



المؤسسة العربية للإعلان

- اسم الجهة المعلنة: المصرف التجاري السوري - الإدارة العامة.
- نوع الإعلان: طلب عروض - للمرة الثانية.
- نص الإعلان: تأهيل فرع المصرف التجاري السوري في الزبداني.
- آخر موعد لاستلام العروض: حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم الخميس الموافق لـ ٢١ / ١١ / ٢٠٢٤ م في ديوان الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.
- التأمينات المؤقتة: / ٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س فقط تسعون مليون ليرة سورية لا غير، وإرفاق إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ / ٥٠٠,٠٠٠ ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية لا غير عن الضمانة المؤقتة المقدمة.
- التأمينات النهائية: ١٠ % من القيمة الإجمالية للعقد.
- يجب أن يكون العارض مصنفاً وفق نظام التصنيف النافذ (بالفئة الممتازة أو الأولى) واختصاصه (مقاول بناء).
- مدة التنفيذ: / ١٢٠ / يوماً فقط، مائة وعشرون يوماً تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر المباشرة الخطي أو موقع العمل (بموجب محضر استلام أصولي) أيهما أبعد.
- مدة ارتباط العارض بعرضه: / ١٢٠ / يوماً فقط، مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.
- مدة ارتباط العارض المرشح: / ٦٠ / يوم فقط، ستون يوماً من اليوم التالي لتبليغه إحالة التعهد عليه خطياً وبما يتوافق مع المادة / ٣٢ / من القانون رقم / ٥١ / لعام ٢٠٠٤.
- غرامة التأخير: / ٠,٠٠١ / فقط واحد بالألف من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير على ألا تتجاوز مجموع هذه الغرامات نسبة ٢٠ % من القيمة الإجمالية للتعهد.
- على الراغبين بالاشتراك بهذا الإعلان إرفاق إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ / ١٠٠٠,٠٠٠ ل.س فقط مائة ألف ليرة سورية لا غير عن طلب الاشتراك بطلب العروض.
- على الراغبين بالاشتراك بهذا الإعلان الحضور إلى - ساحة يوسف العظمة - مبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري بدمشق - مديرية الشؤون المالية - وذلك للحصول على دفاتر الشروط الخاصة الفنية والمالية والحقوقية لقاء مبلغ وقدره / ٣٠٠,٠٠٠ ل.س فقط ثلاثمائة ألف ليرة سورية لا غير.
- للاطلاع على دفاتر الشروط الخاصة (الفنية والمالية والحقوقية) يمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني للمصرف التجاري السوري (<https://www.cbs-bank.sy>).

المدير العام
أياد علي بادل
اعلم

تم تنظيم هذا الدفتر بموجب القرار رقم (1700) تاريخ 2023/3/15 المتضمن تشكيل لجنة مؤلفة من السادة:

رئيساً
م. أئينة الماوردى

عضواً
م. أيمن غصن

عضواً
م. عفراء فاهمة

مهمتها إعداد دفتر الشروط الفني والكشف التقديري وجدول تحليل الأسعار والمخططات اللازمة لمشروع تأهيل فرع الزبداني للمصرف التجاري السوري .

دمشق 2024/4/16

مصادق المدير العام

الدكتور علي يوسف

المصرف التجاري السوري
المديرية العامة
مديرية الشؤون المالية
الرقم: 1/011090/2238
التاريخ: 2024/4/16

مشروع تأهيل فرع المصرف التجاري السوري
في الزبداني

الكشف التقديري - جدول تحليل
الاستثمار
نقطة الشروط العامة
المخططة



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

الغاية من المشروع ومدة التنفيذ

يرغب المصرف التجاري السوري تنفيذ مشروع تأهيل فرع
المصرف التجاري السوري في الزبداني

على أن تكون مدة تنفيذ المشروع 4/ أشهر (120) يوماً



تصنيف المقاول

مع ملاحظة أن المقاول الذي يود الاشتراك في هذا الإعلان يجب أن يكون وفق الفئة الممتازة أو الأولى واختصاصه مقاول بناء وذلك بناءً على التعميم الصادر بالقرار /2828/ من وزارة الأشغال العامة تاريخ 2021/3/14

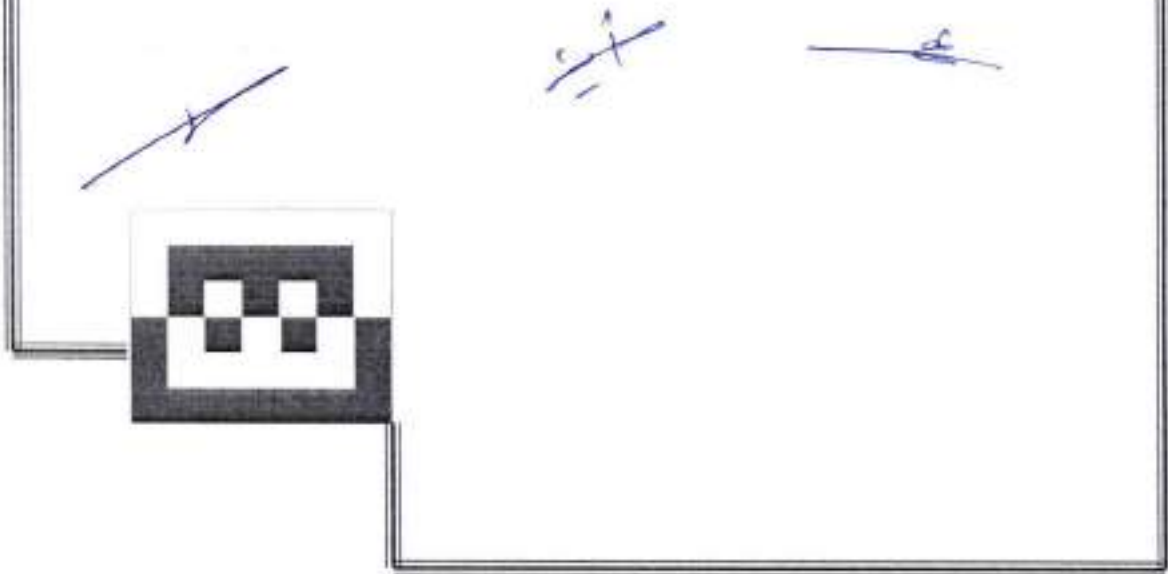


الكشف التقديري

1- كشف الأعمال المدنية

2- كشف الأعمال الكهربائية

والميكانيكية



1-الكشف التقديري للأعمال المدنية والمعمارية لمشروع تأهيل فرع المصرف التجاري السوري في الزبداني:

الرقم	بيان الأشغال المنجزة	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
	الأعمال المدنية والمعمارية				
1	أشغال معدنية متفرقة	كغ	150		
2	صيانة لباب الحديد للمدخل الرئيسي (دهان و قفل وكل ما يتضمنه العمل ليكون الباب جاهز)	مقطوع	1		
3	صيانة عامة لحديد الحماية الموجود	مقطوع	1		
4	تقديم وتركيب كونتوار خشب ملبس بالميلامين مع بلور	م.ط	34		
5	تقديم وتركيب ترس رخام للكونتوار	م.ط	34		
6	تقديم وتركيب سيراميك غرانيت للجدران (60*60) سم (للتناقص منها) مع النحت لكامل السيراميك الموجود	م ²	90		
7	تقديم وتركيب سيراميك غرانيت أرضيات (60*60) سم (للتناقص منها) مع النحت لكامل السيراميك الموجود	م ²	80		
8	تقديم وتركيب سيراميك مبولد أرضيات للمنشآت	م ²	40		
9	تقديم وتركيب واجهات بلور سيكوريث مقسى	م ²	100		
10	تقديم وتركيب حواجز بلور سيكوريث مع الأبواب للكوات وغرفة IT	م ²	40		
11	صيانة عامة للغرفتين المسلحتين	مقطوع	1		
12	صيانة للباب الخشبي (دهان و قفل وكل ما يتضمنه العمل ليكون الباب جاهز)	مقطوع	1		
13	تقديم وتركيب مجلى ستانلس مع ترس رخام وخزن علوية وسفلية	م.ط	2.5		
14	هدم الجزء المتضرر من البلاطة (هوردي _ أعصاب) مع الحفاظ على حديد التسليح واللحام عند الضرورة	مقطوع	1		
15	تنفيذ بيتون إسمنتي مسلح	م ³	60		
16	تقديم وتركيب رخام للأدراج مع نعلة جانبية	م.ط	35		
17	صيانة عامة للتمديدات الصحية	مقطوع	1		
18	تقديم وتركيب مغسلة بورسليين مع ملحقاتها	عدد	4		
19	تقديم وتركيب مرحاض عربي مع كباسة و ملحقاته	عدد	6		

		50	م ³	بناء بلوك إسمنتي	20
		120	م ²	طينة إسمنتية	21
		120	م ²	دهان زيتي اكريليك	22
		20	م ²	تقديم وتركيب نوافذ ألومنيوم مع بللور	23
		8	م ²	تقديم وتركيب ابواب ألومنيوم ابيض للدورات	24
		1	مقطع	صيانة وترميم الحجر من الخارج وتعويض الناقص منها من نفس نوع الحجر الموجود	25
		22	م.ط	تقديم وتركيب أرمة للفرع بأحرف نحاسية	26
		25	م ²	تقديم وتركيب برادي رول قماشية قطعة واحدة بعرض النوافذ	27
		1	عدد	تقديم وتركيب خزان صاج /2/ م ³ (ماء)	28
		1	عدد	تقديم وتركيب خزان صاج /2/ م ³ (مازوت)	29
		1	عدد	تقديم وتركيب مضخة مياه استطاعة /1/ حصان	30
		30	م ²	تقديم وتركيب خزن من الخشب الملبس بالميلامين .	31
		4	م ²	تقديم وتركيب ابواب من الخشب السويد مع الملاين عدد/2/ بار تفاع /2/ م للشرفات من أجود الأنواع الموجودة في السوق المحلية .	32
		10	عدد	تقديم وتركيب وحدة 6 رفوف ديكسون	33
		5	عدد	تقديم وتركيب خزنة حديدية لموظفي الكوننوار لحفظ النقود	34
		8	عدد	تقديم طاولة خشب ملبسة بالملاين قياس (60*120)سم مع بللور	35
		2	عدد	تقديم كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي لغرفة المدير	36
		1	عدد	تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين (90*160)سم للمدير مع ملحق جانبي للكومبيوتر مع بللور .	37
		1	مقطع	تقديم طقم طاولات خشب و بللور (طاولة كبيرة عدد1 وصغيرة عدد2)	38
		18	عدد	كرسي هيدروليك متحرك مع مسند ثابت للموظفين	39
		1	عدد	كرسي كروم هيدروليك متحرك جلد صناعي للمدير	40
		1	عدد	تقديم كولر ماء	41
		2	عدد	تقديم سرير حديد للحارس	42
		4	عدد	تقديم كرسي انتظار ثلاثي	43
		8	م ²	تقديم وتركيب بلاط أرضية للوجانب	44

7

7

7

2-الكشف التقديري للأعمال الكهربائية والميكانيكية لمشروع تأهيل فرع المصرف التجاري السوري في الزبداني:

متسلسل	البيان	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
1-الإضاءة					
1.1	صيانة نقاط الإنارة الكهربائية الموجودة لعدد /82/نقطة فقط (كل ما يلزم من إكسسوارات(السواد باستثناء الحفر)) وكل ما يتطلب العمل لتكون نقاط الإنارة جاهزة)	مقطوع	1		
1.2	تقديم وتركيب جهاز إنارة سقفي /60x60/ ليد	عدد	70		
1.3	تقديم وتركيب سيوت إنارة للحمامات /18*1/ ليد	عدد	4		
1.4	تقديم وتركيب بروجكتور من نوع ليد/150/ واط	عدد	8		
1.5	صيانة نقطة إنارة الأرمة (كل ما يلزم من كابلات وإكسسوارات (السواد باستثناء الحفر)) وكل ما يتطلب العمل لتكون نقطة إنارة الأرمة جاهزة للعمل)	مقطوع	1		
2-المأخذ الكهربائية					
2.1	صيانة نقاط التغذية الكهربائية الموجودة والمأخذ الكهربائية ومأخذ الusp لعدد /150/ مأخذ(متضمنة كل ما يتطلب العمل من الكابلات والإكسسوارات وكل ما يلزم لتكون مأخذ الكهرباء ومأخذ الusp جاهزة للعمل باستثناء الحفر)	مقطوع	1		
3-نظام الهاتف					
3.1	صيانة نقاط الهاتف الموجودة و مأخذ الهاتف عدد /19/ (متضمنة كل ما يلزم من الكابلات والإكسسوارات وكل ما يتطلب العمل لتكون مأخذ الهاتف جاهزة للعمل باستثناء الحفر)	مقطوع	1		
3.2	تقديم وتركيب جهاز هاتف	عدد	18		
3.3	تقديم وتركيب جهاز هاتف مع كاشف و نواكر للمدير	عدد	1		
3.4	تقديم وتركيب مقسم هاتف (6/24) مع كافة الملحقات (بطاريات و علبة بطارية وماسر)	عدد	1		
4-نظام البيانات (الداتا Data)					
4.1	تقديم وتركيب نقطة داتا متضمنة كافة الإكسسوارات (التيب والنواري والكبلات والإكسسوارات(السواد)...ليكون العمل جاهزا).	عدد	25		

4.2	تقديم وتركيب مأخذ داتا RJ45 جداري	عدد	25
4.3	تقديم وتركيب خزانة داتا مع الإكسوارات اللازمة 15U	عدد	1
5-نظام الإنذار عن الحريق			
5.1	تقديم وتركيب مقسم حريق	عدد	1
5.2	تقديم وتركيب حساس دخاني متضمن كافة الإكسوارات	عدد	12
5.3	تقديم وتركيب حساس حراري متضمن كافة الإكسوارات	عدد	1
5.4	تقديم وتركيب بوق إنذار عن الحريق	عدد	1
5.5	تقديم وتركيب كباسة إنذار عن الحريق	عدد	2
6-نظام الإنذار عن السرقة			
6.1	تقديم وتركيب مقسم سرقة	عدد	1
6.2	تقديم وتركيب حساس حركة لنظام السرقة متضمنة كافة الإكسوارات	عدد	9
6.3	تقديم وتركيب كباسة إنذار عن السرقة	عدد	4
6.4	تقديم وتركيب بوق إنذار عن السرقة	عدد	1
6.5	تقديم وتركيب لوحة مفاتيح للإنذار عن السرقة	عدد	1
7-نظام المراقبة (الكاميرات)			
7.1	تقديم وتركيب نقطة كاميرا مراقبة متضمنة كافة الإكسوارات	عدد	19
7.2	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة داخلية متحركة من أجود الأنواع الموجودة في السوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزا	عدد	11
7.3	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة خارجية متحركة من أجود الأنواع الموجودة في السوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزا	عدد	8
7.4	تقديم وتركيب NVR حسب عدد الكاميرات	عدد	1
8-نظام التكييف والتهوية			
8.1	تقديم وتركيب مكيف 1.5 طن و نقطة تغذية تكييف (المكيف و التيب والبواري و الكبلات والإكسوارات)(السواد)...ليكون العمل جاهزا) ومن أجود الأنواع الموجودة في السوق المحلية	عدد	4
8.2	تقديم وتركيب خزانة مكيف 4 طن و نقطة تغذية تكييف (المكيف و التيب والبواري و الكبلات والإكسوارات)(السواد)...ليكون العمل جاهزا) ومن أجود الأنواع الموجودة في السوق المحلية	عدد	3
8.3	تقديم وتركيب اسيراتور و نقطة تغذية اسيراتور (التيب والبواري و الكبلات والإكسوارات)(السواد)...ليكون العمل جاهزا) ومن أجود الأنواع الموجودة في السوق المحلية	عدد	2

		2	عدد	تقديم وتركيب توربين تهوية للدورات	8.4
9-المولدة					
		1	مقطوع	تقديم وتركيب مجموعة توليد احتياطية باستطاعة/60KVA مع لوحة التبديل الآلي /ATS/ من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزا	9.1
10-شبكة التاريف					
		1	مقطوع	صيانة شبكة التاريف للتيار الضعيف والقوي (كل ما يلزم ليكون العمل جاهزا)	10.1
11-اللوحدات الكهربائية					
		1	عدد	تقديم وتركيب اللوحة الرئيسية DB حسب الحمولات الموجودة في الفرع	11.1
		1	عدد	تقديم وتركيب لوحة عدم انقطاع القدرة UDB حسب الحمولات الموجودة في الفرع	11.2





جدول تحليل الأسعار

3- تحليل أسعار الأعمال المدنية

4- تحليل أسعار الأعمال الكهربائية

و الميكانيكية



3-جدول تحليل الأسعار للأعمال المدنية و المعمارية

المادة -1- أشغال معدنية متفرقة:

يشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الحديد (مبسط وزوايا وصاج) والإكسسوارات من مفصلات ومسكات وإطارات ثابتة وفتحة التهوية والقفل واللسانات المتحركة من ثلاث اتجاهات واللسانات الثابتة من جهة المفصلات واللحام والبراغي والتبشيم والدهان وأجور التصنيع والنقل والتكيب مع أجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهالك و سائر الموجبات و اللوازم.

ثمن حديد ثمن اكسسوارات أجر تصنيع وتكيب أرباح ورسوم المجموع
ل.س/كغ

سعر الكيلوغرام الواحد

المادة -2- صيانة لباب الحديد للمدخل الرئيسي (دهان و قفل و كل ما يتضمنه العمل ليكون الباب جاهز):

يشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الدهان و سعر القفل مع أجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهالك و سائر الموجبات و اللوازم ليكون العمل جاهزاً.

ثمن دهان ومواد ثمن القفل أجر اليد العاملة أرباح ورسوم المجموع
ل.س

سعر مقطوع

المادة -3- صيانة عامة لحديد الحماية الموجود:

يشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الدهان و البخ اللازم وكل ما يلزم ليكون حديد الحماية الموجود جاهزاً مع أجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهالك و سائر الموجبات و اللوازم.

ثمن دهان ومواد أجور اليد العاملة أرباح ورسوم المجموع
ل.س

سعر مقطوع

المادة -4- تقديم وتركيب كونتوار خشب ملبس بالميلامين مع بللور:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمصورات الخشب من الـ MDF سماكة 2/سم ملبسة بالميلامين مع نقشة بلاستيك سماكة 2/ملم والسكك نخب أول والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات وغالات سلندر وقبضات معدنية والدروع والرفوف وكافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد واكسورات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم

المجموع
ل.س/م.ط

سعر المتر الطولي

المادة -5- تقديم وتركيب ترس رخام للكونتوار:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الرخام والمونة والطينة اللازمة وتلميع الرخام وأجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن رخام ومواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع
ل.س/م.ط

سعر المتر الطولي

المادة -6- تقديم وتركيب سيراميك غرانيت للجدران (60*60) سم (للتناقص منها) مع النحت لكامل السيراميك الموجود:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن السيراميك والمونة والتركيب والنعل والترويب والخشانة والطينة اللازمة لتسوية السطح مهما بلغت سماكتها والنحت والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن سيراميك ومواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع
ل.س/م.ط

سعر المتر المربع

المادة -7- تقديم وتركيب سيراميك غرانيت أرضيات (60*60) سم (للتناقص منها) مع النحت لكامل السيراميك الموجود:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية السيراميك والمونة والتركيب والنعل والترويب والخشانة والطينة اللازمة لتسوية السطح مهما بلغت سماكتها والنحت والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن سيراميك ومواد أجور تركيب أرباح ورسوم

المجموع (ل.س/م.ط) 2

سعر المتر المربع

المادة -8- تقديم وتركيب سيراميك ميولد أرضيات للمنتفعات:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية السيراميك والمونة والطينة مهما بلغت سماكتها للتسوية والتركيب والترويب وأجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .
ثمن سيراميك ثمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم

المجموع (ل.س/م²)

سعر المتر المربع

المادة -9- تقديم وتركيب واجهات سيكوريث مقسى:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن بللور السيكوريث مع كافة اللوازم المعدنية والأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن بللور سيكوريث_ ثمن اكسسوارات ولوازم _ أجور تركيب _ أرباح ورسوم

المجموع
ل.س/م²

سعر المتر المربع

المادة -10- تقديم وتركيب حواجز سيكوريث مع الأبواب للكوات وغرفة IT:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن بللور السيكوريث مع كافة اللوازم المعدنية والأرباح والرسوم وسائر الموجبات و اللوازم وتحمل عليه الخزن الخشبية للكوات التي لن يعطى لها سعر خاص.
ثمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم

المجموع
ل.س/م²

سعر المتر المربع

المادة -11- صيانة عامة للغرفتين المسلحتين:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الصاج وزوايا ومبسطات شبكة التثبيت والمنبتات واللحام ومعجونة الحديد والتبشير والقص والحف والأساس والدهان والأقفال للباب المسلح والنافذة المسلحة للغرفتين المسلحتين وكل مايلزم كما أجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات و اللوازم .

المجموع

أرباح ورسوم

ثمن إكسسوارات
والأقفال

ثمن مواد ودهان

ل.س

سعر مقطوع

المادة -12- صيانة للباب الخشبي (دهان و قفل وكل ما يتضمنه العمل ليكون الباب جاهز):
يشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الدهان والحف و سعر القفل مع أجور اليد العاملة والأرباح و الرسوم و الهالك و سائر الموجبات و اللوازم ليكون العمل جاهزاً.

ثمن دهان وسواد ثمن القفل أحر اليد العاملة أرباح ورسوم المجموع
ل.س

سعر مقطوع

المادة -13- تقديم وتركيب مجلى ستانلس مع ترس رخام وخرن علوية وسفلية:
ويشمل السعر المجلى الستانلس مع الرخام نوع جيد وكافة تمديدات المياه الحلوة والمالحة والحنفية نوع جيد والبالوعة مع تركيب خزائن سفلية وعلوية من الخشب والميلامين مع كافة اللوازم المعدنية والمواد والأدوات و اليد العاملة والأرباح والرسوم والهالك وسائر الموجبات و اللوازم
ثمن مواد مجلى وخرن أجور تمديد وتركيب أرباح ورسوم

المجموع
ل.س/م.ط

سعر المتر الطولي

المادة -14- هدم الجزء المتضرر من البلاطة (هوردي- أعصاب) مع الحفاظ على حديد التسليح واللحام عند الضرورة:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية الهدم مع ترحيل نواتج الهدم و ترحيل الأنقاض التي تنتج من جراء الهدم وأجور اللحام عند الضرورة مع أجور اليد العاملة والأرباح و الرسوم و الهالك و سائر الموجبات و اللوازم.
أجور هدم أجور ترحيل أرباح ورسوم المجموع

ل.س

سعر مقطوع

المادة -15- تنفيذ بيتون إسمنتي مسلح:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية جميع الإحضارات من إسمنت وبحص ورمل وحديد التسليح والقوالب وجبل البيتون وصبه وهز البيتون بالرجاج والرش بالماء وجميع المواد والأدوات وأجور اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الهالك و سائر الموجبات و اللوازم .

ثمن المواد تكلفة صب وسقاية أرباح ورسوم المجموع
ل.س/م3

سعر المتر المكعب

المادة -16- تقديم وتركيب رخام للأدراج مع نغلة جانبية:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفني والمواصفات الفنية الرخام والمونة والتركيب والنعل والترويب والخشانة والطينة اللازمة لئسوية السطح مهما بلغت سماكتها والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن الرخام ومواد أجور تركيب

أرباح ورسوم

المجموع

ل.س /م.ط

سعر المتر الطولي

المادة -17- صيانة عامة للتمديدات الصحية:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية صيانة عامة للتمديدات الصحية الموجودة في الفرع يتضمن سعر المواد والإكسسوارات اللازمة للإصلاح داخل وخارج الفرع وتسليك الباليع والحلقمة مع كافة اللوازم والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم

ثمن مواد وإكسسوارات أجور صيانة

أرباح ورسوم

المجموع

ل.س

سعر مقطوع

المادة -18- تقديم وتركيب مغسلة بورسلين مع ملحقاتها:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية المغسلة والكونسول والهابر والسيقون وسدة الكاوتشوك معلقة بسلسلة كرومية والسكرورة من نوع جيد وكذلك المرأة والحوامل منكلية والبراغي نوع غير قابل للصدأ وناميونات كاوتشوك كما يشمل السعر التركيب وكافة التوصيلات الصحية حلوة وسالحة وتوصيلها إلى المأخذ الرئيسية والنازل العام مع تركيب وتمديد وتوصيل حنفية من نوع جيد مع تقديم وتركيب بالوعة مع توصيلاتها إلى ريكار التعزيل وكافة المواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مغسلة وملحقات أجور تمديد وتركيب

أرباح ورسوم

المجموع

ل.س /وحدة

سعر الوحدة

المادة -19- تقديم وتركيب مرحاض عربي مع كياسة وملحقاته:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المرحاض وأدواته وكياسة المياه من نوع جيد والسيقون والسكر والأنابيب ووصل الماء منه إلى المرحاض ونربيع الستانلس مع حنفية من نوع جيد الخاصة به وكوع الرانحة وأنابيب الرصاص وكامل التمديدات الصحية الحلوة والسالحة وتوصيلها إلى ريكار التعزيل وما يلزم من عدة وأدوات وقطع تبديلية واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم..

ثمن مرحاض وملحقات أجور تمديد وتركيب

أرباح ورسوم

المجموع

ل.س /وحدة

سعر الوحدة



16





المادة -20- بناء بلوك اسمنتي:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية سعر البلوك والإسمنت والرمل وكافة المواد الأخرى مع أجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن بلوك	ثمن مواد	أجور بناء	أرباح ورسوم	المجموع
				ل.س/م ³ 3

سعر المتر المكعب

المادة -21- طينة إسمنتية:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المواد والأدوات والنقل والرش والسقائل واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد	أجور طينة	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ² 2

سعر المتر المربع

المادة -22- دهان زيتي اكريليك:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية تنظيف الجدران والحف والأساس والسقونة والدهان وجميع المواد والأدوات والعدة والفراشي والسقائل واليد العاملة وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد	أجور دهان	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ² 2

سعر المتر المربع

المادة -23- تقديم وتركيب نوافذ ألمنيوم مع بللور:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الألمنيوم و البللور أو خشبة فيبر مع كافة اللوازم المعدنية والأففال والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن ألمنيوم	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ² 2

سعر المتر المربع

المادة -24- تقديم وتركيب أبواب ألمنيوم أبيض للدورات:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الألمنيوم والبللور للباب أو خشبة فيبر مع كافة اللوازم المعدنية والأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن ألمنيوم	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م ² 2

سعر المتر المربع

المادة -25- صيانة وترميم الحجر من الخارج وتعويض الناقص منها من نفس نوع الحجر الموجود:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الحجر على أن يكون مماثل لنوع الحجر الموجود والمونة والتركيب والترويب والشاكل والتكحيل وكافة اللوازم والأدوات مع أجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهوايك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن الحجر ثمن المواد والأدوات أرباح ورسوم المجموع

ل.س

سعر مقطوع

المادة -26- تقديم وتركيب أرمة للفرع بأحرف نحاسية:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن الصاج والزوايا والحديد والنيخ والإنارة الداخلية كما يشمل السعر ثمن الأحرف النحاسية مع شعار المصرف باللغتين العربية والإنكليزية مع أجور التركيب والتعليق والشاكل وأجور اليد العاملة وكافة الأرباح والرسوم والهوايك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م.ط

سعر المتر الطولي

المادة -27- تقديم وتركيب برادى رول قماشية قطعة واحدة بعرض النوافذ:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية البرادى وسكة التعليق والثقلات مع التركيب وأجور اليد العاملة الفنية والأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد وأدوات أجور تصنيع و تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م

2

سعر المتر المربع

المادة -28- تقديم وتركيب خزان صاج 2 م² (ماء):

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الصاج وكلفة تصنيعه وقصه وكافة القطع الصحية مع التمديدات العائدة له مع الفواشة والسكر وكافة القطع الصحية وأجور النقل والتركيب وكافة المواد الأخرى وأجور اليد العاملة الفنية وكافة الأرباح والرسوم والهوايك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب وتمديد أرباح ورسوم المجموع

ل.س/وحدة

المجموع

سعر الواحد

المادة -29- تقديم وتركيب خزان صاج 2 م² (مازوت):

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الصاج وكلفة تصنيعه وقصه وكافة القطع الصحية مع التمديدات العائدة له مع الفواشة والسكر وكافة القطع الصحية وأجور النقل والتركيب وكافة المواد الأخرى وأجور اليد العاملة الفنية وكافة الأرباح والرسوم والهوايك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب وتمديد أرباح ورسوم المجموع

ل.س/وحدة

المجموع

سعر الواحد

18

سعر الواحد

سعر الواحد

المادة -30- تقديم وتركيب مضخة مياه استطاعة /1/ حصان:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن المضخة مع التركيب والوصل وجميع الإكسسوارات اللازمة ليكون العمل جاهزاً و أجور اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و سائر الموجبات و اللوازم .
ثمن المضخة مع الإكسسوارات أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/وحدة

سعر الوحدة

المادة -31- تقديم وتركيب خزن من الخشب الملبس بالميلامين:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المخططات الخشب و الميلامين والصنع و التركيب و اللوازم المعدنية من مفصلات و عجلات سلندر و قبضات معدنية والدرج و الرفوف وجميع الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد والأدوات و اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الهالك و سائر الموجبات و اللوازم .
ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م²

سعر المتر المربع

المادة -32- تقديم وتركيب أبواب من الخشب السويد مع الملاين عدد/2/ بارتفاع /2/ مللشرفات من أجود الأنواع الموجودة في السوق المحلية:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية سعر الأبواب الخشبية مع الملاين و المفصلات مع الحف و الدهان و كل مايلزم من أفعال والأدوات و اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الهالك و سائر الموجبات و اللوازم .
ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م²

سعر المتر المربع

المادة -33- تقديم وتركيب وحدة 6 رفوف ديكسون:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الرفوف و الحوامل و البراغي و الصواميل و أجور النقل و التركيب في المكان المخصص لها وكافة الأرباح و الرسوم و الهالك و سائر الموجبات و اللوازم .

ثمن الرفوف و الحوامل أجور النقل و التركيب أرباح ورسوم المجموع

سعر الوحدة

المادة -34- تقديم وتركيب خزنة حديدية لموظفي الكونتوار لحفظ النقود:

تكون الخزنة بأبعاد (50*50)سم وارتفاع /65سم وترتفع عن الأرض بأرجل معدنية بارتفاع /5سم وتقسّم إلى درج بارتفاع /15سم وخزنة أسفل الدرج ارتفاع /30سم .
يصنع الهيكل من صاج سماكة /3سم كما يصنع الدرج أيضا من صاج مقوى وبسماكة مناسبة ومزود من الداخل بحركة قلاب لنصف الدرج الداخلي ويستخدم للدرج سكك ايطالية الصنع سهلة الحركة ومسكة من الخارج مع قفل ايطالي يقفل مباشرة عند دفش الدرج .
يصنع باب الخزنة من الصاج سماكة /5سم ويتم إقفال الباب بواسطة ثلاثة لساقات بقطر /30سم تغلف كامل الحركة وتحرك هذه اللسانات بواسطة مسكة (تركسيون صغير) كما يزود الباب بقفل له مفتاح ذو أسنان مزدوجة (من الجهتين)
ويجب أن تتم صناعة الخزنة كاملة (الهيكل-الدرج-الأبواب) بجودة عالية ونظافة تامة بحيث لا يظهر أي اثر من الخارج أو الداخل لنقاط اللحام كما يجب أن تكون كافة الأسطح ناعمة تماما وملساء ثم تبيخ كامل الخزنة من الداخل والخارج بواسطة البخ الحراري وباللون الذي يختاره جهاز الأشرف .
كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتركيب وأجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات والموازم .

سعر الخزنة الواحدة

المادة -35- تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (60*120)سم مع بللور:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المصورات الخشب والميلامين و الصنع و التركيب و اللوازم المعدنية من مفصلات و غاللات سلندر و قبضات معدنية و الدروج و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين و جميع المواد و الأدوات و اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الهوالك وسائر الموجبات و اللوازم .
ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع و تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/وحدة

سعر الوحدة

المادة -36- تقديم كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي لغرفة المدير:

وتشمل الشروط كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي مؤلف من الجلد والخشب مع حوامل سفلية وخلفية ويشمل السعر أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات والموازم .

