



المؤسسة العربية للإعلان

- اسم الجهة المعلنة: المصرف التجاري السوري - الإدارة العامة.
- نوع الإعلان: طلب عروض - للمرة الثانية.
- نص الإعلان: تأهيل العقار المستأجر من بلدية الحواش كمقر للمصرف التجاري السوري.
- آخر موعد لاستلام العروض: حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم **الثلاثاء** الموافق لـ ١٥ / ٣ / ٢٠٠٤ م في ديوان الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.
- التأمينات الموثقة: / ٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س فقط خمس وسبعون مليون ليرة سورية لا غير، وإرفاق إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ / ٥٠٠,٠٠٠ ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية لا غير عن الضمانة الموثقة المقدمة.
- التأمينات النهائية: ١٠ % من القيمة الإجمالية للعقد.
- يجب أن يكون العارض مصنفًا وفق نظام التصنيف الناقد (بالفئة الممتازة أو الأولى أو الثانية) واحتصاصه (مقابل بناء).
- مدة التنفيذ: / ١٢٠ / يوم فقط مائة وعشرون يوماً، تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر المباشرة الخطي أو موقع العمل (موجب محضر استلام أصولي) أيهما أبعده.
- مدة ارتباط العارض بعرضه: / ١٢٠ / يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.
- مدة ارتباط العارض المرشح: / ٦٠ / يوم فقط ستون يوماً من اليوم التالي لتبليغه إحالة التعهد عليه خطياً وبما يتوافق مع المادة ٣٢ / من القانون رقم ٥١ / لعام ٢٠٠٤.
- غرامة التأخير: / ٠.٠٠١ / فقط واحد بالألف عن كل يوم تأخير على ألا تزيد عن ٢٠ % من القيمة الإجمالية للعقد.
- على الراغبين الاشتراك بهذا الإعلان إرفاق إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ / ١٠٠,٠٠٠ ل.س فقط مائة ألف ليرة سورية لا غير عن طلب الاشتراك بطلب العروض.
- على الراغبين الاشتراك بهذا الإعلان الحضور إلى - ساحة يوسف العظمة - مبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري بدمشق - مديرية الشؤون المالية - وذلك للحصول على دفاتر الشروط الخاصة الفنية والمالية والحقوقية لقاء مبلغ وقدره / ٢٥٠,٠٠٠ ل.س فقط مائتان وخمسون ألف ليرة سورية لا غير.
- للإطلاع على دفاتر الشروط الخاصة (الفنية والمالية والحقوقية) بكمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني للمصرف التجاري السوري (<https://www.cbs-bank.sy>)

المدير العام
الدكتور علي يوسف



(Handwritten signature)

تم تنظيم هذا الدفتر بموجب القرار رقم (4246) تاريخ 2023/7/26 المتضمن تشكيل لجنة مؤلفة من السادة :

رئيساً
م. عفراء فاهمة



عضواً
م.م شيرين ملك



عضواً
م.م محمد كتان الكرمي



مهمتها إعداد دفتر الشروط الفني والمخططات اللازمة لتأهيل العقار المستأجر ضمن بلدة الحواش كمقر للمصرف التجاري السوري .

دمشق 2023/22/ 5611

مصادق المدير العام

الدكتور علي يوسف



المصرف التجاري السوري
المديرية العامة
مديرية الشؤون المالية

الرقم : 1/011090 /5611/
التاريخ : 2023/8/22

مشروع تأهيل العقار المستأجر ضمن
بندة الحواش كمقر للمصرف التجاري
السوري .

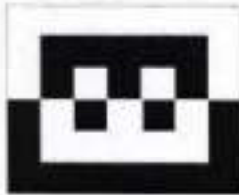
الكشف التقديري - جدول تحليل الأسعار
نظراً لظروف العامة
المخططات

إعداد الدراسة:

م. عفران فاهمة

م. م. شيرين ملك

م. م. محمد كنان الكرمي



→ 2 ←

الغاية من المشروع ومدة التنفيذ

يرغب المصرف التجاري السوري بتنفيذ مشروع تأهيل العقار المستأجر ضمن بلدة الحواش بحمص كمقر للمصرف على أن تكون مدة تنفيذ المشروع /4/ أشهر (120) يوماً.

→ C. K.

تصنيف المقاول

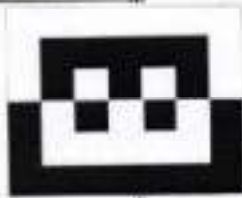
مع ملاحظة أن المقاول الذي يود الاشتراك في هذا الإعلان يجب أن يكون وفق الفئة الثانية أو الأولى أو الممتازة
واختصاصه مقاول بناء وذلك بناءً على التعميم الصادر بالقرار رقم /2828/ من وزارة الأشغال العامة
تاريخ 2021/3/14



الكشف التقديري

1- كشف الأعمال المدنية

2- كشف الأعمال الكهربائية والميكانيكية



1-الكشف التقديري للأعمال المدنية لإكساء وتجهيز مكتب الحواش

الرقم	بيان الأشغال المنجزة	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي	المجموع
الأعمال المدنية والمعمارية						
1	بناء بلوك إسمنتي (الداخلي)	م ³	8			
2	إحداث فتحات عدد 2/ لنوافذ الحمامات على المنور بأبعاد (60*60) وفق المخطط المرفق	مقطع	1			
3	تقديم وتركيب أزمة فليكس مضادة مقابيل مطلع الدرج عند مدخل الفرع	م.ط	3			
4	تقديم وتركيب أزمة فليكس مضادة على واجهة الفرع	م.ط	5			
5	بيتون مسلح عيار 350/كغ / م نسبة التسليح 100كغ/م ³ لزوم الغرفة المسلحة	م ³	15			
6	تقديم وتركيب سراج منوك 5/ ملم مع حديد لتصفيح الغرفة المسلحة	م ²	110			
7	تقديم وتركيب باب مسلح مع نافذة مسلحة للغرفة المسلحة	مقطع	1			
8	طينة إسمنتية للجدران وغرفة المولدة	م ²	750			
9	دهان زيتي للجدران	م ²	500			
10	رشة طينة خشنة للجدران غير المطبنة	م ²	480			
11	تقديم وتركيب باب حديد مشغول للمدخل	م ²	6			
12	تقديم وتركيب أبواب من الخشب السود (البرندات) خالي من العقد من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية (مع الملين) مع الغال والمسكات نوع أول معتمدة من الإدارة والمعجونة والدهن	م ²	15			
13	تقديم وتركيب حديد حماية مشغول لأبواب البرندات	م ²	15			
14	تقديم وتركيب بللور سيكورييت مقسى ومغشى للباب الرئيسي	م ²	5.5			
15	تقديم وتركيب حديد حماية للنوافذ بما يتوافق مع الشكل العام	م ²	40			
16	تقديم وتركيب سيراميك مولد لأرضيات الحمامات والبوفيه	م ²	16			
17	تقديم وتركيب سيراميك لجزر الحمامات والبوفيه	م ²	55			
18	تقديم وتركيب سيراميك غرانيت أرضيات (60*60) سم	م ²	490			
19	تقديم وتركيب رخام لعتبات الأبواب	م.ط	12			
20	تقديم وتركيب جلسات رخام	م.ط	128			
21	تقديم وتركيب باب ألومنيوم أبيض للدورات والمطبخ	م ²	12			
22	تقديم وتركيب حواجز ألومنيوم مع الأبواب للغرف وفق المخطط المرفق	م ²	75			
23	تقديم وتركيب نوافذ ألومنيوم مع بللور للطاق والحمامات بما يتوافق مع الشكل العام	م ²	40			
24	تقديم وتركيب كوتتوار خشب ملبس بالميلايين مع بللور	م.ط	20			
25	تقديم وتركيب حواجز بللور سيكورييت مع الخزن الخشبية لكوات الصناديق	م ²	40			

26	تقديم وتركيب باب مروحة بالابعاد (163*100) على ارتفاع 40 سم	عدد	1
27	تقديم وتركيب برادي رول قماشية قطعة واحدة بعرض النوافذ	م ²	50
28	تقديم وتركيب سقف مستعار / 60*60 /	م ²	400
29	تقديم وتركيب مغسلة بور ساين مع ملحقاتها حسب الشروط	عدد	2
30	تقديم وتركيب مرحاض عربي مع كباسة وملحقاته	عدد	2
31	تقديم وتركيب مجلى ستانلس مع ترس رخام وخزن طوية وسفلية	م.ط	1.5
32	تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين (90*160) سم للمدير مع ملحق جانبي للكمبيوتر مع بللور	عدد	1
33	تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (60*120) سم مع بللور	عدد	21
34	تقديم وتركيب خزن من الخشب الملبس بالميلامين	م ²	10
35	تقديم كرسي انتظار ثلاثي	عدد	3
36	تقديم كنية إفرادية مغلقة بالجند الصناعي لغرفة المدير	عدد	4
37	تقديم طقم طاولات خشب وبللور (طاولة كبيرة عدد/1/ وصغيرة عدد /2/ لغرفة المدير	مقطوع	1
38	كرسي هيدروليك متحرك مع مسند ثابت للموظفين	عدد	29
39	كرسي كروم هيدروليك متحرك جلد صناعي للمدير	عدد	1
40	تقديم وتركيب وحدة رفوف ديكسون مؤلفة من 8 رفوف معدنية عرض 40 سم مع أربع حوامل	عدد	10
41	تقديم وتركيب خزان صاج 3م1 (ماء+مازوت)	عدد	2
42	تقديم وتركيب خزنة حديدية لموظفي الكونتوار لحفظ النقود	عدد	3
43	تقديم وتركيب باب غلق معدني لغرفة المولدة	مقطوع	1
المجموع			



2-الكشف التقديرى لأعمال الكهربائية والميكانيكية لإكساء وتجهيز مكتب الحواش

سلسلة	البيان	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
1-الإسارة					
1.1	تقديم وتركيب نقطة إنارة كهربائية متضمنة كافة الإكسسوارات	عدد	74		
1.2	تقديم وتركيب جهاز إنارة سقفي /60x60/ ليد	عدد	61		
1.3	تقديم وتركيب جهاز إنارة /8 واط للحمامات والبوفيه والبلاكين ولغرفة المولدة	عدد	12		
1.4	تقديم وتركيب بروجكتور من نوع ليد /150/ واط	عدد	1		
1.5	تقديم وتركيب نقطة أرصة مضاءة	عدد	2		
2-الماخذ الكهربائية					
2.1	تقديم وتركيب نقطة تغذية مأخذ كهربائي جداري	عدد	151		
2.2	تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /16/ أمبير أبيض	عدد	77		
2.3	تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /16/ أمبير أبيض لغرفة المولدة	عدد	2		
2.4	تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /16/ أمبير أبيض كتيم	عدد	3		
2.5	تقديم وتركيب مأخذ كهربائي خاص بال UPS شوكو /16/ أمبير أحمر	عدد	69		
3-نظام الهاتف					
3.1	تقديم وتركيب نقطة هاتف متضمنة كافة الإكسسوارات	عدد	33		
3.2	تقديم وتركيب مأخذ هاتف RJ11 جداري	عدد	33		
3.3	تقديم وتركيب مقسم هاتف (6/24) مع كافة الملحقات (بطاريات وعلبة بطارية وماسر)	عدد	1		
3.4	تقديم وتركيب جهاز هاتف طاولة موظف	عدد	32		
3-5	تقديم وتركيب هاتف طاولة مدير مع كاشف ودواكر	عدد	1		
4-نظام البيانات (الداتا Data)					
4.1	تقديم وتركيب نقطة داتا متضمنة كافة الإكسسوارات (التيب والبوارى والكيلات والإكسسوارات(السواد)... ليكون العمل جاهزا)	عدد	35		
4.2	تقديم وتركيب مأخذ داتا RJ45 جداري	عدد	35		
4.3	تقديم وتركيب خزانة داتا مع الإكسسوارات اللازمة 15U	عدد	1		
5-نظام الإنذار عن الحريق					
5.1	تقديم وتركيب مقسم حريق	عدد	1		
5.2	تقديم وتركيب حساس دخاني متضمن كافة الإكسسوارات	عدد	15		
5.3	تقديم وتركيب حساس حراري متضمن كافة الإكسسوارات	عدد	1		
5.4	تقديم وتركيب صافرة إنذار عن الحريق	عدد	1		
5.5	تقديم وتركيب كياسة إنذار عن الحريق	عدد	1		

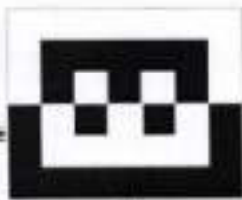
6-نظام الإنذار عن السرقة			
6.1	تقديم وتركيب مقسم سرقة	عدد	1
6.2	تقديم وتركيب حساس حركة لنظام السرقة متضمنة كافة الإكسسوارات	عدد	8
6.3	تقديم وتركيب كباسة إنذار عن السرقة	عدد	3
6.4	تقديم وتركيب بوق إنذار عن السرقة	عدد	1
6.5	تقديم وتركيب لوحة مفاتيح للإنذار عن السرقة	عدد	1
7-نظام المراقبة (الكاميرات)			
7.1	تقديم وتركيب نقطة كاميرا مراقبة متضمنة كافة الإكسسوارات	عدد	11
7.2	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة داخلية	عدد	9
7.3	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة خارجية	عدد	2
7.4	تقديم وتركيب NVR حسب عدد الكاميرات	عدد	1
8-نظام التكييف والتهوية			
8.1	تقديم وتركيب مكيف 1.5 طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف و التيب واليواري والكبلات والإكسسوارات(السواد)....ليكون العمل جاهزا)	عدد	6
8.2	تقديم وتركيب مكيف 1 طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف و التيب واليواري و الكبلات والإكسسوارات(السواد)....ليكون العمل جاهزا)	عدد	1
8.3	تقديم وتركيب اسبراتور ونقطة تغذية اسبراتور (التيب واليواري و الكبلات والإكسسوارات(السواد).....ليكون العمل جاهزا)	عدد	2
9-المولدة			
9.1	تقديم وتركيب مولدة كتيمة استطاعة /40/ ك.ف.مع لوحة التنديل الألي /ATS/	عدد	1
10-شبكة التاريف			
10.1	تقديم وتركيب شبكة تاريف للتيار الضعيف	مقطع	1
10.2	تقديم وتركيب شبكة تاريف للتيار القوي	مقطع	1
11-اللوحات الكهربائية			
11.1	تقديم وتركيب اللوحة الرئيسية DB حسب الحملات	عدد	1
11.2	تقديم وتركيب لوحة عدم انقطاع القدرة UDB حسب الحملات	عدد	1



جدول

تحليل

الأسعار



— — —

3- جدول تحليل الأسعار للأعمال المدنية والمعمارية

المادة-1- بناء بلوك إسمنتى (الداخلي)

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر البلوك والإسمنت والرمل وكافة المواد الأخرى مع أجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن بلوك ثمن مواد أجور بناء أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م³)

سعر المتر المكعب

المادة-2- إحداث فتحات عدد/2 لنوافذ الحمامات على المنور بأبعاد (60*60) وفق المخطط المرفق

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية جميع الأدوات اللازمة لإحداث الفتحات مع ترحيل المخلفات مهيا بلغت الكمية و إصلاح كل ما ينتج من تخريب جراء الهدم كما يشمل السعر النقل والترحيل وأجور اليد العاملة وكافة الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن الأدوات أجور اليد العاملة أجور ورسوم المجموع (ل.س)

سعر مقطوع

المادة-3- تقديم وتركيب أرمة فليكس مضادة مقابل مطع الدرج عند المدخل

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن الصاج والزوايا والحديد والبخ والإنارة الداخلية وقماش الفليكس مطبوع عليه اسم وشعار المصرف بلغتين العربية والإنكليزية مع أجور التركيب والتعليق والشاكل وأجور اليد العاملة كما يشمل السعر كافة الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م²)

سعر المتر الطولي

المادة-4- تقديم وتركيب أرمة فليكس مضادة على واجهة الفرع

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية ثمن الصاج والزوايا والحديد والبخ والإنارة الداخلية وقماش الفليكس مطبوع عليه اسم وشعار المصرف بلغتين العربية والإنكليزية مع أجور التركيب والتعليق والشاكل وأجور اليد العاملة كما يشمل السعر كافة الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م²)

سعر المتر الطولي

المادة-5- بيتون مسلح عيار /350/ كغ / م³ تنسية التسليح 100 كغ/ م³ لزوم الغرفة المسلحة

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية جميع الاحضارات من إسمنت وبحص ورمل وحنيد التسليح والقوالب وحيل البيتون وصبه وهز البيتون بالرجاج والرش بالماء وجميع المواد والأدوات وأجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن المواد تكلفة صب وسقاية أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م³)

سعر المتر المكعب



المادة-6- تقديم وتركيب صاج مبولد/5/ ملم مع حديد لتصفية الغرفة المسلحة:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الحديد من صاج وزوايا ومسطحات شبكة التثبيت والمثبتات واللحام ومعجونة الحديد والتبشيم مع أجور التصنيع والقص والتثبيت والحف والأساس والدهن واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوايك وسائر الموجبات اللوازم.

ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب
أرباح ورسوم
المجموع (ل.س/م²)
سعر المتر المربع

المادة-7- تقديم وتركيب باب مسلح مع نافذة مسلحة للغرفة المسلحة:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الباب ومن ضمنه النافذة والحديد (مبسط وزوايا وترايبع وصاج) اللازم للتثبيت والإكسوارات من مفصلات وغالات ومسكات وشيفرات وباب الشيك وأجور النقل والتثبيت الدهان والتنظيف وسائر ما يلزم لتقديم الأشغال جاهزة للعمل والأرباح والرسوم والهوايك.

ثمن مواد ثمن أكسوارات أجور تصنيع وتركيب ودهان أرباح ورسوم
المجموع (ل.س/وحدة)
سعر مقطوع

المادة-8- طينة إسمنتية للجدران ولغرفة المولدة

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المواد والأدوات والنقل والرش والسقائل واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوايك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد أجور طينة
أرباح ورسوم
المجموع (ل.س/م²)
سعر المتر المربع

المادة-9- دهان زيتي للجدران

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية تحضير الجدران والحف والأساس والمعجونة والدهان وجميع المواد والأدوات والعدة والفرشي والسقائل واليد العاملة وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد أجور دهان
أرباح ورسوم
المجموع (ل.س/م²)
سعر المتر المربع

المادة-10- رشة طينة خسنة للجدران غير المطينة

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المواد والأدوات والنقل والرش والسقائل واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوايك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد أجور طينة
أرباح ورسوم
المجموع (ل.س/م²)
سعر المتر المربع

المادة-11- تقديم وتركيب باب حديد مشغول للمدخل

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الحديد (مبسط وزوايا وترايبع وصاج) والإكسوارات من مفصلات وغالات ومسكات وإطارات ثابتة وزجاج مسلح ومعجونة وقطع لحاس تزيينية ولحام وبراشي وتبشيم ودهان وأجور التصنيع والنقل والتثبيت والدهان والتنظيف وسائر ما يلزم لتقديم الأشغال جاهزة للعمل والأرباح والرسوم والهوايك.

ثمن مواد ثمن أكسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم
المجموع (ل.س/م²)
سعر المتر المربع



المادة-12-تقديم وتركيب تقديم و تركيب أبواب من الخشب السويد(البيرندات) خالي من العقد من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية (مع العطين) مع الغال والمسكات نوع أول معتمدة من الادارة والمعجونة والدهان

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية الخشب والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات وغالات وقيضات معدنية وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهالك وسائر الموجبات واللوازم
ثمن مواد واكسورات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م²)

سعر المتر المربع

المادة-13-تقديم وتركيب حديد حماية مشغول لأبواب البيرندات

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمصورات تصنيع وتركيب حديد الحماية للأبواب مع الدهان بالأساس واللون المناسب و أجور اليد العاملة وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد أجور التصنيع والتركيب والدهان أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م²)

سعر المتر المربع

المادة-14- تقديم وتركيب باب بلور سيكورييت مقسى ومغشى للباب الرئيسي

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المواد والصنع والتركيب والمفصلات والأقفال والمسكات وجهاز إغلاق الي والزجاج وجميع المواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م²)

سعر المتر المربع

المادة-15- تقديم وتركيب حديد حماية للنوافذ بما يتوافق مع الشكل العام

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية تصنيع وتركيب حديد الحماية للنوافذ مع الدهان بالأساس واللون المناسب وأجور اليد العاملة وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد أجور التصنيع والتركيب أجور دهان أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م²)

سعر المتر المربع

المادة - 16- تقديم وتركيب سيراميك مبولد لأرضيات الحمامات والبوفيه

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية السيراميك والمونة والطينة مهما بلغت سماكتها للتسوية والتركيب والترويب وأجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن سيراميك ثمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع(ل.س/م²)

سعر المتر المربع

المادة-17-تقديم وتركيب سيراميك لجدران الحمامات والبوفيه

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية السيراميك والمونة والطينة مهما بلغت سماكتها للتسوية والتركيب والترويب وأجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والهالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن سيراميك ثمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع(ل.س/م²)

سعر المتر المربع

المادة-18-تقديم وتركيب سيراميك غرانيت أرضيات (60*60)سم

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية السيراميك والمونة والتركيب والنعل والترويب والخشانة والطينة اللازمة لتسوية السطح مهما بلغت سماكتها والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوائك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن سيراميك و مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م²)
سعر المتر المربع

المادة-19-تقديم وتركيب رخام لعتبات الأبواب

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية الرخام والمونة والتركيب والترويب والخشانة والقرز والدمج في حال الحاجة والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوائك وسائر الموجبات واللوازم بالإضافة إلى الشناكل وشبكة القضبان المعدنية .

ثمن رخام ثمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م²)
سعر المتر الطولي

المادة-20-تقديم وتركيب جلسات رخام

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية الرخام والمونة والتركيب والترويب والخشانة والقرز والدمج في حال الحاجة والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوائك وسائر الموجبات واللوازم بالإضافة إلى الشناكل وشبكة القضبان المعدنية .

ثمن رخام ثمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م²)
سعر المتر الطولي

المادة-21-تقديم وتركيب أبواب ألومنيوم أبيض للدورات والمعطيخ

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمخططات حواجز الألومنيوم والبللور للباب أوحشوة فيبر مع كافة اللوازم المعدنية والأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن الألومنيوم أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م²)
سعر المتر المربع

المادة-22-تقديم وتركيب حواجز ألومنيوم مع الأبواب

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و المخططات حواجز الألومنيوم والبللور أوحشوة فيبر مع كافة اللوازم المعدنية والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوائك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن ألومنيوم أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م²)
سعر المتر المربع

المادة-23- تقديم وتركيب نوافذ ألومنيوم مع بللور للتطبيق والحمامات بما يتوافق مع الشكل العام

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمخططات الألومنيوم والبللور مع كافة اللوازم المعدنية والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوائك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن الألومنيوم وبللور أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م²)
سعر الوحدة

14

المادة-24- تقديم وتركيب كونتوار خشب ملبس بالميلامين مع بللور

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمصورات الخشب من الـ MDF سماكة 2/سم ملبسة بالميلامين مع نقشية بلاستيك سماكة 2/ملم والسكك نخب أول والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات وغالات سننر وقبضات معدنية والنروج والزفوف وكافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم .

تضمن مواد واكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م.ط)

سعر المتر الطولي

المادة-25- تقديم وتركيب حواجز بللور سيكوريت مع الخزن الخشبية لكوات الصناديق:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمخططات البللور للواجهة والأبواب الخاصة بالكوات مع كافة اللوازم المعدنية والأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم وتحمل عليه الخزن الخشبية للكوات التي لن يعطى لها سعر خاص.

تضمن ألمنيوم وخزن أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م.ط)

سعر المتر المربع

المادة-26- تقديم وتركيب باب مروحة بالأبعاد (163*100) على ارتفاع 40سم

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المواد والتركيب مع كافة اللوازم والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهولك وسائر الموجبات واللوازم .

تضمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/الوحدة)

سعر الوحدة

المادة - 27 - تقديم وتركيب برادى رول قماشية قطعة واحدة بعرض النوافذ

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية البرادى وسكة التعليق والتغالات مع التركيب وأجور اليد العاملة الفنية والأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم .

تضمن مواد أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م.ط)

سعر المتر المربع

المادة-28- تقديم وتركيب سقف مستعار /60*60/

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية السقف المستعار والتعليق والتسليك والتركيب وتلفيد الفتحات وأجور اليد العاملة وسائر الموجبات واللوازم والأرباح والرسوم والهولك .

تضمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م.ط)

سعر المتر المربع

المادة - 29 - تقديم وتركيب مغسلة بورسلين مع ملحقاتها حسب الشروط

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية المغسلة والكونسول والهابر والسيفون وسدة الكاوتشوك معلقة بسلسلة كرومية والسكرورة من نوع جيد وكذلك المرأة والحوامل منكبة والبراغي نوع غير قابل للصدأ و ناسيونات كاوتشوك كما يشمل السعر التركيب وكافة التوصيلات الصحية حنوة ومالحة وتوصيلها إلى المآخذ الرئيسية والنازل العام مع تركيب وتمديد وتوصيل حنفية من نوع جيد مع تقديم وتركيب بالوعة مع توصيلاتها إلى ريكرار التعزيل وكافة المواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهولك وسائر الموجبات واللوازم .

تضمن مغسلة وملحقات أجور تمديد وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/وحدة)

سعر الوحدة

المادة-30 - تقديم وتركيب مرحاض فرنجي مع كباسة وملحقاته:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المرحاض وأدواته وكباسة المياه من نوع جيد والسيفون والسكر والأنابيب ووصل الماء منه إلى المرحاض وتربيع المتكلس مع حنفية من نوع جيد الخلسة به وكوح الزانحة وأنابيب الرصاص وكامل التمديدات الصحية الحلوة والمالحة وتوصيلها إلى ريكر التعزيل وما يلزم من عدة وأدوات و قطع تبديلية واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم.

ثمن مرحاض وملحقات أجور تمديد وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/وحدة)

سعر الوحدة

المادة-31-تقديم وتركيب مجلي ستانلس مع ترس رخام وخرن علوية وسفلية :

ويشمل السعر المحلى المتكلس مع الرخام نوع جيد وكافة تمديدات المياه الحلوة والمالحة والحنفية نوع جيد والبالوعة مع تركيب خزائن سفلية وعلوية من الخشب والميلامين مع كافة اللوازم المعدنية والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد مجلي وخرن أجور تمديد وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م.ط)

سعر المتر الطولي

المادة - 32- تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين (90*160)سم للمدير مع ملحق جانبي للكومبيوتر مع بلنور:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الخشب والميلامين والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات وغالات سلندر وقبضات معدنية والدروج والرفوف وكافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات و اللوازم.

ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/وحدة)

سعر الوحدة

المادة-33- تقديم وتركيب طاولة خشب ملبسة بالميلامين (60*120) مع بلنور

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الخشب والميلامين والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات وغالات سلندر وقبضات معدنية والدروج والرفوف وجميع الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات و اللوازم.

ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/وحدة)

سعر الوحدة

المادة-34-تقديم وتركيب خزن من الخشب الملبس بالميلامين

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية الخشب والميلامين والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندر وقبضات معدنية والدرج والرفوف وجميع الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد والأدوات واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/م2)

سعر المتر المربع

المادة-35-تقديم كرسي انتظار ثلاثي

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية القاعدة الحديدية مع المقعد والمسند من الخشب المنجد بالإسفننج والجذ الصناعي أوالمشاش المعالج مع كافة الإكسسوارات واللوازم المعدنية والأرجل واليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

ثمن مواد وإكسسوارات أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.س/الوحدة)

سعر الوحدة

المادة-36-تقديم كنية افرادية مغلقة بالجلد الصناعي لغرفة المدير
وتشمل الشروط كنية افرادية مغلقة بالجلد الصناعي مؤلف من الجلد والخشب مع حوامل سفلية وخلفية ويشمل السعر اجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوايك وسائر الموجبات واللوازم .

سعر القلطق كاملا

المادة-37-تقديم طقم طاولات خشب وبللور (طاولة كبيرة عدد/1/وصغيرة عدد/2/) لغرفة المدير
ويشمل السعر المواصفات التالية:

تتألف الطاولة من ترس من الخشب المضغوط سماكة /2.5/سم ملبس بالميلامين وسقشط بال PVC ومزودة بأرجل (عوارض) خشبية من نفس نوع الترس وبسماكة /1.8/سم لحمل الترس العلوي وبللور على طول الطاولة ويجب أن تكون كافة المواد المستخدمة في صناعة الطاولات وكافة الإكسسوارات من مسكات وأقفال ومواد من نوع جيد ويشمل السعر اجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوايك وسائر الموجبات واللوازم .

سعر الطقم الواحد

المادة-38-كرسي هيدروليك متحرك مع مسند ثابت للموظفين

ويشمل السعر المواصفات التالية مع اجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوايك وسائر الموجبات واللوازم:

- الارتفاع الكلي مع الظهر حتى 110 سم x 45 سم عمق x 48 سم عرض .
- يتألف الكرسي من مقعد وظهر وقاعدة سفلية وتكايات جانبية . ويصنع المقعد من هيكل خشبي مغلف بغطاء بلاستيكي ويصنع الظهر أيضاً من قسم بلاستيكي ينجذ الإسفنج والقماش عليه مع غطاء بلاستيكي خارجي، أبعاده متوافقة مع أبعاد الكرسي ويجب أن يكون الغطاء مع القسم البلاستيكي للمقعد والظهر من اجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ويجب أن يكون المقعد والظهر متصلان بحركة مستمرة وتتألف القاعدة السفلية من الدافع الهيدروليكي المرتبط مع هيكل الكرسي بواسطة بلاك معدني (صينية معدنية) مثبتة على الهيكل بطريقة متينة .
- للقاعدة خمسة الأزرع من الحديد الملبس فيبر أو من الفبير أو حسب تفصيلا الشركة المصنعة وتزود نهايات الأزرع بخمسة دواليب كروية بقطر مناسب، تتركب بحيث يمكن استبدالها عند تعطلها ويتم إنهاء الأزرع بطريقة مناسبة .
- الدافع الهيدروليكي من اجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية، يتم التحكم بالهيدروليك بواسطة مقبض أو ساعد جانبي ، ويمكن أن تضاف للكرسي حركات أخرى تؤمن راحة المستخدم .

سعر الكرسي الواحد

المادة -39- تقديم كرسي كروم هيدروليك متحرك جلد صناعي للمدير

ويشمل السعر كل ماورد في المادة /38/ من حيث المواد والصنع إلا أنه يجب أن تكون القاعدة مع الأزرع من الكروم .

سعر الكرسي الواحد

المادة-40- تقديم وتركيب وحدة رفوف ديكسون مؤلفة من 6 رفوف معدنية عرض(60-80)سم مع أربع حوامل

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الرفوف والحوامل والبراغي والصواميل واجور النقل والتركيب في المكان المخصص لها وكافة الأرباح والرسوم والهوايك وسائر الموجبات واللوازم .

المجموع (ن.ب.ن/وحدة)

اجور النقل والتركيب أرباح ورسوم

سعر الوحدة

المادة-41-تقديم وتركيب خزان صاج سعة 3م1 (مياه - مازوت)

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الصاج وكلفة تصنيعه وقصه وكافة القطع مع التمديدات العائدة له وأحور النقل والتركيب وكافة المواد الأخرى وأحور اليد العاملة الفنية وكافة الأرباح والرسوم والهوايك وسائر الموجبات واللوازم
ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب وتمديد أرباح ورسوم المجموع (ل.م/الوحدة)

سعر الوحدة

المادة- 42 - تقديم وتركيب خزنة حديدية لموظفي الكونتوار خاصة لحفظ النقود

تكون الخزنة بأبعاد(50*50)سم وارتفاع /65سم وترتفع عن الأرض بأرجل معدنية بارتفاع /5سم وتقسّم إلى درج بارتفاع /15سم وخزنة أسفل الدرج ارتفاع /30سم .
يصنع الهيكل من صاج سماكة /3سم كما يصنع الدرج أيضا من صاج مقوى وبسماكة مناسبة ومزود من الداخل بحركة قلاب لنصف الدرج الداخلي ويستخدم للدرج سلك سهلة الحركة ومسكة من الخارج مع قفل يقفل مباشرة عند نفل الدرج .
يصنع باب الخزنة من الصاج سماكة /5سم ويتم إقفال الباب بواسطة ثلاثة لسانات بقطر /30سم تغلف كامل الحركة وتتحرك هذه اللسانات بواسطة مسكة (دركسيون صغير) كما يزود الباب بقفل له مفتاح ذو أسنان مزدوجة (من الحيتين) ويجب أن تتم صناعة الخزنة كاملة (الهيكل،الدرج،الأبواب) بجودة عالية وبغضافة تامة بحيث لا يظهر أي أثر من الخارج أو الداخل لنقاط اللحام كما يجب أن تكون كافة الأسطح ناعمة تماما وملساء ثم تبيخ كامل الخزنة من الداخل والخارج بواسطة البخ الحراري وباللون الذي يختاره جهاز الإشراف .
كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتركيب وأحور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهوايك وسائر الموجبات واللوازم .

سعر الخزنة الواحدة

المادة- 43- تقديم وتركيب باب غلق معننى لفرقة المولدة

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية المواد والتصنع والتركيب والمفصلات والأقفال وجميع المواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم وسائر الموجبات واللوازم
ثمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع (ل.م/الوحدة)

سعر الوحدة



4-جدول تحليل الأسعار للأعمال الكهربائية والميكانيكية 1-الإضاءة

المادة (1-1) : تقديم وتركيب نقطة إنارة كهربائية متضمنة كافة الإكسسوارات

ويشمل السعر القساطل (التيب) واللعب والمثبتات من اللوحات إلى المفاتيح مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي مع أجور الأيدي العاملة والأرباح والهوايك وكل ما يلزم ليكون العمل جاهز للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
- كبلات
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوايك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (1-2) : تقديم وتركيب جهاز إنارة سقفى /60x60/ ليد

ويشمل السعر النواقل (الأسلاك) والجنكسيونات والمفاتيح كاملة (شنبر وبلاك والمفاتيح كاملة) وجهاز الإنارة (نوع ليد) والتركيب من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى النوحة مع أجور الأيدي العاملة والأرباح والهوايك وكل ما يلزم لتكون الإنارة الداخلية جاهزة للاستثمار .

