



المؤسسة العربية للإعلان

- اسم الجهة المعنية: المصرف التجاري السوري - الإدارة العامة.
- نوع الإعلان: طلب عروض - للمرة الثالثة.
- نص الإعلان: إعادة ترتيب فرع المالية وفق المساحة المقترحة.
- آخر موعد لاستلام العروض: حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم **الأحد الموافق لـ 14 / 3 / 2023** م في ديوان الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري.
- التأمينات المؤقتة: /5,000,000/ ل.س فقط خمسة ملايين ليرة سورية لا غير.
- التأمينات النهائية: 10% من قيمة العقد.
- يجب أن يكون العارض مصنفاً وفق نظام التصنيف المنافذ (بالقمة الثالثة أو الرابعة أو الخامسة) واختصاصه (مقاول بناء).
- مدة التنفيذ: /90/ يوم تسعون يوماً تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر المباشرة الخطى أو موقع العمل (بموجب محضر استلام أصولي) أيهما أبعد.
- مدة ارتباط العارض بعرضه: /120/ يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.
- مدة ارتباط العارض المرشح: /60/ يوم فقط ستون يوماً من اليوم التالي لتبليغه بحالة التعهد عليه خطياً وبما يتوافق مع المادة /32/ من القانون رقم /51/ لعام 2004.
- غرامة التأخير: /0,001/ فقط واحد بالألف عن كل يوم تأخير عنى الأزيد عن 20% من القيمة الإجمالية للعقد.
- يخضع هذا الإعلان لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم /51/ تاريخ 2004/12/9 والقانون رقم /60/ تاريخ 2004/12/30 الناظم لضريبة دخل الأرباح الحقيقية والرواتب والأجور.
- على الراغبين الاشتراك بهذا الإعلان الحضور إلى - ساحة يوسف العظمة - مبنى الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري بتعشيق -مديرية الشؤون المالية- وذلك للحصول على دفاتر الشروط الخاصة الفنية والمالية والحقوقية لقاء مبلغ وقدره /100,000/ ل.س فقط مائة ألف ليرة سورية لا غير .
- للإطلاع على دفاتر الشروط الخاصة (الفنية والمالية والحقوقية) يمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني للمصرف التجاري السوري (<https://www.cbs-bank.sy>) .

المدير العام
الدكتور علي يوسف



(Handwritten signature)

سجّل

- نسخة الإعلانات في حق القسمة العامة
- أوصفت الإعلانات في جميع فروع البنوك للمنتسب والموظفين

تم تنظيم هذا الدفتر بموجب الأمر الإداري رقم (٩٨٠) تاريخ ٢٠٢١/٣/١٠
المتضمن تشكيل لجنة مؤلفة من السادة :

رئيساً
م. بشري يوسف

عضواً
م. أفرو ديت القاضي

عضواً
م. شيرين ملك

مهمتها إعداد دفتر الشروط الفني والمخططات اللازمة لإعادة ترتيب فرع
المالية وفق المساحة المقترحة للتوسعة .

دمشق
٢٠٢١/٥/١٩

مصادق المدير العام

الدكتور علي يوسف

المصرف التجاري السوري
المديرية العامة
مديرية الشؤون المالية

الرقم: 1/011090/3580

تاريخ: 19/5/2021

مشروع إعادة ترتيب فرع المالية وفق المساحة المقترحة
للتوسعة

التكثيف التقديري - جدول تحليل الاسعار
تقدر الشروط العامة
المفصلات

تقديم :

م.م شيرين ملك
م.م.أشروديت القاضي
م.م.بشرى يوسف

١

أ.م.م.م

٢

المصرف التجاري السوري
المنبرية العامة
مديرية الشؤون المالية

الرقم:
تاريخ:

مشروع إعادة ترتيب فرع المالية وفق المساحة المقترحة
للتوسعة

الكشف التقديري - جدول تحليل الأسعار
نظراً للشروط العامة
المخططات

تقديم :
م.م شيرين ملك
م.م.أشروديت القاضى
م.م.بشرى يوسف

ب.ب.

أ.م.م.م

ب.ب.

الغاية من المشروع ومدة التنفيذ

يرغب المصرف التجاري السوري تنفيذ مشروع إعادة تأهيل فرع
المالية بدمشق نتيجة التوسع المقترح على أن تكون مدة تنفيذ
المشروع ٣/ أشهر (٩٠) يوماً

ب.ب.ب.

أ.أ.أ.

٤.

تصنيف المقاول

مع ملاحظة أن المقاول الذي يود الاشتراك في هذا الإعلان يجب أن يكون وفق الفئة الخامسة أو الرابعة أو الثالثة واختصاصه مقاول بناء و ذلك بناءً على التعميم الصادر بالقرار /٢٨٢٨/ من

وزارة الأشغال العامة

تاريخ ٢٠٢١/٣/١٤





الكشف التقديري

١- كشف الأعمال المدنية.

٢- كشف الأعمال الكهربائية والميكانيكية.

بج

أحمد

ع

١-الكشف التقديري للأعمال المدنية والمعمارية لإعادة تأهيل فرع المالية نتيجة التوسع

الكشف التقديري للأعمال المدنية والمعمارية لإعادة ترتيب فرع المالية نتيجة التوسع:

رقم	بيان الأشغال المنجزة	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي	المجموع
	الأعمال المدنية والمعمارية					
1	بيتون مسلح غير / ٣٥٠ / كم ^٣ / م ^٣ نسبة التسليح ١٠٠ كم ^٣ / م ^٣	م ^٣	14			
2	تقديم وتركيب لريعات حديدية لزوم أعمدة إضافية لقياس (٢٥*٢٥) سم حسب الحاجة ووفق توجيهات المهندس المشرف	كم ^٣	850			
3	بناء بلوك إسمنتي	م ^٣	8			
4	تقديم وتركيب رخام للجدران الخارجية ماثلة للموجودة	م ^٣	27			
5	طبقة إسسية	م ^٣	54			
6	تقديم وتركيب سراميك مبولد أرضيات للمتفعات	م ^٣	6			
7	تقديم وتركيب سراميك جدران وسقف الحمامات والبوفيه	م ^٣	47			
8	تقديم وتركيب رخام للجدران الداخلية من نفس النوع للتركيب	م ^٣	22			
9	دهان زباني	م ^٣	54			
10	تقديم وتركيب رخام للجسبات بعرض الجلسة كاملة مع العتبات	م ^٣	30			
11	تقديم وتركيب مرحاض عمري أو إفرنجي مع كباسة وملحقات	عدد	1			
12	تقديم وتركيب مقبلة نور سليلن مع ملحقاتها حسب الشروط	عدد	1			
13	تقديم وتركيب سيفون أرضية	عدد	2			
14	تقديم وتركيب مجلى مشاليس مع زرس رخام وحجر علوية وسفلية	م ^٣	1.2			
15	تقديم وتركيب زكار تزييل مع غطاء كروم / ٢٥*٢٥ / سم	عدد	1			
16	تقديم وتركيب حزان صاج م ^٣	عدد	1			
17	فك وترحيل الكونتوارات وفق توجيهات المهندس المشرف مع كل ما يلزم ليكون العمل جاهزا	مقطع	1			
18	نقل التجهيزات الموجودة بقرعة للخدمات بالإضافة إلى الحرارة المتعلقة على العمود المقابل لها وإعادة التركيب في المكان الجديد وفق المنحط وتوجيهات المهندس المشرف وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزا	مقطع	1			
19	فك حواجز الألمنيوم الموجودة ضمن الفرع وإعادة تركيبها وفق المنحط المرفق وتوجيهات المهندس المشرف مع كل ما يلزم ليكون العمل جاهزا	مقطع	1			

١٢

أ. ز. ز. ز.

١

١

20	فك واجهة الألمنيوم لمدخل الفرع وإحداثيات باب وفق الأبعاد بالمخطط المرفق وتوجيهات المهندس المشرف مع كل ما يلزم لانجاز ذلك	مقطوع	1
21	فك الواجهة المعدنية للقطعة على التراس مع الباب الموجود وتحديد الحماية الخاصة بكرة أمين الصندوق والسائق والغرفة الجاورة لها والاستفادة منها في تشكيل حماية لمحدود الفرع المشتركة مع المطالية وفق توجيهات المهندس المشرف و كل ما يلزم ليكون العمل جاهزا	مقطوع	1
22	تقديم وتركيب حديد حماية للواجهة على التراس	٢م	20
23	تقديم وتركيب حواجز الألمنيوم مع نوافذ للواجهة على التراس	٢م	20
24	تقديم وتركيب سقف مستعار سيلونكس ٦٠*٦٠	٢م	150
25	تقديم وتركيب حواجز بلور سيكوريت مع الخزن الخشبية لكوات الصناديق	٢م	35
26	تلبيح وجلي وتنظيف الأرضية مع كل ما يلزم ليكون العمل جاهزا (مع معالجة الأرضية البلاط المكسور و الثقوب)	مقطوع	1
27	تقديم وتركيب وحدة رفوف ديكسون مؤلفة من ٦ رفوف معدنية عرض ٦٠-٨٠سم مع أربع حوامل	وحدة	7
28	فك وإعادة تركيب البرادي وفق توجيهات المهندس المشرف	مقطوع	1
29	تقديم وتركيب مظلة ترميد للسقف على التراس	٢م	25
30	تقديم وتركيب أبواب ألمنيوم أبهر للدورات	٢م	6
31	تقديم وتركيب نافذة ألمنيوم مع بلور لغرفة الأرشيف مع الحمام	٢م	1.5
32	تقديم وتركيب باب خشب لزوم غرفة الأرشيف (٩٠.٢٠) م	مقطوع	1
33	تقديم وتركيب خزنة حديدية قياس ١٨٠سم لامين الصندوق الرئيسي ووضعها مع المطالية وفق المخطط المرفق ودفتر الشروط الفنية مع كل ما يلزم ليكون العمل جاهزا	خزنة	1
34	تقديم وتركيب خزن من الخشب للثمن بالميلانين مع كل ما يلزم ليكون العمل جاهزا	٢م	22
35	تقديم وتركيب أزمة فايكس مضادة	م.ط	10
36	تقديم وتركيب بلاط لأرضية السطح بجوار مظلة الترميد	٢م	30

أرشد

الكثف التقديرى للأعمال الكهربائية والميكانيكية لإعادة ترتيب غرغ المالية نتيجة التوسع					
متسلسل	البيان	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادى	السعر الإجمالى
1 الإضاءة					
1.1	تقديم وتركيب نقطة إضاءة كهربائية متضمنة كافة الإكسسوارات	عدد	55		
1.2	تقديم وتركيب جهاز إضاءة سقفى ٦٠*٦٠ ليد	عدد	47		
1.3	تقديم وتركيب جهاز إضاءة ١٨*١٤ ليد	عدد	3		
1.4	تقديم وتركيب برجكتور ١٥٠ واط ليد	عدد	2		
1.5	تقديم وتركيب جهاز إضاءة طوارئ	عدد	3		
1.6	تقديم وتركيب نقطة أرمه بلكسي مضاءة	عدد	1		
2 المأخذ الكهربائية					
2.1	تقديم وتركيب نقطة تغذية مأخذ كهربائى جدارى	عدد	102		
2.2	تقديم وتركيب مأخذ جدارى شوكر ١٦ أمبير أبيض	عدد	53		
2.3	تقديم وتركيب مأخذ كهربائى خاص بال UPS شوكر ١٦ أمبير أحمر	عدد	49		
3 نظام الهاتف					
3.1	تقديم وتركيب نقطة هاتف متضمنة كافة الإكسسوارات	عدد	29		
3.2	تقديم وتركيب مأخذ هاتف RJ11 جدارى	عدد	29		
3.3	تقديم وتركيب مقسم هاتف ١٦/٤	عدد	1		
3.4	تقديم وتركيب هاتف طاولة	عدد	18		
3.5	تقديم وتركيب هاتف سعلق لزوم البوفيه	عدد	2		
4 نظام الداتا					
4.1	تقديم وتركيب نقطة داتا متضمنة كافة الإكسسوارات	عدد	25		
4.2	تقديم وتركيب مأخذ داتا RJ45 جدارى	عدد	25		
5 نظام الحريق					
5.1	تقديم وتركيب حساس دخانى متضمن كافة الإكسسوارات	عدد	9		
5.2	تقديم وتركيب حساس حرارى متضمن كافة الإكسسوارات	عدد	1		
5.3	تقديم وتركيب صافرة إنذار عن الحريق	عدد	2		

١٥

١٥

١٥

		2	عدد	تقديم وتركيب كباسة إنذار عن الحريق	5.4
		1	عدد	تقديم وتركيب مقسم حريق	5.5
نظام السرقة					6
		1	عدد	تقديم وتركيب مقسم سرقة	6.1
		3	عدد	تقديم وتركيب كباسة إنذار عن السرقة	6.2
		2	عدد	تقديم وتركيب يوق إنذار عن السرقة	6.3
		1	عدد	تقديم وتركيب لوحة مفاتيح للإنذار عن السرقة	6.4
		11	عدد	تقديم وتركيب حساس حركة لنظام السرقة متضمنة كافة الإكسسوارات	6.5
نظام الكاميرات					7
		9	عدد	تقديم وتركيب نقطة كاميرا مراقبة متضمنة كافة الإكسسوارات	7.1
		8	عدد	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة متضمنة كافة الإكسسوارات داخلية	7.2
		2	عدد	تقديم وتركيب كاميرا مراقبة متضمنة كافة الإكسسوارات خارجية	7.3
		1	عدد	تقديم وتركيب NVR تسجيل 9 مخارج	7.4
نظام التكييف والتهوية					8
		4	عدد	تقديم وتركيب نقطة تغذية تكييف	8.1
		4	عدد	تقديم وتركيب مكيف /1 طن	8.2
		1	مقطوع	نقل المكيفات الموجودة في الفرع وإعادة تركيبها وفق المخطط وتوجيهات المهندس المشرف	8.3
		1	عدد	تقديم وتركيب اسرتوار ونقطة تغذية اسرتوار (الاسرتوار النيب والبواري والكيلات والإكسسوارات (السواد)..... ليكون العمل جاهزا)	8-4
اللوحات الكهربائية					9
		1	عدد	تقديم وتركيب اللوحة الرئيسية DB حسب الحملات	9.1
		1	عدد	تقديم وتركيب لوحة عدم انقطاع القدرة UDB حسب الحملات	9.2
شبكة التاريفض					10
		1	مقطوع	وصل شبكة تاريفض للتيار الضعيف مع بناء المالية مع التأكد من بنر التاريفض بمبنى المالية	10.1
		1	مقطوع	وصل شبكة تاريفض للتيار القوي مع بناء المالية مع التأكد من بنر التاريفض بمبنى المالية	10.2

9

جدول تحليل الأسعار

3- تحليل أسعار الأعمال المدنية .

4- تحليل أسعار الأعمال الكهربائية والميكانيكية.

17

1. الحزب

2

3- تحليل أسعار الأعمال المدنية

المادة-1- بيتون مسلح عيار (٣٥/كغ/م³ نسبة التسليح ١٠٠ كغ/م³):

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمصنوعات جميع الإختصاصات من إسمنت ومحض وزمبل وحديد التسليح والقوالب وحمل البيتون وحسه وهر البيتون بالرجاج والرش بالماء وجميع المواد والأدوات وأجور اليد العاملة مع الأرباح و الرسوم والمواصلات و سائر الموجهات واللوازم .

ثمن المواد تكلفة صب وسفاية أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م³

سعر المتر المكعب

المادة-2- تقطيع وتركيب ريبعات حديدية لزوم أحزمة إضافية قياس (٢٥*٢٥) سم حسب الحاجة ووفق توجيهات

المهندس المشرف:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية الزوايا الحديدية والمنسقات والحسور الحديدية والمشينات والذخام والبراغي والتثبيت وثن الأساس والدهان وأجور الأيدي العاملة وكافة الرسوم والأرباح والمواصلات وما يترتب من تركيب الأحزمة المعدنية ضمن السقف الحالي .

ثمن مواد أجور تصنيع وتركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/كغ

سعر كغ

المادة 3- بناء بلوك إسمنتي :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية سعر البلوك والإسمنت والرمل وكافة المواد الأخرى مع أجور اليد العاملة والأرباح و الرسوم و المواصلات و سائر الموجهات و اللوازم.

ثمن بلوك ثمن مواد أجور بناء أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م³

سعر المتر المكعب

المادة-4- تقديم وتركيب رخام للمحدران الخارجة بمائلة للموجودة:

ويشمل السعر الرخام و المونة و التركيب و النعل و الترويب و الحشانة و المواد و الأدوات و اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و المواصلات و سائر الموجهات و اللوازم .

ثمن رخام ثمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م²

سعر المتر المربع

بنا

أرزوي

بنا

المادة -5- طينة إسمنتية :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية للمواد والأدوات والنقل والرش والسقائل واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك
وسائر الموجهات و التوازم .

لمن مواد أجور طينة أرباح ورسوم المجموع
ل.س/م²

سعر المتر المربع

المادة - 6 - تقديم و تركيب سراميك ميولاد لأرضيات للمنطعات :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية للسراميك و للمونة والطينة مهما بلغت سماكتها للنسوية و التركيب و الترويب و
أجور اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الهوالك و سائر الموجهات و التوازم .

لمن سراميك لمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع
ل.س/م²

سعر المتر المربع

المادة -7- تقديم و تركيب سراميك لجدران وسقف الحمامات والتوابه :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية للسراميك و للمونة والطينة مهما بلغت سماكتها للنسوية و التركيب و الترويب و
أجور اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الهوالك و سائر الموجهات و التوازم .

لمن سراميك لمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع
ل.س/م²

سعر المتر المربع

المادة -8- تقديم و تركيب رخام للجدران الفاحلية من لمس النوع التركيب :

ويشمل السعر الرخام و للمونة و التركيب و التعل و الترويب و الخشانة و المواد و الأدوات و اليد العاملة
و الأرباح و الرسوم و الهوالك و سائر الموجهات و التوازم .

لمن رخام لمن مواد أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع
ل.س/م²

سعر المتر المربع

١٢

أبو دودو

١٢

المادة-9- دهان زياتي :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية تنظيف الأسطح و الحف والأساس والمخونة والدهان وجميع اللوازم والأدوات والعمدة و الفراشي واليد العاملة ومسائر الموجهيات و اللوازم .

لبن مواد أجور دهان أرباح ورسوم المجموع
لبن/م²

سعر المتر المربع

المادة-10- تقديم وتركيب رخام للحلقات بغرض الخطة كاملة مع العتبات:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية الرخام و المونة والتركيب والنقل والتجريب والخشانة واللوازم والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والمواثك ومسائر الموجهيات واللوازم بالإضافة إلى الحفر والتكحيل.

لبن الرخام لبن اللوازم أجور التركيب أرباح ورسوم المجموع
لبن/م²

سعر لتر الطولي

المادة-11- تقديم وتركيب مرحاض حجري أو إفرنجي مع كنبسة وملحقات :

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية للمرحاض و أدواته و كنبسة المياه من نوع جيد و السيفون و السكر و الأنابيب و وصل الماء منه إلى المرحاض و تزيين السنتاليس مع حنيفة من نوع جيد الخاصة به و كنجح الرائحة و أنابيب الرصاص و كامل التمديدات الصحية المملوءة و المائلة و توصيلها إلى ريكار التعزيل و ما يلزم من عمدة و أدوات و قطع تبديلية و اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و المواثك و مسائر الموجهيات و اللوازم..

لبن مرحاض وملحقات أجور تمديد وتركيب أرباح ورسوم المجموع
لبن/وحدة

سعر الوحدة

المادة-12- تقديم وتركيب مقبلة بورسلين مع ملحقاتها حسب الشروط:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية للمقبلة و الكونسول و الحارث و السيفون و عمدة الكاونتشوك معلقة بسلسلة كرومية و السكرورة من نوع جيد و كذلك المرآة و الحوامل مكبلة و الرافعي نوع غير قابل للصدأ و مانيونات كاونتشوك كما يشمل السعر التركيب وكافة التوصيلات الصحية ختوة و مائلة و توصيلها إلى المآخذ الرئيسية و النزول العام مع تركيب و تمديد و توصيل حنيفة من نوع جيد مع تقديم و تركيب عابوقة مع توصيلاتها إلى ريكار التعزيل و كافة اللوازم و الأدوات و اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و المواثك و مسائر الموجهيات و اللوازم .

لبن مقبلة وملحقات أجور تمديد وتركيب أرباح ورسوم المجموع
لبن/وحدة

سعر الوحدة

ب

أحمد زورق
١٣

ع

المادة - 13 - تقديم و تركيب سيغون أرضية :

و يشمل السعر السيغون مع الغطاء من الكروم و للصفحة و الكوانة و البوارى فطر ٤ انش من البالوعة إلى خط التصريف الرئيسي و اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الفواتك و سائر التجهيزات و اللوازم .

لمن سيغون وملحقات أجور تنفيذ و تركيب أرباح ورسوم المجموع
ل.س/وحدة

سعر الوحدة

المادة-14- تقديم و تركيب مجلى ستانلس مع ترس رخام وخرن علوية وسفلية:

و يشمل السعر المجلى ستانلس مع الرخام نوع جيد وكثافة لمعدات لمياه الخلية والخلية والخلفية نوع جيد والبالوعة مع تركيب خران سفلية وعلوية من الخشب و انبلا من مع كافة اللوازم المعدنية والواد والأدوات و اليد العاملة و الأرباح و الرسوم و الفواتك و سائر التجهيزات و اللوازم .

لمن مواد مجلى وخرن أجور تنفيذ و تركيب أرباح ورسوم المجموع
ل.س/م.م

سعر لتر الطولي

المادة-15- تقديم و تركيب ريكار تعريبل مع غطاء كروم للديورات (٢٥*٢٥) سم :

و يشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية والمصورات كافة اللوازم و التجهيزات و الغطاء و الخلقمة حولها والأدوات والغطاء من الكروم و اليد العاملة والأرباح و الرسوم و الفواتك و سائر التجهيزات و اللوازم .

سعر الوحدة

المادة -16- تقديم و تركيب خران من الصاج 2م/3:

و يشمل السعر الخران من الصاج المزيج سعة 2م/3 على أن يوضع على سطح المبنى أو بالمكان الذي يراه الإشراف مناسباً بحيث تكون سماكة الصاج المستخدم 2/ ملم، كما يشتمل التنفيذ تعاقبة الخران بالمياه عن طريق تركيب بوري (٤/٣) انش مزيج يصل بين العداد الرئيسي للمياه والخران ويتم تركيب السكورة اللازمة على خط التغذية كما يتم تركيب فواشة للخران مع فالص و بوري تجوية و تركيب هذا الخران على قاعدة معدنية خاصة به.

ل.س/الوحدة

سعر الوحدة

المادة-17- فك و لرحيل الكونتوارات وفق توجيهات المهندس المشرف مع كل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً:

و يشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية فك الكونتوارات سواء كانت حديد أو خصب، مع الترحيل و أجور اليد العاملة والأرباح و الرسوم و الفواتك و سائر التجهيزات و اللوازم

أجور فك أجور ترحيل أرباح ورسوم المجموع
ل.س

سعر المعلق

ب

١٤

ب

المادة 18- تقل التجهيزات الموجودة بغرفة الخدمات بالإضافة إلى الخربة المتعلقة على العمود المقابل لها وإعادة

التركيب في المكان الجديد وفق المخطط وتوجيهات المهندس المشرف وكل ما يلزم ليكون العمل حائزاً:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية فئدة تجهيزات غرفة الاتصالات وإعادة تركيبها وفق توجيهات المهندس المشرف ووفقاً للمخطط المرفق وإصلاح كل ما ينتج من تحريك حواء الفك وإعادة التركيب ويشمل أجر اليد العاملة والأرباح والرسوم والمواك و سائر اللوجيات و اللوازم.

أجور فك	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س

سعر مقطوع

المادة 19- فئدة حواجز الألمنيوم الموجودة ضمن الفرع وإعادة تركيبها وفق المخطط المرفق وتوجيهات المهندس

المشرف مع كل ما يلزم ليكون العمل حائزاً:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية فئدة حواجز الألمنيوم وإعادة تركيبها وفق توجيهات المهندس المشرف ووفقاً للمخطط المرفق وإصلاح كل ما ينتج من تحريك حواء الفك وإعادة التركيب ويشمل السعر ما يترتب على ذلك من تركيب الألمنيوم إصلاح مع أجور اليد العاملة والأرباح والرسوم والمواك و سائر اللوجيات و اللوازم.

أجور فك	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س

سعر مقطوع

المادة 20- فئدة واجهة الألمنيوم لمداخل الفرع وإحداث باب وفق الأبعاد بالمخطط المرفق وتوجيهات المهندس المشرف

مع كل ما يلزم لانجاز ذلك

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية فئدة اجراء الثابت من حاجر الألمنيوم مع البيلور للوجود بجوار باب الفرع وتقديم ما يلزم لإحداث الباب وفق المخطط المرفق وتوجيهات المهندس المشرف كما يشمل السعر الأرباح والرسوم والمواك و سائر اللوجيات و اللوازم.

أجور فك وتركيب	أرباح ورسوم	المجموع	ل.س
----------------	-------------	---------	-----

سعر مقطوع

١٥

أ. زوركي

ع

المادة -21- فك الواجهة المعدنية المطلقة على التراس مع الباب الموجود وحديد الحماية الخاصة بكرة أمين الصندوق السابقة والعمارة لها والاستفادة منها في تشكيل حماية لحدود الفرع المشتركة مع المالية ووفق توجيهات المهندس المشرف و كل ما يلزم ليكون العمل جاهزا:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط الفنية فك الواجهة المعدنية المطلقة على التراس مع الباب الموجود وحديد الحماية الخاصة بكرة أمين الصندوق السابقة والعمارة لها وإعادة تركيب ما يمكن الاستفادة منه في الحدود المشتركة للفرع مع المالية لزيادة الأمان ويشمل السعر أجور الفك وإعادة التركيب والأرباح والرسوم والمواك و سائر التوجيهات و المواز.

أجور فك	أجور إعادة تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م

سعر مقطوع

المادة -22- تقديم وتركيب حديد حماية للواجهة على التراس:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و للمخططات تصيب وتركيب حديد الحماية للواجهة مع الدهان بالأساس واللون المناسب و أجور اليد العاملة و جميع المواد و الأدوات و اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والمواك وسائر التوجيهات و المواز .

لمن مواد	أجور التصيب والتركيب والدهان	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م/٢

سعر المتر المربع

المادة-23-تقديم وتركيب حواجز الألمنيوم مع نوافذ للواجهة على التراس:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية و للمخططات حواجز الألمنيوم و البلور أو خشبة غير مع كافة المواز المعدنية والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والمواك وسائر التوجيهات والمواز و إصلاح كل ما ينتج من تخريب جراء الفك وإعادة التركيب.

لمن ألمنيوم	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م/٢

سعر المتر المربع

المادة-24- تقديم وتركيب سقف مستعار سيلوتيكس ٦٠*٦٠ سم :

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية السقف المستعار والتعليق والتسليك والتركيب وتجهيز الفتحات و أجور اليد العاملة وسائر التوجيهات والمواز والأرباح والرسوم والمواك.

لمن مواد	أجور تركيب	أرباح ورسوم	المجموع
			ل.س/م/٢

سعر المتر المربع

المادة-25- تقديم وتركيب حواجز بالماء سيكوريث مع الخرن الخشبية لكووات الصناديق:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية و للخططات البلطير للدراجة والأبواب الخاصة بالكووات مع كثافة اللوارم لمعدنة والأرياح والرسوم وسائر التوجيهات و اللوارم وتحمل عليه الخرن الخشبية للكووات التي لا يعطى لها سعر خاص.

لمن المشورم وخرن أجور تركيب أرياح ورسوم المجموع

لدين/م

سعر لمتر المربع

المادة-26- تلميع وتنظيف وحلي الأرضية مع كل ما يلزم ليكون العمل جاهزا" (مع معالجة الأرضية

البلاط المكسور و الثقوب):

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية أجزا اليد العاملة وسائر المعدات والأدوات وطواد اللازمة للتلميع الأرضية مع معالجة الأرضية (البلاط المكسور و الثقوب ...)وكثافة الأرياح والرسوم واطوالك وسائر التوجيهات واللوارم .

لمن لباد أجزا اليد العاملة أرياح والرسوم المجموع

لدين

سعر مقطوع

المادة-27- تقديم وتركيب وحدة رفوف ديكسون مؤلفة من 6 رفوف معدنية عرض 60-80سم مع أربع حوامل:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية سعر الرفوف والحوامل والبراغي والصواميل وأجور النقل والتركيب في المكان المخصص لها وكثافة الأرياح والرسوم والحوالك وسائر التوجيهات واللوارم .

لمن الرفوف والحوامل أجور النقل والتركيب أرياح ورسوم المجموع

لدين/وحدة

سعر الوحدة

المادة-28- فك وإعادة تركيب البرادي وفق توجيهات المهندس المشرف:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية فك البرادي الموجودة في سكة التعلق والتفلات وإعادة التركيب و أجور اليد العاملة الفنية و الأرياح و الرسوم وسائر التوجيهات و اللوارم .

أجزا فك أجور تركيب أرياح ورسوم المجموع

لدين

سعر مقطوع

المادة-29- تقديم وتركيب مظلة قرميد للسقف على التراس:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية القرميد والزوايا الحديدية واللمبات والشحام والتقيب ولبن الأساس والدهان وأجزا الأيدي العاملة وكثافة الرسوم والأرياح والحوالك.

لمن مواد أجور تصنيع وتركيب أرياح ورسوم المجموع

لدين/م

سعر لمتر المربع

لدين

١٧
أرزوي

لدين

المادة -30- تقديم وتركيب أبواب الخشب للبيوت

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمخططات حواجز الأبواب والسور للباب أو خشبة جبر مع كافة اللوازم المعدنية والأزجاج والرسوم و سائر الموجبات و اللوازم .

تحت الخشب	أجور تركيب	أزجاج ورسوم	المجموع
			ل.س ٩٠٠
سعر المتر المربع			

المادة -31- تقديم وتركيب نافذة خشب مع بلور لعرفة الأرشيف مع الحمام

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمخططات نلواد الصنع والتركيب والرجاج والكشف والتخل مع كافة اللوازم المعدنية والأزجاج والرسوم وأجور اليد العاملة و سائر الموجبات و اللوازم .

تحت مواد	أجور تركيب	أزجاج ورسوم	المجموع
			ل.س ٩٠٠
سعر المتر المربع			

المادة -32- تقديم و تركيب باب خشب لزوم عرفة الأرشيف (٩ . ١٠٠ م)

يشمل السعر بموجب الشروط الفنية الخشب و التصنيع و التركيب و اللوازم المعدنية و اليد العاملة و الأزجاج و الرسوم و الموائك و سائر الموجبات و اللوازم و الدهان .

تحت أبواب واكسسوارات	أجور تصنيع و تركيب	أزجاج ورسوم	المجموع
			ل.س
سعر مقطوع			

المادة -33- تقديم وتركيب خزنة حديدية قياس 180 سم لأمين الصندوق الرئيسي ووصفها مع الخالية

وفق المخطط المرفق مع كل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً .

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية التالي :

مواصفات عامة:

- يجب أن تكون الخزنة من صناعة شركة متخصصة بصناعة الخزائن الحديدية المعدة لحفظ الأموال والمجوهرات وغيرها من مقتنيات الثمينة .
- يجب أن تكون الخزنة مقاومة للحريق وحاصلة على شهادة تحليلية مصدقة تبين درجة مقاومتها للحريق وتعمل الخزنة ذات المقاومة الأعلى .
- يجب أن تكون الخزنة مقاومة للكسر والمخلع وحاصلة على شهادة تحليلية مصدقة تبين درجة مقاومتها للكسر والمخلع وتعمل الخزنة ذات الشهادة الأعلى .

١٨
أرزوم

المواصفات الفنية :

يجب أن تكون الخزانة مزودة بثلاثة أقفال تعمل على التوازي مع بعضها البعض لتأمين فتح الخزانة بشكل آمن وفق مايلي :

- 1- قفل شهيرة حاصل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "UL وULC" وغيرها معتمد لدى مصنعي الخزانات الحديدية في العالم غير قابل للتدحج ويكون بثلاثة أرقام على الأقل (مليون احتمال) ..
- 3- قفل يحتاج مردوح الأسنان عدد 2 حاصل على عدة شهادات جودة عالمية مثل "UL وULC" وغيرها معتمد لدى معظم مصنعي الخزانات في العالم غير قابل للتدحج يمكن تغيير شكل أسنان مفتاحه تغييره دون الحاجة لتغيير القفل بكامله .

لتصميم باب الخزانة :

- 1- يجب أن يكون تصميم الباب بحيث يضمن الإقفال التام لما
- 2- يجب أن تكون الحركة ليكنايكية للأقفال لتدويرية أعلاء مركبة على لوح زجاجي داخل باب الخزانة وتكون مرتبطة بفتلي أمان بحيث تعمل هذه الأقفال على تثبيت الحركة عند تعرض الخزانة لأي صدمة ميكانيكية عند محاولة الخلع أو الكسر أو الطرق بحيث تعمل هذه الصدمة على تفتيت اللوح الزجاجي وتغير أقفال الأمان وإعاقة حركة الفتح .
- 3- يجب أن يزود الباب بلسانات أو مزاج على الأبعاد الأربعة للباب بما يضمن التعشيق مع جسم الخزانة وفق الشكل التالي :

-لسانات ثابتة من الجهة الخلفية للباب (جهة المفصلات) .

-لسانات متحركة من الجهات الثلاث الأخرى (العلوية والسفلية والأمامية) بحيث لا يقل قطر اللسان عن (35)مم أو ما يعادل مساحة مقطوعها .

الأبعاد والمقاسات :

يجب أن تكون الأبعاد الداخلية للخزانة

- 1- الارتفاع من الداخل 160 سم
- 2- العرض من الداخل 90 سم
- 3- العمق من الداخل 59 سم

الأبعاد الخارجية :

- 1- الارتفاع 180 سم
 - 2- العرض 90 سم
 - 3- العمق 80 سم
- الوزن : 1170 كجم
السعة الداخلية : 0.75 م³

كما يشمل السعر أجور التصنيع والنقل والتكيب وأحور الأيدي العامة وكافة الرسوم والأرباح والحوالك وسيتر الموجبات والضرائب .