سعر القلطق كاملا

المادة -37- تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين (90*160)سم للمدير مع ملحق جانبي للكومبيوتر مع بللور:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المصورات الخشب والميلامين و الصنع و التركيب و اللوازم المعدنية من مفصلات و غاللات سلندر و قبضات معدنية و الدروج و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين و جميع المواد و الأدوات و اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم و الهوالك وسائر الموجبات و اللوازم .
ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع و تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/وحدة

سعر الوحدة

سعر

سعر

المادة -38- تقديم طقم طاولات خشب وبلور (طاولة كبيرة عدد1 وصغيرة عدد2):

ويشمل السعر المواصفات التالية:
تتألف الطاولة من ترس من الخشب المضغوط سماكة /2.5/سم ملبس بالميلامين ومقشط بال p v c ومزودة بأرجل (عوارض) خشبية من نفس نوع الترس وبسماكة /1.8/سم لحمل الترس العلوي و بلور على طول الطاولة ويجب أن تكون كافة المواد المستخدمة في صناعة الطاولات وكافة الإكسسوارات من مسكات وأقفال ومواد من نوع جيد ويشمل السعر أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.
سعر الطقم الواحد

المادة -39- كرسي هيدروليك متحرك مع مسند ثابت للموظفين:

ويشمل السعر المواصفات التالية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم:
- الارتفاع الكلي مع الظهر حتى 110 سم × 45 سم عمق × 48 سم عرض .
- يتألف الكرسي من مقعد و ظهر وقاعدة سفلية وتكايات جانبية . ويصنع المقعد من هيكل خشبي مغلف بغطاء بلاستيكي ويصنع الظهر أيضاً من قسم بلاستيكي ينجذ الإسفنج والقماش عليه مع غطاء بلاستيكي خارجي ، أبعاده متوافقة مع أبعاد الكرسي ويجب أن يكون الغطاء مع القسم البلاستيكي للمقعد والظهر من صناعة أجنبية حصراً .
ويجب أن يكون المقعد والظهر متصلان بحركة مستمرة . وتتألف القاعدة السفلية من الدافع الهيدروليكي المرتبط مع هيكل الكرسي بواسطة بلاك معدني (صينية معدنية) مثبتة على الهيكل بطريقة متينة .
- للقاعدة خمسة أذرع من الحديد الملبس فيبر أو من القير صناعة أجنبية أو حسب تفصيلة الشركة المصنعة وتزود نهايات الأذرع بخمسة دواليب كروية بقطر مناسب ، تركب بحيث يمكن استبدالها عند تعطلها ويتم إنهاء الأذرع بطريقة مناسبة .
- الدافع الهيدروليكي أجنبي الصنع ، يتم التحكم بالهيدروليك بواسطة مقبض أو ساعد جانبي ، ويمكن أن تضاف للكرسي حركات أخرى تؤمن راحة المستخدم .
سعر الكرسي الواحد

المادة -40- كرسي كروم هيدروليك متحرك جلد صناعي للمدير:

ويشمل السعر كل ماورد في المادة /39/ من حيث المواد والصنع إلا انه يجب أن تكون القاعدة مع الأذرع من الكروم .
سعر الكرسي الواحد

المادة -41- تقديم كولر ماء:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن الجهاز والنقل والتركيب وكافة التوصيلات اللازمة لإتجاز العمل وأجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم.
ثمن الكولر أجور نقل وتركيب أرباح ورسوم المجموع
ل.س/وحدة
سعر الوحدة

المادة -42- تقديم سرير حديد للحارس :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن السرير والنقل وأجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم ليكون العمل جاهزاً.
ثمن السرير أجور نقل وتركيب أرباح ورسوم المجموع
ل.س/وحدة
سعر الوحدة

21

سعر الوحدة

سعر الوحدة

المادة -43- تقديم كرسى انتظار ثلاثى:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية القاعدة الحديدية مع المقعد والمسند من الخشب المنجد بالإسفننج والجلد الصناعي أو القماش المعالج مع كافة الإكسسوارات واللوازم المعدنية والأرجل واليد العاملة مع الأرباح و الرسوم والهوائك وسائر الموجبات و اللوازم .

ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم

المجموع
ل.س/الوحدة

سعر الوحدة

المادة -44- تقديم وتركيب بلاط أرضية للجانب:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر البلاط والطينة والمونة اللازمة واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوائك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن البلاط ثمن المواد أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م²

سعر المتر المربع



4-جدول تحليل الأسعار للأعمال الكهربائية والميكانيكية

المادة 1-1-صيانة نقاط الإنارة الكهربائية الموجودة لعدد /82/نقطة فقط (كل ما يلزم من إكسسوارات (السوادباستثناء الحفر) وكل ما يتطلب العمل لتكون نقاط الإنارة جاهزة) :

ويشمل السعر القساطل (التيب) والعلب والمثبتات من اللوحات إلى المفاتيح مع كل ما تتطلبه العملية من تركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي مع أجور الأيدي العاملة والأرباح والهوالك وكل ما يلزم ليكون العمل جاهز للاستثمار.

- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة 1-2-تقديم وتركيب جهاز إنارة سقفي /60x60/ ليد:

ويشمل السعر النواقل (الأسلاك) والجنكسيونات والمفاتيح كاملة (شنبر وبلاك والمفاتيح كاملة) وجهاز الإنارة (نوع ليد) والتركيب من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى اللوحة مع أجور الأيدي العاملة والأرباح والهوالك وكل ما يلزم لتكون الإنارة الداخلية جاهزة للاستثمار.

- ثمن الجهاز كاملاً
- النواقل والكبلات
- إكسسوارات ولوازم
- المفاتيح (شنبر وبلاك والمفاتيح)
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة 1-3- تقديم وتركيب سهوت إنارة للحمامات /18*1/ ليد:

ويشمل السعر النواقل (الأسلاك) والجنكسيونات والمفاتيح كاملة (شنبر وبلاك والمفاتيح كاملة) وجهاز الإنارة (نوع ليد) والتركيب من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى اللوحة مع أجور الأيدي العاملة والأرباح والهوالك وكل ما يلزم لتكون الإنارة الداخلية جاهزة للاستثمار.

- ثمن الجهاز كاملاً
- النواقل والكبلات
- إكسسوارات ولوازم
- المفاتيح (شنبر وبلاك والمفاتيح)
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع



المادة 4-1 تقديم وتركيب بروجكتور من نوع ليد/150/واط :

ويشمل السعر النواقل (الأسلاك) والجنكسيونات والمفاتيح كاملة (شنبر وبلاك والمفاتيح كاملة) وجهاز الإنارة (نوع ليد) والتركيب من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى اللوحة مع أجور الأيدي العاملة والأرباح والهوالك وكل ما يلزم لتكون الإنارة الخارجية جاهزة للاستثمار.

- ثمن الجهاز كاملاً
- النواقل والكبلات
- إكسسوارات ولوازم
- المفاتيح (شنبر وبلاك والمفاتيح)
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم
- المجموع

ل.س

المادة 5-1-1-5 صيانة نقطة إنارة الأرملة (كل ما يلزم من كابلات وإكسسوارات (السواد باستثناء الحفر) وكل ما يتطلب العمل لتكون نقطة إنارة الأرملة جاهزة للعمل).

ويشمل السعر القساطل (التيب) والكابلات والعلب والمثبتات من اللوحات إلى المفاتيح مع كل ما تتطلبه العملية من تركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار.

- المفاتيح (شنبر وبلاك والمفاتيح)
- الكبلات
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة 1-2- صيانة نقاط التغذية الكهربائية الموجودة والمأخذ الكهربائية ومأخذ ال usp لعدد /150/ مأخذ (متضمنة كل ما يتطلب العمل من الكابلات والإكسسوارات وكل ما يلزم لتكون مأخذ الكهرباء ومأخذ ال usp جاهزة للعمل باستثناء الحفر):

ويشمل السعر القساطل (التيب) والعلب والمثبتات من اللوحات إلى المأخذ مع كل ما تتطلبه العملية من تركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي كذلك الكبلات والجنكسيونات والمأخذ الكهربائية والتركيب من المأخذ إلى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل مع أجور الأيدي العاملة والأرباح والهوالك وكل ما يلزم لتكون النقاط والمأخذ الكهربائية ومأخذ ال usp جاهزة للاستثمار.

- ثمن المأخذ
- ثمن الكبلات
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع



المادة 1-3-صيانة نقاط الهاتف الموجودة و مأخذ الهاتف عدد /19/ (متضمنة كل ما يلزم من الكابلات والاكسسوارات وكل ما يتطلب العمل لتكون مأخذ الهاتف جاهزة للعمل باستثناء الحفر):

ويشمل السعر كل ما يلزم من المثبتات والقساطل والعلب المخفية والأسلاك (UTP CAT5) وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية مع كل ما تتطلبه العملية من تركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي كذلك سعر مأخذ شبكة مفرد من نوع (RJ-11) مع كل ما يلزم وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وأغطية علب للمأخذ والتشجير والبلاك والسدات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح واليهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزا للاستثمار.

- إكسسوارات ولوازم
 - الكبلات (CAT 5)
 - ثمن المأخذ مع البلاك و التشجير
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهوالك ورسوم
- ل.س
المجموع

المادة 2-3-تقديم وتركيب جهاز هاتف:

ويشمل السعر تقديم وتركيب جهاز هاتف يتوافق مع المقسم من نفس الماركة وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد جاهزيته للعمل وفق المطلوب كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح واليهوالك والرسوم .

- ثمن جهاز الهاتف
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهوالك ورسوم
- ل.س
المجموع

المادة 3-3-تقديم وتركيب جهاز هاتف مع كاشف و ذواكر للمدير:

ويشمل السعر تقديم وتركيب جهاز هاتف يتوافق مع المقسم من نفس الماركة وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد جاهزيته للعمل وفق المطلوب كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح واليهوالك والرسوم .

- ثمن جهاز الهاتف
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهوالك ورسوم
- ل.س
المجموع



المادة 4-3- تقديم وتركيب مقسم هاتف (6/24) مع كافة الملحقات (بطاريات وعلبة بطارية وماستر):

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل المقسم مع كامل ملحقاته وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزا للاستثمار.

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة
 - ماستر
 - كرت الكشف
 - بطاريات مع العلبة
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهوالك ورسوم
- المجموع ل.س

المادة 4-1- تقديم وتركيب نقطة داتا متضمنة كافة الإكسسوارات (التيب والبوارى والكبلاتوالإكسسوارات(السواد)...ليكون العمل جاهزا):

ويشمل السعر تقديم مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات والقساطل وعلب والكيلات (CAT6) من المأخذ إلى الخزانة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزا للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
 - الكيلات (CAT6)
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهوالك ورسوم
- المجموع ل.س

المادة 4-2- تقديم وتركيب مأخذ داتا RJ45 جدارى:

ويشمل السعر تقديم وتركيب مأخذ داتا من نوع (RJ-45) مع كل ما يلزم من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وأغطية علب مأخذ المعطيات والشنبر والبلاك والسدات والتي يجب أن تكون من نفس نوعية مأخذ الكهرباء للكمبيوتر ومأخذ الهاتف مع كل ما تتطلبه العملية من تركيب وتمديد ووصل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المأخذ جاهزا للاستثمار.

- ثمن المأخذ
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهوالك ورسوم
- المجموع ل.س

المادة 4-3- تقديم وتركيب خزانة داتا مع الإكسسوارات اللازمة U15:

ويشمل السعر خزانة اتصالات جدارية (U15) (باتش + مروحة + وصلة كهربائية + إنارة + رف + علبة هاتفية وكرونة) مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات والقساطل وكما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزا للاستثمار.

- ثمن خزانة داتا
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهوالك ورسوم
- المجموع ل.س

26

ل.س

المادة 1-5-تقديم وتركيب مقسم حريق:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وثبيت ووصل مقسم للإنذار الإلكتروني مع كامل ملحقاته من مدخرات وشاحن مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار.

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع ل.س

المادة 2-5- تقديم وتركيب حساس دخاني متضمن كافة الإكسسوارات.

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب الحساس مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق اعتباراً من الحساسية ولغاية مقسم الإنذار عن الحريق في غرفة المقسم ونواقل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر وأجور يد عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون الحساس المذكور جاهزاً للاستثمار.

- ثمن الحساس الدخاني
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع ل.س

المادة 3-5- تقديم وتركيب حساس حراري متضمن كافة الإكسسوارات.

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب الحساس مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق اعتباراً من الحساسية ولغاية مقسم الإنذار عن الحريق في غرفة المقسم ونواقل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر وأجور يد عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون الحساس المذكور جاهزاً للاستثمار.

- ثمن الحساس الحراري
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع ل.س

المادة 4-5- تقديم وتركيب بوق إنذار عن الحريق.

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب بوق الإنذار مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق ونواقل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر وأجور يد عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون بوق الإنذار عن الحريق جاهزاً للاستثمار.

- ثمن البوق والقاعدة
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع ل.س





المادة 5-5- تقديم وتركيب كباسة إنذار عن الحريق.

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب كباسة الإنذار مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق و توافل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر أجور يد عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون كباسة الإنذار عن الحريق جاهزة للاستثمار.

- ثمن كباسة الإنذار عن الحريق مع قاعدة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة 6-1- تقديم وتركيب مقسم سرقة:

يشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل مقسم للإنذار الإلكتروني مع كامل ملحقاته مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار.

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة 6-2- تقديم وتركيب حساس حركة لنظام السرقة متضمنة كافة الإكسسوارات:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل الحساس مع كامل ملحقاته و ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن السرقة اعتباراً من الحساس إلى مقسم الإنذار عن السرقة مع إجراء التجارب للتأكد من جاهزيتها للعمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الحساس المذكور جاهزاً للاستثمار.

- ثمن الحساس مع القاعدة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة 6-3- تقديم وتركيب كباسة إنذار عن السرقة:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل الكباسة مع كامل ملحقاتها و ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن السرقة اعتباراً من الكباسة إلى مقسم الإنذار عن السرقة مع إجراء التجارب للتأكد من جاهزيتها للعمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكباسة المذكورة جاهزة للاستثمار .

- ثمن الكباسة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة 4-6- تقديم وتركيب بوق إنذار عن السرقة:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل البوق مع كامل ملحقاته و ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن السرقة اعتبارا من البوق إلى مقسم الإنذار عن السرقة مع إجراء التجارب للتأكد من جاهزيتها للعمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون البوق المذكور جاهزا للاستثمار .

- ثمن البوق مع القاعدة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة 5-6- تقديم وتركيب لوحة مفاتيح للإنذار عن السرقة:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل لوحة المفاتيح مع كامل ملحقاتها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون لوحة المفاتيح المذكورة جاهزة للاستثمار .

- ثمن لوحة المفاتيح مع القاعدة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة 1-7- تقديم وتركيب نقطة كاميرا مراقبة متضمنة كافة الإكسسوارات:

ويشمل السعر تركيب وتثبيت كبل (CAT6) من نقطة الكاميرا إلى الكيبين مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل وقساطل حماية سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي ضمن مجاري بلاستيكية أو معدنية أو أنياب أو ضمن الأسقف المستعارة حسب الأصول الفنية المتبعة في تنفيذ مثل هذه الأعمال وتوجيهات الإشراف ومتطلبات العمل وواقع الفرع أثناء التنفيذ مع ضرورة أخذ رأي الإشراف أثناء انتقاء مسار الكابلات وطريقة التمديد كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزا للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة 2-7- تقديم وتركيب كاميرا مراقبة داخلية متحركة من أجود الأنواع الموجودة في السوق المحلية وكل ما يلزم ليكون

العمل جاهزا:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الكاميرا من الكيبين (الكاميرا من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية) مع كل ما يلزم للتثبيت كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكاميرا جاهزة للاستثمار .

- ثمن الكاميرا

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة 3-7- تقديم وتركيب كاميرا مراقبة خارجية متحركة من أجود الأنواع الموجودة في السوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزا:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الكاميرا من الكبير (الكاميرا من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية) مع كل ما يلزم للتثبيت كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكاميرا جاهزة للاستثمار .

- ثمن الكاميرا
 - اكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع ل.س

المادة 4-7- تقديم وتركيب NVR حسب عدد الكاميرات:

ويشمل السعر تقديم وتركيب الـ (NVR) من الكبير حسب عدد الكاميرات على أن يكون الـ (NVR) من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الـ (NVR) جاهزا للاستثمار .

- الـ (NVR)
 - اكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع ل.س

المادة 1-8- تقديم وتركيب مكيف 1.5 طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف والتيب والبواري والكبلات

والاكسسوارات(السواد)... ليكون العمل جاهزا) ومن أجود الأنواع الموجودة في السوق المحلية:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت المكيف مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية وقطعة خارجية وجهاز التحكم والوصلات النحاسية والكهربائية بين القطعتين والقاعدة الحديدية لتثبيت القطعة الخارجية والكبلات اللازمة بين المكيف واللوحه الكهربائيه وغيرها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المكيف المذكور جاهزا للاستثمار .

- ثمن المكيف مع تجهيزاته الخاصة
 - اكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع ل.س

المادة 2-8- تقديم وتركيب خزانه مكيف 4 طن و نقطة تغذية تكييف (المكيف و التيب و البواري و

الكبلاتوالاكسسوارات(السواد)... ليكون العمل جاهزا) ومن أجود الأنواع الموجودة في السوق المحلية:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت المكيف مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية وقطعة خارجية وجهاز التحكم والوصلات النحاسية والكهربائية بين القطعتين والقاعدة الحديدية لتثبيت القطعة الخارجية والكبلات اللازمة بين المكيف واللوحه الكهربائيه وغيرها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المكيف المذكور جاهزا للاستثمار .

- ثمن المكيف مع تجهيزاته الخاصة
 - اكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع ل.س

30

أحمد

محمد

المادة 3-8- تقديم وتركيب اسبراتور و نقطة تغذية اسبراتور (التيب واليواري و الكبلات والإكسسوارات(السواد)...ليكون العمل جاهزا) ومن أجود الأنواع الموجودة في السوق المحلية:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الاسبراتور مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية والكابلات اللازمة بين الاسبراتور واللوحه الكهربائيه وغيرها مع اجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الجهاز المذكور جاهزا للاستثمار.

- ثمن الاسبراتور مع تجهيزاته الخاصة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة 4-8- تقديم وتركيب توربين تهوية للدورات:

ويشمل السعر سعر التوربين مع الوصلات الكهربائيه والملحقات والإكسسوارات اللازمة وكل ما يلزم للتركيب مع أجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن التوربين والملحقات أجور التركيب أرباح ورسوم المجموع ل.س/وحدة

سعر الوحدة

المادة 1-9- تقديم وتركيب مجموعة توليد احتياطية باستطاعة/60KVA مع لوحة التبديل الألي /ATS/ من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزا:

ويشمل السعر تقديم وتركيب المجموعة مع العزل الصوتي ولوحة التشغيل والتحكم وخزانات الوقود وأعمال الصب والحفر والتثبيت وإجراء التوصيلات اللازمة لعملها حسب المطلوب منها (تهوية،وقود،مياه، كابلات قوى، فناة إسمنتية، كل ما يلزم ضمن الغرفة) ولوحة التحكم والإقلاع الألي وكل ما يلزم من أجور النقل واليد العاملة والهالك والأرباح وكل ما يلزم لتسليم العمل في موقعه جاهزا للاستثمار بشكل جيد.

- ثمن المولدة ولوحة (ATS)
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة 1-10- صيانة شبكة التاريض للتيار الضعيف والقوى (كل ما يلزم ليكون العمل جاهزا):

ويشمل السعر كل ما تتطلبه عملية الصيانة وتأمين ما ينقص من (يواري فولاذية مغلفنة أو أماس نحاسية عارية ومرابط توصيل وحفرة تفتيش وعلب وصل نظامية مع غطاء بلاستيكي و أماس نحاسي وذلك عند الحاجة) ولتأريض جميع اللوحات الكهربائيه الرئيسية والفرعية والمولدات وحفريات وإعادة الردم والسفلة وإعادة البلاط وترحيل الأنقاض والمواد المساعدة لتحسين ناقلية التربة من أملاح ومسحوق الفحم وتوصيل المرسس النحاس بالمقاطع كما ويشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتحقيق البئر الأرضي المقاومة المطلوبة ويكون جاهزا للاستثمار والمتعهد مسؤولا عن تأمين التجهيزات اللازمة والفنية لقياس مقاومة البئر الأرضي عند الاستلام الأولي بحيث لا تتجاوز /2/ أوم .

- إكسسوارات ولوازم
- نفقات تجارب الاستلام
- أجور يد عاملة اللازمة
- أرباح وهالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة 11-1- تقديم وتركيب اللوحة الرئيسية DB حسب الحمولات الموجودة في الفرع:

ويشمل السعر تقديم الكابلات الرئيسية واللوحة والقواطع وتركيب وتثبيت ووصل اللوحة حسب تعليمات الإشراف مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل ومزابط للكابلات الكهربائية ورؤوس كابلات مناسبة كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون اللوحة جاهزة للاستثمار.

- ثمن اللوحة كاملة (اللوحة والقواطع)
 - الكابلات بين اللوحات
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع ل.س

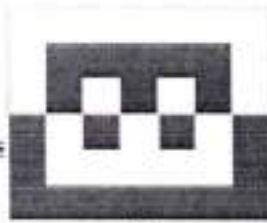
المادة 11-2- تقديم وتركيب لوحة عدم انقطاع القدرة UDB حسب الحمولات الموجودة في الفرع:

ويشمل السعر تقديم الكابلات الرئيسية واللوحة والقواطع وتركيب وتثبيت ووصل اللوحة حسب تعليمات الإشراف مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل ومزابط للكابلات الكهربائية ورؤوس كابلات مناسبة كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون اللوحة جاهزة للاستثمار.

- ثمن اللوحة كاملة (اللوحة والقواطع)
 - الكابلات بين اللوحات
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع ل.س

دفتر الشروط العامة

- 5- شروط تنفيذ الأعمال المدنية
- 6- شروط تنفيذ الأعمال الكهربائية
و الميكانيكية



5- شروط تنفيذ الأعمال المدنية

أشغال البيتون

مواصفات مواد الإنشاء :

- 1- البيتون المستخدم من عيار 350 كغ اسمنت/ 3م لا تقل مقاومته المميزة لعينة اسطوانية (15*30) سم عن 200 كغ/ سم².
- 2- الحديد المستخدم من الفولاذ المحلزون القاسي والرمز ب T إجهاد الخضوع لديه لا يقل عن 4000 كغ/سم².
- 3- الحديد المستخدم للتسليح العرضي من الأسس المطووع وإجهاد الخضوع لديه لا يقل عن 2400 كغ / سم².
- 4- التربة المؤسس عليها على عمق وسطي 3.45متر قدرتها على تحمل الانضغاط 1.5 كغ / سم².
- 5- الاسمنت المستخدم في أعمال التربة من المقاوم للكبريتات .

ملاحظات عامة :

- 1- إبعاد مقاطع البيتون بالسّم و قطر قضبان الحديد بالمعم .
- 2- سماكة التغطية للحديد في البيتون 2.5 سم ، ما عدا الأجزاء داخل التربة فيكون 5 سم .
- 3- تُعزل القواعد و الرقبات و الأجزاء المعرضة للتربة بالاسفلت السائل على البارد .
- 4- تُحفظ العناصر المصبوبة رطبة و بشكل مستمر و لفترة لا تقل عن 14 يوم .
- 5- يبقى القالب الخشي مشدودا لفترة لا تقل عن 21 يوم للعناصر الأفقية و لـ 4 أيام للعناصر الشاقولية .

مواصفات المواد :

1- الإسمنت العادي :

- أ - يجب أن يكون الإسمنت المستعمل في أعمال البيتون من نوع الإسمنت الصناعي (بورتلاند) صنع معامل معروفة ومقبولة لدى الإدارة على أن تتوفر فيه الشروط المحددة للمقاومة.
- ب - يورد الإسمنت إلى الورشة ضمن أكياس ورقية متينة مغلقة جيدا أو مختومة بحالة سليمة ويكون وزن الكيس 50 كغ مع نسبة تسامح أقصاها 2% وترفض الأكياس التي يتجاوز فيها النقص هذه النسبة .
- ج - يحق للإدارة أن تأخذ نماذج من الإسمنت الوارد إلى الورشة وترسلها إلى أي مخبر تختاره للتأكد من مطابقته للشروط المطلوبة وتكون نفقة كل ذلك على عاتق المتعهد .

2- الرمل والبحص :

- أ - يستعمل الرمل والبحص الناتج عن تكسير الحجر الكلسي الصلب في المكاسر الخاصة على أن يكون الحجر المستعمل صامدا مليئا ولا يتأثر بالهواء ولا بالماء ولا بالصقيع وأن تكون الحبيبات أقرب إلى التكور والتكعيب وأن لا يكون فيها نسبة عالية من الحبيبات الرقيقة .
- ب - يجب أن يكون البحص والرمل نظيفاً وخالياً من كل ما من شأنه أن يقلل من متانة البيتون أو أن يؤثر تأثيراً سلباً في حديد التسليح وبصورة خاصة يجب أن يكون خالياً من التسويس والبقع الطرية والعروق الطفيلية والمواد العضوية والترابية والمواد اللاصقة والأجسام الغريبة كقطع الفحم أو الخشب وكذلك المواد الكبريتية .
- كذلك فإن وجود الغبار الناعم على البحص يحول دون التصاق الإسمنت بالبحص ولذلك يجب غسل البحص بالماء حتى يتخلص من ذرات الغبار والغضار العالق به كلما طلب ذلك مهندس الإدارة .

3- الماء :

لا يستعمل في البيتون إلا الماء النقي ولا يمكن الموافقة على استعمال أي مورد آخر للماء إلا بعد إجراء الفحص المخبري على عينات الماء المطلوب استعماله للتثبيت من خلوه من أي مواد ضارة بالبيتون وعلى الأخص المواد العضوية .

4- حديد التسليح :

- أ - يجب أن يكون الحديد المستعمل في البيتون المسلح من الفولاذ اللين قابلاً للطعج على البارد لزاوية (180) درجة بدون تشقق وأن لا تقل نتائج تجارب الشد على عينات منه عن الحدود التالية :

الجهد في حد المرونة	جهد الكسر	الاستطالة
24 كغ في المتر المربع	38 كغ في المتر المربع	20 %

ب - يجب أن تكون قضبان التسليح خالية من التشقق والصدأ المتخلخل وبراودة وغبار المصنع والدهان والمواد الدهنية والزيتية والإسفلتية وجميع المواد الأخرى التي تقلل من تماسك الحديد بالبيتون.

5- عيارات البيتون :

تحدد كمية البحص والرمل الداخلة في المتر المكعب من البيتون بألف ومائتي ليتر وبحسب النسب التي يحددها المهندس المشرف.

تقدير الأشغال:

تقدر أشغال البيتون بالمتر المكعب ويشمل ذلك جميع الإحضارات من إسمنت ورمل وبحص وحديد تسليح والقوالب وجبل البيتون وصبه وهزه بالرجاج والرش بالماء وجميع الأدوات والمواد أجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوائك وسائر الموجبات واللوازم.

البناء بأحجار الإسمنت (البلوك)

المادة (1) أحجار الإسمنت (البلوك) وحجر القرميد :

أ - تصنع أحجار الإسمنت (البلوك) العادي من البيتون عيار (200) كيلو غرام إسمنت لكل متر مكعب من خليطه الرمل والبحص الذي لا تتجاوز ذراته 10 ملم ، ويكون عيار الماء بالقدر اللازم لإبقاء كتلة البيتون متماسكة لا تنفر من اليد إذا ما ضغط عليها .

تخضع المواد الداخلة في صنع البلوك من إسمنت ورمل وبحص وماء إلى نفس الشروط المطبقة على أشغال البيتون .
ب - تكون أبعاد البلوك النموذجية المستعملة في البناء 40-50 سم طولا و 20-25 سم ارتفاعا وبالسماكات المطلوبة ، يجب أن تكون سطوح الأحجار مستوية وزواياها قائمة وخالية من الفتال .

ج - تصنع أحجار البلوك العادي ضمن قوالب حديدية متينة ومضبوطة الشكل وترص جيدا بواسطة قضيب حديدي وتذق على الوجه بالمدقة الخشبية .

تحفظ أحجار البلوك بعد صنعها في أسكنة محفوظة من أشعة الشمس ويثابر على رشها بالماء لإبقائها مبلولة خلال خمسة عشر يوما على الأقل .

د - تؤخذ عينات من البلوك المحضر وترسل إلى أحد مخابر مقاومة المواد لتجربتها على الضغط حتى الكسر .
يجب أن لا تقل نتائج التجربة عن الحدود التالية :

بعد سبعة أيام بعد 28 يوم

البلوك العادي	40 كغ / سم ²	60 كغ / سم ²
البلوك المفرغ	35 =	50 =

تصنع أحجار القرميد بواسطة قوالب من الجص المشوي حراريا" ومن إنتاج المعامل المعروفة بالقطر مثل مؤسسة معامل الدفاع أو الإسكان العسكري.

المادة (2) بناء البلوك :

أ - لا تستعمل أحجار البلوك في البناء قبل عشرين يوم على صنعها .

ب - تبنى أحجار البلوك بمونة إسمنتية من عيار (300) كيلو غرام من الإسمنت لكل متر مكعب من الرمل .

ج - توضع الأحجار على طبقة المونة وترص عليها جيدا بشكل يجعل المونة تنفر في الفاصل الجانبي وتملا الفواصل جيدا ، ويترك وجه المونة داخلا عن مستوى وجه البلوك لتأمين تماسك ورقة الإسمنت عليه فيما بعد .
تكون سماكة اللصاقات في حدود 15 ملمتر .

د - يجب أن يكون بناء البلوك بمداميك أفقية صحيحة ، واللصاقات الشاقولية المتتالية متباعدة بمقدار 10 سم على الأقل ، كما يجب أن يكون وجهها الجدار شاقوليين دون بروز أو تنوء يتجاوز 3 ملم .

هـ - ترش الجدران بالماء لإبقائها مبلولة خلال مدة أسبوع بعد بنائها .

و - تصب سلاجات الأبواب بالبيتون عيار 200 بعرض 15 سم تقريبا وبسماكة الجدار

المادة (3) الفتحات والثقوب والفرزات الخ.....:

35

على المتعهد أن ينفذ في أعمال البلوك جميع الفتحات والثقوب والفصمات والفرزات اللازمة لمختلف التأسيسات والأشغال التكميلية وأن يثبت فيها الأجزاء المعدنية والخشبية اللازمة في المستقبل لهذه التأسيسات والأشغال حسيما تتطلبه التصاميم أو بناء على طلب مهندس الإدارة ، ولا يدفع للمتعهد أي سعر إضافي عن هذه الأعمال باعتبارها داخلة في السعر المحدد.

المادة (4) تقدير أشغال البلوك :

تقدر أشغال البلوك بالمتر المكعب بعد حسم جميع الفراغات التي تتجاوز مساحة كل منها (1/10) المتر المربع ويشمل ذلك البيتون العادي المصبوب في جوانب الأبواب .

التأسيسات الصحية وتمديدات المياه

المادة (1) قساطل الفونت :

يجب أن تكون قساطل الفونت وقطعها الخاصة خالية من التشقق والثقوب وجميع العيوب الأخرى وأن يكون قطرها متساوياً على طول القطعة وأن لا يكون فيها نتوءات أو حبيبات تعرقل سير الماء فيها .

تكون القساطل من النوع الجيد للقطع الطويلة والصغيرة .

النوع الأول :القساطل على أن لا تقل عن الرتبة المتوسطة من المواصفات البريطانية التي تكون سماكة القسطل فيها 16/3 من الانش ويكون وزن القسطل طول ستة أقدام كما يلي :

القطر بالانش	3	4	6
الوزن كغ	17	21.50	30

وتستعمل هذه القساطل للتمديدات الداخلية المظمورة تحت الأرض، أما نوازل مياه الأمطار فتكون من النوع الخفيف سماكة (1/8) من الانش ، ويكون وزن القسطل طول ستة أقدام كما يلي :

القطر بالانش	3	4	5	6
الوزن كغ	11	14	20	26

يجب أن تكون القساطل مطلية من الداخل والخارج بمادة بيتومينية خاصة .
النوع الثاني: القطع الصغيرة يجب طلي هذه القساطل من الداخل والخارج بمادة بيتومينية .
يكون وزن القساطل من الصنع المحلي كما يلي:

طول القسطل	90سم	60سم	45سم	30سم	25سم
الوزن كغ	11-10	6.75-6.25	5.5-5.0	4.0-3.75	3.0-2.8

ويكون وزن القطع من الصنع المحلي كما يلي:

القطعة كوع مدفع	سنتار بسدة	ت اف بسدة	ت اف بسدة	كرد بسدة
الوزن كغ	9,00	8,00	7,00	6,00

المادة (2) قساطل الحديد المزيبق:

ا - تكون هذه القساطل مصنوعة من الحديد الفولاذ المطلي من الداخل والخارج على النار بطبقة من الزنك لا تقل سماكتها عن عشر المليمتر .

تكون القساطل من النوع الملحوم ومن الصنف المتوسط في المواصفات البريطانية وتكون أوزانها كما يلي :

القطر الداخلي بالانش	1/2	3/4	1	1,1/4	1,1/2	2	2,1/2	3
وزن م/اط	1,227	1,758	2,476	3,534	4,487	5,709	8,00	11,22

مع درجة تساهل أقصاها 10 /0/0.

يجب أن تكون هذه القساطل مجربة على ضغط قدره (50) كغ / سم²، وأن تعالج على البارد لغاية زاوية (90) درجة حول دائرة قطرها ثمانية مرات القطر الخارجي للقسطل ، كما يجب إذا أخذت قطعة من قطر 2 انش وما فوق بطول 5 سم وضغط عليها لتصبح بيضوية المقطع فيجب أن تتحمل لغاية هبوط قدره ثمانية مرات سماكة القسطل بدون تشقق.

ب- تستعمل في وصل القساطل وتفريغها الاكرو والاكواع والتهياتوالمصالياتوالنقاصات من الحديد المزيبق بنفس المواصفات المحددة للقساطل .

ج- يجب أن تكون القساطل وقطع الوصل خالية من التشقق وأن يكون طلاء الزنك عليها متماسكا غير متآكل وأن يكون القطر الداخلي متساويا على طول القسطل وأن تكون خالية من الحبيبات والفتوات وكل ما من شأنه تصغير المقطع ، وأن تكون أقطار الوصل مساوية لأقطار القساطل المركبة عليها .

د- يسمح بطي الأنابيب في الاكواع المفتوحة شريطة أن يتم الطعج على البارد بواسطة الآلة الخاصة بذلك مع المحافظة على إبقاء مقطع القسطل في المنحنى على ما هو عليه .

المادة (3) تمديد قساطل الفونت:

أ- يكون وصل قساطل الفونت مع بعضها ووصل القساطل بالقطع الخاصة بطريقة التداخل وبواسطة الحبل المزفت والرصاص بعد تنكيك القسطل يملا ثلث الوصلة بالحبل المزفت وبذلك جيدا ثم يصب الرصاص حتى شفة القمع ويطرق بالمطرقة تقدر كمية الرصاص اللازمة للوصلة الواحدة كما يلي:

(2) كغ لأنابيب قطر (4) انش و (3.5) كغ لأنابيب قطر (5) انش و (3) كغ لأنابيب قطر (6) انش .

ب- تثبت قساطل الفونت الظاهرة على الجدران أو تحت السقوف بواسطة أطواق من الحديد مؤلفة من قطعتين ترتبطان مع بعضهما بالبراغي والعزقات بحيث يمكن فكها عند اللزوم ، وتثبت هذه الأطواق في البناء على أن لا يقل عرض حديد الأطواق عن 2 سم.

يجب أن تتركب القساطل بشكل مستقيم ومنتظم ، وعلى بعد 3 سم على الأقل من وجه الجدار النهائي بعد التوريق .

ج- تتركب قساطل الفونت المطمورة تحت الأرض على طبقة من البيتون العادي بسماكة 10 سم ويعرض يزيد 20 سم عن القطر الخارجي للقساطل وتغلف بعد تجربتها بالبيتون العادي بسماكة 5 سم فوق أعلى القسطل .