- ثمن الجهاز كاملاً
- النواقل
- إكسسوارات ولوازم
- المفاتيح (شنبر وبلاك والمفاتيح)
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوايك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (1-3) : تقديم وتركيب جهاز إنارة / 8 / واط للحمامات والنوفيه والبلاكين ولغرفة المولدة.

ويشمل السعر النواقل (الأسلاك) والجنكسيونات والمفاتيح كاملة (شنبر وبلاك والمفاتيح كاملة) وجهاز الإنارة (نوع ليد) والتركيب من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى النوحة مع أجور الأيدي العاملة والأرباح والهوايك وكل ما يلزم لتكون الإنارة الخارجية جاهزة للاستثمار .

- ثمن الجهاز كاملاً
- النواقل
- إكسسوارات ولوازم
- المفاتيح (شنبر وبلاك والمفاتيح)
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوايك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (1-4) : تقديم وتركيب بروجكتور من نوع ليد /150/ واط

ويشمل السعر النواقل (الأسلاك) والجنكسيونات والمفاتيح كاملة (شبر وبلاك والمفاتيح كاملة) وجهاز الإنارة (نوع ليد) والتركيب من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى اللوحة مع أجور الأيدي العاملة والأرباح والهالك وكل ما يلزم لتكون الإنارة الخارجية جاهزة للاستثمار .

- ثمن الجهاز كاملاً
- النواقل
- المفاتيح (شبر وبلاك والمفاتيح)
- إكسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة (1-5) تقديم وتركيب نقطة آرمة مضاعة

ويشمل السعر القساطل (التيب) والكبلات والعلب والمثبتات من اللوحات إلى المفاتيح مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهراً أو سخفي وأيدي عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون الإنارة الداخلية جاهزة للاستثمار

- المفاتيح (شبر وبلاك والمفاتيح)
- الكبلات
- إكسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

المجموع ل.س

2-المأخذ الكهربائية

المادة (2-1) تقديم وتركيب نقطة تغذية مأخذ كهربائي جداري

ويشمل السعر القساطل (التيب) والعلب والمثبتات من اللوحات إلى المأخذ مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهراً أو سخفي وأيدي عاملة وأرباح وهالك وكل ما يلزم ليكون العمل جاهز للاستثمار

- إكسوارات ولوازم
- كبلات
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة (2-2) : تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /16/ أمبير أبيض

ويشمل السعر الكبلات والجنكسيونات والمأخذ الكهربائية من المأخذ إلى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل مع أجور الأيدي العاملة والأرباح والهالك وكل ما يلزم لتكون المأخذ الكهربائية جاهزة للاستثمار .

- ثمن المأخذ
- ثمن الكبلات
- إكسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (2-3) : تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /16/ أمبير أبيض لغرفة المائدة

ويشمل السعر الكبلات والجنكسيونات والمأخذ الكهربائية من المأخذ وإلى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل مع أجور الأيدي العاملة والأرباح والهالك وكل ما يلزم لتكون المأخذ الكهربائية جاهزة للاستثمار .

- ثمن المأخذ
- ثمن الكبلات
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (2-4) : تقديم وتركيب مأخذ جداري شوكو /16/ أمبير أبيض كتيب

ويشمل السعر الكبلات والجنكسيونات والمأخذ الكهربائية من المأخذ وإلى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل مع أجور الأيدي العاملة والأرباح والهالك وكل ما يلزم لتكون المأخذ الكهربائية جاهزة للاستثمار .

- ثمن المأخذ
- ثمن الكبلات
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (2-5) : تقديم وتركيب مأخذ كهربائي خاص بال UPS شوكو /16/ أمبير أحمر

ويشمل السعر الكبلات والجنكسيونات والمأخذ الكهربائية من المأخذ وإلى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل مع أجور الأيدي العاملة والأرباح والهالك وكل ما يلزم لتكون المأخذ الكهربائية جاهزة للاستثمار .

- ثمن المأخذ
- ثمن الكبلات
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

3-نظام الهاتف

المادة (3-1) تقديم وتركيب نقطة هاتف متضمنة كافة الإكسسوارات

ويشمل السعر تقديم وتركيب كل ما يلزم من حفر وسبيلات والقساطل والعلب المخفية والأسلاك (UTP CAT5) وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهري أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهالك كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزا للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
- الكبلات (CAT 5)
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (3-2) تقديم وتركيب مأخذ هاتف (RJ-11) جداري

ويشمل السعر تقديم وتركيب مأخذ شبكة مفرد من نوع (RJ-11) مع كل ما يلزم وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وأعطية عذب للمأخذ والشنبر والبلاك والسدادات والتي يجب أن تكون من نفس نوعية مأخذ الكهرباء للكمنبيوتر ومأخذ الهاتف والخدمة مع كل ما تتطلبه العملية من وصل تمديد سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوائك كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوائك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار.

- ثمن المأخذ مع البلاك و الشنبر
- إكسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوائك ورسوم

المجموع

ل.س

المادة (3-3) تقديم وتركيب مقسم هاتف (6/24) مع كافة الملحقات (بطاريات وعلبة بطارية و ماستر)

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل المقسم مع كامل ملحقاته وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوائك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار.

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة
- ماستر
- كرت الكشف
- بطاريات مع العلبة
- إكسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوائك ورسوم

المجموع

ل.س

المادة (3-4) تقديم وتركيب جهاز هاتف طاولة موظف

ويشمل السعر تقديم وتركيب جهاز هاتف يتوافق مع المقسم من نفس الماركة وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوائك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الجهاز جاهزاً للاستثمار.

- ثمن جهاز الهاتف
- إكسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوائك ورسوم

المجموع

ل.س

المادة (3-5) تقديم وتركيب جهاز هاتف مدير مع كاشف وذواكر

ويشمل السعر تقديم وتركيب جهاز هاتف يتوافق مع المقسم نفس الماركة وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوائك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الجهاز جاهزاً للاستثمار.

- ثمن جهاز الهاتف
- إكسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوائك ورسوم

المجموع

ل.س

4- نظام البيانات (الداتا الـ Data)

المادة (4-1) تقديم وتركيب نقطة داتا متضمنة كافة الإكسسوارات [التيب واليواري والكبلات والإكسسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً]

ويشمل السعر تقديم مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات والقساطل وعلب والكبلات (CAT6) من المآخذ إلى الخزنة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
- الكبلات (CAT6)
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ليس

المجموع

المادة (4-2) تقديم وتركيب مأخذ داتا RJ-45 جداري

ويشمل السعر تقديم وتركيب مأخذ شبكة من نوع (RJ-45) مع كل ما يلزم وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وأغطية علب مأخذ المعطيات والشنبر والبلاك والمدات والتي يجب أن تكون من نفس نوعية مأخذ الكهرباء للكمبيوتر ومأخذ الهاتف والخدمة مع كل ما تتطلبه العملية من تركيب وتمديد ووصل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المآخذ مع الإكسسوارات اللازمة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ليس

المجموع

المادة (4-3) تقديم وتركيب خزنة داتا مع الإكسسوارات اللازمة / 15U /

ويشمل السعر خزنة اتصالات جداريه (U15) (باتش + مروحة + وصلة كهربائية + إنارة + رف + عبة هاتفية وكرونة) مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات والقساطل وكما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار

- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ليس

المجموع

5-نظام الإنذار عن الحريق

المادة (5-1) تقديم وتركيب مقسم حريق

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل مقسم للإنذار الإلكتروني مع كامل ملحقاته من مدخرات وشاحن مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

المادة (5-2) تقديم وتركيب حساس دخاني متضمن كافة الإكسسوارات :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب الحساس مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق اعتباراً من الحساسة ولغاية مقسم الإنذار عن الحريق في غرفة المقسم و نواقل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر وأجور يد عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون الحساس المذكور جاهزاً للاستثمار

- ثمن الحساس الدخاني
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

المادة (5-3) تقديم وتركيب حساس حراري متضمن كافة الإكسسوارات

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب الحساس مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق اعتباراً من الحساسة ولغاية مقسم الإنذار عن الحريق في غرفة المقسم ونواقل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر وأجور يد عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون الحساس المذكور جاهزاً للاستثمار

- ثمن الحساس الحراري
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

المادة (5-4) تقديم وتركيب صافرة إنذار عن الحريق

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب بوق الإنذار مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق ونواقل كبل ضد الحريق وعلب ومثبتات وحفر أجور يد عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون بوق الإنذار عن الحريق جاهزاً للاستثمار

- ثمن البوق والقاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع

ل.س

المادة (5-5) تقديم وتركيب كياسة إنذار عن الحريق

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب كياسة الإنذار مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق و نواقل كبل ضد الحريق و علب ومثبتات وحفر أجور يد عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون كياسة الإنذار عن الحريق جاهزا للاستثمار .

- ثمن كياسة الإنذار عن الحريق مع قاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

6-نظام الإنذار عن السرقة

المادة (6-1) تقديم وتركيب مقسم سرقة

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل مقسم للإنذار الإلكتروني مع كامل ملحقاته مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزا للاستثمار .

- ثمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (6-2) تقديم وتركيب حساس حركة لنظام السرقة متضمن كافة الإكسسوارات

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل الحساس مع كامل ملحقاته مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الحساس المذكور جاهزا للاستثمار .

- ثمن الحساس مع القاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (6-3) تقديم وتركيب كياسة إنذار عن السرقة

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل الكياسة مع كامل ملحقاتها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكياسة المذكورة جاهزة للاستثمار .

- ثمن الكياسة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (4-6) تقديم وتركيب بوق إنذار عن السرقة

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل البوق مع كامل ملحقاته مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون البوق المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ضمن البوق مع القاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (5-6) تقديم وتركيب لوحة مفاتيح للإنذار عن السرقة

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل لوحة المفاتيح مع كامل ملحقاتها مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون لوحة المفاتيح المذكورة جاهزة للاستثمار

- ضمن لوحة المفاتيح مع القاعدة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

7- نظام المراقبة (الكاميرات)

المادة (1-7) تقديم وتركيب نقطة كاميرا مراقبة متضمنة كافة الإكسسوارات

ويشمل السعر تركيب وتثبيت كبل (CAT6) من نقطة الكاميرا إلى الكيبين مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل وقساطل حماية سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي ضمن مجاري بلاستيكية أو معدنية أو أنابيب أو ضمن الأسقف المستعارة حسب الأصول الفنية المتبعة في تنفيذ مثل هذه الأعمال وتوجيهات الإشراف ومتطلبات العمل وواقع الفرع أثناء التنفيذ مع ضرورة أخذ رأي الإشراف أثناء انتقاء مسار الكابلات وطريقة التمديد كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون النقطة جاهزة للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (2-7) تقديم وتركيب كاميرا مراقبة داخلية

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الكاميرا من الكيبين (الكاميرا من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية) مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكاميرا جاهزة للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
- الكاميرا
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع



26



المادة (7-3) تقديم وتركيب كاميرا مراقبة خارجية

ويشمل السعر تقديم وتثبيت الكاميرا من الكيبين (الكاميرا من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية) مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون الكاميرا جاهزة للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
- الكاميرا
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (7-4) تقديم وتركيب (NVR) حسب عدد الكاميرات

ويشمل السعر تقديم وتركيب الـ (NVR) من الكيبين حسب عدد الكاميرات على أن يكون الـ (NVR) من أجود الأنواع المعروفة في السوق المحلية مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الـ (NVR) جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
- الـ (NVR)
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

8-نظام التكييف والتهوية

المادة (8-1) تقديم وتركيب مكيف /1.5/ طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف والتيب واليواري والكبلات والإكسسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً)

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت المكيف مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية وقطعة خارجية وجهاز التحكم والوصلات النحاسية والكهربائية بين القطعتين والقاعدة الحديدية لتثبيت القطعة الخارجية والكابلات اللازمة بين المكيف واللوحة الكهربائية وغيرها . مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المكيف المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المكيف مع تجهيزاته الخاصة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (8-2) : تقديم وتركيب مكيف/1/ طن ونقطة تغذية تكييف (المكيف والتيب واليواري والكبلات والإكسسوارات (السواد) ليكون العمل جاهزاً)

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت المكيف مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية وقطعة خارجية وجهاز التحكم والوصلات النحاسية والكهربائية بين القطعتين والقاعدة الحديدية لتثبيت القطعة الخارجية والكابلات اللازمة بين المكيف واللوحة الكهربائية وغيرها . مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المكيف المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المكيف مع تجهيزاته الخاصة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (3-8) تقديم وتركيب اسيرتوار ونقطة تغذية اسيرتوار (الاسيرتوار التيب والبواري والكبلات والاكسوارات(السود) ليكون العمل جاهزا)

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الاسيرتوار مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية والكبلات اللازمة بين الاسيرتوار واللوحه الكهربائيه وغيرها مع إجراء التحارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الجهاز المذكور جاهزا للاستثمار .

- ثمن الاسيرتوار مع تجهيزاته الخاصة
- إكسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

المجموع

ل.س

9-المولدة

المادة (1-9) تقديم وتركيب مولدة كتيمة /40/ ك.ف.أ مع لوحه التبديل الألي (ATS)

ويشمل السعر تقديم وتركيب المجموعة مع العزل الصوتي ولوحه التشغيل والتحكم وخزانات الوقود وأعمال الصب والحفر والتثبيت وإجراء التوصيلات اللازمة لعملها حسب المطلوب منها (تهوية ، وقود ، مياه ، كبلات قوى، قناة إستئيه ، كل ما يلزم ضمن الغرفة) ولوحه التحكم والإقلاع الألي وكل ما يلزم من أجور النقل واليد العاملة والهالك والأرباح وكل ما يلزم لتسليم العمل في موقعه جاهزا للاستثمار بشكل جيد .

- إكسوارات ولوازم
- ثمن المولدة ولوحه (ATS)
- أجور يد عاملة
- أرباح وهالك ورسوم

المجموع

ل.س

10- بنر أرضي حسب المواصفات مع توصيله إلى اللوحه

المادة (2-10-1) : بنر أرضي حسب المواصفات مع توصيله إلى اللوحه

ويشمل السعر كل ما تتطلبه العملية من بواري فولاذية مغلظة و أمراس نحاسية عازية ومرابط توصيل وحفرة تغشيش وعلب وصل نظامية مع غطاء بلاستيكي و أمراس نحاسية لتأريض جميع اللوحات الكهربائيه الرئيسيه والفرعية والمولدة وحفريات وإعادة الردم والسفلتة وإعادة البلاط وترحيل الأنقاض والمواد المساعدة لتحسين ناقلية التربة من أسلاك ومسحوق الفحم وتوصيل المرس النحاس بالمقاطع كما ويشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليحقق البئر الأرضي المقاومة المطلوبة ويكون جاهزا للاستثمار والمتعهد مسؤول عن تأمين التجهيزات اللازمة والفنية لقياس مقاومة البئر الأرضي عند الاستلام الأولي /2/ أوم .

- إكسوارات ولوازم
- نفقات تجارب الاستلام
- أجور يد عاملة اللازمة
- أرباح وهالك ورسوم

المجموع

ل.س

11- اللوحات الكهربائية

المادة (11-1) تقديم وتركيب اللوحة الرئيسية (DB) حسب الحمولات

ويشمل السعر تقديم الكبلات الرئيسية واللوحة والقواطع وتركيب وتثبيت ووصل اللوحة مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل ومرابط للكبلات الكهربائية ورؤوس كبلات مناسبة كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون اللوحة جاهزة للاستثمار.

- ثمن اللوحة كاملة (اللوحة والقواطع)

- الكبلات بين اللوحات

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة (11-2) تقديم وتركيب لوحة عدم انقطاع القدرة (UDB) حسب الحمولات

ويشمل السعر تقديم الكبلات الرئيسية واللوحة والقواطع وتركيب وتثبيت ووصل اللوحة مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل ومرابط للكبلات الكهربائية ورؤوس كبلات مناسبة كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون اللوحة جاهزة للاستثمار.

- ثمن اللوحة كاملة (اللوحة والقواطع)

- الكبلات بين اللوحات

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

دفتر الشروط العامة

5- شروط تنفيذ الأعمال المدنية

6- شروط تنفيذ الأعمال الكهربائية والميكانيكية



5- شروط تنفيذ الأعمال المدنية

إحداث فتحات ضمن الجدار لإحداث نوافذ الحمامات وفق المخطط المرفق وتوجيهات المهندس المشرف المادة-1-تنفيذ الأشغال :

يتم إحداث فتحات بالجدران وفق المخطط المرفق وتوجيهات المهندس المشرف مع إضافة بروفيلات معدنية لتدعيم جوانب الفتحات إن اقتضت الحاجة لذلك وحسب رأي المهندس المشرف دون إحداث أي ضرر بالجدار وإصلاح كل ما ينتج عن تخريب لقاء إحداث الفتحات وترحيل الأنقاض الناتجة عن ذلك وفق توجيهات المهندس المشرف .

المادة-2-تقدير الأشغال:

تقدر هذه الأشغال بسعر مقطوع متضمنة الهدم والترحيل وأجور اليد العاملة والأدوات وسائر الموجبات والنوازم والأرباح والرسوم والهوالك.

البناء بأحجار الإسمنت (البلوك)

المادة (1) أحجار الإسمنت (البلوك) وحجر القرميد :

أ - تصنع أحجار الإسمنت (البلوك) العادي من البيتون عيار (200) كيلو غرام إسمنت لكل متر مكعب من خليطه الرمل واليخس الذي لا تتجاوز رطابه 10 ملم ، ويكون عيار الماء بالقدر اللازم لإبقاء كتلة البيتون متسائكة لا تنفر من اليد إذا ما ضغط عليها

ب - تخضع المواد الداخلة في صنع البلوك من إسمنت وزرمل ويخس وساء إلى نفس الشروط المطبقة على أشغال البيتون . تكون أبعاد البلوك النموذجية المستعملة في البناء 50-40 سم طولاً و 25-20 سم ارتفاعاً وبالسماكات المطلوبة ، يجب أن تكون

سطوح الأحجار مستوية وزواياها قائمة وخالية من الفلال .

ج. تصنع أحجار البلوك العادي ضمن قوالب حديدية متينة ومضبوطة الشكل وترص جيداً بواسطة قضيب حديدي وتدق على الوجه

بالمدقة الخشبية

د. تحفظ أحجار البلوك بعد صنعها في أمكنة محفوظة من أشعة الشمس ويشار على رشها بالماء لإبقائها مبلولة خلال خمسة عشر يوماً على الأقل .

هـ . تؤخذ عينات من البلوك المحضر وترسل إلى أحد مخابر مقاومة المواد لتجربتها على الضغط حتى الكسر يجب أن لا تقل نتائج التجربة عن الحدود التالية :

بعد 28 يوم	بعد سبعة أيام	البلوك العادي
60 كغ/سم ²	40 كغ/سم ²	البلوك المفرغ
= 50	= 35	

هـ. تصنع أحجار القرميد بواسطة قوالب من الجص المشوي حرارياً ومن إنتاج المعامل المعروفة بالفطر مثل مؤسسة معامل الدفاع أو الإسكان العسكري.

المادة (2) بناء البلوك :

أ . لا تستعمل أحجار البلوك في البناء قبل عشرين يوم على صنعها .

ب . تبني أحجار البلوك بمونة إسمنتية من عيار (300) كيلو غرام من الإسمنت لكل متر مكعب من الزرمل .

ج . توضع الأحجار على طبقة المونة وترص عليها جيداً بشكل يجعل المونة تنفر في الفاصل الجانبي وتتمل الفواصل جيداً ويترك وجه المونة داخلاً عن مستوى وجه البلوك لتأمين تماسك ورقة الإسمنت عليه فيما بعد . تكون سماكة المسافات في حدود 15 ملمتر .

د . يجب أن يكون بناء البلوك بمدايمك أفقية صحيحة ، والمسافات الشاقولية المتتالية متباعدة بمقدار 10 سم على الأقل ، كما يجب أن يكون وجهها الجدار شاقوليين دون بروز أو ثقب يتجاوز 3 ملم .

هـ . ترش الجدران بالماء لإبقائها مبلولة خلال مدة أسبوع بعد بنائها .

و . تصب سلاخات الأبواب بالبيتون عيار 200 بعرض 15 سم تقريباً وبسماكة الجدار .

المادة (3) الفتحات والثقوب والفرزات الخ:

على المتعهد أن ينفذ في أعمال البلوك جميع الفتحات والتقويب والفصمات والفرزات اللازمة لمختلف التأسيسات والأشغال التكميلية وان يثبت فيها الأجزاء المعدنية والخشبية اللازمة في المستقبل لهذه التأسيسات والأشغال حسبما تتطلبه التصاميم أو بناء على طلب مهندس الإدارة ،ولا يدفع للمتعهد أي سعر إضافي عن هذه الأعمال باعتبارها داخلة في السعر المحدد.

المادة (4) تقدير أشغال البلوك :

تقدر أشغال البلوك بالمتر المكعب بعد حسم جميع الفراغات التي تتجاوز مساحة كل منها (1/10) المتر المربع ويشمل ذلك البيتون العادي المصبوب في جوانب الأبواب .

أشغال البيتون

المادة (1) الإسمنت العادي:

أ - يجب أن يكون الإسمنت المستعمل في أعمال البيتون من نوع الإسمنت الصناعي (بورتلاند) صنع معامل معروفة ومقبولة لدى الإدارة على أن تتوفر فيه الشروط المحددة للمقاومة.

ب - يورد الإسمنت إلى الورشة ضمن أكياس ورقية متينة مغلقة جيدا أو مختومة بحالة سليمة ويكون وزن الكيس 50 كغ مع نسبة تسامح أقصاها 2% وترقص الأكياس التي يتجاوز فيها النقص هذه النسبة .

ج - يحق للإدارة أن تأخذ نماذج من الإسمنت الوارد إلى الورشة وترسلها إلى أي مخبر تختاره للتأكد من مطابقته للشروط المطلوبة وتكون نفقة كل ذلك على عاتق المتعهد.

المادة (2) الرمل والبص:

أ - يستعمل الرمل والبص الناتج عن تكسير الحجر الكلسي الصلب في المكاسر الخاصة على أن يكون الحجر المستعمل صامدا مليئا ولا يتأثر بالهواء ولا بالماء ولا بالتصفيق وان تكون الحبيبات أقرب إلى التكور والتكبيب وان لا يكون فيها نسبة عالية من الحبيبات الرقيقة .

ب - يجب أن يكون البص والرمل نظيفا وخاليا من كل ما من شأنه أن يقلل من متانة البيتون أو أن يؤثر تأثيرا سلبيا في حديد التسليح وبصورة خاصة يجب أن يكون خاليا من التسوس والبقع الطرية والعروق الطفولية والمواد العضوية والترابية والمواد اللاصقة والأجسام الغريبة كقطع الفحم أو الخشب وكذلك المواد الكبريتية .

كذلك فإن وجود العيار الناعم على البص يحول دون التصاق الإسمنت بالبص ولذلك يجب غسل البص بالماء حتى يتخلص من ذرات الغبار والغضار العالق به كلما طلب ذلك مهندس الإدارة .

المادة (3) الماء:

لا يستعمل في البيتون إلا الماء النقي ولا يمكن الموافقة على استعمال أي مورد آخر للماء إلا بعد إجراء الفحص المخبري على عينات الماء المطلوب استعماله للتثبت من خلوه من أي مواد ضارة بالبيتون وعلى الأخص المواد العضوية .

المادة (4) حديد التسليح:

أ - يجب أن يكون الحديد المستعمل في البيتون المسلح من القولاذ اللين قليلا لتطبع على البارز لزاوية (180) درجة بدون تشقق وأن لا تقل نتاج تجارب شد على عينات منه عن الحدود التالية :

الجهد في حد المرونة	جهد الكسر	الاستطالة
24 كغ في المتر المربع	38 كغ في المتر المربع	20 %

ب - يجب أن تكون قضبان التسليح خالية من التشقق والصدأ المتخلخل وبرادة وغبار المصنع والدهان والمواد الدهنية والزيتية والإسفلتية وجميع المواد الأخرى التي تقلل من تملك الحديد بالبيتون .

المادة (5) عيارات البيتون :

تحدد كمية البص والرمل الداخلة في المتر المكعب من البيتون بألف ومائتي لتر وبحسب النسب التي يحددها المهندس .

المادة (6) تقدير الأشغال:

تقدر أشغال البيتون بالمتر المكعب ويشمل ذلك جميع الإحضارات من إسمنت ورمل وبص وحديد تسليح والقوالب وحبل البيتون وصبه وهزه بالرجاج والرش بالماء وجميع الأدوات والمواد أحوار اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجبات واللوازم .

أشغال التبليط والإكساء

المادة (1) بلاط السيراميك :

أ . يجب أن يكون البلاط السيراميك صنع أحد المصانع المختصة مستوي وناعم الوجه تام الشوي منسجم اللون لا يتجاوز نفوذ المسامت عن 6% والاهتراء بعد 4000 دورة 10 ملم .

ب. يكون بلاط السيراميك من النخب الأول حسب التصنيف المتعارف عليه في الصناعة ويكون قياس البلاط حسب المهندس المشرف.

ج. يركب بلاط السيراميك بمونة من عيار (350) كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل ويسقى البلاط بغزارة بالماء قبل التركيب،

وتوضع ودعات من البلاط لضبط السوية والتخليط إذا استلزمت الأقيسة قطع البلاط فيجب أن يكون نظيفاً وبالمقطع الخاص بذلك.

يجب أن يكون البلاط بعد التركيب مستويًا تمامًا والتصاقات مستقيمة ومتوازية بدون أي انحراف وبراغي في سطح البلاط أن يكون عرض التصاقات 3 ملم كما يجب أن يكون بروز النعل عن وجه الجدار متساويًا على طول الجدار وأن لا يزيد هذا البروز عن 1 سم.

د. بعد انتهاء التثبيت تزوب الأرضيات بواسطة الإسمنت وبعد إملاء التصاقات بهذه الروية يزال ما تبقى من الإسمنت عن وجه البلاط قبل

أن يجف وتلك برش الرمل والتكليس ويكون نوع الإسمنت الروية من نوع إسمنت البلاط.

هـ. يحمل على السيراميك طبقة التسوية تحت السيراميك مهما بلغت سماكتها.

المادة (2) الرخام:

أ. يجب أن يكون الرخام متجانس اللون والشكل، دقيق الذرات، خاليًا من العروق المشققة والسوس والتقطع الطرية والأكاسيد المعدنية، وأن يكون مجليًا بصورة دقيقة ومستويًا بدون أي تحنيط أو التواء، ومقلوعًا بحسب الأقيسة والأشكال المحددة.

ب. يركب الرخام ويروب بنفس الشروط والمواصفات الواردة في بلاط السيراميك.

ج. تجلى جميع أرضيات الرخام بعد انتهاء الأعمال الأخرى وتبردح بشكل متقن.

المادة (3) الأكساء بالسيراميك:

أ. يجب أن يكون بلاط السيراميك مؤلفًا من الغضار تام السوي المطلي بمادة السيراميك وأن يكون مستوي الوجه نظيفًا منسجم اللون خاليًا من البثور ويكون السيراميك بلون وقياس بحده المهندس المشرف.

ب. يركب بلاط السيراميك بالمونة من عيار (350) ويكون التركيب عاديًا أي متقابلين أفقي وشاقولي.

ج. يجب أن يكون وجه بلاط السيراميك بعد التركيب مستويًا وشاقوليًا والتصاقات منتظمة وعلى نفس التخطيط، كما يجب أن تملأ المونة كامل الفراغ خلف البلاطة وأن يعطى عند الدق عليه صوتًا رنانًا، فإذا ظهر أي تطويل وجب فك البلاط وإعادة تركيبه مجددًا ويحدد مهندس الإدارة اللون والقياس والنموذج.

المادة (4) تنفيذ أشغال التثبيت:

أ. يجب أن يتم تنفيذ أشغال التثبيت وفق المتناسيب المحددة في المصورات أو التي يحددها مهندس التنفيذ وتعطى المبول اللازمة بحسب الحاجة ولا سيما فيما يتعلق ببلاط نورات المياه والمطابخ وغيرها من الأماكن التي تستعمل فيها المياه حيث يتوجب توجيه ميل سطح البلاط نحو المواقع المحددة لتصريف المياه وبصورة تحول تون تجمع الماء في أية نقطة من السطح.

ب. ترفض الأجزاء التي يظهر فيها عيب من حيث عدم الاستواء (زرفرة) أو عدم انتظام خطوط التصاقات أو عدم التماسك مع المونة (التطويل) أو عدم تجانس الألوان أو التي يظهر فيها عند التجربة تجمع مياه في بقعة منها مما يدل على عدم ضبط السوية وعلى المنعهد فكها وإعادة تركيبها مجددًا بالشكل الصحيح ويحدد مهندس الإدارة الأجزاء الواجب فكها وإعادة تركيبها.

المادة (6) تقدير أشغال التثبيت والأكساء:

تقدر جميع أشغال التثبيت والأكساء بالمتر المربع للمساحة النظاهرة بعد التركيب وتحسم جميع الفراغات التي تزيد مساحة كل منها عن 1/10 م².

وتعتبر الأجزاء الواقعة تحت القطع المسحية أو المرايا أو غير ذلك من الأدوات التي تتركب عادة فوق البلاط أو الأكساء كأنها ظاهرة.

ويشمل سعرها المونة والتركيب والترويب والخشانة وتقديم وتركيب النعل والإحضارات والجلي والأنوات والبند العاملة والأرياح والرسوم والهالك وسائر الموجبات والتوازم.

التأسيسات الصحية وتمديدات المياه

المادة (1) قساطل الفونت:

يجب أن تكون قساطل الفونت وقطعها الخاصة خالية من التشقق والتقويع وجميع العيوب الأخرى وأن يكون قطرها متساويًا على طول القطعة وأن لا يكون فيها لتوءات أو حبيبات تعرقل سير الماء فيها.

تكون القساطل من النوع الجيد للقطع الطويلة والصغيرة :
 - النوع الأول: القساطل على أن لا تقل عن الرتبة المتوسطة من المواصفات البريطانية التي تكون سماكة القسطل فيها 16/3 من الإنش ويكون وزن القسطل طول ستة أقدام كما يلي :

القطر بالإنش	3	4	6
الوزن كغ	17	21.50	30

وتستعمل هذه القساطل للتعميدات الداخلية المطبورة تحت الأرض ، أما نوازل مياه الأمطار فتكون من النوع الخفيف سماكة (8 / 1) من الإنش ، ويكون وزن القسطل طول ستة أقدام كما يلي :

القطر بالإنش	3	4	5	6
الوزن كغ	11	14	20	26

أن القساطل تكون مطلية من الداخل والخارج بمادة بيثومينية خاصة .
 - النوع الثاني: القسطل الصغيرة يجب طلي هذه القساطل من الداخل والخارج بمادة بيثومينية .
 يكون وزن القساطل من الصنع المحلي كما يلي :

طول القسطل	90سم	60سم	45سم	30سم	25سم
الوزن كغ	11-10	6.75-6.25	5.5-5.0	4-3.75	3.0-2.8

ويكون وزن القطع من الصنع المحلي كما يلي :

القطعة كوع مدفع سننار بسدة	سنتار سادة ت اف بسدة ت اف سادة كورة بسدة
الوزن كغ	7.00 9.00 8.00 7.00 6.00 9.00

المادة (2) قساطل الحديد المزنيق :

أه تكون هذه القساطل مصنوعة من الحديد القولاذ المطلي من الداخل والخارج على النار بطبقة من الزنك لا تقل سماكتها عن عشر المليمتر .
 تكون القساطل من النوع الملحوم ومن الصنف المتوسط في المواصفات البريطانية وتكون أوزانها كما يلي :

القطر الداخلي بالإنش	1/2	3/4	1	1.1/4	1.1/2	2	2.1/2	3
وزن المتر الطولي	1.227	1.758	2.476	3.534	4.487	5.709	8.00	11.22

مع درجة تساهل أقصاها 10 / 0.

يجب أن تكون هذه القساطل مجرّبة على ضغط قدره (50) كغ / سم² ، وأن تعالج على البراد لغاية زاوية (90) درجة حول دائرة قطرها ثمانية مرات القطر الخارجي للقسطل ، كما يجب إذا أخذت قطعة من قطر 2 إنش وما فوق بطول 5 سم وضغط عليها لتصبح بيضوية المقطع فيجب أن تتحمل لغاية هبوط قدره ثمانية مرات سماكة القسطل بدون تشقق .
 ب- تستعمل في وصل القساطل وتقريبها الأكر والأكواع والتبنيات والمصاليبات والنفاسات من الحديد المزنيق بنفس المواصفات المحددة للقساطل .

ج- يجب أن تكون القساطل وقطع الوصل خالية من التشقق وأن يكون طلاء الزنك عليها متماسكا غير متآكل وأن يكون القطر الداخلي متساوياً على طول القسطل وأن تكون خالية من الحبيبات والفتوات وكل ما من شأنه تصغير المقطع ، وأن تكون أقطار الوصل مساوية لأقطار القساطل المركبة عليها .

د- يسمح بطي الأنابيب في الأكواع المفتوحة شريطة أن يتم الطعج على البراد بواسطة الآلة الخاصة بذلك مع المحافظة على إبقاء مقطع القسطل في المنحنى على ما هو عليه .

المادة (3) تعديد قساطل الفونت :

أ. يكون وصل قساطل الفونت مع بعضها ووصل القساطل بالقطع الخاصة بطريقة التداخل وبواسطة الحبل المزفت والرصاص ، بعد تدليك القسطل بملاثلث الوصلة بالحبل المزفت وذلك جيدا ثم يصب الرصاص حتى شفة القمع ويحرق بالمطرقة تكدر كمية الرصاص اللازمة للوصلة الواحدة كما يلي:

(2) كغ لأنابيب قطر (4) انش و(3.5) كغ لأنابيب قطر (5) انش و(3) كغ لأنابيب قطر (6) انش .