سعر الخزانة الواحدة

بش

أزود

بش

المادة - 34 - تقديم وتركيب حزن من الخشب الملبس بالبيلا من مع كل ما يلزم ليكون العمل جاهزا:

ويشمل السعر بموجب الشروط الفنية والمخططات الخشبية والمبلمان والصنع والتركيب واللوازم المعدنية من مفصلات وغالات سلتير و قبضات معدنية والبرج والرفوف و جميع الأجزاء الخشبية ملبسة بالبيلا من الوجهين و جميع المواد والأدوات و اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجهات واللوازم .

ثم مواد وإكسسوارات أجور تصحيح وتركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س/م²

سعر المتر المربع

المادة - 35 - تقديم وتركيب أزمة فليكن مضاءة عددا:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية لمن الصاج والروايا والحديد والبيخ والإضاءة الداخلية ومصابيح الفلورسنت بطول 60 سم وشعار التصرف للعين العربية والإنكليزية مع أحبار التركيب والتعليق والشاكل وأحبار اليد العاملة كما يشمل السعر كافة الأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجهات واللوازم .

ثم مواد أجور تصحيح وتركيب أرباح ورسوم وهوالك المجموع

ل.س/م²

سعر المتر الطولي

المادة - 36 - تقديم وتركيب بلاط أرضية السطح بجوار حطة القرميد:

ويشمل السعر بموجب دفتر الشروط والمواصفات الفنية للبلاط ولونه والتركيب والنعل والترويب والحشانة والفنية اللازمة لسوية السطح مهما بلغت سماكتها والمواد والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والهوالك وسائر الموجهات واللوازم .

ثم بلاط أجور تركيب أرباح ورسوم وهوالك المجموع

ل.س

سعر مقطوع

أ. ز. د. د. ب. ك.

تحليل أسعار الأعمال الكهربائية والميكانيكية :

١ - الإنارة:

المادة-١.١- تقديم وتركيب نقطة إنارة كهربائية متصنة كافة الإكسسوارات (التيب والبوارى والإكسسوارات) (السواد) ليكون العمل جاهزا):

ويشمل السعر القساطل (التيب) والعلب والمثبتات من اللوحات إلى المفاتيح مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون الإنارة الداخلية جاهزة للاستثمار :

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

لدى

المجموع

المادة-١.٢- تقديم وتركيب جهاز إنارة سقف مستعار ٦٠*٦٠ نوع ليد :

ويشمل السعر النواقل (الأسلاك) والجنكسيونات و المفاتيح كاملة (شتر وبلاك والمفاتيح) كاملة وجهاز الإنارة (نوع ليد) من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى اللوحة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب ووصل وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون الإنارة الداخلية جاهزا للاستثمار .

- ثمن الجهاز كاملاً

- إكسسوارات ولوازم

- المفاتيح (شتر وبلاك والمفاتيح)

- الكمالات

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

لدى

المجموع

المادة-١.٣- تقديم وتركيب إنارة للحمامات ١*١٨ ليد:

ويشمل السعر النواقل (الأسلاك) والجنكسيونات و المفاتيح كاملة (شتر وبلاك والمفاتيح) كاملة وجهاز الإنارة (نوع ليد) من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى اللوحة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب ووصل وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون الإنارة الداخلية جاهزة للاستثمار .

- ثمن الجهاز كاملاً

- المفاتيح (شتر وبلاك والمفاتيح)

- الكمالات

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وهوالك ورسوم

لدى

المجموع

٢١
أرزوردي

المادة-١.٥- تقديم وتركيب جهاز إنارة برجمكور من نوع ليد ١٥٠ واط:

ويشمل السعر النواقل (الأسلاك) والمنتجات و المفاتيح كاملة (شتر وبلاك والمفاتيح) كاملة وجهاز الإنارة (نوع ليد) من جهاز الإنارة إلى المفاتيح إلى الفوحة مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب ووصل وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون الإنارة الداخلية جاهزة للاستثمار .

- ثمن الجهاز كاملاً
- المفاتيح (شتر وبلاك والمفاتيح)
- الكبلات
- إكسسوارات وأوزم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ليس

المجموع

المادة-١.٥- تقديم وتركيب جهاز إنارة طوارق (مخارج+إرشاد) :

ويشمل السعر كل ما ورد في البند السابق

- ثمن الجهاز كاملاً
- الكبلات
- إكسسوارات وأوزم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ليس

المجموع

المادة-١.٦- تقديم وتركيب لقطعة أرمة بكسي مطاوعة :

ويشمل السعر القساطل (التيب والكابلات) والعلب والمثبتات من اللوحات إلى المفاتيح مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون الإنارة الداخلية جاهزة للاستثمار .

- المفاتيح (شتر وبلاك والمفاتيح)
- الكبلات
- إكسسوارات وأوزم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ليس

المجموع

١٥

أرزوم

١٧

٢- المآخذ الكهربائية

المادة-٢.١- تقديم وتركيب نقطة تغذية مأخذ كهربائي حثاري (النيب والنيوبي والإكسوارات) (السواد) ليكون العنبر جاهزاً):

ويشمل السعر القساطل (النيب) والعلب والليثيات من التوحات إلى المآخذ مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتقديد ووصل سواء تم التقديد بشكل ظاهري أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون الإثارة الداخلية جاهزة للاستثمار .

- إكسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع
ل.س

المادة-٢.٢- تقديم وتركيب مأخذ حثاري شوكتو ١٦ أمبير أيضاً:

ويشمل السعر الكيالات والحنكسوارات والمآخذ الكهربائية من المآخذ وإلى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل وتقديد وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون المآخذ الكهربائي جاهزاً للاستثمار .

- ثمن الكيالات حسب محطط اللوحة الكهربائية
- ثمن المآخذ مع البلاك والشبر
- إكسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع
ل.س

المادة-٢.٣- تقديم وتركيب مأخذ كهربائي حثاري بال UPS شوكتو ١٦ أمبير أحمر :

ويشمل السعر الكيالات والحنكسوارات والمآخذ الكهربائية من المآخذ وإلى اللوحة الرئيسية مع كل ما تتطلبه من تركيب ووصل وتقديد وأيدي عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم ليكون المآخذ الكهربائي جاهزاً للاستثمار .

- ثمن الكيالات حسب محطط اللوحة الكهربائية
- ثمن المآخذ مع البلاك والشبر
- إكسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع
ل.س

١٠

أرزق

١٣

٣- نظام الهاتف

المادة ٣.١- تقديم وتركيب نقطة هاتف منظمة كافة الإكسوارات (السب والبوري و الكيلاات والإكسوارات) (السواد) ليكون العمل جاهزاً):

ويشمل السعر التركيب مع كل ما يلزم من حفر ومشتات والقساطل والعلب المنخمة و الأسلاك UTP CAT وهو من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتمديد ووصل سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار

- إكسوارات ولوازم
- الكيلاات كات ٥
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ليس

المنوع

المادة ٣.٢- تقديم وتركيب مأخذ هاتف RJ11 حثاري:

ويشمل السعر تقديم وتركيب مأخذ شبكة مفرد من نوع RJ-11 مع كل ما يلزم من وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وصناعة أوروبية حصراً والتي يجب أن لا تقل عن مستوى لوغران أو ما يماثلها وأغطية علب مأخذ لمطبات والشير والبلاك والسدادات والتي يجب أن تكون من نفس نوعية مأخذ الكهرباء للكمبيوتر ومأخذ الهاتف والخدمة مع كل ما تتطلبه العملية ووصل وتمديد سواء تم التمديد بشكل ظاهر أو مخفي وأيدي عاملة وأرباح وهوالك كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار

- لمن لمأخذ مع البلاك و الشير
- إكسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ليس

المنوع

المادة ٣.٣- تقديم وتركيب مقسم هاتف ١٦/١:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت ووصل للمقسم مع كامل ملحقاته وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار .

- لمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة
- ماسر
- كبرت الكسفر

١٦

أفروود

١٦

- بطاريات مع العلبة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوليك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة-٣.٤- تقديم وتركيب هاتف طاولة :

ويشمل السعر تقديم وتركيب جهاز هاتف يتوافق مع المنقسم نفس الماركة وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوليك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المنقسم المذكور جاهزاً للاستثمار.

- من جهاز الهاتف
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوليك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة-٣.٥- تقديم وتركيب جهاز هاتف معلق لزوم التوفيق :

ويشمل السعر تقديم وتركيب جهاز هاتف يتوافق مع المنقسم نفس الماركة وفق ما هو وارد بالشروط الفنية مع إجراء التجارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوليك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المنقسم المذكور جاهزاً للاستثمار.

- من جهاز الهاتف
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوليك ورسوم

ل.س

المجموع

٤- نظام الداتا

المادة-٤.١- تقديم وتركيب نقطة داتا متضمنة كافة الإكسسوارات (التيب والبوراري و الكيبلات

والإكسسوارات(السواد).....ليكون العمل جاهزاً):

ويشمل السعر التركيب مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات والقساطل وعلب و الكبلات كما أن ٢٣٦ امن لماخذ إلى الخزانة (وهي من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية)مع كل ما تتطلبه العملية من حفر وتثبيت وتركيب وتجهيز ووصل سواء تم التجهيز بشكل ظاهر أو مخفي كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوليك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزاً للاستثمار

ب.ب

٢٥ أ.ز.د.س

ع

- إكسسوارات ولوازم
- الكيلاوات كيات ٦
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة-٤.٢-تقديم وتركيب مأخذ RJ45:

ويشمل السعر تقديم وتركيب مأخذ شبكة من نوع RJ45 مع كبل ما يلزم وبهي من أجود الأنواع المشهورة في السوق اقلية والتي يجب أن لا تقل عن مستوى لوجران أو ما يماثلها و اعملية علب مأخذ المعطيات والشعر والبراك والسدادات والتي يجب أن تكون من نفس نوعية مأخذ الكهرباء للكمبيوتر ومأخذ الهاتف والخدمة مع كبل ما تتطلبه العملية من تركيب وتلميد ووصل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون العمل جاهزا للاستثمار

- ثمن المأخذ مع الإكسسوارات اللازمة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

٥- نظام الحريق

المادة-٥.١-تقديم وتركيب حساس دخاني متضمن كافة الإكسسوارات :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل وتجهيز الحساس مع كبل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق اعتماداً من الحساسة ولغاية مقسم الإنذار عن الحريق و يوافق كبل عند الحريق ال غرفة القسم و يوافق كبل عند الحريق وعلب ومشتات وحفر أجور يد عاملة وأرباح وهوالك وكل ما يلزم لتكون شبكة الإنذار عن الحريق جاهزة للاستثمار .

- ثمن الحساس الدخاني
- كبل الحريق
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

ب.س

أ.زورق

س

المادة ٥.٢ - تقديم وتركيب حسان حراري متضمن كافة الإكسسوارات :

ويشمل السعر كل ما ورد في البند السابق - ضمن الحساس الحراري

- كابل الحريق

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرناج وهوالك ورسوم

لرس

المجموع

المادة ٥.٣ - تقديم وتركيب حفاة إنذار عن الحريق :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتوصيل ونحرب بوق الإنذار مع كل ما يلزم من التمديدات لشبكة الإنذار عن الحريق و

نواقل كابل ضد الحريق وعطب ومثبتات وحفر أجور يد عاملة وأرناج وهوالك وكل ما يلزم ليكون بوق الإنذار عن الحريق

جاهز للاستثمار : - ضمن البوق والقاعدة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرناج وهوالك ورسوم

لرس

المجموع

المادة ٥.٤ - تقديم وتركيب كراسة إنذار عن الحريق :

ويشمل السعر كل ما ورد في البند السابق

- لمن كراسة إنذار عن الحريق مع قاعدة

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرناج وهوالك ورسوم

لرس

المجموع

المادة ٥.٥ - تقديم وتركيب مقسم حريق :

ويشمل السعر تقديم وتركيب وثبيت ووصل مقسم للإنذار الإلكتروني مع كامل ملحقاته من مدخرات وشاحن و نواقل

كابل ضد الحريق مع إجراء التجارب لتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرناج

والهوالك والرسوم كل ما يلزم ليكون المقسم المذكور جاهزاً للاستثمار .

- لمن المقسم مع تجهيزاته الخاصة

- كابل الحريق

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرناج وهوالك ورسوم

لرس

المجموع

١٧

أ. م. م. م. م.

١٧

٦- نظام السرقة

المادة-٦.١- تقديم وتركيب مقسم سرقة:

ويشمل السعر لتقديم وتركيب وتثبيت ووصل مقسم للإنذار الإلكتروني مع كامل ملحقاته و الكابلات مع إجراء التجارب للفاكهة من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والحوالت والرسوم وكل ما يلزم ليكون للقسم المذكور جاهزاً للاستثمار .

- لمن للقسم مع تجهيزاته الخاصة

- كاباتات

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وحوالت ورسوم

ليس

المجموع

المادة-٦.٢- تقديم وتركيب حبل حركة لنظام السرقة متضمنة كافة الإكسسوارات :

ويشمل السعر كل ما ورد في البند السابق:

- لمن الحبل مع القاعدة

- كاباتات

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وحوالت ورسوم

ليس

المجموع

المادة-٦.٣- تقديم وتركيب كراسة إنذار عن السرقة :

ويشمل السعر كل ما ورد في البند السابق

- لمن الكراسة

- كاباتات

- إكسسوارات ولوازم

- أجور يد عاملة

- أرباح وحوالت ورسوم

ليس

المجموع

المادة-٦.٤- تقديم وتركيب جوف إنذار عن السرقة :

ويشمل السعر كل ما ورد في البند السابق

- لمن الجوف مع القاعدة

- كاباتات

- إكسسوارات ولوازم

١٥

٢٨
أ. ز. ز. ز.

١٥

- أجر يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

للس

المجموع

المادة ٦.٥- تقديم وتركيب لوحة لملاحق للإنذار عن السرقة:

ويشمل السعر كل ما ورد في البند السابق

- ثمن لوحة للفتيح مع اللعاغلة
- كادلات
- إكسسوارات ولوازم
- أجر يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

للس

المجموع

٧- نظام الكاميرات

المادة ٧.٦- تقديم وتركيب نقطة كاميرا مراقبة متضمنة كافة الإكسسوارات:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت كابل كبات ومن نقطة الكاميرا الى الكين مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وجرامل وقساطيل حماية سواء تم التمديد بشكل ظاهري أو مخفي ضمن مجاري بلاستيكية أو معدنية أو أنابيب أو ضمن الأسقف المستعارة حسب الأصول الفنية المشبعة في تنفيذ مثل هذه الأعمال وتوجيهات الاشراف ومنظيات العمل وواقع الفرع أثناء التنفيذ مع ضرورة أخذ رأي الاشراف أثناء انشاء مسار الكادلات وطريقة التنفيذ كما يشمل السعر أجر يد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
- الكادلات
- أجر يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

للس

المجموع

المادة ٧.٧- تقديم وتركيب كاميرا مراقبة داخلية متضمنة كافة الإكسسوارات:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الكاميرا من الكين (الكاميرا من أجود الأنواع المشهورة في السوق المحلية) مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات كما يشمل السعر أجر يد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الكامل جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات ولوازم
- الكاميرا
- أجر يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

للس

المجموع

١٥

أ. ز. ز. ز.

C

المادة ٧.٣- تقديم وتركيب كاميرا مراقبة خارجية متضمنة كافة الإكسسوارات:

ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت الكاميرا من الكين (الكاميرا من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية) مع كل ما يلزم من حفر ومشتات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والمهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الكابل جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات وألوازم
- الكاميرا
- أجور يد عاملة
- أرباح ومهالك ورسوم
- المجموع

ل.س

المادة ٧.٤- تقديم وتركيب NVR متضمنة كافة الإكسسوارات:

ويشمل السعر تقديم وتركيب NVR من الكين حسب عدد الكاميرات (NVR من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية) مع كل ما يلزم من حفر ومشتات كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والمهالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون الكابل جاهزاً للاستثمار .

- إكسسوارات وألوازم
- NVR
- أجور يد عاملة
- أرباح ومهالك ورسوم
- المجموع

ل.س

٨- نظام التكييف والتهوية

المادة ٨.١- تقديم وتركيب نقطة تغذية مكيف :

ويشمل السعر تقديم وتركيب النواقل وتثبيت حسب المخططات مع كل ما يلزم من حفر ومشتات ونواقل ومرابط للكابلات الكهربائية ورووس كابلات مناسبة كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والمهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون اللوحة جاهزة للاستثمار .

- ثمن الكابلات ٤*٢
- إكسسوارات وألوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح ومهالك ورسوم
- المجموع

ل.س

١٥

أزود

١٥

المادة ٨-٢- تقديم تركيب مكيف /١/طن :

ويشمل السعر تقدم وتركيب وتثبيت المكيف مع كامل ملحقاته من قطعة داخلية وقطعة خارجية وجهاز التحكم والوصلات النحاسية والكهربائية بين القطعتين والقاعدة الحديدية لتثبيت القطعة الخارجية والكبلات اللازمة بين المكيف واللوحه الكهربائيه غيرها مع إجراء التحارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المكيف المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن المكيف مع تجهيزاته الخاصة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

المجموع ل.س

المادة ٨-٣- نقل المكيفات الموجودة في الفرع وإعادة تركيبها وفق المخطط وتوجيهات المهندس

المشرف:

ويشمل السعر الفك وإعادة التركيب و أجور اليد العاملة الفنية و الأرباح و الرسوم و سائر الموجهات و اللوازم .

أجور فك أجور تركيب أرباح ورسوم المجموع

ل.س

المادة ٨-٤- تقديم وتركيب اسبرنوار و نقطة تغذية اسبرنوار (الاسبرنوار السيب والسياري و الكبلات

والإكسسوارات(السواد)..... ليكون العمل جاهزاً)

ويشمل السعر تقدم وتركيب وتثبيت الاسبرنوار مع كامل ملحقاتها من قطعة داخلية والكبلات اللازمة بين الاسبرنوار واللوحه الكهربائيه غيرها مع إجراء التحارب للتأكد من حسن سير العمل كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم ليكون المكيف المذكور جاهزاً للاستثمار .

- ثمن الاسبرنوار مع تجهيزاته الخاصة
- إكسسوارات ولوازم
- أجور يد عاملة
- أرباح وهوالك ورسوم

ل.س

المجموع

٩- اللوحات الكهربائيه

المادة ٩-١- تقديم وتركيب اللوحه الرئيسيه DB حسب الحمولات

ويشمل السعر تقدم الكبلات الرئيسيه واللوحه و القواطع و تركيب وتثبيت ووصل اللوحه حسب المخططات مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل ومرابط للكابلات الكهربائيه و رؤوس كابلات مناسبة كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون اللوحه جاهزة للاستثمار .

- ثمن اللوحه كامله (اللوحه والقواطع)
- الكبلات بين اللوحات
- إكسسوارات ولوازم

ل.س

- أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع
ل.س

المادة ٩-٢- تقديم وتركيب لوحة عدم انقطاع القدرة UDB حسب الحمولات

ويشمل السعر تقديم الكيبلات الرئيسية واللوحة والقواطع وتركيب وتثبيت ووصل اللوحة حسب المخططات مع كل ما يلزم من حفر ومثبتات وحوامل ومرابط للكابلات الكهربائية ورؤوس كابلات مناسبة كما يشمل السعر أجور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم لتكون اللوحة جاهزة للاستثمار .

- ثمن اللوحة كاملة (اللوحة والقواطع)
 - الكيبلات بين اللوحات
 - إكسسوارات ولوازم
 - أجور يد عاملة
 - أرباح وهالك ورسوم
- المجموع
ل.س







١٠ - شبكة التأريض

المادة-١٠-١- وصل شبكة تأريض للتيار الضعيف مع بناء المالية مع التأكد من بئر التأريض بمبنى المالية :

ويشمل السعر كل ما تتطلبه العملية من بواري فولاذية مغلقة و أمراس نحاسية عارية ومرابط توصيل وعلب وصل نظامية مع غطاء بلاستيك و أمراس نحاسية لتأريض جميع اللوحات الكهربائية الرئيسية والفرعية وتوصيل مرسى النحاس بالمقاطع السواردة بالمخططات كما يشمل السعر أحور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليحقق البئر الأرضي المقاومة المطلوبة ويكون جاهزاً للاستثمار والمتعهد مسؤول عن تأمين التجهيزات اللازمة والفنية لقياس مقاومة البئر الأرضي عند الاستلام

الأولي ٢ أوم

- إكسسوارات ولوازم

- نفقات تجارب الاستلام

- أحور يد عاملة اللازمة

- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

المادة-١٠-٢- وصل شبكة تأريض للتيار القوي مع بناء المالية مع التأكد من بئر التأريض بمبنى المالية :

ويشمل السعر كل ما تتطلبه العملية من بواري فولاذية مغلقة و أمراس نحاسية عارية ومرابط توصيل وعلب وصل نظامية مع غطاء بلاستيك و أمراس نحاسية لتأريض جميع اللوحات الكهربائية الرئيسية والفرعية وتوصيل مرسى النحاس بالمقاطع السواردة بالمخططات كما يشمل السعر أحور اليد العاملة والأرباح والهالك والرسوم وكل ما يلزم ليحقق البئر الأرضي المقاومة المطلوبة ويكون جاهزاً للاستثمار والمتعهد مسؤول عن تأمين التجهيزات اللازمة والفنية لقياس مقاومة البئر الأرضي عند الاستلام

الأولي ٢ أوم

- إكسسوارات ولوازم

- نفقات تجارب الاستلام

- أحور يد عاملة اللازمة

- أرباح وهالك ورسوم

ل.س

المجموع

ك

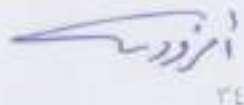
أزده

ك

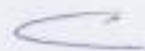
دفتر الشروط العامة

5- شروط تنفيذ الأعمال المدنية.

6- شروط تنفيذ الأعمال الكهربائية والميكانيكية.



٢٤



5- شروط تنفيذ الأعمال المدنية

اشغال البستون

المادة (1) الإسمنت العادي:

- يجب أن يكون الإسمنت المستعمل في أعمال البستون من نوع الإسمنت الصلبي (بورتلاند) صنع معامل معروفة ومقبولة لدى الإدارة على أن تتوفر فيه الشروط المحددة للمقاومة.
- يوزن الإسمنت إلى الورشة ضمن أكياس ورقية مبنية مغلقة جيداً أو محتوية بحلقة سليمة ويكون وزن الكيس 50 كغ مع نسبة سماح أقصاها 2% وترفع الأكياس التي يتجاوز فيها النقص هذه النسبة.
- يجب للإدارة أن تأخذ نماذج من الإسمنت الوارد إلى الورشة وترسلها إلى أي مختبر تختاره للتأكد من مطابقتها للشروط المطلوبة وتكون ثقة كل ذلك على عاتق المتعهد.

المادة (2) الرمل والبص:

- يستعمل الرمل والبص الناتج عن تكسير الحجر الكلسي الصلب في المكاسر الخاصة على أن يكون الحجر للمستعمل صامداً متيناً ولا يتأثر بالهواء ولا بالماء ولا بالصقيع وان تكون الحبات أقرب إلى التكوين والتكوير وأن لا يكون فيها نسبة عالية من الحبات الرقيقة.
- يجب أن يكون البص والرمل نظيفاً وخالياً من كل ما من شأنه أن يقلل من متانة البستون أو أن يؤثر تأثيراً سلباً في حديد التسليح وبصورة خاصة يجب أن يكون خالياً من الشوائب والشح الطرية والفروق الطفيلية والمواد العضوية والتربة والمواد اللاصقة والأجسام الغريبة كقطع الفحم أو الخشب وكذلك المواد الكبريتية.
- كذلك فإن وجود الغبار الداعم على البص يحول دون التصاق الإسمنت بالبص ولذلك يجب غسل البص بقله حتى يتخلص من ذرات الغبار و العصار العالي به كلما طلب ذلك مهتمس الإدارة.

المادة (3) الماء:

- لا يستعمل في البستون إلا الماء النقي ولا يمكن الموافقة على استعمال أي مويه آخر للماء إلا بعد إجراء الفحص المخبري على عينات الماء المطلوب استعماله للتثبت من خلوه من أي مواد ضارة بالبستون وعلى الأخص المواد العضوية.

المادة (4) حديد التسليح:

- يجب أن يكون الحديد المستعمل في البستون المسليح من الفولاذ اللين قابلاً للتطبع على الباردة لزاوية (180) درجة بدون تشقق وأن لا تقل نتائج تحارب الشد على عينات منه عن الحدود التالية:

المجهد في حد المرونة	جهد الكسر	الامتطالة
24 كغ في المتر المربع	38 كغ في المتر المربع	20 %

- يجب أن تكون قضبان التسليح خالية من التشقق والصدأ المتحلل وبرودة وغبار المصنع والدهان والمواد الترسبية والترتبية والإسفلتية وجميع المواد الأخرى التي تغفل من تماسك الحديد بالبستون.

ب

أفوزة

ب

المادة (5) عيارات البنتون :

تحدد كمية البحص والرمل الداخلة في لتر المكعب من البنتون بألف ومائتي لتر واحسب النسب التي تحددها المهندس.

المادة (6) تقدير الأشغال:

تقدر أشغال البنتون بالمتر المكعب ويشمل ذلك جميع الإحضارات من إسمنت ورمل وبحص وحديد تسليح والقوالب وجبل البنتون وصبه وهزبه بالرجاج والرش بلحاء وجميع الأدوات والمواد أجور اليد العاملة مع الأرباح والرسوم والمواكب وسائر الموجهات واللوازم.

البناء بأحجار الإسمنت (البلوك)

المادة (1) أحجار الإسمنت (البلوك) وحجر القرميد :

أ- تصنع أحجار الإسمنت (البلوك) العادية من البنتون عيار (200) كيلو غرام إسمنت لكل متر مكعب من خلطه الرمل والبحص الذي لا تتجاوز قوته 10 ملم ، ويكون عيار الماء بالقدر اللازم لإبقاء كتلة البنتون متماسكة لا تنفر من اليد إذا ما ضغط عليها .

تضع المواد الداخلة في صنع البلوك من إسمنت ورمل وبحص وماء إلى نفس الشروط المطلقة على أشغال البنتون .

ب- تكون أبعاد البلوك النموذجية المستعملة في البناء 50.40 سم طولاً و 25.20 سم ارتفاعاً وبالسماكات المطلوبة ، يجب أن تكون سطوح الأحجار مستوية وروافها قائمة وحالية من الفتل .

ج- تصنع أحجار البلوك العادية ضمن قوالب حديدية متينة ومضبوطة الشكل وترص جيداً بواسطة قضيب حديدي وتدفق على الوجه بلحمة الخشبية .

تُحفظ أحجار البلوك بعد صنعها في أمانة محتوية من أشعة الشمس ويشار على ردها بلحاء لإتمامها مبلولة خلال خمسة عشر يوماً على الأقل .

د- تؤخذ عينات من البلوك المحضر وترسل إلى أحد مختبرات مقاومة المواد لتحريتها على الضغط حتى الكسر .

يجب أن لا تقل نتائج التحرية عن الحدود التالية :

	بعد سبعة أيام	بعد 28 يوم
البلوك العادي	40 كغ / سم ²	60 كغ / سم ²
البلوك الثقوي	35 - -	50 - -

هـ- تصنع أحجار القرميد بواسطة قوالب من الخوص للشوي حرارياً ومن إنتاج المعامل المعروفة بالفطر مثل مؤسسة معامل الدفاع أو الإسكان العسكري.

المادة (2) بناء البلوك :

أ- لا تستعمل أحجار البلوك في البناء قبل عشرين يوماً على صنعها .

ب- تبنى أحجار البلوك بمونة إسمنتية من عيار (300) كيلو غرام من الإسمنت لكل متر مكعب من الرمل .

ج- توضع الأحجار على طبقة المونة وترص عليها جيداً بشكل يجعل المونة تنفر في الفواصل الجانبية وتلأ الفواصل جيداً .

د- يترك وجه المونة داخلاً عن مستوى وجه البلوك لتأمين تماسك ورنة الإسمنت على فيما بعد .

ب

أفرود

ع

تكون سماكة المصاطبات في حدود 15 سم.

- د . يجب أن يكون بناء البلوك بمداميك أفقية صحيحة ، والمصاطبات الشاقولية المتتالية متعامدة بمقدار 10 سم على الأقل ، كما يجب أن يكون وجهها الجدار شاقولين دون بروز أو نتوء يتجاوز 3 ملم.
- هـ . ترش الجدران بالماء لإبقائها رطبة خلال مدة أسبوع بعد بنائها.
- و . نصب سلاجات الأبواب بالبيتون غير 200 عرض 15 سم لرفعها وبمسافة الجدار.

المادة (3) الفتححات والتقووب والفرزات الخ.....:

على المتعهد أن ينفذ في أعمال البلوك جميع الفتححات والتقووب والفصمات والفرزات اللازمة لمختلف التأسيسات والأشغال التكميلية وان يثبت قوتها الأجزاء المعدنية والحديدية اللازمة في المستقبل لهذه التأسيسات والأشغال حسبما تتطلبه التصميم أو بناء على طلب مهندس الإدارة ، ولا يتوقع للمتعهد أن سعر إضافي عن هذه الأعمال باعتبارها داخلية في السعر المتحدد .

المادة (4) تقدير أشغال البلوك :

تقدر أشغال البلوك مباشرة لمكعب بعد حسم جميع الفرزات التي تتجاوز مساحة كل منها (1/10) لتر للمربع ويشمل ذلك البيتون العادي المنصوب في جوانب الأبواب .

أشغال التبيط والإكساء

المادة (1) بلاط السيراميك :

- أ . يجب أن يكون بلاط السيراميك من صنف أحد المصانع المختصة بمستوى وناعم الوجه تام الشوي منسجم اللون لا يتجاوز تنوع المسامات عن 6 / 10 ، والاشتراف بعد 4000 دورة 10 مم.
- ب . يكون بلاط السيراميك من النخب الأول حسب التصنيف المتعارف عليه في الصناعة ويكون لياس البلاط حسب المهندس المشرف .
- ج . تركيب بلاط السيراميك بمونة من عيار ((350)) كعب إسمنت لكل متر مكعب من الرمل ويسقى البلاط بعقارة بالماء قبل التركيب ، وتوضع ودعات من البلاط لسطح السوية والتخليط إذا استقرت الأقمشة قطع البلاط فيجب أن يكون نظيفاً وبالقطع الخاص بذلك .
- د . يجب أن يكون البلاط بعد التركيب مستويا تماما والمصاطبات مستقيمة ومتوازية بدون أي الخرافق ويراعى في سطح البلاط أن يكون عرض المصاطبات 3 ملم كما يجب أن يكون بروز النعل عن وجه الجدار متساويا على طول الجدار وان لا يزيد هذا البروز عن 1 سم .
- هـ . بعد انتهاء التبيط ترطب الأرجليات بواسطة الإسمنت وبعد إملاء المصاطبات بهذه الروية يزال ما تبقى من الإسمنت عن وجه البلاط قبل أن يجف وذلك برش الرمل والتكيس ويكون نوع الإسمنت الروية من نوع إسمنت البلاط .
- و . يجمل على السيراميك طبقة التسوية تحت السيراميك مهما بلغت سماكتها.

ب.ع.

أ.ع.ع.

د.ع.

المادة (2) الرخام :

أ. يجب أن يكون الرخام متجانس اللون والشكل ، دقيق الليرات ، خاليا من العروق للشققة والسوس والقطع الطرية والأكاسيد المعدنية ، وأن يكون هليا " بصورة دقيقة ومستويا" بدون أي تمدب أو النواء ، ومقطوعا بحسب الأقيسة والأشكال المحددة .

ب. تركيب الرخام وروب بنفس الشروط والمواصفات الواردة في بلاط السيراميك .

ج. تحلى جميع أرضيات الرخام بعد انتهاء الأعمال الأخرى و تودج بشكل متقن .

المادة (3) الإكساء بالسيراميك :

أ. يجب أن يكون بلاط السيراميك مؤلفا من العطار تام الشوي المظلي بمادة السيراميك وأن يكون مستوي الوجه نظيفا" متجانس اللون خاليا" من البثر ويكون السيراميك بدون قوام يتعمده المهتس لشرف .

ب. تركيب بلاط السيراميك بالمونة من عيار (350) ويكون التركيب عاديا أي متقابلين أفقي و شاقولي .

يجب أن يكون وجه بلاط السيراميك بعد التركيب مستويا" وشاقوليا" والتصاصات منتظمة وعلى نفس التخطيط ، كما يجب أن عملا المونة كامل الفراغ خلف البلاطة وأن يعطى عند اللق عليه صوتا رنانا ، فإذا ظهر أي تعليل يجب فك البلاط وإعادة تركيب محددًا ويحدد مهندس الإدارة اللون والقياس والسوداج .

المادة (4) الإكساء بالرخام للجدران الداخلية والجلسات والعتبات

يستعمل للإكساء رخام من الأنواع والسمادج التي يختارها مهندس الإدارة ، يجب أن يكون الرخام سليما" خاليا" من الكسور والشقوق وأن يكون وجهه مصقولا" وغير قابل للإلتصاق بقطع الرخام بحسب القياسات اللازمة بدقة تامة وتحلى بالثقان .

تركيب الرخام بمونة من عيار (350) كعج مع تثبيت قطع الرخام بواسطة شبكات من المعدن تربط مع شبكة قضبان حديدية مثبتة على الحنار تشبا" متبا" .

على المتهند أن يؤمن في الرخام جميع الفتحات اللازمة للتأسيسات الكهربائية كالمفاتيح والبرايز والعتب والنوحت وسائر التأسيسات الأخرى بشكل متقن دقيق .

كما عليه أن يؤمن طريقة للكشف على المهاري المارة خلف الرخام وذلك بتركيب قطعة من الرخام على إطار من الزوايا وتثبيتها بالبرايز أو بمفصلات حسب تعليمات المهتس لشرف ويجب أن يكون وجه الرخام بعد التركيب مستويا تماما وشاقوليا وزواياه مستقيمة وقائمة والتصاصات على خط واحد شاقوليا وأفقية حسب وضعها وأن تكون أقيسة القطع حسب المصورات كما ويحمل على الرخام طبقة التسوية تحت الرخام مهما بلغت سماكتها .