د- تجرب قساطل الفونت بعد تركيبها بإملانها بالماء بعد سد الفوهة السفلية للتأكد من عدم تسرب الماء من أية نقطة أو وصلة فيها.

المادة (4) تمديد قساطل الحديد:

أ- توصل قساطل الحديد ببعضها بواسطة فتح سن براس القسطل واستعمال الاكرو، وكذلك يجري وصل القساطل مع قطع الوصل التي تكون مجهزة برؤوس مسننة خارجية أو داخلية حسب الوضع الملائم .

يجب أن يتم قطع القسطل بشكل منتظم بواسطة آلة القطع الخاصة ثم تبرد أطراف القسطل بالمبرد لانسوية الحروف مع العناية بعدم الإضرار بطلاء الزنك (الزبيقة) أثناء العمل ويفتح السن براس القسطل بواسطة الآلة الخاصة وعلى الطول اللازم.

ولتأمين المناعة التامة في الوصلات دون تسرب الماء تستعمل ألياف قشر القنب المشبعة بزيت الكتان أو اوكسيد الزنك.

ب- يجري تركيب القساطل الظاهرة على الجدران والسقوف بواسطة شناكل أو أطواق خاصة تثبت في الجدران والسقوف بواسطة أساقين متينة على أن تكون الشناكل والأطواق قابلة للفك بسهولة عند الحاجة لتبديل الأنابيب دون المس باليزيد البعد بين قطع التثبيت عما يلي:

قطر القسطل بالانش	لغاية 1,1/4	من 1,1/2 - 1,3/4	وما فوق 2
الحد الأقصى للبعد بين نقاط التثبيت بالمتر	1,50	2,25	3,00

تدهن سائر قطع التثبيت بوجهين من السيرفون ثم بالدهان الزيتي ، يجب أن تكون القساطل الظاهرة بعيدة عن الوجه النهائي للجدار أو السقف بمسافة 3 سم .

ج- عند اجتياز السقوف والجدران لا يبقى القسطل بتماس مباشر مع البيتون أو البناء بل يركب ضمن قطعة قسطل بقطر يزيد عن قطر القسطل الأصلي بنصف انش وتثبت قطعة القسطل هذه بالبناء أو البيتون على أن تكون مستوى أطرافها بارزة عن مستوى الوجه النهائي للجدار أو السقف بأقل من 1 سم أما القطعة البارزة فوق السقف فيجب أن تكون بارتراف لا يقل عن 5 سم فوق الوجه النهائي للبلاط.

د- القساطل المطمورة في الأرض أو تحت البلاط تغلف بعد التجربة بطبقة من الزفت وتلف بطبقة من الخيش المشبع بالزفت .

وتعزل بنفس الطريقة القساطل الخارجية المعرضة للصقيع.
هـ - يجب قبل إخفاء أي قسم من شبكة القساطل ، إخضاعها لتجربة ضغط لا يقل عن (5) كغ /سم² والتحقق من سلامة الوصلات وينظم بنتيجة كل تجربة ضبط يوقع من المهندس المشرف والمتعهد .

المادة (5) شروط عامة لتعديلات القساطل :

أ - يجب أن تثبت التعديلات الظاهرة على الجدران والسقوف بشكل متين على أن يكون بالإمكان فك القساطل بسهولة إذا لزم الأمر ، كما يجب أن تكون القساطل بعيدة عن وجه الاكساء النهائي للجدار أو السقف مسافة 2-3 سم .
ويجب أن تكون الوصلات في المواقع التي يمكن العمل فيها بسهولة وبصورة خاصة يجب نحاسي وضع الوصلات ضمن السقوف أو في نقاط احتياز الجدران .

ب - يجب أن تجهز جميع تعديلات مياه التصريف بفوهات التعزيل اللازمة لتأمين تعزيل وتسليك المجاري عند اللزوم وتكون هذه الفوهات في التعديلات المكشوفة على شكل (سدات) (تامبون) أما المجاري المغمورة تحت الأرض فتعمل لها غرف تفتيش من البيتون .

1- السدات (تامبون):

يجب أن تكون قطع القساطل أو قطع الوصل مجهزة بالسدة اللازمة من أصل صنعها على أن تكون السدة محكمة الإغلاق لا ينفذ منها الماء ولا الهواء ولا تسبب عرقلة الجريان ضمن القسطل ويكون قطر السدة مساوياً لقطر القسطل المركبة عليه تركيب السدة بشكل إلزامي في أسفل كل نازل عمودي وفي كل قطعة انحناء أو تفريع وفي القساطل الأفقية على أبعاد تؤمن تعزيل القساطل على كامل الطول .

يجب أن تكون السدات من النماذج القابلة للفك والتركيب بسهولة وأن توضع في محلات قريبة التناول بحيث يستطيع العمال الوصول إليها والعمل فيها دون عناء .

2- غرف التفتيش :

تعمل غرف التفتيش في أماكن وأقيسة محددة بالمصورات وتكون أرضيتها من البيتون العادي 200 كغ وجدرانها من البيتون العادي أو المسلح وسقفها من البيتون المسلح عيار 350 وتغطي بغطاء من البيتون أو الفوننت حسبما تنص الشروط الخاصة وجدول الأسعار .

يركب في أحد جدران غرفة التفتيش التي يتجاوز ارتفاعها 1,20م بجوار الفوهة العلوية درجات من الحديد المبروم قطر 2,5سم وتثبت جيداً في الجدار ويكون البعد بين الدرجة والأخرى 30سم وبعد أول درجة عن الأرض 60سم .
يجب أن تكون نهايات القساطل عند غرف التفتيش مقطوعة بانتظام على مستوى وجه الجدار وأن يحلقم حولها جيداً وينتهي وجه الأرضية على الشكل المبين في المصور التفصيلي لتسهيل جريان الماء فيها .

المادة (6) الحنفيات والسكورة:

أ - يجب أن تكون الحنفيات من النحاس المطلي بالكروم ذات مقبض معدني وقلب نحاسي من النوع الجيد وأن تؤمن الشروط العامة التالية:

- 1 - تأمين مرور كامل عندما تكون مفتوحة ومنع كامل عندما تكون مغلقة وفي حال الحنفيات الخلط يجب أن لا تسمح باختلاط الماء الساخن والبارد ضمن القسطل .
- 2 - أن يكون إغلاقها تدريجياً وبطيئاً بحيث يمنع حدوث طرقات مائية في الشبكة .
- 3 - تلاحم تام للقطع الداخلية المتجاورة بحيث لا تعطي أي صوت عند الحركة وتحول دون سرعة الاهتراء عند الاحتكاك .
- 4 - أن تكون قابلة لتحمل الضغط الملحوظ على الشبكة .
- 5 - أن يكون فكها وتركيبها والكشف عليها وصيانتها سهلاً ميسوراً .

ب - تكون السكورة بقياس متناسب مع الخط العائد له ذات قلب نحاسي ومقبض معدني مثبت جيداً على المحور ويجب أن يكون الغطاء بين المحور وجسم السكر مانعاً تماماً لنقوذ الماء ، تركيب السكورة على القساطل بواسطة وصلات مسننة ويجب أن يكون موقع السكر مناسباً بحيث يسمح بفكه بسهولة عند اللزوم .

ج - تركيب السكورة في المواقع التالية :

- 1- وضع سكر عام عند مدخل التغذية بالقرب من العداد مع حنفية تفريع .
- 2- سكر في أسفل كل خط عمودي إذا كان التوزيع من الأسفل إلى الأعلى أو عند رأس الخط عندما يكون التوزيع من الأعلى إلى الأسفل .

3- سكر عند كل فرع يتفرع من الخط العمودي لتغذية عدة دورات أو عدة قطع صحية في الطابق .

4- سكر عند مدخل خط التغذية لكل دورة من دورات المياه التي تحتوي على ثلاث قطع صحية فأكثر .

5- سكر عند كل قطعة من الأدوات الصحية .

د - تكون جميع السكورة الظاهرة ذات مقبض من النحاس المطلبي بالكروم.

المادة (7) القطع الصحية:

أ - يجب أن تكون القطع الصحية من البورسلين جديدة لماعة خالية من عيوب الصنع كالبقع والحزوز والنموج منسجمة في اللون سليمة من انكسر والشقوق الشعرية رنانة تحت المطرقة ومائعة لنفوذ الماء وتكون فتحاتها منتظمة الشكل ومتناسبة مع أدوات الوصل التي ستركب عليها .
تركب القطع بشكل يمكن معه فكها بسهولة كما يجب أن تكون القطع مثبتة مع الأنابيب التي تتركب عليها بشكل مرن حتى لا يؤدي تمددها بالحرارة إلى كسر البورسلين.

المادة (8) المغاسل:

تكون المغاسل صناعة وطنية بالقياس المناسب أو ما يمثله مركبة على كونسولات خاصة بها مع سيفون وهارب من صنع نفس المصنع أو ما يمثله وحنفية عادية من النحاس الكروم في حال وجود ماء ساخن يتركب خلاط مناسب من النحاس الكروم أيضاً الذي يتركب على الجدار أو يتركب بشكل شاقولي وتتركب تحت المغسلة سكران واحد لخط الماء الساخن والثاني للماء البارد حيثما تكون هناك تمديدات مياه ساخنة وإلا فيتركب سكر واحد على خط الماء البارد ويتركب فوق المغسلة رف ومرآة بقياس مناسب من النوع الممتاز سماكة 5 ملم المطلبي محلياً والمشطوب على محيطه حسب الأصول وتثبيته بواسطة شناكل غير قابلة للصدأ، تتركب المغاسل على ارتفاع 82 سم .

المادة (9) الخارج التركي أو الأفرنجي :

يكون الخارج التركي (البطة) صناعة وطنية بالمقياس النظامي بورسلين ويمنع استخدام الخارج الصاج ويجهز بفوهات حسب الأصول لتأمين تركيب كياسة مرحاض .
يجب أن يكون الخارج بدون نتوءات أو أي عيوب بالتصنيع أما الكياسة فهي نوع جيد بشكل تسمح بإمرار المياه إلى المرحاض وبشكل جيد للمياه الحلوة من الخزانات الموجودة أو من التغذية الرئيسية حسب الوضع ، وبشكل عام يجب أن تحقق هذه الكياسة الغاية الموجودة من أجلها .

يركب إلى يمين المرحاض حنفية من النحاس المطلبي بالكروم قطر 0,5 أنش عنق قصير من نوع جيد ، يكون ارتفاع الحنفية عن الأرض (25)سم ويتركب على الحنفية أنبوب ستانلس (بريشستانلس) تتركب البطة (الحوض) على طينة من الببتون العادي ويغس فيها بحيث يملأ الببتون جميع الفراغات تحت المرحاض كما يجب أن تدخل رقبة المرحاض ضمن فوهة السيفون حتى الخرزة يحلقم حولها بمونة الإسمنت الأبيض مع السكورة اللازمة .
أما الخارج الأفرنجي (الكرسي) يكون من صناعة وطنية بالمقياس المناسب مع الغطاء والخزان الخلفي والية السيفون ويتركب إلى يمين الكرسي حنفية من النحاس المطلبي بالكروم قطر 0,5 أنش عنق قصير من نوع جيد ، يكون ارتفاع الحنفية عن الأرض (50)سم ويتركب على الحنفية أنبوب ستانلس (بريشستانلس) .

المادة (10) بالوعة سيفون رصاص:

تكون بالوعة مؤلفة من علبة رصاص سماكة 3ملم على الأقل أسطوانية الشكل بقطر 10-15 سم وارتفاع 12-15 سم يتفرع منها قسطل التصريف بقطر 2 أنش على شكل منحنى متجه إلى الأعلى بحيث يكون المانع في السيفون بارتفاع 5 سم على الأقل يتركب السيفون على الأرض بالمسوية اللازمة ويثبت بالببتون وإذا كانت سوية البلاط النهائية مرتفعة عن حاجة السيفون فيجب أن يوصل بطوق إضافي من الرصاص حتى سوية البلاط يتركب له مصفاة من النحاس متحركة بواسطة مقصلة على إطار من نفس النوع وإذا كان من النوع المغلق فتركب له سدة من النحاس 20×20 سم ضمنها إطار من النحاس مثبتة عليها بواسطة البرال وتكون سماكة النحاس في الحالين 2 ملم على الأقل.

المادة (11) فوهات تصريف مياه الأمطار من السطح:

تكون فوهات تصريف الأمطار من السطح أما على شكل علبة تتركب ملاصقة لتصويته السطح وتتصل من أسفلها بالقسطل النازل المطري وتسمى هذه العلبة (كرابودين) أو على شكل فوهة عادية .
1- الكرابودين: يكون الكرابودين من الفونت سماكة 1/4 أنش أو من الصاج سماكة 2ملم أو من الرصاص سماكة 2ملم ومصنوعاً على شكل علبة 20×30 سم وارتفاعها 30 سم في جانبها الأعلى فوهة مستديرة الشكل بقطر 4 أنش لها رقبة بطول لا يقل عن 10 سم وفي أسفلها فوهة مسائلة مغطاة بمصفاة من النحاس الكروم أو من الحديد المزيبق .
يركب الكرابودين على طوق من الحديد المبسط يثبت في الجدار بشكل متين .
2 - بالوعة السطح : عندما يكون تصريف المياه المطرية على خط تصريف المجاري تستعمل بالوعة مؤلفة من سيفون بقطر 4 أنش سجهز من الأعلى بمصفاة متحركة على إطار معدني وتكون المصفاة والإطار من النحاس المطلبي بالنيكل أو الكروم .

وفي الشرفات والسطوح الصغيرة يكون السيفون من قطر 3 أنش أو 2 أنش إذا نصت الشروط الخاصة أو المصورات على ذلك ويمكن في هذه الحالة استعمال سيفون من الحديد المزيبق أو من الرصاص.

3 - فوهات تصريف الأمطار العادية : عندما يكون تصريف مياه الأمطار بقساطل مستقلة وغير متصلة بالمجاري ، تستعمل فوهات عادية وتكون هذه الفوهات على شكل قمع مجهز من الأعلى بمصفاة .

في جميع الحالات يتوجب عند تركيب فوهات تصريف السطوح العناية التامة بأن تكون شفة الفوهة العلوية على مستوى الطبقة الأخيرة من طبقات إكساء السطح وأن يحلقم حول الفوهة بمادة إسفنتية وذلك لمنع تسرب الماء من حول القسطل .

المادة (12) الكوع القاطع للرائحة (كالتراب):

يكون الكوع (كالتراب) مؤلفاً من سيفون من الفونتاو البلاستيك ويكون قطر السيفون 4 أنش أو 6 أنش حسب قطر القسطل النازل.

يركب السيفون على فوهة من البيتون العادي ويحاط بجدران من البيتون سماكة 12 سمحتى مستوى الأرض المحاورة وتورق جدران البيتون من الداخل بورق الإسمنت ويغلى بغطاء من الفونت.

المادة (13) تقدير الأشغال:

1 - تقدر القساطل على أنواعها بالمتر الطولي مقاساً بعد التركيب على طول المحور ويعتبر الطول الظاهر بعد التركيب دون الأجزاء المتداخلة ويشمل السعر المحدد للقساطل الاكواع والتهيأتو المصالحات والسنن والشريطات والنقاصات والاكر

والسيفونات والسكورة وفوهات التعزيل وجميع قطع الوصل وغيرها من القطع المركبة على القساطل بموجب الشروط والأوصاف الواردة في هذا المستند وغير الوارد لها سعر خاص في جدول الأسعار وتشمل كذلك الحفر والتغليف بالبيتون

والطمر والنقر والنحت وأدوات التعليق والتزفيت والتغليف والدهان وسائر ما يتوجب لتنفيذ التاسيسات وفقاً للشروط. أما القساطل المشمولة بأسعار القطع الصحية أو بغيرها فلا تدخل ضمن مساحة القساطل ولا يدفع لها سعر خاص.

ب - تقدر المغاسل بالوحدة ويشمل السعر المغسلة والسيفون والهارب والكونسولات والسكورة والحنفية أو الخلاط والرفوف والمرآة وجميع قطع الوصل والتنبيت وسائر اللوازم .

ج - يقدر المراض التركي بالوحدة ويشمل السعر المراض والسيفون وصندوق الطرد وأدواته وأنابيب الرصاص الموصلة للماء إليه ومنه إلى المراض والسلسلة والحلقة المارة ويشمل ذلك أيضاً الحنفية التي تتركب إلى يمين المراض مع الأنبوب والرأس البخاخ وسائر اللوازم .

د - يقدر المراض الإفرنجي بالوحدة ويشمل السعر المراض والغطاء وحنفية الطرد وحاملة الورق وكوع الرائحة وأنابيب الرصاص والتمديدات الحلوة والمالحة وأدوات التركيب والتنبيت والوصل وسائر اللوازم .

و - يقدر سيفون الأرضية بالوحدة ويشمل ذلك السيفون من الرصاص والمصفاة والغطاء من النحاس والبواري 4 أنش من البالوعة إلى خط التصريف وسائر اللوازم.

ز - تقدر مصافي نوازل مياه الأمطار في السطوح بالوحدة ويشمل ذلك القمع من الرصاص والمصفاة وسائر اللوازم وذلك حسب التفاصيل الواردة في المصورات.

ح - تقدر غرف التفطيش بالوحدة ويشمل ذلك الحفريات والبيتون عيار 200 كغ وورقة الإسمنت عيار 400 كغ والبيتون المسلح عيار 300 كغ وغطاء الفونت من النموذج المستعمل من قبل محافظة المدينة في الشوارع.

ط - يقدر كوع قطع الرائحة (جالي تراب) بالوحدة ويشمل ذلك الكوع من الفخار المزجج وتغليفه بالبيتون والحفريات والغطاء من النحاس أو الفونت .

ي - يقدر المجلى بالمتر الطولي ويشمل ذلك مجلى بحوض من الساتلس مع ترس رخام مناسب والخلاط من النوع الجيد مع السيفون والبالوعة مع تركيب خزن سفلية وعلوية من الخشب والميلامين .

ملاحظة : أن كافة القساطل والتمديدات الصحية الحلوة والمالحة محمولة على القطع الصحية العائدة لها ومهما بلغت أطوالها ولا يعطى لها أي سعر خاص .

تقديم وتركيب خزان صاج مزيبق سعة 2 م3

المادة (1) تنفيذ الأشغال :

يتم تنفيذ الأشغال وذلك بتركيب خزان صاج مزيبق سعة 2 م3 على سطح المبنى أو بالمكان الذي يراه الإشراف مناسباً وبحيث تكون سماكة الصاج المستخدم 3 ملم.

كما يشتمل التنفيذ تغذية الخزان بمياه الشبكة الرئيسية وذلك عن طريق تركيب بوري 3/4 أنش مزيبق يصل بين العداد الرئيسي للمياه مع تركيب مضخة استطاعة 1/2 حصان لضمان رفع المياه إلى الخزان .

40

يتم تركيب السكورة اللازمة على خط التغذية كما يتم تركيب قواشة نوع جيد للخزان مع فائض وبوري تهوية .
يركب هذا الخزان على قاعدة معدنية خاصة به.

المادة (2) تقدير الأشغال:

تقدر الأشغال بسعر مقطوع شاملة الخزان وخط التغذية والمضخة والقواشة السكورة والقاعدة وأجور اليد العاملة والأرباح واليهالك .

أشغال ورقة الإسمنت (الطينة)

المادة (1) المواد:

الرمل: يجب أن يكون الرمل المستعمل في أشغال ورقة الإسمنت من الرمل النهري أو من رمل المكاسر المطحون الناعم على أن يكون مطابقاً من حيث النقاة للشروط المفروضة في هذا المستند على الرمل المستعمل في أشغال البيتون .
أما من حيث التركيب الحبيبي فتكون ذرات الرمل محصورة بين 0 و 3 ملم شريطة أن لا تنقص نسبة ذرات الناعمة (أقل من 0,8 ملم) عن 15 0/0 ولا تزيد عن 30 0/0 وتكون ذرات الرمل المستعملة للوجه الناعم محصورة بين 0 و 1 ملم الإسمنت العادي: يكون الإسمنت العادي مطابقاً للأوصاف المفروضة في هذا المستند على الإسمنت في أشغال البيتون مع لفت النظر إلى عدم استعمال الإسمنت الوارد حديثاً من المعمل بل يستحسن ترك الإسمنت يستريح بضعة أيام .
الإسمنت الأبيض: يجب أن يكون من صنع أحد المعامل المعروفة والمقبولة لدى الإدارة وأن يكون ناصع اللون ومطابقاً لجميع الشروط الأخرى المفروضة في هذا المستند على الإسمنت العادي المستعمل في أشغال البيتون .

ويشترط أن يكون الإسمنت الأبيض المستعمل في جميع أجزاء المشروع من نفس النوع لتأمين الانسجام في اللون .
الكلس: يجب أن يكون الكلس ناتج عن طفي الكلس الحي الحديث المحرق ويجب أن يطفى الكلس بمجرد وصوله إلى الورشة ولا يستعمل قبل مرور أسبوعين من طفيه كما يجب أن يصفى على غربال فتحته 3 ملم للتخلص من المواد الصلبة.

المادة (2) أنواع ورقة الإسمنت:

تكون ورقة الإسمنت على الجدران والسقوف مؤلفة من رشة بسمار ورقع تسوية (ودعات) لضبط السوية ووجه بطانة ووجه ظهارة.

أما الواحها الخارجية فيكون قسم منها بالإسمنت وينحت بالبوشاردة وما تبقى بورق بورقة الإسمنت العادي بنفس شروط الجدران الداخلية.

المادة (3) تنفيذ الأشغال:

أ - قبل الشروع في أشغال ورقة الإسمنت تخشن السطوح بفراشي حديدية وتتكش الفراغات واللصاقات والفواصل . وتزال جميع الأجزاء غير الثابتة أو قطع الخشب أو الحديد وغير ذلك من المواد المختلفة عن البناء أو عن صب البيتون كما يزال كل أثر للجيبين .

ترش السطوح بالماء الغزير قبل المباشرة بالتوريق بوقت كاف لكي تتاح لمواد البناء والبيتون تشرب الماء بشكل كاف .

ب - الرشة : تعمل الرشة بمونة إسمنتية رملية من عيار (1) إلى (3) أي حجم واحد إسمنت إلى ثلاث حجوم رمل .

وتكون المونة رخوة وترش على السطوح بقوة بواسطة المسطرين أو المقشة ، حتى تغطي سائر السطوح .

تترك هذه الطبقة لكي تجف خلال مدة يومين أو ثلاثة مع رشها بالماء خلال هذه المدة .

ج - رقع التسوية (ودعات) : تثبت على السطح رقع صغيرة من المونة ولا يزيد البعد بينها عن مترين ، ويستحسن أن تثبت عليها قطع صغيرة من سادة صلبة ملساء كقطع البورسلين أو السيراميك، وتضبط سوية هذه الرقع أفقياً وشفافياً على المحيطان

والقذة الخشبية والشافول وميزان التسوية، ثم توصل هذه الرقع شاقولياً على الجدران بحيث تولف خطوطاً شاقولية ومتوازية

لتكون إماماً في مد طبقة البطانة فيما بعد مع الأخذ بعين الاعتبار أن لا تنقص سماكة البطانة عن 1 سم.

د - إذا وجد في سطوح الجدران والسقوف بروز أو انخفاض فيجب نحت البروزات وتربية الانخفاضات بمونة 350 ، فإذا كانت

سماكة الانخفاضات كبيرة وجب أن يكون مد المونة على طبقات مع ترك مدة يوم واحد على الأقل بين كل طبقة وأخرى ، وذلك

لمنع حدوث تشقق في ورقة الإسمنت فيما بعد .

هـ - البطانة : تكون البطانة مؤلفة من مونة عيار (350) كغ إسمنت / 3م رمل، وتمتد هذه المونة على السطوح مع دفعها بقوة حتى تملأ الفراغات بين الودعات الشاقولية بسوى وجه البطانة بعد انقضاء مدة على مداها بواسطة القدة الخشبية التي تستند على الودعات الشاقولية من الجانبين ويترك الوجه خشناً ويحزض بالمسطرين بضمان تماسك الظهارة .
تترك البطانة بعد مداها الوقت الكافي لتصلبها مع الرش المتواصل بالماء .

و - الظهارة : وتكون مؤلفة من عيار (350) كغ اسمنت / 3م رمل ناعم أو من مونة (300) كغ إسمنت و(150) ليتر من رائق الكلس / 3م رمل ناعم ولمهندس الإدارة الخيار في تحديد المواقع التي يستعمل فيها أي من النوعين .
يصقل هذا الوجه جيداً ويفرك بالخشب ثم اللباد حتى يصبح ناعماً تماماً ويجب تجنب رش الإسمنت فوق وجه الظهارة أثناء التنعيم ، تكون سماكة الظهارة حوالي 5 ملم. يثابر على رش وجه الظهارة بالماء بصورة مستمرة لمدة أسبوع ، وبشكل يؤمن دوام وجودها في حالة الرطوبة طيلة هذه المدة .

المادة (4) شروط عامة لأشغال الإسمنت :

أ - يجب أن لا نقل سماكة الورقة عن 15 ملم ولا تزيد عن 25 ملم .
ب - يجب أن تكون سطوح الورقة مستوية والخطوط مستقيمة أفقية وشاقولية بشكل صحيح على أن لا يتجاوز الفرق بين سطح الورقة وبين وجه القدة (3م) الملمترين في أي وضعية للقدة .

ج - تعمل الزوايا أما بشكل قائم أو بشكل مستدير بنصف قطر 5 سم حسب طلب المهندس المشرف .

د - على المتعهد تصليح الورقة وتسهيلها حول الثقوب والفجحات والفراغات التي تعمل من أجل مختلف التأسيسات كالندفنة والتتمديدات الكهربائية والصحية ولو كانت هذه التأسيسات غير عائدة لتعهد ، كما أن عليه عمل لحاسات الورقة مع البلاط والرخام وجميع الأشغال الأخرى بشكل دقيق ومضبوط ، وعليه أيضاً تنفيذ الورقة عند فواصل التمدد بعرض 2 سم وبخطوط مستقيمة ومنظمة .

هـ - تعمل الجبيلات بكميات يمكن استهلاكها خلال نصف ساعة وترفض جميع الكميات التي تزيد بعد مرور هذه المدة ، ولا يسمح بزيادة الماء عليها والمثابرة على استعمالها ، كما أنه لا يسمح بجمع ساقط المونة وإعادة استعماله .
و - تزال جميع أجزاء الورقة التي يسمع لها صوت أحن عند الضرب عليها أو التي يظهر فيها شقوق أو تموجات أو أي عيب آخر ويعاد توريقها بالشكل الصحيح المطلوب .

المادة (5) تقدير الأشغال لورقة الإسمنت:

تقدر الأشغال للورقة الداخلية والخارجية وكذلك رشة الإسمنت بالمتر المربع وتعتبر ظاهرة جميع الأجزاء التي تتركب فوقها قطع صحية أو أجهزة تدفئة أو غيرها من الأدوات التي لا تعد جزءاً أساسياً من البناء والتي من المفروض أن تتركب فوق ورقة الإسمنت .

أشغال التبليط والاكساء

المادة (1) بلاط السيراميك :

أ - يجب أن يكون البلاط السيراميك صنع أحد المصانع المختصة مستوي وناعم الوجه تام الشوي منسجم اللون لا يتجاوز نفوذ المسامات عن 6/0 والاهتراء بعد 4000 دورة 10 ملم.

يكون بلاط السيراميك من النخب الأول حسب التصنيف المتعارف عليه في الصناعة ويكون قياس البلاط حسب المهندس المشرف .

ب - يركب بلاط السيراميك بمونة من عيار ((350)) كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل ويسقى البلاط بغزارة بالماء قبل التركيب ، وتوضع ودعات من البلاط لضبط السوية والتخليط إذا استلزمت الأقيسة قطع البلاط فيجب أن يكون نظيفاً وبالمقطع الخاص بذلك .

يجب أن يكون البلاط بعد التركيب مستوياً تماماً واللصاقات مستقيمة ومتوازية بدون أي انحراف ويراعى في سطح البلاط أن يكون عرض اللصاقات 3ملم كما يجب أن يكون بروز النعل عن وجه الجدار متساوياً على طول الجدار وأن لا يزيد هذا البروز عن 1 سم .

ج - بعد انتهاء التبليط تروب الأرضيات بواسطة الإسمنت وبعد إملاء اللصاقات بهذه الروبة يزال ما تبقى من الإسمنت عن وجه البلاط قبل أن يجف وذلك برش الرمل والتكنيس ويكون نوع الإسمنت الروبة من نوع إسمنت البلاط .

ح - يحمل على السيراميك طبقة التسوية تحت السيراميك مهما بلغت سماكتها .
المادة (2) الرخام :

42

1- يجب أن يكون الرخام متجانس اللون والشكل ، دقيق الذرات ، خالياً من العروق المتشققة والسوس والقطع الطرية والاكاسيد المعدنية ، وأن يكون مجلياً بصورة دقيقة ومستويًا بدون أي تحديب أو التواء ، ومقطوعاً بحسب الأقيسة والأشكال المحددة .
ب- يركب الرخام ويروب بنفس الشروط والمواصفات الواردة في بلاط السيراميك .
ج- تجلى جميع أرضيات الرخام بعد انتهاء الأعمال الأخرى ونبر دخ بشكل متقن .
المادة (3) الاكساء بالسيراميك :

1- يجب أن يكون بلاط السيراميك مؤلفاً من الغضار تام الشوي المنظلي بمادة السيراميك وأن يكون مستوي الوجه نظيفاً منسجم اللون خالياً من البثور ويكون السيراميك بلون وقياس يحدده المهندس المشرف .
ب- يركب بلاط السيراميك بالمونة من عيار (350) ويكون التركيب عادياً أي متقابلين أفقي وشاقولي .
يجب أن يكون وجه بلاط السيراميك بعد التركيب مستويًا وشاقولياً والمساقيات منتظمة وعلى نفس التخطيط ، كما يجب أن تملأ المونة كامل الفراغ خلف البلاطة وأن يعطى عند الدق عليه صوتاً رناناً ، فإذا ظهر أي تعليل وجب فك البلاط وإعادة تركيبه مجدداً ويحدد مهندس الإدارة اللون والقياس والنموذج .
المادة (4) الاكساء بالرخام للأدراج (لكل درجة قائمة سماكة 2سم والنائمة 3سم) بطول الدرجة مع دمج حواف النائمة والنعلة الجانبية بارتفاع 20/سم بطول الشاحط:

يستعمل لأكساء الأدراج الرخام من الألوان والنماذج التي يختارها مهندس الإدارة ، يجب أن يكون الرخام سليماً خالياً من الكسور والشقوق وأن يكون وجهه مصقولاً وغير قابل للامتصاص يقطع الرخام بحسب القياسات اللازمة بدقة تامة ويجلى بتقن

يركب الرخام بمونة من عيار (350) كغ مع تثبيت قطع الرخام بواسطة شناكل من المعدن تربط مع شبكة قضبان حديدية مثبتة على الجدار تثبتاً متيناً .
على المتعهد أن يؤمن في الرخام جميع الفتحات اللازمة للتأسيسات الكهربائية كالمفاتيح والبرايز والعلب واللوحات وسائر التأسيسات الأخرى بشكل متقن دقيق .

كما عليه أن يؤمن طريقة للكشف على المجاري المارة خلف الرخام وذلك بتركيب قطعة من الرخام على إطار من الزوايا وتثبيتها بالبراغي أو بمفصلات حسب تعليمات المهندس المشرف ويجب أن يكون وجه الرخام بعد التركيب مستويًا تماماً وشاقولياً وزواياه مستقيمة وقائمة والمساقيات على خط واحد شاقولي وأفقية حسب وضعها وأن تكون أقيسة القطع حسب المصورات كما ويحمل على الرخام طبقة التسوية تحت الرخام مهما بلغت سماكتها .
المادة (5) تنفيذ أشغال التبليط :

1- يجب أن يتم تنفيذ أشغال التبليط وفق المناسيب المحددة في المصورات أو التي يحددها مهندس التنفيذ وتعطى الميول اللازمة بحسب الحاجة ولا سيما فيما يتعلق ببلاط دورات المياه والمطابخ وغيرها من الأماكن التي تستعمل فيها المياه حيث يتوجب توجيه ميل سطح البلاط نحو المواقع المحددة لتصريف المياه وبصورة تحول دون تجمع الماء في أية نقطة من السطح .
ب- ترفض الأجزاء التي يظهر فيها عيب من حيث عدم الاستواء (رفرقة) أو عدم انتظام خطوط اللصاقات أو عدم التماسك مع المونة (التطليل) أو عدم تجانس الألوان أو التي يظهر فيها عند التجربة تجمع مياه في بقعة منها مما يدل على عدم ضبط السوية وعلى المتعهد فكها وإعادة تركيبها مجدداً بالشكل الصحيح ويحدد مهندس الإدارة الأجزاء الواجب فكها وإعادة تركيبها .
المادة (6) تقدير أشغال التبليط والاكساء :

تقدر جميع أشغال التبليط والاكساء بالمتر المربع للمساحة الظاهرة بعد التركيب وتحسم جميع الفراغات التي تزيد مساحة كل منها عن 1/10 م² .
وتعتبر الأجزاء الواقعة تحت القطع الصحية أو المرايا أو غير ذلك من الأدوات التي تتركب عادة فوق البلاط أو الاكساء كأنها ظاهرة .

ويشمل سعرها المونة والتركيب والترويب والخشانة وتقديم وتركيب النعل والإحضارات والجلي والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهواك وسائر الموجبات واللوازم .
المادة (7) مشتملات تركيب رخام الأدراج :

يتضمن سعر تركيب رخام الأدراج عمليات الفرز والدمج وتركيب عقال رخام الجدران من نفس النوع ومدموج وتعتبر هذه الأعمال محملة على البنود العائدة لها ولا يعطى لها أي سعر خاص مع لحظ تركيب شناكل للرخام أثناء التركيب على قضبان معدنية قطر 6 ملم .