ب . تثبت قساطل الفونت الظاهرة على الجدران أو تحت السقوف بواسطة أطواق من الحديد مؤلفة من قطعتين تربطان مع بعضهما بالبراغي والعزقات بحيث يمكن فكها عند اللزوم ، وتثبت هذه الأطواق في البناء على أن لا يقل عرض حديد الأطواق عن 2 سم .

يجب أن تركيب القساطل بشكل مستقيم ومنتظم ، وعلى بعد 3 سم على الأقل من وجه الحدار النهائي بعد التوريق .

ج . تركيب قساطل الفونت المغمورة تحت الأرض على طبقة من البنتون العادي بسماكة 10 سم ويعرض يزيد 20 سم عن القطر الخارجي للقساطل وتغلف بعد تجربتها بالبنتون العادي بسماكة 5 سم فوق أعلى القسطل .

د . يجب أن يبدأ بتركيب القساطل قبل تهيئة الحفريات على مقطع كامل من المجري وتسوية وصب البنتون لكامل المقطع .
هـ . تجرب قساطل الفونت بعد تركيبها بإملائها بالماء بعد سد الفوهة السفلية للتأكد من عدم تسرب الماء من أية نقطة أو وصلة فيها .

المادة (4) تمديد قساطل الحديد:

أ . توصل قساطل الحديد ببعضها بواسطة فتح سن براس القسطل واستعمال الأكر، وكذلك يجري وصل القساطل مع قطع الوصل التي تكون مجهزة برؤوس مسننة خارجية أو داخلية حسب الوضع الملائم .

ب . يجب أن يتم قطع القسطل بشكل منتظم بواسطة آلة القطع الخاصة ثم تبرد أطراف القسطل بالمبرد لتسوية الحروف مع العناية بعدم الإضرار بطلاء الزنك (الزبيقة) أثناء العمل ويفتح السن براس القسطل بواسطة الآلة الخاصة وعلى الطول اللازم .

وتأمين المناعة التامة في الوصلات دون تسرب الماء تستعمل ألياف قشر القنب المشبعة بزيوت الكنان أو أكسيد الزنك .

ج . يجري تركيب القساطل الظاهرة على الجدران والسقوف بواسطة شناكل أو أطواق خاصة تثبت في الجدران والسقوف بواسطة أسافين متينة على أن تكون الشناكل والأطواق قابلة لتفك بسهولة عند الحاجة لتبديل الأنابيب دون المس بال يزيد البعد بين قطع التثبيت عما يلي:

قطر القسطل بالانش	لغاية 1, 1/4	من 1, 1/2 - 1, 3/4	2 وما فوق
الحد الأقصى للبعد بين نقاط التثبيت بالمتر	1.50	2.25	3.00

تدهن سائر قطع التثبيت بوجهين من السيرقون ثم بالدهان الزيتي ، يجب أن تكون القساطل الظاهرة بعيدة عن الوجه النهائي للجدار أو السقف بمسافة 3 سم .

ج . عند اجتياز السقوف والجدران لا يبقى القسطل بتمام مياثر مع البنتون أو البناء بل يركب ضمن قطعة قسطل بقطر يزيد عن قطر القسطل الأصلي بنصف انش وتثبت قطعة القسطل هذه بالبناء أو البنتون على أن تكون مستوى أطرافها بارزة عن مستوى الوجه النهائي للجدار أو السقف بأقل من 1 سم أما القطعة البارزة فوق السقف فيجب أن تكون بارزتاغ لا يقل عن 5 سم فوق الوجه النهائي للبلاط .

د . القساطل المغمورة في الأرض أو تحت البلاط تغلف بعد التجربة بطبقة من الزفت وتلف بطبقة من الخيش المشبع بالزفت، وتعزل بنفس الطريقة القساطل الخارجية المعرضة للصفيع .

هـ . يجب قبل إخفاء أي قسم من شبكة القساطل ، إخضاعها لتجربة ضغط لا يقل عن (5) كغ / سم² والتحقق من سلامة الوصلات وينظم بنتيجة كل تجربة صبط يوقع من المهندس المشرف والمتعهد .

المادة (5) شروط عامة لتمديدات القساطل:

أ . يجب أن تثبت التمديدات الظاهرة على الجدران والسقوف بشكل متين على أن يكون بالإمكان فك القساطل بسهولة إذا لزم الأمر، كما يجب أن تكون القساطل بعيدة عن وجه الإكساء النهائي للجدار أو السقف مسافة 2-3 سم .
ويجب أن تكون الوصلات في المواقع التي يمكن العمل فيها بسهولة وبصورة خاصة يجب تحاشي وضع الوصلات ضمن السقوف أو في نقاط اجتياز الجدران .

ب . يجب أن تجهز جميع تمديدات مياه التصريف بفوهات التعزيل اللازمة لتأمين تعزيل وتسليك المجاري عند اللزوم وتكون هذه الفوهات في التمديدات المكشوفة على شكل (سدات) (تأمين) أما المجاري المغمورة تحت الأرض فتعمل لها غرف تفتيش من البنتون .

1. السدات (تامبون):

يجب أن تكون قطع القساطل أو قطع الوصل مجهزة بالسدة اللازمة من اصل صنعها على أن تكون السدة محكمة الإغلاق لا ينفذ منها الماء ولا الهواء ولا تسبب عرقلة الجريان ضمن القسطل ويكون قطر السدة مساويا لقطر القسطل المركبة عليه تركيب السدة بشكل إلزامي في اسفل كل نازل عمودي وفي كل قطعة اتحاه أو تقرب وفي القساطل الألفية على أبعاد تؤمن تعزيل القساطل على كامل الطول.

يجب أن تكون السدات من النماذج القابلة للفك والتركيب بسهولة وان توضع في محلات قريبة التناول بحيث يستطيع العمال الوصول إليها والعمل فيها دون عناء.

2. غرف التفقيش:

تعمل غرف التفقيش في أماكن وأقيسة محددة بالمصورات وتكون أرضيتها من البيتون العادي 200 كغ وجدرانها من البيتون العادي أو المسلح وسقفها من البيتون المسلح عيار 350 وتغطي بغطاء من البيتون أو انقوت حسبما تنص الشروط الخاصة وجدول الأسعار.

يركب في أحد جانبي غرفة التفقيش التي يتجاوز ارتفاعها 1.20م بجوار الفوهة العلوية درجات من الحديد المبروم قطر 2.5سم وتثبت جيدا في الجدار ويكون البعد بين الدرجة والأخرى 30سم وبعد أول درجة عن الأرض 60سم. يجب أن تكون نهايات القساطل عند غرف التفقيش مقطوعة بانتظام على مستوى وجه الجدار وان يحلقم حولها جيدا وينتهي وجه الأرضية على الشكل المبين في المصور التفصيلي لتسهيل جريان الماء فيها.

المادة (6) الحفريات والسكورة:

أ. يجب أن تكون الحفريات من النحاس المطلي بالكروم ذات مقبض معدني وقلب نحاسي من النوع الجيد وان تؤمن الشروط العامة التالية:

1 - تأمين مرور كامل عندما تكون مفتوحة ومنع كامل عندما تكون مغلقة وفي حال الحفريات الخلاط يجب أن لا تسمح باختلاط الماء الساخن والبارد ضمن القسطل.

2 - أن يكون إغلاقها تدرجيا وبطيئا بحيث يمنع حدوث طرقات مائية في الشبكة.

3 - تلاحم تام للقطع الداخلية المتجاورة بحيث لا تعطي أي صوت عند الحركة وتحول دون سرعة الإهتراء عند الاحتكاك.

4 - أن تكون قابلة لتحمل الضغط الملحوظ على الشبكة.

5- أن يكون فكها وتركيبها والكشف عليها وصيانتها سهلا ميسورا.

ب. تكون السكورة بقياس متناسب مع الخط العائد له ذات قلب نحاسي ومقبض معدني مثبت جيدا على المحور ويجب أن يكون الغطاء بين المحور وجسم السكر مانعا تماما لنفوذ الماء، تركيب السكورة على القساطل بواسطة وصلات مسننة ويجب أن يكون موقع السكر مناسباً بحيث يسمح بفكها بسهولة عند اللزوم.

ج. تركيب السكورة في المواقع التالية:

1- وضع سكر عام عند مدخل التغذية بالقرب من العداد مع حفنية تفريغ.

2- سكر في اسفل كل خط عمودي إذا كان التوزيع من الأسفل إلى الأعلى أو عند رأس الخط عندما يكون التوزيع من الأعلى إلى الأسفل.

3- سكر عند كل فرع يتفرع من الخط العمودي لتغذية عدة دورات أو عدة قطع صحية في الطابق.

4- سكر عند مدخل خط التغذية لكل دورة من دورات المياه التي تحتوي على ثلاث قطع صحية فأكثر.

5- سكر عند كل قطعة من الأدوات الصحية.

د. تكون جميع السكورة الظاهرة ذات مقبض من النحاس المطلي بالكروم.

المادة (7) القطع الصحية:

أ. يجب أن تكون القطع الصحية من البورسلين جديدة لماعة خالية من عيوب الصنع كالتقع والحزور والتموج مشحمة في اللون سليمة من الكسر والشقوق الشعرية رنانة تحت المطرقة وساعة لنفوذ الماء وتكون فتحاتها منتظمة الشكل ومتناسبة مع أدوات الوصل التي ستركب عليها.

ب. تركيب القطع بشكل يمكن معه فكها بسهولة كما يجب أن تكون القطع مثبتة مع الأنابيب التي تتركب عليها بشكل مرين حتى لا يؤدي تمددها بالحرارة إلى كسر البورسلين.

المادة (8) المغاسل:

تكون المغاسل صناعة وطنية بالقياس المناسب أو ما يماثلها مركبة على كونسولات خاصة بها مع سيلفون وهارب من صنع نفس المصنع أو ما يماثلها وحفنية عادية من النحاس الكروم في حال وجود ماء ساخن يتركب خلاط مناسب من النحاس الكروم أيضا الذي يتركب على الجدار أو يتركب بشكل شاقولي وتتركب تحت المغسلة سكران واحد لخط الماء

الساخن والثاني للماء البارد حيثما تكون هناك تمديدات مياه ساخنة وإلا فيركب سكر واحد على خط الماء البارد ويركب فوق المغسلة رف ومرآة بقياس مناسب من النوع الممتاز سماكة 5 ملم المطلي مطليا والمشطوب على محيطه حسب الأصول وتشيئه بواسطة شفاكل غير قابلة للصدأ، تركيب المغاسل على ارتفاع 82 سم .

المادة (9) الخارج التركي أو الإفرنجي :

يكون الخارج التركي (البطة) صناعة وطنية بالمقياس النظامي بورسلين ويمتص استخدام الخارج الصاج ويجهز بفوهات حسب الأصول لتأمين تركيب كراسة مرحاض.

يجب أن يكون الخارج بدون نتوءات أو أي عيوب بالتصنيع أما الكراسة فهي نوع جيد بشكل تسمح بإمرار المياه إلى المراض وبشكل جيد للمياه الحلوة من الخزانات الموجودة أو من التغذية الرئيسية حسب الوضع ، وبشكل عام يجب أن تحقق هذه الكراسة الغاية الموجودة من أجلها. يركب إلى يمين المراض حنفية من النحاس المطلي بالكروم قطر 0.5 أنش عنق قصير من نوع جيد ، يكون ارتفاع الحنفية عن الأرض (25) سم ويركب على الحنفية أنبوب ستانلس (بريش ستانلس) تركيب البطة (الحوض) على طينة من البيتون العادي ويغرس فيها بحيث يملأ البيتون جميع الفراغات تحت المراض كما يجب أن تدخل رقية المراض ضمن فوهة السيفون حتى الخرزة يحلقم حولها بمونة الإسمنت الأبيض مع السكرورة اللازمة.

أما الخارج الإفرنجي (الكرسي) يكون من صناعة وطنية بالمقياس المناسب مع الغطاء والخزان الخلفي والية السيفون ويركب إلى يمين الكرسي حنفية من النحاس المطلي بالكروم قطر 0.5 أنش عنق قصير من نوع جيد ، يكون ارتفاع الحنفية عن الأرض (50) سم ويركب على الحنفية أنبوب ستانلس (بريش ستانلس)

المادة (10) بالوعة سيفون رصاص:

تكون البالوعة مؤلفة من عتبة رصاص سماكة 3 ملم على الأقل أسطوانية الشكل بقطر 10-15 سم وارتفاع 12-15 سم يتفرع منها فسطل التصريف بقطر 2 أنش على شكل منحني متجه إلى الأعلى بحيث يكون المانع في السيفون بارتفاع 5 سم على الأقل يركب السيفون على الأرض بالسوية اللازمة ويثبت بالبيتون وإذا كانت سوية البلاط النهائية مرتفعة عن حاجة السيفون فيجب أن يوصل بضوق إضافي من الرصاص حتى سوية البلاط يركب له مصفاة من النحاس متحركة بواسطة مفصلة على إطار من نفس النوع وإذا كان من النوع المغلق فتركب له سدة من النحاس 20×20 سم ضمنها إطار من النحاس مثبتة عليها بواسطة البزال وتكون سماكة النحاس في الحائين 2 ملم على الأقل.

المادة (11) فوهات تصريف مياه الأمطار من السطح:

تكون فوهات تصريف الأمطار من السطح أما على شكل عتبة تركيب ملاصقة لتصويبة السطح وتتصل من أسفلها بالقسطل النازل المطري وتسمى هذه العتبة (كرابودين) أو على شكل فوهة عادية .

1- الكرابودين: يكون الكرابودين من الفونت سماكة 1/4 أنش أو من الصاج سماكة 2 ملم أو من الرصاص سماكة 2 ملم ومصنوعا على شكل عتبة 20×30 سم وارتفاعها 30 سم في جانبها الأعلى فوهة مستديرة الشكل بقطر 4 أنش لها رقية بطول لا يقل عن 10 سم وفي أسفلها فوهة مائلة مغطاة بمصفاة من النحاس الكروم أو من الحديد المزيبق . يركب الكرابودين على طوق من الحديد المبسط يثبت في الجدار بشكل متين.

2- بالوعة السطح: عندما يكون تصريف المياه المطرية على خط تصريف المجاري تستعمل بالوعة مؤلفة من سيفون بقطر 4 أنش مجهز من الأعلى بمصفاة متحركة على إطار معدني وتكون المصفاة والإطار من النحاس المطلي بالنيكل أو الكروم.

وفي الشرفات والسطوح الصغيرة يكون السيفون من قطر 3 أنش أو 2 أنش إذا نصت الشروط الخاصة أو المصورات على ذلك ويمكن في هذه الحالة استعمال سيفون من الحديد المزيبق أو من الرصاص.

3- فوهات تصريف الأمطار العادية: عندما يكون تصريف مياه الأمطار بقساطل مستقلة وغير متصلة بالمجاري ، تستعمل فوهات عادية وتكون هذه الفوهات على شكل قمع مجهز من الأعلى بمصفاة.

في جميع الحالات يتوجب عند تركيب فوهات تصريف السطوح العناية التامة بأن تكون شفة الفوهة العلوية على مستوى الطبقة الأخيرة من طبقات أكساء السطح وأن يحلقم حول الفوهة بمادة إسفلتية وذلك لمنع تسرب الماء من حول القسطل .

المادة (12) النوع القاطع للراحة (كالتراب):

يكون الكوع (كالتراب) مؤلفا من سيفون من الفونت أو البلاستيك ويكون قطر السيفون 4 أنش أو 6 أنش حسب قطر القسطل النازل.

يركب السيفون على فوهة من البيتون العادي ويحاط بجدران من البيتون سماكة 12 سم حتى مستوى الأرض المجاورة وتورق جدران البيتون من الداخل بورق الإسمنت ويغلى بغطاء من الفونت.

المادة (13) تقدير الأشغال:

أ . تقدر القساطل على أنواعها بالمتر الطولي مقاسا بعد التركيب على طول المحور ويعتبر الطول الظاهر بعد التركيب دون الأجزاء المتداخلة ويشمل السعر المحدد للقساطل الاكواع والتهيئات والمصاليبات والسنن والشريطيات والنفاصات والأكر والسيفونات والسكورة وفوهات التعزيب وجميع قطع الوصل وغيرها من القطع المركبة على القساطل بموجب الشروط والأوصاف الواردة في هذا المستند وغير الوارد لها سعر خاص في جدول الأسعار وتشمل كذلك الحفر والتغليف بالبيتون والظمر والنقر والتحت وأدوات التعليق والتزفيت والتغليف والدهان وسائر ما يتوجب لتنفيذ التأسيسات وفقا للشروط.

ب . تقدر المغاسل المشمولة بأسعار القطع الصحية أو غيرها فلا تدخل ضمن مساحة القساطل ولا يدفع لها سعر خاص .
ج . تقدر المراجل بالوحدة ويشمل السعر المغسلة والسيفون والهارب والكونسولات والسكورة والحفنية أو الخلاط والزخوف والمرآة وجميع قطع الوصل والتثبيت وسائر اللوازم .

د . يقدر المراض التركي بالوحدة ويشمل السعر المراض والسيفون وصندوق الطرد وأدواته وأنباب المرصاص الموصلة للماء إليه ومنه إلى المراض والسلسلة والحلقة المارة ويشمل ذلك أيضا الحفنية التي تتركب إلى يمين المراض مع الأنبوب والرأس البخاخ وسائر اللوازم .

هـ . يقدر المراض الإفرنجي بالوحدة ويشمل السعر المراض والغطاء وحفنية الطرد وحاملة الورق وكوع الرانحة وأنباب المرصاص والتمديدات الحلوة والمالحة وأدوات التركيب والتثبيت والوصل وسائر اللوازم .

و . يقدر سيفون الأرضية بالوحدة ويشمل ذلك السيفون من المرصاص والمصفاة والغطاء من النحاس والبواري 4 انش من البالوعة إلى خط التصريف وسائر اللوازم .

ز . تقدر مصافي نوازل مياه الأمطار في السطوح بالوحدة ويشمل ذلك القمع من المرصاص والمصفاة وسائر اللوازم وذلك حسب التفاصيل الواردة في المصورات .

ح . تقدر غرف التفتيش بالوحدة ويشمل ذلك الحفريات والبيتون عيار 200 كغ وورقة الإسمنت عيار 400 كغ والبيتون المسلح عيار 300 كغ وغطاء الفونت من النموذج المستعمل من قبل محافظة المدينة في الشوارع .

ط . يقدر كوع قطع الرانحة (جالى تراب) بالوحدة ويشمل ذلك الكوع من الفخار المزجج وتغليفه بالبيتون والحفريات والغطاء من النحاس أو الفونت .

ي . يقدر المجلى بالمتر الطولي ويشمل ذلك مجلى بحوض من الستانلس مع ترس رخام مناسب والخلاط من النوع انجيد مع السيفون والبالوعة مع تركيب خزن سفلية وعلوية من الخشب والميلامين .

ملاحظة : أن كافة القساطل والتمديدات الصحية الحلوة والمالحة سحمولة على القطع الصحية العائدة لها وسهما بلغت أطوالها ولا يعطى لها أي سعر خاص .

أشغال ورقة الإسمنت(الطينة)

المادة (1) المواد:

الرمل: يجب أن يكون الرمل المستعمل في أشغال ورقة الإسمنت من الرمل النهري أو من رمل المكاسر المطحون الناعم على أن يكون مطابقا من حيث النقاة للشروط المفروضة في هذا المستند على الرمل المستعمل في أشغال البيتون .

أما من حيث التركيب الحبي فتكون ذرات الرمل محصورة بين 0.3 و3 ملم شريطة أن لا تنقص نسبة ذرات الناصة (أقل من 0.8 ملم) عن 15 0/0 ولا تزيد عن 30 0/0 وتكون ذرات الرمل المستعملة للوجه الناعم محصورة بين 1 و0.1 ملم .

الإسمنت العادي: يكون الإسمنت العادي مطابقا للأوصاف المفروضة في هذا المستند على الإسمنت في أشغال البيتون مع لفت للنظر إلى عدم استعمال الإسمنت الوارد حديثا من المعمل بل يستحسن ترك الإسمنت يستريح بضعة أيام .

الإسمنت الأبيض: يجب أن يكون من صنع أحد المعامل المعروفة والمقبولة لدى الإدارة وأن يكون ناصع اللون ومطابقا لجميع الشروط الأخرى المفروضة في هذا المستند على الإسمنت العادي المستعمل في أشغال البيتون . ويشترط أن يكون الإسمنت الأبيض المستعمل في جميع أجزاء المشروع من نفس النوع لتأمين الانسجام في اللون .

الكلس: يجب أن يكون الكلس ناتج عن طفي الكلس الحي الحديث الحرق ويجب أن يطفى الكلس بمجرد وصوله إلى الورشة ولا يستعمل قبل مرور أسبوعين من طفيه كما يجب أن يصفى على غربال قوته 3 ملم للتخلص من المواد الصلبة .

المادة (2) أنواع ورقة الإسمنت:

تكون ورقة الإسمنت على الجدران والسقوف مؤلفة من رشة بسمار ورقع تسوية (ودغات) لضبط السوية ووجه بطانة ووجه ظهارة .

أما الواجهات الخارجية فيكون قسم منها بالإسمنت وينحت بالبوشارة وما تبقى بورق بورقة الإسمنت العادي بنفس شروط الجنران الداخلية .

المادة (3) تنفيذ الأشغال:

أ. قبل الشروع في أشغال ورقة الإسمنت تخشن السطوح بفراشي حديدية وتنكش الفراغات واللصقات والفواصل ، وتزال جميع الأجزاء غير الثابتة أو قطع الخشب أو الحديد وغير ذلك من المواد المتخلفة عن البناء أو عن صب البيتون كما يزال كل اثر للجبسين.

ترش السطوح بالماء الغزير قبل المباشرة بالتوريق بوقت كاف لكي تتاح لمواد البناء والبيتون تشرب الماء بشكل كاف.
ب. الرشة : تعمل الرشة بمونة إسمنتية رملية من عيار (1) إلى (3) أي حجم واحد إسمنت إلى ثلاث حجوم رمل . وتكون المونة رخوة وترش على السطوح بقوة بواسطة المسطرين أو المقشة ، حتى تغطي مساح السطوح. تترك هذه الطبقة لكي تجف خلال مدة يومين أو ثلاثة مع رشها بالماء خلال هذه المدة .

ج. رفع التسوية (ودعات) : تثبت على السطح رفص صغيرة من المونة ولا يزيد البعد بينها عن مترين ، ويستحسن أن تثبت عليها قطع صغيرة من مادة صلبة منسأة كقطع البورسلين أو السيراميك، وتضبط سوية هذه الرفص أفقيا وشاقوليا على الخيطان والقعدة الخشبية والشاقول وميزان التسوية . ثم توصل هذه الرفص شاقوليا على الجدران بحيث تؤلف خطوطا شاقولية ومتوازية لتكون إماما في مد طبقة البطانة فيما بعد مع الأخذ بعين الاعتبار أن لا تنقص سماكة البطانة عن 1سم.

د. إذا وجد في سطوح الجدران والسقوف بروز أو انخفاض فيجب نحت البروزات وتربية الانخفاضات بمونة 350 ، فإذا كانت سماكة الانخفاضات كبيرة وجب أن يكون مد المونة على طبقات مع ترك مدة يوم واحد على الأقل بين كل طبقة وأخرى ، وذلك لمنع حدوث تشقق في ورقة الإسمنت فيما بعد .

هـ. البطانة : تكون البطانة مؤلفة من مونة عيار (350) كغ إسمنت / 3م رمل . وتعد هذه المونة على السطوح مع دفعها بقوة حتى تملأ الفراغات بين الودعات الشاقولية يسوى وجه البطانة بعد انقضاء مدة على مدها بواسطة القعدة الخشبية التي تستند على الودعات الشاقولية من الجانبين ويترك الوجه خشنا ويجرز بالمسطرين بضمان تماسك الظهارة تترك البطانة بعد مدها الوقت الكافي لتصلبها مع الرش المتواصل بالماء .

و. الظهارة : وتكون مؤلفة من عيار (350) كغ إسمنت/3م رمل ناعم أو من مونة (300) كغ إسمنت و(150) ليتر من رائق الكلس / 3م رمل ناعم ولمهندس الإدارة الخيار في تحديد المواقع التي يستعمل فيها أيا من النوعين .

يصقل هذا الوجه جيدا ويفرك بالخشب ثم اللباد حتى يصبح ناعما تماما ويجب تجنب رش الإسمنت فوق وجه الظهارة أثناء التنعيم ، تكون سماكة الظهارة حوالي 5 ملم. يشار على رش وجه الظهارة بالماء بصورة مستمرة لمدة أسبوع ، وبشكل يومي دوام وجودها في حالة الرطوبة طيلة هذه المدة .

المادة (4) شروط عامة لأشغال الإسمنت :

أ. يجب أن لا تقل سماكة الورقة عن 15 ملم ولا تزيد عن 25 ملم .
ب. يجب أن تكون سطوح الورقة مستوية والخطوط مستقيمة أفقية وشاقولية بشكل صحيح على أن لا يتجاوز الفرق بين سطح الورقة وبين وجه القعدة (3م) الملمترين في أي وضعية للقعدة .

ج. تعمل الزوايا أما بشكل قائم أو بشكل مستدير بنصف قطر 5 سم حسب طلب المهندس المشرف .
د. على المتعهد تصليح الورقة وتسهيلها حول الثقوب والفتحات والفراغات التي تعمل من أجل مختلف التأسيسات كالكتفة والتמידات الكهربائية والصحية ولو كانت هذه التأسيسات غير عائدة لتعهده ، كما أن عليه عمل لحامات الورقة مع البلاط والرخام وجميع الأشغال الأخرى بشكل دقيق ومضبوط ، وعليه أيضا تنفيذ الورقة عند فواصل التمدد بعرض 2سم وبخطوط مستقيمة ومنظمة .

هـ. تعمل الجبلات بكميات يمكن استهلاكها خلال نصف ساعة وترفض جميع الكميات التي تزيد بعد مرور هذه المدة ، ولا يسمح بزيادة الماء عليها والمتابعة على استعمالها ، كما أنه لا يسمح بجمع سائط المونة وإعادة استعماله .
و. تزال جميع أجزاء الورقة التي يسمع لها صوت أحن عند الضرب عليها أو التي يظهر فيها شقوق أو تموجات أو أي عيب آخر وبعد توريقها بالشكل الصحيح المطلوب .

المادة (5) تقدير الأشغال لورقة الإسمنت :

تقدر الأشغال للورقة الداخلية والخارجية وكذلك رشة الإسمنت بالمتر المربع وتعتبر ظاهرة جميع الأجزاء التي تتركب فوقها قطع صحية أو أجهزة تدفئة أو غيرها من الأدوات التي لا تعد جزءا أساسيا من البناء والتي من المفروض أن تتركب فوق ورقة الإسمنت .

أشغال الدهان

المادة (1) تحضير السطوح قبل الدهان :

لما كان الربط الأساسي لنجاح أعمال الدهان هو أن تكون السطوح المطلوب دهانها بحالة جيدة نظيفة جافة خالية من كل ما يمنع التحام مواد الدهان مع السطح لذلك يتوجب قبل المباشرة بدهان أي جزء من البناء التأكد من كونه خاليا من جميع المواد التي لا يعلق عليها الدهان وذلك بتنظيفه بالفراشي من آثار الجبسين أو من الصدأ أو من الشحوم أو من

الزيت ، ينبغي التأكد من خلو الجدران والسقوف من أي أثر للرطوبة وأن الخشب خال من الصمغ أو الزيت وعند الاقتضاء تحرق بزور العقد الصغيرة الممكن وجودها في المنجور ، كما يتوجب أن تكون السطوح المعننية خالية من أي أثر.

المادة (2) الدهان الزيتي على الورقة :

يستعمل دهان من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق .

أعمال الدهان :

1 - حسن وتنظيف السطوح قبل كل دهان ويفرض العمل في حال عدم التقيد بذلك .
ب - وجه أساسي .

ج - ثلاثة وجوه معجونة مع الحف بورق الجدران بعد جفاف كل وجه مع ضرورة تمييز كل وجه عن الآخر .

د - وجه أول دهان من نوع التميع .

هـ - وجه ثاني من نوع دهان الوجه الأول .

و - وجه ثالث من نوع دهان الوجه الأول والثاني ويعود لمهندس الإدارة تحديد درجة اللسعة المطبوية واللون ، وفي جميع الأحوال أن عند الوجوه لا يعني قبول أعمال الدهان فلا يعتبر العمل مقبولاً إلا إذا أعطى النتيجة المطلوبة منه ، مهما بلغت عدد الوجوه .

تستعمل الدهانات المحضرة في العلب كما هي ولا يضاف لها إلا الترتيبين عند اللزوم بالكمية اللازمة لتجميع الدهان للدرجة المطلوبة .

المادة (3) المعجونة:

تعمل المعجونة من الزيت والسبيداج والزنك مع إضافة تربتين وفرتيش كوبال ويكون الزيت من نوع جيد على أن يكون من زيت التان النقي الخالي من الشوائب ، ويكون السبيداج من النوع الجيد وتكون نسبة السبيداج والزنك بمعدل (2) سبيداج إلى (1) زنك .

المادة (4) الدهان المائي على الورقة:

يكون الدهان المائي من النوع الجيد من حيث الخصائص والجودة ويعمل على الشكل التالي :

1 - تنظيف وتنعيم وجه الورقة .

ب - وجه أول كلس .

ج - وجهان بوي .

أما على النواحي الخارجية فيكون الدهان من النوع الجيد المقاوم للعوامل الخارجية .

المادة (5) الدهان الزيتي على المنجور الخشبي:

يكون دهان المنجور الخشبي بطريقة الدهان الزيتي أو طريقة البخ لكر تستعمل الأنواع بالطريقة التالية :

1 - حف وتنظيف .

2 - وجه أساس .

3 - وجهان معجونة مع الحف على الأقل .

4 - وجه أول دهان زيتي حسب رغبة الإدارة .

وفي جميع الأحوال أن عند الوجوه لا يعني قبول العمل ما لم يتم موافقة المهندس على جودة العسل مهما بلغت عدد الوجوه .

اللكر:

أ - تستعمل في تحضير السطوح الخشبية المعجونة والأساس (سيلر) والبرداخ السلولوزي (لكر) من النوع البطيء .

ب - يجري تنفيذ العمل بالطريقة التالية:

1 - قشط وتنعيم الوجه حتى يصبح أملساً وبغاية النعومة .

2 - وجه أول زيت لتعبئة المسامات بترك بعدها يومين ليحفظ .

3 - حف بشكل تام وجيد بورق الزجاج .

4 - وجه ثاني زيت بترك بعدها ليحفظ .

5 - حف بشكل تام وجيد بورق الزجاج .

6 - وجه أول أساس سيلر من النوع السريع .

7 - حف بورق الزجاج .

8 - وجه ثاني أساس سيلر من النوع السريع .

9 - حف وتنعيم بالسبيداج حتى النعومة الكاملة .

10 - وجه أول من البردخ السلولوزي من النوع البطني (لكر) على طريقة البخ أو الفرشاة.

11 - حف سمبادج ناعم.

12 - وجه نهائي لكر على طريقة البخ.

المادة (6) الدهان الزيتي للأعمال الحديدية:

تنظف سطوح مقاطع الحديد تماما من الزيوت التي تكون عليه إذ أن هذا النوع من الحديد يصدر عادة مشحنا ومزينا لحمايته من الصدأ أثناء النقل البحري ومن ثم يفرك بورق الزجاج بصورة جيدة ليكتسب الخشونة الضرورية لتماسك الدهان عليه إذ أنه من أهم شروط حماية الأشغال من الصدأ هي تنظيف سطح الفولاذ وفركه بورق الزجاج قبل الدهان ومن ثم تظلي كافة الأشغال بطريقة أولى من دهان الأساس ومن ثم تظلي مرة ثانية بعد التركيب واما الدهان النهائي باللون المطلوب فيكون على وجهين ومن الأنواع الجيدة الخاصة بالأشغال المعدنية على أن يتم الوجه الأخير بعد تركيب الزجاج وبياس المعجونة .

أما الأشغال المعدنية المحدد لها طريقة خاصة للدهان في المواصفات العائدة لها فتتخذ حسب المواصفات الخاصة بها .

المادة (7) الدهان الزيتي لمداقيء وتمديدات التدفئة:

تدهن المداقيء والتمديدات بوجه من السيرقون بعد الحف والتنظيف بفراشي الحديد ثم تصعجن بالمعجونة وتدهن بوجهين من الدهان المقاوم للحرارة من نفس ألوان جدران الغرف المركبة فيها.

المادة (8) المواد المستعملة في الدهان:

يجب أن تكون جميع المواد المستعملة في الدهان مطابقة للنماذج والأنواع المتفق عليها ولما هو منصوص عنه في الشروط ويعود للمهندس وحده تقدير ما يماثل الأصناف المحددة فيها .

على المتعهد أن يعمون الورشة بكامل كمية الدهان اللازمة للعمل دفعة واحدة وتعرض قبل إدخالها في المستودع على ممثل الإدارة الذي يتحقق من أنواعها وكمياتها ويسجلها في سجل خاص بوقع عليه المتعهد .

يجب أن تزد المواد على الورشة ضمن غلافاتها الأصلية بحالة سليمة وأن تكون ماركاتها ومواصفاتها وتعليمات المصنع بشأها ظاهرة عليها بشكل واضح .

توضع المواد في مستودع خاص محفوظ يكون تحت إشراف المتعهد وممثل الإدارة الذي يجب أن يتم إخراج المواد اللازمة للاستهلاك بحضوره ويسجل ذلك في قيود بوقع عليها المتعهد .

لا تفتح العلب والبراميل والأكياس إلا عند الاستعمال وبحضور ممثل الإدارة .

المادة (9) النماذج:

على المتعهد قبل المباشرة بأعمال الدهان لأي نوع أو لون أن يقوم بتحضير النماذج للموافقة عليها من قبل المهندس بالعدد والاتساع الكافي . ولا يدفع لقاء هذه النماذج أي إضافة باعتبارها مشمولة بأسعار الدهان .

المادة (10) تنفيذ أعمال الدهان:

أ - لا يباشر بأعمال الدهان إلا بعد الانتهاء من الأعمال التكميلية الأخرى التي يمكن أن تسبب تخريب الدهان أو عرقلة تنفيذه بالشكل اللازم .

ب - يجب أخذ موافقة المهندس للمباشرة بأعمال الدهان في أي جزء من أجزاء المبنى .