المادة (5) تنفيذ أشغال التليط :

أ. يجب أن يتم تنفيذ أشغال التليط وفق المناسيب المحددة في المصورات أو التي يحددها مهندس التليط وتعطى للبول اللازمة بحسب الحاجة ولا سيما فيما يتعلق ببلاط دورات المياه والنظايع وغيرها من الأماكن التي تستعمل فيها المياه حيث يتوجب توجيه ميل سطح البلاط نحو المواقع المحددة لتصريف المياه وبصورة تحول دون تجمع الماء في أية نقطة من السطح .

ب. ترفض الأجزاء التي يظهر فيها عيب من حيث عدم الاستواء (زرفقة) أو عدم انظام خطوط التصاصات أو عدم التماسك مع المونة (التعليق) أو عدم تماسك الألوان أو التي يظهر فيها عند التجربة تجمع مياه في بقعة منها مما يدل

ب

أزود

ب

على عدم ضغط السوية وعلى المتعهد فكها وإعادة تركيبها مجددا بالشكل الصحيح ويحدد مهندس الإدارة الأجزاء الواجب فكها وإعادة تركيبها .

المادة (٦) لتقدير أشغال التليط والإكساء :

تقدر جميع أشغال التليط والإكساء بالمثل المربع للمساحة الظاهرة بعد التركيب وتحسب جميع الفراغات التي تزيد مساحة كل منها عن 1/10 م².

وتعتبر الأجزاء الواقعة تحت القطع الصحية أو المزايا أو غير ذلك من الأدوات التي تركيب عادة فوق البلاط أو الإكساء كأنها شفرة .

ويشمل سعرها لونية والتركيب والترويب والتشطيب والتقديم وتركيب النعل والإحصالات والتجلى والأدوات واليد العاملة والأرباح والرسوم والمواثيق وماتر للتوجيهات والنوام .

أشغال ورقة الإسمنت (الطينة)

المادة (1) المواد:

الرمال: يجب أن يكون الرمل المستعمل في أشغال ورقة الإسمنت من الرمل النهري أو من رمل المكاسر المفلحون الناعم على أن يكون مطابقا من حيث النقاوة للشروط المفروضة في هذا المستند على الرمل المستعمل في أشغال البتون .

أما من حيث التركيب الخبي فتكون ذرات الرمل محصورة بين 0 و3 ملم شريطة أن لا تنقص نسبة ذرات الناعمة (أقل من 0,8 ملم) عن 15 ٪، ولا تزيد عن 30 ٪، وتكون ذرات الرمل المسعفة للوجه الناعم محصورة بين 0 و1 ملم .

الإسمنت العادي: يكون الإسمنت العادي مطابقا للأوصاف المفروضة في هذا المستند على الإسمنت في أشغال البتون مع لفت النظر إلى عدم استعمال الإسمنت البوزة حديثا من لعمل بل يستحسن ترك الإسمنت يستوعب بضعة أيام .

الإسمنت الأبيض: يجب أن يكون من صنف أحد التعامل المعروفة والمعقولة لدى الإدارة وأن يكون يتصنع اللون ومطابقا لجميع الشروط الأخرى المفروضة في هذا المستند على الإسمنت العادي المستعمل في أشغال البتون . ويشترط أن يكون

الإسمنت الأبيض المستعمل في جميع أجزاء المشروع من نفس النوع تامين الاستعمال في البتون .

الكلس: يجب أن يكون الكلس ناتج عن طهي الكلس الخبي لتحديد الخرق ويجب أن يحمى الكلس بمجرد وصوله إلى الورشة ولا يستعمل قبل مرور أسبوعين من طيبه كما يجب أن يحمى على عربال فتحته 3 ملم للتخلص من المواد الصلبة .

المادة (2) أنواع ورقة الإسمنت:

تكون ورقة الإسمنت على الجدران والسقوف مؤلفة من رشة يسماز ورفع تسوية (ودعات) لضبط السوية ووجه بظانة ووجه ظهارة .

أما الواحبات الخارجية فيكون قسم منها بالإسمنت ويحتم بالبوليشيد وما يقرب يورق بورقة الإسمنت العادي بنفس شروط الجدران الداخلية .

المادة (3) تنفيذ الأشغال:

أ . قبل شروع في أشغال ورقة الإسمنت تحسن السطوح بمراسي حديدية ولتكسر الفراغات والتشققات والفواصل ، وإزالة جميع الأجزاء غير الناعمة أو قطع الخشب أو الحديد وغير ذلك من المواد المختلفة عن البناء أو عن صب البتون

كما يزال كل الر للجهين .

ترش السطوح بالماء العذب قبل المناشرة بالتوريق بوقت كاف لكي تتماخ لمواد البناء والبيتون تشرب الماء بشكل كاف
ب. الرشة : تعمل الرشة بتونة إسمنتية زملية من عيار (1) إلى (3) أي حجم واحد إسمنت إلى ثلاث حجوم زمل .
وتكون المونة رخوة وترش على السطوح بقوة بواسطة المسطرين أو المقشة ، حتى تغطي سائر السطوح ،
تترك هذه الطبقة لكي تجف خلال مدة يومين أو ثلاثة مع رشها بالماء خلال هذه المدة .

ج. رفع التسوية (ودعات) : تثبت على السطح رفع صغيرة من المونة ولا يزيد البعد بينها عن مترين ، ويستحسن أن
تثبت عليها قطع صغيرة من مادة صلبة منسأة كقطع البورسلان أو السيراميك ، وتغطى سوية هذه الرقع أقتبا وشاقوليا
على الحيطان والقصة الخشبية والشاقول وميزان التسوية . ثم يوصل هذه الرقع شاقوليا على التحريك بحيث يؤلف
خطوطا شاقولية ومتوازنة لتكون إماما في شد طبقة البطانة فيما بعد مع الأخذ بعين الاعتبار أن لا تقلص سماكة البطانة
عن اسم .

د. إذا وجد في سطوح الحدران والسقوف بروز أو انخفاض فيجب تحت الوردات وتزيرة الانخفاضات بمونة 350 ، فإذا
كانت سماكة الانخفاضات كبيرة ويجب أن يكون شد المونة على طبقات مع ترك مدة يوم واحد على الأقل بين كل
طبقة وأخرى ، وذلك لمنع حدوث تشقق في ورقة الإسمنت فيما بعد .

هـ. البطانة : تكون البطانة مؤلفة من مونة عيار (350) كغ إسمنت / ٣م زمل . وتشد هذه المونة على السطوح مع
دفعها بقوة حتى تلتصق الفراغات بين الودعات الشاقولية بسوى وجه البطانة بعد القضاء مدة على مدنها بواسطة المدة
الخشبية التي تستند على الودعات الشاقولية من الجانبين ويترك الوجه خشنا ويجوز بالمسطرين بضمان لمسك الظهارة
ترك البطانة بعد مدنها الوقت الكافي لتصلبها مع الرش المتواصل بالماء .

و. الظهارة : وتكون مؤلفة من عيار (350) كغ إسمنت / ٣م زمل ناعم وبلهتس الإدارة الخيزر في تحديد النوع التي يستعمل فيها أما من النوعين
ليج من رائق الكلس / ٣م زمل ناعم وبلهتس الإدارة الخيزر في تحديد النوع التي يستعمل فيها أما من النوعين
يقتل هذا الوجه جيدا ويفرك بالخشيب ثم اللباد حتى يصبح ناعما تماما ويجب تجنب رش الإسمنت فوق وجه الظهارة
أثناء التعويم ، لتكون سماكة الظهارة حوالي 5 ملم. يشار على رش وجه الظهارة بالماء بصوربا مستمرة لمدة أسبوع
ويشكل يرس دوام ويوجد في حالة الرطوبة طبقة هذه المدة .

المادة (4) شروط عامة لأشغال الإسمنت :

- أ. يجب أن لا تقل سماكة الورقة عن 15 ملم ولا تزيد عن 25 ملم .
- ب. يجب أن تكون سطوح الورقة مستوية والمخطوط مستقيمة أفقية وشاقولية بشكل صحيح على أن لا يتجاوز الفرق
بين سطح الورقة وبين وجه المدة (3م) الملتصقين في أي وضعية للمدة .
- ج. تعمل الرويات إما بشكل قائم أو بشكل مستدير بنصف قطر 5 سم حسب طلب المهندسين المشرفين .
- د. على اشعبد تصلح الورقة وتسهيلها حول الثقوب والفحات والفراغات التي تعمل من أجل مختلف التأسيسات
كالتدفئة والتحديدات الكهربائية والصحية ولو كانت هذه التأسيسات غير عاكسة لتعتهده ، كما أن عليه عمل خامات
الورقة مع البلاط والرغام وجميع الأشغال الأخرى بشكل دقيق ومضبوط ، وعليه أيضا تقيد الورقة عند فواصل التسدد
بعرض 2 سم والمخطوط مستقيمة ومنظمة .
- هـ. تعمل الجبال بكسبات يمكن استهلاكها خلال نصف ساعة وترش جميع الكميات التي توجد بعد مرور هذه المدة
، ولا يسمح بزيادة الماء عليها وتأثيره على استعمالها ، كما أنه لا يسمح بجمع سائغ المونة وإعادة استعماله .

ع. أنزدي

و. تزال جميع أجزاء الورقة التي يسمع لها صوت أحن عند الضرب عليها أو التي يظهر لها شقوق أو تموجات أو أي عيب آخر ويعاد توريثها بالشكل الصحيح للظلوب .

المادة (5) تقدير الأشغال لورقة الإسمنت:

تقدر الأشغال للورقة الداخلية والخارجية وكذلك رشة الإسمنت بالمتر المربع وتعتبر ظاهرة جميع الأجزاء التي تركيب لونها قطع صحيحة أو أجهزة لتدفئة أو غيرها من الأدوات التي لا تعد جزءاً أساسياً من البناء والتي من المفروض أن تركيب فوق ورقة الإسمنت .

أشغال الدهان

المادة (1) تحضير السطوح قبل الدهان :

لما كان الربط الأساسي لتدريج أعمال الدهان هو أن تكون السطوح المطلوبة دهانها بحالة جيدة نظيفة جافة خالية من كل ما يمنع التحام مواد الدهان مع السطح لذلك يتوجب قبل المباشرة بدهان أي جزء من البناء التأكد من كونه خالياً من جميع المواد التي لا يعلق عليها الدهان وذلك بتنظيفه بالفراشي من آثار الجص أو من الصدأ أو من الشحوم أو من الزيوت ، ينبغي التأكد من خلوه الجدران من أي أثر للرطوبة ، كما يتوجب أن تكون السطوح المعدنية خالية من أي أثر .

المادة (2) الدهان الزباني على الورقة :

يستعمل دهان من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق .

أعمال الدهان :

أ . حسن وتنظيف السطوح قبل كل دهان ويرفض العمل في حال عدم التليد بذلك .

ب . وجه أساسي .

ج . ثلاثة وجوه معبونة مع الحف يورق الجدران بعد حطاف كل وجه مع ضرورة تميز كل وجه عن الآخر .

د . وجه أول دهان من نوع اللصق .

هـ . وجه ثاني من نوع دهان الوجه الأول .

و . وجه ثالث من نوع دهان الوجه الأول والثاني ويعود مهندس الإدارة بتحديد درجة الصمغ المطلوبة واللون ، وفي جميع

الأحوال أن عند الوجه لا يعين قبول أعمال الدهان إلا بعد العمل مقدولاً إلا إذا أعطى المتحجج المطلوبة منه ، مهما

بلغت عند الوجه .

تستعمل الدهانات المحضرة في العلب كما هي ولا يضاف لها إلا الترتيب عند الترتيب بالكمية اللازمة لتسليم الدهان

لدرجة المطلوبة .

المادة (3) المعبونة:

تعمل المعبونة من الزيت والسيداج والزلث مع إضافة تربس وفربس كوزال ويكون الزيت من نوع جيد على أن

يكون من زيت الشان النقي الخالي من الشوائب ، ويكون السيداج من النوع الجيد ويكون نسبة السيداج والزيت

بمعدل (2) سيداج إلى (1) زيت .

أفندي

المادة (4) الدهان المائي على الورقة:

يكون الدهان المائي من النوع الجيد من حيث الخصائص والجودة ويعمل على الشكل التالي :

ا. تنظيف وتنعيم وجه الورقة .

ب. وجه أول كلس .

ج. وجهان بوا .

أما على الواجهات الخارجية فيكون الدهان من النوع الجيد لتقاوم للعوامل الخارجية .

المادة (5) الدهان الزيتي للأعمال الحديدية :

تطلب سطوح مقاطع الحديد تماما من الزيوت التي تكون عليه إذ أن هذا النوع من الحديد يصدر عادة مشحنا ومزينا خصايته من الصدأ أثناء النقل البحري ومن ثم يفرك بورق الزجاج بصورة جيدة ليكتسب الحسونة الضرورية لتماسك الدهان عليه إذ أنه من أهم شروط حماية الأشغال من الصدأ عن تنظيف سطح الفولاذ وفركه بورق الزجاج قبل الدهان ومن ثم تظلي كافة الأشغال بظبقة أولى من دهان الأسس ومن ثم تظلي مرة ثانية بعد التركيب وأما الدهان النهائي بالون للظبوق فيكون على وجهين ومن الأنواع الجيدة الخاصة بالأشغال المعدنية على أن يتم الوجه الأخير بعد تركيب الزجاج وليس المعنونة .

أما الأشغال المعدنية المحدد لها طريقة خاصة للدهان في المواصفات العادية فلا تتفقد حسب المواصفات الخاصة بها .

المادة (6) المواد المستعملة في الدهان

يجب أن تكون جميع المواد المستعملة في الدهان مطابقة للمواصفات والأنواع المتفق عليها ولما هو منصوص عنه في الشروط ويعود للمهندس وبعده تقدير ما يلائم الأصناف المحددة فيها .
على المهندس أن يكون الورشة بكامل كمية الدهان اللازمة للعمل دفعة واحدة وتعرض قبل إدخالها في المستودع على ممثل الإدارة الذي يتحقق من أنواعها وكمياتها ومساحتها في سجل خاص يوقع عليه للمعهد .
يجب أن ترد المواد على الورشة ضمن خلافاتها الأصلية بحالة سليمة وأن تكون مازكاتها ومواصفاتها وتعليمات التصنيع يشاهد ملاحظة عليها بشكل واضح .

توضع المواد في مستودع خاص محفوظ يكون تحت إشراف المعهد وممثل الإدارة الذي يجب أن يتم إخراج المواد اللازمة للاستهلاك بحضوره وسجل ذلك في نموذج يوقع عليها للمعهد .

لا تفتح القنط والبراميل والأكياس إلا عند الاستعمال وتحضرون ممثل الإدارة .

المادة (7) السدادج:

على المعهد قبل مباشرة أعمال الدهان لأي نوع أو لون أن يقوم بتوفير السدادج المتوافقة عليها من قبل المهندس بالعدد والانساع الكافي . ولا يدفع لقاء هذه السدادج أي إضافة باعتبارها مشمولة بأسعار الدهان .

المادة (8) تنفيذ أعمال الدهان :

ا . لا يباشر بأعمال الدهان إلا بعد الانتهاء من الأعمال التكميلية الأخرى التي يمكن أن تسبب تعريب الدهان أو عرقلة تنفيذه بالشكل اللازم .

ب . يجب اخذ موافقة المهندس للمباشرة بأعمال الدهان في أي جزء من أجزاء المبنى .

ب . يجب أن تعمل للمعنونة بعد جفاف الوجه الذي يسبقها مباشرة .

ج . يجب أن لا يباشر بوجه من الدهان قبل أن يجف الوجه الذي قبله تماما .

ب

أزود

ع

د . تستعمل (الزولو) بدلا عن الفرشاة في الوجوه الأخيرة لإعطاء الدهان الشكل المناسب حسب التعليمات التي يحددها مهندسو الإدارة والمناذج التي يتفق عليها .

هـ . لا يباشر مرحلة من مراحل الدهان في أي قسم من الأقسام قبل القيام باستلام المرحلة السابقة من قبل مهندس الإدارة وذلك بتسجيلها بشكل خاص أو في زاوية من المكان نفسه .

والتسير وجوه الدهان المختلفة الوجوه بألوان مختلفة قليلا عن بعضها البعض لتسييرها .

إن قيام المصنف بمرحلة ما قبل الاستلام للمرحلة السابقة من قبل ممثل الإدارة يجعله ملزما بإعادتها على نفقته .

و . على المصنف أن يقوم بإصلاح الدهان حول التسييدات والتأسيات والتزكيات العائدة للأعمال الأخرى سواء كانت مشمولة بملا التعهد أو بعهيدات أخرى وعمل التحامات اللازمة حولها بعناية ودقة .

ز . لا يباشر بالوجه الأخير قبل إنجاز جميع الأعمال التكميلية الأخرى .

ح . على المصنف القيام على نفقته ، بعد انتهاء الأعمال للدهان بتنظيف الزجاج وأدوات المشجور المعدنية والأدوات الصحية والأدوات الكهربائية وتنظيف البلاط من آثار الدهان المختلفة وجميع الآثار الأخرى .

المادة (9) تقدير أعمال الدهان :

تقدر أعمال الدهان على الورقة بالساحة الفعلية الطاهرة بعد انتهاء العمل وتضم سائر الفراغات التي تتجاوز 1/10 م² .

أما الأشغال الحديدية والمعدنية بأنواعها ودهان المشجور الخشبي وكذلك دهان تأسيات التذفة والتكليف والتأسيات الصحية ، فإن تكاليف دهانها تعتبر مشمولة بالأشغال المحددة فحده الأشغال ولا يتغير لها أي سعر خاص .

أما دهان المشجور المعدني فهو يشمل الحرف والشعاع و السورقون والدهان الزهني مع كافة المواد و أجور اليد العاملة وكافة الأرباح و الرسوم والحوالك وتقدر الأعمال بالنتر المربع .

ع
الزود
ب

التأسيسات الصحية وتمديدات المياه

المادة (1) قساطل القوت :

يجب أن تكون قساطل القوت وقطعها الخاصة خالية من التشقق والتقوس وجميع العيوب الأخرى وأن يكون قطرها متساوية على طول القطعة وأن لا يكون فيها عيوب أو حبيبات تعوق سح الماء فيها.

تكون القساطل من النوع الجيد للقطع الطويلة والصغيرة :

النوع الأول :القساطل على أن لا تقل عن الرتبة المتوسطة من المواصفات البريطانية التي تكون سماكة القسطل فيها 16/3 من الإنش ويكون وزن القسطل طول ستة أقدام كما يلي :

القطر بالإنش	3	4	6
الوزن كغ	17	21.50	30

وتستعمل هذه القساطل للتمديدات الداخلية المطبورة تحت الأرض ،أما نوازل مياه الأمطار فتكون من النوع الخفيف سماكة (8/1) من الإنش ،ويكون وزن القسطل طول ستة أقدام كما يلي :

القطر بالإنش	3	4	5	6
الوزن كغ	11	14	20	26

أن القساطل تكون مغطاة من الداخل والخارج بمادة بتومينية خاصة .

النوع الثاني القطع الصغيرة يجب على هذه القساطل من الداخل والخارج بمادة بتومينية .

ويكون وزن القساطل من الصنع الخفيف كما يلي :

طول القسطل	90سم	60سم	45سم	30سم	25سم
الوزن كغ	11.10	6.75, 6.25	5.5, 5.0	4.0, 3.75	3.0, 2.8

ويكون وزن القطع من الصنع الخفيف كما يلي :

القطعة كمنح مدفع	منشار	بندقة	منشار	سادة	ت اف	بندقة	ت اف	سادة	كرو	بندقة
الوزن كغ	٧,٠٠٠	٩,٠٠٠	٨,٠٠٠	٧,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠

أبو زيد

المادة (2) قساطل الحديد المزيق:

1 - تكون هذه القساطل مصنوعة من الحديد الفولاذ المظلي من الداخل والخارج على النار طبقاً من الزنك لا تقل سماكتها عن عشر المليمتر .

تكون القساطل من النوع الملحوم ومن الصفات المتوسطة في المواصفات البريطانية وتكون أوزانها كما يلي :

القطر الداخلي بالإنش	القطر الخارجي	وزن المتر
1/2	3/4	1.7508
1	1.1/4	2.1475
1.1/2	1.3/4	2.5442
2	2	2.9409
2.1/2	2.3/4	3.3376
3	3	3.7343

مع درجة تساهل أضعافها 10 - 100 .

يجب أن تكون هذه القساطل مبردة على ضغط قدره (50) كغ / سم² ، وأن تغالج على البارد لغاية زاوية (90) درجة حول دائرة قطرها ثمانية مرات القطر الخارجي للقسطل ، كما يجب إذا أخذت قطعة من قطر 2 إنش وما فوق أطول 5 سم وضغط عليها لتصح بعبوة المنقطع بحيث أن تتحمل لغاية شروط بندر ثمانية مرات سماكة القسطل بدون تشقق .

ب- تستعمل في وصل القساطل وتفرغها الأكبر والأكواع والتهبات والتصالات والتقاطعات من الحديد المزيق بنفس المواصفات المخصصة للقساطل .

ج- يجب أن تكون القساطل ولفظ الوصل خالية من التشقق وأن يكون حلال الزنك عليها متماسكاً غير متآكل وأن يكون القطر الداخلي متساوياً على طول القسطل وأن تكون خالية من الحبيبات والشوائب وكل ما من شأنه تصغير المنقطع ، وأن تكون أنظار الوصل مساوية لأنظار القساطل المكونة منها .

د- يسمح بظي الأنابيب في الأكواع المفتوحة شريطة أن يتم الطمخ على المدور بواسطة الآلة الخاصة بذلك مع المحافظة على إنشاء مقطع القسطل في الشحى على ما هو عليه .

المادة (3) تمديد قساطل القوت:

1 - يكون وصل قساطل القوت مع بعضها ويوصل القساطل بالقطع الخاصة بطريقة اللدخال وبواسطة الحبل المرفق والرصاص ،

بعد تفكيك القسطل أولاً ثم الوصلة بالحبل المرفق ويترك جيداً ثم يصب الرصاص حتى شفة القمع ويتطرق بالمعزقة تقدر كمية الرصاص اللازمة للموصلة الواحدة كما يلي:

(2) كغ لأنابيب قطر (4) إنش و (3.5) كغ لأنابيب قطر (5) إنش و (3) كغ لأنابيب قطر (6) إنش .

ب- تمت قساطل القوت المظهرة على الجدران أو تحت السقف بواسطة أطواق من الحديد مؤلفة من قطعتين ترتبطان مع بعضهما بالبراغي والعزقات بحيث يمكن فكها عند الضرورة ، وتثبت هذه الأطواق في البناء على أن لا يقل عرض حذبة الأطواق عن 2 سم .

يجب أن تركيب القساطل بشكل مستقيم ومنظم ، وعلى بعد 3 سم على الأقل من وجه الجدار النهائي بعد التوريق .

١٥

أزوديك

١٥

ج. تركيب قساطل الفولت للعمودية تحت الأرض على طبق من البيتون العادي بسماكة 10 سم وعرض يزيد 20 سم عن القطر الخارجي للقساطل وتغلف بعد تجربتها بالبيتون العادي بسماكة 5 سم فوق أعلى القسطل .
 د. تجرب قساطل الفولت بعد تركيبها بإملائها بالماء بعد سد الفوهة السفلية للتأكد من عدم تسرب الماء من أية نقطة أو وصلة فيها .

المادة (4) تحديد قساطل الحديد:

أ. توصيل قساطل الحديد بعضها بواسطة فتح من براس القسطل واستعمال الأكر، وكذلك بحري وصل القساطل مع قطع الوصل التي تكون مجهزة برؤوس مسنة خارجية أو داخلية حسب الوضع اللازم .
 ب. يجب أن يتم قطع القسطل بشكل منتظم بواسطة آلة اللقطع الخاصة ثم بعد أطراف القسطل بالمورد لتسوية الحروف مع العناية بعدم الإضرار بطلاء الزنك (الزيف) أثناء العمل ويقطع ضمن براس القسطل بواسطة الآلة الخاصة وعلى الطول اللازم .

والتأمين لشافة التامة في الوصلات دون تسرب الماء تستعمل ألياف قشر القصب المشعة بربث الكناك أو أكسيد الزنك .
 ج. بحري تركيب القساطل الظاهرة على الجدران والسقوف بواسطة سناكل أو أطواق خاصة تثبت في الجدران والسقوف بواسطة أساقن مبنية على أن تكون السناكل والأطواق قابلة للفك بسهولة عند الحاجة لتبديل الأنابيب دون أن يزيد البعد بين قطع التثبيت عما يلي:

قطر القسطل بالإنش	لغاية 1.1/4	من 1.3/4 إلى 1.1/2	أكثر من 2
المقد الأقصى للبعد بين	1.50	2.25	3.00
شاق التثبيت بالم			

د. تمدن سائر قطع التثبيت بوجهين من السقف أو بالتهاد الرأسي ، يجب أن تكون القساطل الظاهرة بعيدة عن الوجه النهائي للجدار أو السقف بمسافة 3 سم .

ج. عند اجتياز السقوف والجدران لا يفرق القسطل تماس مباشر مع البيتون أو الساء بل يركب ضمن قطعة قسطل قطر يزيد عن قطر القسطل الأصلي بنصف إنش وتثبت قطعة القسطل هذه بالبيد أو البيتون على أن تكون مسوى أطرافها بارزة عن مستوى الوجه النهائي للجدار أو السقف بأقل من 1 سم أما القطعة البارزة فوق السقف فيجب أن تكون بارزاً لا يقل عن 5 سم فوق الوجه النهائي للسلاط .
 د. القساطل للعمودية في الأرض أو تحت البلاط تغلف بعد التجربة بشفرة من الرفت وتلف بشفرة من الخيش المشبع بالرقت .

ويعزل بنس الطريقة للقساطل الخارجية المعرضة للتصقيع .
 د. يجب قبل إحصاء أي قسم من شبكة القساطل ، إحصائها لتجربة ضغط لا يقل عن (5) كغ / سم² والتحقق من سلامة الوصلات ونظم نتيجة كل تجربة ضبط يوقع من المهندسين المشرفين والمعتمدين .

أ. زودك
 ب. ب. ب.

المادة (5) شروط عامة لتثبيتات القساطل :

1. يجب أن تثبت التثبيتات الطابوقة على الجدران والسقوف بشكل متين على أن يكون بالإمكان فك القساطل بسهولة إذا لزم الأمر ، كما يجب أن تكون القساطل بعيدة عن وجه الإنشاء النهائي للمختار أو السقف مسافة 3.2 سم.

ويجب أن تكون الوصلات في الموقع التي يمكن العمل فيها بسهولة وبمرونة خاصة يجب نحاشي وطبع الوصلات ضمن السقف أو في نقاط اختيار الجدران.

ب. يجب أن تجهز جميع لتثبيتات مياه التصريف بمخارج التعزيل اللازمة لتأمين تعزيل وتسليك مخارج عند اللزوم وتكون هذه المخارج في التثبيتات المكتشفة على شكل (سدات) (تامبون) أما مخارج المظبوطة تحت الأرض فتعمل لها غرف تفتيش من البيتون .

1. السدات (تامبون):

يجب أن تكون قطع القساطل أو قطع الوصل مجهزة بالسدة اللازمة من أصل صنعها على أن تكون السدة محكمة الإغلاق لا يتسلل منها ماء ولا هواء ولا تسبب عرقلة الجريان ضمن القسطل ويكون قطر السدة مساويا لقطر القسطل المركبة على تركيب السدة بشكل إرادي في أسفل كل نازل عمودي وفي كل قطعة إنشاء أو تفرع وفي القساطل الأفقية على أبعاد تؤمن تعزيل القساطل على كامل الطول .

يجب أن تكون السدات من النماذج القابلة للفك والتركيب بسهولة وأن يوضع في محلات قريبة التناول بحيث يستطيع العمال الوصول إليها والعمل فيها دون عناء .

2. غرف التفتيش

تعمل غرف التفتيش في أماكن وأحجام محددة بالصورتات وتكون أرضيتها من البيتون العادي 200 كغ وجدرانها من البيتون العادي أو اسلخ وسقفها من البيتون المسلخ عيار 350 وتغطي بعضاء من البيتون أو القوالب حسبما نصر الشروط الخاصة وجدول الأسعار .

يركب في أحد جانبي غرفة التفتيش التي تتجاوز ارتفاعها 1.20 م بخوار القوية العلوية فترجات من الحديد المروم قطر 2.5 سم وتثبت جيدا في المختار ويكون البعد بين الدرجة والأخرى 30 سم وبعد أول درجة عن الأرض 60 سم .

يجب أن تكون مخارج القساطل عند غرف التفتيش مقطوعة بانتظام على مستوى وجه المختار وأن يخلقه حوقا جيدا مع الأخذ بعين الاعتبار سهولة جريان الماء فيها بعد التثبيت.

المادة (6) الخففيات والسكورة:

1. يجب أن تكون الخففيات من النحاس المغطى بالكروم ذات مقبض معدني وقلب نحاسي من النوع الجيد وأن تؤمن الشروط العامة التالية:

1. - ثابتة مرور كامل عندما تكون ممتوحة ومنع كامل عندما تكون مغلقة وفي حال الخففيات الخلاط يجب أن لا تسبح باختلاط ماء الساحن والبارد ضمن القسطل

2. - أن يكون إغلاقها تدريجيا وطيما بحيث يمنع حدوث عرقوات مائية في الشبكة .

3. - تلاحم تام للقطع الداخلية المتجاورة بحيث لا تغطي أي صوت عند الحركة وتحمول دون سرعة الإهتزاز عند الاحتكاك.

4. - أن تكون قابلة لتحمل الضغط المحفوظ على الشبكة .

5. أن يكون شكلها وتركيبها والكثف عليها وخصائصها سهلا مسويا .

ب. تكون السكرية بلياس متناسب مع الخط العائد له ذات قلب نحاسي ومقبض معدني مثبت جيدا على المحور ويجب أن يكون الغطاء من المحور وحجم السكر مانعا تماما لتفويذ الماء ، تركيب السكرية على القساطل بواسطة وصلات مستوية ويجب أن يكون موقع السكر متناسبا بحيث يسمح بذلك بسهولة عند النزوم .

ج. تركيب السكرية في المواقع التالية :

1. وضع سكر عام عند مدخل التغذية بالقرب من العداد مع حفية تقريبية .

2. سكر في أسفل كل خط عمودي إذا كان التوزيع من الأسفل إلى الأعلى أو عند رأس الخط عندما يكون التوزيع من الأعلى إلى الأسفل .

3. سكر عند كل فرع يتفرع من الخط العمودي لتغذية عدة دورات أو عادة قطع صحية في الطابق .

4. سكر عند مدخل خط التغذية لكل دورة من دورات المياه التي تحتوي على ثلاث قطع صحية فأكثر .

5. سكر عند كل قطعة من الأدوات الصحية .

د. تكون جميع السكرية الظاهرة ذات مقبض من النحاس المطلل بالكروم .

المادة (7) القطع الصحية:

أ. يجب أن تكون القطع الصحية من البورسلين حديثة لماعة خالية من عيوب الصنع كالتقع والحزور والشوج منسححة في اللون سليمة من الكسر والشقوق الشعرية إذانة تحت النظرة وممانعة لتفويذ الماء وتكون فتحاتها منتظمة الشكل ومتناسبة مع أدوات الوصل التي ستتركب عليها

ب. تركيب القطع بشكل يمكن معها فكها بسهولة كما يجب أن تكون الدفاع شدة مع الأنابيب التي تركيب عليها بشكل مرن حتى لا يؤدي تشدها بالحرارة إلى كسر البورسلين .

المادة (8) المغاسل:

تكون المغاسل صناعة وطنية بالقياس المناسب أو ما يماثلها متركبة على كوسولات خاصة بما مع سيلون وهارت من صمغ نفس المصنع أو ما يماثله وحفية عادية من النحاس الكرومية في حائل وجود ماء ساخن تركيب خلاط متناسب من النحاس الكرومية أيضا الذي يركب على الجدار أو يركب بشكل شاقولي وتركب تحت المغسلة سكرولا واحد خط الماء الساخن والثاني للماء البارد حيثما تكون هناك تمديدات مياه ساخنة وإلا فتركب سكر واحد على خط ماء البارد وتركب فوق المغسلة رف ودراسة بلياس متناسب من النوع الممتاز سماكة 5 ملم المطلل عليها والشطوب على محيطه حسب الأصول ولتتيه بواسطة شتاكل غير قابلة للصدأ، تركيب المغاسل على ارتفاع 82 سم .

المادة (9) الخارج التركيبي أو الإفرنجي :

يكون الخارج التركيبي (القطعة) صناعة وطنية بالقياس الوطني بورسلين يسمح استخدام الخارج الصاج ويجهز بتوهات حسب الأصول لتأمين تركيب كمامة مرحاض .

يجب أن يكون الخارج بدون توهات أو أي عيوب بالصنيع أما الكمامة فهي نوع جيد بشكل يسمح بمرار المياه إلى المرطاب بشكل جيد للمياه الحلوة من الخزانات الموجودة أو من التغذية الرئيسية حسب الوضع ، وبشكل عام يجب أن تحقق هذه الكمامة الغاية الموجودة من استعمالها، وركب إلى ضمن المرطاب حفية من النحاس المطلل بالكروم قطر 0,5 إنش عمق قصير من نوع جيد ، يكون ارتفاع الحفية عن الأرض (25) سم وركب على الحفية أبواب ستانلس (بريش ستانلس) تركيب القطعة (الخوض) على طبقة من البتون العادي وتفسس فيها بحيث يمثلا البتون جميع الفراغات

٤٨ أرفود

تحت المرحاض كما يجب أن تدخل ربة المرحاض ضمن فوهة السيخون حتى الحرارة بمقام حوطا بمونة الإحسنت الأبيض مع السكورة اللازمة .