كما يتضمن سعر تركيب بلاط ورخام الأرضيات تركيب النعل أي لن يتم حساب مساحة النعل كما يتضمن السعر الجلي والتلميع

43

أشغال الدهان

المادة (1) تحضير السطوح قبل الدهان :

لما كان الربط الأساسي لنجاح أعمال الدهان هو أن تكون السطوح المطلوب دهانها بحالة جيدة نظيفة جافة خالية من كل ما يمنع التحام مواد الدهان مع السطح لذلك يتوجب قبل المباشرة بدهان أي جزء من البناء التأكد من كونه خالياً من جميع المواد التي لا يعلق عليها الدهان وذلك بتنظيفه بالفراشي من آثار الجبصين أو من الصدأ أو من الشحوم أو من الزيوت ، ينبغي التأكد من خلو الجدران والسقوف من أي أثر للرطوبة وأن الخشب خال من الصمغ أو الزيت وعند الاقتضاء تحرق بزور العقد الصغيرة الممكن وجودها في المنحور ، كما يتوجب أن تكون السطوح المعدنية خالية من أي أثر .

المادة (2) الدهان الزيتي على الورقة :

يستعمل دهان شركة الدهانات السورية من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية .
أعمال الدهان :

1 - حف وتنظيف السطوح قبل كل دهان ويرفض العمل في حال عدم التقيد بذلك .
ب - وجه أساسي .

ج - ثلاثة وجوه معجونة مع الحف بورق الجدران بعد جفاف كل وجه مع ضرورة تمييز كل وجه عن الآخر .

د - وجه أول دهان من نوع اللميع .

هـ - وجه ثاني من نوع دهان الوجه الأول .

و . وجه ثالث من نوع دهان الوجه الأول والثاني ويعود لمهندس الإدارة تحديد درجة اللمعة المطلوبة واللون ، وفي جميع الأحوال أن عدد الوجوه لا يعني قبول أعمال الدهان فلا يعتبر العمل مقبولاً إلا إذا أعطى النتيجة المطلوبة منه ، مهما بلغت عدد الوجوه .

تستعمل الدهانات المحضرة في العلب كما هي ولا يضاف لها إلا الترتين عند اللزوم بالكمية اللازمة لتميع الدهان للدرجة المطلوبة .

المادة (3) المعجونة:

تعمل المعجونة من الزيت والسبيداج والزنك مع إضافة تربنتين وفرنيش كوبال ويكون الزيت من نوع جيد على أن يكون من زيت التان النقي الخالي من الشوائب ، ويكون السبيداج من النوع الجيد وتكون نسبة السبيداج والزنك بمعدل (2) سبيداج إلى (1) زنك .

المادة (4) الدهان المائي على الورقة:

يكون الدهان المائي من النوع الجيد من حيث الخصائص والجودة ويعمل على الشكل التالي :

أ - تنظيف وتلقيم وجه الورقة .

ب - وجه أول كلس .

ج - وجهان بوياب .

أما على الواجهات الخارجية فيكون الدهان من النوع الجيد المقاوم للعوامل الخارجية .

المادة (5) الدهان الزيتي على المنحور الخشبي:

يكون دهان المنحور الخشبي بطريقة الدهان الزيتي أو طريقة البخ لكر تستعمل الأنواع بالطريقة التالية :

1 - حف وتنظيف .

2 - وجه أساس .

3 - وجهان معجونة مع الحف على الأقل .

4 - وجه أول دهان زيتي حسب رغبة الإدارة .

وفي جميع الأحوال أن عدد الوجوه لا يعني قبول العمل ما لم يتم موافقة المهندس المشرف على جودة العمل مهما بلغت عدد الوجوه .

اللكر:

أ - تستعمل في تحضير السطوح الخشبية المعجونة والأساس (سيلر) والبرداخالسلولوزي (لكر) من النوع البطني .

ب - يجري تنفيذ العمل بالطريقة التالية:

1 - قشط وتلقيم الوجه حتى يصبح أملساً وبغاية النعومة .

2 - وجه أول زيت لتعبئة المسامات يترك بعدها يومين ليحفظ .

3 - حف بشكل تام وجيد بورق الزجاج .

4 - وجه ثاني زيت يترك بعدها ليحفظ .

- 5 - حف بشكل تام وجيد بورق الزجاج.
- 6 - وجه أول أساس سيلر من النوع السريع .
- 7 - حف بورق الزجاج.
- 8 - وجه ثاني أساس سيلر من النوع السريع .
- 9 - حف وتنعيم بالسبادج حتى النعومة الكاملة .
- 10 - وجه أول من البرد داخل السلولوزي من النوع البطيء (لكر) على طريقة البخ أو الفرشاة .
- 11 - حف سبادج ناعم.
- 12 - وجه نهائي لكر على طريقة البخ.

المادة (6) الدهان الزيتي للأعمال الحديدية :

تنظف سطوح مقاطع الحديد تماما من الزيوت التي تكون عليه إذ أن هذا النوع من الحديد يصدر عادة مشحما ومزينا لحمايته من الصدأ أثناء النقل البحري ومن ثم يفرك بورق الزجاج بصورة جيدة ليكتسب الخشونة الضرورية لتماسك الدهان عليه إذ أنه من أهم شروط حماية الأشغال من الصدأ هي تنظيف سطح الفولاذ وفركه بورق الزجاج قبل الدهان ومن ثم تطلى كافة الأشغال بطبقة أولى من دهان الأساس ومن ثم تطلى مرة ثانية بعد التركيب وأما الدهان النهائي باللون المطلوب فيكون على وجهين ومن الأنواع الجيدة الخاصة بالأشغال المعدنية على أن يتم الوجه الأخير بعد تركيب الزجاج وبياس المعجونة . أما الأشغال المعدنية المحدد لها طريقة خاصة للدهان في المواصفات العائدة لها فتتخذ حسب المواصفات الخاصة بها .

المادة (7) الدهان الزيتي المعدني وتمديدات التدفئة :

تدهن المدافئ والتمديدات بوجه من السيرفون بعد الحف والتنظيف بفراشي الحديد ثم تمعجن بالمعجونة وتدهن بوجهين من الدهان المقاوم للحرارة من نفس ألوان جدران الغرف المركبة فيها .

المادة (8) المواد المستعملة في الدهان :

يجب أن تكون جميع المواد المستعملة في الدهان مطابقة للنماذج والأنواع المتفق عليها ولما هو منصوص عنه في الشروط ويعود للمهندس وحده تقدير ما يماثل الأصناف المحددة فيها . على المتعهد أن يمون الورشة بكامل كمية الدهان اللازمة للعمل دفعة واحدة وتعرض قبل إدخالها في المستودع على ممثل الإدارة الذي يتحقق من أنواعها وكمياتها ويسجلها في سجل خاص يوقع عليه المتعهد . يجب أن ترد المواد على الورشة ضمن شلاقتها الأصلية بحالة سليمة وأن تكون ماركاتها ومواصفاتها وتعليمات المصنع بشأنها ظاهرة عليها بشكل واضح . توضع المواد في مستودع خاص محفوظ يكون تحت إشراف المتعهد وممثل الإدارة الذي يجب أن يتم إخراج المواد اللازمة للاستهلاك بحضوره ويسجل ذلك في قيود يوقع عليها المتعهد . لا تفتح العلب والبراميل والأكياس إلا عند الاستعمال وبحضور ممثل الإدارة .

المادة (9) النماذج :

على المتعهد قبل المباشرة بأعمال الدهان لأي نوع أو لون أن يقوم بتحضير النماذج للموافقة عليها من قبل المهندس بالعدد والاتساع الكافي . ولا يدفع لقاء هذه النماذج أي إضافة باعتبارها مشمولة بأسعار الدهان .

المادة (10) تنفيذ أعمال الدهان :

- أ - لا يباشر بأعمال الدهان إلا بعد الانتهاء من الأعمال التكميلية الأخرى التي يمكن أن تسبب تخريب الدهان أو عرقلة تنفيذه بالشكل اللازم .
- ب - يجب أخذ موافقة المهندس للمباشرة بأعمال الدهان في أي جزء من أجزاء المبنى .
- ج - يجب أن تعمل المعجونة بعد جفاف الوجه الذي يسبقها مباشرة .
- د - تسعمل (الرولو) بدلا عن الفرشاة في الوجوه الأخيرة لإعطاء الدهان الشكل المناسب حسب التعليمات التي يحددها مهندسو الإدارة والنماذج التي يتفق عليها .
- هـ - لا يباشر بمرحلة من مراحل الدهان في أي قسم من الأقسام قبل القيام باستلام المرحلة السابقة من قبل مهندس الإدارة وذلك بتسجيلها بشكل خاص أو في زاوية من المكان نفسه .
- و - ولتمييز وجوه الدهان المختلفة الوجوه بألوان مختلفة قليلا عن بعضها البعض لتمييزها .
- ز - أن قيام المتعهد بمرحلة ما قبل الاستلام للمرحلة السابقة من قبل ممثل الإدارة يجعله ملزما بإعادتها على نفقته .
- ح - على المتعهد أن يقوم بإصلاح الدهان حول التمديدات والتأسيسات والتركيبات العائدة للأعمال الأخرى سواء كانت مشمولة بهذا التعهد أو بتعهدات أخرى وعمل اللحامات اللازمة حولها بعناية ودقة .

ز - لا يباشر بالوجه الأخير قبل إنجاز جميع الأعمال التكميلية الأخرى.
ح - على المتعهد القيام على نفقته ، بعد انتهاء الأعمال للدهان بتنظيف الزجاج وأدوات المنجور المعدنية والأدوات الصحية والأدوات الكهربائية وتنظيف البلاط من آثار الدهان المختلفة وجميع الأثار الأخرى .

المادة (11) تقدير أعمال الدهان :

تقدر أعمال الدهان على الورقة بالمساحة الفعلية الظاهرة بعد انتهاء العمل وتحصم سائر الفراغات التي تتجاوز 1/10 م².
أما الأشغال الحديدية والمعدنية بأنواعها ودهان المنجور الخشبي وكذلك دهان تاسيسات التدفئة والتكييف والتاسيسات الصحية ، فإن تكاليف دهانها تعتبر مشمولة بالأسعار المحددة لهذه الأشغال ولا يقدر لها أي سعر خاص.
أما دهان المنجور المعدني فهو يشمل الحف والدهان والسيرفون والدهان الزيتي مع كافة المواد وأجور اليد العاملة وكافة الأرباح و الرسوم والهوالك وتقدر الأعمال بالمتر المربع.

الأشغال المعدنية

المادة (1) النوافذ والأبواب من الألمنيوم :

أ- تصنع من الألمنيوم جميع النوافذ الخارجية بما في ذلك واجهات بهو الجمهور و مناور الأدرج .
ب- تصنع النوافذ والواجهات والأبواب من المقاطع الخاصة (بروفيل) من الألمنيوم من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وبسماكة 1.2 ملم.
يكون الألمنيوم من النوع المطلي بطبقة من الأكسيد سماكة 18 ميكرون على الأقل ثم مصقولاً وبلون مناسب وفق توجيهات المهندس المشرف .
يجب أن تكون جميع القطع المستعملة مستوية تماماً وخالية من أي اعوجاج أو التواء وأن تكون جديدة لا أثر فيها للخدوش أو أية عيوب أخرى .

ج- يجب أن يتم صنع النوافذ والأبواب والواجهات وفقاً للمصورات التفصيلية المرفقة بهذه الشروط وذلك بعد تدقيق الأقيسة محلياً على البناء المنفذ فعلاً .

د-تكون النوافذ في الطوابق ومناور الدرج من النوع السحاب .

هـ- تكون نوافذ القيو من النوع القلاب يفتح كل منها إلى الأسفل بصورة مستقلة ولكل لوح مسكة خاصة تجعله يقف عند فتحه على زاوية معينة لا يتعداها .

و- تكون الأبواب ذات الدرفات ولها مندلون ثابت في الأعلى.

ز- يجب أن يتم تجميع المقاطع بواسطة البراغي وقطع الوصل على أن تكون البراغي مخفية ولا يظهر منها شيء من طرفي النافذة أو الباب إلا في الحالات الإجبارية وعلى أن تكون قطع الوصل مصنوعة من مواد لا تؤثر في الألمنيوم ولتأمين عزل تام عند التحام المقاطع.

تكون الحشوات من اللاتيه سماكة 18 ملم ملبس فورمايكا أو ميلامين من الوجهين

مقاطع الألمنيوم 4x8 للواجهات التي تزيد مساحتها عن 2م⁴.

4x4 للواجهات التي تقل مساحتها عن 2م⁴.

2x4 لدرفات الخزن والنوافذ.

يجب أن تكون جميع البراغي من الفولاذ غير قابل للصدأ وجميع البراغي الكبيرة (بولون) من الفولاذ المعالج بالكاديوم أو الكروم.

يجب أن يتم قص القطع المعدنية بشكل دقيق وأن تطبق الأجزاء المتلاصقة على بعضها انطباقاً تاماً بحيث تظهر بعد التثبيت بالزوايا والبراغي كأنها قطعة واحدة .

ح- يجب أن تكون النوافذ والواجهات والأبواب مقاومة تماماً لنفوذ الماء والهواء والغبار كما يجب أن لا يحدث فيها أي ارتجاج أو اهتزاز بفعل الرياح أو الهواء ، ولهذه الغاية تتركب لها سرائد من النيوبرين عند الوصلات الثابتة وسرائد ذات فراشي عند الوصلات المتحركة على أن يكون كلا النوعين مؤمناً للشروط التالية:

(1) أن يكون تركيبها في المكان المعد لها سهلاً.

(2) أن لا تحول دون حركة الأجزاء المتحركة.

(3) أن تكون ذات مقاومة كافية للشد والخلع والهرس.

4) أن يكون بالإمكان فكها واستبدالها بدون صعوبة.

5) أن تكون مقامة لمواد التنظيف المستعملة عادة.

ط- يركب لمنجور الألمنيوم اللوازم المعدنية التالية:

النواذ السحاب : مسكة مع دفر مخفي للدرفة للتثبيت من الداخل .

النواذ القلاب : ضفدع في أعلى كل لوح و ساعدان في أسفل كل لوح لتثبيته عند الفتح على زاوية معينة و مفصلتان من الألمنيوم لكل لوح .

الأبواب : مسكة من الألمنيوم لكل درفة حسب الشكل المحدد في المصورات و غال من نوع جيد و مفصلات عادية من الألمنيوم للأبواب المظلة على الشرفات في الطوابق و لبقيّة الأبواب في الطابق الأرضي زمبرك مخفي تحت مستوى البلاط من نوع هيدروليك من نوع جيد يؤمن إغلاق الدرفة أليا بدون صدمة أو تثبيتها على زاوية 90 درجة .

يجب أن تكون الأقيسة و متانة هذه اللوازم متناسبة مع الأشغال العائدة لها و أن تكون مركبة بدقة و عناية و بنفس لون و شكل المنجور بحيث تظهر وكأنها قطعة منه .

يقدم مع كل باب طقمان من المفاتيح .

ي- تقدر أشغال المنجور المعدني من الألمنيوم بالمتر المربع المرئسم الشاقولي للفتحة و يشمل السعر المحدد جميع ما يلزم لتقديم و تركيب المنجور بما في ذلك الإطار الثابت و اللوازم المعدنية و الحفر و أدوات التثبيت و فواصل الكاوتشوك و الزجاج و المعجونة و سائر الموجبات و اللوازم .

ك- يمكن للمتعهد عرض استعمال مقاطع الألمنيوم مختلفة عن المقاطع المحددة في المصورات التفصيلية على أن يؤمن الشروط التالية:

1- أن تكون المقاطع المعروضة معادلة للمقاطع المحددة في المصورات من حيث الأقيسة و الوزن .

2- أن يقدم المتعهد مصورات تفصيلية كاملة ماثلة لمصورات الإضبارة .

المادة (2) الأشغال الحديدية:

أ- يجب أن تكون القطع الحديدية المستعملة في هذه الأشغال من أحسن أنواع الحديد السحوب جديدة مرثة قابلة للطّي و التني على البارد و على النار و قابلة للحام بسرعة بدون شقوق أو عروق أو أي عيب آخر في المصنع .

ترفض جميع القطع الحديدية الداخل فيها الفوسفات أو الكبريت أو المانغانيز أو التي يظهر في مقطعها ثبلورات أو ذرات كبيرة متباعدة أو نقط صفراء .

يجب أن تكون جميع البراغي و التباشيم من الحديد من الصنف الأول كاملة المصنع .

ب- يجب أن تنفذ الأشغال وفقا للأشغال وفقا للأشكال و الأقيسة المحددة في المصورات بعد تدقيق الأقيسة محليا على البناء المنفذ فعلا .

يجب أن تكون القطع المعدنية مستوية تماما و خالية من كل اعوجاج و أن تكون الزوايا قائمة على أن يجري قطع الزوايا بدقة و تسوى بعناية تامة قبل اللحام .

يجب إزالة آثار اللحام تماما في المحلات الظاهرة أو التي تعرفل حركة المنجور و تقطع سائر التئوات عند الوصلات و تسوى جيدا ببردها و جلخها .

تثبت الأشغال المعدنية مع البناء بواسطة قطع وصل متينة و بمونة الأسمنت أما الحديد المشغول بأنواعه فيثبت بواسطة الرصاص .

ج- تدهن جميع الأشغال المعدنية قبل تركيبها بطبقة من السيرفون الوارد ضمن براميل مختومة و ذلك بعد تنظيف الحديد و فركه بالفرشاة الحديدية لإزالة جميع البرادة و اللحام .

يجب أن تكون اللوازم المعدنية المركبة من أحسن الأنواع و من صنع المصانع المعروفة باختصاصها في مثل هذه اللوازم على أن تحوز نماذجها موافقة الإدارة قبل التركيب .

يجب أن تكون أقيسة و متانة هذه اللوازم متناسبة مع الأشغال التي ستركب عليها و أن تحضر أماكنها مسبقا بشكل مطابق لها و تثبت بصورة متينة .

د- تتركب المفصلات تركيباً دقيقاً و تثبت الأجنحة بواسطة الخلع و التنزيل و البراغي التي تسوى بعد ذلك بالمبرد كما يجب أن تكون الغالات المركبة على الأبواب من نوع جيد قياس كبير الخاص بالأبواب الحديدية و أن تكون له مسكة ذات قبضه من النحاس لأبواب الحديد المشغول الخارجية و قبضة كرومه للأبواب الداخلية و يقدم مع كل باب طقمان من المفاتيح .

هـ- يجب العناية التامة عند التركيب بأن تكون الأبواب المركبة شاقولية تماما بحيث تتحرك عند الفتح و الإغلاق بسهولة و تغف في أي وضع تركتها فيه دون أن تتحرك بتأثير وزنها .

و- تقدر الأشغال الحديدية كما يلي:

47

أبواب الحديد من الصاج و أبواب الحديد المشغول بالوحدة .
الحديد المشغول للنوافذ بالمتر المربع لفراغ النافذة من الخارج .
الواجهة المعدنية من الحديد البروفيل بالمتر المربع للقسم الظاهر بعد التركيب .
وتشمل الأسعار المحددة لهذه الأشغال جميع ما يلزم من مواد وأدوات و يد عاملة وسائر ما يلزم لتقديم الأشغال تامة جاهزة بحالة العمل وفقا للشروط والمصورات بما في ذلك الإطارات الثابتة واللوازم المعدنية على أنواعها وأدوات التثبيت والزجاج والمعجونة وقطع النحاس التزيينية للحديد المشغول في الأبواب والنوافذ والدهان الزيتي حسبما هو موصوف في فصل الدهان من هذا المستند وجميع الموجبات واللوازم .

المادة (3) الزجاج:

- ا- يشمل التعهد تقديم وتركيب الزجاج اللازم للنوافذ والأبواب والواجهات .
- ب- يجب أن يكون الزجاج المستعمل نقياً خالياً من العيوب ومستوياً وشفافاً بدون تزييف للمناظر .
- ج - يكون الزجاج بسماكة 6 ملم .
- د- يركب لأبواب الحديد المشغول زجاج مسلح ولا يعطى أي سعر خاص له .
- هـ - يركب لواجهة كوات الصناديق فقط بللوريلاكسي كلاس ولا يعطى أي سعر خاص له .
- و- تحاط ألواح الزجاج بسرا تد من النيوبرين .
- ز- لا يدفع أي سعر خاص عن الزجاج ولوازمه باعتباره مشمولاً بالسعر المحدد للأشكال المركب عليها .

المادة (4) دهان الأشغال الحديدية :

- ا- جميع الأجزاء الحديدية الداخلة في المنجور المعدني بما في ذلك حديد الدرايزينات يجب أن تدهن بدهان واقى ضد الصدأ قبل التركيب .
- ب- تدهن جميع الأجزاء الحديدية الظاهرة بالدهان الزيتي وفق الشروط المحددة في فصل الدهان من هذا المستند .

أشغال المنجور الخشبي

المادة (1) أوصاف الخشب :

- ا - يجب أن يكون الخشب المستعمل في المنجور خالياً من العيوب الأساسية التالية:
 - 1- الألياف الملتوية والحلزونية والمائلة ، والطبقات غير المتماسكة والنخر والتقوب الناتجة عن الحشرات والتسوس من أي نوع كان .
 - 2- البقع الزرقاء الناتجة عن تشبع الرطوبة والتعفن والحمازة الناتجة عن سوء التخزين .
 - 3- العقد غير السليمة وهي العقد المتأكلة أو المسودة أو المحلولة الناشئة أو المحاطة بالصمغ .
 - 4- العيوب الأخرى مثل الكسر والهرس والتشقق وجيوب الصمغ .
- ب- يجب أن يكون الخشب مجففاً جيداً" وان لا تزيد نسبة الرطوبة فيه عن 12% .
- ب- يجب أن تكون ألواح الخشب المعاكس واللاتيه مستوية وخالية من سائر العيوب الأساسية المذكورة أعلاه وأن تكون مقاومة لتأثير الرطوبة والماء ضمن حدود الاستعمال العادي داخل الأبنية .
- ب- يجب أن تكون الألواح المستعملة في أشغال هذا التعهد حائزة على أوصاف النخب الأول وبسماكة 5 ملم للمعكس وبالسماكة المحددة في المصورات لألواح اللاتيه .
- ج- يجب أن تكون الميلايين المستعملة من أحسن الأنواع بسماكة 1ملم وان تكون سليمة خالية من الخدوش أو التشققات أو أي عيب آخر .

المادة (2) الصنع:

- ا- يشرع في تحضير وقطع جميع أجزاء المنجور الخشبي عند المباشرة بأشغال البناء وتحفظ في مكان مناسب ومستوفي لشروط التهوية حتى تأخذ كفايتها من النشاف إلى أن يحين موعد استعمالها .
- ب- تصنع الأشغال الخشبية بحسب الأشكال والأقيسة المحددة في المصورات مع العلم أن السماكات المقصودة هي سماكة الخشب بعد الجلي مع درجة تسامح أقصاها 6 0/0 (سنة بالمائة) .
- ج- يجب أن تكون التعاسيقو اللسانات والنقور وغيرها من الوصلات دقيقة الصنع ومستوفية لشروط الفن وأن تؤمن الوصل بين القطع والأجزاء بشكل متين وثابت .
- د- تنظف أشغال المنجور الخشبي بعد الصنع بالتنعيم جيداً بواسطة فارة تشريب وتدهن بوجه من زيت بزر الكتان قبل التركيب .

المادة (3) الأبواب :

البند رقم (1)

أ- تصنع الأبواب من البلاكيه على قفص من الشوح بحسب التفاصيل المبينة في المصورات بالفورمايكا على الوجهين وتلصق بالغراء الخاص تحت ضغط المكبس الألي وتكون الإطارات الثابتة (المالين) والكشوف معدنية أو من خشب السويد وتكون كل قائمة أو عارضة من المالين والكشوف مؤلفة من قطعة واحدة ، والزوايا على 45 درجة .

ب- تثبت الإطارات الأولية بواسطة كائنات من الفولاذ لا يقل مقطوعها عن 6×30 ملم ويتراوح طولها بين 10-15 سم ويكون عددها ثلاثة من كل جهة قائمة وإذا تجاوز العرض المتر الواحد توضع قطعة واحدة في الأعلى لكل متر .

تدهن الكائنات بالسيفون وتثبت بالمونة الإسمنتية من عيار (1) إسمنت وتثبت الكائنات إلى الكشوف بواسطة البراغي وتكون البراغي بلون أصفر أو برونز .

ج- يجب أن تؤخذ سماكة ورقة الإسمنت أو رخام الأكساء أو البورسلين بعين الاعتبار عند تحديد عرض الإطارات الأولية والمالين بحيث تكون على نفس سوية الوجه النهائي من الجهتين ولذلك فيتوجب عدم تركيب الإطارات الأولية إلا بعد تثبيت رقع التسوية (ودعات) لورقة الإسمنت أو أية مادة أكساء أخرى على الجدران .

د- تدهن سائر الأجزاء الخشبية من الأبواب بما في ذلك المالين والكشوف باللكر أو الدهان الزيتي حسب رغبة الإدارة .

المادة (2) خزن الكونتوار والكومبيوتر:

تصنع خزن الكونتوار والكومبيوتر بموجب الأبعاد ومواصفات الواردة في المخططات وتلبس ألواح الـMDF بالميلامين على الوجهين وتركيب الرفوف والدروج والسحابات وتزود الخزن باللوازم المعدنية من مفصلات وغالات نوع جيد وقبضات يد معدنية مع تركيب ميلامين لكافة الأجزاء الخشبية ويلف الترس والدروج لفا حرارياً والجوانب تقشط بالـPVC .

المادة (3) اللوازم المعدنية للمنجور الخشبي:

أ- يجب أن يجهز المنجور الخشبي بجميع اللوازم المعدنية التي تؤمن تشغيل المنجور وتثبيتته في كل من حالتي الإغلاق والفتح بشكل متين وسهل وسامون على أن تكون متناسبة مع أقيسه وشكل المنجور وتكون هذه اللوازم من الأنواع المحددة فيما يلي على أن تحوز نماذجها على موافقة الإدارة المسبقة .

ب- تجهز الأبواب بما في ذلك الأبواب التي تؤلف جزءاً من الواجهات والحواجر باللوازم المعدنية التالية :
المفصلات بنسبة ثلاث مفصلات لكل درفة يزيد ارتفاعها عن 1,5 م وتكون من النموذج ذي المحور المتحرك بلون البرونز من قياس

10 سم على الأقل وتثبت على الإطار الخشبي بواسطة براغي خشبية على أن لا يقل عدد البراغي عن الأربعة ، ويركب لأبواب المروحة مفصلات خاصة من نفس النوع بنسبة مفصلتين لكل درفة ويكون قياس المفصلة 125 ملم للدرفة التي لا يتجاوز عرضها 90 سم و150 ملم للدرفة التي تزيد عن ذلك .

الغالات : وتكون ذات سيلندر من النوع الذي يركب ضمن سماكة الباب وبثلاث ريش من النحاس أو المعدن ولسان يفتح على دفتين بالمفتاح ولسان يفتح بالمقبض .

أما الأبواب المروحة فيركب لها غالات ذات لسان أسطوانتي مع لسان يفتح على دفتين بالمفتاح ، وتكون شمسات الأقفال بلون البرونز .

يقدم مع كل غال مفتاحان وترقم المفاتيح بحسب أرقام الغرف التي تحددها الإدارة بواسطة قطعة معدنية بسيطة منتظمة الشكل تربط بالمفتاح بواسطة حلقة معدنية بالإضافة إلى المفاتيح الخاصة بكل قفل يقدم للمتعهد مجموعة من المفاتيح التي تفتح على جميع أقفال البناء أو أقفال كل مجموعة منها ، حسبما يحدد للمتعهد عند الموافقة على النماذج ، إن هذه المفاتيح الرئيسية يجب أن تسلم للإدارة ضمن مغلف مخنوم من قبل الشركة الصانعة .

أما أبواب الدورات الداخلية فيكون الغال من النوع المخفي ضمن سماكة الباب وذا لسان يعمل بالمقبض وكرة داخلية لتثبيت اللسان من الداخل مع إشارة تبين من الخارج إذا كان اللسان مثبتاً أو غير مثبت .

يجب أن يكون للغال وسيلة للفتح من الخارج عند الطوارئ في حالة كونه مثبتاً من الداخل .

المقابض: تكون المقابض (الطوبات) للأبواب العادية من النحاس المطلي أو من الألمنيوم بلون البرونز على أن تكون على شكل ومقياس مناسب، وأن تنطبق على الغال بصورة دقيقة دون وجود أي لعب فيها ، أما الأبواب المروحة فيركب لكل درفة مسكتان من نموذج خاص بهذه الأبواب وبلون البرونز .

الدقورة: يركب في إحدى درفات الأبواب ذات الدرفتين وفي كل درفة إضافية دقران من النوع المخفي إحداها في الأعلى بقياس مناسب والثاني في الأسفل بقياس مناسب أيضاً" ويكون الدقر من النحاس ويركب للدقر نقار معدني مثبت في الأرض أو في إطار الباب ليؤمن ثبات الدرفة بدون اهتزاز ، كما يركب لكل درفة من درفات الأبواب العادية والمروحة والدرفات المتحركة من

الأبواب ذات الدرفتين مثبتة (ستوب) قياس كبير من النحاس، يركب هذا المثبت خلف الباب ويكون له قابض يتحكم بقضيب معدني ذو رأس كاوتشوك .

صفائح معدنية للوقاية : يركب لكل درفة من درفات الأبواب العادية ودرفات أبواب المروحة ولسائر الأبواب الأخرى بما في ذلك دورات المياه صفيحتان معدنيتان في أسفل الباب من الألمنيوم بلون مناسب سماكة 2 ملم بارتفاع 8-10 سم وتكون هذه الصفائح من صنع المصانع المختصة.

يجب أن تكون صفائح الألمنيوم مستوية تماماً وأن تكون حروفها مستقيمة، وتثبت بالبراغي الألمنيوم ذات الرأس المبسط المخفي ضمن سماكة المعدن، وعلى أن تلتصق بوجه الباب التصاقاً تاماً، وتكون البراغي بلون مناسب .

هذا ويستحسن أن تكون الصفيحتان السفليتان في أبواب دورة المياه متصلتين مع بعضهما على شكل (U) ويلون مناسب ، كما يستحسن أن يكون أسفل الباب مرتفعاً عن سوية البلاط حوالي 3 سم .

ج- يجب أن يتم تركيب اللوازم المعدنية بدقة وعناية ، وأن يفرز لها في الخشب بالقدر اللازم بحيث لا يبقى أي فراغ أو فروق ظاهرة سواء من الأطراف أو من حيث السوية .

يجب أن تستعمل في تثبيت اللوازم المعدنية البراغي من نفس نوع اللوازم، وأن تكون بالعدد اللازم لكافة الثقوب المعدة لذلك .

المادة (4) الدهان:

فيما عدا أبواب دورات المياه الداخلية التي تدهن بالدهان الزيتي فإن جميع أشغال المنجور الخشبي تظلى باللكر على طريقة البيخ كما هو موصوف في فصل الدهان من الدفتر .

وباعتبار أن الطلاء باللكر لا يمكن أن يخفي العيوب التي يمكن أن يتعرض لها سطح الخشب من خدوش أو تقفر أو أوساخ أو

شحوم فإن على المتعهد العناية التامة بحفظ الأعمال الخشبية وضمان سلامتها من مثل هذه العيوب وبصورة خاصة ملاين الأبواب إذ أنها تتعرض إلى الضرر نتيجة الحركة ونقل المواد والأدوات لذلك يتوجب لحماية هذه القوالب تركيب إطارات أولية من خشب السويد وعدم تركيب الملاين النهائية إلا عند ختام العمل .

المادة (5) تقدير أعمال المنجور:

• تقدر الأبواب بالمتر المربع للمرتمس الشاقولي بعد التركيب من أقصى الكثف عرضاً ومن أعلى الكثف إلى البلاط ارتفاعاً مهما كان عمق الملاين .

• تقدر الأباجورات بالمساحة الناتجة عن ضرب عرض الأباجور من المجراية إلى المجراية بارتفاع النافذة من الواجهة مضافاً إليها 25 سم .

• تقدر صناديق الأباجورات واكماء مجاري التهوية بالمتر المربع للمرتمس الشاقولي بعد التركيب .

• تقدر الخزائن خلف الكونتوار بالمتر الطولي .

• تقدر الخزائن تحت النوافذ بالمتر الطولي .

• تقدر الخزائن الجدارية الخشبية بالمتر المربع .

• يشمل السعر للمنجور الخشبي جميع الأدوات والمواد واللوازم واليد العاملة واللوازم المعدنية بكاملها وأدوات التثبيت والتركيب والزجاج العادي والسينكوريت والدهان الزيتي والبلاكيه وسائر الموجبات واللوازم .

الشروط الفنية لتقديم وتركيب برادي:

إن المواصفات الفنية المطلوبة للبرادي هي كالتالي :

1- أن لا تكون قابلة للاشتعال السريع .

2- أن تكون سهلة الفتح والإغلاق .

3- كافة القطع والسكك والإكسسوارات اللازمة للتركيب من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية .

4- يتم تحديد اللون من قبل مهندسي الإدارة وبما يتلاءم وطبيعة المكان المراد التركيب فيه .

5- يجب أن يكون التركيب من الأعلى بمسافة كافية ومن الجوانب بحيث يكون هنالك زيادات على الجوانب لا تقل عن 20/ سم من كل جانب ومن الأسفل يترك للمهندس المشرف تحديد المسافة اللازمة .

يجب أن يتم التركيب من قبل ورشات متخصصة لهذا المجال ويمنع استخدام عمال عابدين للتركيب .

يرفض كل عمل ليس مستوفياً للشروط المذكورة أعلاه أو فيه عيب أو تشويه يتم احتساب المساحة بالمتر المربع الواحد .

الأبواب والنوافذ المسلحة

إصيانة للغرفة المسلحة وللعلم مواصفات الأبواب والنوافذ المسلحة كالتالي:
• حديد صاج خارجي من الفولاذ سيمنس مارتان 6 ملم
• تصفيح من الفولاذ الخاص 5 ملم
• طبقة من البيتون ذات قوة احتمال عالية ضد الحرارة العالية ولا سيما شعلة الأكسجين وضد الجهود الميكانيكية مسلحة بشبكيتين من الحديد المبروم قطر 20 ملم الفتحة 10 سم 84 ملم

• حديد صاج داخلي من الفولاذ 5 ملم
• الفراغ الحاوي لأجهزة الإقفال ضمن خزانة حديدية لها باب قابل للفتح للكشف على الأجهزة 100 ملم

مجموع السماكة 200 ملم
ج- المواصفات الفنية :

الإطار (الكادر - الملبن) : مؤلف من صفائح الفولاذ ممتداً على كل سماكة الجدار - مثبتة على قضبان من الحديد المبروم ليزيد من تماسكه مع الجدار عند تثبيته بواسطة الأسمنت، كما يثبت على هذا الإطار باب إضافي من الحديد المشبك .
نظام الإقفال : ينقل الباب بواسطة 14 لسان مبروم تتحرك بواسطة دولاب و بطريقة ميكانيكية عالية الحماية، يتحكم بنظام القفل قفلان بمفتاحين أمريكي الصنع بالإضافة إلى قفل أعداد سرية يعمل على أربعة اسطوانات أمريكي عند انتهاء عملية القفل يتحرر الدولاب الذي يحرك اللسانات الأربعة عشر بطريقة ذاتية ولا يعود ليعمل إلا بعد إتمام فتح الأقفال .
وفي حال حصول أي اختراق أو ضرب قوي على جسم الباب تتحرر جميع الأقفال من مكانها لتعود و تنقل من مكان آخر غير مرئي من الخارج .

