار الطابق الأول مماثل مع

الرخام الموجود:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الرخام والمونة والطينة اللازمة وتلميع الرخام وأجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن رخام ومواد أجور أرباح ورسوم المجموع

تركيب

ل.س

سعر مقطوع

المادة (٢٨-١) تقديم وتركيب كونتوار خشبي في الطابق الأرضي من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل مايلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن الخشب من الـ mdf سماكة 2/سم ملبسة بالميلامين مع تقشيطة بلاستيك سماكة 2/ملم والسكك نخب أول والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات وغالات سلندر وقبضات معدنية والدروج والرفوف وكافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع وإكسسوارات

ل.س/م.ط

سعر المتر الطولي

المادة (٢٩-١) تقديم وتركيب كونتوار خشبي في الطابق الأول من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل مايلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن الخشب من الـ mdf سماكة 2/سم ملبسة بالميلامين مع تقشيطة بلاستيك سماكة 2/ملم والسكك نخب أول والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات وغالات سلندر وقبضات معدنية والدروج والرفوف وكافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع وإكسسوارات

ل.س/م.ط

سعر المتر الطولي

٢- الأعمال الصحية

المادة (٢-١) صيانة عامة للصحية الموجودة في الفرع مع تأمين كافة المستلزمات

والإكسسوارات الصحية اللازمة داخل وخارج الفرع :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية صيانة عامة للتمديدات الصحية الموجودة في الفرع يتضمن
سعر المواد والإكسسوارات اللازمة للإصلاح داخل وخارج الفرع وتسليك الباليع والحلقة مع
كافة اللوازم والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم
ثمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س

سعر مقطوع

المادة (٢-٢) تقديم وتركيب حوض ستانلس :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن حوض الستانلس والمواد والأدوات والإكسسوارات
اللازمة والتركيب و اليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .
ثمن الحوض ومواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/وحدة

سعر الوحدة

المادة (٢-٣) تقديم وتركيب خلاط مغسلة:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن الخلاط والمواد والأدوات والإكسسوارات اللازمة
والتركيب و اليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم
ثمن الخلاط ومواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/وحدة

سعر الوحدة

المادة (٢-٤) تقديم وتركيب خزان صاج / ١م^٣ / ٣٨ مازوت:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الصاج وكلفة تصنيعه وقصه وكافة القطع
والإكسسوارات مع التمديدات العائدة له و أجور النقل والتركيب وكافة المواد الأخرى وأجور اليد
العاملة الفنية وكافة الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع
وتمديد

ل.س/وحدة

سعر الوحدة

المادة (٢-٥) تقديم وتركيب خزان صاج / ١م^٣ مياه:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الصاج وكلفة تصنيعه وقصه وكافة القطع
والإكسسوارات مع التمديدات العائدة له مع الفواشة والمضخة و أجور النقل والتركيب وكافة
المواد الأخرى وأجور اليد العاملة الفنية وكافة الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات
واللوازم .

ثمن مواد والمضخة أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع
وتمديد

ل.س/وحدة

سعر الوحدة



المادة (٢-٦) تقديم وتركيب مغسلة بورسليين :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية المغسلة و الكونسول و الهارب و السيفون و سدة الكاوتشوك معلقة بسلسلة كرومية و السكورة من نوع جيد و كذلك المرآة و الحوامل منكلّة و البراغي نوع غير قابل للصدأ و ناميونات كاوتشوك كما يشمل السعر التركيب مع كافة المواد و الأدوات و اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الهوالك و سائر الموجبات و اللوازم .

ثمن مغسلة وملحقات أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/وحدة

سعر الوحدة

المادة (٢-٧) تقديم وتركيب مرحاض إفرنجي مع كباسة وملحقاته:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المراض وأدواته وكباسة المياه من نوع جيد والسيفون والسكر والأنابيب ووصل الماء منه إلى المراض ونربيع الستانلس مع حنفيه من نوع جيد الخاصة به وكوع الرائحة وأنابيب الرصاص وكامل التمديدات الصحية الحلوة والمالحة وتوصيلها إلى ريكار التعزيل وما يلزم من عدة وأدوات و قطع تبديلية واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مرحاض أجور تمديد و تركيب أرباح ورسوم المجموع

وملحقات

ل.س/وحدة

سعر الوحدة

المادة (٢-٨) تقديم وتركيب خزن خشبية لبوفيه الطابق الأول والقبو:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن الخشب والميلامين و المواد والإكسسوارات اللازمة والتركيب مع كافة اللوازم المعدنية و المواد والأدوات و اليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد خزن أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م.ط

سعر المتر الطولي

المادة (٢-٩) تقديم وتركيب مضخة مياه غاطسة للجورة الفنية (فراصة بلاستيك ١ حصان):

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر المضخة وكل ما يلزم لتوصيلاتها وأجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن المضخة أجور أرباح ورسوم المجموع

تركيب

ل.س

سعر مقطوع

٣-المفروشات

المادة (٣-١) تقديم طقم طاولات خشب و بللور (طاولة كبيرة عدد/١/ + صغيرة عدد/٢/)

لغرفة المدير:

ويشمل السعر المواصفات التالية: تتألف الطاولة من ترس من الخشب المضغوط سماكة /2.5/سم ملبس بالميلامين ومقشط بال pvc ومزودة بأرجل (عوارض) خشبية من نفس نوع الترس وبسماكة /1.8/سم لحمل الترس العلوي وبللور على طول الطاولة ويجب أن تكون كافة المواد المستخدمة في صناعة الطاولات وكافة الإكسسوارات من مسكات وأقفال ومواد من نوع جيد ويشمل السعر أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم. سعر الطقم الواحد

المادة (٣-٢) تقديم كنبه إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي لغرفة المدير:

وتشمل الشروط كنبه افرادية مغلقة بالجلد الصناعي مؤلف من الجلد والخشب مع حوامل سفلية وخلفية ويشمل السعر أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

سعر القلطق كاملا

المادة (٣-٣) تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين (٩٠*١٦٠)سم للمدير مع ملحق جانبي

للكمبيوتر مع بللور:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الخشب والميلامين والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات وغالات سلندر وقبضات معدنية والدروج والرفوف وكافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات و اللوازم

ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.م/وحدة

سعر الوحدة

المادة (٣-٤) تقديم كرسي هيدروليك متحرك مع مسند ثابت للموظفين:

ويشمل السعر المواصفات التالية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم:

- الارتفاع الكلي مع الظهر حتى 110سم × 45سم عمق × 48سم عرض .

- يتألف الكرسي من مقعد و ظهر وقاعدة سفلية وتكايات جانبية . ويصنع المقعد من هيكل خشبي مغلف بنطاء بلاستيكي ويصنع الظهر أيضاً من قسم بلاستيكي ينجذ الإسفنج والقماش عليه مع غطاء بلاستيكي خارجي ، أبعاده متوافقة مع أبعاد الكرسي ويجب أن يكون الغطاء مع القسم البلاستيكي للمقعد والظهر من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ويجب أن يكون المقعد والظهر متصلان بحركة مستمرة وتتألف القاعدة السفلية من الدافع الهيدروليكي المرتبط مع هيكل الكرسي بواسطة بلاك معدني (صينية معدنية) مثبتة على الهيكل بطريقة متينة .

- للقاعدة خمسة أذرع من الحديد الملبس فيبر أو من الفيبر أو حسب تفصيلا الشركة المصنعة وتزود نهايات الأذرع بخمسة دواليب كروية بقطر مناسب ، تركيب بحيث يمكن استبدالها عند تعطلها ويتم إنهاء الأذرع بطريقة مناسبة .

- الدافع هيدروليكي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية، يتم التحكم بالهيدروليك بواسطة مقبض أو مساعد جانبي ، ويمكن أن تضاف للكرسي حركات أخرى تؤمن راحة المستخدم.

سعر الكرسي الواحد

٢٠

ع

ع

المادة (٣-٥) تقديم كرسي انتظار ثلاثي.

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية القاعدة الحديدية مع المقعد والمسند من الخشب المنجد بالإسفنج والجلد الصناعي أو القماش المعالج مع كافة الإكسسوارات واللوازم المعدنية والأرجل واليد العاملة مع الأرباح و الرسوم والهوالك وسائر الموجبات و اللوازم .
ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/الوحدة

سعر الوحدة

المادة (٣-٦) تقديم وتركيب خزن من الخشب الملبس بالميلامين عرض 1/م وارتفاع ٢/م وعمق ٠,٦/م:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الخشب والميلامين والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندر وقبضات معدنية والدرج والرفوف وجميع الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .
ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع وإكسسوارات

ل.س/وحدة

سعر الوحدة

المادة (٣-٧) تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (٦٠*١٢٠)سم مع بللور :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الخشب والميلامين والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندر وقبضات معدنية والدرج والرفوف وكافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات و اللوازم
ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/وحدة

سعر الوحدة

المادة (٣-٨) تقديم كرسي كروم هيدروليك متحرك جلد صناعي للمدير:

ويشمل السعر من اسرود في المادة (٣-٤) من حيث المواد والصنع إلا انه يجب أن تكون القاعدة مع الأذرع من الكروم .

سعر الكرسي الواحد

سعر مقطوع

المادة (٣-٩) تقديم وتركيب خزنة حديدية لموظفي الكونتوار لحفظ النقود من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية:

تكون الخزنة بأبعاد (50*50)سم وارتفاع 65/سم وترتفع عن الارض بأرجل معدنية بارتفاع 5/سم وتقسّم إلى درج بارتفاع 15/سم وخزنة اسفل الدرج ارتفاع 30/سم .
يصنع الهيكل من صاج سماكة 3/م كما يصنع الدرج أيضا من صاج مقوى وبسماكة مناسبة ومزود من الداخل بحركة قلاب لنصف الدرج الداخلي ويستخدم للدرج سكك سهلة الحركة ومسكة من الخارج مع قفل يقفل مباشرة عند دفش الدرج .
يصنع باب الخزنة من الصاج سماكة 5/م ويتم إقفال الباب بواسطة ثلاثة لسانات بقطر 30/م تغلف كامل الحركة وتتحرك هذه اللسانات بواسطة مسكة (دركسيون صغير) كما يزود الباب بقفل له مفتاح ذو أسنان مزدوجة (من الجهتين) ويجب أن تتم صناعة الخزنة كاملة (الهيكل-الدرج-الأبواب) بجودة عالية ونظافة تامة بحيث لا يظهر أي اثر من الخارج أو الداخل لنقاط اللحام كما يجب أن تكون كافة الأسطح ناعمة تماما وملساء ثم تبيخ كامل الخزنة من الداخل والخارج بواسطة البخ الحراري وباللون الذي يختاره جهاز الأشراف .
كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتركيب وأحور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

سعر الخزنة

المادة (٣-١٠) تقديم كولر ماء:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن الجهاز والنقل والتركيب وكافة التوصيلات اللازمة لإنجاز العمل وأجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم ليكون العمل جاهزا.

ثمن البراد	أجور نقل وتركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/وحدة

سعر الوحدة

المادة (٣-١١) تقديم براد ١٠ / قدم باب واحد:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن البراد والنقل والتركيب وكافة التوصيلات اللازمة لإنجاز العمل وأجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم ليكون العمل جاهزا.

ثمن البراد	أجور نقل وتركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/وحدة

سعر الوحدة

المادة (٣-١٢) تقديم سرير حديد للحارس:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن السرير والنقل وأجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم ليكون العمل جاهزا.

ثمن السرير	أجور نقل وتركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/وحدة

سعر الوحدة

4-جدول تحليل الأسعار للأعمال الكهربائية والميكانيكية

٤-الإنارة

المادة (٤-١) تقديم وتركيب جهاز إنارة سقفي ٦٠*٦٠ ليد :

ويشمل السعر النواقل (الأسلاك) والجنكسيونات و المفاتيح كاملة (شنبر وبلاك والمفاتيح) كاملة وجهاز الإنارة (نوع ليد) من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى اللوحة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب ووصل وأيدي عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون الإنارة الداخلية جاهزا للاستثمار .

- ثمن الجهاز كاملاً
 - إكسسوارات ولوازم
 - المفاتيح (شنبر وبلاك والمفاتيح)
 - الكبلات
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- ل.س
المجموع

المادة (٤-٢) تقديم وتركيب سبوت إنارة للحمامات والبوفيه ١٨*١ ليد :

ويشمل السعر النواقل (الأسلاك) والجنكسيونات و المفاتيح كاملة (شنبر وبلاك والمفاتيح) كاملة وجهاز الإنارة (نوع ليد) من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى اللوحة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب ووصل وأيدي عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون الإنارة الداخلية جاهزا للاستثمار .

- ثمن الجهاز كاملاً
 - المفاتيح (شنبر وبلاك والمفاتيح)
 - الكبلات
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- ل.س
المجموع

المادة (٤-٣) تقديم وتركيب جهاز إنارة فلوروسانت ٣٦*٢ كتيمة لغرفة المولدة (النيونات ليد)

وغرف القبو :

ويشمل السعر النواقل (الأسلاك) والجنكسيونات و المفاتيح كاملة (شنبر وبلاك والمفاتيح) كاملة وجهاز الإنارة (نوع ليد) من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى اللوحة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب ووصل وأيدي عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون الإنارة الداخلية جاهزا للاستثمار .

- ثمن الجهاز كاملاً
- المفاتيح (شنبر وبلاك والمفاتيح)
- الكبلات
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (٤-٤) تقديم وتركيب جهاز إنارة طوارئ ١٨ واط:

ويشمل السعر النواقل (الأسلاك) والجنكسيونات و المفاتيح كاملة (شنبر وبلاك والمفاتيح) كاملة وجهاز الإنارة (نوع ليد) من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى اللوحة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب ووصل وأيدي عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون الإنارة الداخلية جاهزا للاستثمار .

- ثمن الجهاز كاملاً

- المفاتيح (شنبر وبلاك والمفاتيح)

- الكبلات

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهالك ورسوم

المجموع

ل.س

المادة (٤-٥) تقديم وتركيب برجكتور /١٥٠/ واط ليد:

ويشمل السعر النواقل (الأسلاك) والجنكسيونات و المفاتيح كاملة (شنبر وبلاك والمفاتيح) كاملة وجهاز الإنارة (نوع ليد) من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى اللوحة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب ووصل وأيدي عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون الإنارة الداخلية جاهزا للاستثمار .

- ثمن الجهاز كاملاً

- المفاتيح (شنبر وبلاك والمفاتيح)

- الكبلات

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهالك ورسوم

المجموع

ل.س

المادة (٤-٦) تقديم وتركيب نقطة للوحة الأسمية المضادة:

ويشمل السعر القساطل (التيب) والكابلات والعلب والمثبتات من اللوحات إلى المفاتيح مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزا للاستثمار .

-المفاتيح (شنبر وبلاك والمفاتيح)

-الكبلات

-إكسسوارات ولوازم

-أجور يد عاملة

-أرباح وهالك ورسوم

المجموع

ل.س

٥- المآخذ الكهربائية

المادة (٥-١) تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /١٦/ أمبير أبيض:

ويشمل السعر الكبلات والجنكسيونات والمآخذ الكهربائية من المآخذ والى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل وتمديد وأيدي عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون المآخذ الكهربائي جاهز للاستثمار .

- ثمن الكبلات
- ثمن المآخذ مع البلاك والشنبر
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (٥-٢) تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /١٦/ أمبير أبيض لغرفة المولدة والحراق:

ويشمل السعر الكبلات والجنكسيونات والمآخذ الكهربائية من المآخذ والى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل وتمديد وأيدي عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون المآخذ الكهربائي جاهز للاستثمار .

- ثمن الكبلات
- ثمن المآخذ مع البلاك والشنبر
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (٥-٣) تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /١٦/ أمبير أبيض كتيمة لغرف الحمامات والبوفيه:

ويشمل السعر الكبلات والجنكسيونات والمآخذ الكهربائية من المآخذ والى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل وتمديد وأيدي عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون المآخذ الكهربائي جاهز للاستثمار .

- ثمن الكبلات
- ثمن المآخذ مع البلاك والشنبر
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (٥-٤) تقديم وتركيب مأخذ كهربائي خاص بالك (UBS) شوكو /١٦/ أمبير أحمر:

ويشمل السعر الكبلات والجنكسيونات والمآخذ الكهربائية من المآخذ والى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل وتمديد وأيدي عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون المآخذ الكهربائي جاهز للاستثمار-ثمن الكبلات

- ثمن المآخذ مع البلاك والشنبر
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

٦-نظام الهاتف

المادة (٦-١) تقديم وتركيب مأخذ هاتف RJ11 / جداري:

ويشمل السعر تقديم وتركيب مأخذ شبكة مفرد من نوع RJ-11 مع كل ما يلزم من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية (أغطية علب للمأخذ والشنبر والبلاك والسدات) والتي يجب أن تكون من نفس نوعية مأخذ الكهرباء للكمبيوتر مع كل ما تتطلبه العملية من وصل وتركيب وتمديد وأيدي عاملة وأرباح وهوالك كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح وهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار

- ثمن المأخذ مع البلاك و الشنبر

- ثمن الكابلات

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة (٦-٢) تقديم وتركيب مقسم هاتف (٩/٤٠) مع كافة الملحقات (بطاريات وعلبة بطارية

وماستر) من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل مايلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل المقسم مع كامل ملحقاته وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح وهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة

- ماستر

- كرت الكذف

- بطاريات مع العلبة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة (٦-٣) تقديم وتركيب جهاز هاتف:

ويشمل السعر تقديم وتركيب جهاز هاتف يتوافق مع المقسم من نفس الماركة وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد جاهزيته للعمل وفق المطلوب كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح وهوالك والرسوم .

- ثمن جهاز الهاتف

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة (٤-٦) تقديم وتركيب جهاز هاتف مع كاشف وذواكر:

ويشمل السعر تقديم وتركيب جهاز هاتف يتوافق مع المقسم نفس الماركة وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد جاهزيته للعمل وفق المطلوب كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم .

- ثمن جهاز الهاتف
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- ل.س المجموع

المادة (٥-٦) تقديم وتركيب هاتف معلق لزوم البوفيه:

ويشمل السعر تقديم وتركيب جهاز هاتف يتوافق مع المقسم نفس الماركة وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد جاهزيته للعمل وفق المطلوب كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم .

- ثمن جهاز الهاتف
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- ل.س المجموع

٧- نظام الداتا :

المادة (٧-١) تقديم وتركيب مأخذ داتا /RJ45/ جداري:

ويشمل السعر تقديم وتركيب مأخذ داتا من نوع (RJ-45) مع كل ما يلزم من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وأغطية علب مأخذ المعطيات والشنبر والبلاك والسدادات والتي يجب أن تكون من نفس نوعية مأخذ الكهرباء للكمبيوتر ومأخذ الهاتف مع كل ما تتطلبه العملية من تركيب وتمديد ووصل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المأخذ
 - ثمن الكابلات
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهوالك ورسوم
- المجموع ل.س

المادة (٧-٢) خزانة داتا (U15) وكل ما يلزم من كابلات (CAT6) وإكسسوارات:

ويشمل السعر خزانة اتصالات جداريه (U15) (باتش + مروحة + وصلة كهربائية + إنارة + رف + علبة هاتفية وكرونة) مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات والقساطل وكما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهوالك ورسوم
- المجموع ل.س

٨- نظام الحريق :

المادة (٨-١) تقديم وتركيب حساس دخاني متضمن كافة الإكسسوارات:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب الحساس مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق اعتباراً من الحساسة ولغاية مقسم الإنذار عن الحريق في غرفة المقسم و نواقل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر وأجور يد عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم لتكون شبكة الإنذار عن الحريق جاهزة للاستثمار .

- ثمن الحساس الدخاني
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة (٨-٢) تقديم وتركيب حساس حراري متضمن كافة الإكسسوارات:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب الحساس مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق اعتباراً من الحساسة ولغاية مقسم الإنذار عن الحريق في غرفة المقسم و نواقل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر وأجور يد عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم لتكون شبكة الإنذار عن الحريق جاهزة للاستثمار .

- ثمن الحساس الحراري
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة (٨-٣) تقديم وتركيب صافرة إنذار عن الحريق:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب بوق الإنذار مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق ونواقل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر أجور يد عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون بوق الإنذار عن الحريق جاهزاً للاستثمار .

- ثمن البوق والقاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة (٨-٤) تقديم وتركيب كباسة إنذار عن الحريق:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب كباسة الإنذار مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق و نواقل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر أجور يد عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم لتكون كباسة الإنذار عن الحريق جاهزاً للاستثمار .

- ثمن كباسة الإنذار عن الحريق مع قاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة (٨-٥) تقديم وتركيب مقسم حريق من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل مايلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل مقسم للإنذار الإلكتروني مع كامل ملحقاته من مدخرات وشاحن مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة (٨-٦) تقديم وتركيب جهاز إطفاء حريق يدوي ١٢/كغ من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية تقديم وتركيب وتثبيت الجهاز كاملاً على قاعدة معدنية خاصة به

- ثمن الجهاز كاملاً
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم
- المجموع

ل.س/الوحدة

د

ع

أ

٩-نظام السرقة :

المادة(٩-١) تقديم وتركيب حساس حركة لنظام السرقة متضمنة كافة الإكسسوارات:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل الحساس مع كامل ملحقاته و ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن السرقة اعتباراً من الحساس إلى مقسم الإنذار عن السرقة مع إجراء التجارب للتأكد من جاهزيتها للعمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الحساس المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن الحساس مع القاعدة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة(٩-٢) تقديم وتركيب كباسة إنذار عن السرقة:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل الكباسة مع كامل ملحقاتها و ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن السرقة اعتباراً من الكباسة إلى مقسم الإنذار عن السرقة مع إجراء التجارب للتأكد من جاهزيتها للعمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكباسة المذكورة جاهزة للاستثمار .

- ثمن الكباسة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة(٩-٣) تقديم وتركيب بوق إنذار عن السرقة:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل البوق مع كامل ملحقاته و ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن السرقة اعتباراً من البوق إلى مقسم الإنذار عن السرقة مع إجراء التجارب للتأكد من جاهزيتها للعمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون البوق المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن البوق مع القاعدة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (٩-٤) تقديم وتركيب لوحة مفاتيح للإنذار عن السرقة:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل لوحة المفاتيح مع كامل ملحقاتها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون لوحة المفاتيح المذكورة جاهزة للاستثمار .

- ثمن لوحة المفاتيح مع القاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة (٩-٥) تقديم وتركيب مقسم سرقة من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم

ليكون العمل جاهزاً:

يشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل مقسم للإنذار الإلكتروني مع كامل ملحقاته مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

المجموع ل.س

١٠ - نظام الكاميرات :

المادة (١٠-١) تقديم وتركيب نقاط الكاميرات متضمنة كافة الإكسسوارات:

ويشمل السعر تركيب وتثبيت كبل (CAT6) من نقطة الكاميرا إلى الكбин مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل وقساطل حماية سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي ضمن مجاري بلاستيكية أو معدنية أو أتياب أو ضمن الأسقف المستعارة حسب الأصول الفنية المتبعة في تنفيذ مثل هذه الأعمال وتوجيهات الإشراف ومتطلبات العمل وواقع الفرع أثناء التنفيذ مع ضرورة أخذ رأي الإشراف أثناء انقضاء مسار الكابلات وطريقة التمديد كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون النقطة جاهزة للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع ل.س

المادة (١٠-٢) تقديم وتركيب كاميرا مراقبة داخلية من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية

وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الكاميرا من الكбин (الكاميرا من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية) مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكاميرا جاهزة للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
 - ثمن الكاميرا
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع ل.س

المادة (١٠-٣) تقديم وتركيب كاميرا مراقبة خارجية من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية

وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الكاميرا من الكбин (الكاميرا من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية) مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكاميرا جاهزة للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
 - ثمن الكاميرا
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع ل.س

المادة (٤-١٠) تقديم وتركيب (NVR) حسب عدد الكاميرات من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً:

ويشمل السعر تقديم وتركيب الـ (NVR) من الكابين حسب عدد الكاميرات على أن يكون الـ (NVR) من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الـ (NVR) جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم

- الـ (NVR)

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل.س

١١ - نظام التكييف والتهوية

المادة (١-١١) تقديم وتركيب مكيف /١/ طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف والتيب والبواري والكبلات والإكسسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً) ومن أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت المكيف مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية وقطعة خارجية وجهاز التحكم والوصلات النحاسية والكهربائية بين القطعتين والقاعدة الحديدية لتثبيت القطعة الخارجية والكابلات اللازمة بين المكيف واللوحه الكهربائيه وغيرها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المكيف المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المكيف مع تجهيزاته الخاصة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة (٢-١١) تقديم وتركيب مكيف /١.٥/ طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف والتيب والبواري والكبلات والإكسسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً) من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت المكيف مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية وقطعة خارجية وجهاز التحكم والوصلات النحاسية والكهربائية بين القطعتين والقاعدة الحديدية لتثبيت القطعة الخارجية والكابلات اللازمة بين المكيف واللوحه الكهربائيه وغيرها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المكيف المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المكيف مع تجهيزاته الخاصة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة (٣-١١) تقديم وتركيب مكيف خزانة /4/ طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف والتيب والبواري والكبلات والإكسسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً) من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت المكيف مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية وقطعة خارجية وجهاز التحكم والوصلات النحاسية والكهربائية بين القطعتين والقاعدة الحديدية لتثبيت القطعة الخارجية والكابلات اللازمة بين المكيف واللوحه الكهربائيه وغيرها . مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المكيف المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المكيف مع تجهيزاته الخاصة
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهوالك ورسوم
- المجموع ل.س

المادة (٤-١١) : تقديم وتركيب اسبرتوار لزوم الحمامات والبوفيه ونقطة تغذية اسبرتوار (الاسبرتوار التيب والبواري و الكبلات والإكسسوارات(السواد) ليكون العمل جاهزاً) من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الاسبرتوار مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية والكبلات اللازمة بين الاسبرتوار واللوحه الكهربائيه ... وغيرها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الجهاز المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن الاسبرتوار مع تجهيزاته الخاصة
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهوالك ورسوم
- المجموع ل.س

١٣- شبكة التاريزض للتيار القوي والضعيف

المادة (١٣-١) تقديم وتركيب شبكة التاريزض للتيار القوي و الضعيف:

ويشمل السعر كل ما تتطلبه العملية من بوارى فولاذية مغلقة و أمراس نحاسية عازية ومرابط توصيل وحفرة تفتيش وعلب وصل نظامية مع غطاء بلاستيكي و أمراس نحاسية لتاريزض جميع اللوحات الكهربائية الرئيسية والفرعية والمولدة وحفريات وإعادة الردم والسفلة وإعادة البلاط وترحيل الأنقاض والمواد المساعدة لتحسين ناقلية التربة من أملاح ومسحوق الفحم وتوصيل المرس النحاس بالمقاطع كما ويشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليحقق البئر الأرضي المقاومة المطلوبة ويكون جاهزاً للاستثمار والمتعهد مسؤول عن تأمين التجهيزات اللازمة والفنية لقياس مقاومة البئر الأرضي عند الاستلام الأولي بحيث لا تتجاوز 2/ أوم

- إكسوارات ولوازم
 - نفقات تجارب الاستلام
 - أجور يد عاملة اللازمة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع

ل.س

١٤- المولدة :

المادة (١٤-١) تقديم وتركيب مجموعة توليد احتياطية استطاعة/١٠٠ KVA مع لوحة

التبديل الآلي /ATS/ من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل

جاهزاً:

ويشمل السعر تقديم وتركيب المجموعة مع العزل الصوتي ولوحة التشغيل والتحكم وخزانات الوقود وأعمال الصب والحفر والتثبيت وإجراء التوصيلات اللازمة لعملها حسب المطلوب منها (تهوية ، وقود ، مياه ، كابلات قوى، قناة إسمنتية ، كل ما يلزم ضمن الغرفة) ولوحة التحكم والإقلاع الآلي وكل ما يلزم من أجور النقل واليد العاملة والهالك والأرباح وكل ما يلزم لتسليم العمل في موقعه جاهزاً للاستثمار بشكل جيد .