أما المخرج الإترنجي (الكريسي) يكون من صماعة وجنية بلقياس انناسب مع الغطاء والخزان الخليلي والية السيخون ويركب إلى تحت الكريسي حنطية من النحاس المظلي بالكروم قطر 0.5 أنش عمق قصير من نوع جيد ، يكون ارتفاع الحنطية عن الأرض (50) سم ويركب على الحنطية أنبوب ستانلس (ربض ستانلس) .

المادة (10) بالوعة سيخون رصاص:

تكون البالوعة مؤلفة من علبة رصاص سماكة 3 ملم على الأقل أسطوانية الشكل بطر 15.10 سم وارتفاع 15.12 سم يتفرع منها لسطح التصريف بططر 2 أنش على شكل محني منحنه إلى الأعلى بحيث يكون المانع في السيخون بارتفاع 5 سم على الأقل ويركب السيخون على الأرض بالسوية اللازمة ويثبت بالبيتون وإذا كانت سوية البلاط النهائية مرتفعة عن حاجة السيخون فيجب أن يوصل بطوق إسفالي من الرصاص حتى سوية البلاط ويركب له مصفاة من النحاس متحركة بواسطة منفصلة على إطار من نفس النوع وإذا كان من النوع المغلق فتركب له سدة من النحاس 20×20 سم ضلها إطار من النحاس مثبتة عليها بواسطة الزوال وتكون سماكة النحاس في الحالات 2 ملم على الأقل.

المادة (11) فوهات تصريف مياه الأمطار من السطح:

تكون فوهات تصريف الأمطار من السطح أما على شكل علبة ركب ملامسة لتصهينة السطح وتتصل من أسفلها بالقسطل النازل النظري وتسمى هذه العلبة (كرايدين) أو على شكل فوهة عادية .

1. الكرايدين: يكون الكرايدين من الفونت سماكة 1/4 أنش أو من الصاج سماكة 2 ملم أو من الرصاص سماكة 2 ملم ومصنوعا على شكل علبة 20×30 سم وارتفاعها 30 سم في جانبها الأعلى فوهة مستديرة الشكل بطر 4 أنش لها ربة بطول لا يقل عن 10 سم وفي أسفلها فوهة مثالثة معطاة بمصفاة من النحاس الكروم أو من الحديد المطبق .
يركب الكرايدين على طوق من الحديد لسطح بيت في الجدار بشكل مئين .

2. بالوعة السطح : عندما يكون تصريف المياه المطرية على خط تصريف الجداري تستعمل بالوعة مؤلفة من سيخون بطر 4 أنش مجهز من الأعلى بمصفاة متحركة على إطار معدني وتكون المنصفاة والإطار من النحاس المظلي بالنيكل أو الكروم .

وفي الشرفات والسطوح الضعيفة يكون السيخون من قطر 3 إنش أو 2 إنش إذا نصت الشروط الخاصة أو لتصديرات على ذلك ويمكن في هذه الحالة استعمال سيخون من الحديد المطبق أو من الرصاص .

3. فوهات تصريف الأمطار العادية : عندما يكون تصريف مياه الأمطار بقساطل مستقلة وغير متصلة بالجداري ، تستعمل فوهات عادية وتكون هذه الفوهات على شكل قمع مجهز من الأعلى بمصفاة .

في جميع الحالات يتوجب عند تركيب فوهات تصريف السطوح العناية الشدة بان تكون شفة الفوهة العمودية على مستوى الطبقة الأخيرة من طقات إكساء السطح وأن يخلط حول الفوهة مادة إسفلتية وذلك لمنع تسرب الماء من حول القسطل .

المادة(12) الكوع القاطع للزاحة (كالتراب):

يكون الكوع (كالتراب) مؤلفا من سيخون من الفونت أو البلاستيك ويكون قطر السيخون 4 إنش أو 6 إنش حسب قطر القسطل النازل .

أ. أنور

يركب السيوف على فوطة من البتون العادي ويحاط بحدران من البتون سماكة 12 سم حتى مستوى الأرض المجاورة وتترك حدران البتون من الداخل بورق الإسمنت ويغطى بغطاء من الفوت.

المادة (13) تقدير الأشغال:

أ. تقدر القساطل على أنواعها بالتر الطول مقاسا بعد التركيب على طول الحور ويعتبر الطول الظاهر بعد التركيب دون الأجزاء المتداخلة ويشمل السعر المحدد للقساطل الكونج والتبوهات والمصنعات والسنن والشبكات والنقاصات والأكر والسقوبات والسكورة وموهبات التعريل وجميع قطع الوصل وغيرها من القطع المركبة على القساطل بموجب الشروط والأوصاف الواردة في هذا المستند وغير الوارد لها سعر خاص في جدول الأسعار وتشمل كذلك الخطر والتغليف بالبتون والظفر والقر والسحت وأدوات التعليل والتزييت والتغليف والدعامة وسائر ما يتوجب لتفكيك التأسيسات وفقا للشروط.

ب. تقدر المغاسل بالوحدة ويشمل السعر للمغسلة والسيفون والمقارن والكونسولات والسكورة واختفية أو الخلط والرفوف والمرآة وجميع قطع الوصل والتبوت وسائر اللوازم.

ج. يقدر المرخاض التركي بالوحدة ويشمل السعر للمرخاض والسيفون وصيدوق الطرد وأدواته وأنتاب الرصاص الموصلة للماء إليه ومنه إلى المرخاض والسلسلة والحلقة المثارة ويشمل ذلك أيضا الخلفية التي تتركب إلى يمين المرخاض مع الأنبوب والرأس السحاج وسائر اللوازم.

د. يقدر المرخاض الإفرنجي بالوحدة ويشمل السعر للمرخاض والغطاء وخلفية الطرد وحاملة الورق وكوع الرائحة وأنتاب الرصاص والتحديدات الخلية والمناخة وأدوات التركيب والتبوت والوصل وسائر اللوازم.

و. يقدر سفوف الأرضية بالوحدة ويشمل ذلك السيفون من الرصاص والصفحة والغطاء من النحاس والبواري 4 متر من البانوعة إلى خط التصريف وسائر اللوازم.

ز. تقدر مصافي نازل مياه الأمطار في السطوح بالوحدة ويشمل ذلك القمع من الرصاص والصفحة وسائر اللوازم وذلك حسب التفاصيل الواردة في المصنوعات.

ح. تقدر غرف التنفيل بالوحدة ويشمل ذلك المحفرات والبتون حبار 200 كغ وورقة الإسمنت حبار 400 كغ والبتون المسلح حبار 300 كغ وغطاء الفوت من السودج لاستعمال من قبل محافظة المدينة في الشوارع.

ط. يقدر كوة قطع الرائحة (حالي تراب) بالوحدة ويشمل ذلك الكوع من القنجر المزجج وتغليفه بالبتون والمحفرات والغطاء من النحاس أو الفوت.

ي. يقدر الخصى بالتر الطولي ويشمل ذلك مجلي بحوض من السائلين مع ترس رخام مناسب والخلط من النوع الخيد مع السيوف والبانوعة مع تركيب حزم سلبية وغلوبة من الخشب و التأسيس.

ملاحظة: أن كافة القساطل والتحديدات الصحية الخاوة والداخلة مبنوية على القطع الصحية العائدة لها وبها بلغت أطوالها ولا يغطى لها أي سعر خاص.

أرزديك
٥٠

أشغال المنحور الخشبي

المادة (1) أوصاف الخشب :

- 1- يجب أن يكون الخشب المستعمل في المنحور خالياً من العيوب الأساسية التالية: 1- الألياف المتشوية والخلوية والمائلة ، والشقوق غير المتساوية والتحرر والشقوق الناتجة عن الحشرات و الترسبات من أي نوع كان .
 - 2- الشغ الأرقاء الناتجة عن تشبع الرطوبة والتعفن واختلاط الناحية من سوء التجفيف .
 - 3- العقد غير السليمة وهي العقد المتراكمة أو السوداء أو المخلوبة الناحية أو المخاطة بالصمغ .
 - 4- العيوب الأخرى مثل الكسر والخرس والتشقيل وجيوب الصمغ .
- يجب أن يكون الخشب عتقاً جيداً وأن لا يزيد نسبة الرطوبة فيه عن 12% .
- ب- يجب أن تكون ألواح الخشب للمعاكس و اللاتيه مستوية وبخالية من سائر العيوب الأساسية المذكورة أعلاه وأن تكون مقاومة لتأثير الرطوبة ولتلاء ضمن حدود الاستعمال العادي داخل الأبنية .
- يجب أن تكون الألواح المستعملة في أشغال هذا التعمد خالية على أوصاف الخشب الأول وبمساحة 5 ملم للمعاكس وبالمساحة المحددة في المصورت لألواح اللاتيه .
- ج- يجب أن تكون الميلامين المستعملة من أحسن الأنواع وبمساحة أعلم وأن تكون سليمة خالية من القذوئش أو التشققات أو أي عيب آخر .

المادة (2) الصنع :

- 1- يشرع في تحضير وقطع جميع أجزاء المنحور الخشبي عند المباشرة بأشغال البناء وتحفظ في مكان مناسب ومستوي لشروط التهيؤ حتى تأخذ كفايتها من الشفاف إلى أن يجزى موعد استعمالها .
- ب- تصنع الأشغال الخشبية بحسب الأشكال والأبنية المحددة في المصورت مع العلم أن السماكات المقصودة هي سماكة الخشب بعد الجلي مع درجة تسامح أقصاها 6 / 0 . (ستة بلاطات) .
- ج- يجب أن تكون التعاقيب والسنايات والتقوير والمزبعا من الوصلات دقيقة الصنع ومستوية لشروط الفن وأن تكون الوصل بين القطع والأجزاء بشكل متين وثابت .
- د- تظهر أشغال المنحور الخشبي بعد الصنع بالتعميم جيداً بواسطة لآلة تشريب وتدهن بوجه من زيت بزر الكتان قبل التركيب .

المادة (3) الأبنية :

النم (1)

- 1- تصنع الأبنية من البلاط على قعر من الشوح بحسب التفاصيل المبينة في المصورت بالمعزومات كما على الوجهين وتصلق بالغراء الخشن تحت ضغط المكس الآلي وتكون الإطارات الناتجة (الملاين) والكشوف معدنية أو من خشب السويد ، وتكون كل قائمة أو عارضة من الملاين والكشوف مؤلفة من قطعة واحدة ، والزوايا على 45 درجة .
- ب- تلت الإطارات الأولية بواسطة كائنات من الفولاذ لا يقل مقطوعها عن 6x30 ملم ويتراوح طولها بين 10-15 سم ويكون عددها ثلاثة من كل جهة قائمة وإذا تجاوز العرض أكثر الواحد توضع قطعة واحدة في الأعلى لكل متر .
- تدعم الكائنات بالسريوت وتثبت بملونة الإمتحة من عيار (1) وتثبت الكائنات إلى الكشوف بواسطة البرامبي وتكون البرامبي بلون أصفر أو برزق .

أزودى

ج- يجب إن تؤخذ سماكة ورقة الإيمنت أو رجام الإكساء أو البورسلين بعين الاعتبار عند تحديد عرض الإطارات الأولية و الملاين بحيث تكون على نفس سوية الوجه النهائي من الجهتين ولذلك فيتوجب عدم تركيب الإطارات الأولية إلا بعد تثبيت رفع التسوية (ودعيات) لورقة الإيمنت أو أية مادة إكساء أخرى على الجدران .

د- تسعر سائر الأجزاء الخشبية من الأبواب بما في ذلك الملاين والكشوف بالسكر أو الصغار الزبالي حسب رغبة الإدارة

المادة (4) خزون الكونتوار والكومبيوتر:

تصنع خزون الكونتوار والكومبيوتر بموجب الأبعاد والمواصفات الواردة في المخططات وليس ألواح ال MDF بالملاين على الوجهين وتركيب الرفوف و الدروع والسحبات وتزود الخزان بالمقابس المعدنية من مقصلات و غلطات نوع جديد ومقشرات يد معدنية مع تركيب ملاين لكافة الأجزاء الخشبية وبنف الترس و المروج لها جزاها والحواب اقشط بال PVC

المادة (5) اللوازم المعدنية للمنجور الخشبي:

أ- يجب أن يجهز المنجور الخشبي بجميع اللوازم المعدنية التي تؤمن تشغيل المنجور وتثبته في كل من حائلي الإغلاي والفتح بشكل متين وسهل وسامون على أن تكون متناسقة مع أبعاد وشكل المنجور وتكون هذه اللوازم من الأنواع المعروفة فيما يلي على أن تكون شاذجها متى موافقة الإدارة المسماة .

ب- تجهز الأبواب بما في ذلك الأبواب التي تؤلف جزءا من الواحبات والخواجر باللوازم المعدنية التالية : المقصلات : نسبة ثلاث مقصلات لكل درفة يزيد ارتفاعها عن 1.5 م وتكون من السبذج ذي المحور المشرك بلون البونور من قياس 10 سم على الأقل وتثبت على الإطار الخشبي بواسطة برافخ خشبية على أن لا يقل عدد البرافخ عن الأربعة ،ويركب لأبواب المزوجة مقصلات خاصة من نفس النوع بنسبة مقصلاين لكل درفة ويكون قياس المقصلة 125 ملم للدرفة التي لا يتجاوز عرضها 90 سم و 150 ملم للدرفة التي تزيد عن ذلك .

الغلطات : وتكون ذات سيلندر من النوع الذي يركب ضمن سماكة الباب وغلطات ريش من النحاس أو المعدن ولسان يفتح على دفتين بالمفتاح ولسان يفتح بالمقصر .
أما الأبواب المزوجة فيركب لها غلطات ذات لسان أسطوانى مع لسان يفتح على دفتين بالمفتاح ،وتكون غلطات الأقفال بلون البونور .

يقدم مع كل حال مفاتيح وإرقام المفاتيح بحسب أرقام العرف التي تحددها الإدارة بواسطة قطعة معدنية مسطحة منتظمة الشكل تربط بالمفتاح بواسطة حلقة معدنية بالإضافة إلى المفاتيح الخاصة بكل قفل يقدم للتعهد بمجموعة من المفاتيح التي تفتح على جميع أقفال البناء أو أقفال كل مجموعة منها ،حسبما تحدد للتعهد عند الموافقة على المناهج ، إن هذه المفاتيح الرئيسية يجب أن تسلّم للإدارة ضمن مغلف مختم من قبل الشركة المصنعة .

أما أبواب الشوربات الداخلية فيكون العال من النوع الخشبي ضمن سماكة الباب وإذا لسان يعمل بالمقصر و آكوة داخلية تثبتت اللسان من الداخل مع إشارة بين من الخارج إذا كان اللسان مثبت أو غير مثبت .
يجب أن يكون للعال وسيلة للفتح من الخارج عند الطوارئ في حالة كونه مثبتا من الداخل .
المقابر :تكون المقابر (الطويات) للأبواب العادية من النحاس للظلي أو من الألمنيوم بلون البونور على أن تكون على شكل ومقاس متناسبة وأن تطبق على العال بصورة دقيقة دون وجود أي لعب فيها ، أما الأبواب المزوجة فيركب لكل درفة مسكبان من نموذج خاص بحذاء الأبواب وبلون البونور .

الدقورة: يركب في إحدى درفقات الأبواب ذات الدرفتين وفي كل درفة إضافية دقوران من النوع المنحني إحداها في الأعلى بقياس مناسب والثاني في الأسفل بقياس مناسب أيضا ويكون الدفر من النحاس ويركب للدفر تقار معدني مثبت في الأرض أو في إطار الباب ليؤمن ثبات التمرة بدون اهتزاز ، كما يركب لكل درفة من درفقات الأبواب العادية والمروحة والدرفقات المتحركة من الأبواب ذات الدرفتين مثبتا (سحب) بقياس كبير من النحاس ، يركب هذا المثبت خلف الباب ويكون له قاضي يتحكم بقطيب معدني ذو رأس كرونتشوك .

صنفاح معدنية لتوقاية : يركب لكل درفة من درفقات الأبواب العادية و درفقات أبواب المروحة وسائر الأبواب الأخرى بما في ذلك دورات المياه صنفيتان معدنيتان في أسفل الباب من الألمنيوم بلون مناسب سماكة 2 ملم بارتفاع 8-10 سم وتتكون هذه الصنفاح من صنع الصنفاح للمختصة.

يجب أن تكون صنفاح الألمنيوم سميكة تماما وأن تكون حروفها مستقيمة، وتثبت بالبراغي الألمنيوم ذات الرأس المنسط للنحاس ضمن سماكة المعدن، وعلى أن تتصلق بوجه ثبات التصاقا تاما، وتكون البراغي بلون مناسب .

هذا ويستحسن أن تكون الصنفيتان السفليتان في أبواب دورة المياه متصلتين مع بعضهما على شكل (U) وبلون مناسب ، كما يستحسن أن يكون أسفل الباب مرتفعا عن سوية البلاط حوالي 3 سم .

ج- يجب أن يتم تركيب النوازم المعدنية بدقة وعناية ، وأن يترك لها في الخشب بالعدد اللازم بحيث لا يبقى أي فراغ أو فراغ خاطرة سواء من الأظفار أو من حيث السوية.

يجب أن تستعمل في تثبيت النوازم المعدنية البراغي من نفس نوع النوازم، وأن تكون بالعدد اللازم لكافة الثغور المعدة لذلك.

المادة (6) الدهان:

فيما عدا أبواب دورات المياه الداخلية التي تدهن بالدهان الزيتي فلما جميع أشغال الخشبية للخشب تطلب بالذكور على طريقة البج كما هو موصوف في فصل الدهان من الدفر.

وباعتبار أن الطلاء بالذكر لا يمكن أن يغطي العيوب التي يمكن أن يتعرض لها سطح الخشب من خدوش أو تقعر أو أوساخ أو شحوم فإن على المصمم العناية التامة بحفظ الأعمال الخشبية وضمان سلامتها من مثل هذه العيوب وبصورة خاصة ملاين الأبواب إذ أنها تتعرض إلى العبور نتيجة الحركة ونقل المواد والأدوات لذلك يتوجب حماية هذه القواب بركب إشارات أولية من خشب السويد وعدم تركيب الملاين النهائية إلا عند ختم العمل.

المادة (7) تقدير أعمال المشحور:

• تقدر الأبواب بالمتر المربع للرسم الشاقولي بعد التركيب من أقصى الكشف عرضا ومن أعلى الكشف إلى البلاط ارتفاعا مهما كان عمق الملاين .

• تقدر الأباحورات بالمساحة الناتجة عن ضرب عرض الأباحور من المزايا إلى المزايا بالارتفاع الناتجة من الواجهة متضافا إليها 25 سم .

• تقدر صناديق الأباحورات وكساء مجاري التهوية بالمتر المربع للرسم الشاقولي بعد التركيب .

• تقدر الخزائن خلف الكونتوار بالمتر الطولي .

• تقدر الخزائن تحت النوافذ بالمتر الطولي .

• تقدر الخزائن الجدارية الخشبية بالمتر المربع .

٥٢ أرزودة

يشتمل السعر للمنحور الخشبي جميع الأدوات والمواد واللوازم واليد العاملة واللوازم المعدنية يكاملتها وأدوات التشييت والتزييت والزجاج العادي و السيكوريت واللصقات الزبالي و البلاكيه وسائر الموصيات واللوازم .

الأشغال المعدنية

المادة (1) النوافذ والأبواب والواجهات من الألمنيوم :

- أ- تصنع من الألمنيوم جميع النوافذ الخارجية بما في ذلك واجهات نحو الجمهور ومناور الأدرج
- ب- تصنع النوافذ والواجهات والأبواب من لقطائع الخاصة (بروفيل) من الألمنيوم .
يكون الألمنيوم من النوع المظلي ببطقة من الأكسيد سماكة 18 ميكرون على الأقل ثم مصقولاً ويكون مناسب وفق توجيهات المهندس المشرف .
يجب أن تكون جميع القطع المستعملة مستوية تماماً وحالية من أي البوجاج أو الشواء وان تكون خالية لا أثر فيها للخلبول أو أية عيوب أخرى .
- ج- يجب أن يتم صنع النوافذ والأبواب والواجهات وفق توجيهات المهندس المشرف .
- د- تكون النوافذ في الطوايق ومناور الدرج من النوع السحاب .
- هـ- تكون نوافذ القبو من النوع الفلاب يفتح كل منها إلى الأسفل بصورة مستقلة ولكل لوح مسكة خاصة تحمله يقف عند فتحه على زاوية معينة لا يتعداها.
- و- تكون الأبواب ذات الدرفلات ولها مندولون ثابت في الأعلى .
- ز- يجب أن يتم جميع اللقطائع بواسطة الرافعي وقطع الوصل على أن تكون الرافعي محمية ولا يظهر منها شيء من طرفي النافذة أو الباب إلا في الحالات الإيجابية وعلى أن تكون قطع الوصل مصنوعة من مواد لا تؤثر في الألمنيوم ولتأمين عزل تام عند التماس للقطائع
تكون المسافات من اللابة سماكة 18 ملليمترس ثورماتيك أو ميلانين من الوجهين
مقاطع الألمنيوم 4x8 للواجهات التي تزيد مساحتها عن 4م²
4x4 للواجهات التي تقل مساحتها عن 4م²
2x4 لدرفلات القرب والنوافذ.
- يجب أن تكون جميع الرافعي من الفولاذ غير قابل للصدأ وجميع الرافعي الكبره (بولون) من الفولاذ للعلاج بالكالسيوم أو الكروم.
- يجب أن يتم فحص القطع المعدنية بشكل دقيق وان تطبق الأجزاء المتلاصقة على بعضها تطبيقاً تاماً بحيث تظهر بعد التشييت بالزوايا والرافعي كأنها قطعة واحدة .
- ح- يجب أن تكون النوافذ والواجهات والأبواب مقاومة تماماً لتعود الماء والهواء والغيار كما يجب أن لا يحدث فيها أي ارتجاج أو اهتزاز بفعل الرياح أو الهواء . ولهذه الغاية تركيب لها سدادات من البوبلين عند الوصلات المثابرة وسدادات ذات فراشي عند الوصلات المتحركة على أن يكون كلا النوعين معاً لتشروط المثابرة:
 - (1) أن يكون تركيبها في شكلها لتعد لها سهلاً .
 - (2) أن لا تحول دون حركة الأجزاء المتحركة .
 - (3) أن تكون ذات مقاومة كافية للتشد والتخلع والخرس .

أف زوربا
51

1- أن يكون بالإمكان فكها واستبدالها بدون صعوبة.

2- أن تكون مقاومة لمواد التنظيف المستعملة عادة.

ط- تركيب المشجور الألمنيوم للوارج المعدنية التالية:

اللوارج السحاب : مسكة مع دفر محفي للبرقة للتثبيت من الداخل .

اللوارج القلاب : ضفدع في أعلى كل لوح و ساعدان في أسفل كل لوح لتثبيت عند الفتح على زاوية معينة و مفصلات من الألمنيوم لكل لوح .

الأبواب : مسكة من الألمنيوم لكل طرف حسب الشكل المحدد و مجال من نوع جيد و مفصلات خارجية من الألمنيوم للأبواب لقطعة على الشرفات في الطوابق و لثقبه الأبواب في الطابق الأرضي زمبرك محفي تحت مستوى البلاط من نوع غيربوليت من نوع جيد . يؤمن إغلاق البرقة أيا بدون مسكة أو تثبيتها على زاوية (90 درجة) .

يجب أن تكون الأقبسة و سنانة هذه اللوارج متناسبة مع الأشغال العائدة لها وأن تكون مركبة بدقة و عناية و بنفس لون و شكل المشجور بحيث تظهر وكأنها قطعة منه .

يقدم مع كل باب طقمان من المفاتيح .

ز- تقرر أشغال المشجور المعدني من الألمنيوم بلتر المربع المتر حسب الشانولي للفتحة و بشكل السعر المحدد جميع ما يلزم لتقديم و تركيب المشجور بما في ذلك الإضار الثابتة و اللوارج المعدنية و الحفر و أدوات التثبيت و فواصل الكاوتشوك و الزجاج و المعجونة و مسالر الموجبات و اللوارج .

ك- يمكن للمتعهد عرض استعمال مقاطع الألمنيوم مختلفة عن المقاطع المحددة في المصورتات التفصيلية على أن يؤمن الشروط التالية:

1- أن تكون المقاطع المعروضة معادلة للمقاطع المحددة و وفق توجيهات المهندس المشرف .

2- أن يقدم للمتعهد مصورتات تفصيلية كاملة تماثلة لمصورتات الإضارة .

المادة (2) الأشغال الحديدية:

أ- يجب أن تكون القطع الحديدية المستعملة في هذه الأشغال من أحسن أنواع الحديد المسحوب جديدة مرنة قابلة للطي و التي على البارد وعلى النار وقابلة للحام بسرعة بدون شقوق أو عروق أو أي عيب آخر في التصنيع .

ب- يرفض جميع القطع الحديدية الداخل فيها الفوسفات أو الكبريت أو الكالسيوم أو التي يظهر في مقطعها تلورات أو قرات كبيرة متراكمة أو تقط صفراء .

ج- يجب أن تكون جميع البرامبي و التياشيم من الحديد من الصنف الأول كاملة الصنع .

د- يجب أن تغلف الأشغال وفقا للأشغال وفقا للأشكال و الأقبسة المحددة في المصورتات بعد تدقيق الأقبسة محلها على البناء لتفقد عملا .

هـ- يجب أن تكون القطع المعدنية مسطحة تماما و خالية من كل العرجاج و أن تكون الزوايا قائمة على أن يجري قطع الزوايا بدقة و تتسوى بعناية تامة قبل الحام .

و- يجب إزالة آثار اللحام تماما في المحلات الظاهرة أو التي تعرقل حركة المشجور و تقطع سائر التلوات عند الوصلات و تتسوى جيدا بردها و جعلها .

ز- تثبت الأعمال المعدنية مع البناء بواسطة قطع وصل معينة و بمونة الأسمت أما الحديد المشغول بالبرامبي فيثبت بواسطة الرصاص .

00 أمروك ربيع

ج- تدعى جميع الأشغال المعدنية قبل تركيبها بطبقة من السدوق الوارد ضمن براميل محتومة وذلك بعد تنظيف الحديد وفركه بالفرشاة الحديدية لإزالة جميع الروادة واللحام .

يجب أن تكون النوازم المعدنية المركبة من أحسن الأنواع ومن صنع المصانع المعروفة باختصاصها في مثل هذه النوازم على أن تجزئ لمادجها موافقة الإهارة قبل التركيب .

يجب أن تكون أفضة ومثانة هذه النوازم متناسة مع الأشغال التي ستركب عليها وأن تحضر أماكنها مسبقا بشكل مطابق لما وثبت بصورة معينة .

د- تركيب المفصلات تركيبا دقيقا وثبتت الأحصحة بواسطة الملحج و التبريل والبراميل التي تسوى بعد ذلك بطرد كما يجب أن تكون الغالات المركبة على الأبواب من نوع جيد قياس كثير الخاص بالأبواب الحديدية وأن تكون نه مسكة ذات قبة من النحاس لأبواب الحديد المشغول الخارجية وقبة كروميه للأبواب الداخلية ويقدم مع كل باب قطعان من المفاتيح.

هـ- يجب العناية التامة عند التركيب بأن تكون الأبواب المركبة شاقولية تماما بحيث تتحرك عند الفتح والإغلاق بسهولة وتقف في أي وضع تركيبها فيه دون أن تتحرك بتأثير وزنها .

و- تقدر الأشغال الحديدية كما يلي:

أبواب الحديد من الصاج و أبواب الحديد المشغول بالوحدة .

الحديد المشغول للوافد بالتر المربع الفراغ المثالدة من الخارج

الواجهة المعدنية من الحديد البروفيل بالتر المربع لتقسم الظاهر بعد التركيب.

وتشمل الأسعار المحددة لهذه الأشغال جميع ما يلزم من مواد وأدوات وبدل عاملة وسائر ما يلزم لتقسيم الأشغال تامة جاهزة بحالة العمل وفقا للشروط والمسورات بما في ذلك الإختارات المثبتة والنوازم المعدنية على أنواعها وأدوات التثبيت والرجاج والمعمونة وقطع النحاس التزيينية للحديد المشغول في الأبواب والوافد والدهان الزباني حسما هو موصوف في فصل الدهان من هذا المستند وجميع الموجبات والنوازم.

المادة (3) الرجاج:

أ- يشمل التعهد تقديم وتركيب الرجاج اللازم للوافد والأبواب والواجهات .

ب- يجب أن يكون الرجاج المستعمل قويا خاليا من العيوب ومستويا وشقافا بدون تزييف للمعاظر.

ج - يكون الرجاج بسماكة 6 ملم.

د- يركب لأبواب الحديد المشغول رجاج مسلح ولا يعطى أي سعر خاص له.

هـ - يركب لواجهة كوات الصناديق فقط بلور بلاستيكي كلاس ولا يعطى أي سعر خاص له.

و- تحاط ألواح الرجاج بسرا تد من الدورين.

ز- لا يدفع أي سعر خاص عن الرجاج والوافد باعتبارها مستوعلا بالسعر المحدد للأشكال المركب عليها .

المادة (4) دهان الأشغال الحديدية:

أ- جميع الأجزاء الحديدية الداخلة في المشغور المعدن بما في ذلك حديد الدرابزينات يجب أن تدفن بدهان والى حد الصدا قبل التركيب .

ب- تدفن جميع الأجزاء الحديدية الظاهرة بالدهان الزباني وفق الشروط المحددة في فصل الدهان من هذا المستند.

أزور

أشغال الطوائف (السقف المستعار)

المادة (1) سقف معلق معدني:

يتركب سقف مستعار من بلاطات من المواد المعالجة المدهونة بقياس ٦٠×٦٠ في الأمكنة المحددة على المخططات وتكون من أجود الأنواع المشوقة في السوق المحلية وعلى المتعهد تقديم النموذج الذي تختاره الإدارة مع الكاتالوجات والمنتجات الفنية التي تجوز على درجة جودة مع تصميم معين ويشمل هذا التصميم طريقة التعليق وتركيب الأنواع حسب الزوايا المعدنية وذلك حسب تعليمات الشركة الصانعة.

ويجب أن يتم تركيب الألواح بالدقة اللازمة من حيث استواء السطح واستقامة خطوط الاتصالات ويكون ترتيب الألواح بموجب التصورات التفصيلية وبصورة عامة يتوجب المحافظة على الشاظر في السقف وأن يؤخذ بعين الإعتبار مواقع أجهزة الإنارة وفوهات التهوية وغير ذلك من العناصر التي ترتبط مع خطوط التساقط بحيث لا يكون فيها أي تساقط أو تقاطع غير مرغوب فيه كما ويجب اتخاذ الاحتياطات اللازمة عند تركيب الألواح وبعد التركيب لكي لا يقع أي ضرر من كسر أو شعر أو ثقب أو أوساخ وهذه الغاية يجب أن لا يباشر بتركيب الأنواع إلا بعد انتهاء سائر أعمال البناء الأخرى من توريق و بلاط ولتديدات مختلفة وأن يكون زجاج النوافذ مركبا.

المادة (2) سقف من ألواح الخبث:

يتركب سقف مستعار من ألواح الخبث وتكون من صنع محلي ويتم تركيب وتعليق هذه الأنواع بواسطة الزوايا المعدنية وذلك حسب موقع العمل.

المادة (3) تقدير أشغال السقف المستعار:

تقدر أشغال السقف المستعار بأثر المربع للمساحة الظاهرة بعد التركيب وبعد حسم الفراغات التي تزيد مساحتها عن عشر متر للمربع ما عدا الفراغات المملدة لأجهزة التبريد وفوهات التهوية فإنها لا تحسم إلا إذا تجاوزت مساحة الفتحة نصف متر للمربع.

أشغال تنظيف وجلي وتلميع الأرضية

المادة (1) الغاية من التعهد:

هو القيام بأعمال تنظيف وتلميع الأرضية وذلك بموجب الشروط الفنية الموضوعة فيما العرض.

المادة (2) واجبات المتعهد:

على المتعهد الالتزام الكامل بتعليمات المهندس المشرف على العمل وإن أي مخالفة لهذه التعليمات يقع على عاتق المتعهد إعادة العمل دون أي تعويضات مالية من جراء مخالفة تلك التعليمات.

المادة (3) تنفيذ الأشغال:

يتم تنظيف وتلميع الأرضية باستخدام المواد اللازمة لذلك وحسب تعليمات جهاز الإشراف وعلى المتعهد التقيد التام بتعليمات المهندس المشرف.

المادة (4) تقدير الأشغال:

تقدر هذه الأشغال بالسعر المقتطوع ويشمل السعر كامل المواد والعدد والأدوات وأحجار اليد العاملة وكل ما يلزم ليكون العمل جاعرا مع الأرباح والرسوم والميالك وسائر اللوجيات والموازم

٥٧
أ. زوربا
ب. ك

تقديم وتركيب خزان صاج سعة 2 م 3

المادة (1) تنفيذ الأشغال :

يتم تنفيذ الأشغال وذلك بتركيب خزان صاج سعة 2 م 3 على سطح ملين أو صالكان الذي يراه الإشراف متسايا وبحيث تكون سماكة الصاج المستخدم 3 ملم .
كما يشمل التنفيذ تغذية الخزان بمياه الشبكة الرئيسية وذلك عن طريق تركيب بوري 3/4 الشس مزيج يصل بين العداد الرئيسي للبناء مع تركيب مضخة استطاعة 1/2 حصان لضمان رفع المياه إلى الخزان .
يتم تركيب السكورة اللازمة على خط التغذية كما يتم تركيب قراشة نوع جيد للخزان مع قاطع وبوري قهوية .
يتركب هذا الخزان على قاعدة معدنية خاصة به .

المادة (2) تقديم الأشغال:

تقدر الأشغال بسعر مقطوع شاملة الخزان وخط التغذية والمضخة والقراشة السكورة والقاعدة وأحور اليد العاملة والأرباح والمواثك .

تقديم وتركيب رفوف ديكسون

المادة (1) تنفيذ الأشغال :

المنظوب تقديم وتركيب رفوف معدنية للمستودعات والأرشيف وذلك بموجب الأوصاف التالية :
تكون الرفوف مؤلفة من هيكل من زوايا الديكسون سماكة الزوايا 1.4 مم .ارتفاع 300 سم كل 90 سم و تسليط عرض 42 سم من صفائح الصاج سماكة 8 ملم على الأقل وعلى ستة طوابق قابلة للتعديل حسب الارتفاعات المرغوبة و مقواة بالثني على الجهات الأربعة وجميع الأجزاء يجب أن تكون مطلية بالدهان الشاري المشوي بالفرن الخاص بذلك .