إن جميع الأقفال و الأدوات الميكانيكية الموجودة داخل الباب موضوعة في حجرة خاصة و مغلقة لمنع التداخلات البصرية .
-قفل بأرقام (أعداد) سرية صنع شركة "SARGENT & GREENLEAF" الأمريكية أو ما يماثلها الحاصل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "UL" و "ULC" وغيرها و الذي هو معتمد لدى معظم مصنعي الخزانات الحديدية في العالم غير قابل للقدح و يمكن أن يكون بثلاثة أرقام أو بأربعة أرقام أو من نوع ديجتال .

-قفل بمفتاح مزدوج الأسنان صنع شركة "SARGENT & GREENLEAF" الأمريكية أو ما يماثلها الحاصل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "UL" و "ULC" وغيرها و الذي هو معتمد لدى معظم مصنعي الخزانات في العالم غير قابل للقدح يمكن تغيير شكل أسنان مفتاحه بتغييره دون الحاجة لتغيير القفل بكامله ويمكن فك رأسه لتسهيل حمله (المفاتيح الطويلة)
-هـ يكون خلف الباب مباشرة باب من شبك الحديد سركب على نفس الإطار بواسطة زاوية يمكن فكها وتركيبها ، ويكون الباب مؤلفاً من قضبان شاقولية مبرومة قطر 25ملم متباعدة 12 سم وقضبان أفقية من الحديد المبسط 25×50 ملم ويجهز الباب بغال بلسان واحد ثابت ولسان متحرك بنصف دورة ويكون للباب طوية .

و- تكون مواصفات النافذة مماثلة لمواصفات الباب .

ز- يجب أن تكون الأبواب من صنع أحد المصانع المختصة المعروفة في مثل هذا المجال على أن ترفق بجميع المصورات والتعليمات اللازمة للتركيب والتشغيل والصيانة .

ح- تدهن جميع الأبواب قبل التركيب بالدهان الخاص لحماية الأبواب من تأثير العوامل الجوية كما تحفظ اللوازم المعدنية المنكثة بتغليفها بغلاف من البلاستيك الواقي الذي يمكن إزالته عند انتهاء الأعمال الأخرى .

ط- يجب أن يتم التركيب والتثبيت من قبل عمال أخصائيين ووفقاً لتعليمات المصنع ويلقت النظر بصورة خاصة إلى ضرورة تأمين شاقولية الباب بدقة تامة حتى لا يتحرك بتأثير وزنه ويمكن تحريكه بسهولة كما يمكن توقيفه في أي وضع كان دون أن يتحرك من نفسه .

ي- يقدم طقمان من المفاتيح مع كل قفل .

ك- تقدر الأشغال بالوحدة ويشمل السعر الباب والإطار والباب الشبكي والتركيب والدهان وسائر الموجبات واللوازم .

تقديم وتركيب رفوف ديكسون

المادة (1) تنفيذ الأشغال :

المطلوب تقديم وتركيب رفوف معدنية للمستودعات والأرشيف وذلك بموجب الأوصاف التالية :
تكون الرفوف مؤلفة من هيكل من زوايا الديكسون سماكة الزوايا 1.4 مم بارتفاع 300 سم كل 90 سم وتبليط بعرض 42 سم من صفائح الصاج سماكة 8 ديزيم على الأقل وعلى ستة طوابق قابلة للتعديل حسب الارتفاعات المرغوبة ومقواة بالثني على الجهات الأربعة وجميع الأجزاء يجب أن تكون مطلية بالدهان الناري المشوي بالفرن الخاص بذلك .
تقدم مع الرفوف جميع البراغي والعزقات والقطع اللازمة للتركيب .
تركب الرفوف في الأمكنة التي تعينها الإدارة وحسب الترتيب الذي سحدده للمتعهد على أن يتم التركيب بدقة من حيث السويات والاستقامات وبشكل ثابت بدون أي لعب .
على المتعهد العناية أثناء نقل اللوازم وتركيبها بعدم الأضرار بالبناء وكسوته وتجهيزاته ويعتبر مسؤولاً عما يمكن أن يسببه من أضرار .

المادة (2) تقدير الأشغال :

تقدر الأشغال بالوحدة وتشمل الوحدة 4 زوايا و6 رفوف ديكسون ويشمل السعر القوائم والعوارض والتبليط السنتي والبراغي وقطع التثبيت والدهان الناري بالفرن وسائر الموجبات واللوازم .

خزنة حديدية لموظفي الكونتوار لحفظ النقود :

تكون الخزنة بأبعاد (50*50) سم وارتفاع 65/سم وترتفع عن الأرض بأرجل معدنية بارتفاع 5/سم وتنقسم إلى درج بارتفاع 15/سم وخزنة أسفل الدرج ارتفاع 30/سم .
يصنع الهيكل من صاج سماكة 3/سم كما يصنع الدرج أيضا من صاج مقوى وبسماكة مناسبة ومزود من الداخل بحركة قلاب لتصف الدرج الداخلي ويستخدم للدرج سكك إيطالية الصنع سهلة الحركة ومسكة من الخارج مع قفل إيطالي يقفل مباشرة عند دفش الدرج .
يصنع باب الخزنة من الصاج سماكة 5/سم ويتم إقفال الباب بواسطة ثلاثة لسانات يقطر 30/سم تغلف كامل الحركة وتتحرك هذه اللسانات بواسطة مسكة (دركسيون صغير) كما يزود الباب بقفل له مفتاح ذو أسنان مزدوجة (من الجهتين) .
ويجب أن تتم صناعة الخزنة كاملة (الهيكل-الدرج-الأبواب) بجودة عالية ونظافة تامة بحيث لا يظهر أي أثر من الخارج أو الداخل لنقاط اللحام كما يجب أن تكون كافة الأسطح ناعمة تماما وملساء، ثم تبخ كامل الخزنة من الداخل والخارج بواسطة البخ الحراري وباللون الذي يختاره جهاز الإشراف .
كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتركيب وأجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم

المفروشات

المادة (1) كرسي هيدروليك متحرك مع مسند ثابت :

تتضمن المواصفات التالية :

- الارتفاع الكلي مع الظهر حتى 110 سم x 45 سم عمق x 48 سم عرض .
- يتألف الكرسي من مقعد و ظهر وقاعدة سفلية وتكايات جانبية ، ويصنع المقعد من هيكل خشبي مغلف بغطاء بلاستيكي ويصنع الظهر أيضا من قسم بلاستيكي ينجذ الإسفنج والقماش عليه مع غطاء بلاستيكي خارجي ، أبعاده متوافقة مع أبعاد الكرسي ويجب أن يكون الغطاء مع القسم البلاستيكي للمقعد والظهر من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية .
ويجب أن يكون المقعد والظهر متصلان بحركة مستمرة ، وتتألف القاعدة السفلية من الدافع الهيدروليكي المرتبط مع هيكل الكرسي بواسطة بلاك معدني (صينية معدنية) مثبتة على الهيكل بطريقة متينة .
- للقاعدة خمسة أذرع من الحديد الملبس فيبر أو من القبير من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية أو حسب تفضيلة الشركة المصنعة وتزود نهايات الأذرع بخمسة دواليب كروية يقطر مناسب ، تركيب بحيث يمكن استبدالها عند تعطلها ويتم إنهاء الأذرع بطريقة مناسبة .
- الدافع الهيدروليكي من نوع جيد ، يتم التحكم بالهيدروليك بواسطة مقبض أو ساعد جانبي ، ويمكن أن تضاف للكرسي حركات أخرى تؤمن راحة المستخدم .
ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

المادة (2) كرسي الانتظار:

تشمل المواصفات التالية:

أن تكون الكرسي تتألف من القاعدة الحديدية مع المقعد والمسند من الخشب المنجد بالإسفنج والجلد الصناعي أو القماش المعالج مع كافة الإكسسوارات واللوازم المعدنية والأرجل وأن تكون جميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

المادة (3) طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (60*120) سم مع بللور:

تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (60*120) سم مع بللور واللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندر وقبضات معدنية و الدروج و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

المادة (4) فرش غرفة المدير:

1- طاولة خشب ملبسة بالميلامين (90*160) سم مع ملحق جانبي للكمبيوتر مع بللور.

تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (90*160) سم مع بللور واللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندر و قبضات معدنية و الدروج و الرفوف و كافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

2- كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي (قلطق):

وتشمل الشروط كنية إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي مؤلف من الجلد والخشب مع حوامل سفلية وخلفية وجميع السواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

3- طقم طاولات خشب وبللور (طاولة كبيرة عدد 1 وصغيرة عدد 2):

تتألف الطاولة من ترس من الخشب المضغوط سماكة 2.5/ سم ملبس بالميلامين ومقشط بال p v c ومزودة بأرجل (عوارض) خشبية من نفس نوع الترس وبسماكة 1.8/ سم لحمل الترس العلوي و بللور على طول الطاولة ويجب أن تكون كافة المواد المستخدمة في صناعة الطاولات وكافة الإكسسوارات من مسكات وأقفال ومواد من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

4- كرسي هيدروليك متحرك جلد صناعي:

المواصفات ذاتها الواردة ضمن بند كرسي هيدروليك متحرك مع مسند ثابت من حيث المواد والصنع إلا أنه يجب أن تكون القاعدة مع الأذرع من الكروم ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

المادة (5) كولر ماء

يشمل العمل تقديم جهاز كولر ماء يعمل على تبريد وتسخين المياه مع إمكانية تخزين كمية من الماء البارد والساخن الإضافي . يتألف الجهاز من:

1- لوحة تحكم و حنفيتين واحدة للماء البارد و الثانية للماء الساخن .

2- خزان ماء عدد 1/ بسعة 6/10-6/ ليتر يحتوي على جهاز تصفية المياه /فلتر /.

ويشمل التنفيذ تركيب قاعدة بدواليب مع تمديد الكبل الكهربائي الخاص به وكل الموجبات واللوازم لتنفيذ العمل

المادة (7) سرير للحارس.

يشمل العمل تقديم سرير معدني قابل للطي مع فرشاة من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية.

53

الشروط الفنية الخاصة بتقديم وتركيب أرمة لمقر الفرع

شروط عامة:

1. على المتعهد الاطلاع على مكان تقديم وتركيب الأرمة حيث سيتم تركيبها على الواجهة الرئيسية للبناء حسب التصميم المراد تنفيذه.
2. على المتعهد الاطلاع على كافة المسالك والطرق المؤدية والمعوقات التي تعترض العمل مع الالتزام بتقديم السقائل والعدة والتأهيت اللازمة للعمل.
3. الاطلاع على الارتفاع الذي ستنبت عليه الأرمة حيث سيتم تنفيذها على الواجهة ويمكن للمتعهد أخذ المعلومات الكافية من الإدارة /المكان المقترح لوضعها /.

الشروط الفنية:

1. تقديم وتركيب أرمة تحمل اسم المصرف التجاري السوري فرع المنطقة الحرة باللغتين العربية والإنكليزية بموجب الشروط الفنية ووفق المواصفات التالية :
2. أرمة مؤلفة من قاعدة منفذة بمادة الصاج وبسماكة لا تقل عن 1 ملم يخ بلون مناسب .
3. أحرف نافرة وفق التصميم المعتمد.
4. أبعاد الأرمة يجب أن تكون وفق ما يلي :
 - طول الأرمة (8) م من جهة الواجهة الرئيسية.
 - ارتفاعها لا يقل عن 70 سم .
5. ويحق للإدارة تعديل الأبعاد حسب ما تراه مناسباً ويعود للمهندس المشرف تقدير ذلك بعد أن يتم تقديم بروفا للأرمة مكتوبة بنفس الشروط المذكورة وبأبعاد حقيقية سواء لأبعاد القاعدة أو الأحرف وطريقة الكتابة وترتيب الأحرف والشعار وعرضها (البروفا) على المهندس المشرف للموافقة عليها.
6. ترفض أي أرمة لم يتم وضع بروفا لها والموافقة عليها .
7. على المتعهد تزويد الأرمة بشعار المصرف.
8. الإنارة من نوع ليد ويجب أن تحوز على موافقة المهندس المشرف ويعود توزيع الإنارة للأرمة حسب ما يراه الإشراف مناسباً ويشمل السعر كافة التوصيلات والتعميدات والقواطع والوصل مع العداد مهما كانت أطوال الكبلات اللازمة لذلك.

6- شروط تنفيذ الأعمال الكهربائية والميكانيكية

مقدمة :

- 1- إن الغاية من الأعمال الكهربائية هو تزويد مشروع مقر المصرف التجاري السوري في (الزبداني) بجميع ما يحتاجه من شبكات كهربائية وتجهيزات كهربائية تيار قوي وتيار ضعيف وبحيث تضمن هذه الشبكات للمبني سهولة الاستثمار والعمل.
- 2- تعتبر المخططات والشروط الفنية وجدول الأسعار وعرض المقاول وحدة كاملة لا تتجزأ وكل ما ورد في إحداها يعتبر ضمن الأعمال الواجب على المتعهد تنفيذها.
- 3- على المتعهد التأكد من إضبارة الأعمال الكهربائية كاملة لا ينقصها أي مخطط أو مستند وكل ما نقص يطلب من الإدارة استكمالها قبل المباشرة في التنفيذ .
- 4- المطلوب من المتعهد توريد وتنفيذ وتجربة جميع الشبكات والتجهيزات الكهربائية بحيث تكون كاملة وجاهزة للاستعمال.
- 5- جميع المواد والأعمال الثابوية التي عادة لم يرد ذكرها في الدراسة والتي هي ضرورية لحسن تنفيذ الشبكات الكهربائية تعتبر وكأنها موجودة وعلى المتعهد أخذها بعين الاعتبار في تقدير الأسعار .
- 6- المخططات الكهربائية هي رمزية وتعطي فكرة عامة لترتيب التجهيزات وعلى المتعهد مراجعة المخططات المعمارية أو مهندس التنفيذ لتحديد أمكنة التجهيزات بدقة .
- 7- على المتعهد دراسة أمكنة التجهيزات والتعميدات من ناحية مقاييسها وتعارفها مع التعميدات الأخرى ومناسبتها إلى التجهيزات التي يرغب بتقديمها وإذا وجد أي خطأ عليه إعلام مهندس التنفيذ قبل توريد التجهيزات .
- 8- على المتعهد التنسيق بين الأعمال الكهربائية وبقية الأعمال الأخرى بحيث لا يحدث تضارب بينها .
- 9- على المتعهد بعد الانتهاء من الأعمال الكهربائية فحصها وتجربتها للتأكد من سلامتها وحسن عملها قبل تسليمها إلى الإدارة .
- 10- في حال حدوث تعديل في المخططات أثناء التنفيذ على المتعهد تنزيل هذه التعديلات على المخططات وتسليم نسخة كاملة منها إلى الإدارة عند الانتهاء من المشروع .

- 11- إن كافة الأسلاك واحتياجات التجهيزات الكهربائية محملة عليها ولا يعطى لها سعر خاص مهما بلغت ولا تحسب النقط الضوئية بل تعتبر متضمنة مع التجهيزات .
- 12- تكون اللوحة الكهربائية مجهزة بكافة أجهزة القياس اللازمة ولمبات الإشارة وتغذى من مخرج لوحة الإقلاع الألي واللوحات الرئيسية .
- 13- جميع التمديدات الكهربائية للتيار القوي والضعيف بكافة بنود الكشف التقديري ستتم بشكل مخفي ضمن السقف المستعار وضمن الجدران وداخل شبكة اثباب وقساطل مخفية وبشكل ظاهر ضمن مجاري بلاستيكية PVC وحاسلات كبلات معدنية حسب متطلبات وواقع الفرع وتوجيهات مهندس الإشراف أثناء التنفيذ وشريطة أن تكون تمديدات التيار القوي بعيدة ومستقلة تماما عن تمديدات التيار الضعيف بما ينسجم ويحقق المخططات .
- تتألف الأعمال الكهربائية من البنود الرئيسية التالية :**
- أ - تغذية المشروع بالقدرة الكهربائية .
 - ب - تمديدات الإنارة والمأخذ الكهربائية ومأخذ الكمبيوتر .
 - ج - تغذية لوحات القوى المحركة ولوحات التوزيع الرئيسية والفرعية وتغذية التجهيزات الكهربائية المختلفة (إنارة الارسة - إنارة - أجهزة تدفئة - تكييف -) .
 - د - توصيلات لوحات التوزيع الكهربائية والمخطط الرمزي لربط اللوحات ومصادر الطاقة .
 - هـ - تمديدات الهاتف وما يرتبط بها من فاكس .
 - و - تمديدات الإنذار عن السرقة والإنذار عن الحريق .
 - ز - تمديدات شبكتي التاربيض الضعيف والقوي .
 - ي-تمديدات شبكة الكمبيوتر للكهرباء والمعطيات (الداتا)

مواصفات النواقل المعزولة والكابلات والقساطل البلاستيك (التيب) :

- تكون النواقل من النحاس الصافي المخمر ومطابقة للمواصفات العالمية من حيث النوع والجودة والناقلية وتحتفظ الإدارة بحق رفض هذه الأسلاك في حال مخالفتها لأي بند من بنود تلك المواصفات أو قلة جودة عنها .
- تتميز الطبقة العازلة للأسلاك بألوان مختلفة أو بواسطة الأرقام وذلك لتمييز الأطوار عن بعضها بسهولة .
- القساطل مصنعة من البلاستيك النقي الغير مجدد وبمقاسات وسماكات نظامية وبلون موحد لشبكة الإنارة ولشبكة المأخذ ولشبكة الداتا .
- العلب المخفية للمفاتيح وعلب التوزيع من صناعة محلية جيدة .
- تحدد النواقل والكابلات المستعملة للتيار القوي والضعيف بموجب مقطع الأسلاك النحاسية وليس بقطرها الخارجي وفقا للمخططات الكهربائية وتعليمات الإشراف .
- يتم وصل نهايات الأسلاك التي مقطوعها 4 مم وأكثر بواسطة (صوليات) نظامي يتناسب مع مقطع الأسلاك .
- يتم الوصل داخل العلب بواسطة بلوك وصل من النوع المرن أو بواسطة وصلة من النوع (جنكسيونيات) ولا يسمح باللحام بتاتا ويجب أن يلحظ الطول الكافي من الأسلاك داخل العلب لإمكان إعادة الوصل في حال حدوث قطع طارئ للأسلاك في نقطة الوصل .
- لا يجوز وصل الأسلاك مطلقاً ضمن القساطل .
- الكابلات الكهربائية من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ويكون المقطع الأصغري لخطوط الإنارة ولخطوط المأخذ الكهربائية والكمبيوتر وفقا لما ورد في المخططات الكهربائية المرفقة وبحيث لا يقل المقطع الأصغري لخطوط الإنارة عن 2 mm² ومأخذ الخدمة والكمبيوتر والشوكو عن 2.5 mm² والمأخذ الهاتفية والأجراس عن 0.5mm² والمأخذ الخاصة عن 4mm² بما يتوافق مع المخططات المرفقة .

المفاتيح والمأخذ الكهربائية ومأخذ الهاتف وكباسات الأجراس :

- يجب أن تكون المفاتيح بسائتر أنواعها للتمديدات المخفية من النوع المخفي ذي القاعدة ويكون ذو زر متحرك قلاب وتماس من الفضة أو خليطة قاسية تتحمل القوس الكهربائي وتكون مفاتيح الأدراس من النوع زر كباس (تيله ريتز) ويكون الحد الأدنى لعيار المفتاح 10/ أمبير /250/ فولت، ويكون غطاء المفتاح من المعدن المؤكسد .
- أما المأخذ فيجب أن تكون من النوع المخفي ذي القاعدة ويكون الحد الأدنى لعيار المأخذ 16/ أمبير /250/ فولت للمأخذ العادية و16/ أمبير لمأخذ الكمبيوتر والطابعات والشوكو ويكون غطاء المفتاح من المعدن المؤكسد .
- أما العلب فتكون أما من البكالييت أو البلاستيك المعزول من الداخل حسب نوع التمديدات .
- يجب أن تحوي المأخذ على قلب أرضي متصل بخط خاص حتى لوحة التوزيع بالإضافة إلى قطبي الطور والحيايدي .

تكون مأخذ الهاتف أيضا من النوع المخفي RJ-11 وبحيث لا يدخل فيها الأخذ إلا بوضعية واحدة .
كباسات الأجراس تكون أيضا من النوع المخفي .

يجب أن تكون كافة المفاتيح والمأخذ والكباسات و مأخذ المعطيات والأجراس بالكامل (أي العلبه والشنبر والبلاك و المأخذ أو المفتاح أو الكياسة أو السدة والبياضات مع الغطاء والثاسيه) وبساتر أنواعها من نوع واحد وطرز واحد ومن أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ويفضل أن تكون من نوع لوغران أو ما يماثلها ، كما يجب أخذ الموافقة الخطية السبقة على كافة النماذج قبل التركيب من قبل المهندس المشرف على المشروع .

أجهزة الإنارة الداخلية :

– أجهزة الإنارة الفلوريسانت نوع ليذا :

قياس 60x60Cm ، للتركيب المخفي في أسقف السمرات والمداخل ، درجة كثامة IP20 ،
يجب أن تكون أجهزة الإنارة الظاهرة والمخفية ذات تعليق سقفي ومن أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة المهندس المشرف .

– أجهزة الإنارة 18 W نوع ليذا:

يجب أن تكون أجهزة الإنارة من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية يحدده المهندس المشرف ومزود بمربط خاص للتأريض .
من نوع ضوء النهار أبيض، بالتالي بشكل عام يجب أن تكون من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة المهندس المشرف .

– جهاز الإنارة الفانضة البروجكتور نوع ليذا :

بروجكتور إنارة من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وذات طلاء حراري مشوي مع عاكس من نوع جيد للأرمة و 150 وات بالنسبة لأجهزة الإنارة الفانضة الموجهة إلى المبنى المزودة بحامل معدني للتوجيه للمبنى وتحوز على موافقة جهاز الأشراف .

لوحات التوزيع الكهربائية المركبة ضمن الجدار :

خزائن معدنية من الصاج سماكة 1.5 مم على الأقل تركيب في الجدار وضمن فتحات في هذا الجدار ويكون فيه مستوى اللوحة بنفس مستوى الجدار ويثبت على لوحة معدنية داخلية مقوية بزوايا التجهيزات الكهربائية من النوع المخفي على أن يكون وجه الأجهزة من الأمام ومن الخلف توجد التمديدات لوصل التجهيزات فيما بينها بواسطة أسلاك معزولة بالبلاستيك، يكون للوحة باب أمامي لتشغيل الأجهزة وباب لتركيب الخطوط والكشف عليها كما تجهز هذه الأبواب بغال يال موحد ويقدم مع كل لوحة مفتاح على أن يكون المفتاح قابلا لفتح جميع اللوحات .
تدهن اللوحات بالدهان السيلولوزي وتبخ بالبرنيش السانتيتيك وباللون الذي ترغبه الإدارة .

لوحات التوزيع الكهربائية المركبة على الجدار :

خزائن معدنية من الصاج سماكة 1.5 مم على الأقل تركيب على الجدار ويثبت على لوحة معدنية داخلية (تتحرك على مفصلات جانبية) مقوية بزوايا التجهيزات الكهربائية من النوع المخفي على أن يكون وجه الأجهزة من الأمام ومن الخلف توجد التمديدات لوصل التجهيزات فيما بينها بواسطة أسلاك معزولة بالبلاستيك . يكون للوحة باب أمامي لتشغيل الأجهزة وباب لتركيب الخطوط والكشف عليها كما تجهز هذه الأبواب بغال يال موحد ويقدم مع كل لوحة مفتاح على أن يكون المفتاح قابلا لفتح جميع اللوحات .
تدهن اللوحات بالدهان السيلولوزي وتبخ بالبرنيش السانتيتيك وباللون الذي ترغبه الإدارة .

تركب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها في المصورات ضمن أو على الجدار وعلى ارتفاع مناسب بحيث يكون ارتفاع حافظها السفلى 1/ متر على الأقل .

تركب أجهزة القياس والمراقبة في الوجه الأمامي والعلوي من اللوحات بشكل يبعدها عن تلقي الصدمات وتثبت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح .

تميز خطوط التمديدات لهذه الأجهزة بألوانها وذلك تسهيلا لمعرفة ومنعاً من الالتباس .

اللوحات المرادفة :

يمكن للمتعهد تقديم لوحات جاهزة من صنع أجنبي أو محلي شريطة أن توازي من الوجهة الفنية مثيلاتها من اللوحات المطلوبة على أن يقدم جميع المواصفات الفنية الكافية للحصول على موافقة الإدارة .

لوحات التوزيع الرئيسية :

تتألف لوحات التوزيع الرئيسية من هيكل من زوايا حديدية مغلفة من الواجهة والجوانب والسقف بصفائح الحديد سماكة 1.5 مم على الأقل .
تركب على الهيكل مجموعات القضبان الرئيسة والفرعية (بار) التي تكون من النحاس الألكترونيكي كما تركيب أجهزة القطع والحماية كما هو مبين في المخططات .
إن مقطع القضبان يكون بشكل لا يتجاوز فيه شدة التيار /2/ أمبير /مم² لكل من الأطوار الثلاثة والمعدل .
توصل جميع المقطع المعدنية إلى شبكة الأرضي .
تركب أجهزة القياس والمراقبة في القسم الأمامي من اللوحة .
تكون القواطع الآلية والعادية والفواصم من النوع المخفي وتشغل من القسم الأمامي للوحة .
تكون الخطوط الثانوية في اللوحة من الأسلاك المعزولة الكاوتشوك أو البلاستيك ، درجة العزل 500-1000 فولت هذا وتدهن اللوحة بالدهان النترولوزي فوق وجهين أساس وتبخ بالبرنيشالسانيتيك .
يركب على واجهة اللوحة لكل جهاز من أجهزة التشغيل بطاقة من البلاستيك مبين عليها جهة استعمال الخط العائد له يضاف إلى ذلك ما تنص عليه المخططات أو الشروط .
تركب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها في المصورات .
تركب أجهزة الحماية والقيادة بالثدات المبينة على المخططات ويركب في اللوحة بالإضافة إلى قضبان الأطوار الثلاثة وقضيب الخط المعتدل قضيب من النحاس وعليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية المنطلقة من هذه اللوحة ويوصل جيداً مع بئر الأرضي بواسطة مرس نحاسي بمقطع مناسب ، كما توصل عليه أيضاً كافة المقطع المعدنية لهيكل اللوحة .
تركب أجهزة القياس والمراقبة في الوجه العلوي من اللوحة بشكل يبعدها عن تلقي الصدمات وتثبت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح . وتميز خطوط التمديدات لهذه الأجهزة بألوانها وذلك تسهيلاً لمعرفةا ومنعاً للاكتباس .
وتبين في الجدول التالي مقاطع البارات النحاسية المفردة في لوحات التوزيع الكهربائية حسب الحمولة الصافية

مقاطع البارات نحاس مبسط	الحمولة الصافية - أمبير (A)
12*2	72
15*2	88
15*3	112
20*2	120
20*3	144
20*5	192
25*3	176

ملاحظة :

جميع أنواع القواطع من ثلاثية وثنائية ومفردة والكونتاكتورات والأجهزة المركبة في جميع اللوحات الكهربائية ولمبات الإشارة والمقاييس يجب أن تكون صناعة شركات أوروبية معروفة في هذا المجال ومن أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة مهندس الإشراف .

تمديدات الكابلات داخل الأبنية :

تمدد الكابلات في الداخل حسب ما هو موصوف على المخططات بشكل ظاهر ومخفي حسب الواقع والحاجة أثناء التنفيذ وتعليمات مهندس الإشراف وبشكل عام هناك ثلاث طرق :
أ - على السقف أو على الجدران مباشرة بشكل ظاهر (في الأقبية مثلاً) وتثبت على حوامل خاصة بلاستيكية ومعدنية وبالقياسات المناسبة وبحيث يلحظ حامل كل نصف متر .

ب - ضمن مجاري معدنية أو أسمنتية وفي الحالة الأخيرة بجهاز المجرى بحوامل كابلات أو شبك معدني مثبت على زوايا بأبعاد مناسبة وعلى شكل رفوف ومدهونة يدهان مانع للصدأ كما أنه يمكن أن يمدد الكابل ضمن المجرى بدون حامل .
د-ضمن السقوف المستعارة تمتد ضمن مجاري أو أنابيب ضرورية لحظ في السقف المستعار وعلى مسافات مناسبة بلاطات خاصة قابلة للرفع وإعادة التركيب وذلك لتسهيل عملية التمديد من جهة والصيانة والإصلاح من جهة أخرى .

تركيب اللوحات :

أ - لوحات التوزيع الرئيسية :

تركب في الأماكن المحددة لها على المخططات وتركب أجهزة القيادة والحماية بالعبارات المبينة على المخططات ويركب في أسفل اللوحة (بالإضافة إلى بارات الأطوار الثلاثة وبار الخط المعتدل) بار أرضي من النحاس عليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية المنطلقة من هذه اللوحة ويوصل جيداً مع ينز الأرضي بواسطة مرس نحاسي بمقطع حسب المخططات كما توصل عليه أيضاً كافة القطع المعدنية لهيكل اللوحة .

ب - لوحات التوزيع الفرعية :

وتركب في الأماكن المحددة لها في المخططات ضمن أو على الجدار وعلى ارتفاع مناسب بحيث يكون ارتفاع حافتها السفلى 1/1 متر على الأقل عن الأرض وتؤخذ موافقة مهندس الإدارة المشرف قبل تركيب هذه اللوحات .

التمديدات الهاتفية :

تتألف هذه التمديدات من نواقل CAT/6 من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية تمتد هذه النواقل ضمن فساطل خاصة بها إلى المآخذ الخاصة بأجهزة الهاتف ومن النوع المخفي والمعايير لباقي المآخذ لمنع الالتباس بينها وتجهز أيضاً بجميع علب الوصل وأدوات التركيب والتثبيت .

ولا يجوز استعمال شبكة التوزيع الهاتفية الداخلية لخدمة أغراض غريبة عن الهاتف وتكون التمديدات في الأعمدة المساعدة مؤلفة من كابلات هاتفية حسب المخططات

توصل كافة الخطوط الهاتفية الداخلية والخارجية إلى علبة وصل هاتفية 20 خط يتم فيها الوصل عن طريق كرونة نظامية تؤمن سهولة تبديل الخطوط والتوصيلات وبحيث يوصل كل مأخذ هاتفى بخط وحيد إلى علبة الوصل ووفقاً لتعليمات الإشراف .

مقسم الهاتف :

يجب أن يكون من النوع الإلكتروني المتطور والمتوافق مع المقاسم الهاتفية التابعة لمؤسسة الاتصالات السلكية واللاسلكية .
يحوي المقسم على 40 خط داخلي مع 9 خطوط خارجية مع جهاز عاملة المقسم قابل للتوسع .
يجب أن يكون مجهزاً بما يلي :

- وحدة تغذية .

- كتلة بطاريات التغذية .

- لوحة توزيع للخطوط الداخلية والخارجية بسعة مناسبة .

- يترك للعارض حرية تقديم النوعية الأفضل مع الميزات الأفضل .

ملاحظة : يجب أن يكون المقسم من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ويفضل أن تكون جميعها من صنع نفس الشركة .
يجب أن تكون أجهزة الهاتف من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ومتوافقة مع مقسم الهاتف والتمديدات .

شبكة الإنذار عن الحريق :

1- يتم الإنذار عن الحريق بواسطة حساسات آلية للإنذار عن الحريق (دخانية وحرارية) توزع داخل الغرف وفي الصالة والمستودعات وغرف القبو والممرات والغرف المسلحة وغرف المولدة والشودبير وفقاً للمخططات .

2- مقسم إنذار عن الحريق /8/ منطقة على الأقل يركب في المقر ويجهز بوحدة تغذية كافية .

3- تغذى شبكة الإنذار عن الحريق بواسطة جملة مدخرات رصاصية مستقلة تشحن بواسطة مقوم مركب بطريقة العموم ويجب أن تكون سعة المدخرات كافية لتأمين عمل الشبكة بشكل طبيعي خلال 24/ ساعة على الأقل في حال انقطاع تغذية المقوم (وحدة التغذية)

4- يركب أبواق خاصة للإنذار عن الحريق داخلية وخارجية لإعطاء إشارة الخطر والإخلاء .

5- تتألف التمديدات الواصلة بين الحساسات الدخانية ومقسم الإنذار عن الحريق من كابلات NYY-A بمقطع 2/1.5*2م ضد الحريق ضمن ثيب مستقل عن التمديدات الأخرى .

مقسم الإنذار عن الحريق :

1- يركب بجانب المقسم الهاتفي ويجب أن يكون من النوع الإلكتروني المتطور .

- 2-بحوي المقسم على8 مناطق حماية مستقلة على الأقل وهو يتألف من تابلو كتيـم وبحوي على جميع تجهيزات الإشارة مع إمكانية التحكم بسهولة في عمل المنبهات الصوتية والغائها فوراً عند التنبيه الكاذب .
- 3-يجب أن يكون مجهزاً بما يلي :
- إشارتين ضوئيتين لكل منطقة الأولى تضويه للتنبيه عن الحريق والثانية تضويه بحالة حدوث اضطراب لإحدى المعيرات .
 - إشارة ضوئية تشير إلى إن التجهيزات في حالة العمل .
 - إشارة ضوئية مختلفة تعمل حين حدوث عطل ما (انقطاع تيار التغذية المتناوب أو المستمر أو سوء عزل للخطوط أو إذا انفصلت جملة من المعيرات الكاشفة عن العمل) .
 - إشارة ضوئية ذات إضاءة للتنبيه عن الحريق في إحدى المناطق ويمكن فصل جرس التنبيه الصوتي عن الخدمة بواسطة قاطع ، وفي هذه الحالة تضاء إشارة خاصة على اللوحة .
- ملاحظة :** يجب أن يكون مقسم الإنذار عن الحريق والحساسات الدخانية والحرارية وأبواق الإنذار والمؤشرات الضوئية والكباسات ... من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ويفضل أن تكون جميعها من صنع نفس الشركة .