- إكسوارات ولوازم
 - ثمن المولدة ولوحة (ATS)
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع

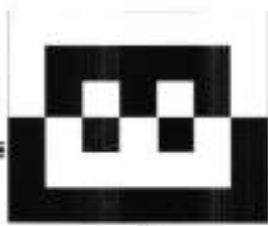
ل.س

دفتر الشروط العامة

٥- شروط تنفيذ الأعمال المدنية

٦- شروط تنفيذ الأعمال الكهربائية

و الميكانيكية



٥- شروط تنفيذ الأعمال المدنية

البناء بأحجار الإسمنت (البلوك)

المادة (١) أحجار الإسمنت (البلوك) وحجر القرميد :

١ - تصنع أحجار الإسمنت (البلوك) العادي من البيتون عيار (٢٠٠) كيلو غرام إسمنت لكل متر مكعب من خليطه الرمل والبص الذي لا تتجاوز ذراته (١٠) ملم ، ويكون عيار الماء بالقدر اللازم لإبقاء كتلة البيتون متماسكة لا تنفر من اليد إذا ما ضغط عليها .
تخضع المواد الداخلة في صنع البلوك من إسمنت ورمل وبحص وماء إلى نفس الشروط المطبقة على أشغال البيتون .

ب- تكون أبعاد البلوك النموذجية المستعملة في البناء (٤٠-٥٠) سم طولاً و (٢٠-٢٥) سم ارتفاعاً وبالسماكات المطلوبة، يجب أن تكون سطوح الأحجار مستوية وزواياها قائمة وخالية من الفتال .

ج - تصنع أحجار البلوك العادي ضمن قوالب حديدية مئينة ومضبوطة الشكل وترص جيداً بواسطة قضيب حديدي وتدق على الوجه بالمدقة الخشبية .

تحفظ أحجار البلوك بعد صنعها في أمكنة محفوظة من أشعة الشمس ويثابر على رشها بالماء لإبقائها مبلولة خلال خمسة عشر يوماً على الأقل .

د - تؤخذ عينات من البلوك المحضر وترسل إلى أحد مخابر مقاومة المواد لتجربتها على الضغط حتى الكسر

يجب أن لا تقل نتائج التجربة عن الحدود التالية :

بعد ٢٨ يوم	بعد سبعة أيام	البلوك العادي
٦٠ كغ/سم ^٢	٤٠ كغ/سم ^٢	البلوك المفرغ
= ٥٠	= ٣٥	

هـ- تصنع أحجار القرميد بواسطة قوالب من الجص المشوي حرارياً" ومن إنتاج المعامل المعروفة بالقطر مثل مؤسسة معامل الدفاع أو الإسكان العسكري.

المادة (٢) بناء البلوك :

١- لا تستعمل أحجار البلوك في البناء قبل عشرين يوم على صنعها .

ب- تبنى أحجار البلوك بمونة إسمنتية من عيار (٣٠٠) كيلو غرام من الإسمنت لكل متر مكعب من الرمل

ج- توضع الأحجار على طبقة المونة وترص عليها جيداً بشكل يجعل المونة تنفر في الفاصل الجانبي وتملا الفواصل جيداً ، ويترك وجه المونة داخلاً عن مستوى وجه البلوك لتأمين تماسك ورقة الإسمنت عليه فيما بعد .

تكون سماكة اللصاقات في حدود ١٥ ملمتر .

د- يجب أن يكون بناء البلوك بمداميك أفقية صحيحة، واللصاقات الشاقولية المتتالية متباعدة بمقدار (١٠) سم على الأقل ، كما يجب أن يكون وجهها الجدار شاقوليين دون بروز أو نتوء يتجاوز ٣ ملم .

هـ - ترش الجدران بالماء لإبقائها مبلولة خلال مدة أسبوع بعد بنائها .

و - تصب سلاحات الأبواب بالبيتون عيار ٢٠٠ بعرض ١٥ سم تقريباً وبسماكة الجدار .

المادة (٣) الفتحات والثقوب والفرزات الخ.....:

على المتعهد أن ينفذ في أعمال البلوك جميع الفتحات والثقوب والقصمات والفرزات اللازمة لمختلف التأسيسات والأشغال التكميلية وأن يثبت فيها الأجزاء المعدنية والخشبية اللازمة في المستقبل لهذه التأسيسات والأشغال حسبما تتطلبه التصاميم أو بناء على طلب مهندس الإدارة، ولا يدفع للمتعهد أي سعر إضافي عن هذه الأعمال باعتبارها داخلة في السعر المحدد .

المادة (٤) تقدير أشغال البلوك :

تقدر أشغال البلوك بالمتر المكعب بعد حسم جميع الفراغات التي تتجاوز مساحة كل منها (١/١٠) المتر المربع ويشمل ذلك البيتون العادي المصبوب في جوانب الأبواب .

أشغال البيتون

المادة (١) الإسمنت العادي:

١ - يجب أن يكون الإسمنت المستعمل في أعمال البيتون من نوع الإسمنت الصناعي (بورتلاند) صنع معامل معروفة ومقبولة لدى الإدارة على أن تتوفر فيه الشروط المحددة للمقاومة.
ب- يورد الإسمنت إلى الورشة ضمن أكياس ورقية ممتينة مغلقة جيداً أو مختومة بحالة سليمة ويكون وزن الكيس (٥٠) كغ مع نسبة تسامح أقصاها ٢ % وترفض الأكياس التي يتجاوز فيها النقص هذه النسبة .
ج - يحق للإدارة أن تأخذ نماذج من الإسمنت الوارد إلى الورشة وترسلها إلى أي مخبر تختاره للتأكد من مطابقته للشروط المطلوبة وتكون نفقة كل ذلك على عاتق المتعهد.

المادة (٢) الرمل والبص:

١ - يستعمل الرمل والبص الناتج عن تكسير الحجر الكلسي الصلب في المكاسر الخاصة على أن يكون الحجر المستعمل صامداً مليوناً ولا يتأثر بالهواء ولا بالماء ولا بالصقيع وأن تكون الحبيبات أقرب إلى التكور والتكعيب وأن لا يكون فيها نسبة عالية من الحبيبات الرقيقة .
ب- يجب أن يكون البص والرمل نظيفاً وخالياً من كل ما من شأنه أن يقلل من متانة البيتون أو أن يؤثر تأثيراً سلباً في حديد التسليح وبصورة خاصة يجب أن يكون خالياً من التسويس والبقع الطرية والعروق الطفيلية والمواد العضوية والترابية والمواد اللاصقة والأجسام الغريبة كقطع الفحم أو الخشب وكذلك المواد الكبريتية.
كذلك فإن وجود الغبار الناعم على البص يحول دون التصاق الإسمنت بالبص ولذلك يجب غسل البص بالماء حتى يتخلص من ذرات الغبار والغضار العالق به كلما طلب ذلك مهندس الإدارة.

المادة (٣) الماء:

لا يستعمل في البيتون إلا الماء النقي ولا يمكن الموافقة على استعمال أي مورد آخر للماء إلا بعد إجراء الفحص المخبري على عينات الماء المطلوب استعماله للتثبت من خلوه من أي مواد ضارة بالبيتون وعلى الأخص المواد العضوية.

المادة (٤) حديد التسليح :

١ - يجب أن يكون الحديد المستعمل في البيتون المسلح من الفولاذ اللين قابلاً للطعج على البارد لزاوية (١٨٠) درجة بدون تشقق وأن لا تقل نتائج تجارب الشد على عينات منه عن الحدود التالية :

الاستطالة	جهد الكسر	الجهد في حد المرونة
٢٠ %	٣٨ كغ في المتر المربع	٢٤ كغ في المتر المربع

ب - يجب أن تكون قضبان التسليح خالية من التشقق والصدأ المتخلخل وبرادة وغبار المصنع والدهان والمواد الدهنية والزيئية والإسفلتية وجميع المواد الأخرى التي تقلل من تماسك الحديد بالبيتون.

المادة (٥) عيارات البيتون :

تحدد كمية البص والرمل الداخلة في المتر المكعب من البيتون بألف ومائتي لتر وبحسب النسب التي يحددها المهندس المشرف .

المادة (٦) تقدير الأشغال:

تقدر أشغال البيتون بالمتر المكعب ويشمل ذلك جميع الاحضارات من إسمنت ورمل وبحص وحديد تسليح والقوالب وجبل البيتون وصبه وهزه بالرجاج والرش بالماء وجميع الأدوات والمواد أجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

أشغال التبليط والاكساء

المادة (١) بلاط السيراميك :

- ١ - يجب أن يكون البلاط السيراميك صنع أحد المصانع المختصة مستوي وناعم الوجه تام الشوي منسجم اللون لا يتجاوز نفوذ المسامات عن ٦ / ٠٠٠ والاهتراء بعد ٤٠٠٠ دورة ١٠ ملم.
- يكون بلاط السيراميك من النخب الأول حسب التصنيف المتعارف عليه في الصناعة ويكون قياس البلاط حسب ما يحدده المهندس المشرف ووفق المواصفات المطلوبة .
- ب- يركب بلاط السيراميك بمونة من عيار ((٣٥٠)) كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل ويسقى البلاط بغزارة بالماء قبل التركيب وتوضع ودعات من البلاط لضبط السوية والتخليط إذا استلزم الأقيسة قطع البلاط فيجب أن يكون نظيفاً وبالمقطع الخاص بذلك .
- يجب أن يكون البلاط بعد التركيب مستويًا تمامًا وللصاقات مستقيمة ومتوازية بدون أي انحراف ويراعى في سطح البلاط أن يكون عرض اللصاقات (٣) ملم كما يجب أن يكون بروز النعل عن وجه الجدار متساويًا على طول الجدار وان لا يزيد هذا البروز عن (١) سم .
- ح - بعد انتهاء التبليط تروب الأرضيات بواسطة الإسمنت وبعد إملاء اللصاقات بهذه الروبة يزال ما تبقى من الإسمنت عن وجه البلاط قبل أن يجف وذلك برش الرمل والتكنيس ويكون نوع الإسمنت الروبة من نوع إسمنت البلاط .
- ج - يحمل على السيراميك طبقة التسوية تحت السيراميك مهما بلغت سماكتها .

المادة (٢) الرخام :

- ١ - يجب أن يكون الرخام متجانس اللون والشكل ، دقيق الذرات ، خاليا من العروق المتشققة والسوس والقطع الطرية والاكاسيد المعدنية وان يكون مجليا بصورة دقيقة ومستويا بدون أي تحديب أو التواء ومقطوعا بحسب الأقيسة والأشكال المحددة .
- ب - يركب الرخام ويروب بنفس الشروط والمواصفات الواردة في بلاط السيراميك .
- ج - تجلى جميع أرضيات الرخام بعد انتهاء الأعمال الأخرى وتبردخ بشكل متقن .

المادة (٣) الاكساء بالسيراميك :

- ١ - يجب أن يكون بلاط السيراميك مؤلفا من الغضار تام الشوي المطلي بمادة السيراميك وان يكون مستوي الوجه نظيفا منسجم اللون خاليا من البثور ويكون السيراميك بلون وقياس يحدده المهندس المشرف .
- ب - يركب بلاط السيراميك بالمونة من عيار (٣٥٠) ويكون التركيب عاديا أي متقابلين أفقي وشاقولي .
- يجب أن يكون وجه بلاط السيراميك بعد التركيب مستويا وشاقوليا وللصاقات منتظمة وعلى نفس التخطيط ، كما يجب أن تملأ المونة كامل الفراغ خلف البلاطة وان يعطي عند الدق عليه صوتا رنانا ، فإذا ظهر أي تطيل وجب فك البلاط وإعادة تركيبه مجددا ويحدد المهندس المشرف اللون والقياس والنموذج .

المادة (٤) تنفيذ أشغال التبليط :

- ١ - يجب أن يتم تنفيذ أشغال التبليط وفق المناسيب المحددة في المصورات أو التي يحددها المهندس المشرف وتعطى الميول اللازمة بحسب الحاجة ولا سيما فيما يتعلق ببلاط دورات المياه والمطابخ وغيرها من الأماكن التي تستعمل فيها المياه حيث يتوجب توجيه ميل سطح البلاط نحو المواقع المحددة لتصريف المياه وبصورة تحول دون تجمع الماء في أية نقطة من السطح .



ب - ترفض الأجزاء التي يظهر فيها عيب من حيث عدم الاستواء (رفرفة) أو عدم انتظام خطوط اللصاقات أو عدم التماسك مع المونة (التطيل) أو عدم تجانس الألوان أو التي يظهر فيها عند التجربة تجمع مياه في بقعة منها مما يدل على عدم ضبط السوية وعلى المتعهد فكها وإعادة تركيبها مجددا بالشكل الصحيح ويحدد المهندس المشرف الأجزاء الواجب فكها وإعادة تركيبها .

المادة (٦) تقدير أشغال التبليط والاكساء :

تقدر جميع أشغال التبليط والاكساء بالمتر المربع للمساحة الظاهرة بعد التركيب وتحسم جميع الفراغات التي تزيد مساحة كل منها عن ١/١٠ م^٢ .
وتعتبر الأجزاء الواقعة تحت القطع الصحية أو المرايا أو غير ذلك من الأدوات التي تركيب عادة فوق البلاط أو الاكساء كأنها ظاهرة .
ويشمل سعرها المونة والتركيب والترويب والخشانة وتقديم وتركيب النعل والاحضارات والجلي والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

التأسيسات الصحية وتمديدات المياه

المادة (١) قساطل الفونت :

يجب أن تكون قساطل الفونت وقطعها الخاصة خالية من التشقق والثقوب وجميع العيوب الأخرى وأن يكون قطرهما متساويا على طول القطعة وأن لا يكون فيها نتوءات أو حبيبات تعرقل سير الماء فيها .

تكون القساطل من النوع الجيد للقطع الطويلة والصغيرة :

-النوع الأول :القساطل على أن لا تقل عن الرتبة المتوسطة من المواصفات البريطانية التي تكون سماكة القسطل فيها ١٦/٣ من الانش ويكون وزن القسطل طول ستة أقدام كما يلي :

القطر بالانش	الوزن كغ
٣	١٧
٤	٢١.٥٠
٦	٣٠

وتستعمل هذه القساطل للتمديدات الداخلية المطمورة تحت الأرض ،أما نوازل مياه الأمطار فتكون من النوع الخفيف سماكة (٨ / ١) من الانش ،ويكون وزن القسطل طول ستة أقدام كما يلي :

القطر بالانش	الوزن كغ
٣	١١
٤	١٤
٥	٢٠
٦	٢٦

أن القساطل تكون مطلية من الداخل والخارج بمادة بيتومينية خاصة .
-النوع الثاني القطع الصغيرة يجب طلي هذه القساطل من الداخل والخارج بمادة بيتومينية .
يكون وزن القساطل من الصنع المحلي كما يلي:

طول القسطل	الوزن كغ
٩٠ سم	١١-١٠
٦٠ سم	٦.٧٥-٦.٢٥
٤٥ سم	٥.٥٠-٥.٠٠
٣٠ سم	٤.٠٠-٣.٧٥
٢٥ سم	٣.٠٠-٢.٨

ويكون وزن القطع من الصنع المحلي كما يلي:

القطعة كوع مدفع سننار بسدة سننار سادة ت اف بسدة ت اف سادة ت اف بسدة	الوزن كغ
٩,٠٠	٧,٠٠
٨,٠٠	٧,٠٠
٧,٠٠	٧,٠٠
٦,٠٠	٦,٠٠
٩,٠٠	٩,٠٠

المادة (٢) قساطل الحديد المزيبق:

١ - تكون هذه القساطل مصنوعة من الحديد الفولاذ المطلي من الداخل والخارج على النار بطبقة من الزنك لا تقل سماكتها عن عشر المليمتر .
تكون القساطل من النوع الملحوم ومن الصنف المتوسط في المواصفات البريطانية وتكون أوزانها كما يلي :

القطر الداخلي بالإنش	١/٢	٣/٤	١	١,١/٤	١,١/٢	٢	٢,١/٢
وزن المتر الطولي	١,٢٢٧	١,٧٥٨	٢,٤٧٦	٣,٥٣٤	٤,٤٨٧	٥,٧٠٩	١١,٢٢

مع درجة تساهل أقصاها ١٠ / ٠.

يجب أن تكون هذه القساطل مجربة على ضغط قدره (٥٠) كغ / سم ٢، وان تعالج على البارد لغاية زاوية (٩٠) درجة حول دائرة قطرها ثمانية مرات القطر الخارجي للقسطل ، كما يجب إذا أخذت قطعة من قطر ٢ انش وما فوق بطول ٥ سم وضغط عليها لتصبح بيضوية المقطع فيجب أن تتحمل لغاية هبوط قدره ثمانية مرات سماكة القسطل بدون تشقق.

ب- تستعمل في وصل القساطل وتفرعها الاكبر والاكواع والتهيات والمصاليات والنقاصات من الحديد المزيبق بنفس المواصفات المحددة للقساطل .

ج - يجب أن تكون القساطل وقطع الوصل خالية من التشقق وأن يكون طلاء الزنك عليها متماسكا غير متآكل وان يكون القطر الداخلي متساويا على طول القسطل وان تكون خالية من الحبيبات والنتوءات وكل ما من شأنه تصغير المقطع ، وان تكون أقطار الوصل مساوية لأقطار القساطل المركبة عليها .

د - يسمح بطي الأنابيب في الاكواع المفتوحة شريطة أن يتم الطعج على البارد بواسطة الآلة الخاصة بذلك مع المحافظة على إبقاء مقطع القسطل في المنحنى على ما هو عليه .

المادة (٣) تمديد قساطل الفونت:

١ - يكون وصل قساطل الفونت مع بعضها ووصل القساطل بالقطع الخاصة بطريقة التداخل وبواسطة الحبل المزفت والرصاص بعد تدكيك القسطل يملا ثلث الوصلة بالحبل المزفت ويدك جيدا ثم يصب الرصاص حتى شفة القمع ويترك بالمطرقة
تقدر كمية الرصاص اللازمة للوصلة الواحدة كما يلي:

(٢) كغ لأنابيب قطر (٤) انش و(٣.٥) كغ لأنابيب قطر (٥) انش و(٣) كغ لأنابيب قطر (٦) انش .

ب - تثبت قساطل الفونت الظاهرة على الجدران أو تحت السقوف بواسطة أطواق من الحديد مؤلفة من قطعتين تربطان مع بعضهما بالبراغي والعزقات بحيث يمكن فكها عند اللزوم ، وتثبت هذه الأطواق في البناء على أن لا يقل عرض حديد الأطواق عن (٢) سم.

يجب أن تركيب القساطل بشكل مستقيم ومنتظم ، وعلى بعد (٣) سم على الأقل من وجه الجدار النهائي بعد التوريق .

ج - تركيب قساطل الفونت المغمورة تحت الأرض على طبقة من البيتون العادي بسماكة (١٠) سم ويعرض يزيد (٢٠) سم عن القطر الخارجي للقساطل وتُغلف بعد تجربتها بالبيتون العادي بسماكة (٥) سم فوق أعلى القسطل .

يجب أن يبدأ بتركيب القساطل قبل تهيئة الحفریات على مقطع كامل من المجرى وتسوية وصب البيتون لكامل المقطع



د - تجرب قساطل الفونت بعد تركيبها بإملانها بالماء بعد سد الفوهة السفلية للتأكد من عدم تسرب الماء من أية نقطة أو وصلة فيها.

المادة (٤) تمديد قساطل الحديد:

١ - توصل قساطل الحديد ببعضها بواسطة فتح سن براس القسطل واستعمال الاكر، وكذلك يجري وصل القساطل مع قطع الوصل التي تكون مجهزة برؤوس مسننة خارجية أو داخلية حسب الوضع الملائم .

يجب أن يتم قطع القسطل بشكل منتظم بواسطة آلة القطع الخاصة ثم تبرد أطراف القسطل بالمبرد لتسوية الحروف مع العناية بعدم الإضرار بطلاء الزنك (الزبيقة) أثناء العمل ويفتح السن براس القسطل بواسطة الآلة الخاصة وعلى الطول اللازم. ولتأمين المناعة التامة في الوصلات دون تسرب الماء تستعمل ألياف قشر القنب المشبعة بزيت الكتان أو اوكسيد الزنك.

ب - يجري تركيب القساطل الظاهرة على الجدران والسقوف بواسطة شناكل أو أطواق خاصة تثبت في الجدران والسقوف بواسطة أسافين متينة على أن تكون الشناكل والأطواق قابلة للفك بسهولة عند الحاجة لتبديل الأنابيب على أن لايزيد البعد بين قطع التثبيت عما يلي:

قطر القسطل بالانث	لغاية ١, ١/٤	من ١, ١/٢ - ١, ٣/٤	٢ وما فوق
الحد الأقصى للبعد بين نقاط التثبيت بالمتر	١, ٥٠	٢, ٢٥	٣, ٠٠

تدهن سائر قطع التثبيت بوجهين من السيقون ثم بالدهان الزيتي ، يجب أن تكون القساطل الظاهرة بعيدة عن الوجه النهائي للجدار أو السقف بمسافة ٣ سم .

ج - عند اجتياز السقوف والجدران لا يبقى القسطل بتماس مباشر مع البيتون أو البناء بل يركب ضمن قطعة قسطل بقطر يزيد عن قطر القسطل الأصلي بنصف انش وتثبت قطعة القسطل هذه بالبناء أو البيتون على أن تكون مستوى أطرافها بارزة عن مستوى الوجه النهائي للجدار أو السقف بأقل من ١ سم أما القطعة البارزة فوق السقف فيجب أن تكون بارترفاع لا يقل عن ٥ سم فوق الوجه النهائي للبلاط.

د - القساطل المطمورة في الأرض أو تحت البلاط تغلف بعد التجربة بطبقة من الزفت وتلف بطبقة من الخيش المشبع بالزفت .

وتعزل بنفس الطريقة القساطل الخارجية المعرضة للصقيع.

هـ - يجب قبل إخفاء أي قسم من شبكة القساطل ، إخضاعها لتجربة ضغط لا يقل عن (٥) كغ / سم^٢ والتحقق من سلامة الوصلات وينظم بنتيجة كل تجربة ضبط يوقع من المهندس المشرف والمتعهد .

المادة (٥) شروط عامة لتمديدات القساطل :

١ - يجب أن تثبت التمديدات الظاهرة على الجدران والسقوف بشكل متين على أن يكون بالإمكان فك القساطل بسهولة إذا لزم الأمر كما يجب أن تكون القساطل بعيدة عن وجه الاكساء النهائي للجدار أو السقف مسافة ٢-٣ سم.

ويجب أن تكون الوصلات في المواقع التي يمكن العمل فيها بسهولة وبصورة خاصة يجب تحاشي وضع الوصلات ضمن السقوف أو في نقاط اجتياز الجدران.

ب - يجب أن تجهز جميع تمديدات مياه التصريف بفوهات التعزيل اللازمة لتأمين تعزيل وتسليك المجاري عند اللزوم وتكون هذه الفوهات في التمديدات المكشوفة على شكل (سدات) (تامبون) أما المجاري المطمورة تحت الأرض فتعمل لها غرف تفتيش من البيتون .

١- السدات (تامبون):

يجب أن تكون قطع القساطل أو قطع الوصل مجهزة بالسدة اللازمة من اصل صنعها على أن تكون السدة محكمة الإغلاق لا ينفذ منها الماء ولا الهواء ولا تسبب عرقلة الجريان ضمن القسطل ويكون قطر السدة مساويا لقطر القسطل المركبة عليه تركيب السدة بشكل إلزامي في أسفل كل نازل عمودي وفي كل قطعة انحناء أو تفريع وفي القساطل الأفقية على أبعاد تؤمن تعزيل القساطل على كامل الطول .

يجب أن تكون السدات من النماذج القابلة للفك والتركيب بسهولة وان توضع في محلات قريبة التناول بحيث يستطيع العمال الوصول إليها والعمل فيها دون عناء .

٢- غرف التفطيش :

تعمل غرف التفطيش في أماكن وأقيسة محددة بالمصورات وتكون أرضيتها من البيتون العادي ٢٠٠ كغ وجدرانها من البيتون العادي أو المسلح وسقفها من البيتون المسلح عيار ٣٥٠ وتغطي بغطاء من البيتون أو الفوننت حسبما تنص الشروط الخاصة وجدول الأسعار .

يركب في أحد جدران غرفة التفطيش التي يتجاوز ارتفاعها ٢,٠ م بجوار الفوهة العلوية درجات من الحديد المبروم قطر ٢,٥ سم وتثبت جيدا في الجدار ويكون البعد بين الدرجة والأخرى ٣٠ سم وبعد أول درجة عن الأرض ٦٠ سم.

يجب أن تكون نهايات القساطل عند غرف التفطيش مقطوعة بانتظام على مستوى وجه الجدار وان يحلقم حولها جيدا وينهى وجه الأرضية على الشكل المبين في المصور التفصيلي لتسهيل جريان الماء فيها.

المادة (٦) الحنفيات والسكورة :

١ - يجب أن تكون الحنفيات من النحاس المطلي بالكروم ذات مقبض معدني وقلب نحاسي من النوع الجيد وأن تؤمن الشروط العامة التالية:

١ - تأمين مرور كامل عندما تكون مفتوحة ومنع كامل عندما تكون مغلقة وفي حال الحنفيات الخلط يجب أن لا تسمح باختلاط الماء الساخن والبارد ضمن القسطل .

٢ - أن يكون إغلاقها تدريجياً وبطيئاً بحيث يمنع حدوث طرقات مائية في الشبكة .

٣ - تلاحم تام للقطع الداخلية المتجاورة بحيث لا تعطي أي صوت عند الحركة وتحول دون سرعة الاهتراء عند الاحتكاك.

٤ - أن تكون قابلة لتحمل الضغط الملحوظ على الشبكة .

٥ - أن يكون فكها وتركيبها والكشف عليها وصيانتها سهلا ميسورا .

ب - تكون السكورة بقياس متناسب مع الخط العائد له ذات قلب نحاسي ومقبض معدني مثبت جيدا على المحور ويجب أن يكون الغطاء بين المحور وجسم السكر مانعا تماما لنفوذ الماء ، تركيب السكورة على القساطل بواسطة وصلات مسننة ويجب أن يكون موقع السكر مناسباً بحيث يسمح بفكه بسهولة عند اللزوم .

ج - تركيب السكورة في المواقع التالية :

١- وضع سكر عام عند مدخل التغذية بالقرب من العداد مع حنفية تفريغ .

٢- سكر في أسفل كل خط عمودي إذا كان التوزيع من الأسفل إلى الأعلى أو عند رأس الخط عندما يكون التوزيع من الأعلى إلى الأسفل

٣- سكر عند كل فرع يتفرع من الخط العمودي لتغذية عدة دورات أو عدة قطع صحية في الطابق .

٤- سكر عند مدخل خط التغذية لكل دورة من دورات المياه التي تحتوي على ثلاث قطع صحية فاكتر .

٥- سكر عند كل قطعة من الأدوات الصحية.

د - تكون جميع السكورة الظاهرة ذات مقبض من النحاس المطلي بالكروم.