تقدم مع الرفوف جميع البرامج والرفقات والقطع اللازمة للتركيب .
تركب الرفوف في الأماكن التي تعينها الإدارة وحسب الترتيب الذي متحدثه المتعهد على أن يتم التركيب بدقة من حيث السوية والإستقامات وبشكل ثابت بدون أي لعب .
على المتعهد العناية أثناء نقل النواجز وتركيبها بعدم الأضرار بالبناء وكسوته وتجهيزاته ويعتبر مسؤولا عما يمكن أن ينسب من أضرار .

أخزونة

الشروط الفنية الخاصة بتقديم وتركيب

أرمة الفرع

شروط عامة:

على المصمم الإطلاع على مكان تقديم وتركيب الأرمة حيث سيتم تركيبها على الواحبة التي أعددتها لمهندس المشرف وحسب التصميم المراد تنفيذه.
على المصمم الإطلاع على كافة المسالك والطرق المؤدية والمعوقات التي تعترض العمل مع الالتزام بتقديم السقالات والعمدة والشابيت اللازمة للعمل .
الإطلاع على الارتفاع الذي منبثت عليه الأرمة حيث سيتم تنفيذها على الواحبة ويمكن للمصمم أخذ المعلومات الكافية من قبل الدائرة الفنية لدى المديرية العامة للمصرف التجاري السوري /المكان المقترح لوضعها /.

الشروط الفنية:

تقديم وتركيب أرمة تحمل اسم المصرف التجاري السوري فرع لثالثية بالعدين العربية والإنكليزية بموجب الشروط الفنية ووفق المواصفات التالية :

- 1- أرمة مولفة من قاعدة متفردة بمادة الصجاج ومسماكة لا تقل عن 1 ملم بخ بلون مناسب .
- 2- أسس بلاستي مطبوخ على الحاسب باسم المصرف وفق التصميم المعتبر.
- 3- أبعاد الأرمة يجب أن تكون وفق ما يلي :
لتأطول الأرمة (7) م من جهة الواجهة الرئيسية.
لتارتفاعها لا يقل عن 70 سم .
- 4- ويحق للإدارة تعديل الأبعاد حسب ما تراه مناسباً ويعود للمهندس المشرف تقديم ذلك بعد أن يتم تقديم بروفها للأرمة مكتوبة بنفس الشروط المذكورة وأبعاد حقيقية سواء لأبعاد القاعدة أو الأحرف وطريقة الكتابة وترتيب الأحرف والشعار وعرضها (البروفا) على المهندس المشرف للموافقة عليها.
- 5- رفض أي أرمة 2 يتم وضع بروفها لها والموافقة عليها .
- 6- على المصمم تزويد الأرمة بشعار المصرف.
- 7- الإدارة من نوع ليد ويجب أن تجوز على موافقة المهندس المشرف . ويعود توزيع الإنارة للأرمة حسب ما يراه الإشراف مناسباً ويشمل السعر كافة التوسيلات والتحديدات والقواطع والوصل مع العتاد مهما كانت أطوال الكابلات اللازمة لذلك.

أفزونك

6- شروط تنفيذ الأعمال الكهربائية والميكانيكية

مقدمة :

- 1- إن الغاية من الأعمال الكهربائية هو تزويد مشروع مقر المصرف التجاري السوري في دمشق (مربع المالية) بجمع ما يحتاجه من شبكات كهربائية والمهيزات الكهربائية تيار قوي وتيار ضعيف بحيث تضمن هذه الشبكات للمسي سهولة الاستثمار والعمل .
- 2- عدم المحظطات والشروط الصعبة وجدول الأسعار وعرض المقاول وحدة كاملة لا تتجزأ وكل ما ورد في إحداها يعتبر حسن الأعمال الواجب على المتعهد تنفيذها .
- 3- على المتعهد التأكد من إحصارة الأعمال الكهربائية كاملة لا يتقصها أي مخطط أو مستند وكل ما نقص يطلب من الإدارة استكماله قبل المباشرة في التنفيذ .
- 4- لظنارب من المتعهد توريد وتنفيذ وتجربة جميع الشبكات والمهيزات الكهربائية بحيث تكون كاملة وحافزة للاستعمال .
- 5- جميع المواد والأعمال الثانوية التي عادة لم يرد ذكرها في الدراسة والتي هي ضرورية لحسن تنفيذ الشبكات الكهربائية تعتبر وكأنها موجودة وعلى المتعهد أخذها بعين الاعتبار في تقدير الأسعار .
- 6- للمخططات الكهربائية هي رمزية وتعطي فكرة عامة لترتيب التجهيزات وعلى المتعهد مراعاة المحظطات المعمارية أو مهندس التنفيذ لتحديد أماكن التجهيزات بدقة .
- 7- على المتعهد دراسة إمكانية التجهيزات والتحديدات من ناحية مقاييسها وتعارضها مع التمديدات الأخرى ومناسبتها إلى التجهيزات التي يرغب بتفديتها وإذا وجد أي خطأ عليه إعلام مهندس التنفيذ قبل توريد التجهيزات .
- 8- على المتعهد التنسيق بين الأعمال الكهربائية وشبكات الأعمال الأخرى بحيث لا يحدث تضارب بينها .
- 9- على المتعهد بعد الانتهاء من الأعمال الكهربائية فحصها وتجربتها للتأكد من سلامتها وحسن عملها قبل تسليمها إلى الإدارة .
- 10- في حال حدوث تعديل في للمخططات أثناء التنفيذ على المتعهد تنزيل هذه التعديلات على المحظطات وتسليم نسخة كاملة منها إلى الإدارة عند الانتهاء من المشروع .
- 11- إن كافة الأسلاك واحتياجات التجهيزات الكهربائية محملة عليها ولا يعطى لها سعر خاص مهما بلغت ولا تحسب النقط الضوئية بل تعتبر متضمنة مع التجهيزات .
- 12- تكون اللوحة الكهربائية مجهزة بكافة أجهزة القياس اللازمة وطبقات الإشارة وتغذي من مخرج لوحة الإقلاع الآلي واللوحات الرئيسية .
- 13- جميع التمديدات الكهربائية لتيار القوي والضعف ستم بشكل محض ضمن السقف للمستعار وحسن الجدران ودخل شبكة أنابيب وقساطل محمية وبشكل ظاهري ضمن مجاري البلاستيكية VC أو حواملات كبلات معدنة حسب متطلبات مواقع الفرع وتوجيهات مهندس الإشراف أثناء التنفيذ وبشرط أن تكون تمديدات التيار القوي بعيدة ومستقلة تماما عن تمديدات التيار الضعيف بما يسهم ويحقق المحظطات .

أرزوك

تتألف الأعمال الكهربائية من البنود الرئيسة التالية :

- أ - تغذية لشروع بالطاقة الكهربائية .
 - ب - تمديدات الإنارة والمآخذ الكهربائية ومآخذ الكمبيوتر والهاتف .
 - ج - تغذية لوحات القوى المحركة ولوحات التوزيع الرئيسة والفرعية وتغذية التجهيزات الكهربائية المختلفة (إنارة الأرومة - إنارة - أجهزة تدفئة - تكييف -) .
 - د - تفصيلات لوحات التوزيع الكهربائية والمخطط الزمني لربط اللوحات ومصادر الطاقة .
 - هـ - تمديدات الهاتف وما يربط بها من فاكس .
 - و - تمديدات الإنذار عن السرقة والإنذار عن الحريق .
 - ز - تمديدات شبكات التبريد الضعيف والقوي .
 - ي - تمديدات شبكة الكمبيوتر للكهرباء وللمعدات (الداتا) .
- مواصفات المواعيل المعزولة والكابلات والتساطيل البلاستيك (البب) :

- تكون المواعيل من النحاس الصافي المحصر ومطابقة للمواصفات المطلوبة من حيث النوع والحجم واللينة والناقلة وتحتفظ الإدارة بحق رفض هذه الأسلاك في حال مخالفتها لأي بند من بنود تلك المواصفات أو قلة جودة عنها .
- تسير الطبقة العازلة للأسلاك بألوان مختلفة أو بواسطة الأرقام وذلك لتيسير الأطوار عن بعضها بسهولة .
- التساطيل مصنعة من البلاستيك النقي الغير مجهد وتقاسات وصناعات نظامية وتكون موحدة لشبكة الإنارة ولشبكة المآخذ ولشبكة الداتا .
- العلب للأحذية للمفاتيح وعلب التوزيع من صناعة محلية جيدة .
- تجدد المواعيل والكابلات المستعملة لتتبر القوي والضعيف بموجب مقطع الأسلاك التحاسية وليس بقطرها الخارجي وقد تستخدمت الكهربائية وتعليقات الإشراف .
- يتم وصل نهايات الأسلاك التي مقطعتها 4 مم وأكثر بواسطة (صوليات) نظائر يتناسب مع مقطع الأسلاك .
- يتم الوصل داخل العلب بواسطة بلوك وصل من النوع البرد أو بواسطة وصلة من النوع (حكسيونيات) ولا يسمح باللحام بتاتا ويجب أن يتحفظ الطول الكافي من الأسلاك داخل العلب لإمكان إعادة الوصل في حال حدوث قطع طارئ للأسلاك في نقطة الوصل .
- لا يجوز وصل الأسلاك مطلقاً ضمن التساطيل .
- الكابلات الكهربائية من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ويكون المقطع الأصغري لمخطوط الإنارة لمخطوط المآخذ الكهربائية والكمبيوتر.... وفقاً لما ورد في المخططات الكهربائية المرفقة ويجب لا يقل المقطع الأصغري لمخطوط الإنارة عن 2 mm² ومآخذ الخدمة والكمبيوتر والشوكو عن 2.5 mm² والمآخذ الهاتفية والأجراس عن 0.5mm² والمآخذ الخاصة من الأحبال الكبيرة 4mm² بما يتوافق مع المخططات المرفقة .

أحمد

المفاتيح والمأخذ الكهربائية ومآخذ الهاتف والبيانات وكياسات الأجراس :

يجب أن تكون المفاتيح مسائر أنواعها للتتمديدات الخلفية من النوع المخفي ذي القاعدة ويكون ذو زر متحرك ثلاثي وقماش من الفضة أو حليطة قاسية تتحمل القوس الكهربائي وتكون مفاتيح الأذراج من النوع (زر كيناس (تقله ريتز) ويكون الحد الأدنى لعمار المفتاح (10/ أمبير /250/ فولت . ويكون غطاء المفتاح من المعدن المؤكسد .
أما للمأخذ فيجب أن تكون من النوع المخفي ذي القاعدة ويكون الحد الأدنى لعمار للمأخذ (16/ أمبير /250/ فولت للمأخذ العادية و(16/ أمبير للمأخذ الكمبيوتر والطابعات والشوكو ويكون غطاء المفتاح من المعدن المؤكسد
لما العيب فنكون أما من البكائيت أو البلاستيك المعزول من الداخل حسب نوع التمديدات .
يجب أن تحوي المأخذ على قطب أرضي متصل بخط خاص حتى لوحة التوزيع بالإضافة إلى قطبي الطور والميادي
تكون مأخذ الهاتف أيضا من النوع لثغرى RJ-45RJ 11 بحيث لا يدخل فيها الأعداء (لا وصعة واحدة .
كياسات الأجراس تكون أيضا من النوع لمخفي .

يجب أن تكون كافة المفاتيح والمأخذ والكياسات و مأخذ المعطيات بالكامل (أي العلبة والشعر والبلاك و المأخذ أو المفتاح أو الكيابة أو السدة والبياضات مع الغطاء والشاسيه)بمسائر أنواعها من نوع واحد وطراز واحد ومن أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ، كما يجب أخذ الموافقة الخطية المسبقة على كافة النماذج قبل التركيب من قبل المهندس المشرف على المشروع .

أجهزة الإنارة الداخلية :

1- أجهزة الإنارة الفلوريسانت نوع ليد :

قياس 60x60cm نوع ليد ، التركيب المخفي في أسقف الممرات والمداخل ، درجة كفاءة IP20 ، (panel)
يجب أن تكون أجهزة الإنارة الفلوريسانت والمخفية ذات تغليف سلس ومن أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة لمهندس المشرف .

2- أجهزة الإنارة 18W نوع ليد:

يجب أن تكون أجهزة الإنارة من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية بمعدده المهندس المشرف ومزود بمربط خاص للتأريض من نوع ضوء النهار أيضا بالتالي بشكل عام يجب أن تكون من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة لمهندس المشرف .

3- جهاز الإنارة الفانصة الولوجكتور نوع ليد :

بولوجكتور إنارة من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية وذات حلاء حراري مشوي مع عاكس من نوع جيد للأزمة و150 وات بالنسبة لأجهزة الإنارة الفانصة الموجهة إلى الخلف المزودة بحامل معدني للتوجيه للمبني من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة لجنة الأشراف .

4- جهاز الإنارة الفانصة 36*236مم نوع ليد :

جهاز إنارة 36*236مم ip65 التبولات نوع ليد من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة لجنة الأشراف .

لوحات التوزيع الكهربائية المركبة ضمن الجدار :

حزائر معدنية من الصاج سماكة 1.5 مم على الأقل تركيب في الجدار وحسن تحللت في هذا الجدار ويكون فيه مستوى اللوحة بنفس مستوى الجدار وتثبت على لوحة معدنية داخلية مقوية براوية حديدية تثبت

أحمد

القواطع ومنحقاتها وهي من النوع المنحني على أن يكون وجه القواطع ومنحقاتها من الأمام ومن الخلف توجد التمديدات لوصل التجهيزات فيما بينها بواسطة أسلاك معزولة بالبيلاستيك . يجب أن يكون للوحة باب أمامي لتشغيل الأجهزة وباب لتركيب الخطوط والكشف عليها كما تجهز هذه الأبواب بعغال بال موحد ويلد مع كل لوحة مفتاح على أن يكون المفتاح قابلاً لفتح جميع اللوحات .
تدعى اللوحات بالدهان السيلولوزي وتيج بالبوليش الساتينيك وباللون الذي نرغبه الإدارة .

لوحدات التوزيع الكهربائية المركبة على الجدار :

حرائق معدنية من الصانع سماكة 1.5 مم على الأقل تتركب على الجدار وتحت على لوحة معدنية داخلية (تتحرك على مفصلات جانبية) مقبولة روابيا جديدة لتثبيت القاطع ومنحقاتها وهي من النوع المنحني على أن يكون وجه الأجهزة من الأمام ومن الخلف توجد التمديدات لوصل التجهيزات فيما بينها بواسطة أسلاك معزولة بالبيلاستيك . يكون للوحة باب أمامي لتشغيل الأجهزة وباب لتركيب الخطوط والكشف عليها كما تجهز هذه الأبواب بعغال بال موحد ويلد مع كل لوحة مفتاح على أن يكون المفتاح قابلاً لفتح جميع اللوحات .

تدعى اللوحات بالدهان السيلولوزي وتيج بالبوليش الساتينيك وباللون الذي نرغبه الإدارة .

تركب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها في المصنوعات حسن أو على الجدار وعلى ارتفاع مناسب بحيث يكون ارتفاع حافتها السفلى 1/ متر على الأقل .

تركب أجهزة القياس والمراقبة في الوجه الأمامي والعلوي من اللوحات بشكل يمنعنا عن تلقي الصدمات وتثبيت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح .

تجر خطوط التمديدات لهذه الأجهزة بألوانها وذلك تسهيلاً لعرفتها ومنعاً من الالتباس .

اللوحات المرادفة :

يمكن للمستعمل تقديم لوحات جاهزة من صانع آجبي أو محلي شرط أن توارى من الوجهة الفضة مثلاً من اللوحات المقطورة على أن يقدم جميع المواصفات الفنية الكافية وتوزع على موافقة لجنة الأشراف..

لوحدات التوزيع الرئيسية :

تألف لوحات التوزيع الرئيسية من هيكل من روابيا جديدة مغلقة من الواحية والجوانب والسقف بصفائح حديد سماكة 1.5 سم على الأقل . تتركب على الهيكل بمجموعات القضيبان الرئيسة والفرعية (بار) التي تكون من النحاس الألكتروليتي كما تتركب أجهزة القطع والحماية كما هو مبين في المخططات . إن مقطع القضبان يكون بشكل لا يتجاوز فيه شدة التيار 2/ أمبير /سم² لكل من الأطوار الثلاثة والمعدل . توصل جميع القطع المعدنية إلى شبكة الأرضي تتركب أجهزة القياس والمراقبة في القسم الأمامي من النوحة .

تكون القواطع الآلية والعبادية والقواطع من النوع المنحني وتشغل من القسم الأمامي للوحة .

تكون الخطوط الثانوية في اللوحة من الأسلاك المعزولة الكونشريك أو البيلاستيك ، درجة العزل 500-1000 فولت هذا وتدعى النوحة بالدهان السيلولوزي فوق وجهين أسس وتيج بالبوليش الساتينيك .

تركب على واجهة اللوحة لكل جهاز من أجهزة التشغيل بطاقة من البيلاستيك مبن عليها جنة استعمال الخط العائد له يضاف إلى ذلك ما تيسر على المخططات أو الشروط .

تركب هذه اللوحات في الأماكن المحددة لها في المصنوعات .

تركب أجهزة الحماية والقيادة بالشحنات المثبتة على المحطات ويركب في اللوحة بالإضافة إلى قضبان الأطوار الثلاثة وقضيب الخط للمعدل لضرب من النحاس وعليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية المنطلقة من هذه اللوحة ويوصل جيداً مع بئر الأرض بواسطة مرس نحاسي بمقطع مناسب . كما توصل عليه أيضاً كافة القطع المعدنية لمبكر اللوحة .
تركب أجهزة القياس ونزارة في الوجه العلوي من اللوحة بشكل يمنعها عن تلقي الصدمات وتثبت بالوضعية الصحيحة التي تسهل قراءتها بوضوح . وتتم خطوط الشحنات لهذه الأجهزة بألوانها وذلك لتسهيل التعرف عليها ومنعاً للاختلاس .
وتنت في الجدول التالي مقاطع البارات المناسبة للفرقة في لوحات التوزيع الكهربائية حسب الحمولة الصافية

مقاطع البارات نحاس مسطحة 2مم	الحمولة الصافية - أمبير (أ)
12*2	72
15*2	88
15*3	112
20*2	120
20*3	144
20*5	192
25*3	176

ملاحظة :

جميع أنواع المقاطع من ثلاثية وثلاثية ومفرقة والكولتكتورات والأجهزة لمركبة في جميع اللوحات الكهربائية ومباني الإشارة وتقاسيم يجب أن تكون من أجود الأنواع المشهورة في السوق المحلية والتي تخوّر على موازنة مهندس الإشراف .

تعليمات الكابلات داخل الأبنية :

تحدد الكابلات في الداخل حسب ما هو موصوف على للمخططات بشكل ظاهر ومخفي حسب الواقع والحاجة أثناء التنفيذ وتعليمات مهندس الإشراف وبشكل عام هناك ثلاث طرق :

أ - على السقف أو على الجدران مباشرة بشكل ظاهر (في الأبنية مثلاً) وتثبت على حوامل خاصة بلاستيكية ومعنوية وبالقياسات المناسبة وبحيث يلتصق حامل كل نصف متر .

ب - ضمن مجاري معنوية وفي الحالة الأخيرة بيجز المنزلي بحوامل كحاملات أو شبك معدني مثبت على زوايا بأبعاد مناسبة وعلى شكل رفوف ومدعونة للدهان مانع للتصدأ كما أنه يمكن أن يمدد الكابل ضمن المنزلي بدون حامل .

ج - ضمن السقف المستعارة بمدد ضمن مجاري أو أنابيب مع مراعاة لحظ السقف المشعاع وعلى مسافات مناسبة بلاطات خاصة قابلة للرفع وإعادة التركيب وذلك لتسهيل عملية التمديد والصيانة لاحقاً .

تركيب اللوحات :

أ - لوحات التوزيع الرئيسية :

تركب في الأماكن المحددة لها على المخططات وتركب أجهزة القيادة والحماية بالعبارات المثبتة على المحطات ويركب في أسفل اللوحة (بالإضافة إلى بارزات الأطوار الثلاثة وبار الخط للمعدل) بار أرضي من النحاس عليه تربط جميع خطوط الشبكة الأرضية المنطلقة من هذه اللوحة ويوصل جيداً مع بئر الأرض بواسطة مرس نحاسي بمقطع مناسب للمحطات كما توصل عليه أيضاً كافة القطع المعدنية لمبكر اللوحة .

ب - لوحات التوزيع الفرعية :

أفنديك

وتركب في الأماكن المحددة لها في المخططات ضمن أو على الجدار وعلى إرتفاع مناسب بحيث يكون إرتفاع حافتها السفلى /1/ متر على الأقل عن الأرض وتؤخذ موافقة مهندس الإدارة المشرف قبل تركيب هذه اللوحات .
التمديدات الهاتفية :

تتألف هذه التمديدات من نواقل كات /5/ من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ممدد هذه النواقل ضمن قساطل خاصة بها إلى المآخذ الخاصة بأجهزة الهاتف ومن النوع المحلي والمغامر لهاقي المآخذ لمنع الالتباس بينها وتجهز أيضا بجميع علب الوصل وأدوات التركيب والتثبيت .
ولا يجوز استعمال شبكة التوزيع الهاتفية الداخلية لخدمة أغراض غريبة عن الهاتف وتكون التمديدات في الأعمدة الصاعدة مؤلفة من كابلات هاتفية حسب المخططات ،توصل كافة الخطوط الهاتفية الداخلية والخارجية إلى علبة وصل هاتفية 20 خط يتم فيها الوصل عن طريق كرونة نظامية تؤمن سهولة تبديل الخطوط والتوصيلات ويجت بوصل كل مآخذ هاتفي بخط وحيد إلى علبة الوصل ووفقاً لتعليمات الإشراف .

مقسم الهاتف :

يجب أن يكون من النوع الإلكتروني المتطور والمتوافق مع المقاسم الهاتفية التابعة لمؤسسة الاتصالات السككية واللاسلكية .

يجوز المقسم على 24 خط داخلي مع 6 خطوط خارجية مع جهاز عاملة المقسم قابل للتوسع .

يجب أن يكون مجهزاً بما يلي :

- وحدة تغذية .

- كتلة بطاريات التغذية .

- ماستر .

- كرت الكاشف .

- لوحة توزيع للخطوط الداخلية والخارجية بسعة مناسبة .

- يترك للعارض حرية تقديم النوعية الأفضل مع الميزات الأفضل .

ملاحظة : يجب أن يكون المقسم من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية ويفضل أن تكون جميعها من صنع نفس الشركة .

بئري التآريض E1، E2:

بئر خاص لتآريض التمديدات الحاسوبية وبئر خاص لتآريض بقية تجهيزات الفرع مع المولدة الكهربائية .
يتألف بئر التآريض الخارجي من ثلاثة أوتاد مصنوعة من الفولاذ المغلفن وبحيث لا يقل طول الوتد عن /2/م والقطر عن /2/ أنش ويجب أن تكون النهاية السفلية للوتد بشكل مخروطي بينما نهايته العلوية مسطحة ويستخدم قبة من الفولاذ لتسهيل دفق الوتد وحماية نهايته العليا . يتم دفق هذه الأوتاد في التربة بحيث يكون رأسها على عمق /70/سم تقريبا عن سطح الأرض ومن ثم يتم ربط هذه الأوتاد مع بعضها بواسطة مرس عاري من النحاس مقطع /50/سم 2 وبحيث تكون المسافة بين كل وتدين متجاورين حوالي ضعف طول الوتد وبحيث يكون الوتد على تماس مباشر بالتربة وخالياً من المواد الشحمية والزيتية التي تضعف التماس ويستخدم في عملية الربط صوليات نحاسية وبراغي غير قابلة

المتعهد مسؤول عن إجراء قياس مقاومة المأخذ الأرضي وجلب المعدات اللازمة لذلك إجراء الاستلام الأولي للأعمال . يترك تحديد مكان بئري التأريض إلى مهندس الإشراف أثناء التنفيذ على الواقع .

نظام الإنذار عن الحريق:

يطلب تقديم وتركيب نظام إنذار عن الحريق متكامل وفق ما يلي:

- اللوحة يجب أن تكون من النظام المعنون القابل للبرمجة تتضمن مخرج واحد للحساسات وتتضمن عدد من المناطق يجب تحديدها من قبل المتعهد ليتم تقسيم مناطق الحساسات عليها .
- حساسات الحريق وهي نوعين دخاني ضوئي وحراري من النوع المعنون .
- الصافرات المعنونة .
- التمديدات والكابلات .
- يجب أن يكون النظام المقدم متكامل ومن صنع شركة مصنعة واحدة ويكون المتعهد مسؤولاً عن التشغيل والتحارب والصيانة طوال فترة الضمان المجاني .

◀ لوحة الإنذار عن الحريق :

- تتألف هذه اللوحة من مجموعة من الكروت الرئيسية التي تقوم بإدارة التغذية اللازمة للنظام بالإضافة إلى إدارة عمل الشاحن والبطاريات الموجودة في اللوحة والتأكد من عمل النظام لمدة لا تقل عن /12/ ساعة في حال انقطاع التيار الكهربائي (تقدم من نفس الشركة الصانعة) .

- يحدد العارض في عرضه السعة القصوى للوحة وعدد الحساسات الممكن وصلها على منطقة واحدة - يجب أن تتمتع اللوحة بالميزات التالية كحد أدنى :

- إمكانية عزل كل منطقة على حدا أو حساس .
- إمكانية معرفة عطل في كل منطقة على حدا أو حساس .
- توفر إمكانية إدارة الصافرات كل منطقة بشكل مستقل .

◀ مميزة الإنذار المسبق (Pre Alarm) .

- توفر مؤقت زمني داخل اللوحة قابل للتعديل من أجل إطلاق صافرات الإحلاء العام .
- توفر شاحن ومدخرات من النوع الجاف تؤمن عمل النظام ككل لمدة لا تقل عن /12/ ساعة .
- يجب أن تتميز اللوحة بسهولة الصيانة والبرمجة .
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وضع التغذية الكهربائية (وجود أو عدم وجود الشبكة العامة) .
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة عن ضعف في أداء البطاريات وضرورة استبدالها .
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وجود عطل في المنطقة .
- يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على حدوث عطل في دائرة الصافرات .
- يجب أن تزود اللوحة بمفتاح لمنع العبث بها .

◀ الحساسات :

أ- الحساس الدخاني الضوئي :

يجب أن يكون عالي الأداء ومن النوع المعنون بحيث يقوم بالتحسس عن الحريق قبل نشوب الحريق ويعمل عند اكتشاف دخان أو نواتج حريق وذلك حتى قبل أن يتحول الحريق إلى لب عن طريق دخول جزيئات الدخان إلى ضمن حجرة الكاشف التي تحوي على ديود مشعل لضوء (LED) يصدر أشعة ضوئية تلتقاها خلية حساسة للضوء في الجانب الآخر من الحجرة وعندما تقوم جزيئات الدخان بالمرور عبر حزمة الأشعة فإنها تقوم بامتصاص الضوء وتنقص كمية الضوء الواصلة إلى الخلية الحساسة ويؤدي ذلك إلى تغير الجهد المتولد داخل الخلية والذي يكشف من قبل دائرة الكترونية تؤدي إلى إصدار الإنذار ، أي يعتمد على تشتيت أو امتصاص الضوء بواسطة الدخان ، على أن يركب هذا النوع من الحساسات في الأماكن المحددة على المخططات .

ب- الحساس الحراري :

من النوع المعنون ويجب أن يعمل على مبدأ إلكتروني كيميائي فعند وصول درجة حرارة الجو إلى درجة معينة يتم تحديدها من قبل المستشعر يعطي الحساس أمر بوجود حريق .

ت- الصافرات :

يجب أن تكون بشدة صوتية لا تقل عن /100 dB/ على بعد /1/ متر وسهلة في التركيب ، وتركب هذه الصافرات في مكان خارجي وذو درجة كثافة عالية ويجب أن لا يزيد استهلاك الصافرة عن /20/ (ميلي أمبير) . وعلى العارض ذكر المواصفات والمزايا الأخرى إن وجدت .

ث- التمديدات والكابلات :

- تتم تمديدات الإنذار عن الحريق باستخدام كابلات مخصصة للعمل خلال النار والتي تحافظ على نقل الإشارة لفترة زمنية معينة فيما إذا تعرضت للنار المتدلعة وتكون بمقطع /1.5/م² ويلتصق المقاومة للنهاية عند آخر حساس على حوامل الكابلات كما تمديد التمديدات الفرعية ضمن الأنابيب بشكل ظاهر أو مخفي حسب المكان .
- ويجب أن تتوفر في الكابلات مقاومة للحرارة ومتانة ميكانيكية وكهربائية ومقاومة لحالات التآكل و الحت بالإضافة إلى جودة التصنيع .
- تتألف الشبكة من التمديدات الداخلية والكابلات وعلب التوزيع والتفرع وجميع التوصيلات اللازمة.
- يراعى في التمديدات جميعها التوصيلات المبنية على الكتلوجات والنشرات الفنية الصادرة عن الشركة الصانعة لمختلف أجهزة الإنذار عن الحريق .
- يطبق على نظام الإنذار عن الحريق أحد النظم العالمية المعروفة مثل :
 - المواصفات البريطانية (BS) .
 - المواصفات الأمريكية (NFPA) .
 - المواصفات الأوروبية (EN) .
 - أو أي أنظمة أخرى في مستوى الأنظمة المذكورة .
- يقوم المتعهد بتدريب العناصر التي تحددها الإدارة على عمل النظام .

- يقدم المعهد مجموعة من المخططات التنفيذية والنشرات الفنية لجميع أجزاء الشبكة .
- يجب أن تزود اللوحة بمودم (بطاقة اتصال هاتفية) .
- يجب أن يكون هنالك إمكانية لبرمجة المودم للاتصال بشماتية أرقام هاتفية على الأقل وإعلام المعنيين بالإنذار من خلال رسالة مسجلة بشكل مسبق .
- يجب أن يكون هنالك إمكانية للتحكم بعدد مرات الاتصال ومدة الرسالة الصوتية على أن لا تقل عن أربعة دقائق .
- يجب أن تزود بإمكانية الربط مع تجهيزات قيادة الشرطة وخلافه .

نظام الإنذار عن السرقة :

يطلب تقدم وتركيب نظام إنذار عن السرقة متكامل على النحو التالي :

الغاية من النظام حماية المصرف ضد السرقة وذلك من خلال قسمين الأول يتحكم بمجموعة من الحساسات والكباسات المختلفة

يعمل هذا المقسم في الأوقات التي يكون فيها المصرف مغلقاً ويتم تفعيله وإيقافه من خلال لوحة كباسات مزودة بأرقام وكود قابل للبرمجة والتعديل من قبل مشغل النظام ويتم تعبير زمن التشغيل بعد التفعيل بحيث يكون كافياً لوصول المشغل حتى الباب الخارجي للمصرف .

يتضمن النظام مايلي :

- لوحة إنذار عن السرقة سعة ست مناطق أو أكثر مزودة بإمكانية الاتصال بالهاتف .
 - لوحة تماسات (Keypad) للتحكم بالمقسم .
 - الحساسات بمختلف أنواعها .
 - الصافرة .
 - التمديدات والكابلات .
- يجب أن يكون النظام المقدم متكامل ومن صنع شركة مصنعة واحدة ويكون المعهد مسؤولاً عن التشغيل والتجارب والصيانة طوال فترة الضمان المجاني .

◀ لوحة الإنذار عن السرقة:

- سعة /6/ مناطق مزودة بشاحن وبطاريات موجودة في اللوحة والتي تومن عمل النظام لمدة لا تقل عن /12/ ساعة في حال انقطاع التيار الكهربائي (تقدم من نفس الشركة الصانعة) .
- يحدد العارض في عرضه السعة القصوى للوحة وعدد الحساسات الممكن وصلها على منطقة واحدة .
- يجب أن تتمتع اللوحة بالميزات التالية كحد أدنى :
- إمكانية معرفة العطل في كل منطقة على حدا .
- إمكانية تشغيل اللوحة .
- توفر مؤقت زمني داخل اللوحة قابل للتعبير من قبل لوحة التماسات للتحكم بزمن الخروج والدخول .
- يجب أن تتميز اللوحة بسهولة الصيانة والبرمجة .

● يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وضع التغذية الكهربائية (وجود أو عدم وجود الشبكة العامة)

● يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة عن ضعف في أداء البطاريات وضرورة استبدالها .

● يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وجود عطل في المنطقة .

● تزود اللوحة بإمكانية الاتصال الهاتفي مع أرقام تحدد من قبل الإدارة وهذه الإمكانية يجب أن تتحقق ومن ضمن

نفس الوحدة لكل من :

١. مقسم الإنذار عن السرقة .

٢. مقسم الإنذار عن السرقة الخاص بكياسات الطوارئ .

٣. مقسم الإنذار عن الحريق .

◀ لوحة الإنذار عن السرقة الخاصة بكياسات الطوارئ :

بسعة 6/ مناطق مزودة بشاحن وبطاريات موجودة في اللوحة والتي تؤمن عمل النظام لمدة لا تقل عن 12/ ساعة في

حال انقطاع التيار الكهربائي (تقدم من نفس الشركة الصانعة للمقسم) .

يحدد العارض في عرضه السعة الفصوى للوحة وعدد الحساسات الممكن وصلها على منطقة واحدة.

يجب أن تتمتع اللوحة بالميزات التالية كحد أدنى :

● إمكانية معرفة عطل في كل منطقة على حدا .

● إمكانية تشغيل اللوحة وإيقافها خلال عمليات التنظيف في المصرف .

● يجب أن تتميز اللوحة بسهولة الصيانة والبرمجة .

● يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وضع التغذية الكهربائية (وجود أو عدم وجود الشبكة العامة)

● يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة عن ضعف في أداء البطاريات وضرورة استبدالها .

● يجب أن تحتوي اللوحة على لمبة إشارة للدلالة على وجود عطل في المنطقة .

● يجب أن تزود اللوحة بمفتاح لمنع العبث بها .