لوحة الإنذار عن الحريق:

تتألف هذه اللوحة من مجموعة من الكروت الرئيسية التي تقوم بإدارة التغذية اللازمة للنظام بالإضافة إلى إدارة عمل الشاحن والبطاريات الموجودة في اللوحة والتأكد من عمل النظام لمدة لا تقل عن / 12 / ساعة في حال انقطاع التيار الكهربائي (تقدم من نفس الشركة الصانعة).

يحدد العارض في عرضه السعة القصوى للوحة وعدد الحساسات الممكن وصلها على منطقة واحدة.

يجب أن تتمتع اللوحة بالميزات التالية كحد أدنى :

إمكانية عزل كل منطقة على حدا أو حساس .

إمكانية معرفة عطل في كل منطقة على حدا أو حساس .

توفر إمكانية إدارة الصافرات كل منطقة بشكل مستقل .

مميزة الإنذار المسبق Pre alarm .

توفر مؤقت زمني داخل اللوحة قابل للتعبير من أجل إطلاق صافرات الإخلاء العام

توفر شاحن ومدخرات من النوع الجاف تؤمن عمل النظام ككل لمدة لا تقل عن / 12 / ساعة .

يجب أن تتميز اللوحة بسهولة الصيانة والبرمجة.

يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وضع التغذية الكهربائية (وجود أو عدم وجود الشبكة العامة).

يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة عن ضعف في أداء البطاريات وضرورة استبدالها .

يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وجود عطل في المنطقة.

يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على حدوث عطل في دائرة الصافرات.

يجب أن تزود اللوحة بمفتاح لمنع العبث بها .

الحساسات:

الحساس الدخاني الضوئي:

يجب أن يكون عالي الأداء ومن النوع المعنون بحيث يقوم بالتحسس عن الحريق قبل نشوب الحريق ويعمل عند اكتشاف دخان

أو نواتج حريق وذلك حتى قبل أن يتحول الحريق إلى لهب عن طريق دخول جزئيات الدخان إلى ضمن حجرة الكاشف التي

تحتوي على ديود مشعل لضوء (LED) يصدر أشعة ضوئية تنقلها خلية حساسة للضوء في الجانب الأخر من الحجرة وعند ما

تقوم جزئيات الدخان بالمرور عبر حزمة الأشعة فإنها تقوم بامتصاص الضوء وتنفص كمية الضوء الواصلة إلى الخلية الحساسة

ويؤدي ذلك إلى تغير الجهد المتولد داخل الخلية والذي كشف من قبل دائرة إلكترونية تؤدي إلى إصدار الإنذار، أي يعتمد على

تشثيت أو امتصاص الضوء بواسطة الدخاني .

الحساس الحراري:

من النوع المعنون ويجب أن يعمل على مبدأ إلكتروني كيميائي فعند وصول درجة حرارة الجو إلى درجة معينة يتم تحديده من

قبل المستمر يعطي الحساس أمر بوجود حريق .

الصفارات:

يجب أن تكون بشدة صوتية لا تقل عن 100 dB على بعد 1 متر، وسهلة في التركيب، وتركب هذه الصفارات في مكان خارجي و ذو درجة كثافة عالية .
ويجب أن لا يزيد استهلاك الصافرة عن 20 (ميلي أمبير) .
يجب ذكر المواصفات والمزايا الأخرى إن وجدت .

التمديدات والكابلات:

تتم تمديدات الإنذار عن الحريق باستخدام كابلات مخصصة للعمل خلال النار والتي تحافظ على نقل الإشارة لفترة زمنية معينة فيما إذا تعرضت للنار المنذلة وتكون بمقطع 1,5 مم 2 ويلحظ مقاومة نهاية عند آخر حساس على حوامل الكابلات كما تمدد التمديدات الفرعية ضمن الأنابيب بشكل ظاهر أو مخفي حسب فئة المكان .
ويجب أن تتوفر في الكابلات مقاومة للحرارة ومثانة ميكانيكية وكهربائية ومقاومة لحالات التآكل والخت بالإضافة إلى جودة التصنيع .
كما تتألف الشبكة من التمديدات الداخلية والكابلات وعلب التوزيع والتفرع وجميع التوصيلات اللازمة .
يراعى في التمديدات جميع التوصيات المبينة على الكatalogات والنشرات الفنية الصادرة عن الشركة الصانعة لمختلف أجهزة الإنذار عن الحريق .

يطبق على نظام الإنذار عن الحريق أحد النظم العالمية المعروفة مثل :

• المواصفات البريطانية BS

• المواصفات الأمريكية NFPA

• المواصفات الأوروبية EN

• أو أي أنظمة أخرى في مستوى الأنظمة المذكورة .

يقوم المتعهد بتدريب العناصر التي تحددها الإدارة على عمل النظام .

يقدم المتعهد مجموعة من المخططات التنفيذية والنشرات الفنية لجميع أجزاء الشبكة .

يجب أن تزود اللوحة بمودم (بطاقة اتصال هاتفية) .

يجب أن يكون هنالك إمكانية لبرمجة المودم للاتصال بثمانية أرقام هاتفية على الأقل و إعلامهم بالإنذار من خلال رسالة مسجلة بشكل مسبق .

يجب أن يكون هنالك إمكانية للتحكم بعدد مرات الاتصال و مدة الرسالة الصوتية لا تقل عن أربعة دقائق .

يجب أن تزود بإمكانية الربط مع تجهيزات قيادة الشرطة و خلافه .

شبكة الإنذار عن السرقة:

تركب في البناء شبكة خاصة للإنذار عن السرقة وهي مؤلفة مما يلي :

كباسات أرضية وجدارية خاصة للإنذار عن السرقة مع حساسات مغناطيسية وحساسات حركة وهي مرتبطة مع مقسم الإنذار عن السرقة

ويجب أن يؤدي استعمال هذه الكباسات مع المقسم المتوفر في المصرف إلى النتائج التالية :

1- انطلاق إشارة صوتية وصوتية في مقسم الإنذار عن السرقة المركب بغرفة المقسم على أن تكون الإشارة بنفس الوقت مصدر التنبيه على لوحة بيان المقسم .

2- انطلاق أبواق الإنذار عن السرقة مع الفلشترات الصوتية بحيث يستمر بوق الإنذار بالرنين من كبسة واحدة على الكباسة .

3-الاتصال مع محطة الثقة المركزية بإدارة الأمن الجنائي .

4- يجب أن يتم ربط مقسم الإنذار مع أقرب مخفر للشرطة بالمنطقة بواسطة خط هاتفى عادي في حال رغبة المصرف بذلك .

لوحة الإنذار عن السرقة:

بسعة/6/مناطق مزودة بشاحن وبطاريات موجودة في اللوحة والتي تؤمن عمل النظام لمدة لا تقل عن 12 / ساعة في حال انقطاع التيار الكهربائي (تقدم من نفس الشركة الصانعة) .

يحدد العارض في عرضه السعة القصوى للوحة وعدد الحساسات الممكن وصلها على منطقة واحدة .

يجب أن تتمتع اللوحة بالميزات التالية كحد أدنى :

60

إمكانية معرفة عطل في كل منطقة على حدا .
إمكانية تشغيل اللوحة.

توفر مؤقت زمني داخل اللوحة قابل للتعديل من قبل لوحة التماسات للتحكم بزمان الخروج والدخول .
يجب أن تتميز اللوحة بسهولة الصيانة والبرمجة .

يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وضع التغذية الكهربائية (وجود أو عدم وجود الشبكة العامة).

يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة عن ضعف في أداء البطاريات وضرورة استبدالها .
يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وجود عطل في المنطقة .

تزود اللوحة بإمكانية الاتصال الهاتفي مع أرقام تحدد من قبل الإدارة وهذه الإمكانية يجب أن تتحقق ومن ضمن نفس الوحدة لكل من:

-مقسم الإنذار عن السرقة

-مقسم الإنذار عن السرقة الخاص بكياسات الطوارئ

-مقسم الإنذار عن الحريق

لوحة تماسات Keypad للتحكم بالمقسم:

تركب على الجدار وتزود بمفاتيح من أجل الرقم السري.

يجب أن يكون الكود (الرقم السري) قابل للبرمجة و التعديل من قبل مشغل النظام.

تزود اللوحة بشاشة تبين جميع الحالات وذلك لمهولة الاستخدام والبرمجة .

الحساسات أو كواشف الحركة:

يجب أن تكون عالية الأداء بحيث تقوم بالتحسس لأي حركة ويحدد العارض في عرضه حساسية ومجال كل حساس من الحساسات ؛ وتركب الحساسات في الأماكن المحددة وفق توجيهات المهندس المشرف .

يوجد عدة أنواع من الحساسات:

حساسات حركة تركيب ضمن السقف المستعار .

حساسات اهتزازية تركيب ضمن الغرفة الحصينة .

الصفارات:

يجب أن يحدد العارض الشدة الصوتية للصفارة حسب مكان تركيبها .

تزود الصفارة بفلاشر وحماية ضد العبث .

بحيث ذكر المواصفات والمزايا الأخرى ان وجدت .

التمديدات والكابلات:

يمدد لكل منطقة كابل خاص بها من آخر حساس وحتى المقسم .

تكون الكابلات المستخدمة من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ومن طراز UTP CAT.5

يقوم المتعهد بتسمية وترقيم جميع الكابلات عند الحساسات واللوحة .

يقوم المتعهد بتدريب العناصر التي تحددها الإدارة على النظام .

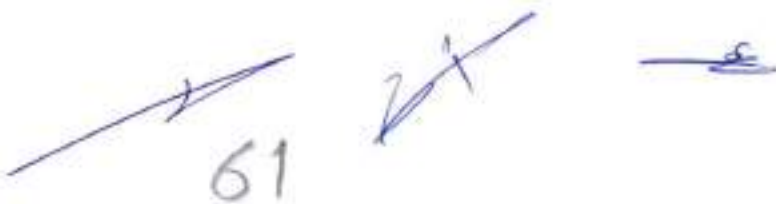
يقدم المتعهد مجموعة من المخططات التنفيذية والنشرات الفنية لجميع أجزاء النظام .

يجب أن تزود اللوحة بمودم (بطاقة اتصال هاتفية) .

يجب أن يكون هنالك إمكانية لبرمجة المودم للاتصال بأربع أرقام هاتفية على الأقل و إعلامهم بالإنذار من خلال رسالة مسجلة بشكل مسبق .

يجب أن يكون هنالك إمكانية للتحكم بعدد مرات الاتصال و مدة الرسالة الصوتية لا تقل عن أربعة دقائق .

يجب أن تزود بإمكانية الربط مع تجهيزات قيادة الشرطة و خلافه .



بنري التاريزض E2.E1:

- بنر خاص لتأريض التمديدات الحاسوبية وبنر خاص لتأريض بقية تجهيزات الفرع مع المولدة الكهربائية .
- يتألف بنر التاريزض الخارجى من ثلاثة أوتاد مصنوعة من الفولاذ المغلفن وبحيث لا يقل طول الوتد عن 2/م والقطر عن 12/ أنش ويجب أن تكون النهاية السفلية للوتد بشكل مخروط بينما نهايته العلوية مسطحة ويستخدم قبة من الفولاذ لتسهيل دق الوتد وحماية نهايته العليا .
- يتم دق هذه الأوتاد في التربة بحيث يكون رأسها على عمق 70/سم تقريبا عن سطح الأرض ومن ثم يتم ربط هذه الأوتاد مع بعضها بواسطة مرس عاري من النحاس مقطع 2م/50م وبحيث تكون المسافة بين كل وتدين متجاورين حوالى ضعف طول الوتد وبحيث يكون الوتد على تماس مباشر بالتربة وخالياً من المواد الشحمية والزيتية التي تضعف التماس ويستخدم في عملية الربط صوليات نحاسية وبراعي غير قابلة للصدأ ومرابط نحاسية خاصة بشكل يكون التماس جيداً ويكون الوصل بعيداً عن التلثف سواء بفعل المؤثرات الميكانيكية أو الكيميائية ويمنع استخدام اللحام ويتم إنشاء حفرة تفتيش بيتونية للقسم العلوي للوتد الأقرب إلى بناء المصرف بأبعاد لا تقل عن 40 X 40 X 40 cm مع غطاء فونت بلاستيك ويمدد من الوتد الرئيسي مرسى نحاسى عاري بالمقاطع المحددة في المخططات تحت الأرض وعبر الرصيف وجدار البنك مروراً بعلبة وصل نظامية ولغاية اللوحة الكهربائية المطلوبة حيث يتم ربط الوتد الرئيسي بواسطة مرسى نحاسى عاري مقطع 2م/50م إلى اللوحة الكهربائية الرئيسية والمجموعة الكهربائية الاحتياطية ، ولجميع تجهيزات القوى المحركة بالغرفة المذكورة ومن المرابط الرئيسي للتأريض على اللوحة الرئيسية يتم ربط كافة اللوحات الفرعية وتجهيزات القوى المحركة على السطح وتأريضا وهذا ما يتعلق بالبنر الأرضى الأول .
- بالنسبة لبنر التاريزض الثانى فهو بنفس مواصفات البنر الأول ولكن يتم ربط الوتد الرئيسي فيه بواسطة مرسى نحاسى عاري مقطع 35mm2 ويتم ربط هذا الوتد مع غرفة الكمبيوتر وفقاً للمخططات .
- المتعهد مسؤول عن إعادة الردم والسفلة والبلاط وترحيل الأنقاض بعد الانتهاء كما يجب أن يضمن لبنر التاريزض نقاوسة أقل من 15/ أوم وذلك بإضافة أوتاد إضافية حسب الحاجة حتى الوصول إلى المقاومة المطلوبة باستعمال الأسلاك وسحوق الفحم وغيرها لتحسين ناقلية التربة عند الأوتاد قبل الردم ، كما أن المتعهد مسؤول عن إجراء قياس مقاومة المأخذ الأرضى وجلب المعدات اللازمة لذلك إجراء الاستلام الأولى للأعمال .
- ملاحظة: يتترك تحديد مكان بنري التاريزض إلى مهندس الإشراف أثناء التنفيذ على الواقع .

الشروط الفنية للمكيفات :

- المكيف المطلوب من نوع سبليت (قطعتين) مع صمام دارة عكسية heat pump حصراً استطاعة المكيف وفق ما هو وارد بجدول الكميات والكشف التقديرى .
- يجب أن يعمل المكيف على توتر 220-240/ فولت وتردد 50/هرتز .
- أن تحتوي القطعة الخارجية على الضاغط مع المكثف ومروحة ودارة التحكم اللازمة بحيث يكون الضاغط من صناعة موثوقة من نوع الروتري الدوار مزود بزيت مناسب للتزييت مع شحنة كاملة ومجهزاً بصمام دخول وخروج وصمام كهربيسى لإيقاف وسيط التبريد عند توقف الضاغط مع الحماية الكهربائية اللازمة لحمايته عند ارتفاع الحمولة عند حد معين ومصمم بشكل متقن من أجل عمل مستمر عند الحمولة الاسمية ويركب الضاغط على ماتعات اهتزاز .
- تتألف القطعة الداخلية من مبخر يمتاز بأنابيب نحاسية حلزونية مزودة بجوانح من الألمنيوم مع صمام تمدد حرارى ويجب أن يكون المبخر معزولاً بشكل نظامى و محمياً من التجمد .
- يجب أن تكون الأنابيب النحاسية الواصلة بين القطعتين من النحاس الجيد الخالية من الشوائب والمسحوبة بشكل جيد وفنى موردة من الشركة الصانعة للمكيف مع كافة الإكسسوارات اللازمة و مواد العزل و بطول مناسب للوصل بين القطعتين .
- يجب أن يزود كل مكيف بكوندكتور مع ريليه حرارية لحماية الضاغط من تغيرات التيار الكهربائى .
- يجب أن تتميز المكيفات المعروضة بوجود ذاكرة حيث تعود للعمل تلقائياً في حال انقطاع التيار الكهربائى أو في حال فقدان الريموت وبنفس البارامتر التي كانت قد برمجت عليه .
- يجب أن تزود الأجهزة بدارة تأخير زمني لمعادلة الضغط في دارة الجهاز لا تقل عن ثلاث دقائق .
- أقل تدفق للهواء المعالج المتدفق من القطعة الداخلية للمكيف لا تقل عن 840/h3m .
- أكثر حدود للضجيج المقبولة لسرعة المروحة العليا هي 46 db .
- يجب أن تكون المكيفات مزودة بشاشة led مع نظام كشف أعطال .

- أن تكون مزودة بأنظمة فلترة سهلة الفك والتركيب وقابلة للغسل لالتقاط ذرات الغبار وغيرها .
- يجب أن يتوفر في القطعة الداخلية للمكيف شفرات خاصة قادرة على توزيع الهواء بشكل أوتوماتيكي يتم التحكم بها عن طريق جهاز التحكم .
- في حال وجود مميزات إضافية يجب على العارض ذكرها للتقييم .

- يتم تغذية المكيف بكبل من نوع NYY مقطع (3*4)م2 من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية مع القاطع الخاص بكبل المكيف حيث يتم تمديد هذا الكابل من اللوحة الكهربائية والقاطع إلى المكيف بشكل فني جيد بالاستخدام مجاري بلاستيكية من نوعية جيدة بأبعاد مناسبة لمقطع الكابل مع مراعاة كافة الشروط الفنية المتعارف عليها في تمديد الكابلات الكهربائية .

شبكة الكاميرات :

تقديم وتركيب وثبيت كبل/6/ CAT من النقطة الكاميرا إلى الكيبين مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل وقساطل حماية سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي ضمن مجاري بلاستيكية أو معدنية أو تيبات أو ضمن الأسقف المستعارة حسب الأصول الفنية المتبعة في تنفيذ مثل هذه الأعمال وتوجيهات الإشراف ومتطلبات العمل وواقع الفرع أثناء التنفيذ مع ضرورة اخذ رأي الإشراف أثناء انقضاء مسار الكابلات وطريقة التمديد كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الكابل جاهزا للاستثمار .

الشروط العامة لمنظومة المراقبة التلفزيونية

1. على العارض تأمين كافة مستلزمات التشغيل والتركيب والاستثمار الأمثل للتجهيزات من كابلات طاقة وبيانات وغيرها من إكسسوارات التشغيل والتركيب للتجهيزات ولا يعطى لها أي سعر خاص .
2. على العارض تقديم نسخة الكترونية عن كافة كتيبات التركيب والتشغيل للتجهيزات (الكاميرات - أجهزة التسجيل - برمجيات المراقبة ... الخ) .
3. يلتزم العارض بأن تكون الكاميرات وأجهزة التسجيل وبرامج المراقبة في المنظومة المقدمة من نفس الشركة الصانعة لضمان التوافقية المثلى وبقية التجهيزات المطلوبة مقدمة من شركات عالمية وتضمن التوافقية الكاملة لعمل المنظومة .
4. يحق للعارض تقديم الحل الذي يعتمد مبدلة (POE) مدمجة ضمن جهاز التسجيل (NVR) أو مبدلة (POE) مستقلة .
5. يذكر العارض ضمن عرضه المالي كلفة التركيب والتشغيل للكاميرا الواحدة بحيث تشمل (كابلات الشبكة ولوحات التوزيع (Patch Panel) والمجاري البلاستيكية وحوامل الكابلات (Cable Tray) أو المجاري البلاستيكية وماخذ الشبكة (Outlet) وباقي الإكسسوارات) .

التركيب والتמידات :

- يلتزم العارض بتركيب وتشغيل منظومة المراقبة وفق ما يلي :
- تتم كافة أعمال تركيب وتشغيل المنظومة وفق توجيهات لجنة الإشراف .
- تتم أعمال تمديد كابلات البيانات وفق الشروط القياسية العالمية المعروفة لهذا النوع من الأعمال .
- يتعهد العارض بعدم إحداث أي ضرر أو خلل أو توقف في عمل مواقع التنفيذ، ويشمل ذلك سلامة بنية الموقع (شبكة الكهرباء - شبكة جهاز التغذية الكهربائية (UPS) - شبكة البيانات - التاريفس - الأسقف المستعارة ... الخ) .
- يتم تحديد أماكن تركيب الكاميرات بالتنسيق مع لجنة الإشراف وحسب المخططات .
- يجب على المتعهد تحديد أماكن توزيع الكاميرات بالتنسيق مع لجنة الإشراف ورسم مخططات لأماكن توزيع الكاميرات ليتم اعتمادها عند التركيب ويتم تسليم نسخة من المخططات إلى المصرف عند الانتهاء من التنفيذ .
- كافة الكبلات و(Outlet) وكابلات الربط (Patch cord) ولوحات التوزيع (Patch Panel) يجب أن تكون من صناعة شركات معروفة وذات جودة عالية ومن فئة (UTP CAT6) على الأقل .
- يقوم المتعهد باختبار كابلات الشبكة بجهاز اختبار شبكة وطباعة التقارير وتسليمها مصدقة إلى المصرف .

63

مواصفات الكاميرات (IN-DOOR) - (OUT-DOOR)

1. نوعان من الكاميرات : داخلية (IN-DOOR) من النمط (DOME) وخارجية (OUT-DOOR) من النمط (BULLET)
2. يجب أن تكون الكاميرات الخارجية قابلة للتشغيل في الأماكن الخارجية المكشوفة (WEATHER PROOF) بمعيار حماية لا يقل عن (IP66) و (IK10) .
3. الكاميرات المطلوبة ثابتة (ليلية/نهارية) متوافقة مع نظام الألوان (PAL) .
4. الدقة العظمى لها لا تقل عن (4MP) بنمط (Full HD 1080P) مع إمكانية تشغيلها بأتماط دقة أقل يذكرها العارض مع ذكر عدد الأطر بالثانية [(FPS) (IPS)] .
5. يجب أن تكون الكاميرا من النوع الذكي بحيث تملك معالجة ذاتية للصور (Video Analysis) تمكن الكاميرا مع البرامج المقدمة معها من إصدار إنذارات ذكية في الحالات التالية :
 - كشف الحركة ضمن منطقة معينة في المشهد .
 - تعديل مشهد الكاميرا (Scene Change Detection) .
 - الإنذار في حال تحريك جسم معين من المشهد (خزنة مثلا) (Remove Object Detection) وذلك للكاميرات الداخلية - دخول منطقة معينة (سياج أو بوابة مثلا) .
 - ذكر أي مزايا إضافية خاصة بالإنذار الذكي .
- تعمل في الليل والنهار (DAY/NIGHT) ويذكر العارض مستوى حساسية الكاميرا للإضاءة (ملون - أبيض أسود) .
- تتضمن ميزة (IR) ومسافة التصوير فيها (30M) في الليل على الأقل (IR DISTANCE 30m) .
- يجب أن تملك /4/ مسارات فيديو تدفقية مستقلة (Video Streams) على الأقل بحيث يمكن تعديل الدقة وسعدل اللقطات لكل مسار على حدا [المسارات هي للتخزين في : كرت الذاكرة/جهاز تسجيل الإدارة العامة/جهاز التسجيل المحلي/للعارض عبر الويب (Web Client) أو تطبيق الموبايل (Mobile APP)] .
- على العارض تحديد المداخل والمخارج المتوفرة بالكاميرا ومداخل ومخارج الإنذار .
- بيان إمكانية تسجيل الصوت (Audio In) وبالزمن الحقيقي وإمكانية إخراج الصوت أيضاً (Audio out) .
- يجب أن تدعم ميزة التركيز على جزء معين من الصورة بحيث تقلل من حجم التخزين ويقدم العارض شرحاً مفصلاً -تحقق ميزة مناطق خصوصية (Privacy Masking Zones) ، يتم ذكر عدد تلك المناطق .
- تحقق ميزة تشفير البيانات وفق خوارزمية يتم شرحها بالتفصيل .
- تحتوي ذاكرة تخزين داخلية (SD Card) متوافقة مع الكاميرا تحقق :
 - o سعة التسجيل (256GB) .
 - o سرعة القراءة لا تقل عن (90MB/s) .
 - o التصنيف (C10) .
- تدعم كافة البروتوكولات الشبكية اللازمة (IPV4/6, HTTP, FTP, NTP, TCP, UDP, ICMP, DHCP) .
- مزودة بعدسة متغيرة البعد المحرقي (Motorized Varifocal Lens) من /3.6/ إلى /9/مم أو أفضل من ذلك .
- مزودة بميزة التحكم الآلي بالربح (AGC) .
- مزودة بميزة التعويض الأوتوماتيكي للون الأبيض (AWB) .
- نوعية الضغط : (H.265) لمسار تدفقي واحد على الأقل .
- يذكر العارض سرعة الغالق (Shutter Speed) وأن يتم التحكم بها أوتوماتيكياً .
- يجب أن تسمح الكاميرا بدمج التاريخ والوقت مع أي مسار تدفقي بحيث يكون جزء من الفيديو (Stamping) .
- يفضل أن تسمح الكاميرا بدمج شعار مع أي مسار تدفقي بحيث يكون جزء من الفيديو (Stamping) .
- الكاميرا متوافقة مع بروتوكول (ONVIF) ويذكر العارض نسخة البروتوكول .
- الكاميرا ذات غلاف خارجي معدني مقاوم للصدمات ، قابلة للتثبيت على الأسقف والجدران مع إمكانية التحريك يدوياً في كافة الاتجاهات ، مزودة بمخرج (BUILT IN RJ45) .
- تحقق الميزات الأمنية التالية : (User Authorization) , (Host Authentication [IP filtering]) على الأقل
- حساس الكاميرا : من النوع (CMOS) أو (CCD) ويذكر العارض مواصفاته .
- يذكر العارض مواصفات المعالج والذاكر في الكاميرا .
- مزودة بعدسة من النوع (Auto Iris Control) .
- يذكر العارض زاوية رؤية الكاميرا المتاحة أفقياً وعمودياً (Angular field of view) .

- تتوفر بالكاميرا ميزة الدخول عن بعد (Remote Access Client) مع ذكر الطرق المتاحة .
- يجب أن تكون الكاميرات من النوع (Plug & Play) بحيث يتم التعرف على الأجهزة وإضافتها على المنظومة بشكل مباشر دون الحاجة إلى إجراء إعدادات مسبقاً .
- يفضل أن تدعم ميزة (intelligent codec) مما يقلل مساحة التخزين المطلوبة .
- يفضل أن تدعم التسجيل على كرت التخزين الداخلي وفق آخر جودة تسجيل معتمدة ، وعند انقطاع الاتصال مع جهاز التسجيل (NVR) وتجاوز الـ (50%) من مساحة الكرت يتم تخفيض الجودة بشكل آلي حتى عودة الاتصال .
- يفضل أن تدعم التخزين المؤقت (Recording Session Buffer) : Up to 60MB

مواصفات جهاز التسجيل (NVR)

1. الجهاز من النوع المستقل (Stand Alone) ولا تقبل الأجهزة التي تعتمد على الحاسب .
2. يذكر العارض نظام التشغيل الخاص بالجهاز .
3. على العارض ذكر مواصفات المعالج والذاكر مع ذكر الـ (Transmission Bandwidth) والـ (Input Bandwidth) .
4. يجب أن يكون الجهاز قادراً على التعامل مع 24/كاميرا بالنسبة ، وذلك من خلال الاتصال بها مباشرة عبر بوابات شبكة متوفرة بداخله أو منفصلة من خلال مبدلات يقدمها العارض بما يضمن التوافقية من نمط (PoE) ضمن المعيار العالمي (IEEE 802.3at/af) وبسرعة اتصال (100/10 Mbps) .
5. الجهاز متوافق مع الكاميرات (IP) المطلوبة في هذا الدقتر ومن نفس الشركة الصانعة .
6. يحقق خوارزمية الضغط (H.265) أو أفضل ، ويذكر العارض كافة خوارزميات الضغط المحققة .
7. إمكانية ضبط (Live Stream) و (Recording Stream) كلا على حدا من حيث الدقة وعدد اللقطات .
8. مأخذ (SATA) واحد .
9. يذكر العارض تقنية التحكم بالأقراص الصلبة :
-سعة التسجيل : لا تقل عن (60 يوم) عند الدقة (2MP) .
-عدد أطر (15Fps) : بحيث يتم التسجيل عند الحركة على مدار الساعة بمجموع 13/ساعة تسجيل متواصل في اليوم ويقدم العارض شرحاً يبين عدد الهاردات وسعاتها مع خوارزميات الترميز .
10. يجب أن يتوفر مأخذ شبكة (RJ-45 10/100/1000 Mbps Ethernet interface) عدد 1/ على الأقل .
11. يدعم التسجيل ضمن أنماط مختلفة (مستمر - عند الحركة ... الخ) .
12. يتم ذكر بروتوكولات أمن المعلومات التي يدعمها .
13. يجب أن يملك المسجل مداخل ومخارج إنذار مع تحديد عددها الأعظمي .
14. يجب أن يتوفر في المسجل ميزة حفظ كافة الإعدادات الخاصة بالمسجل بملف لاسترجاعها في حال حدوث خلل أو أمر ما .
15. يجب أن يؤمن مستويات متعددة للصلاحيات الخاصة بالمستخدمين بوضوحها العارض .
16. يجب أن يتوفر في الجهاز ميزة تحديد عدد المستخدمين الممكن لهم الدخول بنفس الوقت من خلال (LAN) أو (WAN) .
17. يفضل أن يمتلك الجهاز ميزة الدخول لمشاهدة الكاميرات عبر (Web Interface) .
18. يجب أن يؤمن الجهاز ميزة توثيق مقاطع الفيديو (لمنع التلاعب بالتسجيلات) .
19. يجب أن يؤمن الجهاز ميزة إرسال إنذار سواء كان إنذار فيزيائي أو برمجي (عبر البريد الإلكتروني) أو (SMS) .
20. الكشف الأوتوماتيكي عن الحركة والانتقال الآلي لعرضها على شاشة المشاهدة والإنذار عنها .
21. يفضل أن يدعم تقنية التخزين على كرت الذاكرة ضمن الكاميرا بشكل تلقائي عند فقدان الاتصال بوحدات التخزين ، بحيث تنتقل التسجيلات المفقودة من كرت الذاكرة إلى وحدات التخزين بشكل تلقائي عند عودة الاتصال .
22. إمكانية تسجيل الخروج بشكل تلقائي للمستخدم في حال عدم الاستخدام (Auto Log out) .
23. يفضل أن يدعم إمكانية الولوج للمسجل من خلال (Web Interface) دون الحاجة لتثبيت أية برمجيات .
24. مأخذ (HDMI) للربط مع شاشة منفصلة مع ذكر دقة العرض المتوفرة .
25. منافذ (USB) عدد 2/ على الأقل .
26. يذكر العارض بوابات الربط من نوع (RS232 & RS485) في حال وجودها .
27. يجب أن يدعم إمكانية نسخ البيانات المخزنة إلى وسائط تخزين خارجية .
28. يجب أن تتوفر إمكانية البحث عن التسجيل والأحداث .
29. يفضل أن تدعم ميزة (Two Factor Authentication) لتأمين عملية تسجيل دخول المستخدم .

30. يجب أن يولد الجهاز ملف أحداث (Log File) يمكن البحث ضمنه عن الأحداث كفضل كاميرا متصلة بالجهاز أو حدوث حركة ضمن مجال رؤية الكاميرا .
31. إمكانية عرض الكاميرات المتصلة بأنماط مختلفة (1, 3x3, 4x4, 2x2) الخ .
32. يذكر العارض ميزات التغذية الكهربائية وظروف المثالية من الحرارة والرطوبة لعمل الجهاز .

المولدة الكهربائية

المولدة الكهربائية:

- تكون المجموعة الكهربائية من طراز الديزل ومن النوع الثابت ويكون إصصال المحرك مع المولدة بشكل مباشر ومرن، كما يكون المحرك والمولدة مركبان على نفس القاعدة المعدنية.
- تتألف المجموعة ومتمماتها من الأقسام التالية:
- المحرك:
- يكون المحرك ديزل ذو أربعة أشواط وامتصاص محقون.
- يجب أن تكون استطاعة المحرك الاسمية والمستمرة في موقع العمل وعند سرعة 1500/دورة في الدقيقة كافية لتشغيل المولدة بأقصى استطاعة مطلوبة منها بالإضافة لتشغيل جميع تجهيزات المحرك المربوطة عليه وذلك مع الأخذ بعين الاعتبار الشروط المناخية المثالية، الارتفاع عن سطح البحر /1000/ متر، الحرارة /45/ درجة مئوية، الرطوبة /60%.
- يجب أن يتحمل المحرك زيادة قدرها /10% / عن استطاعته لمدة ساعة وبشكل متواصل وذلك كل /12/ ساعة عمل.
- يجب أن يكون استهلاك المحرك من المحروقات والزيوت أقل ما يمكن وبحدود /180/ غرام محروقات و /1.5/ غرام زيت للحصان الواحد في الساعة.
- يتم تبريد المحرك بواسطة الماء عن طريق راديو خاص مع مروحة مركبة على المحرك ويكون نظام التبريد من النوع المضغوط لتقليل ضياع الماء.
- يجب أن يكون المحرك مزود بمنظم لحفظ السرعة ضمن الحدود المقبولة.
- يكون إقلاع المحرك بواسطة مقلع كهربائي مركب على المحرك يعمل على التوتّر المقترح من قبل الشركة الصانعة.
- يزود المحرك بعلبة مركبة بجانبه تحتوي على البطاريات اللازمة لتشغيل المقلع.
- يقدم مع البطاريات جهاز تعبئة إلى مهمته تعبئة البطاريات بصورة مستمرة ويتغذى هذا الجهاز من تيار المجموعة أو من تيار البلد ويجهز بالحمايات اللازمة كما يجهز بمفتاح ذو ثلاثة أوضاع أحدها للتعبئة العادية والثانية للتعبئة المعززة والثالثة لفصل الجهاز عن العمل.
- المولدة:
- تكون المولدة ثلاثية الأطوار، رباعية الأشواط، ذاتية التهييج، ذاتية التنظيم، استطاعة /60/ ك.ف.أ.
- عامل الاستطاعة /0.8/ .
- التوتّر 380/220 فولت أثناء العمل.
- التواتر /50/ ذبذبة في الثانية.
- تكون الملفات ذات عازليه استوائية وسحمية ضد الرطوبة ومن أجل حرارة محيطيه بحدود /45/ درجة مئوية
- يجب أن تجهز المولدة بمنظم توتر يضمن بقاء التوتّر بحدود /+2.5% / عند الانتقال من عدم الحمل إلى الحمل الكامل ويعامل استطاعة من /0.8/ إلى /1/.
- لوحة المراقبة والتشغيل:
- يقدم مع المجموعة لوحة مراقبة وتشغيل مصنوعة بشكل خزانة من الصاج تثبت على الأرض وتحتوي على كل اللوازم والتجهيزات الضرورية للمجموعة وظروف تشغيلها وتكون اللوحة من صنع نفس الشركة الصانعة للمجموعة ويجب أن تحتوي ضمن تجهيزاتها على ما يلي :
- ثلاث مقاييس شدة تيار مع محولاتها.
- مقاييس توتر مدرج من /0-500/ فولت مع مبدلة بثلاثة أوضاع أحادية الطور.
- مقاييس تواتر معاير من /46-54/ ذبذبة في الثانية.
- جهاز قياس شدة تيار جهاز تعبئة البطارية.
- مفتاح ذو ثلاثة أوضاع لتشغيل جهاز تعبئة البطاريات (مذكور مع جهاز التعبئة).