المادة (٧) القطع الصحية:

١ - يجب أن تكون القطع الصحية من البورسلين جديدة لماعة خالية من عيوب الصنع كالبقع والحزوز والتلويج ومنسجمة في اللون سليمة من الكسر والشقوق الشعرية رنانة تحت المطرقة ومائعة لنفوذ الماء وتكون فتحاتها منتظمة الشكل ومتناسبة مع أدوات الوصل التي ستركب عليها

تركب القطع بشكل يمكن معه فكها بسهولة كما يجب أن تكون القطع مثبتة مع الأنابيب التي تتركب عليها بشكل مرن حتى لا يؤدي تمددها بالحرارة إلى كسر البورسلين.

المادة (٨) المغاسل:

تكون المغاسل من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية بالمقياس المناسب أو ما يماثلها مركبة على كونسولات خاصة بها مع سيفون وهارب من صنع نفس المصنع أو ما يماثلته وحنفية عادية من النحاس الكروم في حال وجود ماء ساخن يركب خلاط مناسب من النحاس الكروم أيضا الذي يركب على الجدار أو يركب بشكل شاقولي وتتركب تحت المغسلة سكران واحد لخط الماء الساخن والثاني للماء البارد حيثما تكون هناك تمديدات مياه ساخنة وإلا فيركب سكر واحد على خط الماء البارد ويتركب فوق المغسلة رف ومرآة بقياس مناسب من النوع الممتاز سماكة ٥ ملم المطلي محليا والمشطوب على محيطه حسب الأصول وتثبيتته بواسطة شناكل غير قابلة للصدأ، تتركب المغاسل على ارتفاع ٨٢ سم .

المادة (٩) الخارج التركي أو الإفرنجي :

يكون الخارج التركي (البطة) من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية بالمقياس النظامي بورسلين ويمنع استخدام الخارج الصاج ويجهز بفوهات حسب الأصول لتأمين تركيب كباسة مرحاض.

يجب أن يكون الخارج بدون نتوءات أو أي عيوب بالتصنيع أما الكباسة فهي نوع جيد بشكل تسمح بإمرار المياه إلى المرحاض وبشكل جيد للمياه الحلوة من الخزانات الموجودة أو من التغذية الرئيسية حسب الوضع ، وبشكل عام يجب أن تحقق هذه الكباسة الغاية الموجودة من أجلها.

يركب إلى يمين المرحاض حنفية من النحاس المطلي بالكروم قطر (٥,٥) أنش عنق قصير من نوع جيد يكون ارتفاع الحنفية عن الأرض (٢٥)سم ويركب على الحنفية أنبوب ستانلس (بربيش ستانلس) تتركب البطة (الحوض) على طينة من البيتون العادي ويغمس فيها بحيث يملأ البيتون جميع الفراغات تحت المرحاض كما يجب أن تدخل رقبة المرحاض ضمن فوهة السيْفون حتى الخرزة يحلقم حولها بمونة الإسمنت الأبيض مع السكرورة اللازمة .

أما الخارج الإفرنجي (الكرسي) يكون من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية بالمقياس المناسب مع الغطاء والخزان الخلفي وآلية السيْفون ويركب إلى يمين الكرسي حنفية من النحاس المطلي بالكروم قطر (٥,٥) أنش عنق قصير من نوع جيد ، يكون ارتفاع الحنفية عن الأرض (٥٠)سم ويركب على الحنفية أنبوب ستانلس (بربيش ستانلس) .

المادة (١٠) بالوعة سيفون رصاص:

تكون البالوعة مؤلفة من علب رصاص سماكة ٣ ملم على الأقل أسطوانية الشكل بقطر (١٠-١٥)سم وارتفاع (١٢- ١٥) سم يتفرع منها قسطل التصريف بقطر ٢ أنش على شكل منحنى متجه إلى الأعلى بحيث يكون المانع في السيْفون بارتفاع ٥ سم على الأقل يركب السيْفون على الأرض بالسوية اللازمة ويثبت بالبيتون وإذا كانت سوية البلاط النهائية مرتفعة عن حاجة السيْفون فيجب أن يوصل بطوق إضافي من الرصاص حتى سوية البلاط يركب له مصفاة من النحاس متحركة بواسطة مفصلة على إطار من نفس النوع وإذا كان من النوع المغلق فتتركب

له سدة من النحاس ٢٠×٢٠ سم ضمنها إطار من النحاس مثبتة عليها بواسطة البزال وتكون سماكة النحاس في الحالين ٢ ملم على الأقل.

المادة (١١) فوهات تصريف مياه الأمطار من السطح:

تكون فوهات تصريف الأمطار من السطح أما على شكل علبة تركيب ملاصقة لتصويبة السطح وتتصل من أسفلها بالقسطل النازل المطري وتسمى هذه العلبة (كرابودين) أو على شكل فوهة عادية .

١- الكرابودين: يكون الكرابودين من الفونت سماكة ١/٤ أنش أو من الصاج سماكة ٢ ملم أو من الرصاص سماكة ٢ ملم ومصنوعا على شكل علبة ٢٠×٣٠ سم وارتفاعها ٣٠ سم في جانبها الأعلى فوهة مستديرة الشكل بقطر ٤ أنش لها رقبة بطول لا يقل عن ١٠ سم وفي أسفلها فوهة مماثلة مغطاة بمصفاة من النحاس الكرومة أو من الحديد المزيبق .

يركب الكرابودين على طوق من الحديد المبسط يثبت في الجدار بشكل متين.

٢ - بالوعة السطح : عندما يكون تصريف المياه المطرية على خط تصريف المجاري تستعمل بالوعة مؤلفة من سيفون بقطر ٤ أنش مجهز من الأعلى بمصفاة متحركة على إطار معدني وتكون المصفاة والإطار من النحاس المطلي بالنيكل أو الكروم .

وفي الشرفات والسطوح الصغيرة يكون السيفون من قطر ٣ أنش أو ٢ أنش إذا نصت الشروط الخاصة أو المصورات على ذلك ويمكن في هذه الحالة استعمال سيفون من الحديد المزيبق أو من الرصاص.

٣ - فوهات تصريف الأمطار العادية : عندما يكون تصريف مياه الأمطار بقساطل مستقلة وغير متصلة بالمجاري ، تستعمل فوهات عادية وتكون هذه الفوهات على شكل قمع مجهز من الأعلى بمصفاة .

في جميع الحالات يتوجب عند تركيب فوهات تصريف السطوح العناية التامة بان تكون شفة الفوهة العلوية على مستوى الطبقة الأخيرة من طبقات أكساء السطح وان يحلقم حول الفوهة بمادة إسفلتية وذلك لمنع تسرب الماء من حول القسطل .

المادة (١٢) الكوع القاطع للرائحة (كالتراب):

يكون الكوع (كالتراب) مؤلفا من سيفون من الفونت أو البلاستيك ويكون قطر السيفون ٤ أنش أو ٦ أنش حسب قطر القسطل النازل.

يركب السيفون على فوهة من البيتون العادي ويحاط بجدران من البيتون سماكة ١٢ سم حتى مستوى الأرض المجاورة وتورق جدران البيتون من الداخل بورق الإسمنت ويغشى بغطاء من الفونت.

المادة (١٣) تقدير الأشغال:

١ - تقدر القساطل على أنواعها بالمتر الطولي مقاساً بعد التركيب على طول المحور ويعتبر الطول الظاهر بعد التركيب دون الأجزاء المتداخلة ويشمل السعر المحدد للقساطل الاكواع والتبهات والمصالبات والسنن والشريطات والنقاصات والاكور والسيفونات والمكورة وفوهات التعزيل وجميع قطع الوصل وغيرها من القطع المركبة على القساطل بموجب الشروط والأوصاف الواردة في هذا المستند وغير الوارد لها سعر خاص في جدول الأسعار وتشمل كذلك الحفر والتغليف بالبيتون والظمر والنقر والنحت وأدوات التطبيق والتزفيت والتغليف والدهان وسائر ما يتوجب لتنفيذ التأسيسات وفقا للشروط.

أما القساطل المشمولة بأسعار القطع الصحية أو غيرها فلا تدخل ضمن مساحة القساطل ولا يدفع لها سعر خاص.

ب - تقدر المغاسل بالوحدة ويشمل السعر المغسلة والسيفون والهارب والكونسولات والمكورة والحفنية أو الخلاط والرفوف والمرآة وجميع قطع الوصل والتثبيت وسائر اللوازم .

ج - يقدر المرحاض التركي بالوحدة ويشمل السعر المرحاض والسيفون وصندوق الطرد وأدواته وأنابيب الرصاص الموصلة للماء إليه ومنه إلى المرحاض والسلسلة والحلقة المارة ويشمل ذلك أيضا الحنفية التي تتركب إلى يمين المرحاض مع الأنبوب والرأس البخاخ وسائر اللوازم .
د - يقدر المرحاض الإفرنجي بالوحدة ويشمل السعر المرحاض والغطاء وحنفية الطرد وحاملة الورق وكوع الرائحة وأنابيب الرصاص والتمديدات الحلوة والمالحة وأدوات التركيب والتثبيت والوصل وسائر اللوازم .

و - يقدر سيفون الأرضية بالوحدة ويشمل ذلك السيْفون من الرصاص والمصفاة والغطاء من النحاس والبواري ٤ انش من البالوعة إلى خط التصريف وسائر اللوازم.

ز - تقدر مصافي نوازل مياه الأمطار في السطوح بالوحدة ويشمل ذلك القمع من الرصاص والمصفاة وسائر اللوازم وذلك حسب التفاصيل الواردة في المصورات.

ح - تقدر غرف التفتيش بالوحدة ويشمل ذلك الحفريات والبيتون عيار ٢٠٠ كغ وورقة الإسمنت عيار ٤٠٠ كغ والبيتون المسلح عيار ٣٠٠ كغ وغطاء الفونت من النموذج المستعمل من قبل محافظة المدينة في الشوارع.

ط - يقدر كوع قطع الرائحة (جالي تراب) بالوحدة ويشمل ذلك الكوع من الفخار المزجج وتغليفه بالبيتون والحفريات والغطاء من النحاس أو الفونت .

ي - يقدر المجلى بالمتر الطولي ويشمل ذلك مجلى بحوض من الستانلس مع ترس رخام مناسب والخلاط من النوع الجيد مع السيْفون والبالوعة مع تركيب خزن سفلية وعلوية من الخشب و الميلامين .

ملاحظة : أن كافة القساطل والتمديدات الصحية الحلوة والمالحة محمولة على القطع الصحية العائدة لها ومهما بلغت أطوالها ولا يعطى لها أي سعر خاص .

و- ملاحظة :كون المشروع إعادة تأهيل مقر الفرع والتمديدات الصحية موجودة ولكنها بحاجة إلى صيانة وبالتالي فإن الأشغال تقدر كالتالي:

-بند صيانة عامة لكافة التمديدات الصحية الموجودة داخل وخارج الفرع مع كل المواد والأدوات والأعمال اللازمة لتكون شبكة المياه الحلوة والمالحة جاهزة للاستثمار بسعر مقطوع .

-القطع الصحية كما هو وارد بتحليل السعر ووفق توجيهات المهندس المشرف .

-أي عمل لم يلحظ ضمن الكشف أو تحليل السعر يعتبر واجب على المتعهد تنفيذه بما يضمن الجاهزية التامة للاستثمار لكافة تمديدات شبكة المياه الحلوة والمالحة مع كافة القطع الصحية العائدة لها.

أشغال ورقة الإسمنت (الطينة)

المادة (١) المواد:

الرمل: يجب أن يكون الرمل المستعمل في أشغال ورقة الإسمنت من الرمل النهري أو من رمل المكاسر المطحون الناعم على أن يكون مطابقاً من حيث النظافة للشروط المفروضة في هذا المستند على الرمل المستعمل في أشغال البيتون .

أما من حيث التركيب الحبي فتكون ذرات الرمل محصورة بين (٠ و ٣) ملم شريطة أن لا تنقص نسبة ذرات الناعمة (أقل من ٠,٨ ملم) عن ١٥ / ٠ ولا تزيد عن ٣٠ / ٠ وتكون ذرات الرمل المستعملة للوجه الناعم محصورة بين (٠ و ١) ملم

الإسمنت العادي: يكون الإسمنت العادي مطابقاً للأوصاف المفروضة في هذا المستند على الإسمنت في أشغال البيتون مع لفت النظر إلى عدم استعمال الإسمنت الوارد حديثاً من المعمل بل يستحسن ترك الإسمنت يستريح بضعة أيام .

الإسمنت الأبيض: يجب أن يكون من صنع أحد المعامل المعروفة والمقبولة لدى الإدارة وأن يكون ناصع اللون ومطابقا لجميع الشروط الأخرى المفروضة في هذا المستند على الإسمنت العادي المستعمل في أشغال البيتون ويشترط أن يكون الإسمنت الأبيض المستعمل في جميع أجزاء المشروع من نفس النوع لتأمين الانسجام في اللون .

الكلس: يجب أن يكون الكلس ناتج عن طفي الكلس الحي الحديث الحرق ويجب أن يطفى الكلس بمجرد وصوله إلى الورشة ولا يستعمل قبل مرور أسبوعين من طفيه كما يجب أن يصفى على غربال فتحته ٣ ملم للتخلص من المواد الصلبة.

المادة (٢) أنواع ورقة الإسمنت:

تكون ورقة الإسمنت على الجدران والسقوف مؤلفة من رشة بسمار ورقع تسوية (ودعات) لضبط السوية ووجه بطانة ووجه ظهارة.

أما الواجهات الخارجية فيكون قسم منها بالإسمنت وينحت بالبوشاردة وما تبقى يورق بورقة الإسمنت العادي بنفس شروط الجدران الداخلية.

المادة (٣) تنفيذ الأشغال:

١ - قبل الشروع في أشغال ورقة الإسمنت تخشن السطوح بفراشي حديدية وتنكش الفراغات واللصاقات والفواصل ، وتزال جميع الأجزاء غير الثابتة أو قطع الخشب أو الحديد وغير ذلك من المواد المتخلفة عن البناء أو عن صب البيتون كما يزال كل أثر للجبصين .

ترش السطوح بالماء الغزير قبل المباشرة بالتوريق بوقت كاف لكي تتاح لمواد البناء والبيتون تشرب الماء بشكل كاف

ب - الرشة : تعمل الرشة بمونة إسمنتية رملية من عيار (١) إلى (٣) أي حجم واحد إسمنت إلى ثلاث حجوم رمل .

وتكون المونة رخوة وترش على السطوح بقوة بواسطة المسطرين أو المقشنة ، حتى تغطي سائر السطوح .

تترك هذه الطبقة لكي تجف خلال مدة يومين أو ثلاثة مع رشها بالماء خلال هذه المدة .

ج - رقع التسوية (ودعات) : تثبت على السطح رقع صغيرة من المونة ولا يزيد البعد بينها عن مترين ، ويستحسن أن تثبت عليها قطع صغيرة من مادة صلبة ملساء كقطع البورسلين أو السيراميك، وتضبط سوية هذه الرقع أفقيا وشاقوليا على الخيطان والقدة الخشبية والشاقول وميزان التسوية . ثم توصل هذه الرقع شاقوليا على الجدران بحيث تؤلف خطوطا شاقولية ومتوازية لتكون إماما في مد طبقة البطانة فيما بعد مع الأخذ بعين الاعتبار أن لا تنقص سماكة البطانة عن ١ سم.

د - إذا وجد في سطوح الجدران والسقوف بروز أو انخفاض فيجب نحت البروزات وتربية الانخفاضات بمونة ٣٥٠ ، فإذا كانت سماكة الانخفاضات كبيرة وجب أن يكون مد المونة على طبقات مع ترك مدة يوم واحد على الأقل بين كل طبقة وأخرى ، وذلك لمنع حدوث تشقق في ورقة الإسمنت فيما بعد .

هـ - البطانة : تكون البطانة مؤلفة من مونة عيار (٣٥٠) كغ إسمنت / ٣م رمل . وتمد هذه المونة على السطوح مع دفعها بقوة حتى تملأ الفراغات بين الودعات الشاقولية يسوى وجه البطانة بعد انقضاء مدة على مدها بواسطة القدة الخشبية التي تستند على الودعات الشاقولية من الجانبين

ويترك الوجه خشنا ويحزز بالمسطرين بضمان تماسك الظهارة

تترك البطانة بعد مدها الوقت الكافي لتصلبها مع الرش المتواصل بالماء .

و - الظهارة :تكون مؤلفة من عيار (٣٥٠) كغ اسمنت / ٣م رمل ناعم أو من مونة (٣٠٠) كغ إسمنت و(١٥٠) ليتر من رائق الكلس / ٣م رمل ناعم وللمهندس المشرف الخيار في تحديد المواقع التي يستعمل فيها أي من النوعين .
يصقل هذا الوجه جيدا ويفرك بالخشب ثم اللباد حتى يصبح ناعما تماما ويجب تجنب رش الإسمنت فوق وجه الظهارة أثناء التنعيم ، تكون سماكة الظهارة حوالي ٥ ملم .
يثابر على رش وجه الظهارة بالماء بصورة مستمرة لمدة أسبوع ، وبشكل يؤمن دوام وجودها في حالة الرطوبة طيلة هذه المدة .

المادة (٤) شروط عامة لأشغال الإسمنت :

١ - يجب أن لا تقل سماكة الورقة عن ١٥ ملم ولا تزيد عن ٢٥ ملم .
ب - يجب أن تكون سطوح الورقة مستوية والخطوط مستقيمة أفقية وفاقولية بشكل صحيح على أن لا يتجاوز الفرق بين سطح الورقة وبين وجه القدة (٣م) الملمترين في أي وضعية للقدة .
ج - تعمل الزوايا أما بشكل قائم أو بشكل مستدير بنصف قطر ٥ سم حسب طلب المهندس المشرف .

د - على المتعهد تصليح الورقة وتسبيلها حول الثقوب والفتحات والفراغات التي تعمل من اجل مختلف التأسيسات كالندفة والتمديدات الكهربائية والصحية ولو كانت هذه التأسيسات غير عائدة لتعهده ، كما أن عليه عمل لحامات الورقة مع البلاط والرخام وجميع الأشغال الأخرى بشكل دقيق ومضبوط ، وعليه أيضا تنفيذ الورقة عند فواصل التمدد بعرض ٢ سم وبخطوط مستقيمة ومنتظمة .

هـ - تعمل الجبلات بكميات يمكن استهلاكها خلال نصف ساعة وترفض جميع الكميات التي تزيد بعد مرور هذه المدة ، ولا يسمح بزيادة الماء عليها والمثابرة على استعمالها ، كما انه لا يسمح بجمع ساقط المونة وإعادة استعماله .

و - تزال جميع أجزاء الورقة التي يسمع لها صوت أخن عند الضرب عليها أو التي يظهر فيها شقوق أو تموجات أو أي عيب آخر ويعاد توريقها بالشكل الصحيح المطلوب .

المادة (٥) تقدير الأشغال لورقة الإسمنت:

تقدر الأشغال للورقة الداخلية والخارجية وكذلك رشة الإسمنت بالمتر المربع وتعتبر ظاهرة جميع الأجزاء التي تتركب فوقها قطع صحية أو أجهزة تنفثة أو غيرها من الأدوات التي لا تعد جزءا أساسيا من البناء والتي من المفروض أن تتركب فوق ورقة الإسمنت .

أشغال الدهان

المادة (١) تحضير السطوح قبل الدهان :

لما كان الربط الأساسي لنجاح أعمال الدهان هو أن تكون السطوح المطلوب دهانها بحالة جيدة نظيفة جافة خالية من كل ما يمنع التحام مواد الدهان مع السطح لذلك يتوجب قبل المباشرة بدهان أي جزء من البناء التأكد من كونه خاليا من جميع المواد التي لا يعلق عليها الدهان وذلك بتنظيفه بالفراشي من اثار الجبصين أو من الصدا أو من الشحوم أو من الزيوت ، ينبغي التأكد من خلو الجدران والسقوف من أي أثر للرطوبة وأن الخشب خال من الصمغ أو الزيت وعند الاقتضاء تحرق بزور العقد الصغيرة الممكن وجودها في المنجور كما يتوجب أن تكون السطوح المعدنية خالية من أي أثر .

المادة (٢) الدهان الزيتي على الورقة :

يستعمل دهان من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية .

أعمال الدهان :

- ١ - حسن وتنظيف السطوح قبل كل دهان ويرفض العمل في حال عدم التقيد بذلك .
- ب - وجه أساسي .

ج - ثلاثة وجوه معجونة مع الحف بورق الجدران بعد جفاف كل وجه مع ضرورة تمييز كل وجه عن الآخر .

د - وجه أول دهان من نوع اللميع .

هـ - وجه ثاني من نوع دهان الوجه الأول .

و - وجه ثالث من نوع دهان الوجه الأول والثاني ويعود للمهندس المشرف تحديد درجة اللمعة المطلوبة واللون ، وفي جميع الأحوال أن عدد الوجوه لا يعني قبول أعمال الدهان فلا يعتبر العمل مقبولاً إلا إذا أعطى النتيجة المطلوبة منه ، مهما بلغت عدد الوجوه .

تستعمل الدهانات المحضرة في العلب كما هي ولا يضاف لها إلا الترتيبين عند اللزوم بالكمية اللازمة لتميع الدهان للدرجة المطلوبة .

المادة (٣) المعجونة:

تعمل المعجونة من الزيت والسبيداج والزنك مع إضافة تربنتين وفرنيش كوبال ويكون الزيت من نوع جيد على أن يكون من زيت التان النقي الخالي من الشوائب ، ويكون السبيداج من النوع الجيد وتكون نسبة السبيداج والزنك بمعدل (٢) سبيداج إلى (١) زنك .

المادة (٤) الدهان المائي على الورقة:

يكون الدهان المائي من النوع الجيد من حيث الخصائص والجودة ويعمل على الشكل التالي :

ا - تنظيف وتنعيم وجه الورقة .

ب - وجه أول كلس .

ج - وجهان بوياء .

أما على الواجهات الخارجية فيكون الدهان من النوع الجيد المقاوم للعوامل الخارجية .

المادة (٥) الدهان الزيتي على المنجور الخشبي:

يكون دهان المنجور الخشبي بطريقة الدهان الزيتي أو طريقة البخ لكر تستعمل الأنواع بالطريقة التالية :

١ - حف وتنظيف .

٢ - وجه أساس .

٣ - وجهان معجونة مع الحف على الأقل .

٤ - وجه أول دهان زيتي حسب رغبة الإدارة .

وفي جميع الأحوال أن عدد الوجوه لا يعني قبول العمل ما لم يتم موافقة المهندس المشرف على جودة العمل مهما بلغت عدد الوجوه .

اللكر:

ا - تستعمل في تحضير السطوح الخشبية المعجونة والأساس (سيلر) والبرداخ السلولوزي (لكر) من النوع البطيء

ب - يجري تنفيذ العمل بالطريقة التالية:

١ - قشط وتنعيم الوجه حتى يصبح أملساً وبغاية النعومة .

٢ - وجه أول زيت لتعبئة المسامات يترك بعدها يومين ليحفظ .

٣ - حف بشكل تام وجيد بورق الزجاج .

٤ - وجه ثاني زيت يترك بعدها ليحفظ .

٥ - حف بشكل تام وجيد بورق الزجاج .

٦ - وجه أول أساس سيلر من النوع السريع .

٧ - حف بورق الزجاج .

٨ - وجه ثاني أساس سيلر من النوع السريع .

٩ - حف وتنعيم بالسبيداج حتى النعومة الكاملة .

١٠ - وجه أول من البرداخ السلولوزي من النوع البطيء (لكر) على طريقة البخ أو الفرشاة .

١١ - حف سمبادج ناعم .

١٢ - وجه نهائي لكر على طريقة البخ .

المادة (٦) الدهان الزيتي للأعمال الحديدية :

تنظف سطوح مقاطع الحديد تماما من الزيوت التي تكون عليه إذ أن هذا النوع من الحديد يصدر عادة مشحما ومزيئا لحمايته من الصدأ أثناء النقل البحري ومن ثم يفرك بورق الزجاج بصورة جيدة ليكتسب الخشونة الضرورية لتماسك الدهان عليه إذ انه من أهم شروط حماية الأشغال من الصدأ هي تنظيف سطح الفولاذ وفركه بورق الزجاج قبل الدهان ومن ثم تطلى كافة الأشغال بطبقة أولى من دهان الأساس ومن ثم تطلى مرة ثانية بعد التركيب واما الدهان النهائي باللون المطلوب فيكون على وجهين ومن الأنواع الجيدة الخاصة بالأشغال المعدنية على أن يتم الوجه الأخير بعد تركيب الزجاج وبياس المعجونة .

أما الأشغال المعدنية المحدد لها طريقة خاصة للدهان في المواصفات العائدة لها فتتخذ حسب المواصفات الخاصة بها .

المادة (٧) الدهان الزيتي لمداقيء وتمديدات التدفئة:

تدهن المدافئ والتمديدات بوجه من السيرقون بعد الحف والتنظيف بفراشي الحديد ثم تمعجن بالمعجونة وتدهن بوجهين من الدهان المقاوم للحرارة من نفس ألوان جدران الغرف المركبة فيها .

المادة (٨) المواد المستعملة في الدهان :

يجب أن تكون جميع المواد المستعملة في الدهان مطابقة للنماذج والأنواع المتفق عليها ولما هو منصوص عنه في الشروط ويعود للمهندس المشرف وحده تقدير ما يماثل الأصناف المحددة فيها .

على المتعهد أن يمون الورشة بكامل كمية الدهان اللازمة للعمل دفعة واحدة وتعرض قبل إدخالها في المستودع على ممثل الإدارة الذي يتحقق من أنواعها وكمياتها ويسجلها في سجل خاص يوقع عليه المتعهد .

يجب أن ترد المواد على الورشة ضمن غلافاتها الأصلية بحالة سليمة وان تكون ماركاتها ومواصفاتها وتعليمات المصنع بشأنها ظاهرة عليها بشكل واضح .

توضع المواد في مستودع خاص محفوظ يكون تحت إشراف المتعهد وممثل الإدارة الذي يجب أن يتم إخراج المواد اللازمة للاستهلاك بحضوره ويسجل ذلك في قيود يوقع عليها المتعهد .

لا تفتح العلب والبراميل والأكياس إلا عند الاستعمال وبحضور ممثل الإدارة .

المادة (٩) النماذج:

على المتعهد قبل المباشرة بأعمال الدهان لأي نوع أو لون أن يقوم بتحضير النماذج للموافقة عليها من قبل المهندس المشرف بالعدد والاتساع الكافي . ولا يدفع لقاء هذه النماذج أي إضافة باعتبارها مشمولة بأسعار الدهان .

المادة (١٠) تنفيذ أعمال الدهان :

١ - لا يباشر بأعمال الدهان إلا بعد الانتهاء من الأعمال التكميلية الأخرى التي يمكن أن تسبب تخريب الدهان أو عرقلة تنفيذه بالشكل اللازم .

يجب اخذ موافقة المهندس المشرف للمباشرة بأعمال الدهان في أي جزء من أجزاء المبنى .

ب - يجب أن تعمل المعجونة بعد جفاف الوجه الذي يسبقها مباشرة .

ج - يجب أن لا يباشر بوجه من الدهان قبل أن يجف الوجه الذي قبله تماما .

د - تستعمل (الرولو) بدلا عن الفرشاة في الوجوه الأخيرة لإعطاء الدهان الشكل المناسب حسب التعليمات التي يحددها جهاز الإشراف والنماذج التي يتفق عليها .

هـ - لا يباشر بمرحلة من مراحل الدهان في أي قسم من الأقسام قبل القيام باستلام المرحلة السابقة من قبل المهندس المشرف وذلك بتسجيلها بشكل خاص أو في زاوية من المكان نفسه. ولتمييز وجوه الدهان المختلفة الوجوه بألوان مختلفة قليلا عن بعضها البعض لتمييزها. أن قيام المتعهد بمرحلة ما قبل الاستلام للمرحلة السابقة من قبل المهندس المشرف يجعله ملزما بإعادتها على نفقته.