● توصل هذه اللوحة مع اللوحة الأولى من أجل تحقيق عملية الاتصال الهاتفي .

◀ لوحة تماسات /Keypad/ للتحكم بالمقسم :

- تركيب على الجدار في المكان المحدد على المخططات وتزود بمفاتيح من أجل الرقم السري

- يجب أن يكون الكود (الرقم السري) قابل للبرمجة والتعديل من قبل مشغل النظام.

- تزود اللوحة بشاشة تبين جميع الحالات وذلك لتسهيل الاستخدام والبرمجة.

◀ أو كواشف الحركة:

يجب أن تكون عالية الأداء بحيث تقوم بالتحسس لأي حركة ويحدد العارض في عرضه حساسية ومجال عمل كل

حساس من الحساسات تركيب الحساسات في الأماكن المحددة على المخططات .

٦٩
انزور

يوجد نوعين من الحساسات:

- حساسات حركة تركيب ضمن السقف المستعار.
- حساسات اهتزازية تركيب ضمن الغرفة المحصنة.

◀ الصافرات:

- يجب أن يحدد العارض الشدة الصوتية للصارفة حسب مكان تركيبها .
- تزود الصارفة بفاشر وحماية ضد العث .
- يجب ذكر المواصفات والمزايا الأخرى إن وجدت .

◀ التمديدات والكابلات .

- يعد لكل منطقة كابل خاص بها من آخر حساس وحتى المقسم .
- تكون الكابلات المستخدمة من صنع شركة معروفة ومن طراز /UTP CAT 5/ .
- يقوم المتعهد بتسمية وترقيم جميع الكابلات عند الحساسات واللوحة .
- يقوم المتعهد بتدريب العناصر التي تحددها الإدارة على عمل النظام .
- يقدم المتعهد مجموعة من المخططات التنفيذية والنشرات الفنية لجميع أجزاء النظام .
- يجب أن تزود اللوحة بمودم (بطاقة اتصال هاتفية) .
- يجب أن يكون هنالك إمكانية لبرمجة المودم للاتصال بأربع أرقام هاتفية على الأقل وإعلامهم بالإندار من خلال رسالة مسجلة بشكل مسبق .
- يجب أن يكون هنالك إمكانية للتحكم بعدد مرات الاتصال و مدة الرسالة الصوتية لا تقل عن أربعة دقائق . يجب أن تزود بإمكانية الربط مع تجهيزات قيادة الشرطة وحلافه .

الشروط الفنية للمكيفات:

- المكيف المطلوب من نوع سبليت (قطعتين) مع صمام دائرة عكسية /Heat Pump/ استطاعة المكيف وفق ما هو وارد بجدول الكميات والكشف التقديري .
- يجب أن يعمل المكيف على توتر /220-240/ فولت وتردد /50/هرتز .
- أن تحتوي القطعة الخارجية على الضاغط مع المكثف ومروحة ودارة التحكم اللازمة بحيث يكون الضاغط من صناعة موثوقة من نوع الروتري الدوار مزود بزيوت مناسبة للتزييت مع شحنة كاملة ومجهز بصمام دخول وخروج وصمام كهربائسي لإيقاف وسيط التبريد عند توقف الضاغط مع الحماية الكهربية اللازمة لحمايته عند ارتفاع الحمولة عند حد معين ومصمم بشكل متقن من اجل عمل مستمر عند الحمولة الاسمية ويركب الضاغط على مانعات اهتزاز .
- تتألف القطعة الداخلية من مبخر يمتاز بأنايب نحاسية حلزونية مزودة بجوانح من الألمنيوم مع صمام تمدد حراري ويجب أن يكون المبخر معزولا بشكل نظامي و محميا من التجمد .

- يجب أن تكون الأنابيب النحاسية الواصلة بين القطعتين من النحاس الجيد الخالية من التلوثات والمسحوبة بشكل جيد وفي موردة من الشركة الصانعة للمكيف مع كافة الإكسسوارات اللازمة و مواد العزل و بطول مناسب للوصل بين القطعتين .

- يجب أن يزود كل مكيف بكوندكتور مع ريليه حرارية لحماية الضاغط من تغيرات التيار الكهربائي .

- يجب أن تميز المكيفات المعروضة بوجود ذاكرة حيث تعود للعمل تلقائيا في حال انقطاع التيار الكهربائي أو في حال فقدان الريموت وبنفس البارامتر التي كانت قد برمجت عليه .

- يجب أن تزود الأجهزة بدارة تأخير زمني لمعادلة الضغط في دارة الجهاز لا تقل عن ثلاث دقائق .

- أقل تدفق للهواء المعالج المتدفق من القطعة الداخلية للمكيف لا تقل عن /840/ م³/سا.

- أكثر حدود للضحيج المقبولة لسرعة المروحة العليا هي /46/db .

- يجب أن تكون المكيفات مزودة بشاشة /Led/ مع نظام كشف أعطال .

- أن تكون مزودة بأنظمة فلتر سهلة الفك والتركيب وقابلة للغسل لالتقاط ذرات الغبار وغيرها .

- يجب أن يتوفر في القطعة الداخلية للمكيف شفرات خاصة قادرة على توزيع الهواء بشكل أوتوماتيكي يتم التحكم بها عن طريق جهاز التحكم .

- في حال وجود مميزات إضافية يجب على العارض ذكرها للتقييم .

- يتم تغذية المكيف بكبل من نوع /NYY/ مقطع (3*4)مم من أجود الأنواع المتوفرة في السوق المحلية مع القاطع

الخاص بكبل المكيف حيث يتم تمديد هذا الكابل من اللوحة الكهربائية والقاطع إلى المكيف بشكل فني جيد باستخدام

بحاري بلاستيكية من نوعية جيدة بأبعاد مناسبة لمقطع الكابل مع مراعاة كافة الشروط الفنية المتعارف عليها في تمديد

الكابلات الكهربائية .

الشروط العامة لمنظومة المراقبة التلفزيونية

1. على العارض تأمين كافة مستلزمات التشغيل والتركيب والاستثمار الأمثل للتجهيزات من كابلات طاقة وبيانات وغيرها من إكسسوارات التشغيل والتركيب للتجهيزات ولا يعطى لها أي سعر خاص .
2. على العارض تقديم نسخة الكترونية عن كافة كتيبات التركيب والتشغيل للتجهيزات (الكاميرات، أجهزة التسجيل، برمجيات المراقبة... الخ) .
3. يلتزم العارض بأن تكون الكاميرات وأجهزة التسجيل وبرامج المراقبة في المنظومة المقدمة من نفس الشركة الصانعة لضمان التوافقية المثلى ، وبقية التجهيزات المطلوبة مقدمة من شركات عالمية وتضمن التوافقية الكاملة لعمل المنظومة .
4. يحق للعارض تقديم الحل الذي يعتمد مبدلة (POE) مدمجة ضمن جهاز التسجيل (NVR) أو مبدلة (POE) مستقلة

٧١
أزور

٥. يذكر العارض ضمن عرضه المالي كلفة التركيب والتشغيل للكاميرا الواحدة بحيث تشمل (كابلات الشبكة ولوحات التوزيع (Patch Panel) والمجاري البلاستيكية وحوامل الكابلات (Cable Tray) أو المجاري البلاستيكية ومآخذ الشبكة (Outlet) وباقي الإكسسوارات) .

◀ التركيب والتصديقات :

يلتزم العارض بتركيب وتشغيل منظومة المراقبة وفق ما يلي :

- تتم كافة أعمال تركيب وتشغيل المنظومة وفق توجيهات لجنة الإشراف .
- تتم أعمال تمديد كابلات البيانات وفق الشروط القياسية العالمية المعروفة لهذا النوع من الأعمال.
- يتعهد العارض بعدم إحداث أي ضرر أو خلل أو توقف في عمل مواقع التنفيذ، ويشمل ذلك سلامة بنية الموقع (شبكة الكهرباء، شبكة جهاز التغذية الكهربائية (UPS) ، شبكة البيانات، التأريض، الأسقف المستعارة ... الخ).
- يتم تحديد أماكن تركيب الكاميرات بالتنسيق مع لجنة الإشراف ووفق المخطط المرفق .
- يجب على المتعهد بعد استلام أمر المباشرة زيارة مواقع العمل لتحديد أماكن توزيع الكاميرات بالتنسيق مع لجنة الإشراف ورسم مخططات لأماكن توزع الكاميرات في كل موقع عمل ليتم اعتمادها عند التركيب ويتم تسليم نسخة من المخططات إلى المصرف عند الانتهاء من التنفيذ .
- كافة الكيبلات و (Outlet) وكابلات الربط (Patch cord) ولوحات التوزيع (Patch Panel) يجب أن تكون من صناعة شركات معروفة وذات جودة عالية ومن فئة (UTP CAT6) على الأقل .
- يقوم المتعهد باختيار كابلات الشبكة بجهاز اختبار شبكة وطباعة التقارير وتسليمها مصدقة إلى المصرف .

◀ مواصفات الكاميرات (IN-DOOR) – (OUT-DOOR)

١. نوعان من الكاميرات: داخلية (IN-DOOR) من النمط (DOME) وخارجية (OUT-DOOR) من النمط (BULLET)
٢. يجب أن تكون الكاميرات الخارجية قابلة للتشغيل في الأماكن الخارجية المكشوفة (WEATHER PROOF) بمعيار حماية لا يقل عن (IP66) و (IK10) .
٣. الكاميرات المطلوبة ثابتة (ليلية/نهاريّة) متوافقة مع نظام الألوان (PAL) .
٤. الدقة العظمى لها لا تقل عن (2MP) بنمط (Full HD 1080P) مع إمكانية تشغيلها بأنماط دقة أقل يذكرها العارض مع ذكر عدد الأطر بالثانية [FPS (IPS)] .
٥. يجب أن تكون الكاميرا من النوع الذكي بحيث تملك معالجة ذاتية للصورة (Video Analysis) تمكن الكاميرا مع البرامج المقدمة معها من إصدار إنذارات ذكية في الحالات التالية :
 - كشف الحركة ضمن منطقة معينة في المشهد .
 - تعديل مشهد الكاميرا (Scene Change Detection) .

- الإنذار في حال تحريك جسم معين من المشهد (حزنة مثلاً) (Remove Object Detection) وذلك للكاميرات الداخلية .
- دخول منطقة معينة (سياج أو بوابة مثلاً) .
- ذكر أي مزايا إضافية خاصة بالإنذار الذكي .
- تعمل في الليل والنهار (DAY/NIGHT) ويذكر العارض مستوى حساسية الكاميرا للإضاءة (ملون، أبيض أسود) .
- تتضمن ميزة (IR) ومسافة التصوير فيها (30M) في الليل على الأقل (IR DISTANCE 30m) .
- يجب أن تملك /4/ مسارات فيديو تدفقية مستقلة (Video Streams) على الأقل بحيث يمكن تعديل الدقة ومعدل اللقطات لكل مسار على حدا [المسارات هي للتخزين في : كرت الذاكرة/جهاز تسجيل الإدارة العامة/جهاز التسجيل المحلي/للعرض عبر الويب (Web Client) أو تطبيق الموبايل (Mobile APP)].
- على العارض تحديد المدخل والمخارج المتوفرة بالكاميرا ومدخل ومخارج الإنذار .
- بيان إمكانية تسجيل الصوت (Audio In) وبالزمن الحقيقي وإمكانية إخراج الصوت أيضاً (Audio out) .
- يجب أن تدعم ميزة التركيز على جزء معين من الصورة بحيث تقلل من حجم التخزين ويقدم العارض شرحاً مفصلاً .
- تحقق ميزة مناطق خصوصية (Privacy Masking Zones) ، يتم ذكر عدد تلك المناطق .
- تحقق ميزة تشفير البيانات وفق خوارزمية يتم شرحها بالتفصيل .
- تحتوي ذاكرة تخزين داخلية (SD Card) متوافقة مع الكاميرا تحقق :
 - سعة التسجيل (256 GB) .
 - سرعة القراءة لا تقل عن (90 MB/s) .
 - التصنيف (C10) .
- تدعم كافة البروتوكولات الشبكية اللازمة (IPV4/6, HTTP, FTP, NTP, TCP, UDP, ICMP, DHCP)
- مزودة بعدسة متغيرة البعد المحرفي (Motorized Varifocal Lens) من /3.6/ إلى /9/ مم أو أفضل من ذلك
- مزودة بميزة التحكم الآلي بالربح (AGC) .
- مزودة بميزة التعويض الأوتوماتيكي للون الأبيض (AWB) .
- نوعية الضغط : (H.265) لمسار تدفقي واحد على الأقل .
- يذكر العارض سرعة الغالق (Shutter Speed) وأن يتم التحكم بها أوتوماتيكياً .
- يجب أن تسمح الكاميرا بدمج التاريخ والوقت مع أي مسار تدفقي بحيث يكون جزء من الفيديو (Stamping) .

- يفضل أن تسمح الكاميرا بدمج شعار مع أي مسار تدفقي بحيث يكون جزء من الفيديو (Stamping).
- الكاميرا متوافقة مع بروتوكول (ONVIF) ويذكر العارض نسخة البروتوكول .
- الكاميرا ذات غلاف خارجي معدني مقاوم للصدمات، قابلة للتثبيت على الأسقف والجدران مع إمكانية التحريك يدوياً في كافة الاتجاهات ، مزودة بمخرج (BUILT IN RJ45) .
- تحقق الميزات الأمنية التالية : (User , Host Authentication [IP filtering] , Authorization) على الأقل
- حساس الكاميرا : من النوع (CMOS) أو (CCD) ويذكر العارض مواصفاته .
- يذكر العارض مواصفات المعالج والذواكر في الكاميرا .
- مزودة بعدسة من النوع (Auto Iris Control) .
- يذكر العارض زاوية رؤية الكاميرا المتاحة أفقياً وعمودياً (Angular field of view) .
- تتوفر بالكاميرا ميزة الدخول عن بعد (Remote Access Client) مع ذكر الطرق المتاحة
- يجب أن تكون الكاميرات من النوع (Plug & Play) بحيث يتم التعرف على الأجهزة وإضافتها على المنظومة بشكل مباشر دون الحاجة إلى إجراء إعدادات مسبقاً .
- يفضل أن تدعم ميزة (intelligent codec) مما يقلل مساحة التخزين المطلوبة .
- يفضل أن تدعم التسجيل على كرت التخزين الداخلي وفق آخر جودة تسجيل معتمدة ، وعند انقطاع الاتصال مع جهاز التسجيل (NVR) وتجاوز الـ (50%) من مساحة الكرت يتم تخفيض الجودة بشكل آلي حتى عودة الاتصال .
- يفضل أن تدعم التخزين المؤقت (Recording Session Buffer) : Up to 60MB .

◀ مواصفات جهاز التسجيل (NVR)

١. الجهاز من النوع المستقل (Stand Alone) ولا تقبل الأجهزة التي تعتمد على الحاسب .
٢. يذكر العارض نظام التشغيل الخاص بالجهاز .
٣. على العارض ذكر مواصفات المعالج والذواكر مع ذكر الـ (Transmission Bandwidth) والـ (Input Bandwidth)
٤. يجب أن يكون الجهاز قادراً على التعامل مع 24/كاميرا ، وذلك من خلال الاتصال بها مباشرة عبر بوابات شبكة متوفرة بداخله أو منفصلة من خلال مبدلات يقدمها العارض بما يضمن التوافقية من نمط (PoE) ضمن المعيار العالمي (IEEE 802.3at/af) وبسرعة اتصال (10/100 Mbps) .
٥. الجهاز متوافق مع الكاميرات (IP) المطلوبة في هذا الدفتر ومن نفس الشركة الصانعة .
٦. يحقق خوارزمية الضغط (H.265) أو أفضل ، ويذكر العارض كافة خوارزميات الضغط المحققة .
٧. إمكانية ضبط (Live Stream) و (Recording Stream) كلاً على حدا من حيث الدقة وعدد اللقطات .

٨. مأخذ (SATA) واحد .

٩. يذكر العارض تقنية التحكم بالأقراص الصلبة :

- سعة التسجيل : لا تقل عن (60 يوم) عند الدقة (2MP) .

- عدد أطر (15 Fps) : بحيث يتم التسجيل عند الحركة على مدار الساعة بمجموع 13/ساعة تسجيل متواصل في اليوم ويقدم العارض شرحاً يبين عدد المبادرات وسعاً لها مع خوارزميات الترميز .

١٠. يجب أن يتوفر مأخذ شبكة (RJ-45 10/100/1000 Mbps Ethernet interface) عدد ١/ على الأقل

١١. يدعم التسجيل ضمن أنماط مختلفة (مستمر، عند الحركة... الخ) .

١٢. يتم ذكر بروتوكولات أمن المعلومات التي يدعمها .

١٣. يجب أن يمتلك المسجل مداخل ومخارج إنذار مع تحديد عددها الأعظمي .

١٤. يجب أن يتوفر في المسجل ميزة حفظ كافة الإعدادات الخاصة بالمسجل بملف لاسترجاعها في حال حدوث خلل أو أمر ما .

١٥. يجب أن يؤمن مستويات متعددة للصلاحيات الخاصة بالمستخدمين بوضوحها العارض .

١٦. يجب أن يتوفر في الجهاز ميزة تحديد عدد المستخدمين الممكن لهم الدخول بنفس الوقت من خلال (LAN) أو (WAN) .

١٧. يفضل أن يمتلك الجهاز ميزة الدخول لمشاهدة الكاميرات عبر (Web Interface) .

١٨. يجب أن يؤمن الجهاز ميزة توثيق مقاطع الفيديو (لمنع التلاعب بالتسجيلات) .

١٩. يجب أن يؤمن الجهاز ميزة إرسال إنذار سواء كان إنذار فيزيائي أو برمجي (عبر البريد الإلكتروني) أو (SMS)

٢٠. الكشف الأوتوماتيكي عن الحركة والانتقال الآلي لعرضها على شاشة المشاهدة والإنذار عنها .

٢١. يفضل أن يدعم تقنية التخزين على كرت الذاكرة ضمن الكاميرا بشكل تلقائي عند فقدان الاتصال بوحدات التخزين ، بحيث تنتقل التسجيلات المفقودة من كرت الذاكرة إلى وحدات التخزين بشكل تلقائي عند عودة الاتصال .

٢٢. إمكانية تسجيل الخروج بشكل تلقائي للمستخدم في حال عدم الاستخدام (Auto Log out) .

٢٣. يفضل أن يدعم إمكانية الولوج للمسجل من خلال (Web Interface) دون الحاجة لتنصيب أية برمجيات

٢٤. مأخذ (HDMI) للربط مع شاشة منفصلة مع ذكر دقة العرض المتوفرة .

٢٥. منافذ (USB) عدد/2 على الأقل .

٢٦. يذكر العارض بوابات الربط من نوع (RS232 & RS485) في حال وجودها .

٢٧. يجب أن يدعم إمكانية نسخ البيانات المخزنة إلى وسائط تخزين خارجية .

٢٨. يجب أن تتوفر إمكانية البحث عن التسجيل والأحداث .

٢٩. يفضل أن تدعم ميزة (Two Factor Authentication) لتأمين عملية تسجيل دخول المستخدم

٣٠. يجب أن يولد الجهاز ملف أحداث (Log File) يمكن البحث ضمنه عن الأحداث كفصل كاميرا متصلة بالجهاز أو حدوث حركة ضمن مجال رؤية الكاميرا .

٣١. إمكانية عرض الكاميرات المتصلة بأنماط مختلفة (1, 2x2, 3x3, 4x4) ... الخ .

٣٢. يذكر العارض ميزات التغذية الكهربائية والظروف المثالية من الحرارة والرطوبة لعمل الجهاز.

مواصفات برنامج التحكم والمراقبة

١. يجب تنصيب برنامج التحكم والمراقبة على حاسب ضمن مكتب الخدمات للمراقبة عبر الشبكة المحلية (LAN)

٢. نسخة أصلية من البرمجيات على وسيط تخزين يتم تقديمها للمصرف .

٣. يؤمن واجهة تخاطب بيانية (GUI) مع المشغل .

٤. طرق التسجيل : (يدوي ، مستمر، مجدول ، حين الإنذار) .

٥. يتضمن ميزة اكتشاف حالة نقص الإشارة أو ضعفها (Signal Loss) وإرسال إنذار لمدير النظام .

٦. يتضمن ميزة عرض /16/ كاميرا بنفس الوقت مع ذكر كافة أنماط العرض .

٧. يتضمن ميزة استرجاع تسجيل لـ /16/ كاميرا بنفس الوقت مع ذكر كافة أنماط العرض .

٨. يتضمن ميزة إظهار التاريخ والوقت على مشهد الكاميرا .

٩. يتضمن مؤشرات (أيقونات) تظهر حالة الكاميرا .

١٠. يتضمن ميزة عدم توقف عمليات التسجيل والمساعدة أثناء تنفيذ استرجاع واستعراض التسجيلات

١١. يتضمن ميزة مراجعة التسجيل لأي كاميرا مع التحكم بسرعة عرض التسجيل .

١٢. يتضمن ميزة تحديد عدة مستويات صلاحيات للمستخدمين ، على العارض تحديدها .

١٣. يتضمن ميزة استقبال رسائل الإنذار عبر الشبكة ، ويحدد العارض أنواع تلك الرسائل .

١٤. يتضمن ملف تسجيل الأحداث (Log File) .

١٥. يتضمن ميزة البحث الذكي (ضمن منطقة معينة في المشهد) مع ميزة تعديل حساسية البحث

تنفيذ الأشغال:

١- تقسم التمديدات بصورة ملائمة بغية تحديد منطقة الخطأ أو هبوط التوتر الذي يلحق بأحد أقسامها وتسهيل أعمال التدقيق والصيانة .

٢- تنظم الدارات في التمديدات الثلاثية الأطوار بحيث توزع الحملات فيها على الأطوار الثلاثة بصورة متساوية قدر المستطاع .

- ٣- تكون التمديدات المغذية للمآخذ المستقلة عن تمديدات الإنارة العادية إلا إذا نصت المخططات صراحة على خلاف ذلك
أما تمديدات الأجراس والهواتف والهوائيات وبقية شبكات التوتير الضعيف فتكون مستقلة تماما وبعيدة عن تمديدات
شبكات الإنارة والمآخذ بمسافة لا تقل عن /5/ سم .
- ٤- يجب أن يتم توصيل النواقل فيما بينها أو مع جهازها بشكل جيد يؤمن تلامسا مضمونا .
- ٥- يجب عند تمديد الأسلاك العناية بعدم تعريضها لأي عطب ميكانيكي والتفقد بأقطار الأنابيب المناسبة لعدد الأسلاك
وأقطارها
- ٦- يجب أخذ الاحتياطي الكافي لمنع تسرب وتجميع الرطوبة داخل الأجهزة والقساطل وخاصة التمديدات والأجهزة
الخارجية حين تقارب تمديدات كهربائية مع تمديدات التدفئة المركزية أو الهواء الساحن أو مدخنة يجب أبعاد التمديدات
الكهربائية بالمسافة الكافية حتى لاتتأثر بالحرارة الضارة بهذه التمديدات أو بوضع عازل حراري بينهما .
- ٧- عند فواصل التمدد يجب أن تفصل القساطل عن بعضها مسافة /5/سم وتغطي بوصلة بطول /20/سم على الأقل
حتى يمكنها التمدد بسهولة .
- ٨- تثبت القساطل بواسطة صوليات أو مثبتات خاصة وبمونة أسمنتية وتحدد نقاط التثبيت حسب طبيعة القسطل مع الانتباه
إلى عامل التمدد لهذه القساطل ولا يجوز استعمال الحصى في أعمال التثبيت نهائياً كما يجب أن لا يقل بعد مستوى
القسطل عن سطح الجدار عن /1.5/ سم .
- ٩- عند الضرورة القصوى وبعد أخذ موافقة المهندس المشرف يمكن أن تركيب القساطل الفولاذية تحت الأرضيات مع
مراعاة لفها بطبقتين من الخيش والرفرت أو القماش المشبع بالبيتومين .
- ١٠- قبل تركيب النواقل تسد فوهات القساطل من الطرفين لمنع دخول الأتربة والأوساخ والرطوبة فيها .
- ١١- مواقع المفاتيح والمآخذ يجب أن يحدد من الطبيعة وحسب اتجاه قفل الأبواب ومواقع الأثاث والتركيبات الأخرى بحيث
لا يكون هناك تعارض أو وضع غير مقبول للأجهزة الكهربائية .
- ١٢- عندما يتم حني القساطل بزوايا قائمة تستعمل لإيجاد أقطار الحني المعادلة التالية :
نصف قطر الحني - 2.5 قطر القسطل الخارجي ويتم الحني بواسطة آلة خاصة .
- ١٣- لا يجوز تثبيت القساطل على الجدران بواسطة الطينة إذ يجب أن تثبت بواسطة مرابط خاصة ولا يجوز استعمال هذه
القساطل كأداة حمل أو ارتكاز .
- ١٤- يجب أن لا تتعارض التمديدات مع أي تمديدات أخرى وعلى المتعهد إجراء الإحتياطات اللازمة للمحافظة عليها بعزلها
أو اختيار الطريقة المناسبة لأبعاد الخطر عنها أو منها .
- ١٥- يجب تأمين الفتحات الكافية واللازمة في البيوتن والجدران قبل الصب أو بناء الجدار .
- ١٦- تثبت علب التوصيل والمفاتيح وما إلى ذلك قبل الطينة وتكون أبعاد علب التوصيل متساوية قدر الإمكان وبحيث لا
يزيد البعد بين علبة وأخرى عن /10/م إلا أن ارتفاعها عن سطح البلاط يكون متساوياً لجميع العلب .
- ١٧- لا يجوز تركيب علب التوصيل أو هياكل لوحات التوزيع قرب المياه والأماكن الرطبة أو النار والمواد المشتعلة .
- ١٨- تكون أغطية علب التوصيل الخارجية أو هياكل اللوحات على مستوى الطينة تماما كما تكون مثبتة .
- ١٩- شكل متين وأنيق لا يشوه منظر الجدار كالأعوجاج أو ظهور قسم منها خارج الطينة .

٢٠- يكون ارتفاع مراكز علب المفاتيح عن مستوى سطح البلاط /130/ سم وعن حافة الباب أفقياً /15/ سم وبمعكس اتجاه فتح الباب كما يكون ارتفاع علب المآخذ وكياسات الأجراس /50/ سم وان هذه المقاييس عرضة للتغير إذا طلب المهندس الكهربائي ذلك لأسباب خاصة .

٢١- يجب أن يتم تركيب المفاتيح والمآخذ المختلفة ووحدات الإنارة ولوحات التوزيع المختلفة بعد الانتهاء من الطراشة والدهان ويجب أن تكون نظيفة خالية من الغبار والأوساخ .

٢٢- يجب أن يتم سحب النواقل داخل القساطل بعد الانتهاء من الطينة وبطريقة فنية صحيحة بحيث لا يؤدي هذا العمل لإجراء أي حرج أو تلف في عوازل هذه النواقل وتزال الحواف الحادة والعوازل النالقة من أطراف النواقل .

٢٣- يجب التقيد التام باستعمال ألوان النواقل وربطها بالفازات ولوحات التوزيع الفرعية والرئيسية والمآخذ

الخط طبقاً للجدول التالي :

التيار المتناوب :

- طور رقم /1/ .
- طور رقم /2/ .
- طور رقم /3/ .
- حيادي نتر أزرق فقط .
- تأريض أحضر فقط .

التيار المستمر :

- رمادي أو أحمر موجب .
- أسود سالب .

٢٤- يمنع منعاً باتاً وصل النواقل داخل القساطل مهما كانت طريقة الربط ولا يجوز الربط إلا في علب التوصيل وعلب المفاتيح والمآخذ ولوحات التوزيع وبواسطة مرابط خاصة معزولة ومثبتة في علب التوصيل وبالسعة المناسبة لمقاييس النواقل ولا يقبل لف النواقل على بعضها البعض وعزلها بالشريط العازل (الشيري تون) .

٢٥- يجب أن تكون جميع النواقل والأسلاك الكهربائية الواصلة بين المفاتيح في لوحة التوزيع ومصدر الكهرباء أو لوحة التوزيع الفرعية ودوائر الكهرباء مرتبة بشكل يسهل متابعته وتثيبته بحيث لا تتدلى النواقل خلف اللوحة وتكون هذه النواقل غير معرضة لأي ضغط ميكانيكية تحت أية ظروف .

٢٦- نواقل التأريض والحماية الواصلة من كل مأخذ أو مخرج كهربائي إلى لوحة التوزيع الفرعية واللوحة الرئيسية وبارات التأريض تربط بواسطة مرابط خاصة لا تسمح تحت أية ظروف بانفصال أو تخلخل وتكون مقاسات نواقل الحماية والتأريض هذه حسب المخططات .

٢٧- تثبت مرابط النواقل وعوازلها داخل علب التوصيل بشكل متين وبسيط يسهل معه فك وربط الأسلاك والنواقل دون التعرض للخطر أو إجراء أي تماس بين الأسلاك نفسها وبينها وبين العلب .

٢٨- تربط أسلاك المآخذ والمفاتيح بواسطة برغي أو مرابط خاصة تضمن اتصالاً كاملاً لجميع سطح الموصل .

٢٩- يجب أن تمتد التواقل داخل القساطل بين علب التوصيل بشكل لا يكون مشدوداً شداً قويا بل بما بعض الارتخاء على أن تكون قوة الاتصال الكهربائي بين مرابط العلب والأسلاك متينة .

٣٠- تقارب التمديدات الكهربائية مع تمديدات مغايرة :

- حين تقارب التمديدات الكهربائية من تمديدات مختلفة يجب الإبقاء على مسافة دنيا لا تقل عن 5/سم بين السطحين الخارجيين للتمديدات .

- يجب إبعاد التمديدات الكهربائية عن تمديدات التدفئة المركزية أو الهواء الساحن أو المداحن حتى لا تتأثر بالحرارة الضارة بهذه التمديدات أو بوضع عازل حراري بينهما .

- يجب حفظ التمديدات الكهربائية من التأثيرات الميكانيكية والعوامل الطبيعية والكيميائية في الأماكن التي تمر فيها أنابيب المياه وغيرها ويجب اتخاذ كافة الاحتياطات لتجنب تأثيرات الحرارة وتكاثف المياه على التمديدات .

٣١- بالنسبة للسقوف المستعارة يجري تمديد الأنابيب فوق هذه السقوف ويجب أن يلاحظ في السقف المستعار وعلى مسافة مناسبة بلاطات خاصة قابلة للرفع وإعادة تركيبها وذلك لتسهيل عمليات التمديد من جهة والصيانة والإصلاح من جهة أخرى .

٣٢- بالنسبة للأنابيب الفولاذية التي يتم تمديدها تحت الأرض يجب لقيها بالحيش وتزفيتنا كما هو متبع في تمديدات التدفئة المركزية .

٣٣- يجب أن تنفذ التمديدات الكهربائية بصورة يمكن معها في كل وقت مراقبة عازليتها وتحديد الأعطال أو استبدال التواقل التالفة كما يجب أن يتم تركيبها بشكل يسمح بتميزها عن بعضها البعض في المستقبل أو حين القيام بالإصلاح أو الصيانة لأحد الأقسام التالفة وعلاوة على ذلك فإن الناقل الحيادي يجب أن يميز بسهولة عن باقي الأطوار .

٣٤- متعهد الكهرباء مسؤول عن إصلاح ما ينشأ عن أعماله من تكسير أو تلف في الأرضيات أو الأسقف والجدران وعليه ترميم المونة والدهانات والأرضيات والبلاط وخلافه .

٣٥- ستكون المحاسبة النهائية على أساس الكميات التي ركبت فعلا على الطبيعة .

٣٦- حتى لا تتأخر الأعمال على المتعهد أن يورد المواد الكافية قبل وأثناء العمل .

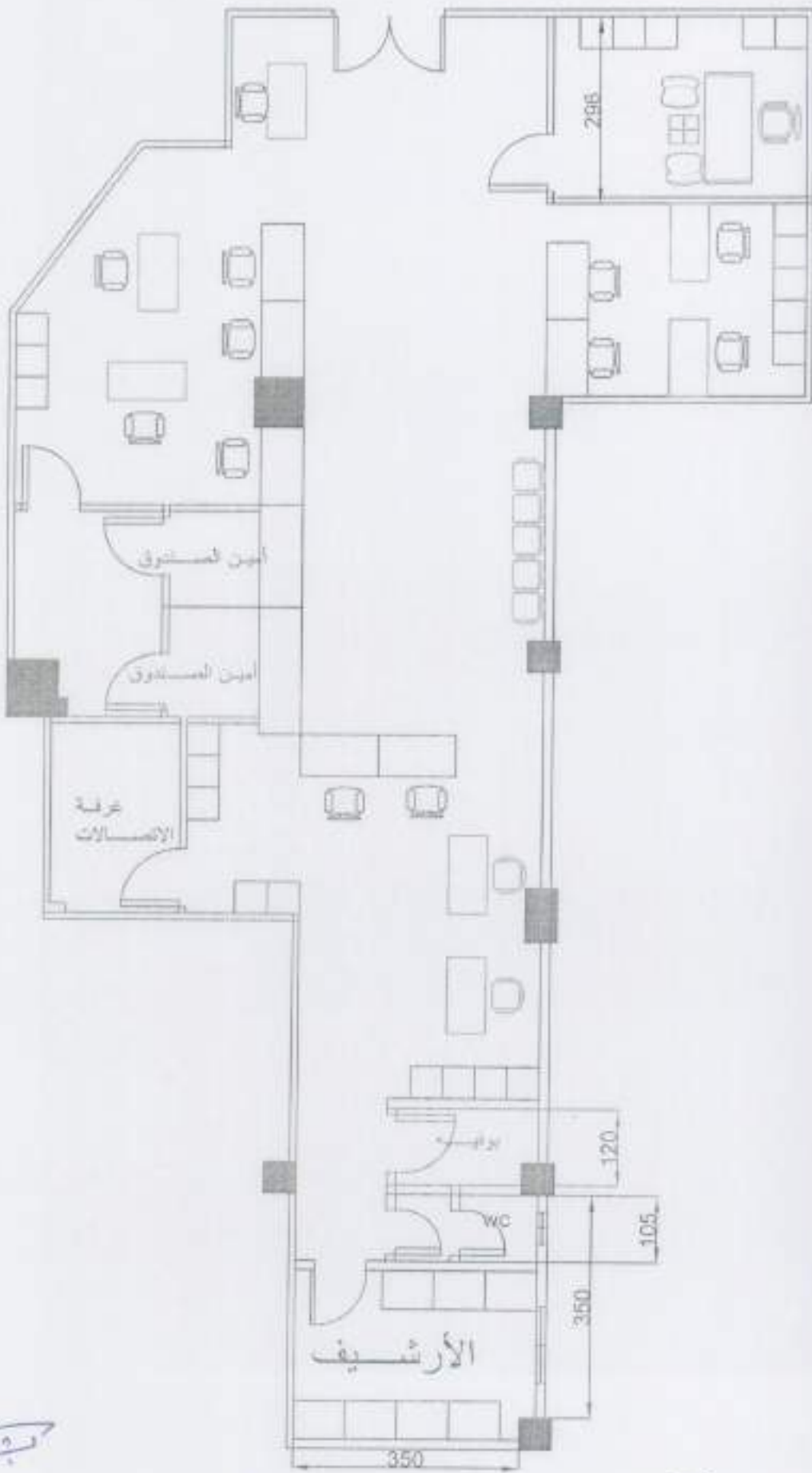
٣٧- للمهندس المشرف الحق في طلب رفع أي تركيبات حسب الأصول والشروط الفنية وعلى المتعهد رفعها وليس من حقه أي زيادة في الأسعار مقابل ذلك .