ج - يجب أن تعمل المعجونة بعد جفاف الوجه الذي يسبقها مباشرة .

د - تستعمل (الرولو) بدلا عن الفرشاة في الوجوه الأخيرة لإعطاء الدهان الشكل المناسب حسب التعليمات التي يحددها

مهندسو الإدارة والنماذج التي يتفق عليها .

هـ - لا يباشر بمرحلة من مراحل الدهان في أي قسم من الأقسام قبل القيام باستلام المرحلة السابقة من قبل مهندس الإدارة وذلك بتسجيلها بشكل خاص أو في زاوية من المكان نفسه .

و - تتميز وجود الدهان المختلفة ألوانه بألوان مختلفة قليلا عن بعضها البعض لتتميزها .

ز - على المتعهد بمرحلة ما قبل الاستلام للمرحلة السابقة من قبل ممثل الإدارة يجعله ملزما بإعادتها على نفقته .

ح - على المتعهد أن يقوم بإصلاح الدهان حول التمديدات والتأسيسات والتركيبات العائدة لأعمال الأخرى سواء كتبت مشمولة بهذا التمهيد أو بتمهيدات أخرى وعمل الحمامات اللازمة حولها بعناية ودقة .

ط - لا يباشر بالوجه الأخير قبل إنجاز جميع الأعمال التكميلية الأخرى .

ي - على المتعهد القيام على نفقته ، بعد انتهاء الأعمال للدهان بتنظيف الزجاج وأدوات المنجور المعدنية والأدوات الصحية والأدوات الكهربائية وتنظيف البلاط من نثر الدهان المختلفة وجميع الأثار الأخرى .

المادة (11) تقدير أعمال الدهان :

تقدر أعمال الدهان على الورقة بالمساحة الفعلية الظاهرة بعد انتهاء العمل وتحسم سائر الفراغات التي تتجاوز 1/10 م².

أما الأشغال الحديدية والمعدنية بأنواعها ودهان المنجور الخشبي وكذلك دهان تأسيسات التدفئة والتكييف والتأسيسات الصحية ، فإن تكاليف دهانها تعتبر مشمولة بالأسعار المحددة لهذه الأشغال ولا يقدر لها أي سعر خاص، أما دهان المنجور المعدني فهو يشمل الحف والدهان والسيرفون والدهان الزيتي مع كافة المواد وأجور اليد العاملة وكافة الأرباح والرسوم والهوايك وتقدر الأعمال بالمتر المربع.

أشغال المنجور الخشبي

المادة (1) أوصاف الخشب :

أ يجب أن يكون الخشب المستعمل في المنجور خالياً من العيوب الأساسية التالية:

- 1- الألياف الملتوية والعلزونية والمائلة ، والطبقات غير المتساوية والتخر والتقوب الناتجة عن الحشرات والسوس من أي نوع كان.
 - 2- البقع الزرقاء الناتجة عن تشبع الرطوبة والتعفن والحماة الناتجة عن سوء التخزين.
 - 3- العقد غير السليمة وهي العقد المتأكلة أو المسودة أو المحلولة الناشئة أو المحاطة بالصمغ.
 - 4- العيوب الأخرى مثل الكسر والهرس والتشقق وجيوب الصمغ.
 - 5- يجب أن يكون الخشب مجففاً جيداً" وأن لا تزيد نسبة الرطوبة فيه عن 12%.
- ب. يجب أن تكون ألواح الخشب المعاكس واللاتيه مستوية وخالية من سائر العيوب الأساسية المذكورة أعلاه وأن تكون مقاومة لتأثير الرطوبة والماء ضمن حدود الاستعمال العادي داخل الأبنية .
- ج. يجب أن تكون الألواح المستعملة في أشغال هذا الشهد حائزة على أوصاف النخب الأول وبسماكة 5 ملم للمعاكس وبالسماكة المحددة في المصورات لألواح اللاتيه.
- د. يجب أن تكون الميلايين المستعملة من أحسن الأنواع بسماكة 1ملم وأن تكون سليمة خالية من الخدوش أو التشققات أو أي عيب آخر .

المادة (2) الصنع:

- أ- يشرع في تحضير وقطع جميع أجزاء المنجور الخشبي عند المباشرة بأشغال البناء وتحفظ في مكان مناسب ومستوفي لشروط التهوية حتى تأخذ كفايتها من النشاف إلى أن يحين موعد استعمالها .
- ب- تصنع الأشغال الخشبية بحسب الأشكال والاقنسة المحددة في المصورات مع العلم أن السماكات المقصودة هي سماكة الخشب بعد الجلي مع درجة تسامح أقصاها 6/0/0 (سنة بالمائة).
- ج- يجب أن تكون التعاسيق والسانات والنقور وغيرها من الوصلات دقيقة الصنع ومستوفية لشروط الفن وأن تؤمن الوصل بين القطع والأجزاء بشكل متين وثابت.
- د- تنظف أشغال المنجور الخشبي بعد الصنع بالتنعيم جيدا بواسطة فارة تشريب وتدهن بوجه من زيت بزر الكتان قبل التركيب .

المادة (3) الأبواب :

البند رقم (1):

- أ- تصنع الأبواب من البلاكيه على قصص من الشوح بحسب التفاصيل المبينة في المصورات بالفورمايكا على الوجهين وتلصق بالفراء الخاص تحت ضغط المكبس الآلي وتكون الإطارات الثابتة (الملاين) والكشوف معدنية أو من خشب السويد وتكون كل قائمة أو عارضة من الملاين والكشوف مؤلفة من قطعة واحدة ، والزوايا على 45 درجة .
- ب- تثبت الإطارات الأولية بواسطة كائنات من الفولاذ لا يقل مقطعها عن 6×30 ملم ويتراوح طولها بين 10-15 سم ويكون عددها ثلاثة من كل جهة قائمة وإذا تجاوز العرض المتر الواحد توضع قطعة واحدة في الأعلى لكل متر .
- تدهن الكائنات بالسيرفون وتثبت بالمونة الإسمنتية من عيار (1) إسمنت وتثبت الكائنات إلى الكشوف بواسطة البراغي وتكون البراغي بلون اسفر أو برونز.
- ج- يجب إن تؤخذ سماكة ورقة الإسمنت أو رخام الإكساء أو البورسلين بعين الاعتبار عند تحديد عرض الإطارات الأولية والملاين بحيث تكون على نفس سوية الوجه النهائي من الجهتين ولذلك فيتوجب عدم تركيب الإطارات الأولية إلا بعد تثبيت رفح التسوية (ودعات) لورقة الإسمنت أو أية مادة إكساء أخرى على الجدران .
- د- تدهن سائر الأجزاء الخشبية من الأبواب بما في ذلك الملاين والكشوف باللكر أو الدهان الزيتي حسب رغبة الإدارة .

المادة (4) خزن الكونتوار والكومبيوتر:

تصنع خزن الكونتوار والكومبيوتر بموجب الأبعاد والمواصفات الواردة في المخططات وتلبس ألواح ال MDF بالميلامين على الوجهين وتركيب الرفوف والدروج والسحابات وتزود الخزن باللوازم المعدنية من مفصلات و غالات نوع جيد وقبضات يد معدنية مع تركيب ميلامين لكافة الأجزاء الخشبية ويلف الترس والدروج لفا حراريا والجوانب تقشط بال PVC .

المادة (5) اللوازم المعدنية للمنجور الخشبي:

أ- يجب أن يجهز المنجور الخشبي بجميع اللوازم المعدنية التي تؤمن تشغيل المنجور وتثبيتته في كل من حالتَي الإغلاق والفتح بشكل متين وسهل ومأمون على أن تكون متناسبة مع أقيسه وشكل المنجور وتكون هذه اللوازم من الأنواع المحددة فيما يلي على أن تحوز نماذجها على موافقة الإدارة المسبقة .

ب- تجهز الأبواب بما في ذلك الأبواب التي تؤلف جزءا من الواجهات والحواجز باللوازم المعدنية التالية :

المفصلات: بنسبة ثلاث مفصلات لكل درفة يزيد ارتفاعها عن 1.5 م وتكون من النموذج ذي المحور المتحرك بلون البرونز من قياس 10 سم على الأقل وتثبت على الإطار الخشبي بواسطة براغي خشبية على أن لا يقل عدد البراغي عن الأربعة ، ويركب لأبواب المروحة مفصلات خاصة من نفس النوع بنسبة مفصلتين لكل درفة ويكون قياس المفصلة 125 ملم للدرفة التي لا يتجاوز عرضها 90 سم و 150 ملم للدرفة التي تزيد عن ذلك .

الغالات : وتكون ذات سيلندر من النوع الذي يركب ضمن سماكة الباب وثلاث ريش من النحاس أو المعدن ولسان يفتح على دفعتين بالمفتاح ولسان يفتح بالمقبض . أما الأبواب المروحة فيركب لها غالات ذات لسان أسطواني مع لسان يفتح على دفعتين بالمفتاح ، وتكون شمسات الأقفال بلون البرونز .

يقدم مع كل غال مفطاحان وترقم المفطاح بحسب أرقام الغرف التي تحددها الإدارة بواسطة قطعة معدنية مبسطة منتظمة الشكل تربط بالمفتاح بواسطة حلقة معدنية بالإضافة إلى المفطاح الخاصة بكل قفل يقدم المتعهد مجموعة من المفطاح التي تفتح على جميع أقفال البناء أو أقفال كل مجموعة منها ، حسبما يحدد للمتعهد عند الموافقة على التماذج ، إن هذه المفطاح الرئيسية يجب أن تسلم للإدارة ضمن مغلف مختوم من قبل الشركة الصانعة .

أما أبواب الدورات الداخلية فيكون الغال من النوع المخفي ضمن سماكة الباب وإذا لسان يعمل بالمقبض واكرة داخلية لتثبيت اللسان من الداخل مع إشارة تبين من الخارج إذا كان اللسان مثبتا أو غير مثبت .

يجب أن يكون للغال وسيلة للفتح من الخارج عند الطوارئ في حالة كونه مثبتا من الداخل .

المقبض: تكون المقابض (الطويات) للأبواب العادية من النحاس المطلي أو من الألمنيوم بلون البرونز على أن تكون على شكل ومقياس مناسب، وأن تطبق على الغال بصورة نقيفة دون وجود أي لعب فيها ، أما الأبواب المروحة فيركب لكل درفة مسكتان من نموذج خاص بهذه الأبواب وبلون البرونز .

الدقورة: يركب في إحدى درفات الأبواب ذات الدرقتين وفي كل درفة إضافية نقران من النوع المخفي احدهما في الأعلى بقياس مناسب والثاني في الأسفل بقياس مناسب أيضا" ويكون النقر من النحاس ويركب للنقر نقر معنلي مثبت في الأرض أو في إطار الباب ليؤمن ثبات الدرفة بشون اهتزاز ، كما يركب لكل درفة من درفات الأبواب العادية والمروحة والدرفات المتحركة من الأبواب ذات الدرقتين مثبت (ستوب) بقياس كبير من النحاس يركب هذا المثبت خلف الباب ويكون له قابض يتحكم بقضيب معدني ذو رأس كاوتشوك .

صفائح معدنية لنوقاية : يركب لكل درفة من درفات الأبواب العادية ودرفات أبواب المروحة ولسانز الأبواب الأخرى بما في ذلك دورات المياه صفيحتان معدنيتان في أسفل الباب من الألمنيوم بلون مناسب سماكة 2 ملم بارتفاع 8-10 سم وتكون هذه الصفائح من صنع المصانع المختصة .

يجب أن تكون صفائح الألمنيوم مستوية تماما وأن تكون حروفها مستقيمة، وتثبت بالبراغي الألمنيوم ذات الرأس المبسط المخفي ضمن سماكة المعدن، وعلى أن تلتصق بوجه الباب التصاقا تاما، وتكون البراغي بلون مناسب .

هذا ويستحسن أن تكون الصفيحتان السفليتان في أبواب دورة المياه متصلتين مع بعضهما على شكل (U) وبلون مناسب ، كما يستحسن أن يكون أسفل الباب مرتفعا عن سوية البلاط حوالي 3 سم .

ج- يجب أن يتم تركيب اللوازم المعدنية بدقة وعناية ، وأن يفرز لها في الخشب بالقدر اللازم بحيث لا يبقى أي فراغ أو فروق ظاهرة سواء من الأطراف أو من حيث السوية .

يجب أن تستعمل في تثبيت اللوازم المعدنية البراغي من نفس نوع اللوازم، وأن تكون بالعدد اللازم لكافة الثقوب المعدة لذلك .

المادة (6) الدهان:

فيما عدا أبواب دورات المياه الداخلية التي تدهن بالدهان الزيتي فإن جميع أشغال المنجور الخشبي تطلى باللكر على طريقة البيخ كما هو موصوف في فصل الدهان من دفتر. وباعتبار أن الطلاء باللكر لا يمكن أن يخفي العيوب التي يمكن أن يتعرض لها سطح الخشب من خدوش أو تنقر أو أساخ أو شحوم فإن على المتعهد العناية التامة بحفظ الأعمال الخشبية وضمان سلامتها من مثل هذه العيوب وبصورة خاصة ملاين الأبواب إذ أنها تتعرض إلى الضرر نتيجة الحركة ونقل المواد والأدوات لذلك يتوجب لحماية هذه القوائم تركيب إطارات أولية من خشب السويد وعدم تركيب الملاين النهائية إلا عند ختام العمل.

المادة (7) تقدير أعمال المنجور:

- تقدر الأبواب بالمتر المربع للمرسم الشاقولي بعد التركيب من أقصى الكشف عرضاً ومن أعلى الكشف إلى البلاط ارتفاعاً مهما كان عمق الملاين .
- تقدر الأباжورات بالمساحة الناتجة عن ضرب عرض الأباجور من المجراية إلى المجراية بارتفاع النافذة من الواجهة مضاعفاً إليها 25 سم.
- تقدر صناديق الأباجورات وإكساء مجاري التهوية بالمتر المربع للمرسم الشاقولي بعد التركيب .
- تقدر الخزائن خلف الكونتوار بالمتر الطولي.
- تقدر الخزائن تحت النوافذ بالمتر الطولي .
- تقدر الخزائن الجدارية الخشبية بالمتر المربع .
- يشمل السعر للمنجور الخشبي جميع الأدوات والمواد واللوازم واليد العاملة واللوازم المعدنية بكاملها وأدوات التثبيت والتركيب والزجاج العادي والسيكوريث والدهان الزيتي والبلاكيه وسائر الموحبات واللوازم

الأشغال المعدنية

المادة (1) النوافذ والأبواب والواجهات من الألمنيوم:

- أ- تصنع من الألمنيوم جميع النوافذ الخارجية بما في ذلك واجهات بهو الجمهور ومناور الأندراج .
 - ب- تصنع النوافذ والواجهات والأبواب من المقاطع الخاصة (بروفيل) من الألمنيوم .
- يكون الألمنيوم من النوع المطلي بطبقة من الأكسيد سماكة 18 ميكرون على الأقل ثم مصقولاً ويلون مناسباً وفق توجيهات المهندس المشرف .
- يجب أن تكون جميع القطع المستعملة مستوية تماماً وخالية من أي اعوجاج أو التواء وإن تكون جديدة لا اثر فيها للخدوش أو أية عيوب أخرى .
- ج- يجب أن يتم صنع النوافذ والأبواب والواجهات وفقاً للمصورات التفصيلية المرفقة بهذه الشروط وذلك بعد تدقيق الأقيسة محلياً على البناء المنفذ فعلاً .
 - د- تكون النوافذ في الطوابق ومناور الدرج من النوع السحاب .
 - هـ- تكون نوافذ القبول من النوع القلاب يفتح كل منها إلى الأسفل بصورة مستقلة ولكل لوح مسكة خاصة تجعله يقف عند فتحه على زاوية معينة لا يتعداها .
 - و- تكون الأبواب ذات الارتفاعات ولها مندلون ثابت في الأعلى .
 - ز- يجب أن يتم تجميع المقاطع بواسطة البراغي وقطع الوصل على أن تكون البراغي مخفية ولا يظهر عنها شيء من طرفي النافذة أو الباب إلا في الحالات الإجبارية وعلى أن تكون قطع الوصل مصنوعة من مواد لا تؤثر في الألمنيوم ولتأمين عزل تام عند التحام المقاطع .
- تكون الحشوات من اللاتيه سماكة 18 ملم ملبس فورمايكا أو ميلامين من الوجهين .
- مقاطع الألمنيوم 4x8 للواجهات التي تزيد مساحتها عن 2م4 ، 4x4 للواجهات التي تقل مساحتها عن 2م4 ، 2x4 لدرجات الخزن والنوافذ .
- يجب أن تكون جميع البراغي من الفولاذ غير قابل للصدأ وجميع البراغي الكبيرة (بولون) من الفولاذ المعالج بالكاديوم أو الكروم .
- يجب أن يتم قص القطع المعدنية بشكل دقيق وإن تطبق الأجزاء المتلاصقة على بعضها انطباقاً تاماً بحيث تظهر بعد التثبيت بالزوايا والبراغي كأنها قطعة واحدة .
- ح- يجب أن تكون النوافذ والواجهات والأبواب مقاومة تماماً لنفوذ الماء والهواء والغبار كما يجب أن لا يحدث فيها أي ارتجاج أو اهتزاز بفعل الرياح أو الهواء . ولهذا الغاية تترك لها سرائد من النيوبرين عند الوصلات الثابتة وسرائد ذات فراشي عند الوصلات المتحركة على أن يكون كلا النوعين مؤمناً للشروط التالية:
- (1) أن يكون تركيبها في المكان المعد لها سهلاً .

- (2) أن لا تحول دون حركة الأجزاء المتحركة.
- (3) أن تكون ذات مقاومة كافية للشد والخلع والهرس.
- (4) أن يكون بالإمكان فكها واستبدالها بدون صعوبة.
- (5) أن تكون مقاومة لمواد التنظيف المستعملة عادة.

ط- يركب لمنجور الألمنيوم اللوازم المعدنية التالية:

النوافذ المسحاب : مسكة مع دقر مخفي للدرفة للتثبيت من الداخل.
النوافذ الغلاب : مضدع في أعلى كل لوح و ساعدان في أسفل كل لوح لتثبيته عند الفتح على زاوية معينة و مفصلتان من الألمنيوم لكل لوح.

الأبواب : مسكة من الألمنيوم لكل درفة حسب الشكل المحدد في المصورات و غال من نوع جيد و مفصلات علوية من الألمنيوم للأبواب المطلة على الشرفات في الطوابق و لبقية الأبواب في الطابق الأرضي زمبرك مخفي تحت مستوى البلاط من نوع هيدروليك من نوع جيد يؤمن إغلاق الدرفة أليا بدون صدعة أو تثبيتها على زاوية 90 درجة .
يجب أن تكون الأقبسة ومثانة هذه اللوازم متناسبة مع الأشغال العائدة لها وان تكون مركبة بدقة و عناية و بنفس لون وشكل المنجور بحيث تظهر وكأنها قطعة منه .

يقدم مع كل باب طقمان من المفاتيح .

ي- تقدر أشغال المنجور المعدني من الألمنيوم بالمتر المربع للمرتسم الشاقولي للفتحة ويشمل السعر المحدد جميع ما يلزم لتقديم وتركيب المنجور بما في ذلك الإطار الثابت و اللوازم المعدنية و الحفر وأدوات التثبيت وفواصل الكاوتشوك والزجاج والمعجونة وسائر الموجبات واللوازم .

ك- يمكن للمتعهد عرض استعمال مقاطع الألمنيوم مختلفة عن المقاطع المحددة في المصورات التفصيلية على أن يؤمن الشروط التالية:

1- أن تكون المقاطع المعروضة معادلة للمقاطع المحددة في المصورات من حيث الأقبسة و الوزن .

2- أن يقدم المتعهد مصورات تفصيلية كاملة مماثلة لمصورات الإضبارة .

المادة (2) الأشغال الحديدية:

أ- يجب أن تكون القطع الحديدية المستعملة في هذه الأشغال من أحسن أنواع الحديد المسحوب جديدة مرنة قابلة للطوي و اثني على البارد وعلى النار وقابلة للحام بسرعة بدون شقوق أو هروق أو أي عيب آخر في المصنع .

ترفض جميع القطع الحديدية الداخل فيها الفوسفات أو الكبريت أو المانغانيز أو التي يظهر في مقطعها تبلورات أو ذرات كبيرة متباعدة أو نقط صفراء .

يجب أن تكون جميع البراغي والتبانشيم من الحديد من الصنف الأول كاملة الصنع .

ب- يجب أن تنفذ الأشغال وفقا للأشغال وفقا للأشكال والأقبسة المحددة في المصورات بعد تدقيق الأقبسة محليا على البناء المنفذ فعلا .

يجب أن تكون القطع المعدنية مستوية تماما و خالية من كل اعوجاج وان تكون الزوايا قائمة على أن يجري قطع الزوايا بدقة وتسوى بعناية تامة قبل اللحام .

يجب إزالة آثار اللحام تماما في المحلات الظاهرة أو التي تعرقل حركة المنجور و تقطع سائر النتوات عند الوصلات وتسوى جيدا ببردها و جفها .

تثبت الأشغال المعدنية مع البناء بواسطة قطع وصل متينة و بمونة الأسمنت أما الحديد المشغول بأنواعه فيثبت بواسطة الرصاص .

ج- تدخن جميع الأشغال المعدنية قبل تركيبها بطريقة من السيرفون الوارد ضمن براميل مختومة وذلك بعد تنظيف الحديد وفركه بالفرشاة الحديدية لإزالة جميع البرادة واللحام .

يجب أن تكون اللوازم المعدنية المركبة من أحسن الأنواع و من صنع المصانع المعروفة باختصاصها في مثل هذه اللوازم على أن تحوز نماذجها موافقة الإدارة قبل التركيب .

يجب أن تكون أقبسة ومثانة هذه اللوازم متناسبة مع الأشغال التي ستركب عليها وان تحضر أسكنها مسبقا بشكل مطابق لها و تثبت بصورة متينة .

د- تتركب المفصلات تركيبا دقيقا وتثبت الأجنحة بواسطة الخلع و التنزيل والبراغي التي تسوى بعد ذلك بالمبرد كما يجب أن تكون الغالات المركبة على الأبواب من نوع جيد قياس كبير الخاص بالأبواب الحديدية وان تكون له مسكة ذات قبضه من النحاس لأبواب الحديد المشغول الخارجية وقبضة كرومه للأبواب الداخلية ويقدم مع كل باب طقمان من

المفاتيح.

هـ- يجب العناية التامة عند التركيب بان تكون الأبواب المركبة شاقولية تماما بحيث تتحرك عند الفتح والإغلاق بسهولة وتقف في أي وضع تركتها فيه دون أن تتحرك بتأثير وزنها .
و- تقدر الأشغال الحديدية كما يلي:

أبواب الحديد من الصاج و أبواب الحديد المشغول بالوحدة الحديد المشغول للنوافذ بالمتر المربع لفرغ النافذة من الخارج
الواجهة المعدنية من الحديد البروفيل بالمتر المربع للقسم الظاهر بعد التركيب.
وتشمل الأسعار المحددة لهذه الأشغال جميع ما يلزم من مواد وأدوات و يد عاملة وسائر ما يلزم لتقديم الأشغال تامة جاهزة بحالة العمل وفقا للشروط والمصورات بما في ذلك الإطارات الثابتة واللوازم المعدنية على أنواعها وأدوات التثبيت والزجاج والمعجونة وقطع النحاس التزيينية للحديد المشغول في الأبواب والنوافذ والدهان الزيتي حسب ما هو موصوف في فصل الدهان من هذا المستند وجميع الموجبات واللوازم

المادة (3) الزجاج:

- أ- يشمل التعهد تقديم وتركيب الزجاج اللازم للنوافذ والأبواب وأنواعها.
- ب- يجب أن يكون الزجاج المستعمل نقياً حالياً من العيوب ومستويا وشفافاً بدون تزييف للمناظر.
- ج - يكون الزجاج بسماكة 6 ملم.
- د- يركب لأبواب الحديد المشغول زجاج مسلح ولا يعطى أي سعر خاص له.
- هـ - يركب لواجهة كوات الصناديق فقط بللور بلاكسي كلاس ولا يعطى أي سعر خاص له.
- و- تحاط ألواح الزجاج بسرا ند من النيوبرين.
- ز- لا يدفع أي سعر خاص عن الزجاج ولوازمه باعتباره مشمولاً بالسعر المحدد للأشكال المركب عليها.

المادة (4) دهان الأشغال الحديدية :

- أ- جميع الأجزاء الحديدية الداخلة في المنجور المعدني بما في ذلك حديد الدرايزينات يجب أن تدهن بدهان واقى ضد الصدأ قبل التركيب .
- ب- تدهن جميع الأجزاء الحديدية الظاهرة بالدهان الزيتي وفق الشروط المحددة في فصل الدهان من هذا المستند.

الشروط الفنية لتقديم وتركيب برادي

إن المواصفات الفنية المطلوبة للبرادي هي كالتالي :

- 1- أن لا تكون قابلة للاشتعال السريع .
 - 2- أن تكون سهلة الفتح والإغلاق.
 - 3- كافة القطع والسكك والإكسسوارات اللازمة للتركيب من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية .
 - 4- يتم تحديد اللون من قبل المهندس المشرف وبما يتلاءم وطبيعة المكان المراد التركيب فيه .
 - 5- يجب أن يكون التركيب من الأعلى بمسافة كافية ومن الجوانب بحيث يكون هنالك زيادات على الجوانب لا تقل عن 20/ سم من كل جانب ومن الأسفل يترك للمهندس المشرف تحديد المسافة اللازمة .
- يجب أن يتم التركيب من قبل ورشات متخصصة لهذا المجال ويمنع استخدام عمال عديدين للتركيب .
يرفض كل عمل ليس مستوفياً للشروط المذكورة أعلاه أو فيه عيب أو تشويه يتم احتساب المساحة بالمتر المربع الواحد

الشروط الفنية الخاصة بتقديم وتركيب أرمة لمقر الفرع

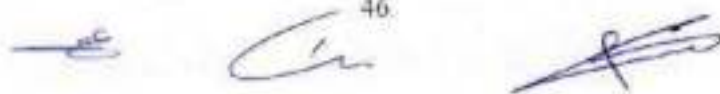
شروط عامة:

على المتعهد الإطلاع على مكان تقديم وتركيب الأرمة حيث سيتم تركيبها على الواجهة الرئيسية للبناء حسب التصميم المراد تنفيذه.
على المتعهد الإطلاع على كافة المسالك والطرق المؤدية والمعوقات التي تعترض العمل مع الالتزام بتقديم السقائل والعدة والتثبيت اللازمة للعمل .
الإطلاع على الارتفاع الذي ستثبت عليه الأرمة حيث سيتم تنفيذها على الواجهة ويمكن للمتعهد اخذ المعلومات الكافية من قبل الدائرة الفنية لدى المديرية العامة للمصرف التجاري السوري /المكان المقترح لوضعها /

الشروط الفنية:

تقديم وتركيب أرمة تحمل اسم المصرف التجاري السوري /الفرع/ باللغتين العربية والإنكليزية بموجب الشروط الفنية ووفق المواصفات التالية

1. أرمة مؤلفة من قاعدة متفذة بمادة الصاج وبسماكة لا تقل عن 1 ملم يخ بلون مناسب .
2. قماش بلاكسي مطبوع على الحاسب باسم المصرف وفق التصميم المعتمد .



3. أبعاد الأرمة يجب أن تكون وفق ما يلي :
 - طول الأرمة (5) م من جهة الواجهة الرئيسية وحسب توجيهات المهندس المشرف.
 - ارتفاعها لا يقل عن 70 سم .
4. ويحق للإدارة تعديل الأبعاد حسب ما تراه مناسباً ويعود للمهندس المشرف تقدير ذلك بعد أن يتم تقديم بروفا للأرمة مكتوبة بنفس الشروط المذكورة وبأبعاد حقيقية سواء لأبعاد القاعدة أو الأحرف وطريقة الكتابة وترتيب الأحرف والشعار وعرضها (البروفا) على المهندس المشرف للموافقة عليها .
5. ترفض أي أرمة لم يتم وضع بروفا لها والموافقة عليها .
6. على المتعهد تزويد الأرمة بشعار المصرف .
7. الإنارة من نوع ليد ويجب أن تحوز على موافقة المهندس المشرف ويعود توزيع الإنارة للأرمة حسب ما يراه الإشراف مناسباً ويشمل السعر كافة التوصيلات والتتمديدات والقواطع والوصل مع العداد مهما كانت أطوال الكبلات اللازمة لذلك.

أشغال الطوان (السقف المستعار)

المادة (1) سقف معلق معدني:

يركب سقف مستعار من بلاطات من المواد المعالجة المدهونة قياس 60×60 في الأمكنة المحددة على المخططات وتكون من صنع شركة معروفة وعلى المتعهد تقديم النموذج الذي تختاره الإدارة مع الكتلوكات والنماذج الفنية التي تحوز على درجة جودة مع تصميم معين ويشمل هذا التصميم طريقة التعليق وتركيب الألواح ضمن الزوايا المعدنية وذلك حسب تعليمات الشركة الصانعة.

ويجب أن يتم تركيب الألواح بالدقة اللازمة من حيث استواء السطح واستقامة خطوط اللصاقات ويكون ترتيب الألواح بموجب المصورات التفصيلية وبصورة عامة يتوجب المحافظة على التناظر في السقف وأن يؤخذ بعين الاعتبار مواقع أجهزة الإنارة وفوهات التهوية وغير ذلك من العناصر التي ترتبط مع خطوط اللصاقات بحيث لا يكون فيها أي تنافر أو تقاطع غير مرغوب فيه كما ويجب اتخاذ الاحتياطات اللازمة عند تركيب الألواح وبعد التركيب لكي لا يقع أي ضرر من كسر أو نقر أو بقع أو أوساخ ولهذا الغاية يجب أن لا يباشر بتركيب الألواح إلا بعد انتهاء سائر أعمال البناء الأخرى من توريق و بلاط وتمديدات مختلفة وأن يكون زجاج النوافذ مركباً.

المادة (2) تقدير أشغال السقف المستعار:

تقدر أشغال السقف المستعار بالمتر المربع للمساحة الظاهرة بعد التركيب وبعد حسم الفراغات التي تزيد مساحتها عن عشر المتر المربع ما عدا الفراغات المعدة لأجهزة التتوير وفوهات التهوية فإنها لا تحسم إلا إذا تجاوزت مساحة الفتحة نصف المتر المربع.

خزنة حديدية لموظفي الكونتوار لحفظ النقود

تكون الخزنة بأبعاد 50×50 سم وارتفاع 65 سم وترتفع عن الأرض بأرجل معدنية بارتفاع 5 سم وتنقسم إلى درج بارتفاع 15 سم وخزنة أسفل الدرج ارتفاع 30 سم .

يصنع الهيكل من صاج سماكة 3 سم كما يصنع الدرج أيضا من صاج مقوى وبسماكة مناسبة ومزود من الداخل بحركة قلاب لتصرف الدرج الداخلي ويستخدم للدرج سكك من أجود الأنواع سهلة الحركة ومسكة من الخارج مع قفل يقل مباشرة عند دفن الدرج .

يصنع باب الخزنة من الصاج سماكة 5 سم ويتم إقبال الباب بواسطة ثلاثة لسانات بقطر 30 مم تغلف كامل الحركة وتتحرك هذه اللسانات بواسطة مسكة (دركسيون صغير) كما يزود الباب بقفل له مفتاح ذو أسنان مزدوجة (من الجهتين) ويجب أن تتم صناعة الخزنة كاملة (الهيكل-الدرج-الأبواب) بجودة عالية ونظافة تامة بحيث لا يظهر أي أثر من الخارج أو الداخل لنقاط اللحام كما يجب أن تكون كافة الأسطح ناعمة تماما وملساء ثم نبيخ كامل الخزنة من الداخل والخارج بواسطة البخ الحراري وباللون الذي يختاره جهاز الإشراف .

كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتركيب وأحور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والتهالك وسائر الموجبات واللوازم .

الأبواب والنوافذ المسلحة

1- يركب للغرفة المسلحة باب رئيسي وناقذة صغيرة للطوارئ بموجب الأماكن الوازدة في المصورات المعمارية وحسب المواصفات التالية :

47

- II- تكون سماكة الباب 200 ملم ومؤلفة من الخارج إلى الداخل كما يلي :
- III- حديد صاج خارجي من الفولاذ سيمنس مارتان 6ملم
- IV- تصفيح من الفولاذ الخاص 5ملم
- V- طبقة من الببتون ذات قوة احتمال عالية ضد الحرارة العالية ولا سيما شعلة الأكسجين وضد الجهود الميكانيكية مسلحة بشبكيتين من الحديد المبروم قطر 20 ملم الفتحة 10 سم 84ملم

- حديد صاج داخلي من الفولاذ 5 ملم
 - الفراغ الحواشي لأجهزة الإقفال ضمن خزانة حديدية لها باب قابل للفتح للكشف على الأجهزة . 100 ملم
- مجموع السماكة 200 ملم

ج- المواصفات الفنية :

الإطار (الكادر - الملمين) : مؤلف من صفائح الفولاذ ممتدا على كل سماكة الجدار - مثبتة على قضبان من الحديد المبروم ليزيد من تماسكه مع الجدار عند تثبيته بواسطة الأسمنت ، كما تثبت على هذا الإطار باب إضافي من الحديد المشبك .

نظام الإقفال : ينقل الباب بواسطة 14 لسان مبروم تتحرك بواسطة دولاب و بطريقة ميكانيكية عالية الحماية يتحكم بنظام القفل قفلان بمفتاحين من صناعة ممتازة بالإضافة إلى قفل أعداد سرية يعمل على أربعة أسطوانات عند انتهاء عملية القفل يتحرر الدولاب الذي يحرك اللسان الأربعة عشر بطريقة ذاتية ولا يعود ليعمل إلا بعد اتمام فتح الأقفال وفي حال حصول أي اختراق أو ضرب قوي على جسم الباب تتحرر جميع الأقفال من مكانها لتعود وتقفل من مكان آخر غير مرئي من الخارج .