و - على المتعهد أن يقوم بإصلاح الدهان حول التمديدات والتأسيسات والتركيبات العائدة للأعمال الأخرى سواء كانت مشمولة بهذا التعهد أو بتعهدات أخرى وعمل اللحامات اللازمة حولها بعناية ودقة.

ز - لا يباشر بالوجه الأخير قبل إنجاز جميع الأعمال التكميلية الأخرى.

ح - على المتعهد القيام على نفقته ، بعد انتهاء الأعمال للدهان بتنظيف الزجاج وأدوات المنجور المعدنية والأدوات الصحية والأدوات الكهربائية وتنظيف البلاط من آثار الدهان المختلفة وجميع الآثار الأخرى .

المادة (١١) تقدير أعمال الدهان :

تقدر أعمال الدهان على الورقة بالمساحة الفعلية الظاهرة بعد انتهاء العمل وتحسم سائر الفراغات التي تتجاوز ١/١٠ م^٢.

أما الأشغال الحديدية والمعدنية بأنواعها ودهان المنجور الخشبي وكذلك دهان تأسيسات التدفئة والتكييف والتأسيسات الصحية ، فان تكاليف دهانها تعتبر مشمولة بالأسعار المحددة لهذه الأشغال ولا يقدر لها أي سعر خاص.

أما دهان المنجور المعدني فهو يشمل الحف والدهان والسيرقون والدهان الزيتي مع كافة المواد و أجور اليد العاملة وكافة الأرباح و الرسوم والهواك وتقدر الأعمال بالمتر المربع.

أشغال المنجور الخشبي

المادة (١) أوصاف الخشب :

١ - يجب أن يكون الخشب المستعمل في المنجور خاليا من العيوب الأساسية التالية:

١- الألياف الملتوية والحلزونية والمائلة ، والطبقات غير المتساوية والنخر والثقوب الناتجة عن الحشرات والتسوس من أي نوع كان.

٢- البقع الزرقاء الناتجة عن تشبع الرطوبة والتعفن والحمازة الناتجة عن سوء التخزين .

٣- العقد غير السليمة وهي العقد المتآكلة أو المسودة أو المحطولة الناشئة أو المحاطة بالصمغ .

٤- العيوب الأخرى مثل الكسر والهرس والتشقق وجيوب الصمغ.

يجب أن يكون الخشب مجففا جيدا" وان لا تزيد نسبة الرطوبة فيه عن ١٢%.

ب- يجب أن تكون ألواح الخشب المعاكس واللاتيه مستوية وخالية من سائر العيوب الأساسية المذكورة أعلاه وان تكون مقاومة لتأثير الرطوبة والماء ضمن حدود الاستعمال العادي داخل الأبنية .

يجب أن تكون الألواح المستعملة في أشغال هذا التعهد حائزة على أوصاف النخب الأول وبسماكة ٥ ملم للمعاكس وبالسماكة المحددة في المصورات لألواح اللاتيه.

ج- يجب أن تكون الميلايين المستعملة من أحسن الأنواع بسماكة ١ ملم وان تكون سليمة خالية من الخدوش أو التشققات أو أي عيب آخر .

المادة (٢) الصنع:

١- يشرع في تحضير وقطع جميع أجزاء المنجور الخشبي عند المباشرة بأشغال البناء وتحفظ في مكان مناسب ومستوفي لشروط التهوية حتى تأخذ كفايتها من النشاف إلى أن يحين موعد استعمالها .

- ب- تصنع الأشغال الخشبية بحسب الأشكال والاقيسة المحددة في المصورتات مع العلم أن السماكات المقصودة هي سماكة الخشب بعد الجلي مع درجة تسامح أقصاها ٦ / ٠ (سنة بالمائة).
- ج- يجب أن تكون التعاسيق واللسانات والنقور وغيرها من الوصلات دقيقة الصنع ومستوفية لشروط الفن وان تؤمن الوصل بين القطع والأجزاء بشكل متين وثابت.
- د- تنظف أشغال المنجور الخشبي بعد الصنع بالتنعيم جيدا بواسطة فارة تشريب وتدهن بوجه من زيت بزر الكتان قبل التركيب .

المادة (٣) الأبواب :

البند رقم (١)

- ا- تصنع الأبواب من البلاكيه على قفص من الشوح بالفورمايكا على الوجهين وتلصق بالغراء الخاص تحت ضغط المكبس الآلي وتكون الإطارات الثابتة (الملاين) والكشوف معدنية أو من خشب السويد وتكون كل قائمة أو عارضة من الملاين والكشوف مؤلفة من قطعة واحدة ، والزوايا على ٤٥ درجة .
- ب- تثبت الإطارات الأولية بواسطة كائنات من الفولاذ لا يقل مقطعها عن ٦×٣٠ ملم ويتراوح طولها بين ١٠-١٥ سم ويكون عددها ثلاثة من كل جهة قائمة وإذا تجاوز العرض المتر الواحد توضع قطعة واحدة في الأعلى لكل متر .
- تدهن الكائنات بالسيرقون وتثبت بالمونة الإسمنتية من عيار (١) إسمنت وتثبت الكائنات إلى الكشوف بواسطة البراغي وتكون البراغي بلون اصفر أو برونز.
- ج- يجب أن تؤخذ سماكة ورقة الإسمنت أو رخام الأكساء أو البورسلين بعين الاعتبار عند تحديد عرض الإطارات الأولية والملاين بحيث تكون على نفس سوية الوجه النهائي من الجهتين ولذلك فيتوجب عدم تركيب الإطارات الأولية إلا بعد تثبيت رقع التسوية (ودعات) لورقة الإسمنت أو أية مادة اكساء أخرى على الجدران .
- د- تدهن سائر الأجزاء الخشبية من الأبواب بما في ذلك الملاين والكشوف باللكر أو الدهان الزيتي حسب رغبة جهاز الإشراف .

المادة (٢) خزن الكونتوار والكومبيوتر :

تصنع خزن الكونتوار والكومبيوتر بموجب الأبعاد والمواصفات التي يحددها المهندس المشرف وتلبس ألواح ال MDF بالميلامين على الوجهين وتركيب الرفوف والدروج والسحابات وتزود الخزن باللوازم المعدنية من مفصلات وغالات نوع جيد وقبضات يد معدنية مع تركيب ميلامين لكافة الأجزاء الخشبية ويلف الترس والدروج لفا حراريا والجوانب تقشط بال PVC .

المادة (٣) اللوازم المعدنية للمنجور الخشبي :

- ا- يجب أن يجهز المنجور الخشبي بجميع اللوازم المعدنية التي تؤمن تشغيل المنجور وتثبيته في كل من حالتي الإغلاق والفتح بشكل متين وسهل ومأمون على أن تكون متناسبة مع أقيسه وشكل المنجور وتكون هذه اللوازم من الأنواع المحددة فيما يلي على أن تحوز نماذجها على موافقة الإدارة المسيقة .
- ب- تجهز الأبواب بما في ذلك الأبواب التي تؤلف جزءا من الواجهات والحواجز باللوازم المعدنية التالية :
- المفصلات : بنسبة ثلاث مفصلات لكل درفة يزيد ارتفاعها عن ١,٥ م وتكون من النموذج ذي المحور المتحرك بلون البرونز من قياس ١٠ سم على الأقل وتثبت على الإطار الخشبي بواسطة براغي خشابية على أن لا يقل عدد البراغي عن الأربعة ، ويركب لابواب المروحة مفصلات خاصة من نفس النوع بنسبة مفصلتين لكل درفة ويكون قياس المفصلة ١٢٥ ملم للدرفة التي لا يتجاوز عرضها ٩٠ سم و ١٥٠ ملم للدرفة التي تزيد عن ذلك .

الغالات : وتكون ذات سيلندر من النوع الذي يركب ضمن سماكة الباب وبثلاث ريش من النحاس أو المعدن ولسان يفتح على دفتين بالمفتاح ولسان يفتح بالمقبض .
أما الأبواب المروحة فيركب لها غالات ذات لسان أسطواني مع لسان يفتح على دفتين بالمفتاح ، وتكون شمسات الأقفال بلون البرونز .

يقدم مع كل غال مفتاحان وترقم المفاتيح بحسب أرقام الغرف التي تحددها الإدارة بواسطة قطعة معدنية مبسطة منتظمة الشكل تربط بالمفتاح بواسطة حلقة معدنية بالإضافة إلى المفاتيح الخاصة بكل قفل يقدم المتعهد مجموعة من المفاتيح التي تفتح على جميع أقفال البناء أو أقفال كل مجموعة منها ، حسبما يحدد للمتعهد عند الموافقة على النماذج ، إن هذه المفاتيح الرئيسية يجب أن تسلم للإدارة ضمن مغلف مختوم من قبل الشركة الصانعة .

أما أبواب الدورات الداخلية فيكون الغال من النوع المخفي ضمن سماكة الباب وذا لسان يعمل بالمقبض وكرة داخلية لتثبيت اللسان من الداخل مع إشارة تبين من الخارج إذا كان اللسان مثبتاً أو غير مثبت .

يجب أن يكون للغال وسيلة للفتح من الخارج عند الطوارئ في حالة كونه مثبتاً من الداخل .
المقابض: تكون المقابض (الطويات) للأبواب العادية من النحاس المطلي أو من الألمنيوم بلون البرونز على أن تكون على شكل ومقياس مناسب ، وأن تنطبق على الغال بصورة دقيقة دون وجود أي لعب فيها ، أما الأبواب المروحة فيركب لكل درفة مسكتان من نموذج خاص بهذه الأبواب وبلون البرونز .

الدقورة: يركب في إحدى درفات الأبواب ذات الدرقتين وفي كل درفة إضافية دقران من النوع المخفي إحداها في الأعلى بقياس مناسب والثاني في الأسفل بقياس مناسب أيضاً" ويكون الدقر من النحاس ويركب للدقر نقار معدني مثبت في الأرض أو في إطار الباب ليؤمن ثبات الدرفة بدون اهتزاز ، كما يركب لكل درفة من درفات الأبواب العادية والمروحة والدرفات المتحركة من الأبواب ذات الدرقتين مثبت (ستوب) قياس كبير من النحاس ، يركب هذا المثبت خلف الباب ويكون له قابض يتحكم بقضيب معدني ذو رأس كاوتشوك .

صفائح معدنية للوقاية : يركب لكل درفة من درفات الأبواب العادية ودرفات أبواب المروحة ولسائر الأبواب الأخرى بما في ذلك دورات المياه صفيحتان معدنيتان في أسفل الباب من الألمنيوم بلون مناسب سماكة ٢ ملم بارتفاع ٨-١٠ سم وتكون هذه الصفائح من صنع المصانع المختصة .

يجب أن تكون صفائح الألمنيوم مستوية تماماً وأن تكون حروفها مستقيمة ، وتثبت بالبراغي الألمنيوم ذات الرأس المبسط المخفي ضمن سماكة المعدن ، وعلى أن تلتصق بوجه الباب التصاقاً تاماً ، وتكون البراغي بلون مناسب .

هذا ويستحسن أن تكون الصفيحتان السفليتان في أبواب دورة المياه متصلتين مع بعضهما على شكل (U) وبلون مناسب ، كما يستحسن أن يكون أسفل الباب مرتفعاً عن سوية البلاط حوالي ٣ سم .

ج- يجب أن يتم تركيب اللوازم المعدنية بدقة وعناية ، وأن يفرز لها في الخشب بالقدر اللازم بحيث لا يبقى أي فراغ أو فروق ظاهرة سواء من الأطراف أو من حيث السوية .
يجب أن تستعمل في تثبيت اللوازم المعدنية البراغي من نفس نوع اللوازم ، وأن تكون بالعدد اللازم لكافة الثقوب المعدة لذلك .

المادة (٤) الدهان:

فيما عدا أبواب دورات المياه الداخلية التي تدهن بالدهان الزيتي فان جميع أشغال المنجور الخشبي تطلّى باللكر على طريقة البخ كما هو موصوف في فصل الدهان من الدفتر .

وباعتبار أن الطلاء باللكر لا يمكن أن يخفي العيوب التي يمكن أن يتعرض لها سطح الخشب من خدوش أو تنقر أو أوساخ أو شحوم فإن على المتعهد العناية التامة بحفظ الأعمال الخشبية وضمان سلامتها من مثل هذه العيوب وبصورة خاصة ملاين الأبواب إذ أنها تتعرض إلى الضرر نتيجة الحركة ونقل المواد والأدوات لذلك يتوجب لحماية هذه القوالب تركيب إطارات أولية من خشب السويد وعدم تركيب الملاين النهائية إلا عند ختام العمل.

المادة (٥) تقدير أعمال المنجور:

- تقدر الأبواب بالمتر المربع للمرسم الشاقولي بعد التركيب من أقصى الكشف عرضا ومن أعلى الكشف إلى البلاط ارتفاعا مهما كان عمق الملاين .
- تقدر الاباجورات بالمساحة الناتجة عن ضرب عرض الاباجور من المجراية إلى المجراية بارتفاع النافذة من الواجهة مضافا إليها ٢٥ سم.
- تقدر صناديق الاباجورات واكساء مجاري التهوية بالمتر المربع للمرسم الشاقولي بعد التركيب .
- تقدر الخزائن خلف الكونتوار بالمتر الطولي.
- تقدر الخزائن تحت النوافذ بالمتر الطولي .
- تقدر الخزائن الجدارية الخشبية بالمتر المربع .
- يشمل السعر للمنجور الخشبي جميع الأدوات والمواد واللوازم واليد العاملة واللوازم المعدنية بكاملها وأدوات التثبيت والتركيب والزجاج العادي والسيكوريث والدهان الزيتي والبلاكيه وسائر الموجبات واللوازم .

الأشغال المعدنية

المادة (١) النوافذ والأبواب والواجهات من الألمنيوم :

- ا- تصنع من الألمنيوم جميع النوافذ الخارجية بما في ذلك واجهات بهو الجمهور ومناور الأدرج
- ب- تصنع النوافذ والواجهات والأبواب من المقاطع الخاصة (بروفيل) من الألمنيوم .
يكون الألمنيوم من النوع المطلي بطبقة من الأكسيد سماكة ١٨ ميكرون على الأقل ثم مصقولا وبلون مناسب وفق توجيهات المهندس المشرف .
يجب أن تكون جميع القطع المستعملة مستوية تماما وخالية من أي اعوجاج أو التواء وان تكون جديدة لا اثر فيها للخدوش أو أية عيوب أخرى .
- ج- يجب أن يتم صنع النوافذ والأبواب والواجهات وفقا لتوجيهات المهندس المشرف وذلك بعد تدقيق الاقيسة محليا على البناء المنفذ فعلا
- د-تكون النوافذ في الطوابق ومناور الدرج من النوع السحاب
- هـ- تكون نوافذ القبو من النوع القلاب يفتح كل منها إلى الأسفل بصورة مستقلة ولكل لوح مسكة خاصة تجعله يقف عند فتحه على زاوية معينة لا يتعداها .
- و- تكون الأبواب ذات الدرفات ولها مندلون ثابت في الأعلى .
- ز- يجب أن يتم تجميع المقاطع بواسطة البراغي وقطع الوصل على أن تكون البراغي مخفية ولا يظهر منها شيء من طرفي النافذة أو الباب إلا في الحالات الإجبارية وعلى أن تكون قطع الوصل مصنوعة من مواد لا تؤثر في الألمنيوم ولتأمين عزل تام عند التحام المقاطع .
تكون الحشوات من اللاتيه سماكة ١٨ ملم ملبس فورمايكا أو ميلامين من الوجهين
مقاطع الألمنيوم ٤ × ٨ : للواجهات التي تزيد مساحتها عن ٢م٤
٤ × ٤ : للواجهات التي تقل مساحتها عن ٢م٤
٢ × ٤ : لدرفات الخزن والنوافذ.

يجب أن تكون جميع البراغي من الفولاذ غير قابل للصدأ وجميع البراغي الكبيرة (بولون) من الفولاذ المعالج بالكاديوم أو الكروم.

يجب أن يتم قص القطع المعدنية بشكل دقيق وان تنطبق الأجزاء المتلاصقة على بعضها انطباقا تاما بحيث تظهر بعد التثبيت بالزوايا والبراغي كأنها قطعة واحدة .

ح- يجب أن تكون النواقد والواجهات والأبواب مقاومة تماما لنفوذ الماء والهواء والغبار كما يجب أن لا يحدث فيها أي ارتجاج أو اهتزاز بفعل الرياح أو الهواء ،ولهذه الغاية تتركب لها سرائد من النيوبرين عند الوصلات الثابتة وسرائد ذات فراشي عند الوصلات المتحركة على أن يكون كلا النوعين مؤمنا للشروط التالية:

١) أن يكون تركيبها في المكان المعد لها سهلا .

٢) أن لا تحول دون حركة الأجزاء المتحركة.

٣) أن تكون ذات مقاومة كافية للشد والخلع والهرس.

٤) أن يكون بالإمكان فكها واستبدالها بدون صعوبة.

٥) أن تكون مقامة لمواد التنظيف المستعملة عادة.

ط- يركب لمنجور الألمنيوم اللوازم المعدنية التالية:

النواقد السحاب :مسكة مع دقر مخفي للدرفة للتثبيت من الداخل .

النواقد القلاب : ضفدع في أعلى كل لوح و ساعدان في أسفل كل لوح لتثبيته عند الفتح على زاوية معينة و مفصلتان من الألمنيوم لكل لوح.

الأبواب : مسكة من الألمنيوم لكل درفة حسب الشكل المحدد في المصورات و غال من نوع جيد و مفصلات عادية من الألمنيوم للأبواب المطللة على الشرفات في الطوابق و لبقية الأبواب في الطابق الأرضي زمبرك مخفي تحت مستوى البلاط من نوع هيدروليك من نوع جيد يؤمن إغلاق الدرفة أليا بدون صدمة أو تثبيتها على زاوية ٩٠ درجة .

يجب أن تكون الاقيسة ومتانة هذه اللوازم متناسبة مع الأشغال العائدة لها وان تكون مركبة بدقة و عناية وبنفس لون وشكل المنجور بحيث تظهر وكأنها قطعة منه .
يقدم مع كل باب طقمان من المفاتيح .

ي- تقدر أشغال المنجور المعدني من الألمنيوم بالمتر المربع للمرتسم الشاقولي للفتحة ويشمل السعر المحدد جميع ما يلزم لتقديم وتركيب المنجور بما في ذلك الإطار الثابت و اللوازم المعدنية و الحفر وأدوات التثبيت وفواصل الكاوتشوك والزجاج والمعجونة وسائر الموجبات و اللوازم .

المادة (٢) الأشغال الحديدية:

أوجب أن تكون القطع الحديدية المستعملة في هذه الأشغال من أحسن أنواع الحديد المسحوب جديدة مرنة قابلة للطّي و الثني على البارد وعلى النار وقابلة للحام بسرعة بدون شقوق أو عروق أو أي عيب آخر في المصنع .

ترفض جميع القطع الحديدية الداخل فيها الفوسفات أو الكبريت أو المانغانيز أو التي يظهر في مقطوعها تبلورات أو ذرات كبيرة متباعدة أو نقط صفراء .

يجب أن تكون جميع البراغي والتباشيم من الحديد من الصنف الأول كاملة الصنع .

ب-يجب أن تنفذ الأشغال وفقا للأشكال والاقيسة التي يحددها المهندس المشرف و بعد تدقيق الأقيسة محليا على البناء المنفذ فعلا .

يجب أن تكون القطع المعدنية مستوية تماما و خالية من كل اعوجاج وان تكون الزوايا قائمة على أن يجرى قطع الزوايا بدقة وتسوى بعناية تامة قبل اللحم .

يجب إزالة آثار اللحام تماما في المحلات الظاهرة أو التي تعرقل حركة المنجور وتقطع سائر النتؤات عند الوصلات وتسوى جيدا ببردها وجلخها .

الشروط الفنية الخاصة بتقديم وتركيب أرمة لمقر الفرع

شروط عامة:

على المتعهد الاطلاع على مكان تقديم وتركيب الأرمة حيث سيتم تركيبها على الواجهة الرئيسية للبناء والفرعية حسب التصميم المراد تنفيذه.
على المتعهد الاطلاع على كافة المسالك والطرق المؤدية والمعوقات التي تعترض العمل مع الالتزام بتقديم السقائل والعدة والتثبيت اللازمة للعمل .
الاطلاع على الارتفاع الذي ستنبت عليه الأرمة حيث سيتم تنفيذها على الواجهة ويمكن للمتعهد اخذ المعلومات الكافية من قبل الدائرة الفنية لدى المديرية العامة للمصرف التجاري السوري /المكان المقترح لوضعها /.

الشروط الفنية:

تقديم وتركيب أرمة تحمل اسم المصرف التجاري السوري /الفرع/ باللغتين العربية والإنكليزية بموجب الشروط الفنية ووفق المواصفات التالية :

١. أرمة مؤلفة من قاعدة منفذة بمادة الصاج وبسماكة لا تقل عن ١ ملم بخ بلون مناسب .
٢. أحرف نافرة وفق التصميم المعتمد.
٣. أبعاد الأرمة يجب أن تكون وفق ما يلي :
 - طول الأرمة بأبعاد الفتحة أعلى المدخل الرئيسي للفرع .
 - ارتفاعها لا يقل عن ٧٠ سم وبحسب توجيهات المهندس المشرف .
٤. ويحق للإدارة تعديل الأبعاد حسب ما تراه مناسباً ويعود للمهندس المشرف تقدير ذلك بعد أن يتم تقديم برؤفا للأرمة مكتوبة بنفس الشروط المذكورة وبأبعاد حقيقية سواء لأبعاد القاعدة أو الأحرف وطريقة الكتابة وترتيب الأحرف والشعار وعرضها (البرؤفا) على المهندس المشرف للموافقة عليها.
٥. ترفض أي أرمة لم يتم وضع برؤفا لها والموافقة عليها .
٦. على المتعهد تزويد الأرمة بشعار المصرف.
٧. الإنارة من نوع ليد ويجب أن تحوز على موافقة المهندس المشرف ويعود توزيع الإنارة للأرمة حسب ما يراه الإشراف مناسباً ويشمل السعر كافة التوصيلات والتمديدات والقواطع والوصل مع العداد مهما كانت أطوال الكبلات اللازمة لذلك.

أشغال الطوان (السقف المستعار)

المادة (١) سقف معلق معدني:

يركب سقف مستعار من بلاطات من المواد المعالجة المدهونة قياس ٦٠×٦٠ في الأماكن التي يحددها المهندس المشرف وتكون من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وعلى المتعهد تقديم النموذج الذي تختاره الإدارة مع الكتالوجات والنماذج الفنية التي تحوز على درجة جودة مع تصميم معين ويشمل هذا التصميم طريقة التعليق وتركيب الألواح ضمن الزوايا المعدنية وذلك حسب تعليمات الشركة الصانعة.

ويجب أن يتم تركيب الألواح بالدقة اللازمة من حيث استواء السطح واستقامة خطوط اللصاقات وبصورة عامة يتوجب المحافظة على التناظر في السقف وان يؤخذ بعين الاعتبار مواقع أجهزة الإنارة وفوهات التهوية وغير ذلك من العناصر التي ترتبط مع خطوط اللصاقات بحيث لا يكون فيها أي تنافر أو تقاطع غير مرغوب فيه كما ويجب اتخاذ الاحتياطات اللازمة عند تركيب الألواح وبعد التركيب لكي لا يقع أي ضرر من كسر أو شعر أو نقر أو بقع أو أوساخ ولهذه

تثبت الأشغال المعدنية مع البناء بواسطة قطع وصل متينة و بمونة الأسمنت أما الحديد المشغول بأنواعه فيثبت بواسطة الرصاص.

ج- تدهن جميع الأشغال المعدنية قبل تركيبها بطبقة من السيرقون الوارد ضمن براميل مختومة وذلك بعد تنظيف الحديد وفركه بالفرشاة الحديدية لإزالة جميع البرادة واللحام .

يجب أن تكون اللوازم المعدنية المركبة من أحسن الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ومن صنع المصانع المعروفة باختصاصها في مثل هذه اللوازم على أن تحوز نماذجها موافقة الإدارة قبل التركيب .

يجب أن تكون أقيسة ومثانة هذه اللوازم متناسبة مع الأشغال التي ستركب عليها وان تحضر أماكنها مسبقا بشكل مطابق لها و تثبت بصورة متينة .

د- تركيب المفصلات تركيبا دقيقا وتثبت الأجنحة بواسطة الخلع و التنزيل والبراغي التي تسوى بعد ذلك بالمبرد كما يجب أن تكون الغالات المركبة على الأبواب من نوع جيد قياس كبير الخاص بالأبواب الحديدية وان تكون له مسكة ذات قبضه من النحاس لأبواب الحديد المشغول الخارجية وقبضة كرومه للأبواب الداخلية ويقدم مع كل باب طقمان من المفاتيح.

هـ- يجب العناية التامة عند التركيب بان تكون الأبواب المركبة شاقولية تماما بحيث تتحرك عند الفتح والإغلاق بسهولة وتقف في أي وضع تركتها فيه دون أن تتحرك بتأثير وزنها .
و- تقدر الأشغال الحديدية كما يلي:

أبواب الحديد من الصاج و ابواب الحديد المشغول بالوحدة .
الحديد المشغول للنوافذ بالمتر المربع لفراغ النافذة من الخارج.

الواجهة المعدنية من الحديد البروفيل بالمتر المربع للقسم الظاهر بعد التركيب.
وتشمل الأسعار المحددة لهذه الأشغال جميع ما يلزم من مواد وأدوات ويد عاملة وسائر ما يلزم لتقديم الأشغال تامة جاهزة بحالة العمل وفقا للشروط والمصورات بما في ذلك الإطارات الثابتة واللوازم المعدنية على أنواعها وأدوات التثبيت والزجاج والمعجونة وقطع النحاس التزيينية للحديد المشغول في الأبواب والنوافذ والدهان الزيتي حسبما هو موصوف في فصل الدهان من هذا المستند وجميع الموجبات واللوازم.

المادة (٣) الزجاج:

- أ- يشمل التعهد تقديم وتركيب الزجاج اللازم للنوافذ والأبواب والواجهات .
- ب- يجب أن يكون الزجاج المستعمل نقيا خاليا من العيوب ومستويا وشفافا بدون تزييف للمناظر
- ج - يكون الزجاج بسماكة ٦ ملم.
- د- يركب لأبواب الحديد المشغول زجاج مسلح ولا يعطى أي سعر خاص له.
- هـ - يركب لواجهة كوات الصناديق فقط بللور بلاكسي كلاس ولا يعطى أي سعر خاص له.
- و- تحاط ألواح الزجاج بسرا ند من النيوبرين.
- ز- لا يدفع أي سعر خاص عن الزجاج ولوازمه باعتباره مشمولاً بالسعر المحدد للأشكال المركب عليها .

المادة (٤) دهان الأشغال الحديدية :

- أ- جميع الأجزاء الحديدية الداخلة في المنجور المعدني بما في ذلك حديد الدرابزينات يجب أن تدهن بدهان واقى ضد الصدأ قبل التركيب .
- ب- تدهن جميع الأجزاء الحديدية الظاهرة بالدهان الزيتي وفق الشروط المحددة في فصل الدهان من هذا المستند.

مواصفات الباب مع النافذة للغرفة المسلحة متضمنة الشروط العامة للأقفال

ا- يركب للغرفة المسلحة باب رئيسي ضمنه نافذة صغيرة للطوارئ بموجب الأماكن الواردة في المصورتات المعمارية وحسب المواصفات التالية :

اا- تكون سماكة الباب ٢٠٠ ملم ومؤلفة من الخارج إلى الداخل كما يلي :

- حديد صاج خارجي من الفولاذ سيمنس مارتان ٦ ملم
- تصفيح من الفولاذ الخاص ٥ ملم
- طبقة من البيتون ذات قوة احتمال عالية ضد الحرارة العالية ولا سيما شعلة الأكسجين وضد الجهود الميكانيكية مسلحة بشبكتين من الحديد المبروم قطر ٢٠ ملم الفتحة ١٠ سم

- حديد صاج داخلي من الفولاذ ٨٤ ملم
- الفراغ الحاوي لأجهزة الإقفال ضمن خزانة حديدية لها باب قابل للفتح للكشف على الأجهزة ٥ ملم

١٠٠ ملم
٢٠٠ ملم

مجموع السماكة

ج- المواصفات الفنية :

الإطار (الكادر - الملين) : مؤلف من صفائح الفولاذ ممتدا على كل سماكة الجدار - مثبتة على قضبان من الحديد المبروم ليزيد من تماسكه مع الجدار عند تثبيته بواسطة الأسمنت ، كما يثبت على هذا الإطار باب إضافي من الحديد المشبك .