٧٩
إمزرور

المخططات

أ. محمد

ب. محمد

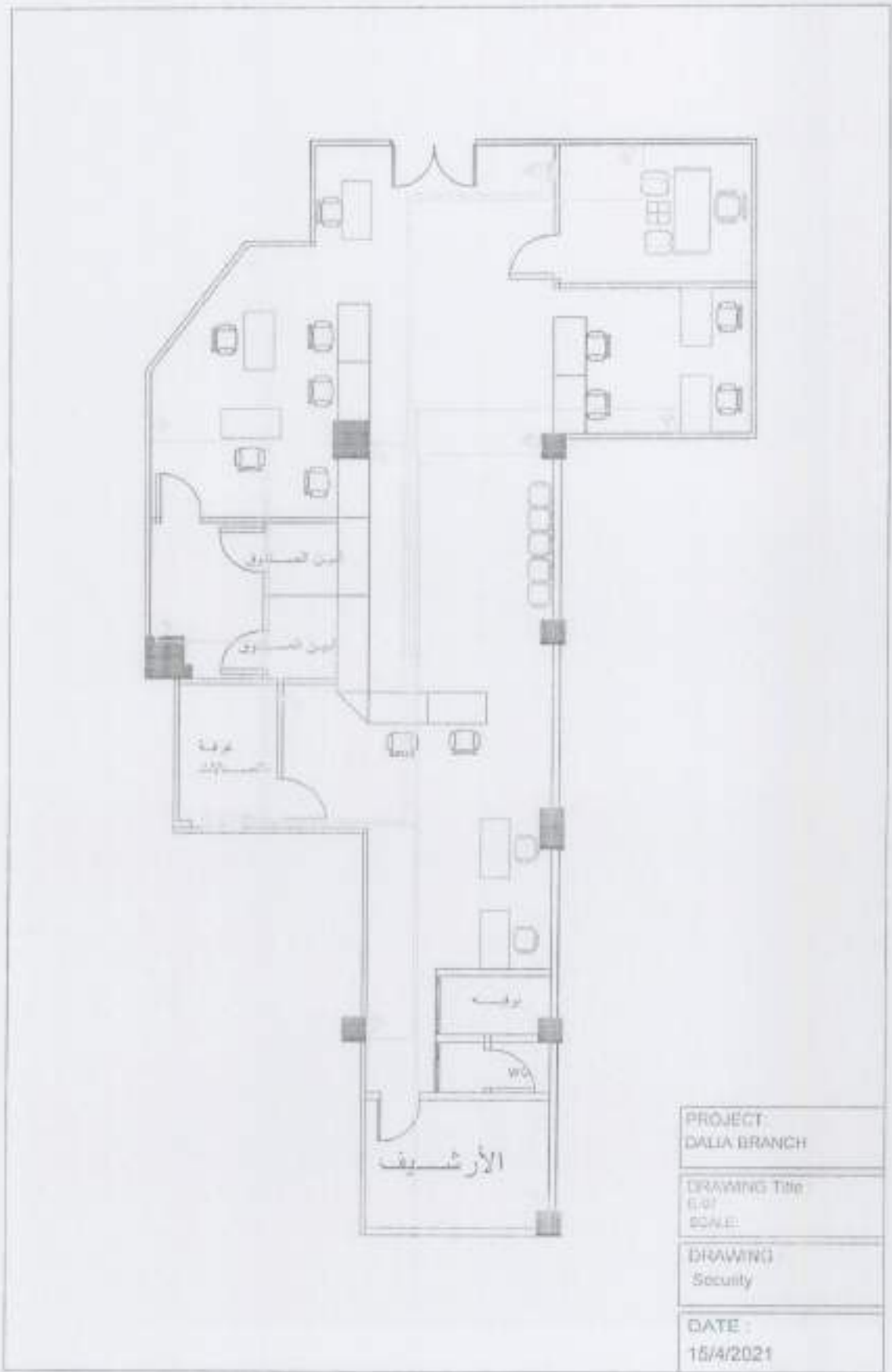


10

أبو زيد

→

Security

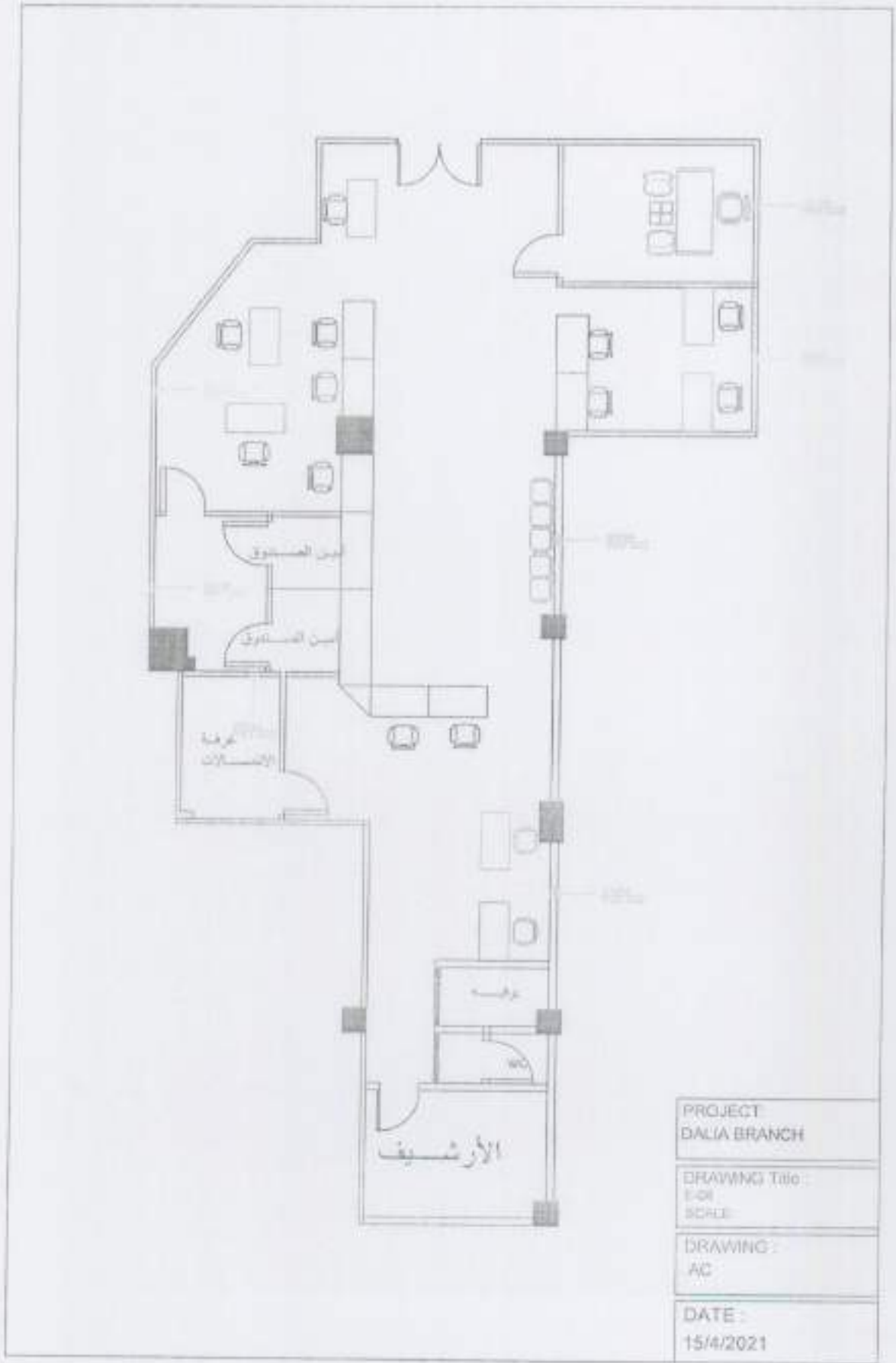


Handwritten mark

أرزوف

Handwritten mark

A.C

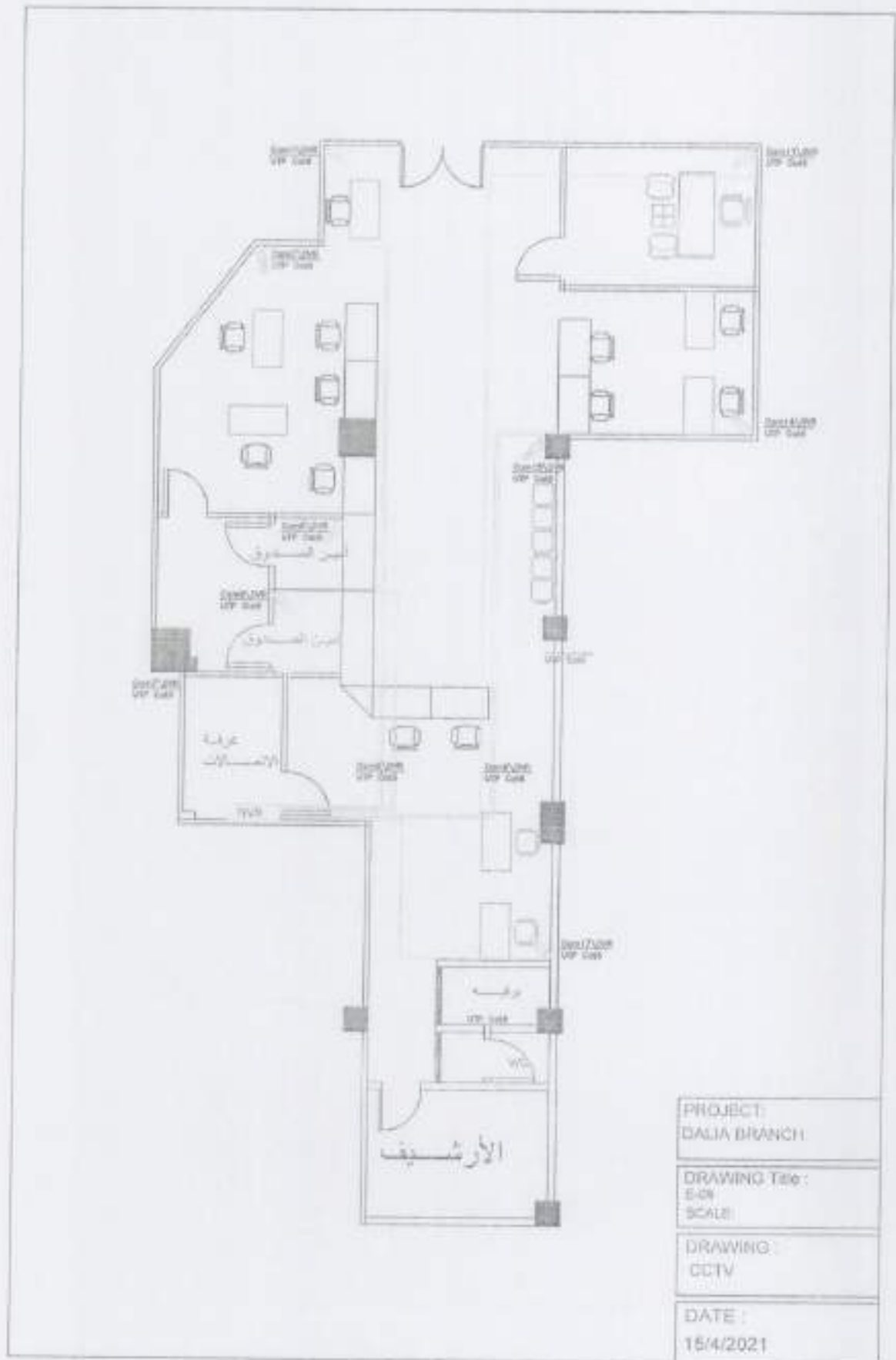


Handwritten mark or signature.

Handwritten signature: *أحمد*

Handwritten mark or signature.

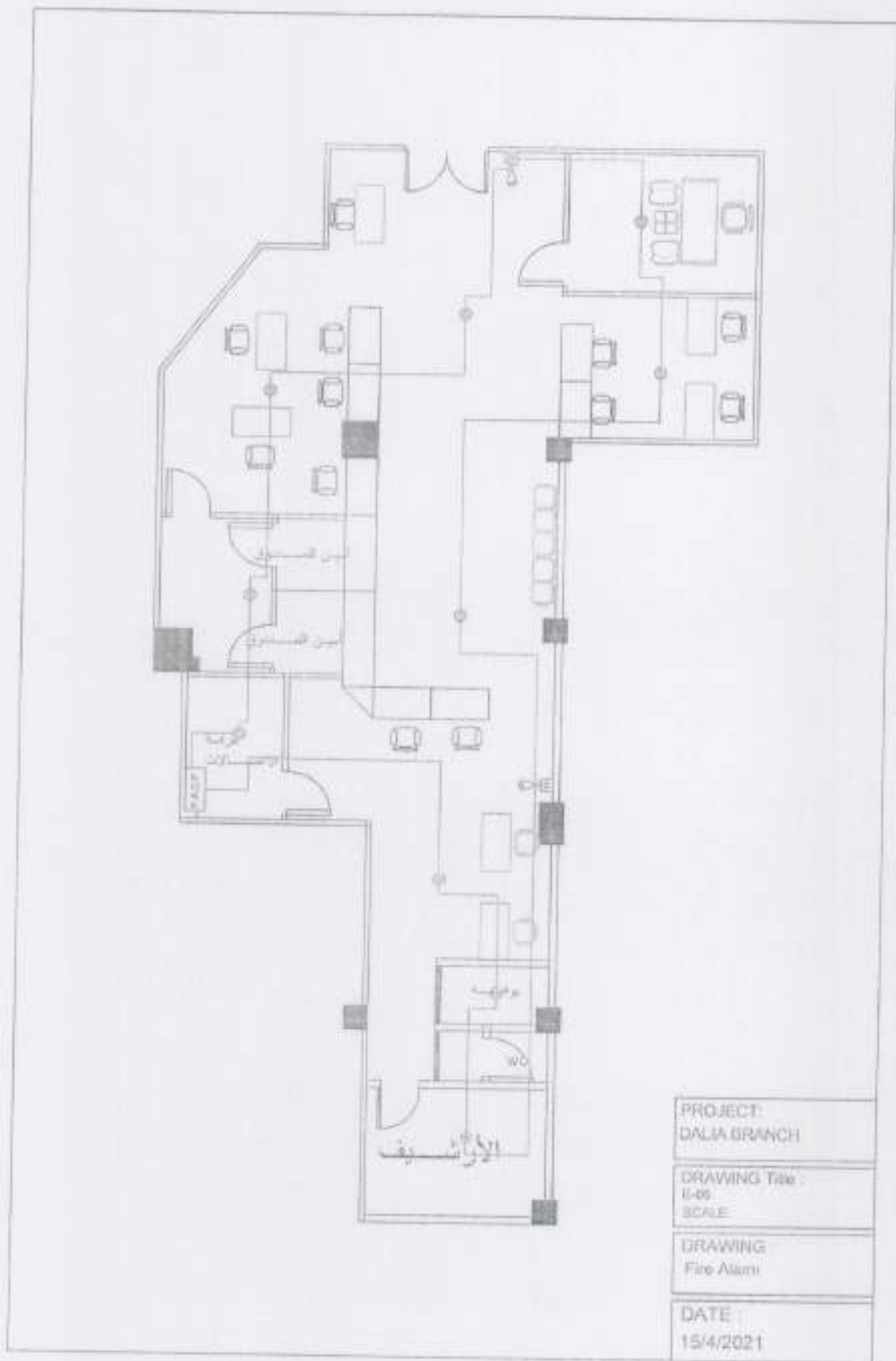
CCTV



ب.ب.

أحمد

Fire Alarm

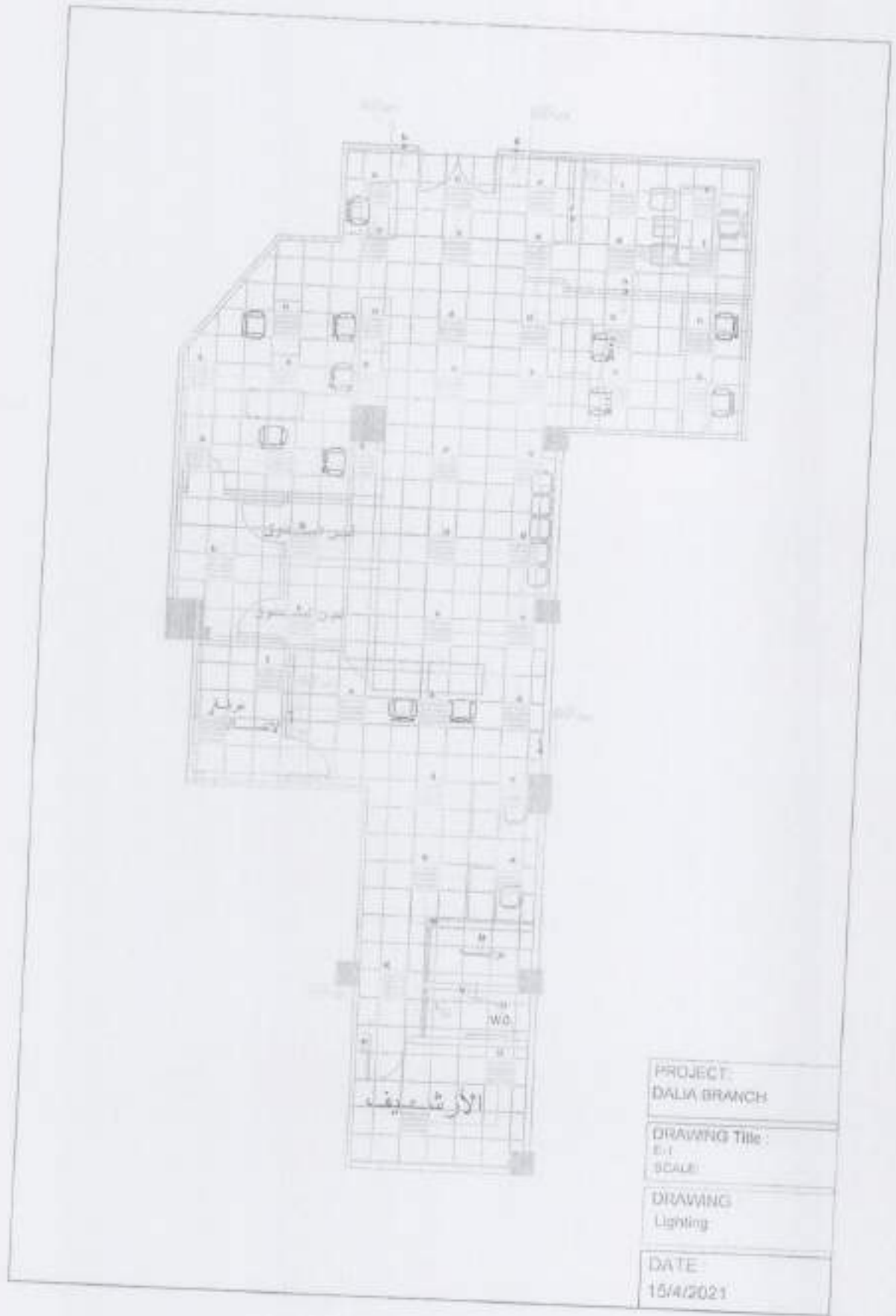


PROJECT: DALIA BRANCH
DRAWING Title : E-00 SCALE
DRAWING Fire Alarm
DATE 15/4/2021

Handwritten mark or signature.

Handwritten signature: *Amr El-Daly*

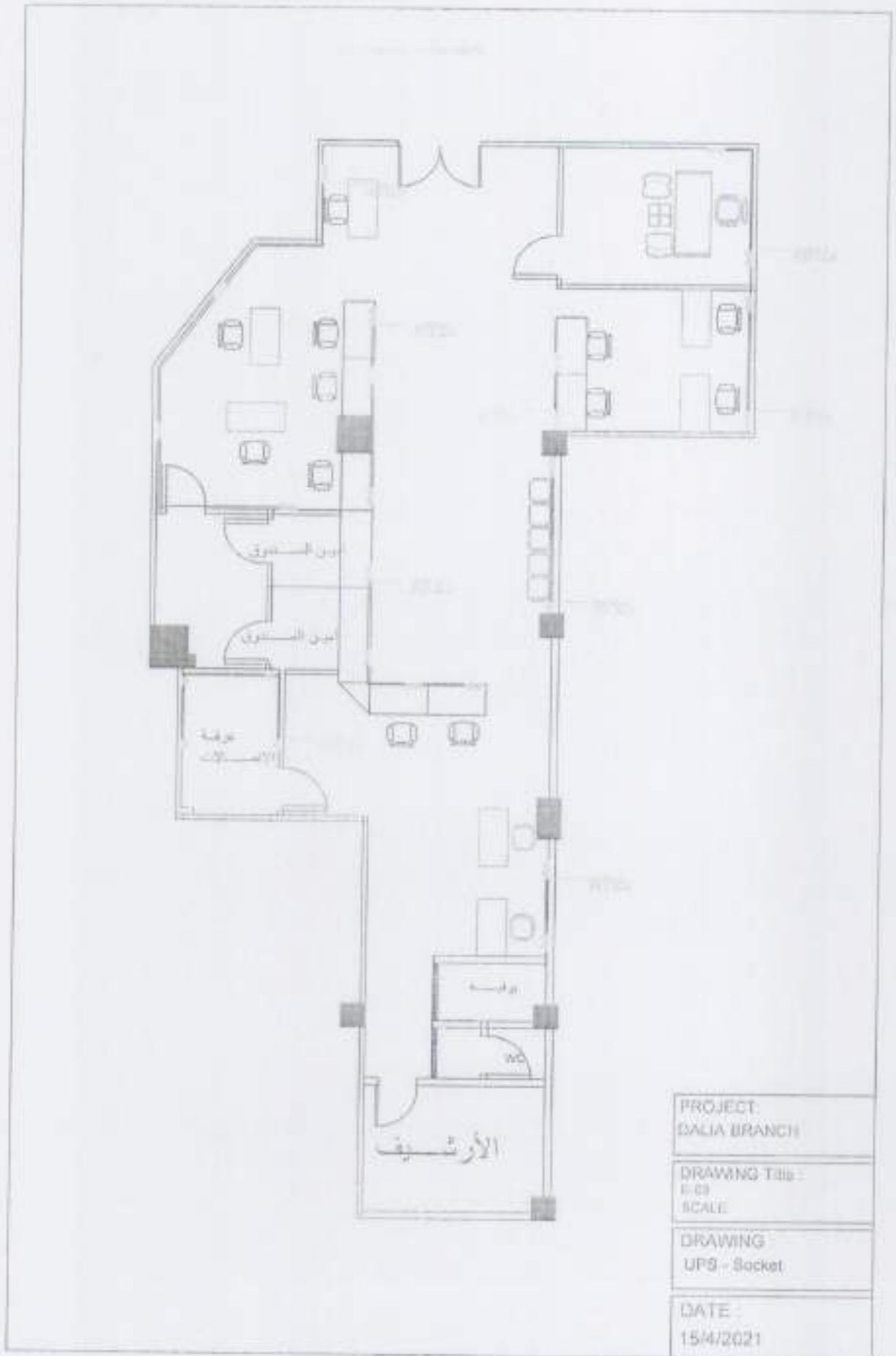
Lighting



②

أفندي

UPS

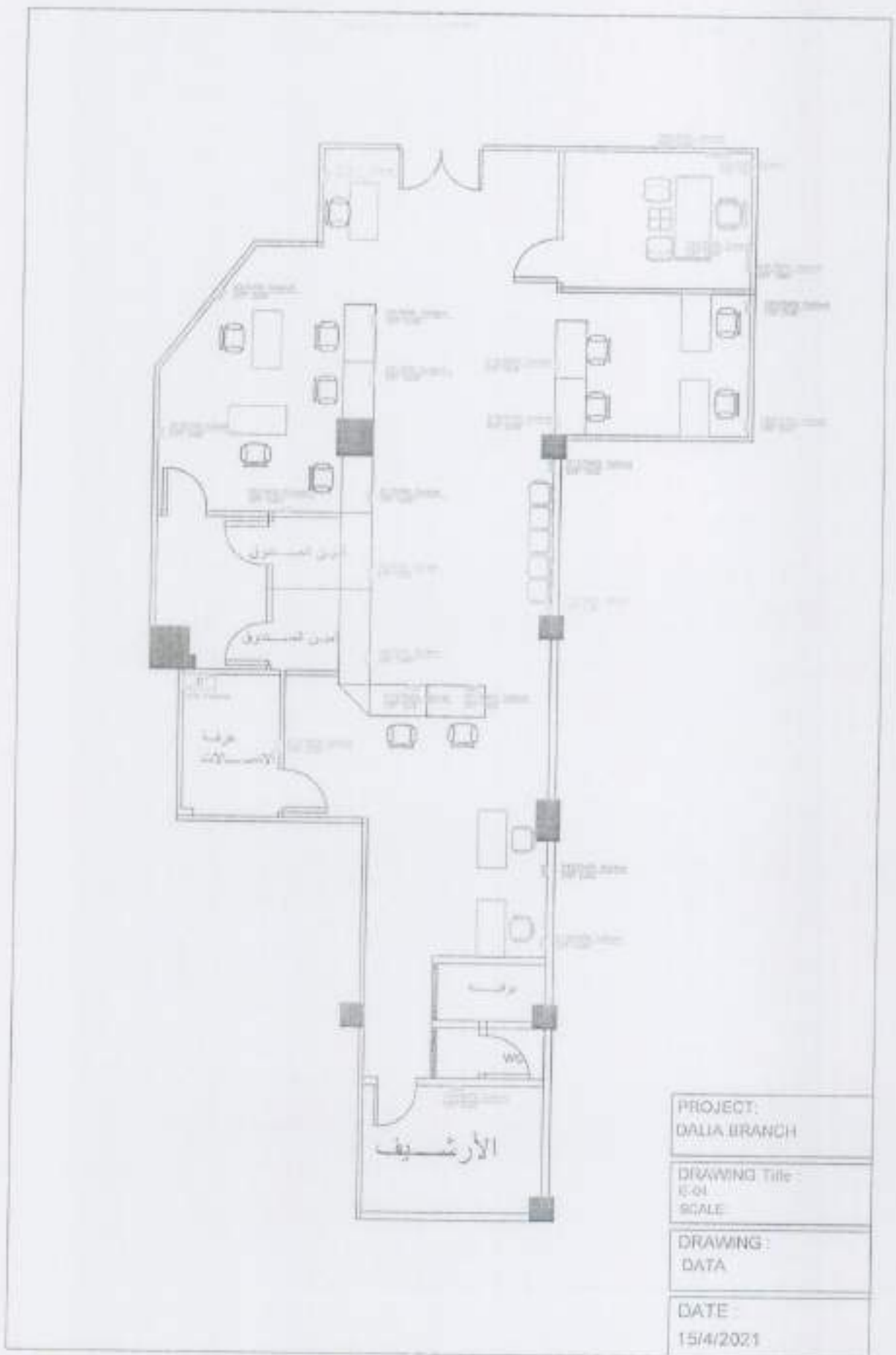


ب. ق. م.

أحمد

ع

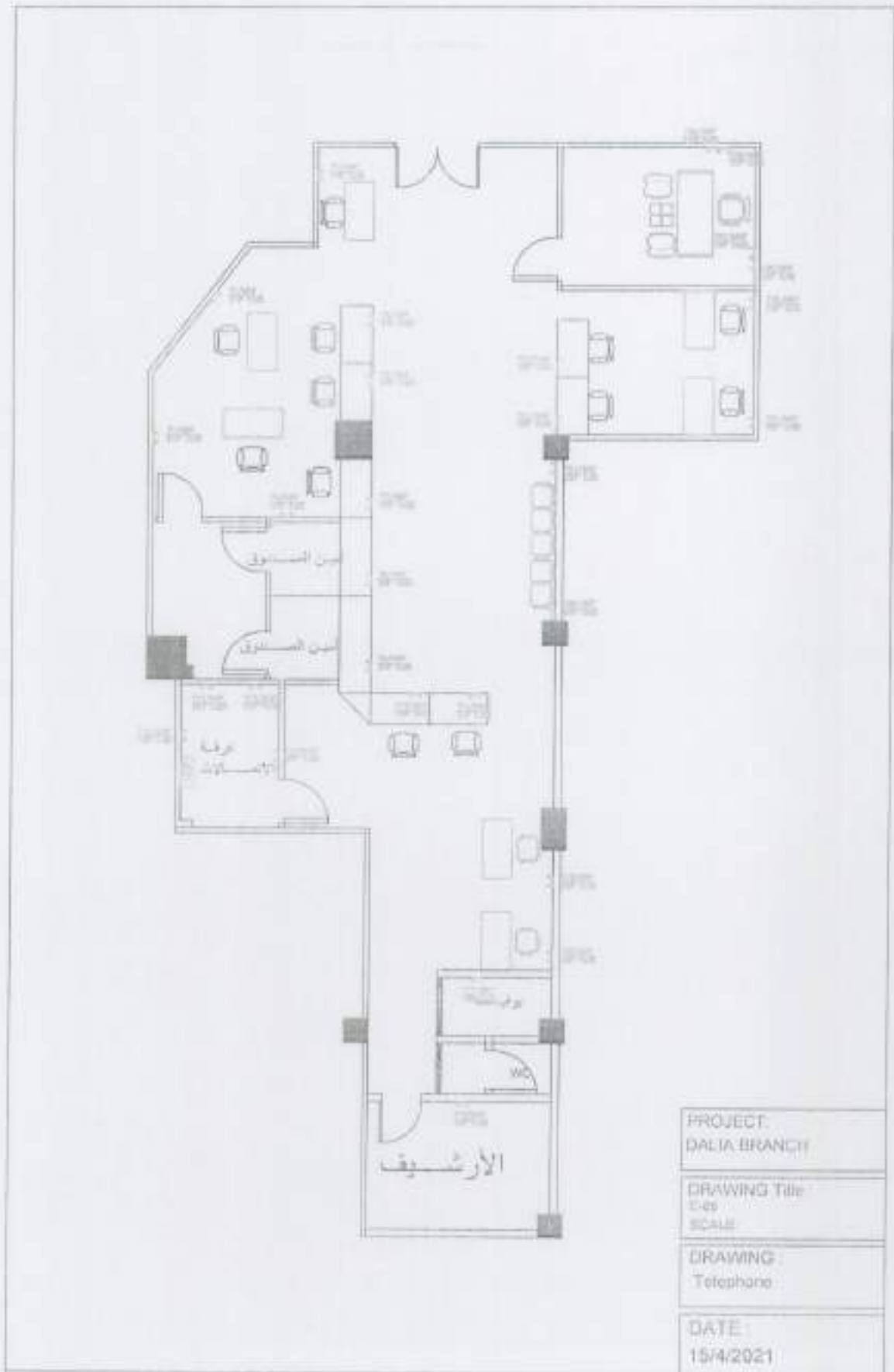
DATA



Handwritten signature or mark.