إن جميع الأقفال والأدوات الميكانيكية الموجودة داخل الباب موضوعة في حجرة خاصة ومقفلت لمنع التداخلات البصرية

- قفل بأرقام (أعداد) سرية من أجود الأنواع والحاصل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "UL" و "ULC" وغيرها و الذي هو معتمد لدى معظم مصنعي الخزانات الحديدية في العالم غير قابل للقذح ويمكن أن يكون بثلاثة أرقام أو بأربعة أرقام أو من نوع ديجتال .
- قفل بمفتاح مزدوج الأسنان من أجود الأنواع والحاصل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "UL" و "ULC" وغيرها والذي هو معتمد لدى معظم مصنعي الخزانات في العالم غير قابل للقذح يمكن تغيير شكل أسنان مفتاحه بتغييره دون الحاجة لتغيير القفل بأكمله ويمكن فك رأسه لتسهيل حمله (المفاتيح الطويلة) .
- هـ- يكون خلف الباب مباشرة باب من شبك الحديد مركب على نفس الإطار بواسطة زاوية يمكن فكها وتركيبها ، ويكون الباب مؤلفا من قضبان شاقولية مبرومة قطر 25ملم متباعدة 12 سم وقضبان أفقية من الحديد المبسط 25×50 ملم ويجهز الباب بغال بلسان واحد ثابت ولسان متحرك بنصف دورة ويكون للباب طوية .
- و- تكون مواصفات النافذة مماثلة لمواصفات الباب .
- ز- يجب أن تكون الأبواب من صنع أحد المصانع المختصة المعروفة في مثل هذا المجال على أن ترفق بجميع المصورات والتعليمات اللازمة للتركيب والتشغيل والصيانة .
- ح- تدهن جميع الأبواب قبل التركيب بالدهان الخاص لحماية الأبواب من تأثير العوامل الجوية كما تحفظ النوازم المعدنية المملكة بتغليفها بغلاف من البلاستيك الواقي الذي يمكن إزالته عند انتهاء الأعمال الأخرى .
- ط- يجب أن يتم التركيب والتثبيت من قبل عمال أخصائيين ووفقا لتعليمات المصنع ويلفت النظر بصورة خاصة إلى ضرورة تأمين شاقولية الباب بدقة تامة حتى لا يتحرك بتأثير وزنه ويمكن تحريكه بسهولة كما يمكن توقيفه في أي وضع كان دون أن يتحرك من نفسه .
- ي- يقدم طقمان من المفاتيح مع كل قفل .
- ك- تقدر الأشغال بالوحدة ويشمل السعر الباب والإطار والباب الشبكي والتركيب والدهان وسائر الموجبات والنوازم .

تقديم وتركيب خزان صاج مزيبق سعة 1/ 3م

المادة (1) تنفيذ الأشغال :

يتم تنفيذ الأشغال وذلك بتركيب خزان صاج مزيبق سعة 1 م3 على سطح المبنى أو بالمكان الذي يراه الإشراف مناسبا وبحيث تكون سماكة الصاج المستخدم 3 ملم .

يركب هذا الخزان على قاعدة معدنية خاصة به مع كافة التمديدات والوصلات اللازمة .

المادة (2) تقدير الأشغال:

تقدر الأشغال بسعر مقطوع شاملة الخزان والقاعدة والمضخة وأحور اليد العاملة والأرباح واليهالك .

خزنة حديدية لموظفي الكونتوار لحفظ النقود

تكون الخزنة بأبعاد (50*50)سم وارتفاع 65/سم وترتفع عن الأرض بأرجل معدنية بارتفاع 5/سم وتقسّم إلى درج بارتفاع 15/سم وخزنة أسفل الدرج ارتفاع 30/سم .

يصنع الهيكل من صاج سماكة 3/سم كما يصنع الدرج أيضاً من صاج مقوى وبسماكة مناسبة ومزود من الداخل بحركة قلاب لنصف الدرج الداخلي ويستخدم للدرج سكك إيطالية الصنع سهلة الحركة ومسكة من الخارج مع قفل إضافي يقفل مباشرة عند دفن الدرج .

يصنع باب الخزنة من الصاج سماكة 5/سم ويتم إقفال الباب بواسطة ثلاثة لساقات بقطر 30/سم تغلف كامل الحركة وتتحرك هذه اللسانات بواسطة مسكة (تركسيون صغير) كما يزود الباب بقلل له مفتاح ذو أسنان مزدوجة (من الجهتين) ويجب أن تتم صناعة الخزنة كاملة (الهيكل-الدرج-الأبواب) بجودة عالية ونظافة تامة بحيث لا يظهر أي اثر من الخارج أو الداخل لنقاط اللحام كما يجب أن تكون كافة الأسطح ناعمة تماماً وملساء ثم تبيح كامل الخزنة من الداخل والخارج بواسطة البيخ الحراري وباللون الذي يختاره جهاز الأشراف .

كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتركيب وأحور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح واليهالك وسائر الموجبات والنوازم .

المفروشات

المادة (1) كرسي هيدروليك متحرك مع مسند ثابت :

تتضمن المواصفات التالية :

- الارتفاع الكلي مع الظهر حتى 110سم × 45سم عمق × 48سم عرض .
- يتألف الكرسي من مقعد وظهر وقاعدة سفلية وتكديبات جانبية . ويصنع المقعد من هيكل خشبي مغلف بغطاء بلاستيكي ويصنع الظهر أيضاً من قسم بلاستيكي ينجذ الإسفنج والقماش عليه مع غطاء بلاستيكي خارجي، أبعاده متوافقة مع أبعاد الكرسي ويجب أن يكون الغطاء مع القسم البلاستيكي للمقعد والظهر من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية .
- ويجب أن يكون المقعد والظهر متصلان بحركة مسنّمة . وتتألف القاعدة السفلية من الدافع الهيدروليكي المرتبط مع هيكل الكرسي بواسطة بلاك معدني (صينية معدنية) مثبتة على الهيكل بطريقة متينة .
- للقاعدة خمسة أذرع من الحديد الملبس فيبر أو حسب تفصيلة الشركة المصنعة . وتزود نهايات الأذرع بخمسة دواليب كروية بقطر مناسب ، تركب بحيث يمكن استبدالها عند تعطلها ويتم إنهاء الأذرع بطريقة مناسبة .
- الدافع الهيدروليكي من نوع جيد ، يتم التحكم بالهيدروليك بواسطة مقبض أو ساعد جانبي ، ويمكن أن تضاف للكرسي حركات أخرى تؤمن راحة المستخدم . ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح واليهالك وسائر الموجبات والنوازم .

المادة (2) كرسي الانتظار:

تشمل المواصفات التالية:

- أن تكون الكرسي تتألف من القاعدة الحديدية مع المقعد والمسند من الخشب المنجد بالإسفنج والجلد الصناعي أو القماش المتعالج مع كافة الإكسسوارات والنوازم المعدنية والأرجل وأن تكون جميع المواد والنوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح واليهالك وسائر الموجبات والنوازم .

المادة (3): طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (60*120)سم مع بللور :

- تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (60*120)سم مع بللور والنوازم المعدنية من مفصلات وشالات سلندر ومقبضات معدنية والدروج والرفوف وكافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد والنوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح واليهالك وسائر الموجبات والنوازم .

المادة (4) فرش غرفة المدير :

1- طاولة خشب ملبسة بالميلامين (90*160) سم مع ملحق جانبي للكمبيوتر مع بللور:

تقديم طاولة خشب ملبسة بالميلامين قياس (160*90)سم مع بللور و اللوازم المعدنية من مفصلات و غالات سلندر وقضبات معدنية والدروج والرفوف وكافة الأجزاء الخشبية ملبسة بالميلامين من الوجهين وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهولك وسائر الموجبات واللوازم.

2-كثبة إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي (قطن):

وتشمل الشروط كثبة إفرادية مغلقة بالجلد الصناعي سؤلف من الجلد والخشب مع حوامل سفلية وخلفية وجميع المواد واللوازم من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهولك وسائر الموجبات واللوازم.

3-طقم طاولات خشب وبللور (طاولة كبيرة عدد1 وصغيرة عدد2):

تتألف الطاولة من ترس من الخشب المضغوط سماكة 2.5/سم ملبس بالميلامين ومقشط بال PVC ومزودة بأرجل (عوارض) خشبية من نفس نوع الترس وبسماكة 1.8/سم لحمل الترس العلوي و بللور على طول الطاولة ويجب أن تكون كافة المواد المستخدمة في صناعة الطاولات وكافة الإكسسوارات من مسكات وأقفال ومواد من نوع جيد ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهولك وسائر الموجبات واللوازم.

4-كرسي هيدروليك متحرك جلد صناعي:

المواصفات ذاتها الواردة ضمن بلد كرسي هيدروليك متحرك مع مسند ثابت من حيث المواد والتصنع إلا انه يجب أن تكون القاعدة مع الأتروح من الكروم ويشمل السعر المواصفات وفق دفتر الشروط الفنية مع أجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والهولك وسائر الموجبات واللوازم.

ملاحظة:

يحق لجهاز الإشراف التعديل على المخططات وفق ما تقتضيه الضرورة عند التنفيذ ويلتزم المتعهد بتعليمات المهندس المشرف .

6-شروط تنفيذ الأعمال الكهربائية والميكانيكية

مقدمة :

1-إن الغاية من الأعمال الكهربائية هو تزويد مشروع مقر المصرف التجاري السوري في بلدة الحواش في حمص بجميع ما يحتاجه من شبكات وتجهيزات كهربائية تيار قوي وضعيف بحيث تضمن هذه الشبكات للمقر سهولة الاستمرار والعمل.

2-تعتبر المخططات والشروط الفنية وجدول الأسعار وعرض المقاول وحدة كاملة لا تتجزأ وكل ما ورد في إحداها يعتبر ضمن الأعمال الواجب على المتعهد تنفيذها.

3-على المتعهد التأكد من إضمار الأعمال الكهربائية كاملة لا ينقصها أي مخطط أو مستند وكل ما نقص بطلب من الإدارة استكماله قبل المباشرة في التنفيذ.

4-المطلوب من المتعهد توريد وتنفيذ وتجربة جميع الشبكات والتجهيزات الكهربائية بحيث تكون كاملة وجاهزة للاستعمال.

5-جميع المواد والأعمال الثانوية التي عادة لم يرد ذكرها في الدراسة والتي هي ضرورية لحسن تنفيذ الشبكات الكهربائية تعتبر وكأنها موجودة وعلى المتعهد أخذها بعين الاعتبار في تقدير الأسعار.

6-المخططات الكهربائية هي رمزية وتعطى فكرة عامة لترتيب التجهيزات وعلى المتعهد مراجعة المخططات المعمارية أو المهندس المشرف لتحديد توضع التجهيزات بدقة.

7-على المتعهد دراسة توضع التجهيزات والتمديدات من ناحية مقاييسها وتعارضها مع التمديدات الأخرى ومناسبتها إلى التجهيزات التي يرغب بتقديمها وإذا وجد أي خطأ عليه إعلام مهندس الإشراف قبل توريد التجهيزات.

8-على المتعهد التنسيق بين الأعمال الكهربائية وبقية الأعمال الأخرى بحيث لا يحدث تضارب بينها.

9- على المتعهد بعد الانتهاء من الأعمال الكهربائية فحصها وتحريتها للتأكد من سلامتها وحسن عملها قبل تسليمها إلى الإدارة

10- في حال حدوث تعديل في المخططات أثناء التنفيذ على المتعهد إدراج هذه التعديلات على المخططات وتسليم نسخة كاملة منها إلى الإدارة عند الانتهاء من المشروع.

11- إن كافة الأسلاك واحتياجات التجهيزات الكهربائية متضمنة سعر التجهيزات ولا يعطى لها سعر خاص مهما بلغت.
12- تكون اللوحة الكهربائية مجهزة بكافة أجهزة القياس اللازمة ولصبات الإشارة وتعذى من مخرج لوحة الإقلاع الألى واللوحات الرئيسية.

13- جميع التمديدات الكهربائية للتيار القوي والضعيف ستتم بشكل مغني ضمن السقف المستعار وضمن الخدران وداخل شبكة أنياب وقساطل سفوية أو بشكل ظاهر ضمن مجاري بلاستيكية (PVC) وحاملات كبلات معدنية حسب متطلبات وواقع المقر وتوجيهات مهندس الإشراف أثناء التنفيذ وشريطة أن تكون تمديدات التيار القوي بعيدة ومستقلة تماماً عن تمديدات التيار الضعيف بما ينسجم ويحقق المخططات.

تتألف الأعمال الكهربائية من البنود الرئيسة التالية :

- أ- تغذية المشروع بالقدرة الكهربائية .
- ب- تمديدات الإنارة والمأخذ الكهربائية ومأخذ الكمبيوتر والهاتف .
- ت- تغذية لوحات القوى المحركة ولوحات التوزيع الرئيسية والفرعية وتغذية التجهيزات الكهربائية المختلفة (الإنارة الأرمه ، إنارة ، أجهزة تدفئة ، تكييف ، ...).
- ث- توصيلات لوحات التوزيع الكهربائية والمخطط الرمزي لربط اللوحات ومصادر الطاقة .
- ج- تمديدات الهاتف وما يرتبط بها من فاكس أو
- ح- تمديدات الإنذار عن السرقة والحريق .
- خ- تمديدات شبكاتي التاريفس الضعيف والقوي .
- د- تمديدات شبكة الكمبيوتر للكهرباء والمعدات (الداتا) .

مواصفات النواقل المعزولة والكابلات والقساطل البلاستيك (التيب) :

تكون النواقل من النحاس الصافي المخمر ومن أجود الأنواع من حيث النوع والجودة والناقلية وتحفظ الإدارة بحق رفض هذه الأسلاك في حال مخالفتها لأي بند من بنود تلك المواصفات أو قلة جودة صنعها .

تتميز الطبقة العازلة للأسلاك بألوان مختلفة أو بواسطة الأرقام وذلك لتمييز الأطوار عن بعضها بسهولة.

• القساطل مصنعة من البلاستيك النقي الغير مجدد وبمقاسات وسكاكات نظامية وبلون موحد لشبكة الإنارة وللشبكة المأخذ ولشبكة البيانات (الداتا) .

• العلب السفوية للمفاتيح وعلب التوزيع من صناعة محلية جيدة .

• تحدد النواقل والكابلات المستعملة للتيار القوي والضعيف بموجب مقطع الأسلاك النحاسية وليس بقطرها الخارجي وفقاً للمخططات الكهربائية وتعليمات الإشراف .

• يتم وصل نهايات الأسلاك التي مقطوعها /4 مم أو أكثر بواسطة (صولييات) نظامي يتناسب مع مقطع الأسلاك .

• يتم الوصل داخل العلب بواسطة بلوك وصل من النوع المرن أو بواسطة وصلة من النوع (جنكسيونيات) ولا يسمح باللحام بتاتا ويجب أن يلحظ الطول الكافي من الأسلاك داخل العلب لإمكان إعادة الوصل في حال حدوث قطع طارئ للأسلاك في نقطة الوصل .

• لا يجوز وصل الأسلاك مطلقاً ضمن القساطل .

• الكابلات الكهربائية من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ويكون المقطع الأصغري لخطوط الإنارة ولخطوط المأخذ الكهربائية والكمبيوتر وفقاً لما ورد في المخططات للكهربائية المرفقة وبحيث لا يقل المقطع الأصغري لخطوط الإنارة عن 2/2مم ومأخذ الخدمة والكمبيوتر والشوكو عن 2.5/2مم والمأخذ الهاتفية والأجراس عن 0.5/2مم والمأخذ الخاصة عن الأحمال الكبيرة 4/2مم بما يتوافق مع المخططات المرفقة .

المفاتيح والمأخذ الكهربائية ومأخذ الهاتف والبيانات (الداتا) وكباسات الأجراس :

• يجب أن تكون المفاتيح بسائر أنواعها للتمديدات المخفية من النوع المغني ذي القاعدة ويكون ذو زر متحرك قلاب وتمسك من الفضة أو خليطة قاسية تتحمل القوس الكهربائي وتكون مفاتيح الأدرج من النوع زر كبس (تيله رينتر) ويكون الحد الأدنى لعيار المفتاح /10/ أمبير - /250/ فولت ، ويكون غطاء المفتاح من المعدن المؤكسد .

- المأخذ يجب أن تكون من النوع المخفي ذي القاعدة ويكون الحد الأدنى لعيار المأخذ /16/ أمبير - /250/ فولت للمأخذ العادية و/16/ أمبير لمأخذ الكمبيوتر والطابعات والشوكو ويكون عطاء المفتاح من المعدن المؤكسد إما العلب فتكون إما من البكاليت أو البلاستيك المعزول من الداخل حسب نوع التمديدات.
- يجب أن يحوي المأخذ على قطب أرضي متصل بخط خاص حتى لوحة التوزيع بالإضافة إلى قطبي الطور والحيادي .
- يجب أن يكون مأخذ الهاتف والبيانات (الداتا) أيضاً من النوع المخفي /RJ45/ و/ RJ11/ وبحيث لا يدخل فيها الأخذ إلا بوضعية واحدة .
- يجب أن تكون كياسات الأجراس من النوع المخفي .
- يجب أن تكون كافة المفاتيح والمأخذ والكياسات ومأخذ المعطيات بالكامل (أي العلبة والشنبر والبلاك والمأخذ أو المفتاح أو الكباسة أو السدة والنباضات مع الغطاء والشاسيه) من نوع واحد وطراز واحد ومن أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ، كما يجب أخذ الموافقة الخطية المسبقة على كافة النماذج قبل التركيب من قبل المهندس المشرف على المشروع .

أجهزة الإنارة الداخلية :

1. أجهزة الإنارة الفلوريسانت نوع ليد :
قياس /60*60/ اسم نوع ليد ، للتركيب المخفي في أسقف الممرات والمداخل ، درجة كتامة /IP20/ نوع (Panel) يجب أن تكون أجهزة الإنارة الظاهرة والمخفية ذات تعليق سقفي ومن أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة المهندس المشرف .
2. أجهزة الإنارة /W18/ نوع ليد :
يجب أن تكون أجهزة الإنارة من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية يحددها المهندس المشرف ومزود بمربط خاص للتأريض من نوع ضوء النهار أبيض ويجب أن تكون من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة المهندس المشرف .
3. جهاز الإنارة الفانضة البروجكتور نوع ليد :
يجب أن يكون بروجكتور الإنارة من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وذات طلاء حراري مشوي مع عاكس من نوع جيد للأرمة باستطاعة /150/ واط بالنسبة لأجهزة الإنارة الفانضة الموجهة إلى المنى المزودة بحامل معدني للتوجيه للمبنى من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة لجنة الأشراف .
4. جهاز إنارة /2*36/ كتيم نوع ليد :
جهاز إنارة /2*36/ كتيم نوع ليد من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية على أن تتم الموافقة عليه من قبل لجنة الأشراف .

لوحات التوزيع الكهربائية المركبة على الجدار :

خزانتين معدنية من الصاج سماكة /1.6/ مم على الأقل ، تركيب على الجدار وتثبت على لوحة معدنية داخلية (تتحرك على مفصلات جانبية) مقواة بزوايا حديدية لتثبيت القاطع وملحقاتها وهي من النوع المخفي على أن يكون وجه الأجهزة من الأمام ومن الخلف توجد التمديدات لوصول التجهيزات فيما بينها بواسطة أسلاك معزولة بالبلاستيك .

يكون للوحة باب أمامي لتشغيل الأجهزة وباب تركيب الخطوط والكشف عليها كما تجهز هذه الأبواب بقلل (غزل) موحد ويقدم مع كل لوحة مفتاح على أن يكون المفتاح قابل لفتح جميع اللوحات .

تدهن اللوحات بالدهان السيلولوزي وتبيخ بالبريتش السانتيك وباللون الذي ترغبه الإدارة .

تركب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها في المصورات ضمن أو على الجدار وعلى ارتفاع مناسب بحيث يكون ارتفاع حافتها السفلى /1/ متر على الأقل .

تركب أجهزة القياس والمراقبة في الوجه الأمامي والعلوي من اللوحات بشكل يبعدها عن نقلتي الصدمات وتثبت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح .

تميز خطوط التمديدات لهذه الأجهزة بألوانها وذلك تسهيلاً لمعرفة مواقعها ومنعاً من الإلتباس .

- اللوحات المراقبة :

يمكن للمتعهد تقديم لوحات جاهزة الصنع شريطة أن توازي من الواجهة الفنية مثيلاتها من اللوحات المطلوبة على أن يقدم جميع المواصفات الفنية الكافية وتحوز على موافقة لجنة الإشراف .

- لوحات التوزيع الرئيسية :

- تتألف لوحات التوزيع الرئيسية من هيكل وزوايا حديدية مغلقة من الواجهة والجوانب والسقف بصفائح حديد سائكة /15م على الأقل تتركب على الهيكل مجموعات القضبان الرئيسة والفرعية (بار) التي تكون من النحاس الإلكتروني كما تتركب أجهزة القلع والحماية كما هو مبين في المخططات .

- إن مقطع القضبان يكون بشكل لا يتجاوز فيه شدة التيار /2/ أمبير/سم² لكل من الأطوار الثلاثة والمعدل .

- توصل جميع القطع المعدنية إلى شبكة الأرضي .

- تتركب أجهزة القياس والمراقبة في القسم الأمامي من اللوحة .

- تكون القواطع الآتية والعادية والقواصم من النوع المخفي و تتوضع من القسم الأمامي للوحة .

- تكون الخطوط الثانوية في اللوحة من الأسلاك المعزولة الكوتشوك أو البلاستيك ، درجة العزل /500-1000 فولت هذا وتدهن للوحة بالدهان النتروسالورزي أكثر من وجهين أساس وتبخ بالبريش الساتينيك

- يتركب على واجهة اللوحة لكل جهاز من أجهزة التشغيل بطاقة من البلاستيك مبين عليها جهة استعمال الخط العائد له يضاف إلى ذلك ما تنص عليه المخططات أو الشروط .

- تتركب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها في المصورات .

- تتركب أجهزة الحماية والقيادة بالشدات المبنية على المخططات ويتركب في اللوحة بالإضافة إلى قضبان الأطوار الثلاثة وقضيب الخط المعتدل قضيب من النحاس وعليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية المنطلقة من هذه اللوحة ويوصل جيداً مع بئر الأرضي بواسطة مرس نحاسي بمقطع مناسب كما توصل عليه أيضاً كافة القطع المعدنية لهيكل اللوحة .

- تتركب أجهزة القياس والمراقبة في الوجه العلوي من اللوحة بشكل يبعدها عن تلقي الصدمات وتثبت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح ، وتميز خطوط التمديدات لهذه الأجهزة بألوانها وذلك تسهيلاً لمعرفة ومنعاً للإلتباس .

- وتبين في الجدول التالي مقاطع البارات النحاسية المفردة في لوحات التوزيع الكهربائية حسب الحمولة الصافية

وتبين في الجدول التالي مقاطع البارات النحاسية المفردة في لوحات التوزيع الكهربائية حسب الحمولة الصافية

مقاطع البارات نحاس مبسط 2/م	الحمولة الصافية (أمبير)
12*2	72
15*2	88
15*3	112
20*2	120
20*3	144
20*5	192
25*3	176

- جميع أنواع القواطع من ثلاثية وثلاثية ومفردة والكونتكتورات والأجهزة المركبة في جميع اللوحات الكهربائية وللمبات الإشارة والمقاييس يجب أن تكون من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة مهندس الإشراف .

تمديدات الكابلات داخل الأبنية :

تمدد الكابلات في الداخل حسب ما هو موصوف على المخططات بشكل ظاهر ومخفي حسب الواقع والحاجة أثناء التنفيذ وتعليمات مهندس الإشراف وبشكل عام هناك ثلاث طرق :

أ- على السقف أو على الجدران مباشرة بشكل ظاهر (في الأقبية مثلاً) وتثبت على حوامل خاصة بلاستيكية ومعنوية وبالقياسات المناسبة وبحيث يلحظ حامل كل نصف متر .

ب- ضمن مجاري معدنية وفي الحالة الأخيرة يجيز المجري بحوامل كنبلات أو شبك معدني مثبت على زوايا بأبعاد مناسبة وعلى شكل رفوف ومدهولة يدهان مانع للصدأ كما أنه يمكن أن يمدد الكابل ضمن المجري بدون حامل .

ت- ضمن السقوف المستعارة تمدد ضمن مجاري أو أنابيب مع مراعاة لحظ السقف المستعار وعلى مسافات مناسبة بلاطات خاصة قابلة للرفع وإعادة التركيب وذلك لتسهيل عملية التمديد والصيانة لاحقاً .

تركيب اللوحات :

أ - لوحات التوزيع الرئيسية :

تركب في الأماكن المحددة لها على المخططات وتركب أجهزة القيادة والحماية بالعبارات المبينة على المخططات ويركب في أسفل اللوحة (بالإضافة إلى بارات الأطوار الثلاثة وبار الخط المعتدل) بار أرضي من النحاس عليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية المنطلقة من هذه اللوحة ويوصل جيداً مع بئر الأرضي بواسطة مرس نحاسي بمقطع حسب المخططات كما توصل عليه أيضاً كافة القطع المعدنية لهيكل اللوحة .

ب - لوحات التوزيع الفرعية :

وتركب في الأماكن المحددة لها في المخططات ضمن أو على الجدار وعلى ارتفاع مناسب بحيث يكون ارتفاع حافتها السفلى 11/ متر على الأقل عن الأرض وتؤخذ موافقة مهندس الإدارة المشرف قبل تركيب هذه اللوحات .

مقسم الهاتف :

يجب أن يكون من النوع الإلكتروني المتطور والمتوافق مع المقاسم الهاتفية التابعة لمؤسسة الاتصالات السلكية واللاسلكية .

بحوي المقسم على 24/ خط داخلي مع 6/ خطوط خارجية مع جهاز عاملة المقسم قابل للتوسع .

يجب أن يكون مجهزاً بما يلي :

- وحدة تغذية .
- كتلة بطاريات التغذية .
- ماستر .
- كرت الكاشف .
- لوحة توزيع للخطوط الداخلية والخارجية بسعة مناسبة .
- يترك للعارض حرية تقديم النوعية الأفضل مع الميزات الأفضل .

ملاحظة : يجب أن يكون المقسم من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وبفضل أن تكون جميعها من صنع نفس الشركة .

التمديدات الهاتفية :

تتألف هذه التمديدات من نواقل CAT5/ من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية تمدد هذه النواقل ضمن قساطل خاصة بها إلى المأخذ الخاصة بأجهزة الهاتف ومن النوع المخفي والمعايير لياقي السأخذ لمنع الالتباس بينها وتجهز أيضاً بجميع علب التوصل وأدوات التركيب والتنشيط، ولا يجوز استعمال شبكة التوزيع الهاتفية الداخلية لخدمة أغراض غريبة عن الهاتف وتكون التمديدات في الأعمدة الصاعدة مؤلفة من كابلات هاتفية حسب المخططات .
توصل كافة الخطوط الهاتفية الداخلية والخارجية إلى عتبة وصل هاتفية 20/ خط يتم فيها التوصل عن طريق كرونة نظامية تؤمن سهولة تبديل الخطوط والتوصيلات وبحيث يوصل كل مأخذ هاتفية بخط وحيد إلى عتبة التوصل ووفقاً لتعليمات الإشراف .

جهاز هاتف :

يجب أن يكون من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ومن نفس نوع المقسم المحدد ضمن الكشف مع كافة الإكسسوارات والتوصيلات اللازمة لحسن تنفيذ العمل .

بئري التأسيس E1-E2 :

- بئر خاص لتأسيس التمديدات الحاسوبية .
- بئر خاص لتأسيس بقية تجهيزات الفرع مع المولدة الكهربائية .
- يتألف بئر التأسيس الخارجي من ثلاثة أوتاد مصنوعة من الفولاذ المعلفن بحيث لا يقل طول الوتد عن 2/م والقطر عن 2/ إنش ويجب أن تكون النهاية السفلية للوتد بشكل مخروط بينما نهايته العلوية مسطحة ويستخدم قبة من الفولاذ لتسهيل حق الوتد وحماية نهايته العليا .

• يتم دق هذه الأوتاد في التربة بحيث يكون رأسها على عمق 70/سم تقريباً عن سطح الأرض ومن ثم يتم ربط هذه الأوتاد مع بعضها بواسطة مرس عاري من النحاس مقطع 50/م/2م بحيث تكون المسافة بين كل وتدين متجاورين حوالي ضعف طول الوتد وبحيث يكون الوتد على تماس مباشر بالتربة وخالياً من المواد الشحمية والزيتية التي تضعف

ع

ع

ع

التناسق ويستخدم في عملية الربط صوليات نحاسية وبراغي غير قابلة للصدأ ومرابط نحاسية خاصة بشكل يكون التناسق جيداً ويكون الوصل بعيداً عن التلف سواء بفعل المؤثرات الميكانيكية أو الكيميائية ويمنع استخدام اللحام ويتم إنشاء حفرة تفقيش بيوتونية للقسم العلوي للوئد الأقرب إلى بناء المصرف بأبعاد لا تقل عن /40*40*40/سم مع غطاء فونت ويمتد من الوئد الرئيسي مرسى نحاسي عاري بالمقاطع المحددة في المخططات تحت الأرض وعبر الرصيف وجدار المكتب مروراً بعلية وصل نظامية ولغاية اللوحة الكهربائية المطلوبة حيث يتم ربط الوئد الرئيسي بواسطة مرسى نحاسي عاري مقطوع /50/سم إلى اللوحة الكهربائية الرئيسية والمجموعة الكهربائية الاحتياطية ولجميع تجهيزات القوى المحركة بالغرفة المذكورة ومن المرابط الرئيسي للتأريض على اللوحة الرئيسية يتم ربط كافة اللوحات الفرعية وتجهيزات القوى المحركة على السطح وتأريضها وهذا ما يتعلق بالبنز الأرضي الأول .

● بالنسبة لبنز التأريض الثاني فهو بنفس مواصفات البنز الأول ولكن يتم ربط الوئد الرئيسي فيه بواسطة مرسى نحاسي عاري مقطوع /35/سم ويتم ربط هذا الوئد مع غرفة الكمبيوتر وفقاً للمخططات المتعهد مسؤول عن إعادة الردم والسفلتة والبلاط وترحيل الأنقاض بعد الانتهاء كما يجب أن يضمن لبنز التأريض مقاومة أقل من /5/ أوم وذلك بإضافة أوتاد إضافية حسب الحاجة حتى الوصول إلى المقاومة المطلوبة باستعمال الأملاح ومسحوق الفحم وغيرها لتحسين ناقلية التربة عند الأوتاد قبل الردم ، كما أن المتعهد مسؤول عن إجراء قياس مقاومة المأخذ الأرضي وجلب المعدات اللازمة لذلك لإجراء الاستلام الأولي للأعمال . يتترك تحديد مكان بنز التأريض إلى مهندس الإشراف أثناء التنفيذ على الواقع .

نظام الإنذار عن الحريق:

يطلب تقديم وتركيب نظام إنذار عن الحريق متكامل وفق ما يلي:

- اللوحة يجب أن تكون من النظام المعنون القابل للبرمجة تتضمن مخرج واحد للحساسات وتتضمن عدد من المناطق يجب تحديدها من قبل المتعهد ليتم تقسيم مناطق الحساسات عليها .
- حساسات الحريق وهي نوعين دخاني وضوئي وحراري من النوع المعنون .
- الصافرات المعنونة .
- التمديدات والكابلات .
- يجب أن يكون النظام المقدم متكامل ومن صنع شركة مصنعة واحدة ويكون المتعهد مسؤولاً عن التشغيل والتجارب والصيانة طوال فترة الضمان المجاني .

◀ لوحة الإنذار عن الحريق :

- تتألف هذه اللوحة من مجموعة من الكروت الرئيسية التي تقوم بإدارة التغذية اللازمة للنظام بالإضافة إلى إدارة عمل الشاحن والبطاريات الموجودة في اللوحة والتأكد من عمل النظام لمدة لا تقل عن /12/ ساعة في حال انقطاع التيار الكهربائي (تقدم من نفس الشركة الصانعة) .

- يحدد العارض في عرضه السعة القصوى للوحة وعدد الحساسات الممكن وصلها على منطقة واحدة .
- يجب أن تتمتع اللوحة بالميزات التالية كحد أدنى :

- إمكانية عزل كل منطقة على حدا أو حساس .
- إمكانية معرفة عطل في كل منطقة على حدا أو حساس .
- توفر إمكانية إدارة الصافرات كل منطقة بشكل مستقل .
- مميزة الإنذار المسبق (Pre Alarm) .
- توفر مؤقت زمني داخل اللوحة قابل للتعبير من أجل إطلاق صافرات الإخلاء العام .
- توفر شاحن ومنحدرات من النوع الجاف تؤمن عمل النظام ككل لمدة لا تقل عن /12/ ساعة .
- يجب أن تتميز اللوحة بسهولة الصيانة والبرمجة .
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وضع التغذية الكهربائية (وجود أو عدم وجود الشبكة العامة)

- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة عن ضعف في أداء البطاريات وضرورة استبدالها .
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وجود عطل في المنطقة .
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على حدوث عطل في دائرة الصافرات .
- يجب أن تزود اللوحة بمفتاح لمنع العبث بها .



55



الحساسات :

أ- الحساس الداخلي الضوئي :

يجب أن يكون عالي الأداء ومن النوع المعنون بحيث يقوم بالتحسس عن الحريق قبل نشوب الحريق ويعمل عند اكتشاف دخان أو نواتج حريق وذلك حتى قبل أن يتحول الحريق إلى لهب عن طريق دخول جزيئات الدخان إلى ضمن حجرة الكاشف التي تحوي على ديود مشعل لضوء (LED) بمصدر أشعة ضوئية تلتقها خلية حساسة للضوء في الجانب الآخر من الحجرة وعندما تقوم جزيئات الدخان بالمرور عبر حزمة الأشعة فإنها تقوم بامتصاص الضوء وتنقص كمية الضوء الواصلة إلى الخلية الحساسة ويؤدي ذلك إلى تغير الجهد المتولد داخل الخلية والذي يكشف من قبل دائرة الكترونية تؤدي إلى إصدار الإنذار ، أي يعتمد على تشتيت أو امتصاص الضوء بواسطة الدخان ، على أن يركب هذا النوع من الحساسات في الأماكن المحددة على المخططات .