نظام الإقفال :

يقفل الباب بواسطة ١٤ لسان مبروم تتحرك بواسطة دولاب و بطريقة ميكانيكية عالية الحماية، يتحكم بنظام القفل قفلان بمفتاحين بالإضافة إلى قفل أعداد سرية يعمل على أربعة اسطوانات عند انتهاء عملية القفل يتحرر الدولاب الذي يحرك اللسانات الأربعة عشر بطريقة ذاتية ولا يعود ليعمل إلا بعد إتمام فتح الأقفال .

وفي حال حصول أي اختراق أو ضرب قوي على جسم الباب تتحرر جميع الأقفال من مكانها لتعود و تقفل من مكان آخر غير مرئي من الخارج .

إن جميع الأقفال و الأدوات الميكانيكية الموجودة داخل الباب موضوعة في حجرة خاصة و مقفلة لمنع التداخلات البصرية

- قفل بارقام (أعداد) سرية صنع شركة حاصلة على عدة شهادات جودة عالمية مثل "UL او "ULC" او غيرها و الذي هو معتمد لدى معظم مصنعي الخزانات الحديدية في العالم غير قابل للقدح و يمكن أن يكون بثلاثة أرقام أو بأربعة أرقام أو من نوع ديجتال .

- قفل بمفتاح مزدوج الأسنان صنع شركة حاصلة على عدة شهادات جودة عالمية مثل "UL او "ULC" او غيرها و الذي هو معتمد لدى معظم مصنعي الخزانات في العالم غير قابل للقدح يمكن تغيير شكل أسنان مفتاحه بتغييره دون الحاجة لتغيير القفل بكامله ويمكن فك رأسه لتسهيل حمله (المفاتيح الطويلة) .

هـ- يكون خلف الباب مباشرة باب من شبك الحديد مركب على نفس الإطار بواسطة زاوية يمكن فكها وتركيبها ، ويكون الباب مؤلفا من قضبان شاقولية مبرومة قطر ٢٥ ملم متباعدة ١٢ سم وقضبان أفقية من الحديد المبسط ٢٥×٥٠ ملم ويجهز الباب بغال بلسان واحد ثابت ولسان متحرك بنصف دورة ويكون للباب طوية.

و- تكون مواصفات النافذة مماثلة لمواصفات الباب .

الغاية يجب أن لا يباشر بتركيب الألواح إلا بعد انتهاء سائر أعمال البناء الأخرى من توريق و بلاط وتمديدات مختلفة وان يكون زجاج النوافذ مركبا.

المادة (٣) تقدير أشغال السقف المستعار :

تقدر أشغال السقف المستعار بالمتر المربع للمساحة الظاهرة بعد التركيب وبعد حسم الفراغات التي تزيد مساحتها عن عشر المتر المربع ما عدا الفراغات المعدة لأجهزة التنوير وفوهات التهوية فإنها لا تحسم إلا إذا تجاوزت مساحة الفتحة نصف المتر المربع.

تقديم وتركيب خزان صاج مزيبق سعة ١ م ٣

المادة (١) تنفيذ الأشغال :

يتم تنفيذ الأشغال وذلك بتركيب خزان صاج مزيبق سعة ١ م ٣ على سطح المبنى أو بالمكان الذي يراه الإشراف مناسبة وبحيث تكون سماكة الصاج المستخدم ٣ ملم.

كما يشتمل التنفيذ تغذية الخزان بمياه الشبكة الرئيسية وذلك عن طريق تركيب بوري ٣/٤ انش مزيبق يصل بين العداد الرئيسي للمياه مع تركيب مضخة استطاعة ١ حصان لضمان رفع المياه إلى الخزان .

يتم تركيب السكورة اللازمة على خط التغذية كما يتم تركيب قواشة نوع جيد للخزان مع فائض وبوري تهوية

يركب هذا الخزان على قاعدة معدنية خاصة به.

المادة (٢) تقدير الأشغال:

تقدر الأشغال بسعر مقطوع شاملة الخزان وخط التغذية والمضخة والقواشة السكورة والقاعدة وأجور اليد العاملة والأرباح والهواك .

الشروط الفنية لتقديم وتركيب برادي

إن المواصفات الفنية المطلوبة للبرادي هي كالتالي :

- ١- أن لا تكون قابلة للاشتعال السريع .
- ٢- أن تكون سهلة الفتح والإغلاق .
- ٣- كافة القطع والسكك والإكسسوارات اللازمة للتركيب من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية .

٤- يتم تحديد اللون من قبل مهندسي الإدارة وبما يتلاءم وطبيعة المكان المراد التركيب فيه .

٥- يجب أن يكون التركيب من الأعلى بمسافة كافية ومن الجوانب بحيث يكون هنالك زيادات على الجوانب لا تقل عن ٢٠ / سم من كل جانب ومن الأسفل يترك للمهندس المشرف تحديد المسافة اللازمة .

يجب أن يتم التركيب من قبل ورشات متخصصة لهذا المجال ويمنع استخدام عمال عاديين للتركيب .

يرفض كل عمل ليس مستوفيا للشروط المذكورة أعلاه أو فيه عيب أو تشويه، يتم احتساب المساحة بالمتر المربع الواحد .

- ز- يجب أن تكون الأبواب من صنع أحد المصانع المختصة المعروفة في مثل هذا المجال على أن ترفق بجميع المصورات والتعليمات اللازمة للتركيب والتشغيل والصيانة.
- ح- تدهن جميع الأبواب قبل التركيب بالدهان الخاص لحماية الأبواب من تأثير العوامل الجوية كما تحفظ اللوازم المعدنية المنكّلة بتغليفها بغلاف من البلاستيك الواقي الذي يمكن إزالته عند انتهاء الأعمال الأخرى.
- ط- يجب أن يتم التركيب والتثبيت من قبل عمال أخصائيين ووفقاً لتعليمات المصنع وبلغت النظر بصورة خاصة إلى ضرورة تأمين شاقولية الباب بدقة تامة حتى لا يتحرك بتأثير وزنه ويمكن تحريكه بسهولة كما يمكن توقيفه في أي وضع كان دون أن يتحرك من نفسه .
- ي- يقدم طقمان من المفاتيح مع كل قفل .
- ك- تقدر الأشغال بالوحدة ويشمل السعر الباب والإطار والباب الشبكي والتركيب والدهان وسائر الموجبات واللوازم .

المفروشات

المادة (١) كرسي هيدروليك متحرك مع مسند ثابت :

تتضمن المواصفات التالية :

- الارتفاع الكلي مع الظهر حتى ١١٠ سم × ٤٥ سم عمق × ٤٨ سم عرض .
- يتألف الكرسي من مقعد و ظهر وقاعدة سفلية وتكايات جانبية . ويصنع المقعد من هيكل خشبي مغلف بغطاء بلاستيكي ويصنع الظهر أيضاً من قسم بلاستيكي ينجذ الإسفنج والقماش عليه مع غطاء بلاستيكي خارجي ، أبعاده متوافقة مع أبعاد الكرسي ويجب أن يكون الغطاء مع القسم البلاستيكي للمقعد والظهر من صناعة أجنبية حصراً .
- ويجب أن يكون المقعد والظهر متصلان بحركة مستمرة . وتتألف القاعدة السفلية من الدافع الهيدروليكي المرتبط مع هيكل الكرسي بواسطة بلاك معدني (صينية معدنية) مثبتة على الهيكل بطريقة متينة .
- للقاعدة خمسة أذرع من الحديد الملبس فيير أو من الفيير صناعة أجنبية أو حسب تفصيلا الشركة المصنعة وتزود نهايات الأذرع بخمسة دواليب كروية بقطر مناسب ، تركيب بحيث يمكن استبدالها عند تعطلها ويتم إنهاء الأذرع بطريقة مناسبة .
- الدافع الهيدروليكي من نوع جيد ، يتم التحكم بالهيدروليك بواسطة مقبض أو ساعد جانبي ، ويمكن أن تضاف للكرسي حركات أخرى تؤمن راحة المستخدم .
- ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

المادة (٢) كرسي الانتظار:

تشمل المواصفات التالية:

- أن تكون الكرسي تتألف من القاعدة الحديدية مع المقعد والمسند من الخشب المنجد بالإسفنج والجلد الصناعي أو القماش المعالج مع كافة الإكسسوارات واللوازم المعدنية والأرجل وأن تكون جميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

المادة (٣) طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (١٢٠*٦٠) سم مع بللور :

- تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (١٢٠*٦٠) سم مع بللور و اللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندروقبضات معدنية و الدروج و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

المادة (٤) فرش غرفة المدير :

١- طاولة خشب ملبسة بالميلامين (٩٠*١٦٠) سم مع ملحق جانبي للكمبيوتر مع بللور.
تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (٩٠*١٦٠) سم مع بللور و اللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندر و قبضات معدنية و الدروج و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهالك وسائر الموجبات واللوازم.

٢- كنبه إفراديه مغلفه بالجلد الصناعي (قلطق) :

وتشمل الشروط كنبه إفراديه مغلفه بالجلد الصناعي مؤلف من الجلد والخشب مع حوامل سفليه وخلفية وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهالك وسائر الموجبات واللوازم.

٣- طقم طاولات خشب وبللور (طاولة كبيرة عدد ١ وصغيرة عدد ٢):

تتألف الطاولة من ترس من الخشب المضغوط سماكة ٢.٥/سم ملبس بالميلامين ومقشط بال p c ٧ ومزودة بأرجل (عوارض) خشبية من نفس نوع الترس وبسماكة ١.٨/سم لحمل الترس العلوي و بللور على طول الطاولة ويجب أن تكون كافة المواد المستخدمة في صناعة الطاولات وكافة الإكسسوارات من مسكات وأقفال ومواد من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهالك وسائر الموجبات واللوازم.

٤- كرسي هيدروليك متحرك جلد صناعي:

المواصفات ذاتها الواردة ضمن بند كرسي هيدروليك متحرك مع مسند ثابت من حيث المواد والصنع إلا انه يجب أن تكون القاعدة مع الأذرع من الكروم ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهالك وسائر الموجبات واللوازم.

المادة (٥) كولر ماء

يشمل العمل تقديم جهاز كولر ماء يعمل على تبريد وتسخين المياه مع إمكانية تخزين كمية من الماء البارد والساخن الإضافي .
يتألف الجهاز من:

- ١- لوحة تحكم و حنفيّتين واحدة للماء البارد و الثانية للماء الساخن .
- ٢- خزان ماء عدد ١/بسعة ٦-١٠/ليتر يحتوي على جهاز تصفية المياه /فلتر / ويشمل التنفيذ تركيب قاعدة بدواليب مع تمديد الكبل الكهربائي الخاص به وكل الموجبات واللوازم لتنفيذ العمل

المادة (٦) براد (١٠) قدم

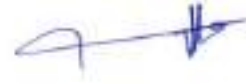
يشمل العمل تقديم براد (١٠) قدم من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية مع قاعدة و تمديد الكبل الكهربائي الخاص به وكل الموجبات واللوازم لتنفيذ العمل.

المادة (٧) سرير للحارس.

يشمل العمل تقديم سرير معدني قابل للطي مع فرشاة من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية .

المادة (٨) خزنة حديدية لموظفي الكونتوار لحفظ النقود :

تكون الخزنة بأبعاد (٥٠*٥٠)سم وارتفاع ٦٥/سم وترتفع عن الأرض بأرجل معدنية بارتفاع ٥/سم وتقسّم إلى درج بارتفاع ١٥/سم وخزنة أسفل الدرج ارتفاع ٣٠/سم .
يصنع الهيكل من صاج سماكة ٣/مم كما يصنع الدرج أيضاً من صاج مقوى وبسماكة مناسبة ومزود من الداخل بحركة قلاب لنصف الدرج الداخلي ويستخدم للدرج سكك ايطالية الصنع سهلة الحركة ومسكة من الخارج مع قفل ايطالي يقفل مباشرة عند دفن الدرج .
يصنع باب الخزنة من الصاج سماكة ٥/مم ويتم إقفال الباب بواسطة ثلاثة لسانات بقطر ٣٠/مم تغلف كامل الحركة وتتحرك هذه اللسانات بواسطة مسكة (دركسيون صغير) كما يزود الباب بقفل له مفتاح ذو أسنان مزدوجة (من الجهتين)
ويجب أن تتم صناعة الخزنة كاملة (الهيكل-الدرج-الأبواب) بجودة عالية ونظافة تامة بحيث لا يظهر أي اثر من الخارج أو الداخل لنقاط اللحام كما يجب أن تكون كافة الأسطح ناعمة تماماً وملساء ثم تبخ كامل الخزنة من الداخل والخارج بواسطة البخ الحراري وباللون الذي يختاره جهاز الأشرف .
كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتركيب وأحور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .



٦- شروط تنفيذ الأعمال الكهربائية و الميكانيكية

مقدمة :

- ١- إن الغاية من الأعمال الكهربائية هو تزويد مشروع إعادة تأهيل مقر المصرف التجاري السوري فرع (٣) حلب بجميع ما يحتاجه من شبكات كهربائية وتجهيزات كهربائية تيار قوي وتيار ضعيف وبحيث تضمن هذه الشبكات للمبنى سهولة الاستثمار والعمل .
- ٢- تعتبر الشروط الفنية وجدول الأسعار وعرض المقاول وحدة كاملة لا تتجزأ وكل ما ورد في إحداها يعتبر ضمن الأعمال الواجب على المتعهد تنفيذها .
- ٣- على المتعهد التأكد من إضبارة الأعمال الكهربائية كاملة لا ينقصها أي مستند وكل ما نقص يطلب من الإدارة استكمالها قبل المباشرة في التنفيذ .
- ٤- المطلوب من المتعهد توريد وتنفيذ وتجربة جميع الشبكات والتجهيزات الكهربائية بحيث تكون كاملة وجاهزة للاستعمال .
- ٥- جميع المواد والأعمال الثانوية التي عادة لم يرد ذكرها في الدراسة والتي هي ضرورية لحسن تنفيذ الشبكات الكهربائية تعتبر وكأنها موجودة وعلى المتعهد أخذها بعين الاعتبار في تقدير الأسعار .
- ٦- على المتعهد مراجعة المهندس المشرف لتحديد أمكنة التجهيزات بدقة .
- ٧- على المتعهد دراسة أمكنة التجهيزات والتمديدات من ناحية مقاييسها وتعارضها مع التمديدات الأخرى ومناسبتها إلى التجهيزات التي يرغب بتقديمها وإذا وجد أي خطأ عليه أعلام مهندس التنفيذ قبل توريد التجهيزات .
- ٨- على المتعهد التنسيق بين الأعمال الكهربائية وبقية الأعمال الأخرى بحيث لا يحدث تضارب بينها .
- ٩- على المتعهد بعد الانتهاء من الأعمال الكهربائية فحصها وتجربتها للتأكد من سلامتها وحسن عملها قبل تسليمها إلى الإدارة .
- ١٠- على المتعهد تسليم الإدارة مخططات الأعمال الكهربائية بعد التنفيذ ليتم اخذ بعين الاعتبار التعديلات الحاصلة بعد التنفيذ وتسليم نسخة كاملة منها إلى الإدارة عند الانتهاء من المشروع .
- ١١- إن كافة الأسلاك واحتياجات التجهيزات الكهربائية محملة عليها ولا يعطى لها سعر خاص مهما بلغت ولا تحسب النقاط الضوئية بل تعتبر متضمنة مع التجهيزات .
- ١٢- تكون اللوحة الكهربائية مجهزة بكافة أجهزة القياس اللازمة ولمبات الإشارة وتغذى من مخرج لوحة الإقلاع الآلي واللوحات الرئيسية .
- ١٣- جميع التمديدات الكهربائية للتيار القوي والضعيف ستتم بشكل مخفي ضمن السقف المستعار وضمن الجدران وداخل شبكة أنياب وقساطل مخفية وبشكل ظاهر ضمن مجاري بلاستيكية (PVC) وحاملات كبلات معدنية حسب متطلبات وواقع الفرع وتوجيهات مهندس الإشراف أثناء التنفيذ وشريطة أن تكون تمديدات التيار القوي بعيدة ومستقلة تماماً عن تمديدات التيار الضعيف بما ينسجم ويحقق الغاية المطلوبة .

تتألف الأعمال الكهربائية من البنود الرئيسية التالية :

- أ - تغذية المشروع بالقدرة الكهربائية .
 - ب - تمديدات الإنارة والمآخذ الكهربائية ومآخذ الكمبيوتر .
 - ج - تغذية لوحات القوى المحركة ولوحات التوزيع الرئيسية والفرعية وتغذية التجهيزات الكهربائية المختلفة (إنارة الأرمه - إنارة - أجهزة تدفئة - تكييف -) .
 - د - تفصيلات لوحات التوزيع الكهربائية والمخطط الرمزي لربط اللوحات ومصادر الطاقة .
 - هـ - تمديدات الهاتف وما يرتبط بها من فاكس .
 - و - تمديدات الإنذار عن السرقة والإنذار عن الحريق .
 - ز - تمديدات شبكتي التاريف الضعيف والقوي .
 - ي - تمديدات شبكة الكمبيوتر للكهرباء والمعطيات (الداتا) .
- مواصفات النواقل المعزولة والكابلات والقساطل البلاستيك (التيب) :
- تكون النواقل من النحاس الصافي المخمر ومطابقة للمواصفات العالمية من حيث النوع والجودة والناقلية وتحتفظ الإدارة بحق رفض هذه الأسلاك في حال مخالفتها لأي بند من بنود تلك المواصفات أو قلة جودة عنها .
 - تتميز الطبقة العازلة للأسلاك بألوان مختلفة أو بواسطة الأرقام وذلك لتمييز الأطوار عن بعضها بسهولة .

- القساطل مصنعة من البلاستيك النقي الغير مجدد وبمقاسات وسماعات نظامية وبلون موحد لشبكة الإنارة ولشبكة المآخذ ولشبكة الداتا .
- العلب المخفية للمفاتيح وعلب التوزيع من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية .
- تحدد النواقل والكابلات المستعملة للتيار القوي والضعيف بموجب مقطع الأسلاك النحاسية وليس بقطرها الخارجي ووفقاً لتعليمات الإشراف .
- يتم وصل نهايات الأسلاك التي مقطوعها 4 مم وأكثر بواسطة (صولييات) نظامي يتناسب مع مقطع الأسلاك .
- يتم الوصل داخل العلب بواسطة بلوك وصل من النوع المرن أو بواسطة وصلة من النوع (جنكسيونيات) ولا يسمح باللحام بتاتا ويجب أن يلحظ الطول الكافي من الأسلاك داخل العلب لإمكان إعادة الوصل في حال حدوث قطع طارئ للأسلاك في نقطة الوصل .
- لا يجوز وصل الأسلاك مطلقاً ضمن القساطل .
- الكابلات الكهربائية من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ويكون المقطع الأصغري لخطوط الإنارة ولخطوط المآخذ الكهربائية والكمبيوتر..... وفقاً لتوجيهات المهندس المشرف وبحيث لا يقل المقطع الأصغري لخطوط الإنارة عن 2 mm^2 (2) ومآخذ الخدمة والكمبيوتر والشوكو عن 2.5 mm^2 (2.5) والمآخذ الهاتفية والأجراس عن 0.5 mm^2 (0.5) والمآخذ الخاصة عن 4 mm^2 (4)
- المفاتيح والمآخذ الكهربائية ومآخذ الهاتف الداتا وكباسات الأجراس :

- يجب أن تكون المفاتيح بسائر أنواعها للتمديدات المخفية من النوع المخفي ذي القاعدة ويكون ذو زر متحرك قلاب وتماس من الفضة أو خليطة قاسية تتحمل القوس الكهربائي وتكون مفاتيح الأدراس من النوع زر كباس (تيله ريتز) ويكون الحد الأدنى لعيار المفتاح / 10 / أمبير / 250 / فولت . ويكون غطاء المفتاح من المعدن المؤكسد .
- أما المآخذ فيجب أن تكون من النوع المخفي ذي القاعدة ويكون الحد الأدنى لعيار المآخذ / 16 / أمبير / 250 / فولت للمآخذ العادية و / 16 / أمبير لمآخذ الكمبيوتر والطابعات والشوكو ويكون غطاء المفتاح من المعدن المؤكسد

أما العلب فتكون أما من البكاليت أو البلاستيك المعزول من الداخل حسب نوع التمديدات .
يجب أن تحوي المأخذ على قطب أرضي متصل بخط خاص حتى لوحة التوزيع بالإضافة إلى
قطبي الطور والحيادي .
تكون مأخذ الهاتف أيضا من النوع المخفي RG11-RG45 وبحيث لا يدخل فيها الأخذ إلا
بوضعية واحدة .

كباسات الأجراس تكون أيضا من النوع المخفي .
يجب أن تكون كافة المفاتيح والمأخذ والكباسات و مأخذ المعطيات والأجراس بالكامل (أي العلبة
والشنبر والبلاك و المأخذ أو المفتاح أو الكباسة أو السدة والبياضات مع الغطاء والشاسيه
(وبسائر أنواعها من نوع واحد وطرز واحد ومن أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية.... ،
كما يجب أخذ الموافقة الخطية المسبقة على كافة النماذج قبل التركيب من قبل المهندس المشرف
على المشروع.

أجهزة الإنارة الداخلية :

١- أجهزة الإنارة الفلوريسانت نوع ليد :

قياس 60x60Cm نوع ليد للتركيب المخفي في أسقف الممرات والمداخل ، درجة كتامة IP20،
(panel)

يجب أن تكون أجهزة الإنارة الظاهرة والمخفية ذات تعليق سقفي ومن أجود الأنواع المتوفرة في
السوق المحلية والتي تحوز على موافقة المهندس المشرف.

٢- أجهزة الإنارة W18 نوع ليدا :

يجب أن تكون أجهزة الإنارة من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ووفق توجيهات
المهندس المشرف ومزود بمربط خاص للتأريض من نوع ضوء النهار أبيض .

٣- جهاز الإنارة الفانضة البروجكتور نوع ليدا :

بروجكتور إنارة من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وذات طلاء حراري مشوي مع
عاكس من نوع جيد للأرمة و 150 وات بالنسبة لأجهزة الإنارة الفانضة الموجهة إلى المبنى
والمزودة بحامل معدني للتوجيه للمبنى على أن تكون من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق
المحلية.

٤- جهاز الإنارة الفانضة ٣٦*٢ كتيمة نوع ليد :

جهاز إنارة ٣٦*٢ كتيمة ip65 النيونات نوع ليد من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية.

٥- لوحات التوزيع الكهربائية المركبة ضمن الجدار :

خزائن معدنية من الصاج سماكة ١.٥ مم على الأقل تركيب على الجدار وضمن فتحات في هذا
الجدار ويكون فيه مستوى اللوحة بنفس مستوى الجدار ويثبت على لوحة معدنية داخلية (تتحرك
على مفصلات جانبية) مقوية بزوايا التجهيزات الكهربائية من النوع المخفي على أن يكون وجه
الأجهزة من الأمام ومن الخلف توجد التمديدات لوصل التجهيزات فيما بينها بواسطة أسلاك
معزولة بالبلاستيك .

يكون للوحة باب أمامي لتشغيل الأجهزة وباب لتركيب الخطوط والكشف عليها كما تجهز هذه
الأبواب بغال يال موحد ويقدم مع كل لوحة مفتاح على أن يكون المفتاح قابلا لفتح جميع اللوحات

تدهن اللوحات بالدهان السيلولوزي وتبخر بالبرنيش السانتيبتيك وباللون الذي ترغبه الإدارة .
تركب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها ضمن أو على الجدار وعلى ارتفاع مناسب بحيث
يكون ارتفاع حافتها السفلى /١/ متر على الأقل .

تركب أجهزة القياس والمراقبة في الوجه الأمامي والعلوي من اللوحات بشكل يبعتها عن تلقي
الصدمات وتثبت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح .

تميز خطوط التمديدات لهذه الأجهزة بألوانها وذلك تسهيلا لمعرفة معرفتها ومنعاً من الالتباس .

٦- اللوحات المراقبة :

يمكن للمتعهد تقديم لوحات جاهزة من صنع محلي شريطة أن توازي من الوجهة الفنية مثيلاتها من اللوحات المطلوبة على أن يقدم جميع المواصفات الفنية الكافية وتحوز على موافقة جهاز الأشراف .

لوحات التوزيع الرئيسية :

تتألف لوحات التوزيع الرئيسية من هيكل من زوايا حديدية مغلقة من الواجهة والجوانب والسقف بصفائح الحديد سماكة ١.٥ مم على الأقل .

تركب على الهيكل مجموعات القضبان الرئيسية والفرعية (بار) التي تكون من النحاس الالكتروليتيكي كما تركيب أجهزة القطع والحماية وفق توجيهات المهندس المشرف . إن مقطع القضبان يكون بشكل لا يتجاوز فيه شدة التيار /٢/ أمبير /مم² لكل من الأطوار الثلاثة والمعدل .

توصل جميع القطع المعدنية إلى شبكة الأرضي .

تركب أجهزة القياس والمراقبة في القسم الأمامي من اللوحة .

تكون القواطع الآلية والعادية والفواصم من النوع المخفي وتشغل من القسم الأمامي للوحة .

تكون الخطوط الثانوية في اللوحة من الأسلاك المعزولة الكوتشوك أو البلاستيك ، درجة العزل ١٠٠٠-٥٠٠ فولت هذا وتدهن اللوحة بالدهان النتروسلورزي فوق وجهين أساس وتبخ بالبرنيش السانتيتيك .

يركب على واجهة اللوحة نكل جهاز من أجهزة التشغيل بطاقة من البلاستيك مبين عليها جهة استعمال الخط العائد له يضاف إلى ذلك ما تنص عليه الشروط وتوجيهات المهندس المشرف .

تركب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها ووفق توجيهات المهندس المشرف .

تركب أجهزة الحماية والقيادة بالشدات المبينة على المخططات ويركب في اللوحة بالإضافة إلى قضبان الأطوار الثلاثة وقضيب الخط المعتدل قضيب من النحاس وعليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية المنطلقة من هذه اللوحة ويوصل جيداً مع بئر الأرضي بواسطة مرمر نحاسي بمقطع مناسب .

كما توصل عليه أيضاً كافة القطع المعدنية لهيكل اللوحة .

تركب أجهزة القياس والمراقبة في الوجه العلوي من اللوحة بشكل يبعدها عن تلقي الصدمات وتثبت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح .

وتميز خطوط التمديدات لهذه الأجهزة بألوانها وذلك تسهيلا لمعرفة معرفتها ومنعاً للالتباس .

ونبين في الجدول التالي مقاطع البارات النحاسية المفردة في لوحات التوزيع الكهربائية حسب الحمولة الصافية

مقاطع البارات نحاس مبسط	الحمولة الصافية - أمبير
٢مم	(A)
١٢*٢	٧٢
١٥*٢	٨٨
١٥*٣	١١٢
٢٠*٢	١٢٠
٢٠*٣	١٤٤
٢٠*٥	١٩٢
٢٥*٣	١٧٦

٥

—

٩

ملاحظة :

جميع أنواع القواطع من ثلاثية وثنائية ومفردة والكونتاكتورات والأجهزة المركبة في جميع اللوحات الكهربائية ولمبات الإشارة والمقاييس يجب أن تكون من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة مهندس الإشراف .