- مفتاح لتشغيل المجموعة ذو ثلاثة أوضاع / توقف - يدوي - آلي / .
- قاطع آلي ثلاثي ذو استطاعة مناسبة مجهز بثلاثة وسائل حرارية وثلاثة وسائل كهربائية .
- لمبات إشارة مع التجهيزات اللازمة لها تمل على ارتفاع حرارة الماء، انخفاض ضغط الزيت، زيادة السرعة، نقص السرعة، زيادة الحمل، ويجب أن تعمل هذه الإشارات على الشكل التالي:
- تعطى اللمبة إشارة ضوئية عند بدء العطل وبعد فترة وجيزة إذا لم يتدخل أحد لإصلاح هذا العطل، تعطى تنبيه صوتي بواسطة جرس قوي وبعد فترة إذا لم يتدخل أحد تتوقف المجموعة عن العمل قبل تفاقم العطل .
- لوحة التشغيل الآلية:
- تقدم مع المجموعة لوحة تشغيل آلية من الصاج مهمتها تشغيل المجموعة آلياً عند انقطاع تيار البلد أو انخفاض التوتر إلى 75% من قيمته الاسمية وكذلك توقف المجموعة عند عودة تيار البلد أو عودة التوتر إلى قيمته الاسمية بعد فترة زمنية معينة .
- تجهيز هذه اللوحة بجميع الأجهزة والأدوات اللازمة لتتم هذه العملية خلال 10-15/ ثانية على الأكثر
- تتلقى هذه اللوحة إشارة تشغيل أو توقف المجموعة عن طريق تماسات إضافية موجودة مع قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية.
- لوحة قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية:
- تقدم مع المجموعة لوحة من الصاج تحتوي على قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية مع التماسات الإضافية اللازمة لإعطاء إشارة التشغيل والتوقف للمجموعة الكهربائية.
- تتركب هذه اللوحة مع لوحات التوزيع الكهربائية الرئيسية للبناء ويجب أن يعمل قاطع التحويل على الشكل التالي :
- عند انقطاع تيار البلد أو انخفاض التوتر إلى 75% من قيمته الاسمية تعطى التماسات إشارة إلى لوحة التشغيل الآلية لبدء تشغيل المجموعة.
- بعد استقرار توتر وتواتر المجموعة يقوم قاطع التحويل بتبديل التغذية من تيار البلد إلى تيار المجموعة وبعد عودة تيار البلد يقوم بالعملية العكسية ويجب أن تبقى المجموعة تعمل لمدة حوالي 5/ دقائق بدون حمل قبل أن تتوقف.
- يمكن أن تكون لوحة التشغيل الآلية ولوحة قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية مدمجتان بلوحة واحدة تجهز المجموعة بما يلي:
- البراغي والعزق والقطع والمواد اللازمة للتركيب والتشغيل مع المواد المانعة للاهتزاز والتي ستوضع تحت المجموعة.
- دواب موازن مناسب للمجموعة.
- عادم صوت غازات الاحتراق من النوع ذات الدرجة العالية لكم الصوت مع القساطل اللازمة والوصلة المرنة مع وجوب عزل القسم الموجود داخل الغرفة.
- مصافي للزيت والمحروقات والهواء.
- عيرد للزيت.
- مجموعة كاملة من كالتوجات المجموعة ومخططات التركيب وكتيب الصيانة وكتيب القطع التبديلية وكتيب التشغيل.
- الكابلات الضرورية للقيادة عن بعد بين المجموعة ولوحة المراقبة والتشغيل ولوحة قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية وكذلك الكابلات اللازمة لمضخة المحروقات الكهربائية.
- كابين كاتم وعازل للصوت من صناعة الشركة الصانعة وترفض المولدة الغير مزودة بهذا الكابين
- ويدخل ضمن سعر المجموعة جميع الأعمال اللازمة والمواد الضرورية لتحقيق ذلك .
- ملاحظات عامة :
- يجب أن تكون المجموعة من النوع المعروف في سوريا والتي لها ورشة صيانة دائمة وقطعها التبديلية متوفرة.
- تثبت المجموعة وتوابعها حسب توصيات الشركة الصانعة لها.

67

تنفيذ الأشغال

- 1- تقسم التمديدات بصورة ملائمة بغية تحديد منطقة الخطأ أو هبوط التوتر الذي يلحق بأحد أقسامها وتسهيل أعمال التدقيق والصيانة .
- 2- تنظم الدارات في التمديدات الثلاثية الأطوار بحيث توزع الحملات فيها على الأطوار الثلاثة بصورة متساوية قدر المستطاع .
- 3- تكون التمديدات المغذية للمأخذ المستقلة عن تمديدات الإنارة العادية إلا إذا نصت المخططات صراحة على خلاف ذلك أما تمديدات الأجراس والهواتف والهوائيات وبقية شبكات التوتر الضعيف فتكون مستقلة تماما وبعيدة عن تمديدات شبكات الإنارة والمأخذ بمسافة لا تقل عن 5/سم .
- 4- يجب أن يتم توصيل النواقل فيما بينها أو مع جهاز ما بشكل جيد يؤمن تلامسا مضمونا .
- 5- يجب عند تمديد الأسلاك العناية بعدم تعريضها لأي عطب ميكانيكي والتقيد بأقطار الأنابيب المناسبة لعدد الأسلاك وأقطارها .
- 6- يجب أخذ الاحتياطي الكافي لمنع تسرب وتجميع الرطوبة داخل الأجهزة والقساطل وخاصة التمديدات والأجهزة الخارجية حين تقارب تمديدات كهربائية مع تمديدات التدفئة المركزية أو الهواء الساخن أو مدخنة يجب أبعاد التمديدات الكهربائية بالمسافة الكافية حتى لا تتأثر بالحرارة الضارة بهذه التمديدات أو بوضع عازل حراري بينهما .
- 7- عند فواصل التمدد يجب أن تفصل القساطل عن بعضها مسافة 5/سم وتغطي بوصلة بطول 20/سم على الأقل حتى يمكنها التمدد بسهولة .
- 8- تثبت القساطل بواسطة صوليات أو مثبتات خاصة وبمونة أسمنتية وتحدد نقاط التثبيت حسب طبيعة القسطل مع الانتباه إلى عامل التمدد لهذه القساطل ولا يجوز استعمال الجبصين في أعمال التثبيت نهائيا كما يجب أن لا يقل بعد مستوى القسطل عن سطح الجدار عن 1.5/سم .
- 9- عند الضرورة القصوى وبعد أخذ موافقة المهندس المشرف يمكن أن تركيب القساطل الفولاذية تحت الأرضيات مع مراعاة لفها بطبقتين من الخيش والزفت أو القماش المشبع بالبيتومين .
- 10- قبل تركيب النواقل تسد فوهات القساطل من الطرفين لمنع دخول الأتربة والأوساخ والرطوبة فيها .
- 11- مواقع المفاتيح والمأخذ يجب أن يحدد من الطبيعة وحسب اتجاه قفل الأبواب ومواضع الأثاث والتركيبات الأخرى بحيث لا يكون هناك تعارض أو وضع غير مقبول للأجهزة الكهربائية .
- 12- عندما يتم حني القساطل بزواوية قائمة تستعمل لإيجاد أقطار الحني المعادلة التالية :
نصف قطر الحني = 2.5 قطر القسطل الخارجي ويتم الحني بواسطة آلة خاصة .
- 13- لا يجوز تثبيت القساطل على الجدران بواسطة الطينة إذ يجب أن تثبت بواسطة مرابط خاصة ولا يجوز استعمال هذه القساطل كأداة حمل أو ارتكاز .
- 14- يجب أن لا تتعارض التمديدات مع أي تمديدات أخرى وعلى المتعهد إجراء الاحتياطات اللازمة للمحافظة عليها بعزلها أو اختيار الطريقة المناسبة لأبعاد الخطر عنها أو منها .
- 15- يجب تأمين الفتحات الكافية واللازمة في البيتون والجدران قبل الصب أو بناء الجدار .
- 16- تثبت علب التوصيل والمفاتيح وما إلى ذلك قبل الطينة وتكون أبعاد علب التوصيل متساوية قدر الإمكان وبحيث لا يزيد البعد بين علية وأخرى عن 10/م إلا أن ارتفاعاتها عن سطح البلاط يكون متساويا لجميع العلب .
- 17- لا يجوز تركيب علب التوصيل أو هياكل لوحات التوزيع قرب المياه والأساكن الرطبة أو النار والمواد المشتعلة .
- 18- تكون أغطية علب التوصيل الخارجية أو هياكل اللوحات على مستوى الطينة تماما كما تكون مثبتة .
- 19- شكل متين وأنيق لا يشوه منظر الجدار كالإعوجاج أو ظهور قسم منها خارج الطينة .
- 20- يكون ارتفاع مراكز علب المفاتيح عن مستوى سطح البلاط 130/سم وعن حافة الباب أفقيا 15/سم وبالعكس اتجاه فتح الباب كما يكون ارتفاع علب المأخذ وكباسات الأجراس 50/سم وان هذه المقاييس عرضة للتغير إذا طلب المهندس الكهربائي ذلك لأسباب خاصة .
- 21- يجب أن يتم تركيب المفاتيح والمأخذ المختلفة ووحدات الإنارة ولوحات التوزيع المختلفة بعد الانتهاء من الطراشة والدهان ويجب أن تكون نظيفة خالية من الغبار والأوساخ .
- 22- يجب أن يتم سحب النواقل داخل القساطل بعد الانتهاء من الطينة وبطريقة فنية صحيحة بحيث لا يؤدي هذا العمل إجراء أي جرح أو تلف في عوازل هذه النواقل وتزال الحواف الحادة والعوازل التالفة من أطراف النواقل .
- 23- يجب التقيد التام باستعمال ألوان النواقل وربطها بالفلات ولوحات التوزيع الفرعية والرئيسية والمفاتيح والمأخذ الخ طبقا للجدول التالي :

التيار المتناوب :

- طور رقم 1/1
- طور رقم 2/1
- طور رقم 3/1
- حيادي لون أزرق فقط .
- حماية أرضي أخضر فقط .

التيار المستمر :

- رمادي أو أحمر موجب .
- أسود سالب .

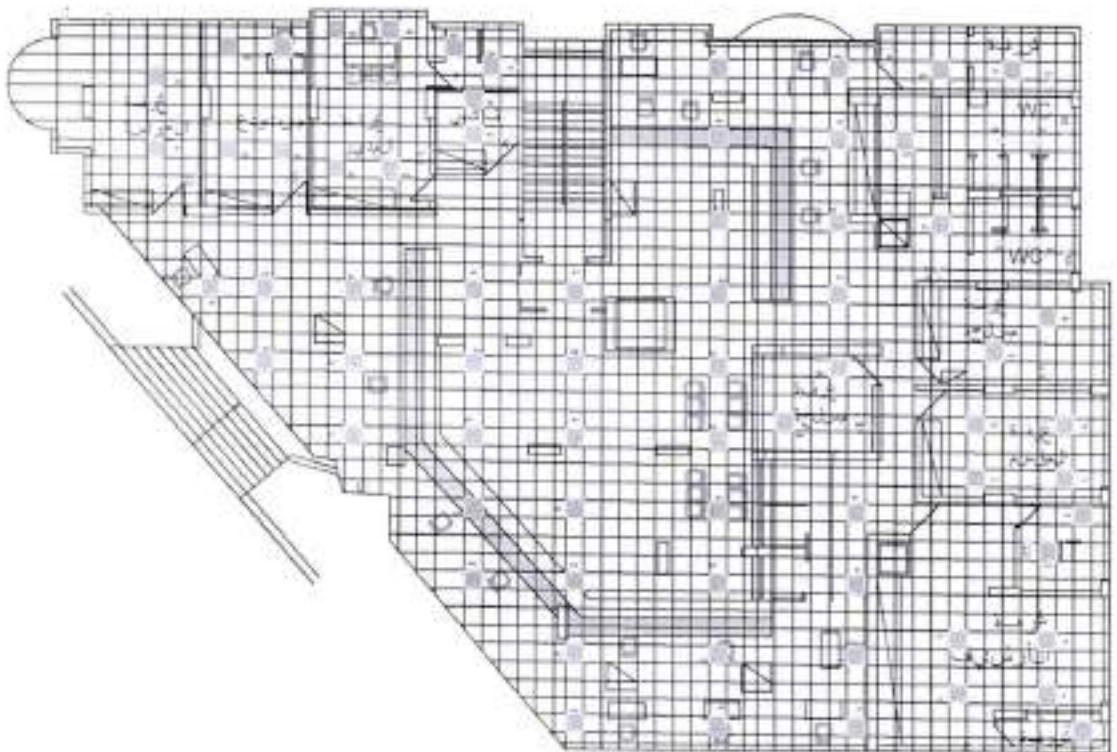
- 24- يمنع منعاً باتاً وصل النواقل داخل القساطل مهما كانت طريقة الربط ولا يجوز الربط إلا في علب التوصيل وعلب المفاتيح والمآخذ ولوحات التوزيع وبواسطة مرابط خاصة معزولة ومثبتة في علب التوصيل وبالسعة المناسبة لمقاييس النواقل لا يقبل لف النواقل على بعضها البعض وعزلها بالشريط العازل (الشيرتي تون) .
- 25- يجب أن تكون جميع النواقل والأسلاك الكهربائية الواصلة بين المفاتيح في لوحة التوزيع ومصدر الكهرباء أو لوحة التوزيع الفرعية ودوائر الكهرباء مرتبة بشكل يسهل متابعته وتثبيته بحيث لا تتدلى النواقل خلف اللوحة وتكون هذه النواقل غير معرضة لأيّة ضغوط ميكانيكية تحت أية ظروف .
- 26- نواقل التآريض والحماية الواصلة من كل مأخذ أو مخرج كهربائي إلى لوحة التوزيع الفرعية واللوحة الرئيسية وبارات التآريض تربط بواسطة مرابط خاصة لا تسمح تحت أية ظروف بانفصال أو تداخل وتكون مقاسات نواقل الحماية التآريض هذه حسب المخططات .
- 27- تثبت مرابط النواقل وعوازلها داخل علب التوصيل بشكل متين وبسيط يسهل معه فك وربط الأسلاك والنواقل دون التعرض للخطر أو إجراء أي تماس بين الأسلاك نفسها وبينها وبين العلب .
- 28- تربط أسلاك المآخذ والمفاتيح بواسطة برغي أو مرابط خاصة تضمن اتصالاً كاملاً لجميع سطح الموصل .
- 29- يجب أن تمدد النواقل داخل القساطل بين علب التوصيل بشكل لا يكون مشدود شداً قوياً بل بها بعض الارتخاء على أن تكون قوة الاتصال الكهربائي بين مرابط العلب والأسلاك متينة .
- 30- تقارب التمديدات الكهربائية مع تمديدات مغايرة .
-حين تقارب التمديدات الكهربائية من تمديدات مختلفة يجب الإبقاء على مسافة دنيا لا تقل عن 5/سم بين السطحين الخارجيين للتمديدات .
- يجب إبعاد التمديدات الكهربائية عن تمديدات التدفئة المركزية أو الهواء الساخن أو المداخل حتى لا تتأثر بالحرارة الضارة بهذه التمديدات أو بوضع عازل حراري بينهما .
- يجب حفظ التمديدات الكهربائية من التأثيرات الميكانيكية والعوامل الطبيعية والكيميائية في الأماكن التي تمر فيها أنابيب المياه وغيرها ويجب اتخاذ كافة الاحتياطات لتجنب تأثيرات الحرارة وتكاثف المياه على التمديدات .
- 31- بالنسبة للسقوف المستعارة يجري تمديد الأنابيب فوق هذه السقوف ويجب أن يلحظ في السقف المستعار وعلى مسافة مناسبة بلاطات خاصة قابلة للرفع وإعادة تركيبها وذلك لتسهيل عمليات التمديد من جهة والصيانة والإصلاح من جهة أخرى .
- 32- بالنسبة للأنابيب الفولاذية التي يتم تمديدتها تحت الأرض يجب لفها بالخيش وتزفيتّها كما هو متبع في تمديدات التدفئة المركزية .
- 33- يجب أن تنفذ التمديدات الكهربائية بصورة يمكن معها في كل وقت مراقبة عزلتها وتحديد الأعطال أو استبدال النواقل التالفة كما يجب أن يتم تركيبها بشكل يسمح بتميزها عن بعضها البعض في المستقبل أو حين القيام بالإصلاح أو الصيانة لأحد الأقسام التالفة وعلاوة على ذلك فإن الناقل الحيادي يجب أن يميز بسهولة عن باقي الأطوار .
- 34- متعهد الكهرباء مسؤول عن إصلاح ما ينشأ عن أعماله من تكسير أو تلف في الأرضيات أو الأسقف والجدران وعليه ترميم المونة والدهانات والأرضيات والبلاط وخلافه .
- 35- ستكون المحاسبة النهائية على أساس الكميات التي ركبت فعلاً على الطبيعة .
- 36- حتى لا تتأخر الأعمال على المتعهد أن يورد المواد الكافية قبل وأثناء العمل .
- 37- للمهندس المشرف الحق في طلب رفع أي تركيبات حسب الأصول والشروط الفنية وعلى المتعهد رفعها وليس من حقه أي زيادة في الأسعار مقابل ذلك .

المخططات

~~70~~

~~71~~

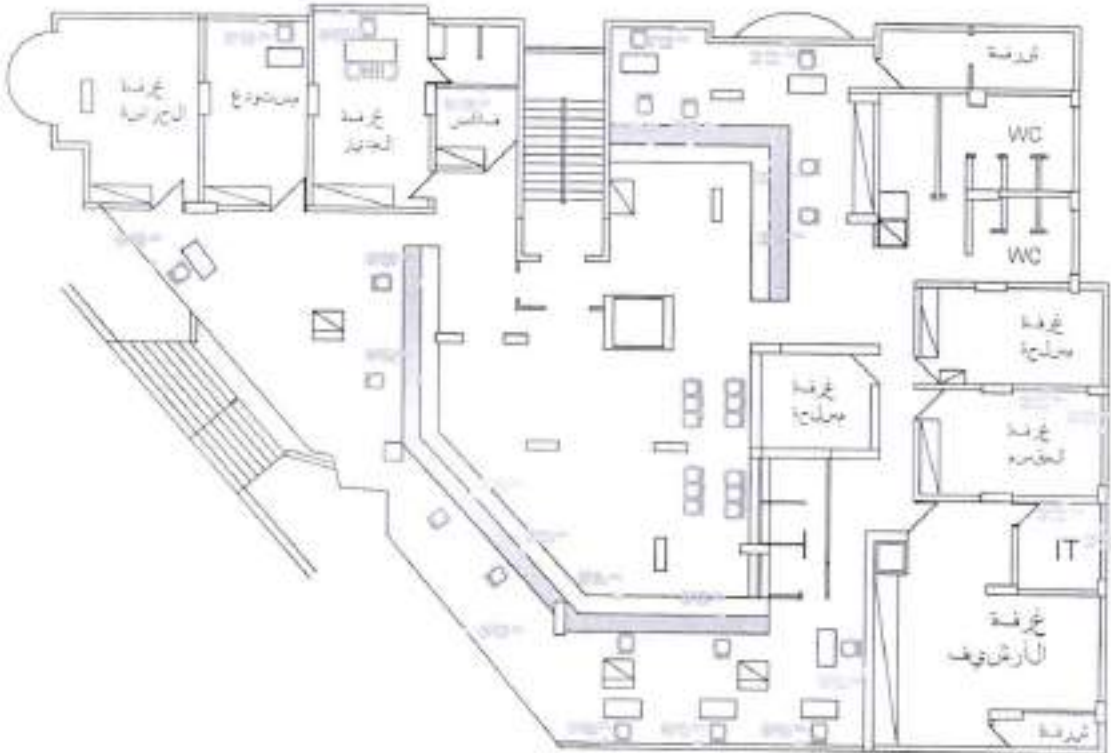
~~72~~



Lighting

71

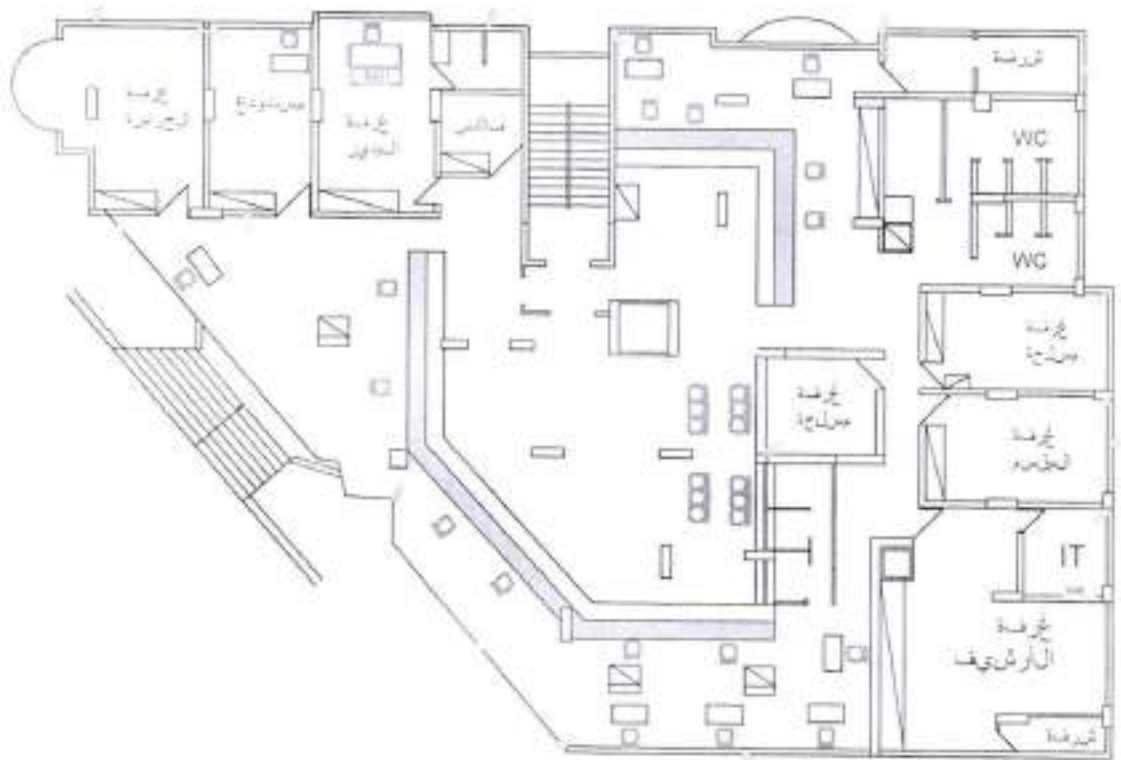




Data

72

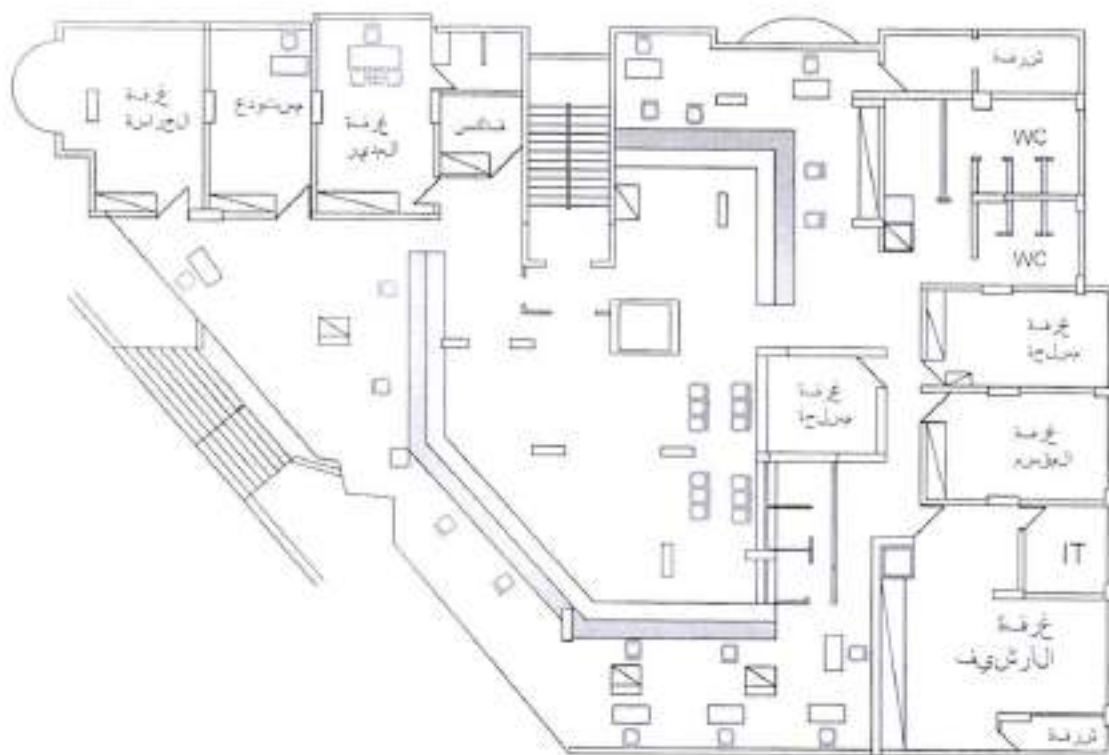




73

CCTV

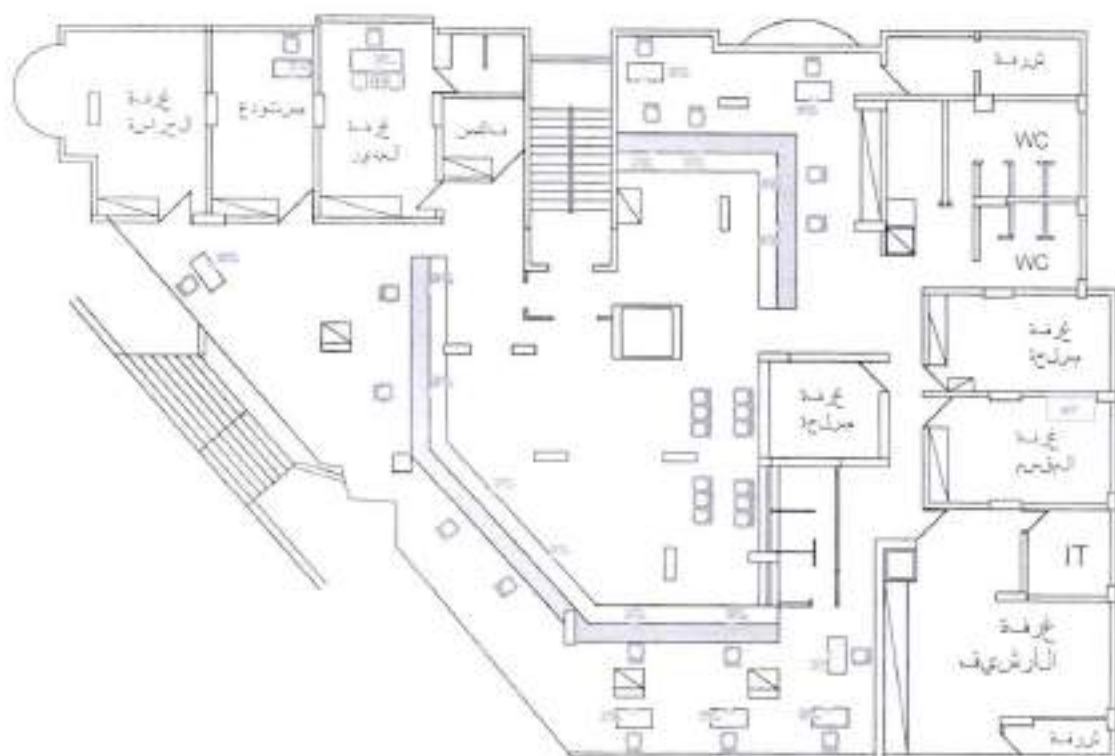




74

مخطط الفرع

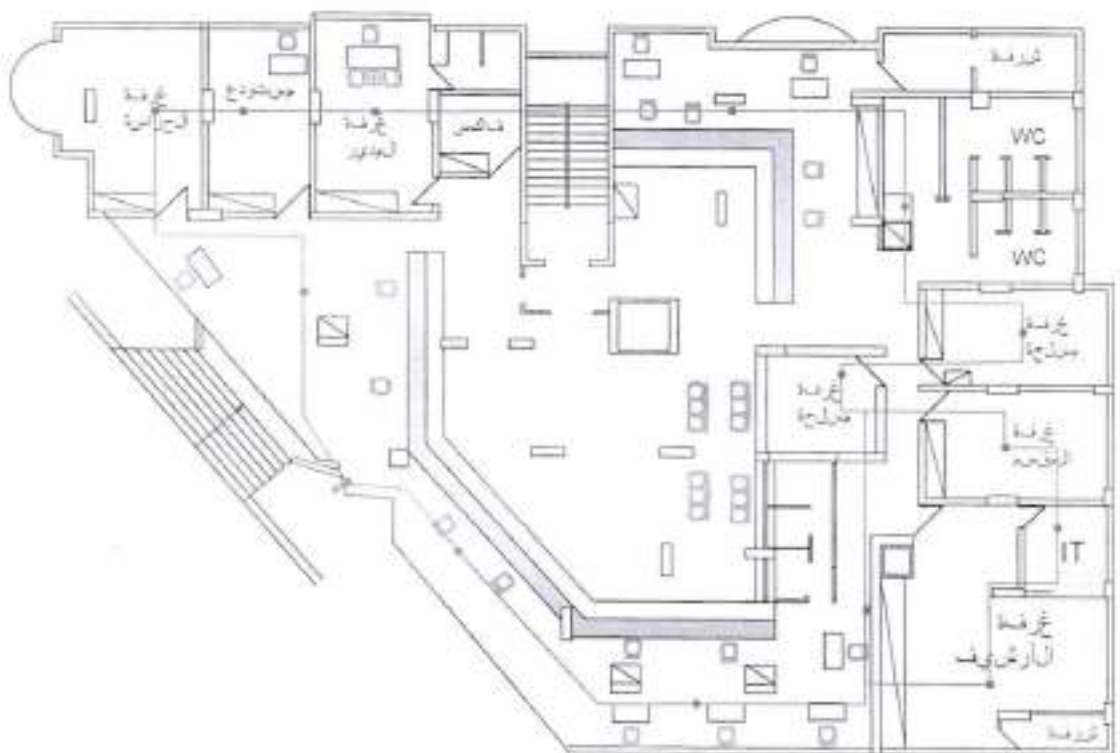




75

Tel.