ب- الحساس الحراري :

من النوع المعنون ويجب أن يعمل على مبدأ إلكتروني كيميائي فعند وصول درجة حرارة الجو إلى درجة معينة يتم تحديدها من قبل المستشعر يعطي الحساس أمر بوجود حريق .

ت- الصافرات :

يجب أن تكون بشدة صوتية لا تقل عن 100 dB/ على بعد 1/ متر وسهلة في التركيب ، وتركيب هذه الصافرات في مكان خارجي و ذو درجة كثافة عالية ويجب أن لا يزيد استهلاك الصافرة عن 20/ (ميلي أمبير) . وعلى العارض ذكر المواصفات والمزايا الأخرى إن وجدت .

ث- التمديدات والكابلات :

• تتم تمديدات الإنذار عن الحريق باستخدام كابلات مخصصة للعمل خلال النار والتي تحافظ على نقل الإشارة لفترة زمنية معينة فيما إذا تعرضت للنار المنذلة وتكون بمقطع 1.5/ 2مم ويلحظ المقاومة للنهاية عند آخر حساس على حوامل الكابلات كما تمدد التمديدات الفرعية ضمن الأنابيب بشكل ظاهر أو مخفي حسب الممكن

- ويجب أن تتوفر في الكابلات مقاومة للحرارة وممتانة ميكانيكية وكهربائية ومقاومة لحالات التآكل و الحث بالإضافة إلى جودة التصنيع .
- تتألف الشبكة من التمديدات الداخلية والكابلات وعلب التوزيع والتفرع وجميع التوصيلات اللازمة .
- يراعى في التمديدات جميعها التوصيلات المبينة على الكتلوجات والنشرات الفنية الصادرة عن الشركة الصانعة لمختلف أجهزة الإنذار عن الحريق .
- يطبق على نظام الإنذار عن الحريق أحد النظم العالمية المعروفة مثل :
 - المواصفات البريطانية (BS)
 - المواصفات الأمريكية (NFPA)
 - المواصفات الأوروبية (EN)
 - أو أي أنظمة أخرى في مستوى الأنظمة المذكورة .
- يقوم المتعهد بتدريب العناصر التي تحددها الإدارة على عمل النظم .
- يقدم المتعهد مجموعة من المخططات التنفيذية والنشرات الفنية لجميع أجزاء الشبكة .
- يجب أن تزود اللوحة بمودم (بطاقة اتصال هاتفية) .
- يجب أن يكون هنالك إمكانية لبرمجة المودم للاتصال بشمالية أرقام هاتفية على الأقل وإعلام المعنيين بالإنذار من خلال رسالة مسجلة بشكل مسبق .
- يجب أن يكون هنالك إمكانية للتحكم بعدد مرات الاتصال ومدة الرسالة الصوتية على أن لا تقل عن أربعة دقائق .
- يجب أن تزود بإمكانية الربط مع تجهيزات قيادة الشرطة وخلافه .

نظام الإنذار عن السرقة :

يطلب تقديم وتركيب نظام إنذار عن السرقة متكامل على النحو التالي :
أغاية من النظام حماية المصرف ضد السرقة وذلك من خلال قسمين الأول يتحكم بمجموعة من الحساسات والكباسات المختلفة

يعمل هذا المقسم في الأوقات التي يكون فيها المصرف مغلقاً ويتم تفعيله وإيقافه من خلال لوحة قياسات مزودة بأرقام وكود قابل للبرمجة والتعديل من قبل مشغل النظام ويتم تعبير زمن التشغيل بعد التفعيل بحيث يكون كالتالي
لوصول المشغل حتى الباب الخارجي للمصرف .
يتضمن النظام مايلي :

- لوحة إنذار عن السرقة سعة ست مناطق أو أكثر مزودة بإمكانية الاتصال بالهاتف .
- لوحة تلمسات (Keypad) للتحكم بالمقسم .
- الحساسات بمختلف أنواعها .
- الصافرة .
- التمديدات والكابلات .

يجب أن يكون النظام المتقدم متكامل ومن صنع شركة مصنعة واحدة ويكون المتعهد مسؤولاً عن التشغيل والتجارب والصيانة طوال فترة الضمان المجاني .

◀ لوحة الإنذار عن السرقة:

- سعة /6/ مناطق مزودة بشاحن وبطاريات موجودة في اللوحة والتي تؤمن عمل النظام لمدة لا تقل عن /12/ ساعة في حال انقطاع التيار الكهربائي (تقدم من نفس الشركة الصانعة) .
- يحدد العارض في عرضه السعة القصوى للوحة وعدد الحساسات الممكن وصلها على منطقة واحدة .
- يجب أن تتمتع اللوحة بالميزات التالية كحد أدنى :

- إمكانية معرفة انعطال في كل منطقة على حدا .
- إمكانية تشغيل اللوحة .
- توفر مؤقت زمني داخل اللوحة قابل للتعبير من قبل لوحة التماسات للتحكم بزمن الخروج والدخول .
- يجب أن تتميز اللوحة بسهولة الصيانة والبرمجة .
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وضع التغذية الكهربائية (وجود أو عدم وجود الشبكة العامة) .

- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة عن ضعف في أداء البطاريات وضرورة استبدالها .
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وجود عطل في المنطقة .
- تزود اللوحة بإمكانية الاتصال الهاتفي مع أرقام تحدد من قبل الإدارة وهذه الإمكانية يجب أن تتحقق ومن ضمن نفس الوحدة لكل من :

1. مقسم الإنذار عن السرقة .
2. مقسم الإنذار عن السرقة الخاص بكماسات الطوارئ .
3. مقسم الإنذار عن الحريق .

◀ لوحة الإنذار عن السرقة الخاصة بكماسات الطوارئ :

- سعة /6/ مناطق مزودة بشاحن وبطاريات موجودة في اللوحة والتي تؤمن عمل النظام لمدة لا تقل عن /12/ ساعة في حال انقطاع التيار الكهربائي (تقدم من نفس الشركة الصانعة للمقسم) .
- يحدد العارض في عرضه السعة القصوى للوحة وعدد الحساسات الممكن وصلها على منطقة واحدة .
- يجب أن تتمتع اللوحة بالميزات التالية كحد أدنى :

- إمكانية معرفة عطل في كل منطقة على حدا .
- إمكانية تشغيل اللوحة وإيقافها خلال عمليات التنظيف في المصرف .
- يجب أن تتميز اللوحة بسهولة الصيانة والبرمجة .
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وضع التغذية الكهربائية (وجود أو عدم وجود الشبكة العامة) .

- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة عن ضعف في أداء البطاريات وضرورة استبدالها .
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وجود عطل في المنطقة .
- يجب أن تزود اللوحة بفتح لمنع العبث بها .
- توصل هذه اللوحة مع اللوحة الأولى من أجل تحقيق عملية الاتصال الهاتفي .

« لوحة تلمسات /Keypad/ للتحكم بالمقسم :

- تركيب على الجدار في المكان المحدد على المخططات وتزود بفتيخ من أجل الرقم السري
- يجب أن يكون الكود (الرقم السري) قابل للبرمجة والتعديل من قبل مشغل النظام.
- تزود اللوحة بشاشة تبين جميع الحالات وذلك لسهولة الاستخدام والبرمجة.

« الحساسات أو كواشف الحركة:

يجب أن تكون عالية الأداء بحيث تقوم بالتحسس لأي حركة ويحدد العارض في عرضه حساسية ومجال عمل كل حساس من الحساسات تركيب الحساسات في الأماكن المحددة على المخططات .
يوجد نوعين من الحساسات:

- حساسات حركة تركيب ضمن السقف المستعار .
- حساسات اهتزازية تركيب ضمن الغرفة الحصينة.

« الصافرات:

- يجب أن يحدد العارض أشدة الصوتية للصافرة حسب مكان تركيبها .
- تزود الصافرة بفلاشر وحماية ضد العبث .
- يجب ذكر المواصفات والمزايا الأخرى إن وجدت .

« التمديدات والكابلات .

يتمدد لكل منطقة كابل خاص بها من آخر حساس وحتى المقسم .

تكون الكابلات المستخدمة من صنع شركة معروفة ومن طراز /UTP CAT 5/ .

يقوم المثبت بتسمية وترقيم جميع الكابلات عند الحساسات واللوحة .

يقوم المثبت بتدريج العناصر التي تحددها الإدارة على عمل النظام .

يقدم المثبت مجموعة من المخططات التنفيذية والنشرات الفنية لجميع أجزاء النظام .

يجب أن تزود اللوحة بمودم (بطاقة اتصال هاتفية).

يجب أن يكون هناك إمكانية لبرمجة المودم للاتصال بأربع أرقام هاتفية على الأقل وإعلامهم بالإنذار من خلال رسالة مسجلة بشكل مسبق .

يجب أن يكون هناك إمكانية للتحكم بعدد مرات الاتصال و مدة الرسالة الصوتية لا تقل عن أربعة دقائق . يجب أن تزود بإمكانية الربط مع تجهيزات قيادة الشرطة وخلافه .

الشروط العامة لمنظومة المراقبة التلفزيونية

1. على العارض تأمين كافة مستلزمات التشغيل والتركيب والاستثمار الأمثل للتجهيزات من كابلات طاقة وبيانات وغيرها من إكسسوارات التشغيل والتركيب للتجهيزات ولا يعطى لها أي سعر خاص .

2. على العارض تقديم نسخة الكترونية عن كافة كتيبات التركيب والتشغيل للتجهيزات (الكاميرات، أجهزة التسجيل، برمجيات المراقبة ... الخ) .

3. يلتزم العارض بأن تكون الكاميرات وأجهزة التسجيل وبرامج المراقبة في المنظومة المقدمة من نفس الشركة الصانعة لضمان التوافقية المثلى ، وبقية التجهيزات المطلوبة مقدمة من شركات عالمية وتضمن التوافقية الكاملة لعمل المنظومة .

4. يحق للعارض تقديم الحل الذي يعتمد نبذلة (POE) مدمجة ضمن جهاز التسجيل (NVR) أو نبذلة (POE) مستقلة .

5. يذكر العارض ضمن عرضه المالي كلفة التركيب والتشغيل للكاميرا الواحدة بحيث تشمل (كابلات الشبكة ولوحات التوزيع (Patch Panel) والمجاري البلاستيكية وحوامل الكابلات (Cable Tray) أو المجاري البلاستيكية وماخذ الشبكة (Outlet) وباقي الإكسسوارات) .

« التركيب والتمديدات :

يلتزم العارض بتركيب وتشغيل منظومة المراقبة وفق ما يلي :

- تتم كافة أعمال تركيب وتشغيل المنظومة وفق توجيهات لجنة الإشراف .

- تتم أعمال تمديد كابلات البيانات وفق الشروط القياسية العالمية المعروفة لهذا النوع من الأعمال .

- يتعهد العارض بعدم إحداث أي ضرر أو خلل أو توقف في عمل مواقع التنفيذ، ويشمل ذلك سلامة بنية الموقع (شبكة الكهرباء، شبكة جهاز التغذية الكهربائية (UPS)، شبكة البيانات، التأريض، الأسقف المستعارة... الخ).

- يتم تحديد أماكن تركيب الكاميرات بالتنسيق مع لجنة الإشراف ووفق المخطط المرفق.
- يجب على المتعهد بعد استلام أمر المباشرة زيارة مواقع العمل لتحديد أماكن توزيع الكاميرات بالتنسيق مع لجنة الإشراف ورسم مخططات لأماكن توزيع الكاميرات في كل موقع عمل ليتم اعتمادها عند التركيب ويتم تسليم نسخة من المخططات إلى المصرف عند الانتهاء من التنفيذ.
- كافة الكابلات و (Outlet) وكابلات الربط (Patch cord) ولوحات التوزيع (Patch Panel) يجب أن تكون من صناعة شركات معروفة وذات جودة عالية ومن فئة (UTP CAT6) على الأقل.
- يقوم المتعهد باختبار كابلات الشبكة بجهاز اختبار شبكة وطباعة التقارير وتسليمها مصنفة إلى المصرف.

◀ مواصفات الكاميرات (IN-DOOR) - (OUT-DOOR)

1. نوعان من الكاميرات: داخلية (IN-DOOR) من النمط (DOME) وخارجية (OUT-DOOR) من النمط (BULLET).
2. يجب أن تكون الكاميرات الخارجية قابلة للتشغيل في الأماكن الخارجية المكشوفة (WEATHER PROOF) بمعيار حماية لا يقل عن (IP66) و (IK10).
3. الكاميرات المطلوبة ثابتة (ليلية/نهائية) متوافقة مع نظام الألوان (PAL).
4. الدقة العظمى لها لا تقل عن (2MP) بنمط (Full HD 1080P) مع إمكانية تشغيلها بأنماط دقة أقل يذكرها العارض مع ذكر عدد الأطر بالثانية [(FPS) (IPS)].
5. يجب أن تكون الكاميرا من النوع الذكي بحيث تملك معالجة ذاتية للصورة (Video Analysis) تمكن الكاميرا مع البرامج المقدمة معها من إصدار إنذارات ذكية في الحالات التالية:
 - كشف الحركة ضمن منطقة معينة في المشهد.
 - تعديل مشهد الكاميرا (Scene Change Detection).
 - الإنذار في حال تحريك جسم معين من المشهد (خزنة مثلا) (Remove Object Detection) وذلك للكاميرات الداخلية.
 - دخول منطقة معينة (سياج أو بوابة مثلا).
 - ذكر أي مزايا إضافية خاصة بالإنذار الذكي.
 - تعمل في الليل والنهار (DAY/NIGHT) ويذكر العارض مستوى حساسية الكاميرا للإضاءة (ملون، أبيض أسود).
 - تتضمن ميزة (IR) ومسافة التصوير فيها (30M) في الليل على الأقل (IR DISTANCE 30m).
- يجب أن تملك /4 مسارات فيديو تدفقية مستقلة (Video Streams) على الأقل بحيث يمكن تعديل الدقة ومعدل اللقطات لكل مسار على هذا [المسارات هي للتخزين في كرت الذاكرة/جهاز تسجيل الإدارة العامة/جهاز التسجيل المحلي/للعرض عبر الويب (Web Client) أو تطبيق الموبايل (Mobile APP)].
- على العارض تحديد المداخل والمخارج المتوفرة بالكاميرا ومداخل ومخارج الإنذار.
- بيان إمكانية تسجيل الصوت (Audio In) وبالزمن الحقيقي وإمكانية إخراج الصوت أيضا (Audio out).
- يجب أن تدعم ميزة التركيز على جزء معين من الصورة بحيث تقلل من حجم التخزين ويقدم العارض شرحاً مفصلاً.
- تحقق ميزة مناطق خصوصية (Privacy Masking Zones)، يتم ذكر عدد تلك المناطق.
- تحقق ميزة تشفير البيانات وفق خوارزمية يتم شرحها بالتفصيل.
- تحتوي ذاكرة تخزين داخلية (SD Card) متوافقة مع الكاميرا تحقق:
 - سعة التسجيل (256 GB).
 - سرعة القراءة لا تقل عن (90 MB/s).
 - التصنيف (C10).

- تدعم كافة البروتوكولات الشبكية اللازمة (IPV4/6, HTTP, FTP, NTP, TCP, UDP, ICMP, DHCP)
- مزودة بعنسة متغيرة البعد المحرقي (Motorized Varifocal Lens) من 3.6 إلى 9/اسم أو أفضل من ذلك
- مزودة بميزة التحكم الألي بالريح (AGC)
- مزودة بميزة التعويض الأوتوماتيكي للون الأبيض (AWB)
- نوعية الضغط : (H.265) لمسار تدفقي واحد على الأقل
- يذكر العرض سرعة الغالق (Shutter Speed) وأن يتم التحكم بها أوتوماتيكياً
- يجب أن تسمح الكاميرا بدمج التاريخ والوقت مع أي مسار تدفقي بحيث يكون جزء من الفيديو (Stamping)
- يفضل أن تسمح الكاميرا بدمج شعار مع أي مسار تدفقي بحيث يكون جزء من الفيديو (Stamping)
- الكاميرا متوافقة مع بروتوكول (ONVIF) ويذكر العارض نسخة البروتوكول
- الكاميرا ذات غلاف خارجي معدني مقاوم للصدمات، قابلة للتثبيت على الأسقف والجدران مع إمكانية التحريك يدوياً في كافة الاتجاهات ، مزودة بمخرج (BUILT IN RJ45)
- تحقق الميزات الأمنية التالية : (User , Host Authentication [IP filtering] , Authorization) على الأقل
- حساس الكاميرا : من النوع (CMOS) أو (CCD) ويذكر العارض مواصفاته
- يذكر العارض مواصفات المعالج والذاكر في الكاميرا
- مزودة بعنسة من النوع (Auto Iris Control)
- يذكر العارض زاوية رؤية الكاميرا المتاحة أفقياً وعمودياً (Angular field of view)
- تتوفر بالكاميرا ميزة الدخول عن بعد (Remote Access Client) مع ذكر الطرق المتاحة
- يجب أن تكون الكاميرات من النوع (Plug & Play) بحيث يتم التعرف على الأجهزة وإضافتها على المنظومة بشكل مباشر دون الحاجة إلى إجراء إعدادات مسبقاً
- يفضل أن تدعم ميزة (intelligent codec) مما يقلل مساحة التخزين المطلوبة
- يفضل أن تدعم التسجيل على كرت التخزين الداخلي وفق آخر جودة تسجيل معتمدة ، وعند انقطاع الاتصال مع جهاز التسجيل (NVR) وتجاوز الـ (50%) من مساحة الكرت يتم تخفيض الجودة بشكل الي حتى عودة الاتصال

- يفضل أن تدعم التخزين الموزع (Recording Session Buffer) : **Up to 60MB**

مواصفات جهاز التسجيل (NVR)

1. الجهاز من النوع المستقل (Stand Alone) ولا تقبل الأجهزة التي تعتمد على الحاسب
2. يذكر العارض نظام التشغيل الخاص بالجهاز
3. على العارض ذكر مواصفات المعالج والذاكر مع ذكر الـ (Transmission Bandwidth) والـ (Input Bandwidth)
4. يجب أن يكون الجهاز قادراً على التعامل مع 24/كاميرا ، وذلك من خلال الاتصال بها مباشرة عبر بوابت شبكة متوفرة بداخله أو منفصلة من خلال مينلات يقدمها العارض بما يضمن التوافقية من نمط (PoE) ضمن المعيار العالمي (IEEE 802.3at/af) وبسرعة اتصال (10/100 Mbps)
5. الجهاز متوافق مع الكاميرات (IP) المطلوبة في هذا دفتر ومن نفس الشركة الصانعة
6. يحقق خوارزمية الضغط (H.265) أو أفضل ، ويذكر العارض كافة خوارزميات الضغط المحققة
7. إمكانية ضبط (Live Stream) و (Recording Stream) كلا على حدا من حيث الدقة وعدد اللقطات
8. مأخذ (SATA) واحد
9. يذكر العارض تقنية التحكم بالأقرص الصلبة :
- سعة التسجيل : لا تقل عن (60 يوم) عند الدقة (2MP)

- عدد أطر (15 Fps) : بحيث يتم التسجيل عند الحركة على مدار الساعة بمجموع 13/ساعة تسجيل متواصل في اليوم ويقدم العارض شرحاً يبين عدد الهاردات وسعاتها مع خوارزميات الترميز .
- 10. يجب أن يتوفر مأخذ شبكة (RJ-45 10/100/1000 Mbps Ethernet interface) عدد 1/ على الأقل
- 11. يدعم التسجيل ضمن أنماط مختلفة (مستمر، عند الحركة... الخ) .
- 12. يتم ذكر بروتوكولات أمن المعلومات التي يدعمها .
- 13. يجب أن يملك المسجل مناخل ومخارج إنذار مع تحديد عددها الأعظمي .
- 14. يجب أن يتوفر في المسجل ميزة حفظ كافة الإعدادات الخاصة بالمسجل بملف لاسترجاعها في حال حدوث خلل أو أمر ما .
- 15. يجب أن يؤمن مستويات متعددة للصلاحيات الخاصة بالمستخدمين بوضوحها العارض .
- 16. يجب أن يتوفر في الجهاز ميزة تحديد عدد المستخدمين الممكن لهم الدخول بنفس الوقت من خلال (LAN) أو (WAN) .
- 17. يفضل أن يمتلك الجهاز ميزة الدخول لمشاهدة الكاميرات عبر (Web Interface) .
- 18. يجب أن يؤمن الجهاز ميزة توثيق مقاطع الفيديو (لمنع التلاعب بالتسجيلات) .
- 19. يجب أن يؤمن الجهاز ميزة إرسال إنذار سواء كان إنذاراً فيزيائياً أو برمجياً (عبر البريد الإلكتروني) أو (SMS) .
- 20. الكشف الأوتوماتيكي عن الحركة والانتقال الآلي لعرضها على شاشة المشاهدة والإنذار عنها .
- 21. يفضل أن يدعم تقنية التخزين على كرت الذاكرة ضمن الكاميرا بشكل تلقائي عند فقدان الاتصال بوحدة التخزين ، بحيث تنتقل التسجيلات المفقودة من كرت الذاكرة إلى وحدات التخزين بشكل تلقائي عند عودة الاتصال .
- 22. إمكانية تسجيل الخروج بشكل تلقائي للمستخدم في حال عدم الاستخدام (Auto Log out) .
- 23. يفضل أن يدعم إمكانية الولوج للمسجل من خلال (Web Interface) دون الحاجة لتنصيب أية برمجيات
- 24. مأخذ (HDMI) للربط مع شاشة منفصلة مع ذكر دقة العرض المتوفرة .
- 25. منافذ (USB) عدد 2/ على الأقل .
- 26. يذكر العارض بوابات الربط من نوع (RS232 & RS485) في حال وجودها .
- 27. يجب أن يدعم إمكانية نسخ البيانات المخزنة إلى وسائط تخزين خارجية .
- 28. يجب أن تتوفر إمكانية البحث عن التسجيل والأحداث .
- 29. يفضل أن تدعم ميزة (Two Factor Authentication) لتأمين عملية تسجيل دخول المستخدم .
- 30. يجب أن يولد الجهاز ملف أحداث (Log File) يمكن البحث ضمنه عن الأحداث كفضل كاميرا متصلة بالجهاز أو حدوث حركة ضمن مجال رؤية الكاميرا .
- 31. إمكانية عرض الكاميرات المتصلة بأنماط مختلفة (1, 2x2, 3x3, 4x4) ... الخ .
- 32. يذكر العارض ميزات التغذية الكهربائية والظروف المثالية من الحرارة والرطوبة لعمل الجهاز .

مواصفات برنامج التحكم والمراقبة

- 1. يجب تنصيب برنامج التحكم والمراقبة على حاسب ضمن مكتب الخدمات للمراقبة عبر الشبكة المحلية (LAN)
- 2. نسخة أصلية من البرمجيات على وسيط تخزين يتم تقديمها للمصرف .
- 3. يؤمن واجهة تفاعلية بيانية (GUI) مع المشغل .
- 4. طرق التسجيل : (يدوي ، مستمر ، مجدول ، حين الإنذار) .
- 5. يتضمن ميزة اكتشاف حالة نقص الإشارة أو ضعفها (Signal Loss) وإرسال إنذار لمدير النظام .
- 6. يتضمن ميزة عرض 16/ كاميرا بنفس الوقت مع ذكر كافة أنماط العرض .
- 7. يتضمن ميزة استرجاع تسجيل لـ 16/ كاميرا بنفس الوقت مع ذكر كافة أنماط العرض .
- 8. يتضمن ميزة إظهار التاريخ والوقت على مشهد الكاميرا .
- 9. يتضمن مؤشرات (أيقونات) تظهر حالة الكاميرا .
- 10. يتضمن ميزة عدم توقف عمليات التسجيل والمشاهدة أثناء تنفيذ استرجاع واستعراض التسجيلات

11. يتضمن ميزة مراجعة التسجيل لأي كاميرا مع التحكم بسرعة عرض التسجيل .
12. يتضمن ميزة تحديد عدة مستويات صلاحيات للمستخدمين ، على العارض تحديدها .
13. يتضمن ميزة استقبال رسائل الإنذار عبر الشبكة ، ويحدد العارض أنواع تلك الرسائل .
14. يتضمن ملف تسجيل الأحداث (Log File) .
15. يتضمن ميزة البحث الذكي (ضمن منطقة معينة في المشهد) مع ميزة تعديل حساسية البحث

الشروط الفنية للمكيفات:

- المكيف المطلوب من نوع سبليت (قطعتين) مع صمام دائرة عكسية /Heat Pump/ استطاعة المكيف وفق ما هو وارد بجنول الكميات والكثف التقديري .
- يجب أن يعمل المكيف على توتر /220-240/ فولت وتردد /50/هرتز .
- أن تحتوي القطعة الخارجية على الضاغط مع المكثف ومروحة ودارة التحكم اللازمة بحيث يكون الضاغط من صناعة موثوقة من نوع الروتري الدوار مزود بزيت مناسب للتزييت مع شحنة كاملة ومجهز بصمام دخول وخروج وصمام كهربائيسي لإيقاف وسيط التبريد عند توقف الضاغط مع الحماية الكهربائية اللازمة لحمايته عند ارتفاع الحمولة عند حد معين ومصمم بشكل متقن من أجل عمل مستمر عند الحمولة الاسمية ويركب الضاغط على مناعت اهتزاز .
- تتألف القطعة الداخلية من ميخر يمتاز بأنابيب نحاسية حلزونية مزودة بجوانح من الألمنيوم مع صمام تمدد حراري ويجب أن يكون المنخر معزولاً بشكل نظامي و محسباً من التجمد .
- يجب أن تكون الأنابيب النحاسية الواصلة بين القطعتين من النحاس الجيد الخالية من الشوائب والمسحوبة بشكل جيد وفي موردة من الشركة الصانعة للمكيف مع كافة الإكسسوارات اللازمة و مواد العزل و بطول مناسب للوصل بين القطعتين .
- يجب أن يزود كل مكيف بكوندكتور مع ريليه حرارية لحسابه الضاغط عن تغيرات التيار الكهربائي .
- يجب أن تتميز المكيفات المعروضة بوجود ذاكرة حيث تعود للعمل تلقائياً في حال انقطاع التيار الكهربائي أو في حال فقدان الريموت و بنفس البراستر التي كانت قد برمجت عليه .
- يجب أن تزود الأجهزة بدارة تأخير زمني لمعادلة الضغط في دارة الجهاز لا تقل عن ثلاث دقائق .
- أقل تدفق للهواء السعالج المتدفق من القطعة الداخلية للمكيف لا تقل عن /840/ م³/سا .
- أكثر حدود للضجيج المقبولة لسرعة المروحة العليا هي /46/ db .
- يجب أن تكون المكيفات مزودة بشاشة /Led/مع نظام كثف أعطل .
- أن تكون مزودة بأنظمة فلتر سهلة الفك والتركيب وقابلة للغسل لالتقاط ذرات الغبار وغيرها .
- يجب أن يتوفر في القطعة الداخلية للمكيف شفرات خاصة قادرة على توزيع الهواء بشكل أوتوماتيكي يتم التحكم بها عن طريق جهاز التحكم .
- في حال وجود سيزات إضافية يجب على العارض ذكرها للتقييم .
- يتم تغذية المكيف بكل من نوع /NYY/ مقطع (4*3)م² من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية مع القاطع الخاص بكل المكيف حيث يتم تمديد هذا الكابل من اللوحة الكهربائية والقاطع إلى المكيف بشكل فني جيد باستخدام مجاري بلاستيكية من نوعية جيدة بأبعاد مناسبة لمقطع الكابل مع مراعاة كافة الشروط الفنية المتعارف عليها في تمديد الكابلات الكهربائية .

المولدة الكهربائية:

- يجب أن تكون المجموعة الكهربائية من طراز الديزل ومن النوع الثابت ويكون إيصال المحرك مع المولدة بشكل مباشر ومرتبط، كما يكون المحرك والمولدة مركبان على نفس القاعدة المعدنية تتألف المجموعة ومنتسباتها من الأقسام التالية :
- المحرك :**
- يكون المحرك ديزل ذو أربعة أشواط واستصاص محقون .
- يجب أن تكون استطاعة المحرك الاسمية والمستمرة في موقع العمل وعند سرعة /1500/دورة/الدقيقة كافية لتشغيل المولدة بأقصى استطاعة مطلوبة منها بالإضافة لتشغيل جميع تجهيزات المحرك المرتبطة عليه وذلك مع الأخذ بعين الاعتبار الشروط المناخية المثالية الارتفاع عن سطح البحر /1000/متر الحرارة /45/ درجة مئوية الرطوبة /60/ % .
- يجب أن يتحمل المحرك زيادة قدرها /10/ % عن استطاعته لمدة ساعة وبشكل متواصل وذلك كل /12/ ساعة عمل .

عبد

عبد

عبد

- يجب أن يكون استهلاك المحرك من المحروقات والزيوت أقل ما يمكن وبحود /180/ غرام محروقات و/1.5/ غرام زيت للحصان الواحد في الساعة .
- يتم تبريد المحرك بواسطة الماء عن طريق رادياتور خاص مع مروحة مركبة على المحرك ويكون نظام التبريد من النوع المضغوط لتقليل ضياع الماء .
- يجب أن يكون المحرك مزود بمنظم لحفظ السرعة ضمن الحدود المقبولة .
- يكون إقلاع المحرك بواسطة مقنع كهربائي مركب على المحرك يعمل على التوتير المقترح من قبل الشركة الصانعة .
- يزود المحرك بعلبة مركبة بجانبه تحتوي على البطاريات اللازمة لتشغيل المقنع .
- يقدم مع البطاريات جهاز تعبئة البطاريات بصورة مستمرة ويتغذى هذا الجهاز من تيار المجموعة أو من تيار البلد ويجهز بالحمايات اللازمة كما يجهز بمفتاح ذو ثلاثة أوضاع أحدها للتعبئة العادية والثانية للتعبئة المعززة والثالثة لفصل الجهاز عن العمل .

المولدة :

- تكون المولدة ثلاثية الأطوار رباعية الأشواط ذاتية التهيج ذاتية التنظيم استطاعة /40/ك.ف.أ .
- عامل الاستطاعة /0.8/ .
- التوتير 380/220 فولت أثناء العمل .
- التواتر /50/ ذبذبة في الثانية .
- تكون الملفات ذات عازلية استوائية ومحمية ضد الرطوبة ومن أجل حرارة محيطيه بحدود /45/ درجة مئوية .
- يجب أن تجهز المولدة بمنظم توتر يضمن بقاء التوتير بحدود (+/- 2.5%) عند الانتقال من عدم الحمل إلى الحمل الكامل وبعامل استطاعة من /0.8/ إلى /1/ .

لوحة المراقبة والتشغيل :

- يقدم مع المجموعة لوحة مراقبة وتشغيل مصنوعة بشكل خزائنة من الصاج تثبت على الأرض وتحتوي على كل النوازم والتجهيزات الضرورية للمجموعة ولظروف تشغيلها وتكون اللوحة من صنع نفس الشركة الصانعة للمجموعة ويجب أن تحتوي ضمن تجهيزاتها على ما يلي :
- ثلاث مقاييس شدة تيار مع محولاتها .
- مقياس توتر مدرج من /0-500/ فولت مع مبدلة بثلاثة أوضاع أحادية الطور .
- مقياس تواتر معير من /46-54/ ذبذبة في الثانية .
- جهاز قياس شدة تيار جهاز تعبئة البطارية .
- مفتاح ذو ثلاثة أوضاع لتشغيل جهاز تعبئة البطاريات (مذكور مع جهاز التعبئة) .
- مفتاح لتشغيل المجموعة ذو ثلاثة أوضاع /توقف - يدوي - ألي/ .
- قاطع ألي ثلاثي ذو استطاعة مناسبة مجهز بثلاثة وسائط حرارية وثلاثة وسائط كهربائية .
- لمبات إشارة مع التجهيزات اللازمة لها تكدل على ارتفاع حرارة الماء انخفاض ضغط الزيت زيادة السرعة نقص السرعة زيادة الحمل ويجب أن تعمل هذه الإشارات على الشكل التالي:
- تعطى اللبة إشارة ضوئية عند بدء العطل وبعد فترة وجيزة إذا لم يتدخل أحد لإصلاح هذا العطل تعطى تنبيه صوتي بواسطة جرس قوي وبعد فترة إذا لم يتدخل أحد تتوقف المجموعة عن العمل قبل تفاقم العطل .

لوحة التشغيل الآلية :

- تقدم مع المجموعة لوحة تشغيل آلية من الصاج مهمتها تشغيل المجموعة أليا عند انقطاع تيار البلد أو انخفاض التوتير إلى /75% من قيمته الاسمية وكذلك توقف المجموعة عند عودة تيار البلد أو عودة التوتير إلى قيمته الاسمية بعد فترة زمنية معيرة .
- تجهز هذه اللوحة بجميع الأجهزة والأدوات اللازمة لتتم هذه العملية خلال /10-15/ ثانية على الأكثر .
- تتلقى هذه اللوحة إشارة تشغيل أو توقيف المجموعة عن طريق تماسات إضافية موجودة مع قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية .

لوحة قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية :

- تقدم مع المجموعة لوحة من الصاج تحتوي على قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية مع التماسات الإضافية اللازمة لإعطاء إشارة التشغيل والتوقيف للمجموعة الكهربائية .
- تتركب هذه اللوحة مع لوحات التوزيع الكهربائية الرئيسية للبناء ويجب أن يعمل قاطع التحويل على الشكل التالي

- عند انقطاع تيار البلد أو انخفاض التوتر إلى 175% من قيمته الاسمية تعطي التماسات إشارة إلى أوحه التشغيل الآلية لبدء تشغيل المجموعة .
- بعد استقرار توتر وتواتر المجموعة يقوم قاطع التحويل بتبديل التغذية من تيار البلد إلى تيار المجموعة وبعد عودة تيار البلد يقوم بالعملية العكسية ويجب أن تبقى المجموعة تعمل لمدة حوالي (5) دقائق بدون حمل قبل أن تتوقف .
- يمكن أن تكون لوحة التشغيل الآلية ولوحة قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية مدموجتان بلوحة واحدة .
- تجهز المجموعة بما يلي :
 - البراغي والعزق والقطع والمواد اللازمة للتركيب والتشغيل مع المواد المانعة للاهتزاز والتي ستوضع تحت المجموعة .
 - دولاب موازن مناسب للمجموعة .
 - عدم صوت غازات الاحتراق من النوع ذات الدرجة العالية لكنم الصوت مع القساطل اللازمة والوصلة المرنة مع وجوب عزل القسم الموجود داخل الغرفة .
 - مصافي للزيت والمحروقات والهواء .
 - مبرد للزيت .
 - مجموعة كاملة من كئالوكات المجموعة ومخططات التركيب وكتيب الصيانة وكتيب القطع التبديلية وكتيب التشغيل .
 - الكابلات الضرورية للقيادة عن بعد بين المجموعة ولوحة المراقبة والتشغيل ولوحة قاطع التحويل الخاص بتبديل التغذية وكذلك الكابلات اللازمة لمضخة المحروقات الكهربائية .
 - كيبين كاتم وعازل للصوت من صناعة الشركة الصانعة وتوفر المولدة الغير مزودة بهذا الكيبين .
 - يدخل ضمن سعر المجموعة جميع الأعمال اللازمة والمواد الضرورية لتحقيق ذلك .