تمديدات الكابلات داخل الأبنية :

تمدد الكابلات في الداخل بشكل ظاهر ومخفي حسب الواقع والحاجة أثناء التنفيذ وتعليمات مهندس الإشراف وبشكل عام هناك ثلاث طرق :

أ - على السقف أو على الجدران مباشرة بشكل ظاهر (في الأقبية مثلا) وتثبت على حوامل خاصة بلاستيكية ومعننية وبالقياسات المناسبة وبحيث يلحظ حامل كل نصف متر .

ب - ضمن مجاري معننية وفي الحالة الأخيرة يجهز المجري بحوامل كابلات أو شبك معدني مثبت على زوايا بأبعاد مناسبة وعلى شكل رفوف ومدهونة بدهان مانع للصدأ كما أنه يمكن أن يمدد الكابل ضمن المجري بدون حامل .

د-ضمن السقوف المستعارة تمدد ضمن مجاري أو أنابيب وع ضرورة لحظ في السقف المستعار وعلى مسافات مناسبة بلاطات خاصة قابلة للرفع وإعادة التركيب وذلك لتسهيل عملية التمديد من جهة والصيانة والإصلاح من جهة أخرى .

تركيب اللوحات :

أ - لوحات التوزيع الرئيسية :

تركب في الأماكن المحددة لها وتركب أجهزة القيادة والحماية بالعيارات المطلوبة وتعليمات مهندس الإشراف ويركب في أسفل اللوحة (بالإضافة إلى بارات الأطوار الثلاثة وبار الخط المعتدل) بار أرضي من النحاس عليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية المنطلقة من هذه اللوحة ويوصل جيدا مع بنز الأرضي بواسطة مرس نحاسي بمقطع يحدده المهندس المشرف كما توصل عليه أيضا كافة القطع المعدنية لهيكل اللوحة .

ب - لوحات التوزيع الفرعية :

وتركب في الأماكن المحددة لها ضمن أو على الجدار وعلى ارتفاع مناسب بحيث يكون ارتفاع حافتها السفلى 1/ متر على الأقل عن الأرض وتؤخذ موافقة مهندس الإدارة المشرف قبل تركيب هذه اللوحات .

التمديدات الهاتفية :

تتألف هذه التمديدات من نواقل 6 كات من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية .
تمدد هذه النواقل ضمن قساطل خاصة بها إلى المآخذ الخاصة بأجهزة الهاتف ومن النوع المخفي والمغاير لباقي المآخذ لمنع الالتباس بينها وتجهز أيضا بجميع علب الوصل وأدوات التركيب والتثبيت .

ولا يجوز استعمال شبكة التوزيع الهاتفية الداخلية لخدمة أغراض غريبة عن الهاتف وتكون التمديدات في الأعمدة الصاعدة مؤلفة من كابلات هاتفية حسب تعليمات المهندس المشرف .

توصل كافة الخطوط الهاتفية الداخلية والخارجية إلى علبة وصل هاتفية ٢٠ خط يتم فيها الوصل عن طريق كرونة نظامية تؤمن سهولة تبديل الخطوط والتوصيلات وبحيث يوصل كل مأخذ هاتفية بخط وحيد إلى علبة الوصل ووفقا لتعليمات الإشراف .

مقسم الهاتف :

يجب أن يكون من النوع الإلكتروني المتطور والمتوافق مع المقاسم الهاتفية التابعة لمؤسسة الاتصالات السلكية واللاسلكية .
يحوي المقسم على ٤٠ خط داخلي مع ٩ خطوط خارجية مع جهاز عاملة المقسم قابل للتوسع .

يجب أن يكون مجهزاً بما يلي :

- وحدة تغذية .

- كتلة بطاريات التغذية .

- لوحة توزيع للخطوط الداخلية والخارجية بسعة مناسبة .

- يترك للعارض حرية تقديم النوعية الأفضل مع الميزات الأفضل .

ملاحظة : يجب أن يكون المقسم من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ويفضل أن تكون جميعها من صنع نفس الشركة .

يجب أن تكون أجهزة الهاتف من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ومتوافقة مع مقسم الهاتف والتمديدات .

شبكة الإنذار عن الحريق :

يتم الإنذار عن الحريق بواسطة حساسات آلية للإنذار عن الحريق (دخانية وحرارية) توزع داخل الغرف وفي الصالة والمستودعات وغرف القبو والممرات والغرف المسلحة وغرف المولدة والشويبير وفقاً للمخططات .

مقسم إنذار عن الحريق /٨/ منطقة على الأقل يركب في المقر ويجهز بوحدة تغذية كافية تغذي شبكة الإنذار عن الحريق بواسطة جملة مدخرات رصاصية مستقلة تشحن بواسطة مقوم مركب بطريقة العوم ويجب أن تكون سعة المدخرات كافية لتأمين عمل الشبكة بشكل طبيعي خلال /٢٤/ ساعة على الأقل في حال انقطاع تغذية المقوم (وحدة التغذية)

يركب أبواق خاصة للإنذار عن الحريق داخلية وخارجية لإعطاء إشارة الخطر والإخلاء .

تتألف التمديدات الواصلة بين الحساسات الدخانية ومقسم الإنذار عن الحريق من كابلات -NYY A بمقطع /٢٠*٥٠/ مم² ضد الحريق ضمن تيب مستقل عن التمديدات الأخرى .

مقسم الإنذار عن الحريق :

يركب بجانب المقسم الهاتفي ويجب أن يكون من النوع الإلكتروني المتطور .

يحوي المقسم على ٨ مناطق حماية مستقلة على الأقل وهو يتألف من تابلو كتيمة ويحوي على جميع تجهيزات الإشارة مع إمكانية التحكم بسهولة في عمل المنبهات الصوتية وإغائها فوراً عند التنبيه الكاذب

يجب أن يكون مجهزاً بما يلي :

- إشارتين ضوئيتين لكل منطقة الأولى تضيء للتنبيه عن الحريق والثانية تضيء بحالة حدوث اضطراب لإحدى المعيرات .

- إشارة ضوئية تشير إلى إن التجهيزات في حالة العمل .

- إشارة ضوئية مختلفة تعمل حين حدوث عطل ما (انقطاع تيار التغذية المتناوب أو المستمر أو سوء عزل للخطوط أو إذا انفصلت جملة من المعيرات الكاشفة عن العمل) .

- إشارة ضوئية ذات إضاءة للتنبيه عن الحريق في إحدى المناطق ويمكن فصل جرس التنبيه الصوتي عن الخدمة بواسطة قاطع . وفي هذه الحالة تضاء إشارة خاصة على اللوحة .

ملاحظة : يجب أن يكون مقسم الإنذار عن الحريق والحساسات الدخانية والحرارية وأبواق الإنذار والمؤشرات الضوئية والكباسات ... من أجود الأنواع ويفضل أن تكون جميعها من صنع نفس الشركة .

لوحة الإنذار عن الحريق:

تتألف هذه اللوحة من مجموعة من الكروت الرئيسية التي تقوم بإدارة التغذية اللازمة للنظام بالإضافة إلى إدارة عمل الشاحن والبطاريات الموجودة في اللوحة والتأكد من عمل النظام لمدة لا تقل عن / ١٢ / ساعة في حال انقطاع التيار الكهربائي (تقدم من نفس الشركة الصانعة)

يحدد العارض في عرضه السعة القصوى للوحة وعدد الحسابات الممكن وصلها على منطقة واحدة.

يجب أن تتمتع اللوحة بالميزات التالية كحد أدنى:

إمكانية عزل كل منطقة على حدا أو حساس.

إمكانية معرفة عطل في كل منطقة على حدا أو حساس.

توفر إمكانية إدارة الصافرات كل منطقة بشكل مستقل.

مميزة الإنذار المسبق Pre alarm

توفر مؤقت زمني داخل اللوحة قابل للتعديل من أجل إطلاق صافرات الإخلاء العام

توفر شاحن ومدخرات من النوع الجاف تؤمن عمل النظام ككل لمدة لا تقل عن / ١٢ ساعة.

يجب أن تتميز اللوحة بسهولة الصيانة والبرمجة.

يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وضع التغذية الكهربائية (وجود أو عدم وجود الشبكة العامة).

يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة عن ضعف في أداء البطاريات وضرورة استبدالها.

يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وجود عطل في المنطقة.

يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على حدوث عطل في دارة الصافرات.

يجب أن تزودا للوحة بمفتاح لمنع العبث بها.

الحساسات:

الحساس الدخاني الضوئي:

يجب أن يكون عاليًا لأداء ومن النوع المعنون بحيث يقوم بالتحسس عن الحريق قبل نشوب الحريق ويعمل عند اكتشاف دخان أو نواتج حريق وذلك حتى قبل أن يتحول الحريق إلى لهب عن طريق دخول جزيئات الدخان إلى ضمن حجرة الكاشف التي تحوي على ديود مشعل لضوء (LED) يصدر أشعة ضوئية تتلقاها خلية حساسة للضوء في الجانب الآخر من الحجرة وعند ما تقوم جزيئات الدخان بالمرور عبر حزمة الأشعة فإنها تقوم بامتصاص الضوء وتُنقص كمية الضوء الواصلة إلى الخلية الحساسة ويؤدي ذلك إلى تغير الجهد المتولد داخل الخلية والذي كشف من قبل دائرة الكترونية تؤدي إلى إصدار الإنذار، أي يعتمد على تشتيت أو امتصاص الضوء بواسطة الدخاني .

الحساس الحراري:

من النوع المعنون ويجب أن يعمل على مبدأ إلكتروني كيميائي فعند وصول درجة حرارة الجو إلى درجة معينة يتم تحديده من قبل المستثمر يعطي الحساس أمر بوجود حريق .

الصفارات

يجب أن تكون بشدة صوتية لا تقل عن 100 dB على بعد 1 متر، وسهلة في التركيب، وتركب هذه الصفارات في مكان خارجي وذو درجة كفاءة عالية. ويجب أن لا يزيد استهلاك الصافرة عن 20 (ميلي أمبير).

يجب ذكر المواصفات والمزايا الأخرى إن وجدت.

التمديدات والكابلات:

تتم تمديدات الإنذار عن الحريق باستخدام كابلات مخصصة للعمل خلال النار والتي تحافظ على نقل الإشارة لفترة زمنية معينة فيما إذا تعرضت للنار المندلعة وتكون بمقطع 1,5 مم² ويلحظ مقاومة نهاية عند آخر حساس على حوامل الكابلات كما تمدد التمديدات الفرعية ضمن الأنابيب بشكل ظاهر أو مخفي حسب فئة المكان.

ويجب أن تتوفر في الكابلات مقاومة للحرارة ومثانة ميكانيكية وكهربائية ومقاومة لحالات التآكل والحت بالإضافة إلى جودة التصنيع .

كما تتألف الشبكة من التمديدات الداخلية والكابلات وعلب التوزيع والتفريع وجميع التوصيلات اللازمة

يراعى في التمديدات جميعا التوصيات المبينة على الكنالوجات والنشرات الفنية الصادرة عن الشركة الصانعة لمختلف أجهزة الإنذار عن الحريق .
يطبق على نظاما لإنذار عن الحريق أحد النظم العالمية المعروفة مثل:

•المواصفات البريطانية BS

•المواصفات الأمريكية NFPA

•المواصفات الأوروبية EN

•أو أي أنظمة أخرى في مستوى الأنظمة المذكورة.

يقوم المتعهد بتدريب العناصر التي تحددها الإدارة على عمل النظام

يقدم المتعهد مجموعة من المخططات التنفيذية والنشرات الفنية لجميع أجزاء الشبكة يجب أن تزود اللوحة بمودم (بطاقة اتصال هاتفية) .

يجب أن يكون هنالك إمكانية لبرمجة المودم للاتصال بثمانية أرقام هاتفية على الأقل و إعلامهم بالإنذار من خلال رسالة مسجلة بشكل مسبق

يجب أن يكون هنالك إمكانية للتحكم بعدد مرات الاتصال و مدة الرسالة الصوتية لا تقل عن أربعة دقائق .

يجب أن تزود بإمكانية الربط مع تجهيزات قيادة الشرطة و خلافه .

شبكة الإنذار عن السرقة :

تركب في البناء شبكة خاصة للإنذار عن السرقة وهي مؤلفة مما يلي :

كباسات أرضية وجدارية خاصة للإنذار عن السرقة مع حساسات مغناطيسية وحساسات حركة وهي مرتبطة مع مقسم الإنذار عن السرقة .

ويجب أن يؤدي استعمال هذه الكباسات مع المقسم المتوفر في المصرف إلى النتائج التالية :

١- انطلاق إشارة ضوئية وصوتية في مقسم الإنذار عن السرقة المركب بغرفة المقسم على أن تكون الإشارة بنفس الوقت مصدر التنبيه على لوحة بيان المقسم .

٢- انطلاق أبواق الإنذار عن السرقة مع الفلشترات الضوئية بحيث يستمر بوق الإنذار بالرنين من كبسة واحدة على الكباسة .

٣-الاتصال مع محطة الثقة المركزية بإدارة الأمن الجنائي .

٤- يجب أن يتم ربط مقسم الإنذار مع اقرب مخفر للشرطة بالمنطقة بواسطة خط هاتفي عادي في حال رغبة المصرف بذلك .

لوحة الإنذار عن السرقة:

بسعة/٦/مناطق مزودة بشاحن وبطاريات موجودة في اللوحة والتي تؤمن عمل النظام لمدة لا تقل عن / ١٢ / ساعة في حال انقطاع التيار الكهربائي (تقدم من نفس الشركة الصانعة).

يحدد العارض في عرضه السعة القصوى للوحة وعدد الحساسات الممكن وصلها على منطقة واحدة.

يجب أن تتمتع اللوحة بالميزات التالية كحد أدنى:

إمكانية معرفة عطل في كل منطقة على حدا.

إمكانية تشغيل اللوحة

توفر مؤقت زمني داخل اللوحة قابل للتعبير من قبل لوحة التماسات للتحكم بزمن الخروج والدخول.

يجب أن تتميز اللوحة بسهولة الصيانة والبرمجة.

يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وضع التغذية الكهربائية (وجود أو عدم وجود الشبكة العامة).

يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة عن ضعف في أداء البطاريات وضرورة استبدالها.

يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وجود عطل في المنطقة.

تزود اللوحة بإمكانية الاتصال الهاتفي مع أرقام تحدد من قبل الإدارة وهذه الإمكانية يجب أن تتحقق ومن ضمن نفس الوحدة لكل من:

١- مقسم الإنذار عن السرقة

٢- مقسم الإنذار عن السرقة الخاص بكباسات الطوارئ

٣- مقسم الإنذار عن الحريق

لوحة تماسات Keypad للتحكم بالمقسم:

تركب على الجدار وتزود بمفاتيح من أجل الرقم السري.

يجب أن يكون الكود (الرقم السري) قابل للبرمجة و التعديل من قبل مشغل النظام.

تزود اللوحة بشاشة تبين جميع الحالات وذلك لسهولة الإستخدام والبرمجة.

الحساسات أو كواشف الحركة:

يجب أن تكون عالية الأداء بحيث تقوم بالتحسس لأي حركة ويحدد العارض في عرضه حساسية ومجال كل حساس من الحساسات ؛ وتركب الحساسات في الأماكن المحددة وفق توجيهات المهندس المشرف .

يوجد عدة أنواع من الحساسات:

حساسات حركة تركيب ضمن السقف المستعار.

حساسات اهتزازية تركيب ضمن الغرفة الحصينة.

الصابرات:

يجب أن يحدد العارض الشدة الصوتية للصابرة حسب مكان تركيبها.

تزود الصابرة بفلاشر وحماية ضد العبث.

يحبذ ذكر المواصفات والمزايا الأخرى ان وجدت.

التمديدات والكابلات:

يمدد لكل منطقة كابل خاص بها من آخر حساس وحتى المقسم.

تكون الكابلات المستخدمة من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ومن طراز

UTP CAT. ٥

يقوم المتعهد بتسمية وترقيم جميع الكابلات عند الحساسات واللوحة.

يقوم المتعهد بتدريب العناصر التي تحددها الإدارة على النظام.

يقدم المتعهد مجموعة من المخططات التنفيذية والنشرات الفنية لجميع أجزاء النظام.
يجب أن تزود اللوحة بمودم (بطاقة اتصال هاتفية).
يجب أن يكون هنالك إمكانية لبرمجة المودم للاتصال بأربع أرقام هاتفية على الأقل و
إعلامهم بالإنداز من خلال رسالة مسجلة بشكل مسبق.
يجب أن يكون هنالك إمكانية للتحكم بعدد مرات الاتصال و مدة الرسالة الصوتية لا تقل عن
أربعة دقائق .

يجب أن تزود بإمكانية الربط مع تجهيزات قيادة الشرطة و خلافه .

الشروط الفنية للمكيفات:

- المكيف المطلوب من نوع سبليت (قطعتين) مع صمام دائرة عكسية heat pump حصرا
استطاعة المكيف وفق ما هو وارد بجداول الكميات والكشف التقديري .
- يجب أن يعمل المكيف على توتر / ٢٢٠-٢٤٠ فولت وتردد / ٥٠ هرتز .
- أن تحتوي القطعة الخارجية على الضاغط مع المكثف ومروحة ودارة التحكم اللازمة بحيث
يكون الضاغط من صناعة موثوقة من نوع الروتري الدوار مزود بزيت مناسب للتزييت مع
شحنة كاملة ومجهزا بصمام دخول وخروج وصمام كهربيسي لإيقاف وسيط التبريد عند توقف
الضاغط مع الحماية الكهربائية اللازمة لحمايته عند ارتفاع الحمولة عند حد معين ومصمم
بشكل متقن من أجل عمل مستمر عند الحمولة الاسمية ويركب الضاغط على مانعات اهتزاز .
- تتألف القطعة الداخلية من مبخر يمتاز بأنابيب نحاسية حلزونية مزودة بجوانح من الألمنيوم مع
صمام تمدد حراري ويجب أن يكون المبخر معزولا بشكل نظامي و محميا من التجمد .
- يجب أن تكون الأنابيب النحاسية الواصلة بين القطعتين من النحاس الجيد الخالية من النتوءات
والمسحوبة بشكل جيد وفني موردة من الشركة الصانعة للمكيف مع كافة الإكسسوارات اللازمة
و مواد العزل و بطول مناسب للوصل بين القطعتين .
- يجب أن يزود كل مكيف بكوندكتور مع ريليه حرارية لحماية الضاغط من تغيرات التيار
الكهربائي .
- يجب أن تتميز المكيفات المعروضة بوجود ذاكرة حيث تعود للعمل تلقائيا في حال انقطاع التيار
الكهربائي أو في حال فقدان الريموت وبنفس البارامتر التي كانت قد برمجت عليه .
- يجب أن تزود الأجهزة بدارة تأخير زمني لمعادلة الضغط في دارة الجهاز لا تقل عن ثلاث
دقائق .
- أقل تدفق للهواء المعالج المتدفق من القطعة الداخلية للمكيف لا تقل عن 840 m³/h .
- أكثر حدود للضجيج المقبولة لسرعة المروحة العليا هي 46 db .
- يجب أن تكون المكيفات مزودة بشاشة led مع نظام كشف أعطال .
- أن تكون مزودة بأنظمة فلتره سهلة الفك والتركيب وقابلة للغسل لالتقاط ذرات الغبار وغيرها .
- يجب أن يتوفر في القطعة الداخلية للمكيف شفرات خاصة قادرة على توزيع الهواء بشكل
أوتوماتيكي يتم التحكم بها عن طريق جهاز التحكم .
- في حال وجود مميزات إضافية يجب على العارض ذكرها للتقييم .
- يتم تغذية المكيف بكبل من نوع NYF مقطع (٤*٣) مم ٢ من أجود
الأنواع المتوفرة في السوق المحلية مع القاطع الخاص بكبل المكيف حيث يتم
تمديد هذا الكابل من اللوحة الكهربائية والقاطع إلى المكيف بشكل فني جيد

بالاستخدام مجاري بلاستيكية من نوعية جيدة بأبعاد مناسبة لمقطع الكابل مع مراعاة كافة الشروط الفنية المتعارف عليها في تمديد الكابلات الكهربائية

المولدة الكهربائية:

- تكون المجموعة الكهربائية من طراز الديزل ومن النوع الثابت ويكون إصصال المحرك مع المولدة بشكل مباشر ومرن ، كما يكون المحرك والمولدة مركبان على نفس القاعدة المعدنية .

- تتألف المجموعة ومتمماتها من الأقسام التالية :

- المحرك :

- يكون المحرك ديزل ذو أربعة أشواط وامتصاص محقون .

- يجب أن تكون استطاعة المحرك الاسمية والمستمرة في موقع العمل وعند سرعة /١٥٠٠/دورة في الدقيقة كافية لتشغيل المولدة بأقصى استطاعة مطلوبة منها بالإضافة لتشغيل جميع تجهيزات المحرك المربوطة عليه وذلك مع الأخذ بعين الاعتبار الشروط المناخية المثالية ، الارتفاع عن سطح البحر /١٠٠٠/متر ، الحرارة /٤٥/ درجة مئوية ، الرطوبة /٦٠% / .

- يجب أن يتحمل المحرك زيادة قدرها /١٠% / عن استطاعته لمدة ساعة وبشكل متواصل وذلك كل /١٢/ ساعة عمل .

- يجب أن يكون استهلاك المحرك من المحروقات والزيوت أقل ما يمكن وبحدود /١٨٠/ غرام محروقات و/١.٥/ غرام زيت للحصان الواحد في الساعة .

- يتم تبريد المحرك بواسطة الماء عن طريق رادياتور خاص مع مروحة مركبة على المحرك ويكون نظام التبريد من النوع المضغوط لتقليل ضياع الماء .

- يجب أن يكون المحرك مزود بمنظم لحفظ السرعة ضمن الحدود المقبولة

- يكون إقلاع المحرك بواسطة مقلع كهربائي مركب على المحرك يعمل على التوتّر المقترح من قبل الشركة الصانعة .

- يزود المحرك بعلبة مركبة بجانبه تحتوي على البطاريات اللازمة لتشغيل المقلع .

- يقدم مع البطاريات جهاز تعبئة ألي مهمته تعبئة البطاريات بصورة مستمرة ويتغذى هذا الجهاز من تيار المجموعة أو من تيار البلد ويجهز بالحمايات اللازمة كما يجهز بمفتاح ذو ثلاثة أوضاع أحدها للتعبئة العادية والثانية للتعبئة المعززة والثالثة لفصل الجهاز عن العمل .

- المولدة :

- تكون المولدة ثلاثية الأطوار ، رباعية الأشواط ، ذاتية التهديد ، ذاتية التنظيم ، استطاعة /١٠٠/ ك.ف.أ .

- عامل الاستطاعة /٠.٨/ .

- التوتّر ٣٨٠/٢٢٠ فولت أثناء العمل .

- التواتر /٥٠/ ذبذبة في الثانية .

- تكون الملفات ذات عازلية استوائية ومحمية ضد الرطوبة ومن أجل حرارة محيطيه بحدود /٤٥/ درجة مئوية

- يجب أن تجهز المولدة بمنظم توتر يضمن بقاء التوتر بحدود $+/- 2.5\%$ عند الانتقال من عدم الحمل إلى الحمل الكامل وبعامل استطاعة من $0.8/$ إلى $1/$.
- لوحة المراقبة والتشغيل :
- يقدم مع المجموعة لوحة مراقبة وتشغيل مصنوعة بشكل خزائنة من الصاج تثبت على الأرض وتحتوي على كل اللوازم والتجهيزات الضرورية للمجموعة ولظروف تشغيلها وتكون اللوحة من صنع نفس الشركة الصانعة للمجموعة ويجب أن تحتوي ضمن تجهيزاتها على ما يلي :
- ثلاث مقاييس شدة تيار مع محولاتها .
- مقياس توتر مدرج من $0-5000/$ فولت مع مبدلة بثلاثة أوضاع أحادية الطور .
- مقياس تواتر معيبر من $46-54/$ ذبذبة في الثانية .
- جهاز قياس شدة تيار جهاز تعبئة البطارية .
- مفتاح ذو ثلاثة أوضاع لتشغيل جهاز تعبئة البطاريات (مذكور مع جهاز التعبئة) .
- مفتاح لتشغيل المجموعة ذو ثلاثة أوضاع / توقف - يدوي - آلي / .
- قاطع آلي ثلاثي ذو استطاعة مناسبة مجهز بثلاثة وسائط حرارية وثلاثة وسائط كهربائية .
- لمبات إشارة مع التجهيزات اللازمة لها تدل على ارتفاع حرارة الماء ، انخفاض ضغط الزيت ، زيادة السرعة ، نقص السرعة ، زيادة الحمل ، ويجب أن تعمل هذه الإشارات على الشكل التالي :
- تعطي اللمبة إشارة ضوئية عند بدء العطل وبعد فترة وجيزة إذا لم يتدخل أحد لإصلاح هذا العطل ، تعطي تنبيه صوتي بواسطة جرس قوي وبعد فترة إذا لم يتدخل أحد تتوقف المجموعة عن العمل قبل تفاقم العطل .
- لوحة التشغيل الآلية :
- تقدم مع المجموعة لوحة تشغيل آلية من الصاج مهمتها تشغيل المجموعة آليا عند انقطاع تيار البلد أو انخفاض التوتر إلى 75% من قيمته الاسمية وكذلك توقف المجموعة عند عودة تيار البلد أو عودة التوتر إلى قيمته الاسمية بعد فترة زمنية معيرة .
- تجهز هذه اللوحة بجميع الأجهزة والأدوات اللازمة لتتم هذه العملية خلال $10-15/$ ثانية على الأكثر
- تتلقى هذه اللوحة إشارة تشغيل أو توقيف المجموعة عن طريق تماسات إضافية موجودة مع قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية .
- لوحة قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية :
- تقدم مع المجموعة لوحة من الصاج تحتوي على قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية مع التماسات الإضافية اللازمة لإعطاء إشارة التشغيل والتوقيف للمجموعة الكهربائية .
- تتركب هذه اللوحة مع لوحات التوزيع الكهربائية الرئيسية للبناء ويجب أن يعمل قاطع التحويل على الشكل التالي :
- عند انقطاع تيار البلد أو انخفاض التوتر إلى 75% من قيمته الاسمية تعطي التماسات إشارة إلى لوحة التشغيل الآلية لبدء تشغيل المجموعة .

- بعد استقرار توتر وتواتر المجموعة يقوم قاطع التحويل بتبديل التغذية من تيار البلد إلى تيار المجموعة وبعد عودة تيار البلد يقوم بالعملية العكسية ويجب أن تبقى المجموعة تعمل لمدة حوالي 5/ دقائق بدون حمل قبل أن تتوقف .
- يمكن أن تكون لوحة التشغيل الآلية ولوحة قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية مدموجتان بلوحة واحدة .تجهز المجموعة بما يلي :
- البراغي والعزق والقطع والمواد اللازمة للتركيب والتشغيل مع المواد المانعة للاهتزاز والتي ستوضع تحت المجموعة .
- دولاب موازن مناسب للمجموعة .
- عادم صوت غازات الاحتراق من النوع ذات الدرجة العالية لكتم الصوت مع القساطل اللازمة والوصلة المرنة مع وجوب عزل القسم الموجود داخل الغرفة .
- مصافي للزيت والمحروقات والهواء .
- مبرد للزيت .
- مجموعة كاملة من كتالوكات المجموعة ومخططات التركيب وكتيب الصيانة وكتيب القطع التبديلية وكتيب التشغيل .
- الكابلات الضرورية للقيادة عن بعد بين المجموعة ولوحة المراقبة والتشغيل ولوحة قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية وكذلك الكابلات اللازمة لمضخة المحروقات الكهربائية .
- كابين كاتم وعازل للصوت من صناعة الشركة الصانعة وترفض المولدة الغير مزودة بهذا الكابين
- ويدخل ضمن سعر المجموعة جميع الأعمال اللازمة والمواد الضرورية لتحقيق ذلك .
- ملاحظات عامة :
- يجب أن تكون المجموعة من النوع المعروف في سوريا والتي لها ورشة صيانة دائمة وقطعها التبديلية متوفرة .
- تثبت المجموعة وتوابعها حسب توصيات الشركة الصانعة لها .