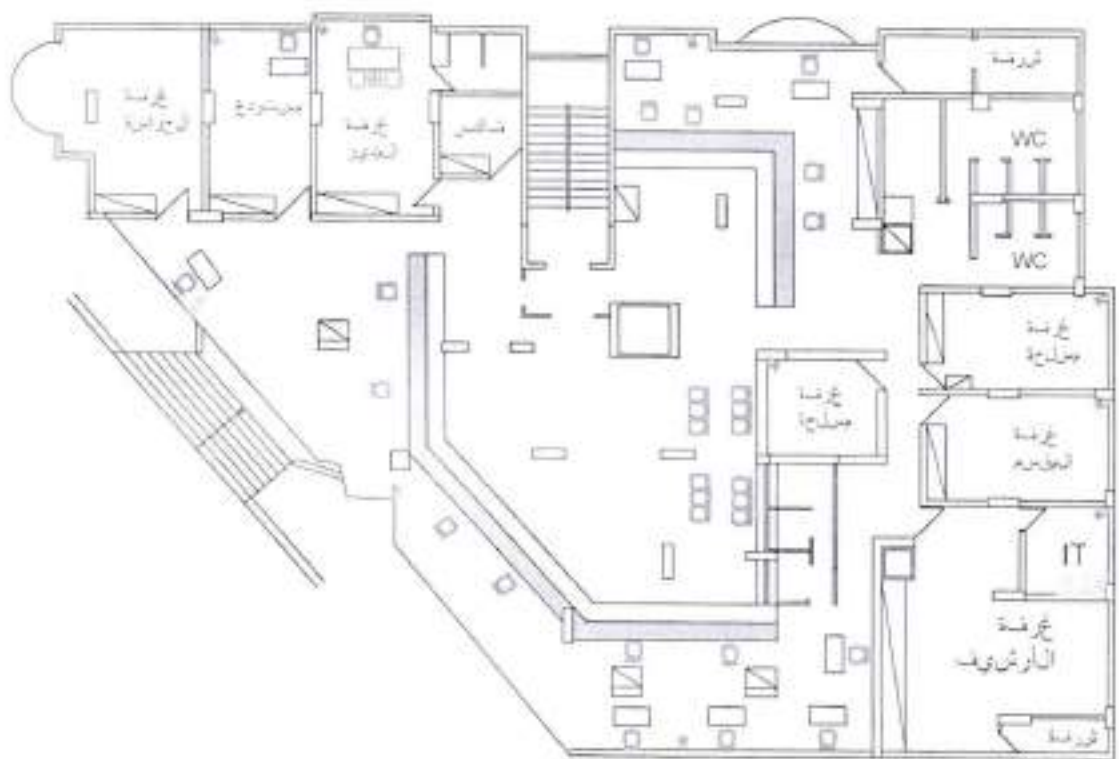




76

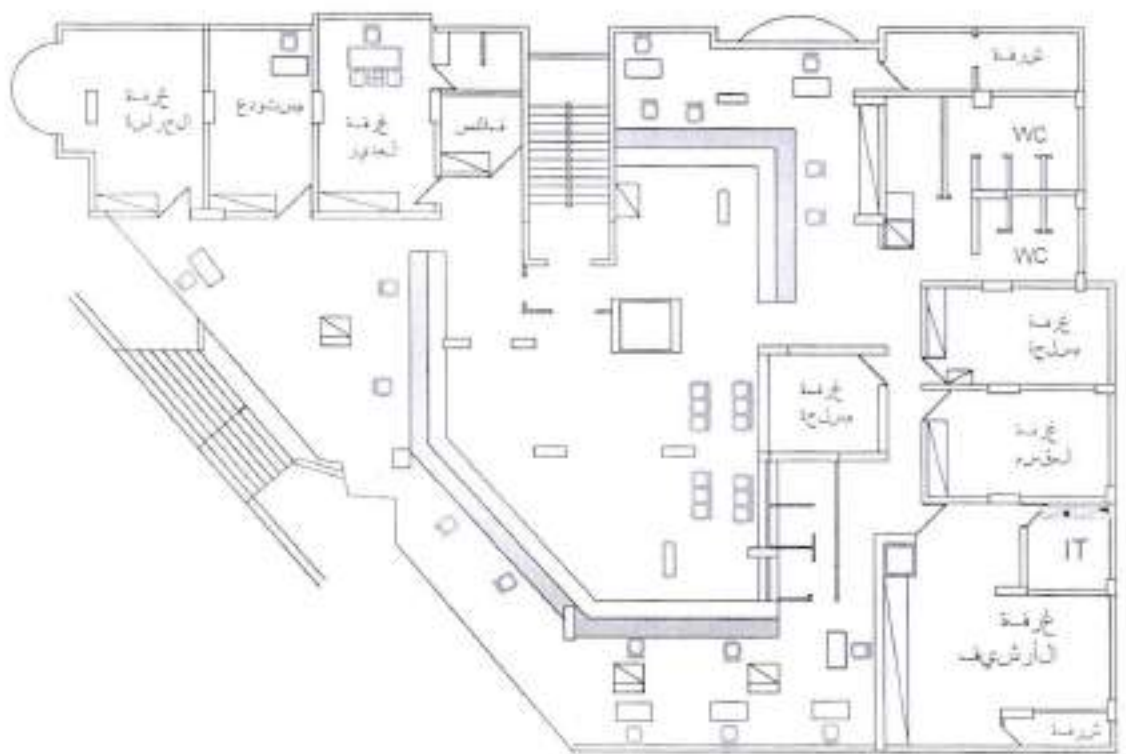
Fire Alarm





77

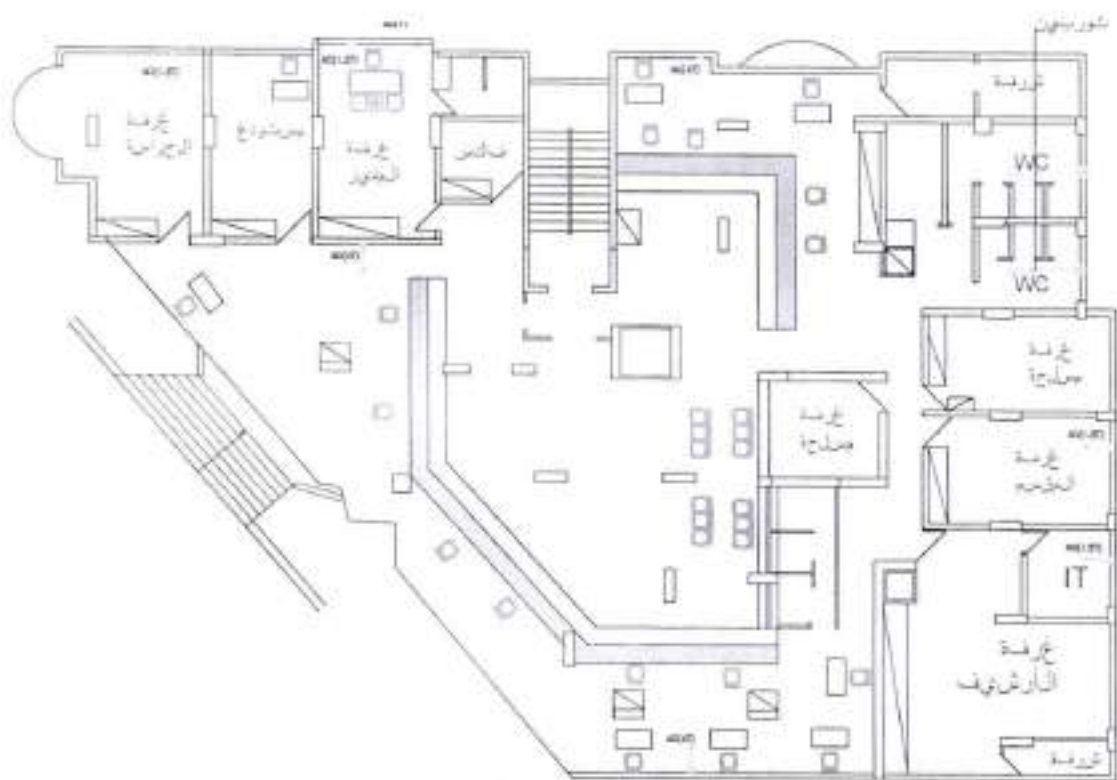
Security



78

DB

URBD



79

A.C





دفتر الشروط المالية والحقوقية الخاص بتأهيل فرع المصرف التجاري السوري في الزبداني

المادة (١) - موضوع طلب العروض:

تأهيل فرع المصرف التجاري السوري في الزبداني.

المادة (٢) - كيفية تقديم العروض :

تقدم العروض ضمن ثلاثة مغلفات محتومة من قبل العارض توضع في مغلف رابع معنون باسم الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري محتوم من قبل العارض ومدون عليه عبارة "طلب عروض تأهيل فرع المصرف التجاري السوري في الزبداني".

المغلف الأول: ويحتوي على ما يلي:

- التأمينات المؤقتة، مرفقاً معها إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ (٥٠٠,٠٠٠) ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية لا غير عن الضمانة المؤقتة المقدمة.
- طلب اشتراك بطلب العروض مرفقاً معه إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ (١٠٠,٠٠٠) ل.س فقط مائة ألف ليرة سورية لا غير عن طلب الاشتراك بطلب العروض.
- اسم العارض وشهرته وعنوانه وموطنه للمختار أو اسم وكيله إن وجد وموطنه للمختار.
- إذا كان العارض شركة فيجب أن يقدم مع العرض ما يثبت صفته القانونية بالنسبة للشركة وأنه مفوض من قبلها، وحائز على جميع الصلاحيات القانونية لإجراء التعاقد.
- إذا كان العارض وكياً عليه أن يقدم صك الوكالة المصدق أصولاً الذي يخوله الصلاحيات لإجراء التعاقد.
- شهادة سجل تجاري صادرة خلال العام الحالي ولم يمض على صدورها ثلاثة أشهر .
- شهادة تتضمن تسجيل العارض لدى إحدى الغرف التجارية أو الصناعية أو السياحية في الجمهورية العربية السورية لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- وثيقة من السجل العدلي للعارض تثبت أنه ليس محكوماً بجنابة أو جرم شائن لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر وتعفى الشركة من تقديم هذه الوثيقة.
- وثيقة اشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية للعام الحالي.
- إيصال مالي يشتر بشرائه إضماراً دفاتر الشروط الخاصة .
- يلصق طابع مالي بمبلغ (٢٠٠) ل.س على كل تصريح من التصاريح المطلوبة، بالإضافة إلى طابع إعادة إعمار بمبلغ (١٠٠) ل.س ، وطابع إدارة محلية بمبلغ (١٠٠) ل.س.
- تصريح من العارض بأنه اطلع على دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤ والخاصة (الحقوقية والمالية والفنية) وأنه يقبل جميع ما ورد فيها من شروط وأحكام دون أي تحفظ.

- تصريح من العارض يتضمن أنه غير مخالف لأحكام مقاطعة إسرائيل.
- تصريح من العارض يتضمن بأنه غير محروم من الدخول في المناقصات التي تجريها الجهات العامة أو محجوزاً على أمواله حجراً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجراً تنفيذياً.
- تصريح من العارض يتضمن أنه ليس من العاملين لدى الجهات العامة وأنه ليس عضواً في المكتب التنفيذي ضمن محافظته وتعتق الشركة من تقديم هذه الوثيقة .
- يشترط أن يكون العارض قد سبق له أن تعهد ونفذ بنجاح مشاريع مماثلة من حيث النوع والأهمية وتقدم ما يثبت ذلك.
- يجب أن يكون العارض مصنفاً وفق نظام التصنيف النافذ بالفئة الممتازة أو الأولى، بناءً على القرار رقم /٢٨٢٨/ الصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان تاريخ ٢٠٢١/٣/١٤، واختصاصه (مقاول بناء).

المغلف الثاني: ويحتوي على العرض الفني لكامل المواد والتجهيزات المقدمة من قبل العارض لتنفيذ أعمال التعهد مع الكتلوكات والبروشورات والنشرات الفنية الخاصة مؤشرة من قبل العارض ولا يجوز أن يتضمن أي أسعار أو تحفظات أو شروط حقوقية أو مالية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.

المغلف الثالث: ويحتوي على:

- العرض المالي وجدول الأسعار الإفرادية والإجمالية رقماً وكتابةً والذي يجب أن ينظم أو يملأ من قبل العارض بصورة واضحة وحلية باللغة العربية ويرفض كل عرض مالي ينظم بخط اليد.
- جدول تحليل الأسعار للأعمال المدنية والكهربائية والميكانيكية.
- لا يجوز أن يتضمن العرض المالي أية تحفظات أو استثناءات أو نصوص تميز فسخ العقد أو تخالف القانون أو أحكام دفا تر الشروط.
- يعتبر العرض المقدم أو الموقع من قبل عدة أشخاص طبيعيين أو اعتباريين ملزماً للعارضين أو الموقعين عليه بالتكافل والتضامن تجاه الإدارة.
- يذكر في العرض المالي السعر دون شطب أو حك أو حشو أو تصحيح ويعتبر لاغياً كل بند يخالف ذلك.
- في حال وجود تباين بين السعر الإفرادي والسعر الإجمالي للعرض يعتمد السعر الأدنى أساساً في الحساب لمصلحة الإدارة وعلى مسؤولية العارض.

المادة (٣) - تقديم العروض:

تقدم العروض حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم الموافق لـ / / ٢٠٢٤ م، والحد بالإعلان الصادر في الصحف الرسمية موضوع طلب العروض المذكور إلى ديوان الإدارة العامة للمصرف حصراً وبهمل كل عرض لم يسجل في الديوان ضمن المدة المحددة لتقديم العروض.

المادة (٤) - يرفض العرض في إحدى الحالات التالية:

- في حال عدم تقديم التأمينات المؤقتة للعرض.
- في حال مخالفة أحكام دفتر الشروط العامة أو الخاصة .
- في حال تقديم العرض بعد انتهاء الوقت المحدد لتقديم العروض.
- في حال تنظيمه أو تقديمه بصورة مخالفة لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم /٥١/ لعام ٢٠٠٤.

المادة (٥) - التأمينات:

- التأمينات المؤقتة: تحدد التأمينات المؤقتة بمبلغ وقدره (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) ل.س فقط تسعون مليون ليرة سورية لا غير، تقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة أو حوالة مصرفية من حساب العارض المفتوح لدى أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة.

- التأمينات النهائية: تحدد التأمينات النهائية بـ ١٠% فقط عشرة بالمائة من قيمة العقد تسدد خلال مدة عشرة أيام من تاريخ تبليغ المتعهد المرشح خطياً إحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع المادة (٤٨) من القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤، وتقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة أو حوالة مصرفية من حساب العارض المفتوح لدى أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة، وتعاد إلى أصحابها بعد تاريخ صدور محضر الاستلام المؤقت.

المادة (٦) - توقيع العقد:

تدعو الإدارة المتعهد المرشح لتوقيع العقد خلال مدة أقصاها (١٠) أيام من تاريخ تبليغه إحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع المادة (٣١) الفقرة (ط) من القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد وفقاً لأحكام دفتر الشروط الخاصة وعرضه المقبول تصدر التأمينات المقدمة وبحق للإدارة مطالبة بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

المادة (٧) - مدة ارتباط العارض بعرضه:

يلتزم العارض بعرضه لمدة (١٢٠) يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.

المادة (٨) - مدة ارتباط العارض المرشح:

(٦٠) يوماً من اليوم التالي لتبليغه إحالة التعهد عليه خطياً وبما يتوافق مع المادة (٣٢) من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤.

المادة (٩) - مكان التنفيذ:

يلتزم العارض بتنفيذ الأعمال موضوع التعهد ضمن مقر فرع الزبداني.

المادة (١٠) - المدة المحددة للتنفيذ:

مدة تنفيذ المشروع (١٢٠) يوم فقط مائة وعشرون يوماً، تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر المباشرة الحظي أو موقع العمل (بموجب محضر استلام أصولي) أيهما أبعد.

المادة (١١) - طريقة الدفع:

يتم دفع قيمة التعهد وفق ما يلي:

- قيمة الأشغال: بموجب أوامر صرف أصولية استناداً إلى كشوف شهرية تنظم من قبل جهاز الاشراف بواقع الأعمال المنفذة أصولاً وفق الأسعار الواردة بالعرض للمتعهد ونسب إنجازها حيث يتم حسم مبلغ ٥% من قيمة كل كشف كتوقيفات ضماناً لحسن تنفيذ أعماله خلال فترة الضمان السنوية على أن تعاد له بعد الاستلام النهائي للتعهد.
- قيمة التوريدات (التجهيزات): تصرف قيمتها بموجب أمر صرف أصولي بعد صدور محضر الاستلام المؤقت للمصدق أصولاً وتركيب هذه التوريدات (التجهيزات).

المادة (١٢) - النفقات الناجمة عن التعاقد والضرائب والرسوم والطوابع:

يتحمل المتعهد جميع النفقات الناجمة عن التعاقد بما فيها أيجور الإعلان ، كما يتحمل المتعهد جميع الضرائب والرسوم المالية والجمركية والبلدية والمحلية المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ عن هذا العقد بما فيها رسم الطابع على نسختي العقد.

المادة (١٣) - غرامات التأخير:

تفرض على المتعهد الذي يتأخر بتنفيذ مضمون العقد غرامة تأخير بمقدار (٠.٠٠٠١) فقط واحد بالألف عن كل يوم تأخر على ألا تزيد عن ٢٠ % عشرين بالمائة من القيمة الإجمالية للتعهد.

المادة (١٤) - المسؤولية تجاه الغير:

يتحمل المعارض مسؤولية جميع الأضرار الناجمة للغير من جراء تنفيذ أعمال التعهد، ويلتزم بالتعويض عن هذه الأضرار وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية ، وللإدارة حق الرجوع عليه في كل ما يصيبها من التزامات من جراء ذلك بطريقة التقاص أو بأي طريق آخر.

المادة (١٥) - الاستلام المؤقت:

يتم الاستلام المؤقت للأعمال موضوع التعهد بعد الانتهاء من تنفيذها بموجب محضر موقع أصولاً تنظمه لجنة فنية مختصة يشكلها المصرف لهذه الغاية حيث تتأكد هذه اللجنة من تطابق الأعمال مع دفتر الشروط ونود العقد وعرض المتعهد.

المادة (١٦) - الاستلام النهائي:

يتم الاستلام النهائي لأعمال التعهد بعد انتهاء فترة الضمان، بموجب محضر موقع أصولاً تنظمه لجنة فنية مختصة يشكلها المصرف لهذه الغاية حيث يتم تحرير مبلغ إثباتات بعد صدور محضر الاستلام النهائي، وتقدم براءة ذمة من التأمينات الاجتماعية والدوائر المالية المختصة.

المادة (١٧) - الضمان:

- أ- يضمن المتعهد جميع الأعمال والتجهيزات المتعاقد عليها خلال مدة سنة بعد صدور محضر الاستلام المؤقت ويكون ملزماً خلال تلك الفترة بتبديل أية مادة أو قطعة من القطع التي يثبت عطلها أو سوء تنفيذها ولا يسأل عن العطل الذي تسببه الإدارة.
- ب- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان المشار إليها في الفقرة /أ/ من هذه المادة عيب تعمد المتعهد إخفاؤه يبقى الضمان سارياً لمدة سنة اعتباراً من تاريخ ظهور العيب أو العلم به.
- ج- يبقى المتعهد مسؤولاً خلال العشرة سنوات التي تلي سنة الضمان عن كل عيب أساسي يظهر في المنشأة أو التجهيزات بحيث يؤثر على سلامتها ويكون ناتجاً عن غش المتعهد أو سوء التنفيذ.

المادة (١٨) - سحب تنفيذ التعهد من المتعهد:

- يحق لأمر الصرف أن يقرر سحب تنفيذ التعهد من المتعهد وتنفيذه على حسابه في الحالات التالية:
- عند عدم مباشرة المتعهد تنفيذ التعهد في الوقت المحدد لذلك وفق أحكام هذا النظام أو دفاتر الشروط.
 - عندما يتجاوز مقدار الكميات المرفوضة عملياً ثلث الكمية المتعاقد عليها أو ربع أي جزء منها، إذا نص العقد على تسليمها بحراً على دفعات متتالية.
 - إذا ثبت للجهة العامة ارتكاب المتعهد أعمال الغش أو التلاعب أو الرشوة.

- إذا أجل المتعهد بالتزاماته وامتنع عن إصلاح خطئه خلال المدة التي تحددها الإدارة.
- إذا أجل المتعهد برنامج العمل للموضوع بحيث يخشى ألا يتجزى في موعده، إذا كانت هناك ضرورة فنية أو إدارية استثنائية لإجازه في هذا الموعد أو كان من المنتظر أن يتجاوز غرامة التأخير النسبية المحددة في المادة /٥٠/ من نظام العقود ٥١ لعام ٢٠٠٤ أو جاوزها فعلاً.

- إذا أعلن المتعهد عجزه عن الاستمرار في تنفيذ التعهد.

المادة (١٩) - النزاع عن العقد والعقود الثانوية:

لا يحق للمتعهد أن يتنازل عن أي عمل أو جزء من الأعمال التي أبرم العقد من أجل تحقيقها ولا أن يعهد بها أو يلزمها كلها أو بعضها إلى أشخاص آخرين كمتعهدين ثانويين إلا بموافقة خطية من الجهة العامة، وإن حصول المتعهد على هذه الموافقة لا يعني بأي حال من الأحوال إلزام الجهة العامة بأن تدخل في أي علاقة من أي نوع كانت مع للتعهدين الثانويين، كما لا يعفى المتعهد من التزاماته ومسؤولياته الفنية والإدارية والحقوقية والمخزائية المفروضة عليه تجاه الجهة العامة بموجب أحكام العقد.

المادة (٢٠) - التعديلات:

- للجهة العامة عند الضرورة الحق بطلب إجراء أي تعديل أو تصحيح أو حذف أو إضافة من الأعمال المطلوبة بالعقد، ويترتب على المتعهد أن يقوم بتنفيذ طلبات التعديل كافة أو التغيير الذي يطلب منه بموجب أوامر خطية أثناء سير العمل دون تأخير، ويحق للجهة العامة في حال تأخر المتعهد عن تنفيذ هذا التعديل خلال المدة المحددة له أن تقوم بهذا التعديل على نفقته، وتحسم ما تنفقه من استحقاقاته مهما بلغت تكاليف ذلك.

- يجب أن لا يجري أي تعديل في أي جزء من أعمال العقد إلا إذا تم ذلك استناداً إلى طلب خطي أو موافقة خطية من الجهة العامة، وكل تغيير يجريه للمتعهد دون الحصول على موافقة الجهة العامة يخولها الحق برفضه أو طلب تصحيحه بالشكل المطلوب على نفقة المتعهد، كما يخولها الحق إذا وجدت بالإمكان إبقاؤه دون تصحيح باعتباره تبرعاً، وعدم دفع أي شيء عنه للمتعهد.

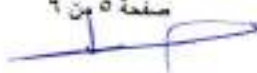
- إذا اقتضت التعديلات التي تطلبها الجهة العامة أثناء العمل هدم عمل ما أو إزالته أو إجراء تبديل فيه تم إجازه بموجب أحكام العقد فيترتب على الجهة العامة أن تدفع للمتعهد ثمن الجزء المهدم أو تكاليف التبديل الذي يستلزمه الهدم أو الإزالة أو التبديل المطلوب إجراؤه.

المادة (٢١) - إتقان العمل ودقة التنفيذ:

- يجب أن تنفذ جميع الأعمال المطلوبة في هذا التعهد بشكل ينطبق على كل ما تستوجبه المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة ولجنة الإشراف من دقة فنية وإتقان في العمل وعلى المتعهد أن يزيل أو يهدم حالاً كل عمل ترفضه الإدارة أو اللحنة بسبب عيب أو نقص فيه أو تعاون في دقة تنفيذه أو لعدم انطباقه مع كل ما تتطلبه المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة أو اللحنة من الشروط وعليه أن يصلحه أو يجدده على نفقته الخاصة بالشكل المطلوب حتى يصبح مقبولاً، وللإدارة أن تقرر قبول ذلك العمل مع حسم مبلغ من سعره يعادل قيمة العيب أو العطل شريطة أن لا يكون العيب أو العطل جسيماً وأن لا يؤدي إلى الإخلال بسلامة المنشأة من الناحيتين الفنية والاستثمارية.



صفحة ٥ من ٩





- إذا تمتع (المتعهد أو وكيله) أو تأخر عن القيام بإزالة أو تصليح الأعمال المرفوضة التي لم تجد الإدارة من المصلحة قبوطاً، وكذلك إذا تأخر عن القيام بذلك خلال المدة التي حددت له بكتاب عطي لهذا الغرض فللإدارة الحق في تصليح أو إزالة أو تجديد الأعمال المخالفة بالصورة التي ترتبها وحسم النفقات كافة التي تتكبدها في هذا الشأن من استحقاقات المتعهد.

المادة (٢٢) - المواد واللوازم المطلوب تقديمها من المتعهد:

- يعتبر المتعهد مسؤولاً عن تأمين المواد واللوازم والمعدات والأدوات كافة ومختلف التجهيزات الفنية اللازمة لإنجاز جميع الأعمال المطلوبة حسب ما هو وارد في شروط التعهد على نفقته الخاصة ويجب أن تكون جميع هذه المواد واللوازم والتجهيزات المحضرة لموقع العمل من أحسن الأنواع ومستوفية للشروط والمواصفات الفنية المطلوبة بدفاتر الشروط الخاصة والعامّة.

- تعتبر جميع المواد واللوازم والمعدات والأدوات المحضرة من قبل المتعهد منذ وصولها إلى موقع العمل محجوزة لصالح المشروع ولا يجوز استعمالها إلا في الأشغال المطلوبة في التعهد ولا يحق للمتعهد أن ينقلها أو يتصرف بها كلياً أو بعضها إلى خارج الورشة إلا بموافقة خطية من الإدارة.

- إذا وجدت الإدارة أن المواد واللوازم أو المعدات والأدوات المحضرة من قبل المتعهد لاستعمالها في المشروع غير صالحة للعمل أو غير مطابقة للشروط فإن لها الحق بأن ترفض قبوطاً وتطلب إخراجها أو استبدالها بغيرها وعلى المتعهد في هذه الحال أن يزيلها فوراً من موقع العمل وأن يستبدلها على نفقته بأنواع أخرى صالحة تقبل بها الإدارة، وإذا تمتع المتعهد أو تأخر عن نقل أو استبدال المواد المرفوضة خلال المدة التي تحدد له فللإدارة الحق في أن تقوم بذلك على نفقته مهما بلغت تكاليف ذلك ولا يحق للمتعهد المطالبة بأي ضرر أو حسارة أو تعويض أو تمديد لمدة التعهد بسبب الإجراءات التي تتخذها الإدارة بموجب أحكام هذه المادة.

- يحق للإدارة أن تفحص على نفقة المتعهد أيّاً من المواد المحضرة لاستعمالها في أشغال التعهد بواسطة أي مختبر من المختبرات في سورية كلما رأت لزوماً لذلك.

المادة (٢٣) - التباين والأخطاء في التعليمات والمخططات:

- على المتعهد قبل المباشرة في تنفيذ أي جزء من هذا التعهد أن يتأكد من صحة للمخططات ومطابقتها بعضها لبعض ولكل ما يقتضيه دفتر الشروط الفنية وجدول الأسعار وقائمة الكميات وغيرها من الأحكام وعليه أن يطلب من الإدارة تصحيح أي تباين أو تناقض أو نقص أو خطأ قد يلحظه في هذه للمخططات أو الشروط الفنية أو الكشوف أو التعليمات المعطاة له (سواء أكانت التعليمات مكتوبة أو مرسومة وسواء أكانت مرفقة بها أو أعطيت إلى المتعهد فيما بعد أثناء التنفيذ) وعلى المتعهد في هذه الحالات العمل بموجب التعليمات النهائية الخطية التي تطلب الإدارة منه إتباعها أثناء التنفيذ في هذا الموضوع.

- إذا لم يراجع المتعهد الإدارة خطياً بشأن أي تباين أو تناقض أو نقص في المخططات والشروط الفنية وظهر بعد تنفيذ الأشغال كلها أو بعضها أي خطأ لا يمكن قبوله أو تلافيه في أي من الأعمال الواردة في هذا التعهد إجمالاً أو تفصيلاً تقع على عاتق المتعهد مسؤولية ما يترتب على تصحيح أو هدم وإعادة بناء القسم المتأثر بالخطأ الواقع، وعلى المتعهد إزالة نتائج هذا الخطأ على نفقته الخاصة مهما بلغت التكاليف.

- إن الإدارة هي المسؤولة عن صحة التصاميم المقدمة من قبلها من حيث الوجهتين الفنية والحسائية.

المادة (٢٤) - تدابير الوقاية للأرواح والأموال والأعمال:

- تقع على المتعهد مسؤولية اتخاذ كافة التدابير اللازمة والكافية لمنع وقوع أي ضرر أو خسارة أثناء تنفيذ التعاقد.
- يعتبر المتعهد في حال وقوع مثل هذا الضرر مسؤولاً عن إزالته وبمزيد أو تصليح القسم المتضرر على نفقته، كما أنه مسؤول عن دفع كافة التعويضات للمادية المترتبة عن وقوع أي من تلك الأضرار أو الخسائر أو الإصابات للجهة المتضررة سواء كان سببها المباشر في وقوع تلك الأضرار إهماله أو إهمال وكلائه أو العاملين في مواقع عمله.

المادة (٢٥) - ممثل الجهة العامة أثناء التنفيذ (لجنة الإشراف):

- يعتبر المهندسون والمراقبون الذين تعهد إليهم الإدارة بمسؤولية المراقبة والإشراف على تنفيذ الأعمال ممثلين عنها في مراقبة كل ما يتعلق بصحة تطبيق أحكام التعاقد وتنفيذ المخططات والمواصفات الفنية والتعليمات التي تصدرها للمتعهد أثناء العمل.
- على المتعهد أن يقدم لهؤلاء المهندسين والمراقبين المعيّنين من قبل الإدارة بغية تحقيق هذا الغرض التسهيلات اللازمة كافة التي تمكنهم من القيام بجميع واجباتهم خير قيام وأن يعمل بموجب كافة التعليمات والملاحظات التي يصدرونها بموجب أحكام العقد حتى انتهاء الأعمال.

المادة (٢٦) - معاينة الأشغال وفحص المواد:

- يحق للإدارة أو من تنتدبه كما يحق لأي من المسؤولين من ذوي العلاقة أن يدخلوا في جميع الأوقات إلى موقع العمل للإشراف على حسن سير التنفيذ في المشاغل والمعامل والخلاص الخارجية التي تقوم بتحضير أو صنع أي عمل أو لوازم أو مواد لها علاقة في أي جزء من أعمال التعاقد، وعلى المتعهد أن يقدم التسهيلات والمساعدات اللازمة كافة لتمكينهم من إجراء ما يرونه ضرورياً من فحص وتدقيق ومعاينة.
- تقوم الإدارة أو ممثلوها بزيارة مواقع العمل خلال فترات معقولة للكشف على سير الأعمال حسبما يرونه متسجماً مع مصلحة المشروع وتحمل الإدارة نفقات هذه الزيارات وأما الزيارات والكشوف التي تضطر الإدارة إلى إجرائها بناء على طلب المتعهد بالكشف على أعمال كان قد سبق الكشف عليها فيحق للإدارة تحميل المتعهد نفقاتها وحسمها من مستحقاته.

المادة (٢٧) - وكلاء المتعهد والمراقبون أثناء التنفيذ:

- على المتعهد عند غيابه عن موقع العمل أن ينيب عنه وكلياً.
- يجب أن يكون الوكيل والمراقبون الذين يعينهم للمتعهد للإشراف على تنفيذ الأعمال بالنيابة عنه في جميع الحالات من ذوي السيرة الحسنة والخبرة الكافية والكفاءة الفنية في نوع الأعمال المطلوبة في العقد ولا يجوز تبديل الوكيل أو المراقبين المعيّنين إلا بموافقة الإدارة خطياً.
- يجب أن يبقى الوكيل المفوض في موقع العمل طيلة ساعات العمل التي يجري فيها التنفيذ لتلقي تعليمات الإدارة أو أي من مندوبيها في حال زيارتهم موقع العمل دون تغيب، وغيابه يعتبر مقدماً مخالفاً تميز للإدارة أن تحسم من استحقاقات المتعهد من أجلها مبلغ خمسمائة ليرة سورية - كحد أدنى - عن كل يوم يلاحظ فيه هذا التغيب.

المادة (٢٨) - المستخدمون والعمال وأصحاب المهن والحرف وإصابات العمل:

- يجب على المتعهد ألا يستخدم في تنفيذ التزامه إلا العمال والمهنيين من أصحاب الحبرات والاختصاصات والسلوك الحسن.
- يجب أن تكون شروط الاستخدام متفقة مع أحكام قانون العمل واتفاقية العمل الدولية رقم ٩٤ المرعية الإجراء في الجمهورية العربية السورية وعلى المتعهد العمل بكل ما يطلبه هذه القانون وتلك الاتفاقية من أحكام وعليه أن يطبق قانون التأمينات الاجتماعية.

المادة (٢٩) - شروط عامة:

- يمنع إبقاء الاحضارات على الرصيف أو إشغاله من قبل المتعهد سواء بالمعدات أو غيره.
- عند حصول أي تخريب من قبل المتعهد سواء فيما يتعلق بالمحلات المجاورة أو الرصيف يتحمل المتعهد مسؤولية إعادة الوضع إلى ما كان عليه قبل العمل.
- يعتبر المتعهد مسؤولاً مسؤولية كاملة عن سلوك عماله وأي تصرف غير لائق يخول الإدارة الطلب من المتعهد استبدال عماله.
- بالنسبة لساعات العمل يتم الاتفاق على تحديدها مع إدارة المصرف بالتنسيق مع المهندس المشرف.

المادة (٣٠) - التأمين:

- يجب على المتعهد التأمين على المشروع وجميع مستلزماته أثناء فترة تنفيذ الأشغال وتركيب المعدات والتجهيزات لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين حصراً وعلى نفقته، ويلتزم بتقديم صورة عن عقد تأمين هندسي مع المؤسسة العامة السورية للتأمين ساري المفعول طوال فترة تنفيذ المشروع أو تقديم اعتذار خطي من المؤسسة عن إبرام عقد التأمين تحت طائلة إيقاف صرف كشوف الأعمال الخاصة بالمشروع استناداً إلى البند ٢/ من بلاغ رئاسة مجلس الوزراء رقم ١٥/٩/ب تاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٦.

المادة (٣١) - تمديد العقد بسبب القوة القاهرة:

- يجب على المتعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة في العقد، وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث المفاجئة التي لا علاقة لأي من الفريقين المتعاقدين بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد فيجب على المتعهد أن يطلب خلال فترة التنفيذ تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه هذه الظروف يقدمه إلى الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد.

المادة (٣٢) - الإعدار:

- يعتبر المتعهد مسؤولاً عن جميع التزاماته وغرامات التأخير المترتبة عليه فور حلول الأحوال المحددة لها بموجب العقد دونما الحاجة لأي إنذار أو إعدار من قبل الإدارة.

المادة (٣٣) - التبليغ والمواطن المختار:

- تعتبر جميع التبليغات والمراسلات والإخطارات والإنذارات التي ترسل من الإدارة إلى المتعهد صحيحة متى سلمت إليه شخصياً أو لوكيله أو لمثله القانوني، أو متى أرسلت إلى موطنه المختار أو لوكيله أو لمثله القانوني بالبريد المسجل أو البرق أو الفاكس مثبت مضمونه بكتاب مسجل أو بإحدى الوسائل المقبولة للإثبات قضائياً إلى العنوان المعين من قبله في العقد، ويعتبر المتعهد مبالغاً حكماً هذه المراسلات والإخطارات والإنذارات وفق المهل المحددة في الفقرة/ب/ من المادة ٦٥/ من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤.

المادة (٣٤) - حل الخلافات:

تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الفريقين بالطرق الودية، وفي حال عدم الوصول إلى حلها ودياً يتم اللجوء إلى المرجع المختص (القضاء الإداري السوري) وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

المادة (٣٥) - المراجع القانونية:

في كل ما لم ينص عليه في هذا الدفتر يرجع لأحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم كفاية هذه النصوص يعتبر التشريع العربي السوري هو المرجع للمختص في تفسير نصوص هذا الدفتر.

رئيساً
طلال الاخرس


عضواً
مرام عجاج


عضواً
روان الشديدي


صَدَقَ
المدير العام
الدكتور علي يوسف