ملاحظات عامة :

- يجب أن تكون المجموعة من النوع المعروف في سوريا والتي لها ورشة صيانة دائمة وقطعها التبديلية متوفرة .
- تثبت المجموعة وتوابعها حسب توصيات الشركة الصانعة لها .

تنفيذ الأشغال:

- 1- تقسم التمديدات بصورة ملائمة بغية تحديد منطقة الخطأ أو هبوط التوتر الذي يلحق بأحد أعضائها وتسهيل أعمال التدقيق والصيانة .
- 2- تنظم النارات في التمديدات الثلاثية الأطوار بحيث توزع الحمولات فيها على الأطوار الثلاثة بصورة متساوية قدر المستطاع .
- 3- تكون التمديدات المغذية للمأخذ المستقلة عن تمديدات الإنارة العادية إلا إذا نصت المخططات صراحة على خلاف ذلك أما تمديدات الأجراس والهواتف والهوائيات وبقية شبكات التوتر الضعيف فتكون مستقلة تماما وبعيدة عن تمديدات شبكات الإنارة والمأخذ بمسافة لا تقل عن 1.5م .
- 4- يجب أن يتم توصيل النواقل فيما بينها أومع جهاز ما بشكل جيد يؤمن تلامسا مضمونا .
- 5- يجب عند تمديد الأسلاك العناية بعدم تعريضها لأي عطب ميكانيكي والتقيد بأقطار الأنابيب المعدنية لعدد الأسلاك وأقطارها .
- 6- يجب أخذ الاحتياطي الكافي لمنع تسرب وتجميع الرطوبة داخل الأجهزة والقساطل وخاصة التمديدات والأجهزة الخارجية حين تقارب تمديدات كهربائية مع تمديدات التدفئة المركزية أو الهواء الساخن أو مدخنة يجب أبعاد التمديدات الكهربائية بالمسافة الكافية حتى لا تتأثر بالحرارة الصارخة بهذه التمديدات أو بوضع عازل حراري بينهما .
- 7- عند فواصل التمديد يجب أن تفصل القساطل عن بعضها مسافة 5/سم وتغطي بوصلة بطول 20/سم على الأقل حتى يمكنها التمديد بسهولة .
- 8- تثبت القساطل بواسطة صوليات أو مثبتات خاصة وبمونة أسمنتية وتحدد نقاط التثبيت حسب طبيعة القسطل مع الانتباه إلى عامل التمديد لهذه القساطل ولا يجوز استعمال الجبصين في أعمال التثبيت نهائيا كما يجب أن لا يقل بعد مستوى القسطل عن سطح الجدار عن 1.5/سم .

- 9- عند الضرورة القصوى وبعد أخذ موافقة المهندس المشرف يمكن أن تتركب القساطل الفولاذية تحت الأرضيات مع مراعاة لغها بطبقتين من الخيش والزفت أو القماش المشبع بالبيتومين .
- 10- قبل تركيب النواقل تسد فوهات القساطل من الطرفين لمنع دخول الأتربة والأوساخ والرطوبة فيها .
- 11- مواقع المفاتيح والمآخذ يجب أن يحدد من الطبيعة وحسب اتجاه قفل الأبواب ومواضع الأثاث والتراكيب الأخرى بحيث لا يكون هناك تعارض أو وضع غير مقبول للأجهزة الكهربائية .
- 12- عندما يتم حني القساطل بزواوية قائمة تستعمل لإيجاد أقطار الحني المعادلة التالية :
نصف قطر الحني = 2.5 قطر القسطل الخارجي ويتم الحني بواسطة آلة خاصة .
- 13- لا يجوز تثبيت القساطل على الجدران بواسطة الطينة إذ يجب أن تثبت بواسطة مرابط خاصة ولا يجوز استعمال هذه القساطل كأداة حمل أو ارتكاز .
- 14- يجب أن لا تتعارض التمديدات مع أي تمديدات أخرى وعلى المتعهد إجراء الاحتياطات اللازمة للمحافظة عليها بعزلها أو اختيار الطريقة المناسبة لأبعاد الخطر عنها أو منها .
- 15- يجب تأمين الفتحات الكافية واللازمة في البيوتن والجدران قبل الصب أو بناء الجدار .
- 16- تثبت علب التوصيل والمفاتيح وما إلى ذلك قبل الطينة وتكون أبعاد علب التوصيل متساوية قدر الإمكان وبحيث لا يزيد البعد بين عبة وأخرى عن 10/م إلا أن ارتفاعاتها عن سطح البلاط يكون متساوياً لجميع العلب .
- 17- لا يجوز تركيب علب التوصيل أو هياكل لوحات التوزيع قرب المياه والأماكن الرطبة أو النار والمواد المشتعلة
- 18- تكون أغطية علب التوصيل الخارجية أو هياكل اللوحات على مستوى الطينة تماماً كما تكون مثبتة .
- 19- شكل متين وأنيق لا يشوه منظر الجدار كالأعوجاج أو ظهور قسم منها خارج الطينة .
- 20- يكون ارتفاع مراكز علب المفاتيح عن مستوى سطح البلاط 130/سم وعن حافة الباب أفقياً 15/سم وبالعكس اتجاه فتح الباب كما يكون ارتفاع علب المآخذ وكباسات الأجراس 50/سم وإن هذه المقاييس عرضة للتغيير إذا طلب المهندس الكهربائي ذلك لأسباب خاصة .
- 21- يجب أن يتم تركيب المفاتيح والمآخذ المختلفة ووحدات الإنارة ولوحات التوزيع المختلفة بعد الانتهاء من الطراشة والدهان ويجب أن تكون نظيفة خالية من الغبار والأوساخ .
- 22- يجب أن يتم سحب النواقل داخل القساطل بعد الانتهاء من الطينة بطريقة فنية صحيحة بحيث لا يؤدي هذا العمل إجراء أي جرح أو تلف في عوازل هذه النواقل وتزال الحواف الحادة والعوازل التالفة من أطراف النواقل
- 23- يجب التقيد التام باستعمال ألوان النواقل وربطها بالفازات ولوحات التوزيع الفرعية والرتيسية والمفاتيح والمآخذ
- الخ طبقاً للجدول التالي :
- التيار المتناوب :
- طور رقم 1/1 .
 - طور رقم 1/2 .
 - طور رقم 1/3 .
 - حيداني نتر أزرق فقط .
 - تاربيض أخضر فقط .
- التيار المستمر :
- رمادي أو أحمر موجب .
 - أسود سالب .
- 24- يمنع منعاً باتاً وصل النواقل داخل القساطل مهما كانت طريقة الربط ولا يجوز الربط إلا في علب التوصيل وعلب المفاتيح والمآخذ ولوحات التوزيع وبواسطة مرابط خاصة معزولة ومثبتة في علب التوصيل وبالسعة المناسبة لمقاييس النواقل ولا يقبل لف النواقل على بعضها البعض وعزلها بالشريط العازل (الشيرتي تون) .
- 25- يجب أن تكون جميع النواقل والأسلاك الكهربائية الواصلة بين المفاتيح في لوحة التوزيع ومصدر الكهرباء أو لوحة التوزيع الفرعية ودوائر الكهرباء مرتبة بشكل يسهل متابعته وتثبيته بحيث لا تتدلى النواقل خلف اللوحة وتكون هذه النواقل غير معرضة لأية ضغوط ميكانيكية تحت أية ظروف .

شع

شع

شع

- 26- نواقل التاريف والحماية الواصلة من كل مأخذ أو مخرج كهربائي إلى لوحة التوزيع الفرعية واللوح الرئيسية وبارات التاريف تربط بواسطة مرابط خاصة لا تسمح تحت أية ظروف بانفصال أو تخلخل وتكون مقاسات نواقل الحماية والتاريف هذه حسب المحطات .
- 27- تثبت مرابط النواقل وعوازلها داخل علب التوصيل بشكل متين وبسيط يسهل معه فك وربط الأسلاك والنواقل بون التعرض للخطر أو إجراء أي تماس بين الأسلاك نفسها وبينها وبين العلب .
- 28- تربط أسلاك المأخذ والمفاتيح بواسطة برغي أو مرابط خاصة تضمن اتصالاً كاملاً لجميع سطح الموصل .
- 29- يجب أن تمتد النواقل داخل القساطل بين علب التوصيل بشكل لا يكون مشدود شداً فويأيد بها بعض الارتخاء على أن تكون قوة الاتصال الكهربائي بين مرابط العلب والأسلاك متينة .
- 30- تقارب التمديدات الكهربائية مع تمديدات مغايرة :
- حين تقارب التمديدات الكهربائية من تمديدات مختلفة يجب الإبقاء على مسافة دنيا لا تقل عن 15سم بين السطحين الخارجيين للتمديدات .
 - يجب إبعاد التمديدات الكهربائية عن تمديدات التدفئة المركزية أو الهواء الساخن أو المداخن حتى لا تتأثر بالحرارة الضارة بهذه التمديدات أو بوضع عازل حراري بينهما .
 - يجب حفظ التمديدات الكهربائية من التأثيرات الميكانيكية والعوامل الطبيعية والكيميائية في الأماكن التي تمر فيها أنابيب المياه وغيرها ويجب اتخاذ كافة الاحتياطات لتجنب تأثيرات الحرارة وتكاثف المياه على التمديدات .
- 31- بالنسبة للسقوف المستعارة يجري تمديد الأنابيب فوق هذه السقوف ويجب أن يلحظ في السقف المستعارة وعلى مسافة مناسبة بلاطات خاصة قابلة للرفع وإعادة تركيبها وذلك لتسهيل عمليات التمديد من جهة والصيانة والإصلاح من جهة أخرى .
- 32- بالنسبة للأنابيب الفولاذية التي يتم تمديدتها تحت الأرض يجب لفها بالخيش وتزفيتها كما هو متبع في تمديدات التدفئة المركزية .
- 33- يجب أن تنفذ التمديدات الكهربائية بصورة يمكن معها في كل وقت مراقبة عازليتها وتحديد الأعطال أو استبدال النواقل التالفة كما يجب أن يتم تركيبها بشكل يسمح بتميزها عن بعضها البعض في المستقبل أو حين القيام بالإصلاح أو الصيانة لأحد الأقسام التالفة وعلاوة على ذلك فإن الناقل الحيادي يجب أن يميز بسهولة عن باقي الأطوار .
- 34- متعهد الكهرباء مسؤول عن إصلاح ما ينشأ عن أعماله من تكسير أو تلف في الأرضيات أو الأسقف والجدران وعليه ترميم المونة والدهانات والأرضيات والبلاط وخلافه .
- 35- ستكون المحاسبة النهائية على أساس الكميات التي ركبت فعلاً على الطبيعة .
- 36- حتى لا تتأخر الأعمال على المتعهد أن يورد المواد الكافية قبل ولتثناء العمل .
- 37- للمهندس المشرف الحق في طلب رفع أي تركيبات حسب الأصول والشروط الفنية وعلى المتعهد رفعها وليس من حقه أي زيادة في الأسعار مقابل ذلك .

لجنة دفتر الشروط

رئيساً
د. عقراء فاهمة



عضواً
د. شيرين ملك

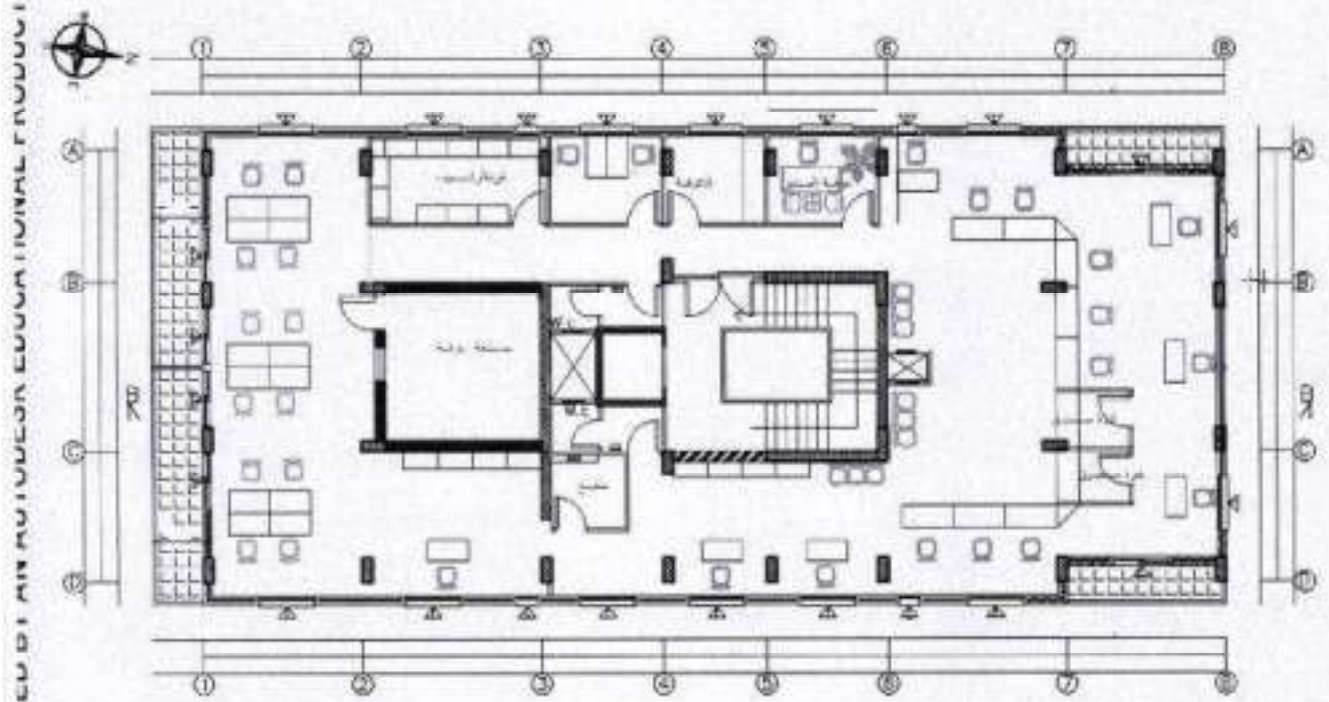


عضواً
د. م. محمد كنان الكرسي



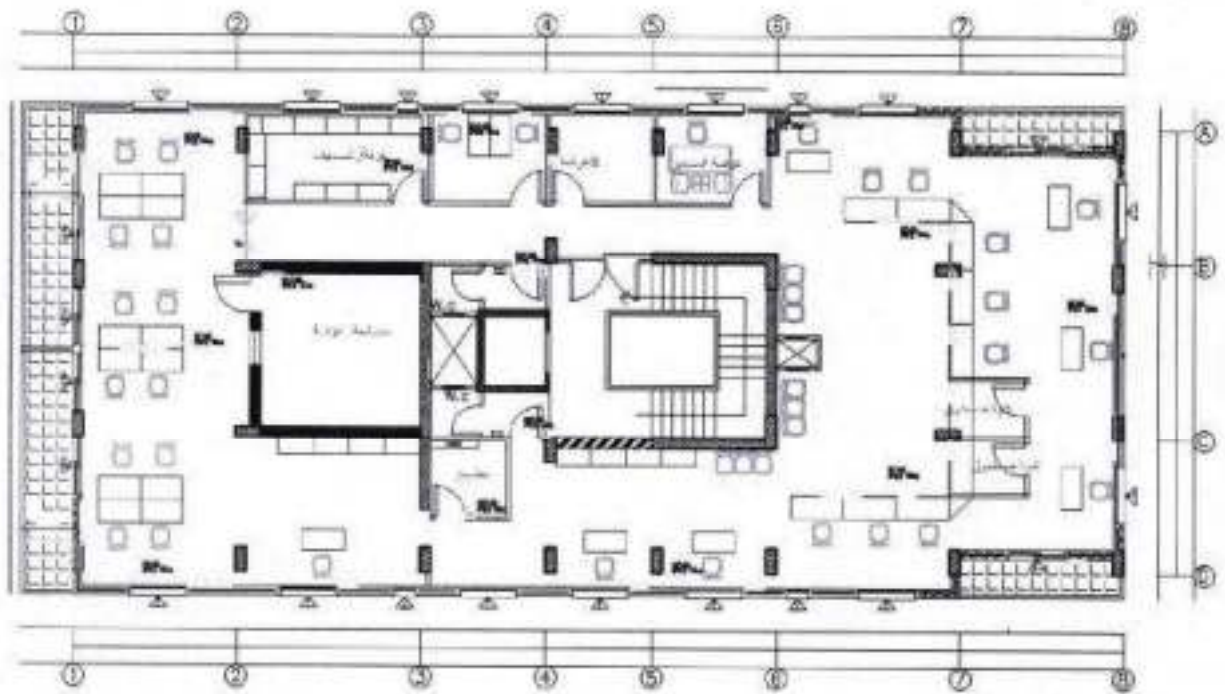
المخططات





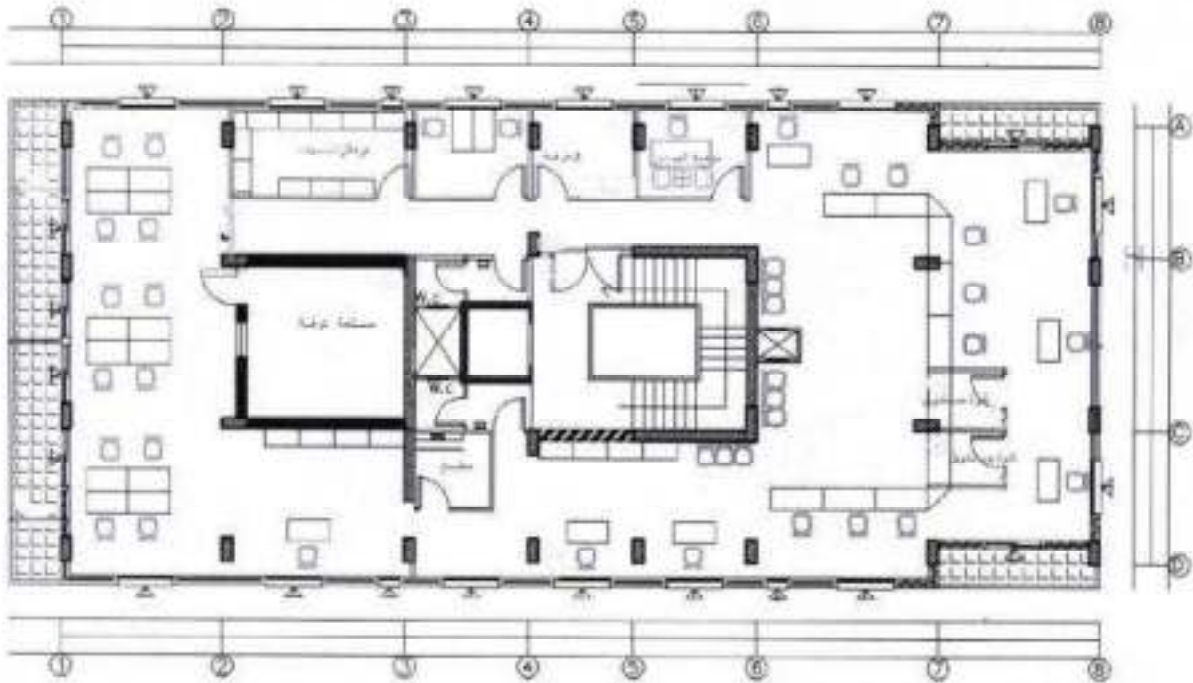
مخطط مقر الحواش

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a stylized signature and the initials 'D'.



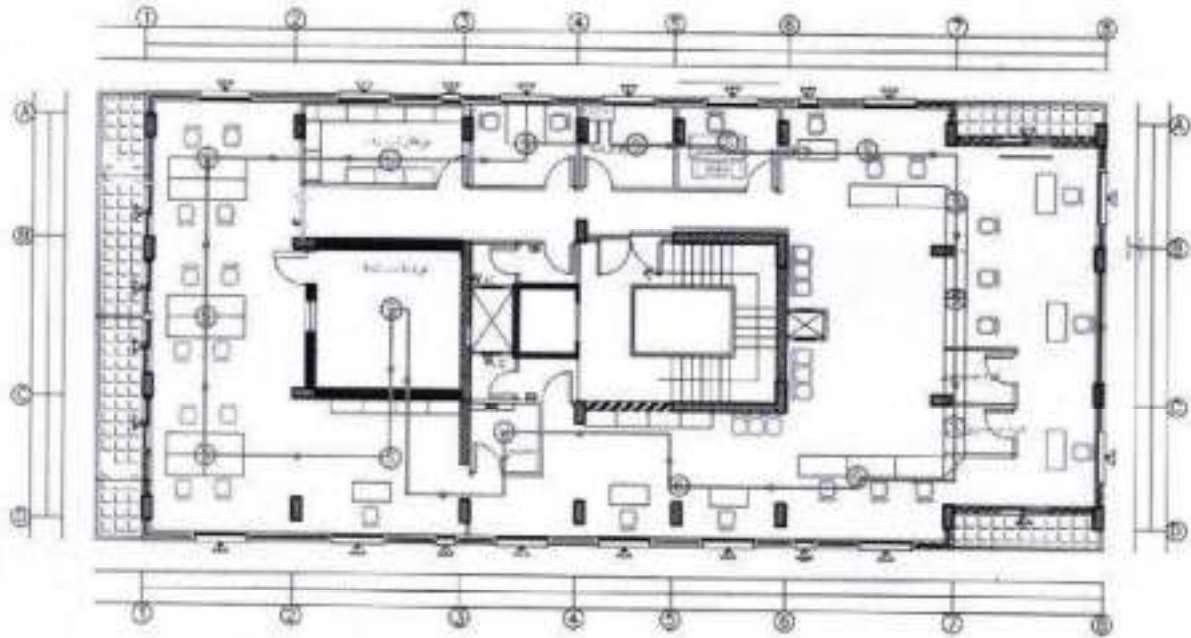
مخطط المآخذ الكهربائيّة

Handwritten signatures and initials in blue ink.



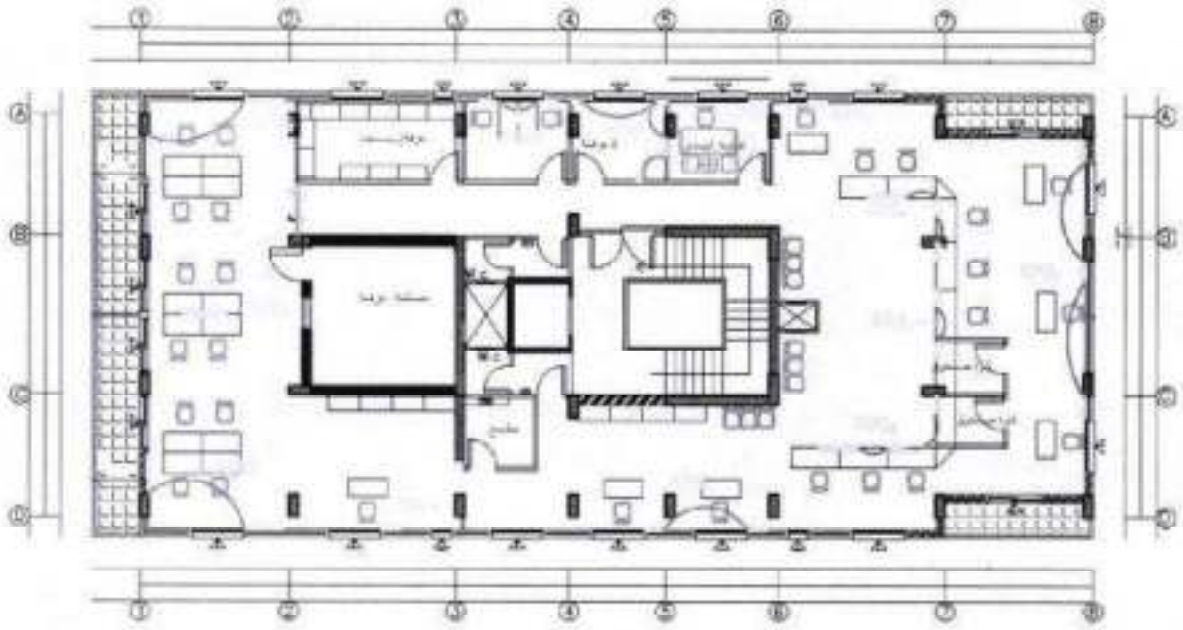
مخطط نظام السرقة

Handwritten blue ink marks, including a signature and a large letter 'C'.



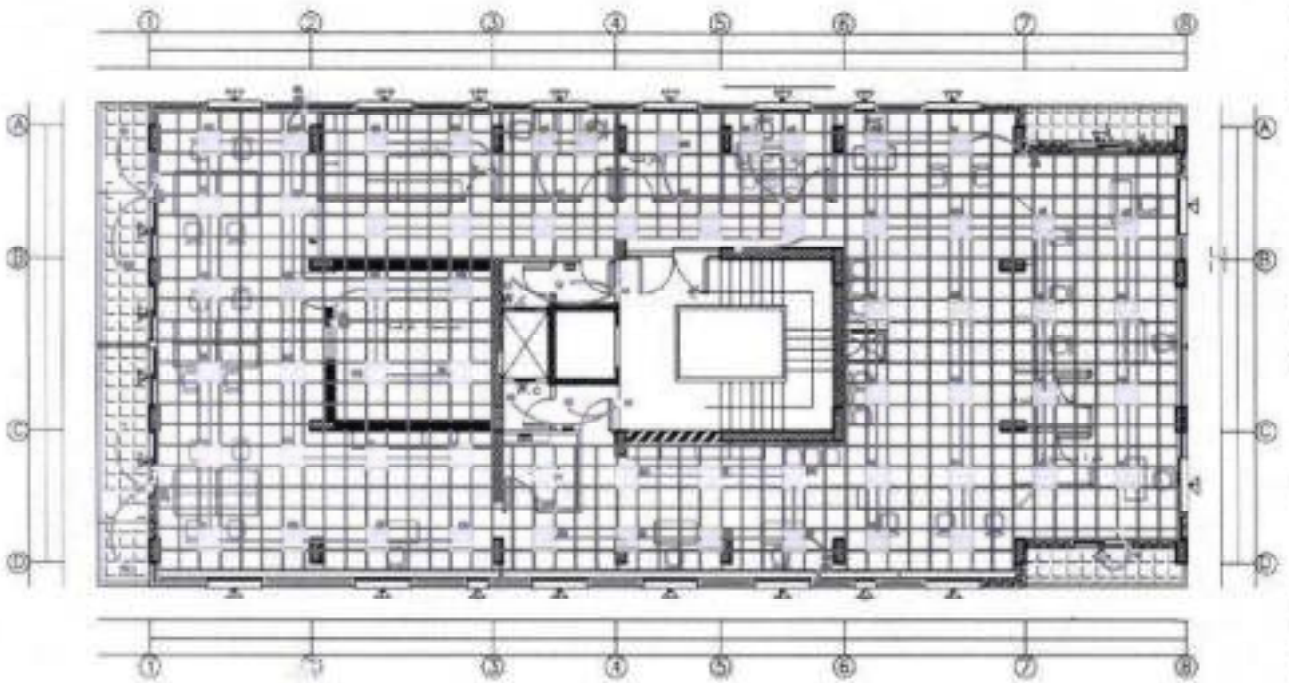
مخطط نظام الحريق

Handwritten signatures and initials in blue ink.



مخطط مأخذ ال UPS

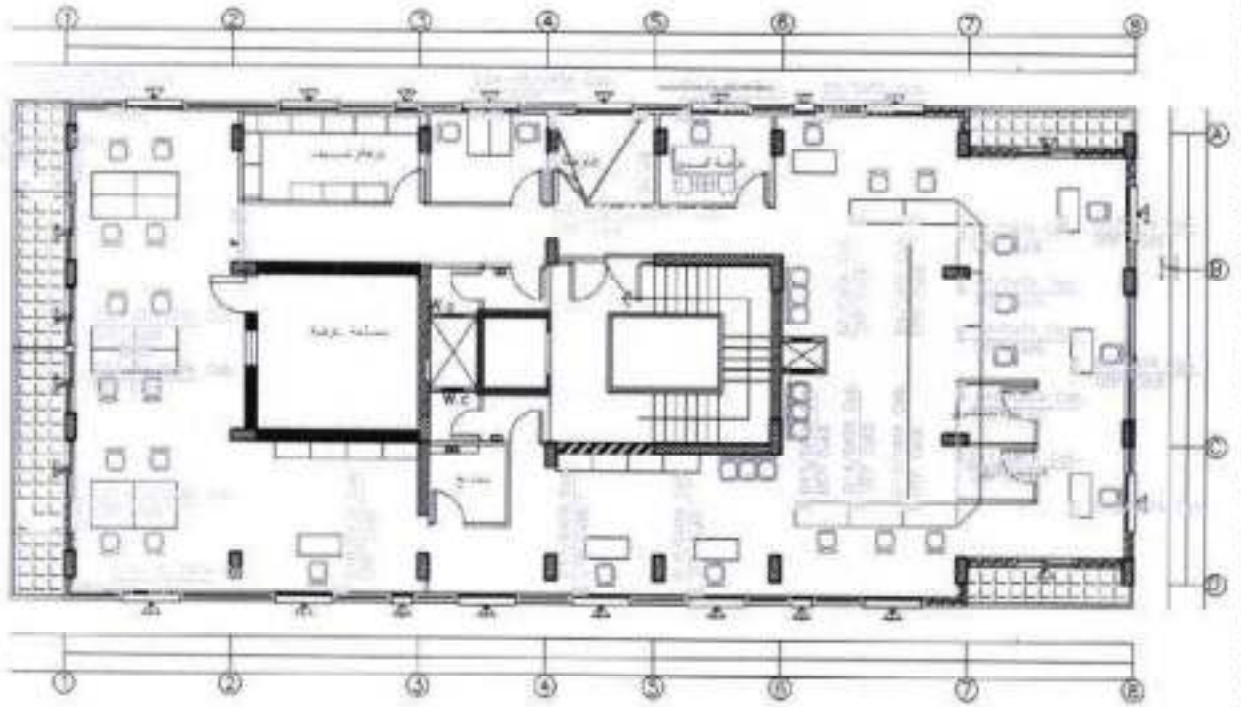
Handwritten signatures or initials in blue ink, consisting of three distinct marks.



مخطط الإنارة

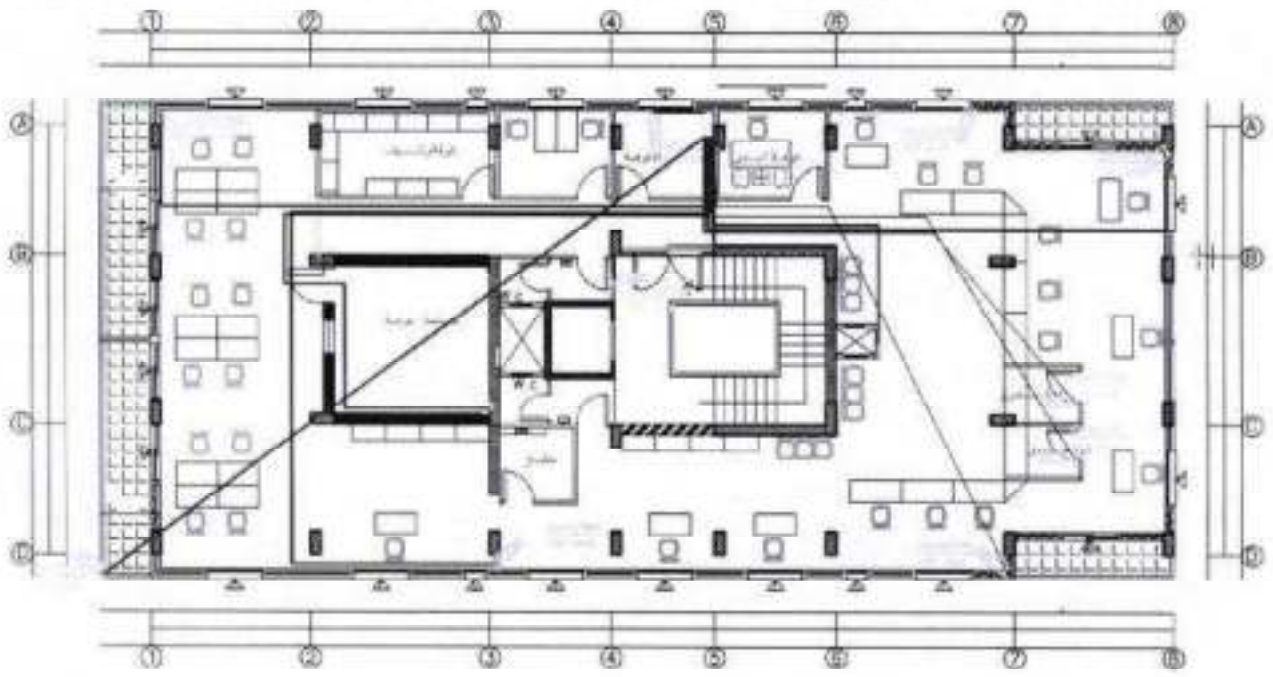
Handwritten signature or initials in blue ink.

Handwritten signature or initials in blue ink.