شبكة الكاميرات :

تقديم وتركيب وتثبيت كبل 6كات من النقطة الكاميرا إلى الكбин مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل وقساطل حماية سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي ضمن مجاري بلاستيكية أو معدنية أو أتيا ب أو ضمن الأسقف المستعارة حسب الأصول الفنية المتبعة في تنفيذ مثل هذه الأعمال وتوجيهات الإشراف ومتطلبات العمل وواقع الفرع أثناء التنفيذ مع ضرورة اخذ رأي الإشراف أثناء انتقاء مسار الكابلات وطريقة التمديد.

الشروط العامة لمنظومة المراقبة التلفزيونية

١. على العارض تأمين كافة مستلزمات التشغيل والتركيب والاستثمار الأمثل للتجهيزات من كابلات طاقة وبيانات وغيرها من إكسسوارات التشغيل والتركيب للتجهيزات ولا يعطى لها أي سعر خاص .

٢. على العارض تقديم نسخة الكترونية عن كافة كتيبات التركيب والتشغيل للتجهيزات (الكاميرات - أجهزة التسجيل - برمجيات المراقبة ... الخ) .

٣. يلتزم العارض بأن تكون الكاميرات وأجهزة التسجيل وبرامج المراقبة في المنظومة المقدمة من نفس الشركة الصانعة لضمان التوافقية المثلى ، وبقيّة التجهيزات المطلوبة مقدمة من شركات عالمية وتضمن التوافقية الكاملة لعمل المنظومة

٤. يحق للعارض تقديم الحل الذي يعتمد مبدلة (POE) مدمجة ضمن جهاز التسجيل (NVR) أو مبدلة (POE) مستقلة .

٥. يذكر العارض ضمن عرضه المالي كلفة التركيب والتشغيل للكاميرا الواحدة بحيث تشمل (كابلات الشبكة ولوحات التوزيع (Patch Panel) والمجاري البلاستيكية وحوامل الكابلات (Cable Tray) أو المجاري البلاستيكية وماخذ الشبكة (Outlet) وباقي الإكسسوارات) .

التركيب والتعميدات :

يلتزم العارض بتركيب وتشغيل منظومة المراقبة وفق ما يلي :

- تتم كافة أعمال تركيب وتشغيل المنظومة وفق توجيهات لجنة الإشراف .
- تتم أعمال تمديد كابلات البيانات وفق الشروط القياسية العالمية المعروفة لهذا النوع من الأعمال .
- يتعهد العارض بعدم إحداث أي ضرر أو خلل أو توقف في عمل مواقع التنفيذ، ويشمل ذلك سلامة بنية الموقع (شبكة الكهرباء - شبكة جهاز التغذية الكهربائية (UPS) - شبكة البيانات - التاريض - الأسقف المستعارة ... الخ) .

- يتم تحديد أماكن تركيب الكاميرات بالتنسيق مع لجنة الإشراف .
- يجب على المتعهد بعد استلام أمر المباشرة زيارة مواقع العمل لتحديد أماكن توزيع الكاميرات بالتنسيق مع لجنة الإشراف ورسم مخططات لأماكن توزيع الكاميرات في كل موقع عمل ليتم اعتمادها عند التركيب ويتم تسليم نسخة من المخططات إلى المصرف عند الانتهاء من التنفيذ .
- كافة الكبلات و (Outlet) وكابلات الربط (Patch cord) ولوحات التوزيع (Patch Panel) يجب أن تكون من صناعة شركات معروفة وذات جودة عالية ومن فئة (UTP CAT6) على الأقل .
- يقوم المتعهد باختبار كابلات الشبكة بجهاز اختبار شبكة وطباعة التقارير وتسليمها مصدقة إلى المصرف .

◀ مواصفات الكاميرات (IN-DOOR) - (OUT-DOOR)

١. نوعان من الكاميرات : داخلية (IN-DOOR) من النمط (DOME) وخارجية (OUT-DOOR) من النمط (BULLET) .
٢. يجب أن تكون الكاميرات الخارجية قابلة للتشغيل في الأماكن الخارجية المكشوفة (WEATHER PROOF) بمتغير حماية لا يقل عن (IP66) و (IK10) .
٣. الكاميرات المطلوبة ثابتة (ليلية/نهائية) متوافقة مع نظام الألوان (PAL) .
٤. الدقة العظمى لها لا تقل عن (2MP) بنمط (Full HD 1080P) مع إمكانية تشغيلها بأنماط دقة أقل يذكرها العارض مع ذكر عدد الأطر بالثانية [FPS (IPS)] .
٥. يجب أن تكون الكاميرا من النوع الذكي بحيث تملك معالجة ذاتية للصورة (Video Analysis) تمكن الكاميرا مع البرامج المقدمة معها من إصدار إنذارات ذكية في الحالات التالية :
 - كشف الحركة ضمن منطقة معينة في المشهد .
 - تعديل مشهد الكاميرا (Scene Change Detection) .
 - الإنذار في حال تحريك جسم معين من المشهد (خزنة مثلا) (Remove Object Detection) وذلك للكاميرات الداخلية .
 - دخول منطقة معينة (سياج أو بوابة مثلا) .

١٤

- ذكر أي مزايا إضافية خاصة بالإنذار الذكي .
- تعمل في الليل والنهار (DAY/NIGHT) ويذكر العارض مستوى حساسية الكاميرا للإضاءة (ملون - أبيض أسود) .
- تتضمن ميزة (IR) ومسافة التصوير فيها (30M) في الليل على الأقل (IR DISTANCE 30m) .
- يجب أن تملك /4/ مسارات فيديو تدمقية مستقلة (Video Streams) على الأقل بحيث يمكن تعديل الدقة ومعدل اللقطات لكل مسار على حدا [المسارات هي للتخزين في : كرت الذاكرة/جهاز تسجيل الإدارة العامة/جهاز التسجيل المحلي/للعرض عبر الويب (Web Client) أو تطبيق الموبايل (Mobile APP)] .
- على العارض تحديد المداخل والمخارج المتوفرة بالكاميرا ومداخل ومخارج الإنذار .
- بيان إمكانية تسجيل الصوت (Audio In) وبالزمن الحقيقي وإمكانية إخراج الصوت أيضا (Audio out) .
- يجب أن تدعم ميزة التركيز على جزء معين من الصورة بحيث تقلل من حجم التخزين ويقدم العارض شرحاً مفصلاً .
- تحقق ميزة مناطق خصوصية (Privacy Masking Zones) ، يتم ذكر عدد تلك المناطق .
- تحقق ميزة تشفير البيانات وفق خوارزمية يتم شرحها بالتفصيل .
- تحتوي ذاكرة تخزين داخلية (SD Card) متوافقة مع الكاميرا تحقق :
 - سعة التسجيل (256 GB) .
 - سرعة القراءة لا تقل عن (90 MB/s) .
 - التصنيف (C10) .
- تدعم كافة البروتوكولات الشبكية اللازمة (IPV4/6,HTTP,FTP,NTP,TCP,UDP,ICMP,DHCP) .
- مزودة بعدسة متغيرة البعد المحرقي (Motorized Varifocal Lens) من /3.6/ إلى /9/مم أو أفضل من ذلك .
- مزودة بميزة التحكم الآلي بالربح (AGC) .

- مزودة بميزة التعويض الأوتوماتيكي للون الأبيض (AWB) .
- نوعية الضغط : (H.265) لمسار تدفقي واحد على الأقل .
- يذكر العرض سرعة الغالق (Shutter Speed) وأن يتم التحكم بها أوتوماتيكياً .
- يجب أن تسمح الكاميرا بدمج التاريخ والوقت مع أي مسار تدفقي بحيث يكون جزء من الفيديو (Stamping) .
- يفضل أن تسمح الكاميرا بدمج شعار مع أي مسار تدفقي بحيث يكون جزء من الفيديو (Stamping) .
- الكاميرا متوافقة مع بروتوكول (ONVIF) ويذكر العارض نسخة البروتوكول .
- الكاميرا ذات غلاف خارجي معدني مقاوم للصدمات ، قابلة للتثبيت على الأسقف والجدران مع إمكانية التحريك يدوياً في كافة الاتجاهات ، مزودة بمخرج (BUILT IN RJ45) .
- تحقق الميزات الأمنية التالية : (IP) Host Authentication , User Authorization (filtering) على الأقل .
- حساس الكاميرا : من النوع (CMOS) أو (CCD) ويذكر العارض مواصفاته .
- يذكر العارض مواصفات المعالج والذواكر في الكاميرا .
- مزودة بعدسة من النوع (Auto Iris Control) .
- يذكر العارض زاوية رؤية الكاميرا المتاحة أفقياً وعمودياً (Angular field of view)
- تتوفر بالكاميرا ميزة الدخول عن بعد (Remote Access Client) مع ذكر الطرق المتاحة .
- يجب أن تكون الكاميرات من النوع (Plug & Play) بحيث يتم التعرف على الأجهزة وإضافتها على المنظومة بشكل مباشر دون الحاجة إلى إجراء إعدادات مسبقاً .
- يفضل أن تدعم ميزة (intelligent codec) مما يقلل مساحة التخزين المطلوبة .





- يفضل أن تدعم التسجيل على كرت التخزين الداخلي وفق آخر جودة تسجيل معتمدة ، وعند انقطاع الاتصال مع جهاز التسجيل (NVR) وتجاوز الـ (50%) من مساحة الكرت يتم تخفيض الجودة بشكل آلي حتى عودة الاتصال

- يفضل أن تدعم التخزين المؤقت (Recording Session Buffer) :
Up to 60MB

◀ مواصفات جهاز التسجيل (NVR)

١. الجهاز من النوع المستقل (Stand Alone) ولا تقبل الأجهزة التي تعتمد على الحاسب

٢. يذكر العارض نظام التشغيل الخاص بالجهاز .

٣. على العارض ذكر مواصفات المعالج والذاكر مع ذكر الـ (Transmission Bandwidth) والـ (Input Bandwidth) .

٤. يجب أن يكون الجهاز قادرا على التعامل مع ٢٤/كاميرا بالنسبة ، وذلك من خلال الاتصال بها مباشرة عبر بوابات شبكة متوفرة بداخله أو منفصلة من خلال مبدلات يقدمها العارض بما يضمن التوافقية من نمط (PoE) ضمن المعيار العالمي (IEEE 802.3at/af) وبسرعة اتصال (10/100 Mbps) .

٥. الجهاز متوافق مع الكاميرات (IP) المطلوبة في هذا الدفتر ومن نفس الشركة الصانعة .

٦. يحقق خوارزمية الضغط (H.265) أو أفضل ، ويذكر العارض كافة خوارزميات الضغط المحققة .

٧. إمكانية ضبط (Live Stream) و (Recording Stream) كلا على حدا من حيث الدقة وعدد اللقطات .

٨. مأخذ (SATA) واحد .

٩. يذكر العارض تقنية التحكم بالأقراص الصلبة :

- سعة التسجيل : لا تقل عن (60 يوم) عند الدقة (2MP) .

- عدد أطر (15 Fps) : بحيث يتم التسجيل عند الحركة على مدار الساعة بمجموع

13/ساعة تسجيل متواصل في اليوم ويقدم العارض شرحاً يبين عدد الهاردات

وسعاتها مع خوارزميات الترميز .

١٠. يجب أن يتوفر مأخذ شبكة (RJ-45 10/100/1000 Mbps Ethernet) interface) عدد ١/ على الأقل .
١١. يدعم التسجيل ضمن أنماط مختلفة (مستمر - عند الحركة ... الخ) .
١٢. يتم ذكر بروتوكولات أمن المعلومات التي يدعمها .
١٣. يجب أن يملك المسجل مداخل ومخارج إنذار مع تحديد عددها الأعظمي .
١٤. يجب أن يتوفر في المسجل ميزة حفظ كافة الإعدادات الخاصة بالمسجل بملف لاسترجاعها في حال حدوث خلل أو أمر ما .
١٥. يجب أن يؤمن مستويات متعددة للصلاحيات الخاصة بالمستخدمين يوضحها العارض .
١٦. يجب أن يتوفر في الجهاز ميزة تحديد عدد المستخدمين الممكن لهم الدخول بنفس الوقت من خلال (LAN) أو (WAN) .
١٧. يفضل أن يمتلك الجهاز ميزة الدخول لمشاهدة الكاميرات عبر (Web Interface) .
١٨. يجب أن يؤمن الجهاز ميزة توثيق مقاطع الفيديو (لمنع التلاعب بالتسجيلات) .
١٩. يجب أن يؤمن الجهاز ميزة إرسال إنذار سواء كان إنذار فيزيائي أو برمجي (عبر البريد الإلكتروني) أو (SMS)
٢٠. الكشف الأوتوماتيكي عن الحركة والانتقال الآلي لعرضها على شاشة المشاهدة والإنذار عنها .
٢١. يفضل أن يدعم تقنية التخزين على كرت الذاكرة ضمن الكاميرا بشكل تلقائي عند فقدان الاتصال بوحدات التخزين ، بحيث تنتقل التسجيلات المفقودة من كرت الذاكرة إلى وحدات التخزين بشكل تلقائي عند عودة الاتصال .
٢٢. إمكانية تسجيل الخروج بشكل تلقائي للمستخدم في حال عدم الاستخدام (Auto Log out) .
٢٣. يفضل أن يدعم إمكانية الولوج للمسجل من خلال (Web Interface) دون الحاجة لتنصيب أية برمجيات .
٢٤. مأخذ (HDMI) للربط مع شاشة منفصلة مع ذكر دقة العرض المتوفرة .
٢٥. منافذ (USB) عدد/2 على الأقل .
٢٦. يذكر العارض بوابات الربط من نوع (RS232 & RS485) في حال وجودها .
٢٧. يجب أن يدعم إمكانية نسخ البيانات المخزنة إلى وسائط تخزين خارجية .
٢٨. يجب أن تتوفر إمكانية البحث عن التسجيل والأحداث .

٢٩. يفضل أن تدعم ميزة (Two Factor Authentication) لتأمين عملية تسجيل دخول المستخدم .
٣٠. يجب أن يولد الجهاز ملف أحداث (Log File) يمكن البحث ضمنه عن الأحداث كفصل كاميرا متصلة بالجهاز أو حدوث حركة ضمن مجال رؤية الكاميرا .
٣١. إمكانية عرض الكاميرات المتصلة بأنماط مختلفة (1, 2x2, 3x3, 4x4) ... الخ .
٣٢. يذكر العارض ميزات التغذية الكهربائية والظروف المثالية من الحرارة والرطوبة لعمل الجهاز .

← مواصفات برنامج التحكم والمراقبة الخاص بمكاتب الخدمات

١. يجب تنصيب برنامج التحكم والمراقبة الخاص بالمكاتب على حاسب ضمن مكتب الخدمات للمراقبة عبر الشبكة المحلية (LAN) .
٢. نسخة أصلية من البرمجيات على وسيط تخزين يتم تقديمها للمصرف .
٣. يؤمن واجهة تخاطب بيانية (GUI) مع المشغل .
٤. طرق التسجيل : (يدوي - مستمر - مجدول - حين الإنذار) .
٥. يتضمن ميزة اكتشاف حالة نقص الإشارة أو ضعفها (Signal Loss) وإرسال إنذار لمدير النظام .
٦. يتضمن ميزة عرض /16/ كاميرا بنفس الوقت مع ذكر كافة أنماط العرض .
٧. يتضمن ميزة استرجاع تسجيل لـ /16/ كاميرا بنفس الوقت مع ذكر كافة أنماط العرض .
٨. يتضمن ميزة إظهار التاريخ والوقت على مشهد الكاميرا .
٩. يتضمن مؤشرات (أيقونات) تظهر حالة الكاميرا .
١٠. يتضمن ميزة عدم توقف عمليات التسجيل والمشاهدة أثناء تنفيذ استرجاع واستعراض التسجيلات .
١١. يتضمن ميزة مراجعة التسجيل لأي كاميرا مع التحكم بسرعة عرض التسجيل .
١٢. يتضمن ميزة تحديد عدة مستويات صلاحيات للمستخدمين ، على العارض تحديدها .
١٣. يتضمن ميزة استقبال رسائل الإنذار عبر الشبكة ، ويحدد العارض أنواع تلك الرسائل .
١٤. يتضمن ملف تسجيل الأحداث (Log File) .

تنفيذ أشغال الأعمال الكهربائية والميكانيكية

- ١- تقسم التمديدات بصورة ملائمة بغية تحديد منطقة الخطأ أو هبوط التوتر الذي يلحق بأحد أقسامها وتسهيل أعمال التدقيق والصيانة .
- ٢- تنظم الدارات في التمديدات الثلاثية الأطوار بحيث توزع الحملات فيها على الأطوار الثلاثة بصورة متساوية قدر المستطاع .
- ٣- تكون التمديدات المغذية للمأخذ المستقلة عن تمديدات الإنارة العادية إلا إذا ما يمنع ذلك ووفق توجيهات المهندس المشرف أما تمديدات الأجراس والهواتف والهوائيات وبقية شبكات التوتر الضعيف فتكون مستقلة تماما وبعيدة عن تمديدات شبكات الإنارة والمأخذ بمسافة لا تقل عن ٥/ سم .
- ٤- يجب أن يتم توصيل النواقل فيما بينها أو مع جهاز ما بشكل جيد يؤمن تلامسا مضمونا .
- ٥- يجب عند تمديد الأسلاك العناية بعدم تعريضها لأي عطب ميكانيكي والتفقد بأقطار الأنابيب المناسبة لعدد الأسلاك وأقطارها
- ٦- يجب أخذ الاحتياطي الكافي لمنع تسرب وتجميع الرطوبة داخل الأجهزة والقساطل وخاصة التمديدات والأجهزة الخارجية حين تقارب تمديدات كهربائية مع تمديدات التدفئة المركزية أو الهواء الساخن أو مدخنة يجب أبعاد التمديدات الكهربائية بالمسافة الكافية حتى لا تتأثر بالحرارة الضارة بهذه التمديدات أو بوضع عازل حراري بينهما .
- ٧- عند فواصل التمديد يجب أن تفصل القساطل عن بعضها مسافة ٥/سم وتغطي بوصلة بطول ٢٠/سم على الأقل حتى يمكنها التمديد بسهولة .
- ٨- تثبت القساطل بواسطة صوليات أو مثبتات خاصة وبمونة أسمنتية وتحدد نقاط التثبيت حسب طبيعة القسطل مع الانتباه إلى عامل التمديد لهذه القساطل ولا يجوز استعمال الجبصين في أعمال التثبيت نهائياً كما يجب أن لا يقل بعد مستوى القسطل عن سطح الجدار عن ١,٥/سم .
- ٩- عند الضرورة القصوى وبعد أخذ موافقة المهندس المشرف يمكن أن تتركب القساطل الفولاذية تحت الأرضيات مع مراعاة لفها بطبقتين من الخيش والزفت أو القماش المشبع بالبيتومين .
- ١٠- قبل تركيب النواقل تسد فوهات القساطل من الطرفين لمنع دخول الأتربة والأوساخ والرطوبة فيها .
- ١١- مواقع المفاتيح والمأخذ يجب أن يحدد من الطبيعة وحسب اتجاه قفل الأبواب ومواضع الأثاث والتركيبات الأخرى بحيث لا يكون هناك تعارض أو وضع غير مقبول للأجهزة الكهربائية .
- ١٢- عندما يتم حني القساطل بزواوية قائمة تستعمل لإيجاد أقطار الحني المعادلة التالية :
نصف قطر الحني = ٢,٥ قطر القسطل الخارجي ويتم الحني بواسطة آلة خاصة .
- ١٣- لا يجوز تثبيت القساطل على الجدران بواسطة الطينة إذ يجب أن تثبت بواسطة مرابط خاصة ولا يجوز استعمال هذه القساطل كأداة حمل أو ارتكاز .
- ١٤- يجب أن لا تتعارض التمديدات مع أي تمديدات أخرى وعلى المتعهد إجراء الاحتياطات اللازمة للمحافظة عليها بعزلها أو اختيار الطريقة المناسبة لأبعاد الخطر عنها أو منها .
- ١٥- يجب تأمين الفتحات الكافية واللازمة في البيوتون والجدران قبل الصب أو بناء الجدار .

- ١٦- تثبت علب التوصيل والمفاتيح وما إلى ذلك قبل الطينة وتكون أبعاد علب التوصيل متساوية قدر الإمكان وبحيث لا يزيد البعد بين علبة وأخرى عن ١٠م/ إلا أن ارتفاعاتها عن سطح البلاط يكون متساويا لجميع العلب .
- ١٧- لا يجوز تركيب علب التوصيل أو هياكل لوحات التوزيع قرب المياه والأماكن الرطبة أو النار والمواد المشتعلة .
- ١٨- تكون أغطية علب التوصيل الخارجية أو هياكل اللوحات على مستوى الطينة تماما كما تكون مثبتة
- ١٩- شكل متين وأنيق لا يشوه منظر الجدار كالأعوجاج أو ظهور قسم منها خارج الطينة .
- ٢٠- يكون ارتفاع مراكز علب المفاتيح عن مستوى سطح البلاط /١٣٠سم وعن حافة الباب أفقيا /١٥سم وبالعكس اتجاه فتح الباب كما يكون ارتفاع علب المآخذ وكباسات الأجراس /٥٠سم وان هذه المقاييس عرضة للتغيير إذا طلب المهندس الكهربائي ذلك لأسباب خاصة
- ٢١- يجب أن يتم تركيب المفاتيح والمآخذ المختلفة ووحدات الإنارة ولوحات التوزيع المختلفة بعد الانتهاء من الطراشة والدهان ويجب أن تكون نظيفة خالية من الغبار والأوساخ .
- ٢٢- يجب أن يتم سحب النواقل داخل القساطل بعد الانتهاء من الطينة وبطريقة فنية صحيحة بحيث لا يؤدي هذا العمل إجراء أي جرح أو تلف في عوازل هذه النواقل وتزال الحواف الحادة والعوازل التالفة من أطراف النواقل .
- ٢٣- يجب التقيد التام باستعمال ألوان النواقل وربطها بالفازات ولوحات التوزيع الفرعية والرئيسية والمفاتيح والمآخذ الخ طبقاً للجدول التالي :

التيار المتناوب :

- طور رقم ١/
- طور رقم ٢/
- طور رقم ٣/
- حيادي ن أزرق فقط .
- حماية أرضي أخضر فقط .

التيار المستمر :

- رمادي أو أحمر موجب .
 - أسود سالب .
- ٢٤- يمنع منعاً باتاً وصل النواقل داخل القساطل مهما كانت طريقة الربط ولا يجوز الربط إلا في علب التوصيل وعلب المفاتيح والمآخذ ولوحات التوزيع وبواسطة مرابط خاصة معزولة ومثبتة في علب التوصيل وبالسعة المناسبة لمقاييس النواقل لا يقبل لف النواقل على بعضها البعض وعزلها بالشريط العازل (الشيرتي تون) .
- ٢٥- يجب أن تكون جميع النواقل والأسلاك الكهربائية الواصلة بين المفاتيح في لوحة التوزيع ومصدر الكهرباء أو لوحة التوزيع الفرعية ودوائر الكهرباء مرتبة بشكل يسهل متابعته وتشبيته بحيث لا تتدلى النواقل خلف اللوحة وتكون هذه النواقل غير معرضة لأيّة ضغوط ميكانيكية تحت أية ظروف .
- ٢٦- نواقل التأسيس والحماية الواصلة من كل مأخذ أو مخرج كهربائي إلى لوحة التوزيع الفرعية واللوحة الرئيسية وبارات التأسيس تربط بواسطة مرابط خاصة لا تسمح تحت أية ظروف بانفصال أو تخلخل وتكون مقاسات نواقل الحماية والتأسيس هذه حسب المخططات .

- ٢٧- تثبت مرابط النواقل وعوازلها داخل علب التوصيل بشكل متين وبسيط يسهل معه فك وربط الأسلاك والنواقل دون التعرض للخطر أو إجراء أي تماس بين الأسلاك نفسها وبينها وبين العلب .
- ٢٨- تربط أسلاك المآخذ والمفاتيح بواسطة برغي أو مرابط خاصة تضمن اتصالاً كاملاً لجميع سطح الموصل .
- ٢٩- يجب أن تمتد النواقل داخل القساطل بين علب التوصيل بشكل لا يكون مشدود شداً قويا بل بها بعض الارتخاء على أن تكون قوة الاتصال الكهربائي بين مرابط العلب والأسلاك مثبتة
- ٣٠- تقارب التمديدات الكهربائية مع تمديدات مغايرة .
-حين تقارب التمديدات الكهربائية من تمديدات مختلفة يجب الإبقاء على مسافة دنيا لا تقل عن ٥/سم بين السطحين الخارجيين للتمديدات .
-يجب إبعاد التمديدات الكهربائية عن تمديدات التدفئة المركزية أو الهواء الساخن أو المداخل حتى لا تتأثر بالحرارة الضارة بهذه التمديدات أو بوضع عازل حراري بينهما .
-يجب حفظ التمديدات الكهربائية من التأثيرات الميكانيكية والعوامل الطبيعية والكيميائية في الأماكن التي تمر فيها أنابيب المياه وغيرها ويجب اتخاذ كافة الاحتياطات لتجنب تأثيرات الحرارة ونكاثف المياه على التمديدات .
- ٣١- بالنسبة للسقوف المستعارة يجري تمديد الأنابيب فوق هذه السقوف ويجب أن يلحظ في السقف المستعار وعلى مسافة مناسبة بلاطات خاصة قابلة للرفع وإعادة تركيبها وذلك لتسهيل عمليات التمديد من جهة والصيانة والإصلاح من جهة أخرى .
- ٣٢- بالنسبة للأنابيب الفولاذية التي يتم تمديدها تحت الأرض يجب لفها بالخيش و تزييتها كما هو متبع في تمديدات التدفئة المركزية .
- ٣٣- يجب أن تنفذ التمديدات الكهربائية بصورة يمكن معها في كل وقت مراقبة عازليتها وتحديد الأعطال أو استبدال النواقل التالفة كما يجب أن يتم تركيبها بشكل يسمح بتميزها عن بعضها البعض في المستقبل أو حين القيام بالإصلاح أو الصيانة لأحد الأقسام التالفة وعلاوة على ذلك فإن الناقل الحيادي يجب أن يميز بسهولة عن باقي الأطوار .
- ٣٤- متعهد الكهرباء مسؤول عن إصلاح ما ينشأ عن أعماله من تكسير أو تلف في الأرضيات أو الأسقف والجدران وعليه ترميم المونة والدهانات والأرضيات والبلاط وخلافه .
- ٣٥- ستكون المحاسبة النهائية على أساس الكميات التي ركبت فعلا على الطبيعة .
- ٣٦- حتى لا تتأخر الأعمال على المتعهد أن يورد المواد الكافية قبل وأثناء العمل .
- ٣٧- للمهندس المشرف الحق في طلب رفع أي تركيبات حسب الأصول والشروط الفنية وعلى المتعهد رفعها وليس من حقه أي زيادة في الأسعار مقابل ذلك .



دفتر الشروط الحقوقي والمالي الخاص بطلب عروض مشروع تأهيل مقر فرع ٣/ حلب

المادة (١) - موضوع طلب العروض:

تنفيذ أعمال مشروع تأهيل مقر فرع ٣/ حلب.

المادة (٢) - كيفية تقديم العروض:

تقدم العروض ضمن ثلاثة مغلفات محتومة من قبل العارض توضع في مغلف رابع معنون باسم الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري محتوم من قبل العارض ومدون عليه عبارة "طلب عروض مشروع تأهيل مقر فرع ٣/ حلب".