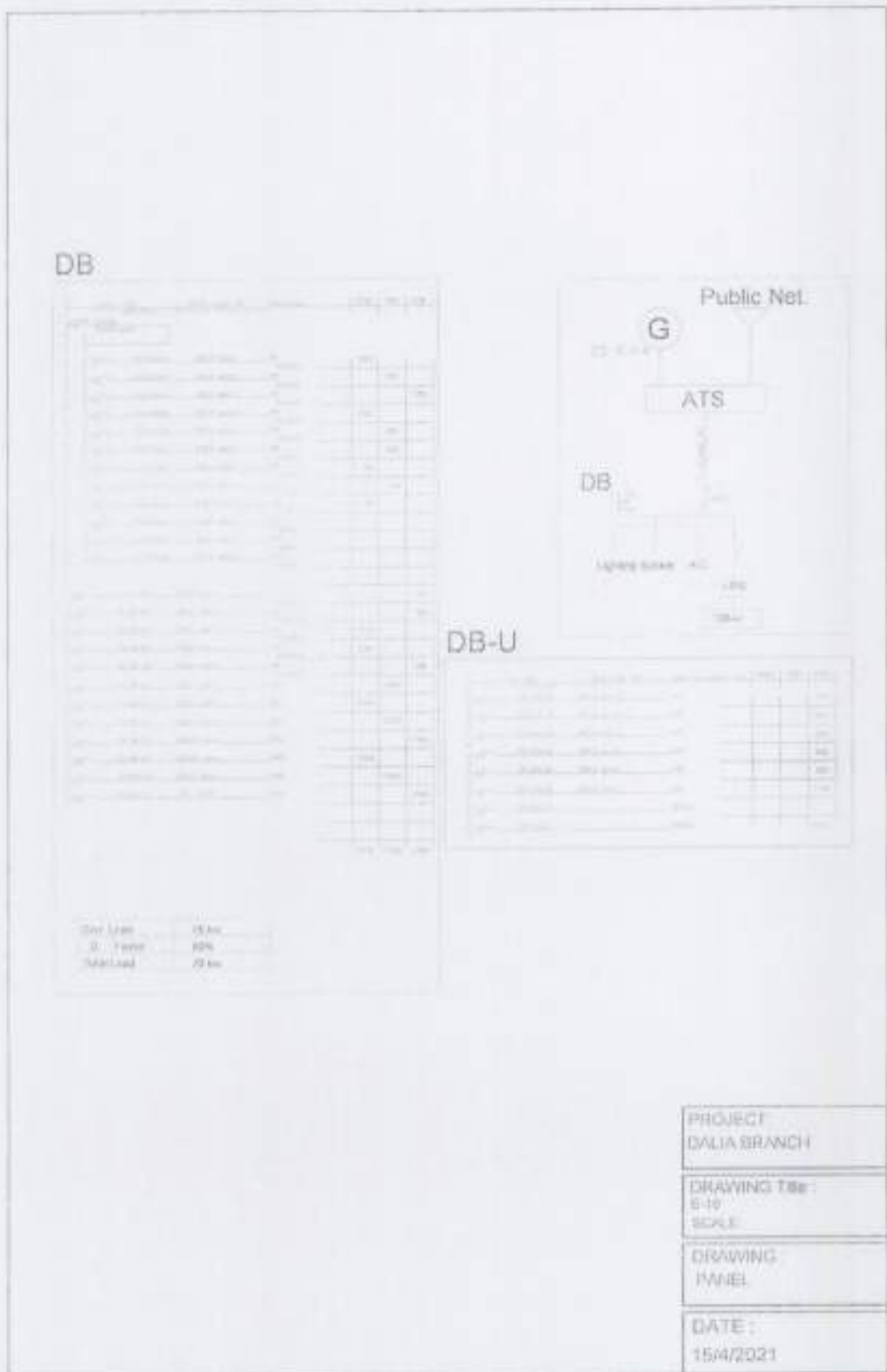
Handwritten signature: *أحمد*

Tel.



أرزود

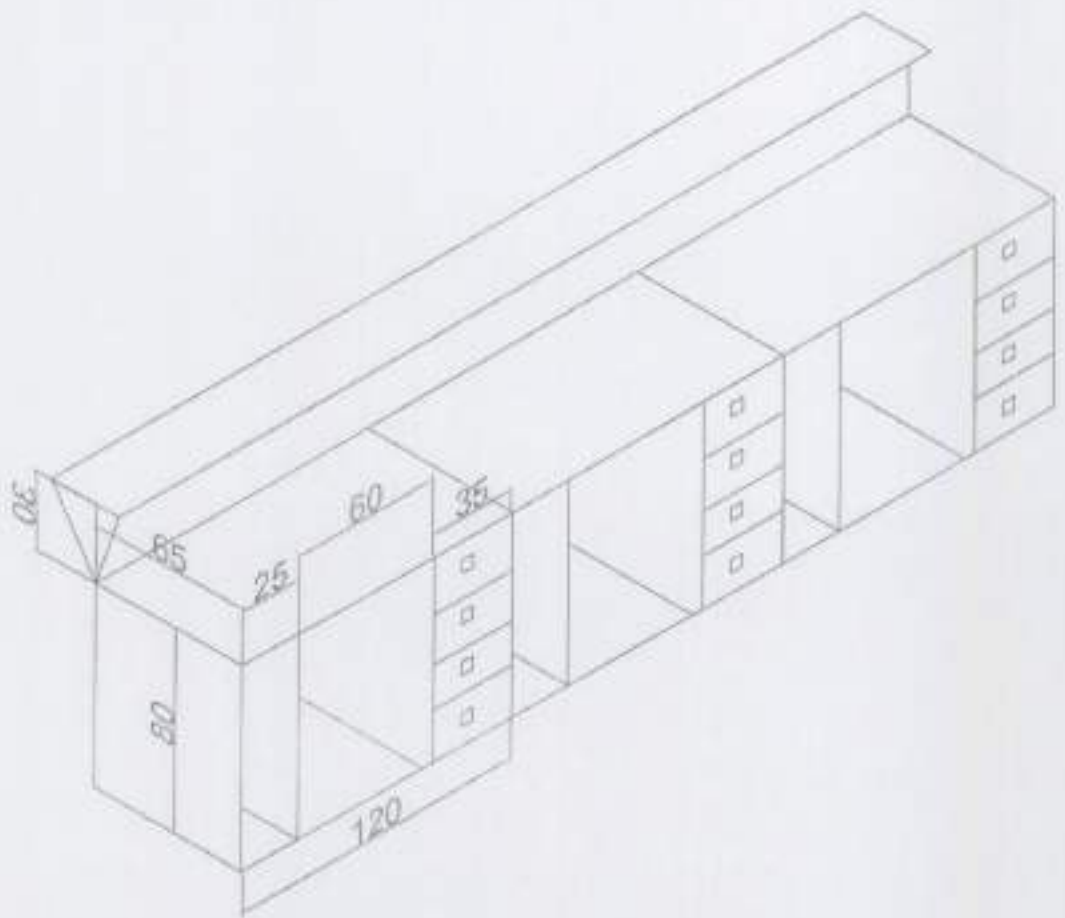
Panel



Handwritten signature: *Kusiji*

PRODUCT Tanta Heavy DRAWING LEGEND	DRAWING TITLE TANTA HEAVY DATE 10/20/17	DRAWING TITLE TANTA HEAVY DATE 10/20/17	DRAWING TITLE TANTA HEAVY DATE 10/20/17	DRAWING TITLE TANTA HEAVY DATE 10/20/17	DRAWING TITLE TANTA HEAVY DATE 10/20/17	DRAWING TITLE TANTA HEAVY DATE 10/20/17	DRAWING TITLE TANTA HEAVY DATE 10/20/17	DRAWING TITLE TANTA HEAVY DATE 10/20/17	DRAWING TITLE TANTA HEAVY DATE 10/20/17
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--


 Kisi Co



Handwritten mark or signature on the left side of the page.

Handwritten signature in the center of the page.

Handwritten mark or signature on the right side of the page.



دفتر الشروط الحقوقي والمالي الخاص بطلب عروض مشروع إعادة ترتيب

فرع المالية وفق المساحة المقترحة للتوسعة

المادة (١) - موضوع طلب العروض:

تنفيذ أعمال مشروع إعادة ترتيب فرع لمالية وفق المساحة المقترحة للتوسعة .

المادة (٢) - كيفية تقديم العروض :

تقدم العروض ضمن ثلاثة مغلفات محتومة من قبل المعارض وتوضع في مغلف رابع معنون باسم الإدارة العامة للمصرف التجاري السوري محتوم من قبل المعارض ومدون عليه عبارة "طلب عروض مشروع إعادة ترتيب فرع المالية وفق المساحة المقترحة للتوسعة" .

المغلف الأول: ويحتوي على مايلي:

- التأمينات الملوقة.
- طلب اشتراك بطلب العروض ملصقاً عليه طابعاً مالياً بقيمة (١٥٠٠) ل.س فقط ألف وخمسمائة ليرة سورية لا غير بالإضافة إلى طابع الجهود الحربي بمبلغ (٣٠٠) ل.س، وطابع إعادة إعمار بمبلغ (٨٠) ل.س، وطابع شهيد (٢٠٠) ل.س، وطابع إدارة محلية (١٠) ل.س.
- اسم المعارض وشهرته وعنوانه وموطنه للمختار أو اسم وكيله إن وجد وموطنه للمختار.
- إذا كان المعارض شركة فيجب أن يقدم مع العرض ما يثبت صفته القانونية بالنسبة للشركة وأنه مفوض من قبلها، وحائز على جميع الصلاحيات القانونية لإجراء التعاقد.
- إذا كان المعارض وكيلاً عليه أن يقدم صك الوكالة المصدق أصولاً الذي يخوله الصلاحيات لإجراء التعاقد .
- شهادة سجل تجاري صادرة خلال العام الحالي ولم يمض على صدورها ثلاثة أشهر .
- شهادة تتضمن تسجيل المعارض لدى إحدى الغرف التجارية أو الصناعية أو السياحية في الجمهورية العربية السورية لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر.
- وثيقة من السجل العدلي للمعارض تثبت أنه ليس محكوماً بخاتمة أو جرم شائن لم يمض على صدورها ثلاثة أشهر وتعفى الشركة من تقديم هذه الوثيقة.
- وثيقة اشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية للعام الحالي.
- إيصال مالي يشعر بشراء إيضارة دفاتر الشروط الخاصة .
- يلصق طابع مالي بمبلغ (٣٠) ل.س على كل تصريح من التصاريح المطلوبة ، بالإضافة إلى طابع جهود حربي (٣٠٠) ل.س و طابع إعادة إعمار (١٠) ل.س.

- تصريح من العارض بأنه اطلع على دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤ والخاصة (الحقوقية والمالية والفنية) وأنه يقبل جميع ما ورد فيها من شروط وأحكام دون أي تحفظ.
- تصريح من العارض يتضمن أنه غير مخالف لأحكام مقاطعة إسرائيل .
- تصريح من العارض يتضمن بأنه غير محروم من الدخول في المناقصات التي تجريها الجهات العامة أو محجوزاً على أمواله حجزاً احتياطياً لصالح الجهات العامة؛ أو حجزاً تنفيذياً.
- تصريح من العارض يتضمن أنه ليس من العاملين لدى الجهات العامة وأنه ليس عضواً في المكتب التنفيذي ضمن محافظته وتعضي الشركة من تقدم هذه الوثيقة .
- يشترط أن يكون العارض قد سبق له أن تعهد ونفذ بنجاح مشاريع مماثلة من حيث النوع والأهمية وتقدم ما يثبت ذلك.
- يجب أن يكون العارض مصنفًا وفق نظام التصنيف النافذ بالفئة الثالثة أو الرابعة أو الخامسة، بناءً على القرار رقم /٢٨٢٨/ الصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان تاريخ ٢٠٢١/٣/١٤، واختصاصه (مقاول بناء).

المغلف الثاني: ويحتوي على العرض الفني لكامل المواد والتجهيزات المقدمة من قبل العارض لتنفيذ أعمال التعهد مع الكتالوجات والبروشورات والنشرات الفنية الخاصة مؤشرة من قبل العارض ولا يجوز أن يتضمن أي أسعار أو تخفيضات أو شروط حقوقية أو مالية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.

المغلف الثالث: ويحتوي على:

- العرض المالي وجدول الأسعار الإفرادية والإجمالية رقماً وكتابةً والذي يجب أن ينظم أو يملأ من قبل العارض بصورة واضحة وجلية باللغة العربية ويرفض كل عرض مالي ينظم بخط اليد.
- لا يجوز أن يتضمن العرض المالي أية تخفيضات أو استثناءات أو نصوص تجيز فسخ العقد أو تخالف القانون أو أحكام دفاتر الشروط.
- يعتبر العرض المقدم أو الموقع من قبل عدة أشخاص طبيعيين أو اعتباريين ملزماً للعارضين أو الموقعين عليه بالتكافل والتضامن تجاه الإدارة.
- يذكر في العرض المالي السعر دون شطب أو حك أو حشو أو تصحيح ويعتبر لاغياً كل بند يخالف ذلك.
- في حال وجود تباين بين السعر الإفرادي والسعر الإجمالي للعرض يعتمد السعر الأدنى أساساً في الحساب لمصلحة الإدارة وعلى مسؤولية العارض.

المادة (٣) - تقديم العروض:

تقدم العروض حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم الموافق لـ / / ٢٠٢٢ م، والمحدد بالإعلان الصادر في الصحف الرسمية موضوع طلب العروض المذكور إلى ديوان الإدارة العامة للمصرف حصراً ويهمل كل عرض لم يسجل في الديوان ضمن لمدة المحددة لتقديم العروض.

المادة (٤) - يرفض العرض في إحدى الحالات التالية:

- في حال عدم تقديم التأمينات المؤقتة للعرض.
- في حال مخالفة أحكام دفتر الشروط العامة أو الخاصة .
- في حال تقديم العرض بعد انتهاء الوقت المحدد لتقديم العروض.







- في حال تنظيمه أو تقديمه بصورة مخالفة لأحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم ٥١/ لعام ٢٠٠٤.

المادة (٥) - التأمينات:

- تحدد التأمينات للوفقة بمبلغ وقدره (٥,٠٠٠,٠٠٠) ل.س فقط خمسة ملايين ليرة سورية لا غير، تقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة أو حوالة مصرفية من حساب العارض للمتزوج لدى أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة.

- التأمينات النهائية: تحدد التأمينات النهائية بـ ١٠% فقط عشرة بالمائة من قيمة العقد تسدد خلال مدة عشرة أيام من تاريخ تبليغ المتعهد المرشح خطياً إحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع المادة ٤٨/ من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤، وتقدم بموجب شيك مصدق أو كفالة أو حوالة مصرفية من حساب العارض للمتزوج لدى أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية إلى حساب الإدارة العامة، وتعاد إلى أصحابها بعد تاريخ صدور محضر الاستلام النهائي الموقع والمصدق أصولاً، وتقدم براءة ذمة من التأمينات الاجتماعية.

المادة (٦) - توقيع العقد:

تدعو الإدارة المتعهد المرشح لتوقيع العقد خلال مدة أقصاها (١٠) أيام من تاريخ تبليغه إحالة التعهد عليه وبما يتوافق مع المادة (٣١) الفقرة (ط) من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد وفقاً لأحكام دفتر الشروط الخاصة وعرضه المقبول تصدر التأمينات المقدمة وبحق للإدارة مطالبته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

المادة (٧) - مدة ارتباط العارض بعرضه:

يلتزم العارض بعرضه لمدة (١٢٠) يوماً فقط مائة وعشرون يوماً من تاريخ انتهاء تقديم العروض.

المادة (٨) - مدة ارتباط العارض المرشح:

(٦٠) يوماً من اليوم التالي لتبليغه إحالة التعهد عليه خطياً وبما يتوافق مع المادة (٣٢) من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤.

المادة (٩) - مكان التنفيذ:

يلتزم العارض بتنفيذ الأعمال موضوع التعهد ضمن مقر المصرف في فرع المالية.

المادة (١٠) - المدة المحددة للتنفيذ:

مدة تنفيذ للمشروع (٩٠) يوم فقط تسعون يوماً، تبدأ من اليوم التالي لاستلام المتعهد أمر لمباشرة الخطى أو موقع العمل (بموجب محضر استلام أصولي) أيهما أبعد.

المادة (١١) - طريقة الدفع:

- يتم دفع قيمة هذا التعهد وفق ما يلي:

- بموجب أوامر صرف أصولية استناداً إلى كشوف شهرية تنظم من قبل جهاز الاشراف بواقع الأعمال المتقدمة أصولاً وفق الأسعار الواردة بالعرض المالي للمتعهد ونسب إنجازها حيث يتم حسم نسبة ٥% من قيمة كل كشف كتوقيفات ضماناً لحسن تنفيذ أعماله خلال فترة الضمان السنوية على أن تعاد له بعد الاستلام النهائي للتعهد.







المادة (١٢) - النفقات الناجمة عن التعاقد والضرائب والرسوم والطوابع:

يتحمل المتعهد جميع النفقات الناجمة عن التعاقد بما فيها أجور الإعلان ، كما يتحمل المتعهد جميع الضرائب والرسوم المالية والجمركية والبلدية والمحلية المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ عن هذا العقد بما فيها رسم الطابع على نسختي العقد.

المادة (١٣) - غرامات التأخير:

تفرض على المتعهد الذي يتأخر بتنفيذ مضمون العقد غرامة تأخير بمقدار (٠.٠٠١) فقط واحد بالألف عن كل يوم تأخير على ألا تزيد عن ٢٠% عشرين بالمائة من القيمة الإجمالية للعقد .

المادة (١٤) - المسؤولية تجاه الغير:

يتحمل المعارض مسؤولية جميع الأضرار الناجمة للغير من جراء تنفيذ أعمال التعهد، ويلتزم بالتعويض عن هذه الأضرار وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية ، وللإدارة حق الرجوع عليه في كل ما يصيبها من التزامات من جراء ذلك بطريقة التقاص أو بأي طريق آخر.

المادة (١٥) - الاستلام المؤقت:

يتم الاستلام المؤقت للأعمال موضوع التعهد بعد الانتهاء من تنفيذها بموجب محضر موقع أصولاً تنظمه لجنة فنية مختصة يشكّلها المصرف لهذه الغاية حيث تتأكد هذه اللجنة من تطابق الأعمال مع دفتر الشروط وبنود العقد وعرض المتعهد.

المادة (١٦) - الاستلام النهائي:

يتم الاستلام النهائي لأعمال التعهد بعد انتهاء فترة الضمان، بموجب محضر موقع أصولاً تنظمه لجنة فنية مختصة يشكّلها المصرف لهذه الغاية حيث يتم تحرير مبلغ التوقيفات والتأمينات النهائية بعد صدور محضر الاستلام النهائي، وتقديم براءة ذمة من التأمينات الاجتماعية.

المادة (١٧) - الضمان:

- أ- يضمن المتعهد جميع الأعمال والتجهيزات للتعاقد عليها خلال مدة سنة بعد صدور محضر الاستلام المؤقت ويكون ملزماً خلال تلك الفترة بتبديل أية مادة أو قطعة من القطع التي يثبت عطلها أو سوء تنفيذها ولا يسأل عن العطل الذي تسببه الإدارة.
- ب- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان المشار إليها في الفقرة // من هذه المادة عيب تعمد المتعهد إخفاءه يبقى الضمان سارياً لمدة ستة اعتباراً من تاريخ ظهور العيب أو العلم به.
- ج- يبقى المتعهد مسؤولاً خلال العشرة سنوات التي تلي سنة الضمان عن كل عيب أساسي يظهر في المنشأة أو التجهيزات بحيث يؤثر على سلامتها ويكون ناتجاً عن غش المتعهد أو سوء التنفيذ.

المادة (١٨) - سحب تنفيذ التعهد من المتعهد:

- يحق لأمر الصرف أن يقرر سحب تنفيذ التعهد من المتعهد وتنفيذه على حسابه في الحالات التالية:
- عند عدم مباشرة المتعهد تنفيذ التعهد في الوقت المحدد لذلك وفق أحكام هذا النظام أو دفاقر الشروط.
- عندما يتجاوز مقدار الكميات المرفوضة قهاتياً ثلث الكمية للتعاقد عليها أو ربع أي جزء منها، إذا نص العقد على تسليمها بحزاة على دفعات متتالية.

- إذا ثبت للجهة العامة ارتكاب المتعهد أعمال الغش أو التلاعب أو الرشوة.
- إذا أحل المتعهد بالتزاماته وامتنع عن إصلاح خطئه خلال المدة التي تحددها الإدارة.
- إذا أحل المتعهد ببرنامج العمل للموضوع بحيث يخشى ألا ينجز في موعده، إذا كانت هناك ضرورة فنية أو إدارية استثنائية لإجازه في هذا الموعد أو كان من المنتظر أن يتجاوز غرامة التأخير النسبة المحددة في المادة / ٥٠ / من نظام العقود ٥١ لعام ٢٠٠٤ أو جاوزها فعلاً.
- إذا أعلن المتعهد عجزه عن الاستمرار في تنفيذ التعهد.

المادة (١٩) - التنازل عن العقد و العقود الثانوية:

لا يحق للمتعهد أن يتنازل عن أي عمل أو جزء من الأعمال التي أبرم العقد من أجل تحقّقها ولا أن يعهد بها أو يلزمها كلها أو بعضها إلى أشخاص آخرين كمتعهدين ثانويين إلا بموافقة خطية من الجهة العامة، وإن حصول المتعهد على هذه الموافقة لا يعني بأي حال من الأحوال إلزام الجهة العامة بأن تدخل في أي علاقة من أي نوع كانت مع المتعهدين الثانويين، كما لا يعنى للمتعهد من التزاماته ومسؤولياته الفنية والإدارية والحقوقية والجزائية المفروضة عليه تجاه الجهة العامة بموجب أحكام العقد.

المادة (٢٠) - التعديلات:

- للجهة العامة عند الضرورة الحق بطلب إجراء أي تعديل أو تصحيح أو حذف أو إضافة من الأعمال المطلوبة بالعقد، ويترتب على المتعهد أن يقوم بتنفيذ طلبات التعديل كافة أو التغيير الذي يطلب منه بموجب أوامر خطية أثناء سير العمل دون تأخير، ويحق للجهة العامة في حال تأخر المتعهد عن تنفيذ هذا التعديل خلال المدة المحددة له أن تقوم بهذا التعديل على نفقته، وتحمس ما تنفق من استحقاقاته مهما بلغت تكاليف ذلك.
- يجب أن لا يجري أي تعديل في أي جزء من أعمال العقد إلا إذا تم ذلك استناداً إلى طلب خطي أو موافقة خطية من الجهة العامة، وكل تغيير يجريه المتعهد دون الحصول على موافقة الجهة العامة يخولها الحق برفضه أو طلب تصحيحه بالشكل المطلوب على نفقة للمتعهد، كما يخولها الحق إذا وجدت بالإمكان إبقاؤه دون تصحيح باعتباره تبرعاً، وعدم دفع أي شيء عنه للمتعهد.
- إذا اقتضت التعديلات التي تطلبها الجهة العامة أثناء العمل هدم عمل ما أو إزالته أو إجراء تبديل فيه تم إنجازه بموجب أحكام العقد فيترتب على الجهة العامة أن تدفع للمتعهد ثمن الجزء المهدم أو تكاليف التبديل الذي يستلزمه الهدم أو الإزالة أو التبديل المطلوب إجراؤه.

المادة (٢١) - إتقان العمل ودقة التنفيذ:

- يجب أن تنفذ جميع الأعمال المطلوبة في هذا التعهد بشكل ينطبق على كل ما تستوجبه المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة ولجنة الإشراف من دقة فنية وإتقان في العمل وعلى المتعهد أن يزيل أو يهدم حالاً كل عمل ترفضه الإدارة أو اللجنة بسبب عيب أو نقص فيه أو تخاون في دقة تنفيذه أو لعدم انطباقه مع كل ما تتطلبه للمخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الإدارة أو اللجنة من الشروط وعليه أن يصلحه أو يحدده على نفقته الخاصة بالشكل المطلوب حتى يصبح مقبولاً، وللإدارة أن تقرر قبول ذلك العمل مع حسم مبلغ من سعره يعادل قيمة العيب أو العطل شرطاً أن لا يكون العيب أو العطل جسيماً وأن لا يؤدي إلى الإخلال بسلامة المنشأة من الناحيتين الفنية والاستثمارية.

- إذا تمتع (المتعهد أو وكيله) أو تأخر عن القيام بإزالة أو تصليح الأعمال المرفوضة التي لم تُجد الإدارة من المصلحة قبولها، وكذلك إذا تأخر عن القيام بذلك خلال المدة التي حددت له بكتاب خطي لهذا الغرض فللإدارة الحق في تصليح أو إزالة أو تجديد الأعمال المخالفة بالصورة التي ترتبها وحسم النفقات كافة التي تتكبدها في هذا الشأن من استحقاقات للمتعهد.

المادة (٢٢) - المواد واللوازم المطلوب تقديمها من المتعهد:

- يعتبر المتعهد مسؤولاً عن تأمين المواد واللوازم والمعدات والأدوات كافة ومختلف التجهيزات الفنية اللازمة لإجاز جميع الأعمال المطلوبة حسب ما هو وارد في شروط التعهد على نفقته الخاصة ويجب أن تكون جميع هذه المواد واللوازم والتجهيزات المحضرة لموقع العمل من أحسن الأنواع ومستوفية للشروط والمواصفات الفنية المطلوبة بدفاتر الشروط الخاصة والعامه.
- تعتبر جميع المواد واللوازم والمعدات والأدوات المحضرة من قبل المتعهد منذ وصولها إلى موقع العمل محجوزة لصالح المشروع ولا يجوز استعمالها إلا في الأشغال المطلوبة في التعهد ولا يحق للمتعهد أن ينقلها أو يتصرف بها كلياً أو ببعضها إلى خارج الورشة إلا بموافقة خطية من الإدارة.
- إذا وجدت الإدارة أن المواد واللوازم أو المعدات والأدوات المحضرة من قبل المتعهد لاستعمالها في المشروع غير صالحة للعمل أو غير مطابقة للشروط فإن لها الحق بأن ترفض قبولها وتطلب إخراجها أو استبدالها بغيرها وعلى المتعهد في هذه الحال أن يزيلها فوراً من موقع العمل وأن يستبدلها على نفقته بأنواع أخرى صالحة لتقبل بها الإدارة، وإذا تمتع للمتعهد أو تأخر عن نقل أو استبدال المواد المرفوضة خلال المدة التي تحدد له فللإدارة الحق في أن تقوم بذلك على نفقته مهما بلغت تكاليف ذلك ولا يحق للمتعهد المطالبة بأي ضرر أو خسارة أو تعويض أو تمديد لمدة التعهد بسبب الإجراءات التي تتخذها الإدارة بموجب أحكام هذه المادة.
- يحق للإدارة أن تفحص على نفقة المتعهد أياً من المواد المحضرة لاستعمالها في أشغال التعهد بواسطة أي مختبر من المختبرات في سورية كلما رأت لزوماً لذلك.

المادة (٢٣) - التباين والأخطاء في التعليمات والمخططات:

- على المتعهد قبل المباشرة في تنفيذ أي جزء من هذا التعهد أن يتأكد من صحة المخططات ومطابقتها بعضها لبعض ولكل ما يقتضيه دفتر الشروط الفنية وجدول الأسعار وقائمة الكميات وغيرها من الأحكام وعليه أن يطلب من الإدارة تصحيح أي تباين أو تناقض أو نقص أو خطأ قد يلحظه في هذه المخططات أو الشروط الفنية أو الكشوف أو التعليمات المعطاة له (سواء أكانت التعليمات مكتوبة أو مرسومة وسواء أكانت مرفقة بما أو أعطيت إلى المتعهد فيما بعد أثناء التنفيذ) وعلى المتعهد في هذه الحالات العمل بموجب التعليمات النهائية الخطية التي تطلب الإدارة منه إتباعها أثناء التنفيذ في هذا الموضوع.
- إذا لم يراجع المتعهد الإدارة خطياً بشأن أي تباين أو تناقض أو نقص في المخططات والشروط الفنية وظاهر بعد تنفيذ الأشغال كلها أو بعضها أي خطأ لا يمكن قبوله أو تلافيه في أي من الأعمال الواردة في هذا التعهد إجمالاً أو تفصيلاً تقع على عاتق المتعهد مسؤولية ما يترتب على تصحيح أو هدم وإعادة بناء القسم المتأثر بالخطأ الواقع، وعلى المتعهد إزالة نتائج هذا الخطأ على نفقته الخاصة مهما بلغت التكاليف.
- إن الإدارة هي للمسئولة عن صحة التصميم المقدمة من قبلها من حيث الوجهتين الفنية والحسابية.

المادة (٢٤) - تدابير الوقاية للأرواح والأموال والأعمال:

- تقع على المتعهد مسؤولية اتخاذ كافة التدابير اللازمة والكافية لمنع وقوع أي ضرر أو خسارة أثناء تنفيذ المتعهد.
- يعتبر المتعهد في حال وقوع مثل هذا الضرر مسؤولاً عن إزالته وتحديد أو تصليح القسم المتضرر على نفقته، كما أنه مسؤول عن دفع كافة التعويضات المادية المترتبة عن وقوع أي من تلك الأضرار أو الخسائر أو الإصابات للجهة المتضررة سواء كان السبب المباشر في وقوع تلك الأضرار إهماله أو إهمال وكالاته أو العاملين في مواقع عمله.

المادة (٢٥) - ممثل الجهة العامة أثناء التنفيذ (لجنة الإشراف):

- يعتبر المهندسون والمراقبون الذين تعهد إليهم الإدارة بمسؤولية المراقبة والإشراف على تنفيذ الأعمال ممثلين عنها في مراقبة كل ما يتعلق بصحة تطبيق أحكام التعهد وتنفيذ المحططات والمواصفات الفنية والتعليمات التي تصدرها للمتعهد أثناء العمل.
- على للمتعهد أن يقدم لطولاء المهندسين والمراقبين المعيّنين من قبل الإدارة بغية تحقيق هذا الغرض التسهيلات اللازمة كافة التي تمكنهم من القيام بجميع واجباتهم خير قيام وأن يعمل بموجب كافة التعليمات والملاحظات التي يصدرونها بموجب أحكام العقد حتى انتهاء الأعمال.

المادة (٢٦) - معاينة الأشغال وفحص المواد:

- يحق للإدارة أو من تنتدبه كما يحق لأي من المسؤولين من ذوي العلاقة أن يدخلوا في جميع الأوقات إلى موقع العمل للإشراف على حسن سير التنفيذ في المشاغل والمعامل والمحلات الخارجية التي تقوم بتحضير أو صنع أي عمل أو لوازم أو مواد لها علاقة في أي جزء من أعمال التعهد، وعلى المتعهد أن يقدم التسهيلات والمساعدات اللازمة كافة لتمكينهم من إجراء ما يرونه ضرورياً من فحص وتدقيق ومعاينة.
- تقوم الإدارة أو ممثلوها بزيارة مواقع العمل خلال فترات معقولة للكشف على سير الأعمال حسبما يرونه منسجماً مع مصلحة المشروع وتحمل الإدارة نفقات هذه الزيارات وأما الزيارات والكشوف التي تضطر الإدارة إلى إجرائها بناء على طلب المتعهد بالكشف على أعمال كان قد سبق للكشف عليها فيحق للإدارة تحميل المتعهد نفقاتها وحسبها من مستحقاته.

المادة (٢٧) - وكلاء المتعهد والمراقبون أثناء التنفيذ:

- على المتعهد عند غيابه عن موقع العمل أن ينيب عنه وكيلاً.
- يجب أن يكون الوكيل والمراقبون الذين يعينهم المتعهد للإشراف على تنفيذ الأعمال بالنيابة عنه في جميع الحالات من ذوي السيرة الحسنة والخبرة الكافية والكفاءة الفنية في نوع الأعمال المطلوبة في العقد ولا يجوز تبديل الوكيل أو المراقبين المعيّنين إلا بموافقة الإدارة خطياً.
- يجب أن يبقى الوكيل المفوض في موقع العمل طيلة ساعات العمل التي يجري فيها التنفيذ لتلقي تعليمات الإدارة أو أي من مندوبيها في حال زيارتهم موقع العمل دون تغيب، وغيابه يعتبر مقدماً مخالفاً تجيز للإدارة أن تحسم من استحقاقات المتعهد من أجلها مبلغ خمسمائة ليرة سورية - كحد أدنى - عن كل يوم يلاحظ فيه هذا التغيب.

بسم

ح

بسم

المادة (٢٨) - المستخدمين والعمال وأصحاب المهن والحرف وإصابات العمل:

- يجب على المتعهد ألا يستخدم في تنفيذ التزامه إلا العمال والمهنيين من أصحاب الخبرات والاختصاصات والسلوك الحسن.
- يجب أن تكون شروط الاستخدام متفقة مع أحكام قانون العمل واتفاقية العمل الدولية رقم ٩٤ للرعية الإجراء في الجمهورية العربية السورية وعلى المتعهد العمل بكل ما يطلبه هذه القوانين وتلك الاتفاقية من أحكام وعليه أن يطبق قانون التأمينات الاجتماعية.

المادة (٢٩) - شروط عامة:

- يمنع إلقاء الاحضارات على الرصيف أو إشغاله من قبل المتعهد سواء بالمعدات أو غيره.
- عند حصول أي تخريب من قبل المتعهد سواء فيما يتعلق بالهياكل المشاورة أو الرصيف يتحمل المتعهد مسؤولية إعادة الوضع إلى ما كان عليه قبل العمل.
- يعتبر المتعهد مسؤولاً مسؤولية كاملة عن سلوك عماله وأي تصرف غير لائق يخول الإدارة الطلب من المتعهد استبدال عماله.
- بالنسبة لساعات العمل يتم الاتفاق على تحديدها مع إدارة المصرف بالتنسيق مع المهندس المشرف.

المادة (٣٠) - التأمين:

- يجب على المتعهد التأمين على المشروع وجميع مستلزماته أثناء فترة تنفيذ الأشغال وتركيب المعدات والتجهيزات لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين حصراً وعلى نفقته.

المادة (٣١) - تمديد العقد بسبب القوة القاهرة:

- يجب على المتعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة في العقد، وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث المفاجئة التي لا علاقة لأي من الفريقين المتعاقدين بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد فيجب على المتعهد أن يطلب خلال فترة التنفيذ تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه هذه الظروف يقدمه إلى الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد.

المادة (٣٢) - الإعذار:

- يعتبر المتعهد مسؤولاً عن جميع التزاماته وغرامات التأخير المترتبة عليه فور حلول الآجال المحددة لها بموجب العقد دونما الحاجة لأي إنذار أو إعذار من قبل الإدارة.

المادة (٣٣) - التبليغ والمواطن المختار:

- يجب أن تصدر جميع التبليغات والمراسلات بين الإدارة والعارض بصورة خطية إلى المواطن المختار المحدد في عرضه ويعتبر المواطن المذكور ملزم للعارض ولو انتقل إلى غيره ما لم يبلغ الإدارة خطياً عن موطنه المختار الجديد في البلدة نفسها وإلا تعتبر كافة التبليغات المرسلة إلى موطنه المختار الأول صحيحة حكماً.

المادة (٣٤) - حل الخلافات:

- تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الفريقين بالطرق الودية، وفي حال عدم الوصول إلى حلها ودياً يتم اللجوء إلى المرجع المختص (القضاء الإداري) وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.







المادة (٣٥) - المراجع القانونية:

في كل ما لم ينص عليه في هذا الدفتر يرجع لأحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم (٤٥٠) لعام ٢٠٠٤، وفي حال عدم كفاية هذه التصوص يعتبر التشريع العربي السوري هو المرجع للمختص في تفسير تصوص هذا الدفتر.

دمشق في ٢٩/٣/٢٠٢٢.

رئيساً
طلال الاخوس


عضواً
مرام عجاج


عضواً
روان الشديدي


صديق
المدير العام
الدكتور علي يوسف

١١١١١١١