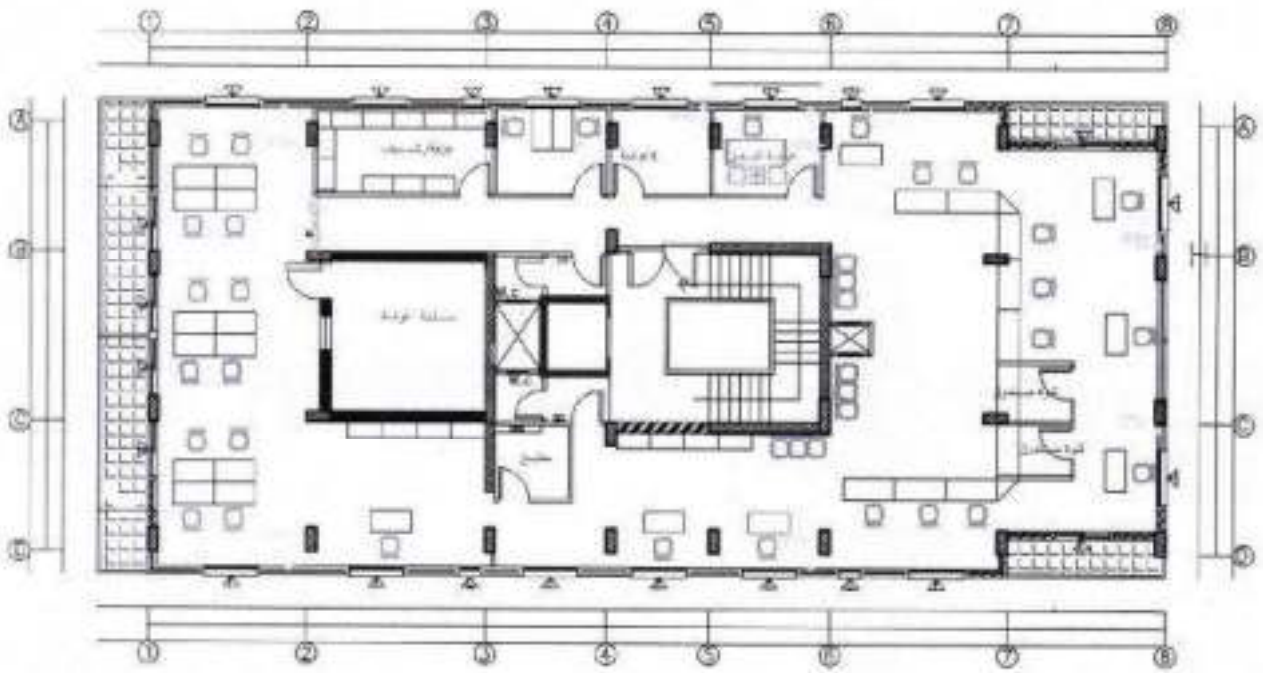
مخطط الداتا

Handwritten signatures and initials in blue ink.



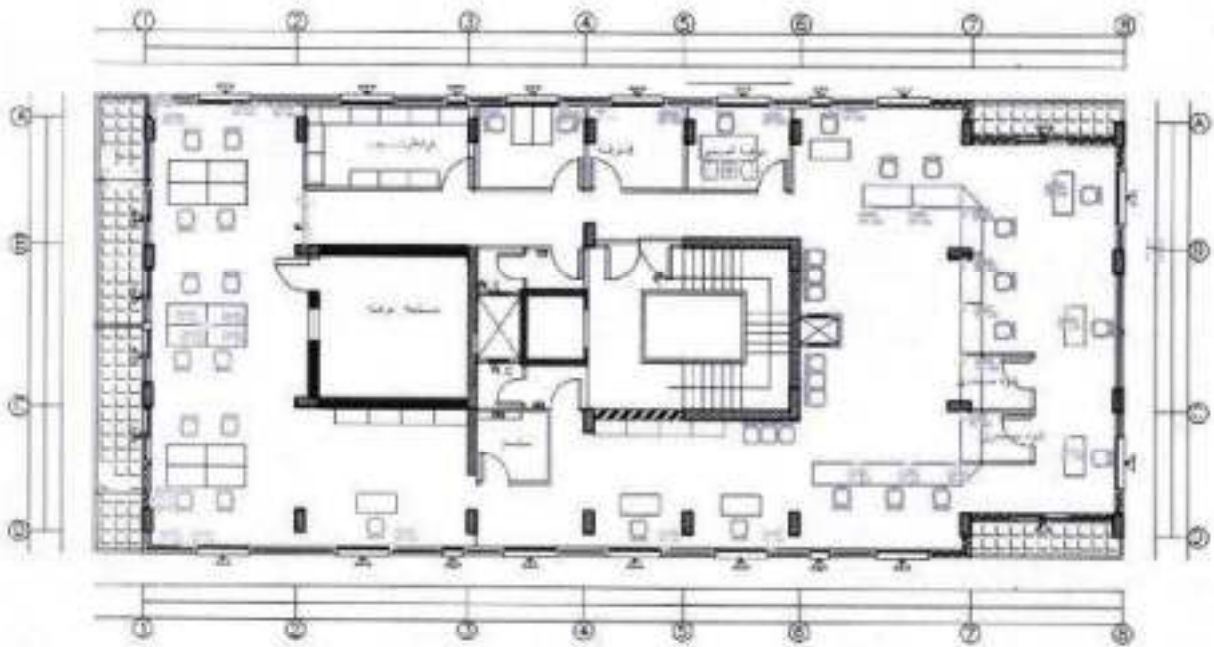
مخطط الكاميرات

Handwritten signatures and initials in blue ink.



مخطط المكيفات

Handwritten signatures and marks in blue ink, including a stylized signature on the left, a simple mark in the center, and a more complex signature on the right.



مخطط الهاتف

Handwritten signatures or initials in blue ink.



دفتر الشروط الحقوقية والمالية الخاص بطلب عروض تأهيل العقار المستأجر من بلدية الحواش كمقر للمصرف التجاري السوري

المادة (١) - موضوع طلب العروض:

تأهيل العقار المستأجر من بلدية الحواش كمقر للمصرف التجاري السوري.

المادة (٢) - كيفية تقديم العروض :

تقدم العروض ضمن ثلاثة مغلفات مضمومة من قبل المعارض بوضع في مغلف رابع معنون باسم الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري معتموم من قبل المعارض ومدون عليه عبارة "طلب عروض تأهيل العقار المستأجر من بلدية الحواش كمقر للمصرف التجاري السوري".

المغلف الأول: ويحتوي على ما يلي:

- التأمينات للفترة مرفقاً معها إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ (٥٠٠,٠٠٠) ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية لا غير عن الضمانة المؤقتة المقدمة.
- طلب اشتراك بطلب العروض مرفقاً معه إشعار نقدي لتسديد رسم طابع مقطوع بمبلغ (١٠٠٠,٠٠٠) ل.س فقط مائة ألف ليرة سورية لا غير عن طلب الاشتراك بطلب العروض.
- اسم المعارض وتظهرته وعنوانه وموطنه المختار أو اسم وكيله إن وجد وموطنه المختار.
- إذا كان المعارض شركة فيجب أن يقدم مع العرض ما يثبت صفه القانونية بالنسبة للشركة وأنه معوض عن فلهاء وحائز على جميع الصلاحيات القانونية لإجراء التعاقد.
- إذا كان المعارض وكهلاً عليه أن يقدم صك لوكالة لمصدق أصولاً الذي يتولى الصلاحيات لإجراء التعاقد.
- شهادة سجل تجاري صادرة عن إعلان للعام الحالي ولم يمحض على صدرها ثلاثة أشهر.
- شهادة تتضمن تسجيل المعارض لدى إحدى العرف التجارية أو الصناعية أو الساحية في الجمهورية العربية السورية لم يمحض على صدرها ثلاثة أشهر.
- وثيقة من السجل العدلي للمعارض تثبت أنه ليس محكوماً مجتنباً أو حرم شائن لم يمحض على صدرها ثلاثة أشهر ونفعي الشركة من تقديم هذه الوثيقة.
- وثيقة اشتراك بشرة الإعلانات المرشحة للعام الحالي.
- إيعال مالي بشهر بشراء إضابرة دفاتر شروط اختصاصية.
- يلتصق طابع مالي بمبلغ (٢٠٠) ل.س على كل تصريح من التصاريح المطلوبة، بالإضافة إلى طابع إعادة إعمار بمبلغ (١٠٠) ل.س، وطابع إدارة عملية بمبلغ (١٠٠) ل.س.

- تصريح من المعارض بأنه طلع على دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤ وبخاصة (الحقوقية والمالية والفنية) وأنه يتقبل جميع ما ورد فيها من شروط وأحكام دون أي تحفظ.
- تصريح من المعارض يتضمن أنه غير مخالف لأحكام مقاطعة إسرائيل.
- تصريح من المعارض يتضمن بأنه غير محروم من الدخول في المناقصات التي تجريها الجهات العامة أو محموراً على أملاكه حصراً استيعاباً لصالح الجهات العامة أو حصراً تنفيذياً.
- تصريح من المعارض يتضمن أنه ليس من العاملين لدى الجهات العامة وأنه ليس عضواً في المكتب التنفيذي ضمن محافظته ونظي الشركة من تقديم هذه الوثيقة .

- يشترط أن يكون المعارض قد سبق له أن تعهد ووفد بتجارب مماثلة من حيث النوع والأهمية وتقديم ما يثبت ذلك.
- يجب أن يكون المعارض مصنفًا وفق نظام التصنيف الناقد بالفئة للمنافسة أو الأولى أو الثانية ، بناءً على القرار رقم /٢٨٢٨/ الصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٤، واختصاصه (مقاول بناء).

المطلب الثاني: ويحتوي على العرض الفني تكامل المواد والتجهيزات المقدمة من قبل المعارض لتنفيذ أعمال التعهد مع الكشوروكلت والبروشور والكتيبات الفنية الخاصة مؤشرة من قبل المعارض ولا يجوز أن يتضمن أي أسعار أو تخفيضات أو شروط حقوقية أو مالية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها .

المطلب الثالث: ويحتوي على:

- العرض لمالي وجدول الأسعار الإفرادية والإجمالية رفاً وكتابة والذي يجب أن يتظم أو يملأ من قبل المعارض بصورة واضحة وجيدة باللغة العربية ويرفض كل عرض مالي يتظم عطل اليد.
- لا يجوز أن يتضمن العرض المالي أية تخفيضات أو استثناءات أو خصوص غير فسخ العقد أو تخالف لقانون أو أحكام دوائر الشروط.
- يعتبر العرض المقدم أو الموقع من قبل عدة أشخاص طبيعياً، أو اعتبارياً ملزماً للمعارضين أو الموقعين عليه بالتكافل والنظامين تجاه الإدارة.

- يذكر في العرض لمالي السعر دون شطب أو حلك أو حتو أو تصحيح ويعتبر لاحقاً كل بند يخالف ذلك.
- في حال وجود تباين بين السعر الإفرادي والسعر لإجمالي للعرض يعتمد السعر الأدنى أساساً في الحساب لمصلحة الإدارة وعلى مسؤولية المعارض.

المادة (٣) - تقديم العروض:

تقدم العروض حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم الموافق / / ٢٠٢٣ م، ويحدد بالإعلان الصادر في الصحف الرسمية موضوع طلب العروض لمذكور إلى ديوان الإدارة العامة للمصرف حصراً ويهمل كل عرض لم يسجل في الديوان ضمن لائحة المحددة لتقديم العروض.

المادة (٤) - يرفض العرض في إحدى الحالات التالية:

- في حال عدم تقديم التأمينات المطلوبة للعرض.
- في حال مخالفة أحكام دفتر شروط العامة أو الخاصة .
- في حال تقديم العرض بعد انتهاء الوقت المحدد لتقديم العروض.

شاهد

مستأجر

مستأجر

- في حال تنظيمه أو تقديمه بصورة مخالفة لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم ٥١/ لعام ٢٠٠٤.

المادة (٥) - التأمينات:

- التأمينات المؤقتة: تحدد التأمينات المؤقتة بمبلغ وقدره (٧٥.٠٠٠.٠٠٠) ل.س فقط خمس وسبعون مليون ليرة سورية لا غير، تقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة أو حوالة مصرفية من حساب المعارض للمتزوج لدى أحد للمصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة.

- التأمينات النهائية: تحدد التأمينات النهائية بـ ١٠% فقط عشرة بالمئة من قيمة العقد تسدد خلال مدة عشرة أيام من تاريخ توقيع المتعهد المرشح خطياً بحالة التمتع عليه وبما يتوافق مع المادة ٤٨١/ من القانون ٥١/ لعام ٢٠٠٤، وتقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة أو حوالة مصرفية من حساب المعارض للمتزوج لدى أحد للمصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة، وتعاد إلى أصحابها بعد تاريخ صدور محضر الاستلام للمؤقت.

المادة (٦) - توقيع العقد:

تدعو الإدارة للمتعهد المرشح لتوقيع العقد خلال مدة أقصاها (١٠) أيام من تاريخ نيته بحالة التمتع عليه وبما يتوافق مع المادة (٣١) الفقرة (ط) من القانون ٥١/ لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد وفقاً لأحكام دتر الشروط الخاصة وعرضه المقدم الصادر بالتأمينات المقدمة ويحق للإدارة مطالته بتعويض عن العطل وانصر عند الاقتضاء.

المادة (٧) - مدة ارتباط المعارض بعرضه:

يلتزم المعارض بعرضه لمدة (١٢٠) يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.

المادة (٨) - مدة ارتباط المعارض المرشح:

(٦٠) يوماً من اليوم التالي لتليفه بحالة التمتع عليه خطياً وبما يتوافق مع المادة (٢٢) من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤.

المادة (٩) - مكان التنفيذ:

يلتزم المعارض بتنفيذ الأعمال موضوع التمتع ضمن المقر المخصص للمصرف ضمن بلدية الخواش.

المادة (١٠) - الصلة المحددة للتنفيذ:

مدة تنفيذ المشروع (١٢٠) يوم فقط مائة وعشرون يوماً، تبدأ من اليوم التالي لاستلام التمتع أمر للباشرة الخطي أو موقع العمل (بموجب محضر استلام أصولي) أيهما أبعد.

المادة (١١) - طريقة الدفع:

يتم دفع قيمة التمتع وفق ما يلي:

- قيمة الأداة: مال - بموجب أوامر صرف أصولية استعداً إلى كشوف شهرية تنظم من قبل جهاز الاشراف بواقع الأعمال للصلة أصولاً وفق الأسعار الواردة بالعرض المالي للمتعهد ونسب وانجازها حتى يتم حسم مبلغ ٥% من قيمة كلفة كتوقيعات ضماناً لحسن تنفيذ أعماله خلال فترة الضمان السنوية على أن تعاد له بعد الاستلام النهائي للمتعهد.

- قيمة التوريدات (التجهيزات): تصرف قيمتها بموجب أمر صرف أصولي بعد صدور محضر الاستلام المؤقت المصدق أصولاً وتركيب هذه التوريدات (التجهيزات).

ص

ص ٣ من ٩

ص

المادة (١٢) - النفقات الناجمة عن التعاقد والضرائب والرسوم والطوابع:

يتحمل للمتعهد جميع النفقات الناجمة عن التعاقد بما فيها أيجور الإعلان ، كما يتحمل للمتعهد جميع الضرائب والرسوم المالية والمركبية والبلدية والحقبة المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ عن هذا العقد بما فيها رسم الصانع على سسخني العقد.

المادة (١٣) - غرامات التأخير:

تعرض على المتعهد الذي يتأخر بتنفيذ مضمون العقد غرامة تأخير بمقدار (١٠٠٠٠٠٠) فقط واحد بالآلاف عن كل يوم تأخير على ألا تزيد عن ٢٠ % عشرين بالمائة من القيمة الإجمالية للمتعهد.

المادة (١٤) - المسؤولية تجاه الغير:

يتحمل العارض مسؤولية جميع الأضرار الناجمة للغير من جراء تنفيذ أعمال للمتعهد، ويلتزم بالتعويض عن هذه الأضرار وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية ، وللإدارة حق الرجوع عنه في كل ما يصيبها من التزامات من جراء ذلك بطريقة التقاص أو بأي طريق آخر.

المادة (١٥) - الاستلام المؤقت:

يتم الاستلام المؤقت للأعمال موضوع العقد بعد الانتهاء من تنفيذها بموجب محضر موقع أصولاً تنظمه لجنة مختصة بتشكيلها المصرف لهذه الغاية حيث تؤكد هذه اللجنة من تطابق الأعمال مع دفتر الشروط ونود العقد وعرض المتعهد.

المادة (١٦) - الاستلام النهائي:

يتم الاستلام النهائي لأعمال المتعهد بعد انتهاء فترة الضمان، بموجب محضر موقع أصولاً تنظمه لجنة قية مختصة بتشكيلها للمصرف لهذه الغاية حيث يتم تحرير مبلغ إثباتات بعد صدور محضر الاستلام النهائي، وتقدم برتبة دمة من التأمينات الاجتماعية والدوائر طالبة المختصة.

المادة (١٧) - الضمان:

أ- يصحب المتعهد جميع الأعمال والتجهيزات للتعاقد عليها خلال مدة سنة بعد صدور محضر الاستلام المؤقت ويكون ملزماً خلال تلك الفترة بتدليل أية مادة أو قسمة من القطع التي ثبت عطلها أو سوء تنفيذها ولا يسأل عن العطل الذي تسببه الإدارة.
ب- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان للشار إليها في الفقرة أ من هذه المادة عيب نحدد للمتعهد إخفائه يبقى الضمان سارياً لمدة ستة اشهر من تاريخ ظهور العيب أو العلم به.

ج- يبقى للمتعهد مسؤولاً خلال العشرة سنوات التي تلي سنة الضمان عن كل عيب أساسي يظهر في المنشأة أو التجهيزات بحيث يؤثر على سلامتها ويكون ناتجاً عن عيب المتعهد أو سوء التنفيذ.

المادة (١٨) - سحب تنفيذ العقد من المتعهد:

- يحق لأمر المصرف أن يقرر سحب تنفيذ المتعهد من المتعهد وتصفه على حسابه في الحالات التالية:
- عند عدم مباشرة المتعهد تنفيذ العقد في الوقت المحدد لذلك وفق أحكام هذا النظام أو دفتر الشروط.
- عندما يتجاوز مقدار الكميات المرهوضة غانها ثلث الكمية للتعاقد عيها أو ربع أي جزء منها، إذا نص العقد على تسليمها بمرحلة على دفعات متتالية.

- إذا ثبت للجهة العامة ارتكاب للتعهد أعمال الفشل أو التلاعب أو الرشوة.

إذا أسس للتعهد بالتزاماته وامتنع عن إصلاح عطفه خلال المدة التي تحددها الإدارة.

- إذا أحيل للتعهد، برنامج العمل الموضوع بحيث يلقى ألا يحجز في موعده، إذ كانت هناك ضرورة هامة أو إدارية استثنائية لإيجاره في هذا بلوغه أو كماله من المنتظر أن تجاوز غرامة التأخر النسبة المحددة في المادة ٥٠١/ من نظام العقود ٥١ لعام ٢٠٠٤ أو جاوزها فعلاً.

إذا أعرض للتعهد عمده عن الاستمرار في تنفيذ التعهد.

المادة (١٩) - التنازل عن العقد والعقود الثنوية:

لا يحق للتعهد أن يتنازل عن أي عمل أو جزء من الأعمال التي أتم العقد من أجل تحقيقها ولا أن يهد بها أو يلزمها كلها أو بعضها إلى أشخاص آخرين كمتعهدين ثانويين إلا بموافقة عطفه من الجهة العامة، وإن حصول التعهد على هذه الموافقة لا يعني بأي حال من الأحوال إلزام الجهة العامة بأن تدخل في أي علاقة من أي نوع كانت مع التعهدين الثانويين، كما لا يعني للتعهد من التزاماته ومسؤولياته الفنية والإدارية والحقوقية والجزائية المفروضة عليه فمه الجهة العامة بموجب أحكام العقد.

المادة (٢٠) - التعديلات:

للجهة العامة عند الضرورة الحق بطلب إجراء أي تعديل أو تصحيح أو حذف أو إضافة من الأعمال المطلوبة بالعدد. ويترب على التعهد أنه يقوم بتنفيذ طلبات التعديل كافة أو تغيير الذي يطلب منه بموجب أوامر عطفه أثناء سير العمل دون تأخير، وبمضى للجهة العامة في حال تأخر التعهد عن تنفيذ هذا التعديل خلال المدة المحددة له أن تقوم بهذا التعديل على نفقته، ونحسم ما تنفقه من استثماراتهما ملقت تكاليف ذلك.

يجب أن لا يبري أي تعديل في أي جزء من أعمال العقد إلا إذا تم ذلك استناداً إلى طلب خطي أو موافقة عطفه من الجهة العامة، وكل تغيير يجره للتعهد دون الحصول على موافقة الجهة العامة يخولها الحق برفضه أو طلب تصحيحه بالشكل المطلوب على نفقة التعهد، كما يخولها الحق إذا وجدت بالإمكان إبقاؤه دون تصحيح باعتباره تبرعاً، وعدم دفع أي شيء عنه للتعهد.

- إذا اقتضت التعديلات التي تطلبها الجهة العامة أثناء العمل هدم عمل ما أو إزالته أو إجراء تعديل فيه تم إنجازها بموجب أحكام العقد فيترتب على الجهة العامة أن تدفع للتعهد ثمن الجزء المهترم أو تكاليف التبدل الذي يطرره التدمر أو الإزالة أو التبدل المطلوب إجراؤه

المادة (٢١) - إتمام العمل ودقة التنفيذ:

- يجب أن تنفذ جميع الأعمال المطلوبة في هذا العهد، بشكل يتطبق على كل ما تستوجبه المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة ولجنة الإشراف من دقة فنية وإتقان في العمل وعلى للتعهد أن يزيل أو يهدم حالاً كل عمل يرفضه الإدارة أو اللحة سبب عيب أو نقص فيه أو تخالف في دقة تنفيذه أو لعدم انطباقه مع كل ما تتطلبه المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة أو اللجنة من الشروط وعليه أن يصلحه أو يحدده على نفقته الخاصة بالشكل المطلوب حتى يصبح مقبولاً، وللإدارة أن تقرر قبول ذلك العمل مع حسم مبلغ من سعره يعادل قيمة العيب أو العطل شرطاً أن لا يكون العيب أو العطل جسيماً وأن لا يؤدي إلى الإخلال بسلامة المنشأة من الناحيتين الفنية والاستثمارية.

- إذا تمتع (المتعهد أو وكيله) أو تأخر عن القيام بإزالة أو تصليح الأعمال المفروضة التي لا تجدد لإدارة من المصلحة قبولها، وكذلك إذا تأخر عن القيام بذلك خلال المدة التي حددت له بكتاب خطي لهذا الغرض بالإلزام الحق في تصليح أو إزالة أو تجديد الأعمال للمصلحة بالصورة التي يريها وحسب النفقات كافة التي تكبدها في هذا الشأن من استحقاقات المتعهد.

المادة (٢٢) - المواد واللوازم المطلوب تقديمها من المتعهد:

- يعتبر المتعهد مسؤولاً عن تأمين المواد واللوازم والمعدات والأدوات كافة ومختلف التجهيزات الفنية اللازمة لإنجاز جميع الأعمال المطلوبة حسب ما هو ورد في شروط التعاقد على نفقته الخاصة ويجب أن تكون جميع هذه المواد واللوازم والتجهيزات المحضرة لموقع العمل من أحسن الأنواع ومستوفية للشروط والمواصفات الفنية المطلوبة بدفاتر الشروط الخاصة والعامه.
- تحجر جميع المواد واللوازم والمعدات والأدوات المحضرة من قبل للمتعهد منذ وصولها إلى موقع العمل محصورة لصالح المشروع ولا يجوز استعمالها إلا في الأشغال المطلوبة في التعاقد ولا يحق للمتعهد أن يتفلسف بها كلياً أو ببعضها إلى خارج المؤسسة إلا بموافقة خطية من الإدارة.
- إذا وجدت الإدارة أن المواد واللوازم أو المعدات والأدوات المحضرة من قبل للمتعهد لاستعمالها في المشروع غير صالحة للعمل أو غير مطابقة للشروط فإن لها الحق بأن ترفض قبولها ويطلب إخراجها أو استبدالها بغيرها وعلى المتعهد في هذه الحالة أن يتحملها فوراً من موقع العمل وأن يستبدلها على نفقته بأنواع أخرى صالحة لتقبل بما الإدارة، وإذا تمتع المتعهد أو تأخر عن نقل أو استبدال المواد المفروضة خلال المدة التي تمديد له للإدارة الحق في أن تقوم بذلك على نفقته مهما بلغت تكاليف ذلك ولا يحق للمتعهد المطالبة بأي ضرر أو خسارة أو تعويض أو تمديد لمدة التعاقد بسبب الإجراءات التي تتخذها الإدارة بموجب أحكام هذه المادة.
- يحق للإدارة أن تفحص على نفقة للمتعهد أيماً من المواد المحضرة لاستعمالها في أشغال التعاقد بواسطة أي مختبر من المختبرات في سورية كلما رأت لزوماً لذلك.

المادة (٢٣) - التباين والأخطاء في التعليمات والمخططات:

- على للمتعهد قبل المباشرة في تنفيذ أي جزء من هذا التعاقد أن يتأكد من صحة المخططات ومطابقة بعضها بعضاً ولكل ما يقتضيه شروط الفنية وجدول الأسعار وقائمة الكميات وغيرها من الأحكام وعليه أن يطلب من الإدارة تصحيح أي تباين أو تناقض أو نقص أو خطأ قد يلحظه في هذه المخططات أو الشروط الفنية أو الكشوف أو التعيينات لأعطاه له (سواء أكانت التعليمات مكتوبة أو مرسومة وسواء أكانت مرفقة بها أو أعطيت إلى المتعهد فيما بعد أثناء التنفيذ) وعلى المتعهد في هذه الحالات العمل بموجب التعليمات النهائية الخطية التي تتطلب الإدارة منه إتباعها أثناء التنفيذ في هذا الموضوع.
- إذا لم تراجع للمتعهد الإدارة خطياً بشأن أي تباين أو تناقض أو نقص في المخططات والشروط الفنية ويظهر بعد تنفيذ الأشغال كلها أو بعضها أي خطأ لا يمكن قبوله أو تلافيه في أي من الأعمال الواردة في هذا التعاقد إجمالاً أو تفصيلاً تقع على عاتق المتعهد مسؤولية ما يترتب على تصحيح أو هدم وإعادة بناء القسم المتأثر بالخطأ الواقع، وعلى المتعهد إزالة نتائج هذا الخطأ على نفقته الخاصة مهما بلغت التكاليف.
- إن الإدارة هي المسؤولة عن صحة التصميم المفصلة من قبلها من حيث توجهتي الفنية والمسابية.

٥

مستوفى
١٩٧٠

مستوفى

المادة (٢٤) - تدابير الوقاية للأرواح والأموال والأعمال:

- تقع على المتعهد مسؤولية اتخاذ كافة التدابير اللازمة والكافية لمنع وقوع أي ضرر أو خسارة أثناء تنفيذ المتعهد بحر المتعهد في حال وقوع مثل هذا الضرر مسؤولاً عن لوائه وتحديد أو تصليح القسم المتضرر على نفقته، كما أنه مسؤول عن دفع كافة التبعيضات المترتبة عن وقوع أي من تلك الأضرار أو الخسائر أو الإصابات للمتضررة سواء كان السبب المباشر في وقوع تلك الأضرار إهماله أو إهمال وكلائه أو العاملين في موقع عمله.

المادة (٢٥) - ممثل الجهة العامة أثناء التنفيذ (لجنة الإشراف):

- يتجر المهتمسون والمراقبون الذين تعهد إليهم الإدارة مسؤولية المراقبة والإشراف على تنفيذ الأعمال ممثلين عنها في مراقبة كل ما يتعلق بصحة تطبيق أحكام المتعهد وتنفيذ الخطط والمواصفات الفنية والعمليات التي تصدرها للمتعهد أثناء العمل.
على المتعهد أن يقدم لمولاه المهتمسين والمراقبين المعيّنين من قبل الإدارة نية تحقيق هذا الغرض بالتسهيلات اللازمة كافة التي تمكنهم من القيام بجميع واجباتهم عبر فهم وأن يعمل بموجب كافة التعليمات والملاحظات التي تصدرها بموجب أحكام العقد حتى انتهاء الأعمال.

المادة (٢٦) - معاينة الأشغال وفحص المواد:

- يحق للإدارة أو من تشيخه كما يحق لأي من المسؤولين من ذوي العلاقة أن يدخلوا في جميع الأوقات إلى موقع العمل للإشراف على حسن سير التنفيذ في المنشغل والمعامل والمخارج الخارجية التي تقوم بتحضير أو صنع أي عمل أو لوازم أو مواد ما عدا ما علاقة في أي جزء من أعمال المتعهد، وعلى المتعهد أن يقدم التسهيلات والمساعدات اللازمة كافة تمكنهم من إجراء ما يرويه ضرورياً من فحص وتدفق ومعاينة.

- تقوم الإدارة أو ممثلها بزيارة مواقع العمل خلال فترات معقولة للكشف على سير الأعمال حسبما يرويه مستحماً مع مصلحة المشروع وتحتل الإدارة عقبات هذه الزيارات ولما تزيارات والكشوف التي تضطر الإدارة إلى إجرائها بناء على طلب المتعهد بالكشف على أعمال كان قد سبق الكشف عليها فيحق للإدارة تحميل المتعهد نفقاتها وحسبها من مستحقاته.

المادة (٢٧) - وكلاء المتعهد والمراقبون أثناء التنفيذ:

- على المتعهد عند هبابه عن موقع العمل أو تنيب عنه وكلياً.
يجب أن يكون الوكيل والمراقبون الذين يعينهم المتعهد للإشراف على تنفيذ الأعمال بالنيابة عنه في جميع المخالات من ذوي المسرة الحسنة والخبرة الكافية والكفاءة القوية في نوع الأعمال المطلوبة في العقد ولا يجوز تسليح الوكيل أو المراقبين للصين إلا بموافقة الإدارة خطياً.

- يجب أن يبقى الوكيل للموض في موقع العمل طيلة ساعات العمل التي يجري فيها التنفيذ لتلقي تعليمات الإدارة أو أي من مندوبيها في حال زيارتهم موقع العمل دون تغيب، وغيابه يعتبر مقديماً مخالفة تعجز للإدارة أن تحسم من استحقاقات المتعهد من أجلها مبلغ خمسة ليرة سورية - كحد أدنى - عن كل يوم يلاحظ فيه هذا التغيب.

المادة (٢٨) - المستعملون والعمال وأصحاب المهن والحرف وإصابات العمل:

يجب على المتعهد ألا يستجيب في تنفيذ التزامه إلا العمال والمهنيين من أصحاب الحرف والاختصاصات والسلوك الحسن. يجب أن تكون شروط الاستخدام منفذة مع أحكام قانون العمل واتفاقية العمل الدولية رقم ٩٤ للرعية الإجراء في جمهورية العربية السورية وعلى المتعهد العمل بكل ما يطلبه هذه القانون وتلك الاتفاقية من أحكام وعليه أن يطبق قانون التأمينات الاحتياطية.

المادة (٢٩) - شروط عمالة:

- يمنع إبقاء الإحضارات على الرصيف أو إشغاله من قبل المتعهد سواء للمعدات أو غيره
- عند حصول أي تخريب من قبل المتعهد سواء فيما يتمق بالهلات العمارة أو رصيف يتحمل المتعهد مسؤولية إعادة الترميم إلى ما كان عليه قبل العمل.
- يعتبر المتعهد مسؤولاً مسؤولية كاملة عن سلوك عماله وأي تصرف غير لائق يخول لإدارة الطاب من المتعهد استبدال عمله.
- بالنسبة لساعات العمل يتم الاتفاق على تحديدها مع إدارة المصروف، بالتنسيق مع المهندس المشرف.

المادة (٣٠) - التأمين:

يحمى على المتعهد التأمين على المشروع وجميع مستلزماته أثناء فترة تنفيذ الأشغال وتركيب المعدات والتجهيزات لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين حصراً وعلى نفقته.

المادة (٣١) - تمديد العقد بسبب القوة القاهرة:

يجب على المتعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة في العقد، وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث المفاجئة التي لا علاقة لأي من الطرفين المتعاقدين بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد فيجب على المتعهد أن يطلب خلال فترة التنفيذ تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه هذه الظروف يقدمه إلى الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث للمصادقة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد.

المادة (٣٢) - الإعذار:

يعتبر المتعهد مسؤولاً عن جميع التزاماته وغرامات التأخير المترتبة عليه فور حلول الأحوال المحددة لها بموجب العقد دونما الحاجة لأي إنذار أو إعدار من قبل الإدارة.

المادة (٣٣) - التبليغ والموطن المختار:

تعتبر جميع التبليغات والمراسلات والإخطارات والإنذارات التي ترسل من الإدارة إلى المتعهد صحيحة متى سلمت إليه شخصياً أو لوكيله أو لمحتله القانوني، أو متى أُرسلت إلى موطنه المختار أو لوكيله أو لمحتله القانوني بالبريد المسجل أو الرق أو العكس حيث مضمونه بكتاب مسجل أو بإحدى الوسائل المقبولة للإثبات قضائياً إلى العنوان للعين من قبله في العقد، ويعتبر المتعهد مبلغاً حكماً هذه المراسلات والإخطارات والإنذارات وفق المهل المحددة في المقرة/ب/ من المادة ٦٥/ من القانون ٥١ لعام ١٠٠٤.

المادة (٣٤) - حل الخلافات:

تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الفريقين بالطرق الودية، وفي حال عدم الوصول إلى حلها ودياً يتم اللجوء إلى مرجع المختص (القضاء الإداري) وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

المادة (٣٥) - المراجع القانونية:

في كل ما لم ينص عليه في هذا الدتر يرجع لأحكام نظام الضود الموحد الصائر بالقانون /٥١١/ لعام ٢٠٠٤ وبفتر الشروط العامة الصافر بالمرسوم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم كفاية هذه الصوص يعتبر التشريع العربي السوري هو المرجع المختص في تفسير صوص هذا الفتر.

رئيساً
طلال الاخوس


عضواً
مرام عجاج


عضواً
روان الشديدي


صديق

المدير العام

الدكتور علي يوسف