المغلف الأول: ويحتوي على مايلي:

- التأمينات المطلوبة.
- طلب اشتراك بطلب العروض ملصفاً عليه طابعاً مالياً بقيمة (١٥٠٠) ل.س فقط ألف وخمسمائة ليرة سورية لا غير بالإضافة إلى طابع المجهود الحربي بمبلغ (٣٠٠) ل.س، وطابع إعادة إعمار بمبلغ (٨٠) ل.س، وطابع شهيد (٢٠٠) ل.س، وطابع إدارة محلية (١٠) ل.س.
- اسم العارض وشهرته وعنوانه وموطنه المختار أو اسم وكيله إن وجد وموطنه المختار.
- إذا كان العارض شركة فيجب أن يقدم مع العرض ما يثبت صفته القانونية بالنسبة للشركة وأنه مفوض من قبلها، وحائز على جميع الصلاحيات القانونية لإجراء التعاقد.
- إذا كان العارض وكيلاً عليه أن يقدم صك الوكالة للمصدق أصولاً الذي يخوله الصلاحيات لإجراء التعاقد .
- شهادة سجل تجاري صادرة خلال العام الحالي ولم يمض على صدورها ثلاثة أشهر .
- شهادة تتضمن تسجيل العارض لدى إحدى الغرف التجارية أو الصناعية أو السياحية في الجمهورية العربية السورية لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- وثيقة من السجل العدلي للعارض تثبت أنه ليس محكوماً بجناية أو جرم شائن لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر وتعفى الشركة من تقديم هذه الوثيقة.
- وثيقة اشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية للعام الحالي.
- إيصال مالي يشعر بشراء إضبارة دفاتر الشروط الخاصة .
- يلصق طابع مالي بمبلغ (٣٠) ل.س على ككل تصريح من التصاريح المطلوبة ، بالإضافة إلى طابع مجهود حربي (٣٠٠) ل.س و طابع إعادة إعمار (١٠) ل.س.
- تصريح من العارض بأنه اطلع على دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤ والخاصة (الحقوقية والمالية والفنية) وأنه يقبل جميع ما ورد فيها من شروط وأحكام دون أي تحفظ.

- تصريح من العارض يتضمن أنه غير مخالف لأحكام مقاطعة إسرائيل .
 - تصريح من العارض يتضمن بأنه غير محروم من الدخول في المناقصات التي تجريها الجهات العامة أو محجوزاً على أمواله حجزاً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجزاً تنفيذياً. *
 - تصريح من العارض يتضمن أنه ليس من العاملين لدى الجهات العامة وأنه ليس عضواً في المكتب التنفيذي ضمن محافظته وتغنى الشركة من تقديم هذه الوثيقة .
 - يشترط أن يكون العارض قد سبق له أن تعهد ونفذ بتجاري مشاريع مماثلة من حيث النوع والأهمية وتقديم ما يثبت ذلك.
 - يجب أن يكون العارض مصنفاً وفق نظام التصنيف النافذ بالفترة الممتازة أو الأولى أو الثانية أو الثالثة ، بناءً على القرار رقم /٢٨٢٨/ الصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان تاريخ ٢٠٢١/٣/١٤ ، واختصاصه (مقاول بناء).
- المغلف الثاني:** ويحتوي على العرض الفني لكامل المواد والتجهيزات المقدمة من قبل العارض لتنفيذ أعمال التعهد مع الكتلوكات والبروشورات والنشرات الفنية الخاصة مؤشرة من قبل العارض ولا يجوز أن يتضمن أي أسعار أو تخفيضات أو شروط حقوقية أو مالية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.

المغلف الثالث: ويحتوي على:

- العرض المالي وجدول الأسعار الإفرادية والإجمالية رقماً وكتابةً والذي يجب أن ينظم أو يملأ من قبل العارض بصورة واضحة وجليّة باللغة العربية ويرفض كل عرض مالي ينظم بخط اليد.
- لا يجوز أن يتضمن العرض المالي أية تخفيضات أو استثناءات أو نصوص تحيز فسح العقد أو تخالف القانون أو أحكام دفاتر الشروط.
- يعتبر العرض المقدم أو الموقع من قبل عدة أشخاص طبيعيين أو اعتباريين ملزماً للعارضين أو الموقعين عليه بالتكافل والتضامن تجاه الإدارة.
- يذكر في العرض المالي السعر دون شطب أو حلك أو حشو أو تصحيح ويعتبر لاغياً كل بند يخالف ذلك.
- في حال وجود تباين بين السعر الإفرادي والسعر الإجمالي للعرض يعتمد السعر الأدنى أساساً في الحساب لمصلحة الإدارة وعلى مسؤولية العارض.

المادة (٣) - تقديم العروض:

تقدم العروض حتى نهاية اليوم الرسمي من يوم الموافق لـ / ٢٠٢٢ م، وإلحده بالإعلان الصادر في الصحف الرسمية موضوع طلب العروض المذكور إلى ديوان الإدارة العامة للمصرف حصراً ويهمل كل عرض لم يسجل في الديوان ضمن المدة المحددة لتقديم العروض.

المادة (٤) - يرفض العرض في إحدى الحالات التالية:

- في حال عدم تقديم التأمينات المؤقتة للعرض.
- في حال مخالفة أحكام دفتر الشروط العامة أو الخاصة .
- في حال تقديم العرض بعد انتهاء الوقت المحدد لتقديم العروض.
- في حال تنظيحه أو تقديمه بصورة مخالفة لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم /٥١/ لعام ٢٠٠٤ .

المادة (٥) - التأمينات:

- تحدد التأمينات المؤقتة بمبلغ وقدره (٣٤٤,٧٥٠,٠٠٠) ل.س فقط أربع وثلاثون مليوناً وسبعمئة وخمسون ألف ليرة سورية لا غير، تقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة أو حوالة مصرفية من حساب العارض المفتوح لدى أحد للمصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة.

- التأمينات النهائية: تحدد التأمينات النهائية بـ ١٠% فقط عشرة بالمائة من قيمة العقد تسدد خلال مدة عشرة أيام من تاريخ تبليغ المتعهد المرشح خطياً بإحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع المادة /٤٨/ من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤، وتقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة أو حوالة مصرفية من حساب العارض المفتوح لدى أحد للمصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة، وتعاد إلى أصحابها بعد تاريخ صلور محضر الاستلام المؤقت، وتقدم براءة ذمة من التأمينات الاجتماعية والدوائر المالية المختصة.

المادة (٦) - توقيع العقد:

تدعو الإدارة المتعهد المرشح لتوقيع العقد خلال مدة أقصاها (١٠) أيام من تاريخ تبليغه إحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع المادة (٣١) الفقرة (ط) من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد وفقاً لأحكام دفتر الشروط الخاصة وعرضه المقبول تصدر التأمينات المقدمة وبحق للإدارة مطالته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

المادة (٧) - مدة ارتباط العارض بعرضه:

يلتزم العارض بعرضه لمدة (١٢٠) يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.

المادة (٨) - مدة ارتباط العارض المرشح:

(٦٠) يوماً من اليوم التالي لتبليغه إحالة التعهد عليه خطياً وبما يتوافق مع المادة (٣٢) من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤.

المادة (٩) - مكان التنفيذ:

يلتزم العارض بتنفيذ الأعمال موضوع التعهد ضمن مقر فرع/٣/ حلب.

المادة (١٠) - المدة المحددة للتنفيذ:

مدة تنفيذ المشروع (١٢٠) يوم فقط مائة وعشرون يوماً، تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر المباشرة الخطي أو موقع العمل (بموجب محضر استلام أصولي) أيهما أبعد.

المادة (١١) - طريقة الدفع:

يتم دفع قيمة هذا التعهد وفق ما يلي:

- قيمة الأشغال: بموجب أوامر صرف أصولية استناداً إلى كشوف شهرية تنظم من قبل جهاز الاشراف بواقع الأعمال المنفذة أصولاً وفق الأسعار الواردة بالعرض المالي للمتعهد ونسب إنجازها حيث يتم حسم مبلغ ٥% من قيمة كل كشف كتوقيفات ضماناً لحسن تنفيذ أعماله خلال فترة الضمان السنوية على أن تعاد له بعد الاستلام النهائي للتعهد.

- قيمة التوريدات (التجهيزات): تصرف قيمتها بموجب أمر صرف أصولي بعد صلور محضر الاستلام المؤقت للمصدق أصولاً وتركيب هذه التوريدات (التجهيزات).

المادة (١٢) - النفقات الناجمة عن التعاقد والضرائب والرسوم والطوابع:

يتحمل المتعهد جميع النفقات الناجمة عن التعاقد بما فيها أحجار الإعلان ، كما يتحمل المتعهد جميع الضرائب والرسوم المالية والجمركية والبلدية والمحلية المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ عن هذا العقد بما فيها رسم الطابع على نسختي العقد.

المادة (١٣) - غرامات التأخير:

تفرض على المتعهد الذي يتأخر بتنفيذ مضمون العقد غرامة تأخير بمقدار (٠.٠٠٠١) فقط واحد بالألف عن كل يوم تأخير على ألا تزيد عن ٢٠ % عشرين بالمائة من القيمة الإجمالية للعقد .

المادة (١٤) - المسؤولية تجاه الغير:

يتحمل العارض مسؤولية جميع الأضرار الناجمة للغير من جراء تنفيذ أعمال التعهد، ويلتزم بالتعويض عن هذه الأضرار وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية ، وللإدارة حق الرجوع عليه في كل ما يصيبها من التزامات من جراء ذلك بطريقة التقاص أو بأي طريق آخر.

المادة (١٥) - الاستلام المؤقت:

يتم الاستلام للمؤقت للأعمال موضوع التعهد بعد الانتهاء من تنفيذها بموجب محضر موقع أصولاً تنظمه لجنة فنية مختصة بتشكيلها المصرف لهذه الغاية حيث تؤكد هذه اللجنة من تطابق الأعمال مع دفتر الشروط وبنود العقد وعرض المتعهد.

المادة (١٦) - الاستلام النهائي:

يتم الاستلام النهائي لأعمال التعهد بعد انتهاء فترة الضمان، بموجب محضر موقع أصولاً تنظمه لجنة فنية مختصة بتشكيلها المصرف لهذه الغاية حيث يتم تحرير مبلغ التوقيفات والتأمينات النهائية بعد صلور محضر الاستلام النهائي، وتقديم براءة ذمة من التأمينات الاجتماعية.

المادة (١٧) - الضمان:

- أ- يضمن المتعهد جميع الأعمال والتجهيزات المتعاقد عليها خلال مدة سنة بعد صدور محضر الاستلام المؤقت ويكون ملزماً خلال تلك الفترة بتبديل أية مادة أو قطعة من القطع التي يثبت عطلها أو سوء تنفيذها ولا يسأل عن العطل الذي تسببه الإدارة.
- ب- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان المشار إليها في الفقرة // من هذه المادة عيب تعمد للمتعهد إخفاؤه يبقى الضمان سارياً لمدة ستة اعتباراً من تاريخ ظهور العيب أو العلم به.
- ج- يبقى المتعهد مسؤولاً خلال العشرة سنوات التي تلي ستة الضمان عن كل عيب أساسي يظهر في المنشأة أو التجهيزات بحيث يؤثر على سلامتها ويكون ناتجاً عن عس المتعهد أو سوء التنفيذ.

المادة (١٨) - سحب تنفيذ التعهد من المتعهد:

- يحق لأمر الصرف أن يقرر سحب تنفيذ التعهد من المتعهد وتنفيذه على حسابه في الحالات التالية:
- عند عدم مباشرة المتعهد تنفيذ التعهد في الوقت المحدد لذلك وفق أحكام هذا النظام أو دفاتر الشروط.
- عندما يتجاوز مقدار الكميات المرفوضة حالياً ثلث الكمية المتعاقد عليها أو ربع أي جزء منها، إذا نص العقد على تسليمها بجزء على دفعات متتالية.

- إذا ثبت للجهة العامة ارتكاب المتعهد أعمال الغش أو التلاعب أو الرشوة.
- إذا أخل المتعهد بالتزاماته وامتنع عن إصلاح خطئه خلال المدة التي تحددها الإدارة.
- إذا أخل المتعهد ببرنامج العمل الموضوع بحيث يخشى ألا ينجز في موعده، إذا كانت هناك ضرورة فنية أو إدارية استثنائية لإجازه في هذا الموعد أو كان من المنتظر أن تجاوز غرامة التأخير النسبية المحددة في المادة / ٥٠ / من نظام العقود ٥١ لعام ٢٠٠٤ أو جاوزها فعلاً.
- إذا أعلن المتعهد عجزه عن الاستمرار في تنفيذ التعهد.

المادة (١٩) - التنازل عن العقد و العقود الثانوية:

لا يحق للمتعهد أن يتنازل عن أي عمل أو جزء من الأعمال التي أيرم العقد من أجل تحقيقها ولا أن يعهد بها أو يلزمها كلها أو بعضها إلى أشخاص آخرين كمتعهدين ثانويين إلا بموافقة خطية من الجهة العامة، وإن حصول المتعهد على هذه الموافقة لا يعني بأي حال من الأحوال إلزام الجهة العامة بأن تدخل في أي علاقة من أي نوع كانت مع المتعهدين الثانويين، كما لا يعفى المتعهد من التزاماته ومسؤولياته الفنية والإدارية والحقوقية والجزائية المقررة عليه تجاه الجهة العامة بموجب أحكام العقد.

المادة (٢٠) - التعديلات:

- للجهة العامة عند الضرورة الحق بطلب إجراء أي تعديل أو تصحيح أو حذف أو إضافة من الأعمال المطلوبة بالعقد، ويترب على المتعهد أن يقوم بتنفيذ طلبات التعديل كافة أو التغيير الذي يطلب منه بموجب أوامر خطية أثناء سير العمل دون تأخير، ويحق للجهة العامة في حال تأخر المتعهد عن تنفيذ هذا التعديل خلال المدة المحددة له أن تقوم بهذا التعديل على نفقته، وتحسم ما تنفقه من استحقاقاته مهما بلغت تكاليف ذلك.
- يجب أن لا يجري أي تعديل في أي جزء من أعمال العقد إلا إذا تم ذلك استناداً إلى طلب خطي أو موافقة خطية من الجهة العامة، وكل تغيير يجريه المتعهد دون الحصول على موافقة الجهة العامة بخولها الحق برفضه أو طلب تصحيحه بالشكل المطلوب على نفقة المتعهد، كما بخولها الحق إذا وجدت بالإمكان إنقاؤه دون تصحيح باعتباره ترعاً، وعدم دفع أي شيء عنه للمتعهد.
- إذا اقتضت التعديلات التي تطلبها الجهة العامة أثناء العمل هدم عمل ما أو إزالته أو إجراء تبديل فيه تم إنجازه بموجب أحكام العقد فيترتب على الجهة العامة أن تدفع للمتعهد ثمن الجزء المهدم أو تكاليف التبديل الذي يستلزمه الهدم أو الإزالة أو التبديل المطلوب إجراؤه.

المادة (٢١) - إتقان العمل ودقة التنفيذ:

- يجب أن تنفذ جميع الأعمال المطلوبة في هذا التعهد بشكل يتطبق على كل ما تستوجبه المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة ولجنة الإشراف من دقة فنية وإتقان في العمل وعلى المتعهد أن يزيل أو يهدم حالاً كل عمل ترفضه الإدارة أو اللجنة بسبب عيب أو نقص فيه أو تخاون في دقة تنفيذه أو لعدم انطباقه مع كل ما تتطلبه المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة أو اللجنة من الشروط وعليه أن يصلحه أو يجدده على نفقته الخاصة بالشكل المطلوب حتى يصبح مقبولاً، وللإدارة أن تقرر قبول ذلك العمل مع حسم مبلغ من سعره يعادل قيمة العيب أو العطل شريطة أن لا يكون العيب أو العطل جسيماً وأن لا يؤدي إلى الإخلال بسلامة المنشأة من الناحيتين الفنية والاستثمارية.

- إذا تمتع (المتعهد أو وكيله) أو تأخر عن القيام بإزالة أو تصليح الأعمال المرفوضة التي لم تحدد الإدارة من المصلحة قبولها، وكذلك إذا تأخر عن القيام بذلك خلال المدة التي حددت له بكتاب عخطي لهذا الغرض فللإدارة الحق في تصليح أو إزالة أو تجديد الأعمال المخالفة بالصورة التي ترزنيها وحسب النفقات كافة التي تكبدها في هذا الشأن من استحقاقات المتعهد.

المادة (٢٢) - المواد واللوازم المطلوب تقديمها من المتعهد:

- يعتبر المتعهد مسؤولاً عن تأمين المواد واللوازم والمعدات والأدوات كافة ومختلف التجهيزات الفنية اللازمة لإنجاز جميع الأعمال المطلوبة حسب ما هو وارد في شروط التعهد على نفقته الخاصة ويجب أن تكون جميع هذه المواد واللوازم والتجهيزات المحضرة لموقع العمل من أحسن الأنواع ومستوفية للشروط والمواصفات الفنية المطلوبة بدفاتر الشروط الخاصة والعامه.
- تعتبر جميع المواد واللوازم والمعدات والأدوات المحضرة من قبل المتعهد منذ وصولها إلى موقع العمل محجوزة لصالح المشروع ولا يجوز استعمالها إلا في الأشغال المطلوبة في التعهد ولا يحق للمتعهد أن ينقلها أو يتصرف بها كلياً أو بعضها إلى خارج الورشة إلا بموافقة عخطية من الإدارة.
- إذا وجدت الإدارة أن المواد واللوازم أو المعدات والأدوات المحضرة من قبل المتعهد لاستعمالها في المشروع غير صالحة للعمل أو غير مطابقة للشروط فإن لها الحق بأن ترفض قبولها وتطلب إخراجها أو استبدالها بغيرها وعلى المتعهد في هذه الحال أن يزيلها فوراً من موقع العمل وأن يستبدلها على نفقته بأنواع أخرى صالحة تقبل بها الإدارة، وإذا تمتع المتعهد أو تأخر عن نقل أو استبدال المواد المرفوضة خلال المدة التي تحدد له فللإدارة الحق في أن تقوم بذلك على نفقته مهما بلغت تكاليف ذلك ولا يحق للمتعهد المطالبة بأي ضرر أو حسارة أو تعويض أو تمديد لمدة التعهد بسبب الإجراءات التي تتخذها الإدارة بموجب أحكام هذه المادة.
- يحق للإدارة أن تفحص على نفقة المتعهد أيأ من المواد المحضرة لاستعمالها في أشغال التعهد بواسطة أي مختبر من المختبرات في سورية كلما رأت لزوماً لذلك.

المادة (٢٣) - التباين والأخطاء في التعليمات والمخططات:

- على المتعهد قبل المباشرة في تنفيذ أي جزء من هذا التعهد أن يتأكد من صحة المخططات ومطابقتها لبعضها البعض ولكل ما يقتضيه دفتر الشروط الفنية وجدول الأسعار وقائمة الكميات وغيرها من الأحكام وعليه أن يطلب من الإدارة تصحيح أي تباين أو تناقض أو نقص أو خطأ قد يلحظه في هذه المخططات أو الشروط الفنية أو الكشوف أو التعليمات المعلقة له (سواء أكانت التعليمات مكتوبة أو مرسومة وسواء أكانت مرفقة بها أو أعطيت إلى المتعهد فيما بعد أثناء التنفيذ) وعلى المتعهد في هذه الحالات العمل بموجب التعليمات النهائية الختية التي تطلب الإدارة منه إتباعها أثناء التنفيذ في هذا الموضوع.
- إذا لم يراجع المتعهد الإدارة خطياً بشأن أي تباين أو تناقض أو نقص في المخططات والشروط الفنية وظهر بعد تنفيذ الأشغال كلها أو بعضها أي خطأ لا يمكن قبوله أو تلافيه في أي من الأعمال الواردة في هذا التعهد إجمالاً أو تفصيلاً تقع على عاتق المتعهد مسؤولية ما يترتب على تصحيح أو هدم وإعادة بناء القسم المتأثر بالخطأ الواقع، وعلى المتعهد إزالة نتائج هذا الخطأ على نفقته الخاصة مهما بلغت التكاليف.
- إن الإدارة هي المسؤولة عن صحة التصميم المقدمة من قبلها من حيث الوجهتين الفنية والحسابية.

المادة (٢٤) - تدابير الوقاية للأرواح والأموال والأعمال:

- تقع على المتعهد مسؤولية اتخاذ كافة التدابير اللازمة والكافية لمنع وقوع أي ضرر أو خسارة أثناء تنفيذ التعاقد.
- يعتبر للمتعهد في حال وقوع مثل هذا الضرر مسؤولاً عن إزالته وتجديده أو تصليح القسم المتضرر على نفقته، كما أنه مسؤول عن دفع كافة التعويضات للمادية المترتبة عن وقوع أي من تلك الأضرار أو الحوادث أو الإصابات للجهة المتضررة سواء كان السبب المباشر في وقوع تلك الأضرار إهماله أو إهمال وكلائه أو العاملين في موقع عمله.

المادة (٢٥) - ممثل الجهة العامة أثناء التنفيذ (لجنة الإشراف):

- يعتبر للمهندسون والمراقبون الذين تعهد إليهم الإدارة بمسؤولية المراقبة والإشراف على تنفيذ الأعمال ممثلين عنها في مراقبة كل ما يتعلق بصحة تطبيق أحكام التعاقد وتنفيذ المدخلات والمواصفات الفنية والتعليمات التي تصدرها للمتعهد أثناء العمل.
- على المتعهد أن يقدم طوابع المهندسين والمراقبين المعيّنين من قبل الإدارة بغية تحقيق هذا الغرض التسهيلات اللازمة كافة التي تمكنهم من القيام بجميع واجباتهم خير قيام وأن يعمل بموجب كافة التعليمات والملاحظات التي يصدرها بموجب أحكام العقد حتى انتهاء الأعمال.

المادة (٢٦) - معاينة الأشغال وفحص المواد:

- يحق للإدارة أو من تنتدبه كما يحق لأي من المسؤولين من ذوي العلاقة أن يدخلوا في جميع الأوقات إلى موقع العمل للإشراف على حسن سير التنفيذ في المشاغل والمعامل والمخبرات الخارجية التي تقوم بتحضير أو صنع أي عمل أو لوازم أو مواد لها علاقة في أي جزء من أعمال التعاقد، وعلى للمتعهد أن يقدم التسهيلات والمساعدات اللازمة كافة لتمكينهم من إجراء ما يروونه ضرورياً من فحص وتدقيق ومعاينة.
- تقوم الإدارة أو ممثلوها بزيارة مواقع العمل خلال فترات معقولة للكشف على سير الأعمال حسبما يروونه منسجماً مع مصلحة المشروع وتحمل الإدارة نفقات هذه الزيارات وأما الزيارات والكشوف التي تضطر الإدارة إلى إجرائها بناء على طلب المتعهد بالكشف على أعمال كان قد سبق الكشف عليها فيحق للإدارة تحميل المتعهد نفقاتها وحسبها من مستحقاته.

المادة (٢٧) - وكلاء المتعهد والمراقبون أثناء التنفيذ:

- على للمتعهد عند غيابه عن موقع العمل أن ينيب عنه وكيلاً.
- يجب أن يكون الوكيل والمراقبون الذين يعينهم المتعهد للإشراف على تنفيذ الأعمال بالنيابة عنه في جميع الحالات من ذوي السيرة الحسنة والخبرة الكافية والكفاءة الفنية في نوع الأعمال المطلوبة في العقد ولا يجوز تبديل الوكيل أو المراقبين المعيّنين إلا بموافقة الإدارة سلباً.
- يجب أن يبقى الوكيل المفوض في موقع العمل طيلة ساعات العمل التي يجري فيها التنفيذ لتلقي تعليمات الإدارة أو أي من مندوبيها في حال زيارتهم موقع العمل دون تغيب، وغيابه يعتبر مقدماتاً مخالفة تجيز للإدارة أن تحسم من استحقاقات المتعهد من أجلها مبلغ خمسمائة ليرة سورية - كحد أدنى - عن كل يوم يلاحظ فيه هذا التغيب.

المادة (٢٨) - المستخدمون والعمال وأصحاب المهن والحرف وإصابات العمل:

- يجب على المتعهد ألا يستخدم في تنفيذ التزامه إلا العمال والمهنيين من أصحاب الخبرات والاختصاصات والسلوك الحسن.

- يجب أن تكون شروط الاستخدام متفقة مع أحكام قانون العمل واتفاقية العمل الدولية رقم ٩٤ للرعية الإجراء في الجمهورية العربية السورية وعلى المتعهد العمل بكل ما يطلبه هذه القوانين وتلك الاتفاقية من أحكام وعليه أن يطبق قانون التأمينات الاجتماعية.

المادة (٢٩) - شروط عامة:

- يمنع إبقاء الإحضارات على الرصيف أو إشغاله من قبل المتعهد سواء بالمعدات أو غيره.
- عند حصول أي تخريب من قبل المتعهد سواء فيما يتعلق بالمحلات المجاورة أو الرصيف يتحمل المتعهد مسؤولية إعادة الوضع إلى ما كان عليه قبل العمل.
- يعتبر المتعهد مسؤولاً مسؤولية كاملة عن سلوك عماله وأي تصرف غير لائق يتولى الإدارة الطلب من المتعهد استبدال عماله.
- بالنسبة لساعات العمل يتم الاتفاق على تحديدها مع إدارة المصرف بالتنسيق مع المهتمس المشرف.

المادة (٣٠) - التأمين:

يجب على المتعهد التأمين على المشروع وجميع مستلزماته أثناء فترة تنفيذ الأشغال وتركيب المعدات والتجهيزات لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين حصراً وعلى نفقته.

المادة (٣١) - تمديد العقد بسبب الفرة القاهرة:

يجب على المتعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة في العقد، وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث المفاجئة التي لا علاقة لأي من الفريقين المتعاقدين بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد فيجب على المتعهد أن يطلب خلال فترة التنفيذ تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه هذه الظروف يقدمه إلى الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد.

المادة (٣٢) - الإعتذار:

يعتبر المتعهد مسؤولاً عن جميع التزاماته وغرامات التأخير المترتبة عليه فور حلول الآجال المحددة لها بموجب العقد دونما الحاجة لأي إنذار أو إعتذار من قبل الإدارة.

المادة (٣٣) - التبليغ والمواطن المختار:

تعتبر جميع التبليغات والمراسلات والإخطارات والإنذارات التي ترسل من الإدارة إلى المتعهد صحيحة متى سلمت إليه شخصياً أو لوكيله أو لمثله القانوني، أو متى أرسلت إلى موطنه المختار أو لوكيله أو لمثله القانوني بالبريد المسجل أو البرق أو التلكس يثبت مضمونه بكتاب مسجل أو بإحدى الوسائل المقبولة للإثبات قضائياً إلى العنوان المعين من قبله في العقد، ويعتبر المتعهد مبلغاً حكماً هذه المراسلات والإخطارات والإنذارات وفق المهل المحددة في الفقرة/ب/ من المادة ٦٥/ من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤.

المادة (٣٤) - حل الخلافات:

تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الفريقين بالطرق الودية، وفي حال عدم الوصول إلى حلها ودياً يتم اللجوء إلى المرجع المختص (القضاء الإداري) وفقاً للقوانين ولأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

المادة (٣٥) - المراجع القانونية:

في كل ما لم ينص عليه في هذا الدفتر يرجع لأحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم كفاية هذه النصوص يعتبر التشريع العربي السوري هو المرجع المختص في تفسير نصوص هذا الدفتر.

دمشق في ١٨/١٠/٢٠٢٢.

رئيساً
طلال الاخرس


عضواً
مرام عجاج


عضواً
روان الشديدي


صُدِّق
المدير العام
الدكتور علي يوسف
